



SC HALE si PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: BCR Ploiești
Tel.: 0372 / 056 960;

Ploiești, Str. Griviței Nr. 15
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO57RNCB0205044876960001
Fax: 0372 / 056 961

REGULAMENT PROPRIU pentru functionarea PIATA CENTRALA

CAPITOLUL I *Prevederi generale*

- 1.Denumirea pietei: PIATA CENTRALA**
- 2.Sediul pietei: Str.Grivitei nr.15-Ploiesti**
- 3.Denumirea administratorului pietei:SC Hale si Piete SA**
- 4.Hotararea consiliului local privind localizarea pietei si a specificului acesteia:
HCL nr. 116 / 2002**
- 5.Autorizatia de functionare acordata de autoritatea publica locala: nr.18 din
07.01.2013.**

CAPITOLUL II *Tipul de marfuri si categoria de marfuri comercializate*

- 1.Tipul pietei:PIATA AGROALIMENTARA.**
- 2.Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza:**

<u>Produse/servicii comercializate</u>	<u>CAEN / CPS</u>
-legume si fructe	5221
-de uz gospodaresc	5224
-alimentare	5211
-flori	5248
-nealimentare	5212
- 3.Periodicitatea pietei : PERMANENT**
- 4.Orarul de functionare: 5.00 – 22.00**

CAPITOLUL III *Planul pietei*

- 1.Cai principale de acces in zona: str. Emil Zola, str. Grivitei, str. Vasile Milea,
Str. George Cosbuc.**

2.Spatii de parcare: str. Emil Zola, str. Grivitei, str. Vasile Milea.

3.Sectorizarea platoului pietei pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare:

a)producatori agricoli:in interiorul platoului, str. George Cosbuc, str. Grivitei, str. Vasile Milea, str. Decebal;

b)produse de uz gospodaresc: str. George Cosbuc si piata veche;

c)produse alimentare:platoul pietei centrale si piata veche.

d)produse nealimentare:sector flori, latura de nord a pietei centrale, str. Vasile Milea.

4.Caile de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare se face prin afisarea tablitelor indicatoare .

5.Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare, si de alimentatie publicaeste permisa in partile marginale ale pietei, in conformitate cu autorizatiile de amplasament in vigoare si conform sectorizarii aprobate de catre SC Hale si Piete SA.

6.Halele sunt amplasate in str. Emil Zola nr. 8, in centrul civic al municipiului, latura de vest a pietei centrale.

7.Locatia cantarului pietei este in centrul pietei centrale.

8. Spatiul de inchiriere a cantarelor este amplasat la subsolul halelor in incapere special amenajata , activitatea fiind asigurata de personal specializat in domeniu, tehnician metrolog si personal inchirieri cantare.

9.Grupurile sanitare sunt amplasate in interiorul halelor, in incinta societatii, la subsolul halelor si la parterul imobilului Halelor Centrale, poarta Braila si poarta Constanta.

10.Locatia retelei electrice: str. Vasile Milea –din PT 17

11.Locatia retelei de apa si de canalizare :str. George Cosbuc-alimentarea se face din conducta de medie presiune a SC APA NOVA SRL, respectiv str. George Cosbuc si str. Grivitei – canalizarea se deverseaza in conductele din strazile mentionate.

12.Spatiile de depozitare a deseurilor sunt amplasate la subsolul halelor.Colectarea se realizeaza manual de catre personal cu atributii stricte in acest domeniu de activitate.

13.In partea de est a pietei vechi functioneaza un numar de 37 amplasamente, sub forma de spatii individuale pe diferite profile: lactate, branzeturi, marfuri industriale.

CAPITOLUL IV

Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

1.Suprafata totala: 4187 mp

2.Suprafata totala a platoului :4187 mp din care suprafata acoperita: 4187 mp.

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei: placi ceramice, marmura si asfalt.

4. Sectoarele existente in piata destinate desfacerii de produse si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector :

- sector flori - 40 locuri**
- sector cartofi - 41 locuri**
- sector legume - 390 locuri**
- sector fructe - 97 locuri**
- sector miere - 15 locuri**
- sector seminte - 15 locuri**
- sector rasaduri - 49 locuri –in piata Decebal**
- sector malai, cereale - 18 locuri**
- sector pepeni, varza, brazii - 13 locuri (tarcuri) in piata Decebal**

5. Mobilierul utilizat pentru fiecare sector al platoului pietei , materialul din care este realizat si marimea acestuia: mese confectionate din polyester armat cu fibra de sticla prevazute cu spatii de pastrare a marfurilor inchise cu usi , avand marimea de 1 mp si 2mp .

6. Consideram necesar a preciza ca Piata Centrala insumeaza 3 locatii principale care functioneaza unitar si sunt deservite de personal specializat in fiecare domeniu, si anume; platoul pietei centrale, piata veche de flori si anexa din str. Decebal.

CAPITOLUL V

Serviciile prestate utilizatorilor pietei

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:

- a) inchiriere mese si tonete in interiorul platoului pietei si suprafete de teren in perimetrul pietei ;**
- b) inchiriere mijloace de masurare ;**
- c) igienizare si salubritate in perimetrul platoului si a suprafetelor anexe inclusiv mobilierul existent, prin curatire manuala si automata cu masina de spalat ;**
- d) inchiriere spatii de depozitare ;**

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul Pietei Centrale :

- a) spatii pentru depozitarea marfurilor si a ambalajelor ;**
- b) spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie ;**
- c) locuri pentru amplasarea cantarelor de control;**
- d) bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor;**

- e) fantani cu jeturi de apa potabila, amplasate pe platou, sau alte surse de apa potabila;
- f) birou administrativ;
- g) spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
- j) punct cu mijloace de interventie pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice
- l) cai de acces catre spatiile de comercializare

Administratorul pietei are obligatia de a asigura functionarea in cadrul acesteia a unui numar de cantare tip balanta sau o bascula cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, necesare cantaririi marfurilor vandute / achizitionate in cantitate mare, serviciu prestat gratuit si de asemenea are obligatia sa asigure pentru inchirierea producatorilor agricoli care comercializeaza legume, fructe, cereale si seminte un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din cadrul pietei.

3)Piata centrala este racordata la reseaua electrica, la reseaua de apa , la o sursa de apa potabila, la reseaua de canalizare, la reseaua de gaz, prin contractele incheiate cu societatile de distributie, respectiv, Electrica SA, Apa Nova SRL si Distrigaz SA.

CAPITOLUL VI

Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

Drepturile:

- 1.Sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
- 2.Producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
- 3.Sa aiba acces gratuit la cantarul de 30kg la o singura cantarire;
- 4.Sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
- 5.Sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia pietei;
- 6.Sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei.

Obligatiile:

- 1.Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
- 2.Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
- 3.Etalarea instrumentelor de masura;
- 4.Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- 5.Inscriptionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau intreprinderii familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;

6.Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cate ori este cazul;

7.Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;

8.Sa nu ofere pre vanzare marfurile din mers;

9.Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia.

10.Sa nu depoziteze si sa nu cantareasca marfuri in perimetrul parcarilor;

Pentru nerespectarea prezentului regulament se vor aplica urmatoarele sanctiuni :

a) **avertisment;**

b) **suspendarea functionarii pe 3(trei) zile;**

c) **suspendarea functionarii pana la 3 luni;**

d) **evacuarea din piata si interzicerea functionarii in cadrul pietelor**

administrare de S.C Hale si Piete S.A

CAPITOLUL VII

Drepturile si obligatiile SC HALE si PIETE SA

SC HALE si PIETE SA are urmatoarele drepturi si obligatii:

1.Elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale;

2.Verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator / comerciant, conform prevederilor legale, si nu permite accesul altor comercianti;

3.Verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;

4.Afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul propriu, orarul de functionare, tarifele practicate in piata;

5.Sprijina organele de control autorizate;

6.Nu admite in piata un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia.

7.Stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora;

8.Asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc in ordinea solicitarilor;

9.Controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu.

10. Asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;

11. Asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;

12. Asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;

13. Asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar.

14. Asigura, in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula cu capacitate de peste 30 kg, la o singura cantarire, necesare marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei.

Director General
Jr. ILIE EMANUEL ADRIAN

Director Adjunct
Ing. Corneliu Comendant

Director Economic
Ec. Angelescu Cornelia

Vizat pentru legalitate:
Sef Serviciu juridic
Jur. Honciuc Andrei

Elaborat:
Sef Serviciu administrativ
Ing. Valcoci Eugen