

# **CONTRACT DE ASOCIERE**

**nr.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **Capitolul I – Partile contractante**

Intre:

**Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local**, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar – Emil Calota,

si

**S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L.**, cu sediul social in Ploiesti, str. Penes Curcanul nr. 30, posesoare a Certificatului de Inregistrare nr. J29/257/2006 emis de Camera de Comert si Industrie Prahova, avand cod unic de inregistrare 18371613, reprezentata prin Dragoi Claudia Magdalena, domiciliata in Ploiesti, str. Bahluiului nr. 12, bl. 149, sc. B, ap. 50, jud. Prahova, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_.

s-a incheiat prezentul contract de asociere, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_.

## **Capitolul II – Obiectul contractului**

Art. 1 Obiectul asocierii il reprezinta exploatarea in comun a unui nr. de 103 panouri publicitare pe terenul in suprafata de 119,40 mp care apartine domeniului public de interes local al municipiului Ploiesti, conform amplasamentelor prevazute in Anexa nr. 1 la contract.

Art. 2 Mobilierul urban, purtator de reclama, este reprezentat de panouri publicitare luminoase tip city – light ale caror caracteristici sunt prevazute in documentatia tehnica ce a stat la baza eliberarii certificatelor de urbanism.

## **Capitolul III – Durata contractului**

Art. 3 Prezentul contract de asociere se incheie pe o perioada de 7 ani si produce efecte incepand cu data semnarii acestuia de catre parti, iar din punct de vedere al platii taxei de publicitate si a cotei/sumei minime, dupa obtinerea autorizatiei de construire si punerea in posesie a amplasamentelor pe baza de proces verbal semnat de parti.

Art. 4 Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor prin act aditional. Intentia de prelungire a contractului va trebui notificata de asociat autoritatii locale cu cel putin 60 de zile inainte de data expirarii contractului.

## **Capitolul IV – Obligatiile partilor**

### **A. Obligatiile Consiliului Local al municipiului Ploiesti**

Art. 5 Terenurile in suprafata totala de 119,40 mp vor fi puse la dispozitia S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L. libere de orice sarcina si reprezinta amplasamentele prevazute in certificatele de urbanism enumerate in Anexa nr. 1.

Art. 6 Amplasamentele aprobate conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ pentru montarea panourilor publicitare vor fi pastrate la dispozitia asocierii doar in situatia respectarii permanente a conditiilor asumate de S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L. odata cu semnarea contractului de asociere.

Art. 7 In situatia in care unele din amplasamentele initiale urmeaza sa capete in mod justificat o alta destinatie determinata de interesele comunitatii, Consiliul Local al municipiului Ploiesti va aduce la cunostinta S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L. cu cel putin 30 de zile inainte de intentia sa de a dezafecta terenurile respective ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 8 Certificate de urbanism vor preciza conditiile de amplasare si vor nominaliza avizele necesare obtinerii autorizatiilor de construire necesare amplasarii panourilor publicitare.

### **B. Obligatiile S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L. Ploiesti**

Art. 9 Sa achite la termenele prevazute in art. 19 si art. 20 din contract sumele datorate Consiliului Local in cadrul asocierii.

Art. 10 Sa puna la dispozitia asocierii mijloacele financiare necesare exploatarii locatiilor ce fac obiectul asocierii, intreaga sa experienta, personalul si echipamentele necesare.

Art. 11 Sa plateasca in contul Consiliului Local al municipiului Ploiesti deschis la Trezoreria Municipiului Ploiesti cod IBAN \_\_\_\_\_ taxa de reclama si publicitate potrivit actelor normative in vigoare la data platii. Pentru anul 2006 taxele vor fi calculate in functie de data inceperii asocierii.

Art. 12 Sa confectioneze si sa monteze pe cheltuiala sa panourile publicitare in conditiile aprobate prin certificate de urbanism si autorizatiile de construire, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind publicitatea stradala aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 143/2005.

Art. 13 Sa respecte termenele de finalizare a lucrarilor de investitii pentru fiecare amplasament asa cum au fost prevazute in autorizatia de construire.

Art. 14 Sa contabilizeze distinct cheltuielile si veniturile ce privesc asocierea si sa le transmita la Primaria Municipiului Ploiesti pe baza de decont la sfarsitul fiecarui an.

Art. 15 Sa asigure sprijin material si financiar Consiliului Local al municipiului Ploiesti in implementarea unor proiecte europene si anume:

- a) amenajarea zonei centrale a municipiului Ploiesti prin dotarea cu diferite obiecte de mobilier urban fara scop publicitar (bancute, coşuri de gunoi, toaleta ecologice) în limita a 5000 Euro/an;
- b) amenajarea a 10 staţii de transport călători, în limita a 5000 Euro/bucată;

- c) realizarea de mobilier urban publicitar specific amplasării unei expoziții intinerante, cu imagini din viața cultural-artistică a municipiului Ploiești;
- d) promovarea acțiunilor culturale desfășurate sub patronajul și organizarea Consiliului Local al municipiului Ploiești sau a instituțiilor publice subordonate acestora prin formele de publicitate deținute de S.C. Esrom Civitas Outdoor S.R.L., în mod gratuit.

Art. 16 Sa mentina in stare buna de exploatare panourile publicitare pe toata perioada de derulare a contractului de asociere, si sa respecte intocmai prevederile Regulamentului privind publicitatea stradala.

Art. 17 Sa obtina de la proprietarii de retele electrice pe cheltuiala proprie, avizele necesare iluminarii panourilor publicitare si sa achite contravaloarea utilitatilor consumate.

Art. 18 Se interzice asociatului sa cesioneze obiectul asocierii unui tert, fara avizul prealabil scris al Consiliului local al municipiului Ploiesti.

## **Capitolul V – Plata, termenele de plata**

Art. 19 S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L. va plati Consiliului Local al municipiului Ploiesti in anul 2006, in contul bancar \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria municipiului Ploiesti o cota de 40% din venitul brut realizat din contractele de publicitate incheiate cu clientii, dar nu mai putin de 110 lei (RON)/panou/luna in anul 2006. Pentru anii urmatori pana la expirarea contractului de asociere, valoarea minima lunara se va stabili prin act aditional, in functie de reglementarile legale in vigoare la data intocmirii acestuia.

Art. 20 Cota minima lunara de 40% /suma minima lunara prevazuta la art. 19 se va vira pana cel mai tarziu la data de 15 ale lunii pentru luna incheiata.

Art. 21 In cazul intarzierii la plata peste termenul prevazut la art. 20 se vor calcula majorari, prevazute de actele normative in vigoare la data platii.

Art. 22 In caz de neplata a cotei de asociere sau a sumei minime timp de 2 luni consecutive, contractul de asociere se considera desfiintat de drept, fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu grad IV), Primaria Municipiului Ploiesti dispunand in acelasi timp dezafectarea terenurilor ocupate de panourile publicitare si aducerea acestora in starea initiala pe cheltuiala exclusiva a S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L., indiferent cine realizeaza operatiunea de dezafectare.

## **Capitolul VI – Incetarea asocierii**

Art. 23 Contractul de asociere inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care acesta a fost incheiat, daca partile nu decid de comun acord prelungirea sa in conditiile legii.

Prezentul contract de asociere poate inceta inainte de termenul pentru care a fost incheiat in urmatoarele situatii:

- pe parcursul derularii contractului de asociere, numai cu acordul ambelor parti cu conditia ca partea care o invoca sa notifice in scris celeilalte parti intentia sa cu respectarea unui preaviz de 60 zile.
- falimentul S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L.;
- prin denuntarea unilaterala de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti daca se constata intarzieri la plata sumelor datorate pe o perioada mai mare de doua luni peste termenul prevazut la art. 20;
- aparitia de acte normative sau reglementari care cuprind prevederi contrare celor mentionate in prezentul contract de asociere.

Art. 24. La incetarea contractului S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L. va demonta panourile publicitare si va lasa terenul in starea in care se afla inainte de asociere cu autoritatea locala.

## **Capitolul VII – Forta majora**

Art. 25 Forta majora asa cum este definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia notificarii in scris a acestui eveniment obiectiv, in termen de cel mult 5 zile de la aparitia sa.

## **Capitolul VIII – Litigii**

Art. 26 Eventualele neintelegeri ivite intre parti, pe perioada derularii contractului de asociere, se vor solutiona pe cale amiabila si numai in cazul in care aceasta nu este posibila, litigiul va fi solutionat de instantele de judecata de drept comun.

## **Capitolul IX – Dispozitii finale**

Art. 27 Orice modificare in legislatia actuala sau noi reglementari ce au tangenta cu obiectul prezentului contract de asociere vor determina renegocierea cu buna credinta a acestuia.

Art. 28 In situatia in care pe perioada contractului se vor inregistra cereri de restituire a terenului ocupat de panourile publicitare in baza Legii nr. 247/2005 sau a oricaror altor legi de restituire, Consiliul Local al municipiului Ploiesti va efectua toate demersurile necesare in vederea realizarii subrogarii persoanei indreptatite in drepturile Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care va prelua in mod corespunzator toate drepturile si obligatiile rezultate din prezentul contract de asociere.

Art. 29 Pe perioada in care panourile publicitare nu sunt utilizate potrivit destinatiei prevazute in contract, acestea vor fi puse la dispozitia autoritatii locale cu titlu gratuit, in vederea promovarii unor activitati de interes civic, in baza prevederilor Regulamentului de publicitate.

Art. 30 Primaria municipiului Ploiesti, prin specialistii din aparatul propriu, va controla modul de derulare a contractului de asociere.

Art. 31 Modificarea prezentului contract de asociere se va putea face numai cu acordul partilor, consemnat intr-un act aditional.

Art. 32 Contractul de asociere incheiat intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu S.C. ESROM CIVITAS OUTDOOR S.R.L. s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PLOIESTI**

**S.C. ESROM CIVITAS  
OUTDOOR S.R.L.**