

Anexa nr.1

(tabelele nr.7,8,9,10,11,12)

b) impozitul si taxa pe teren

1. Impozitul/taxa pe teren este anual si se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat, in intravilanul si extravilanul localitatilor. Se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii si zona si/sau categoria de folosinta a terenului.

2. Impozitul/taxa pe teren se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili conform Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal si se plateste anual, in doua rate egale, astfel: pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

3. Impozitul/taxa pe teren se calculeaza incepand cu intai a lunii urmatoare celei in care acestea au fost dobandite, indiferent sub ce forma (data dobandirii poate fi: data mentionata in actul respectiv in cazul actelor notariale; data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii judecatoresti in cazul hotararilor judecatoresti etc).

4. Scaderea impozitului pe teren se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a produs modificarea.

5. Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratie de impunere la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti in termen de 30 de zile de la data dobandirii terenurilor, de la data cand incheie contract de administrare, folosinta, concesiune, inchiriere a terenurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, de la data cand intervin schimbari privind domiciliul sau sediul, de la data cand se realizeaza lucrari ce conduc la modificarea impozitului pe teren sau de la data cand intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului pe teren, mentionand faptul ca aceeasi obligatie de depunere o au si contribuabilii care instraineaza terenuri.

6. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe teren sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

7. Pentru neplata la termen a impozitului pe teren se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

- impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice

1) Impozitul/taxa pe teren este anuala si se datoreaza de catre contribuabili pentru terenurile aflate in proprietatea lor, date in administrare, folosinta, concesiune, inchiriere a terenurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora.

2) Sunt proprietari de terenuri si acei contribuabili carora in conditiile Legii nr.18/1991 - Legea fondului funciar si ale Legii nr.1/2000 cu modificarile si completarile ulterioare li s-au constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, de la data punerii in posesie constatata prin procese-verbale, fise sau oricare alte documente de punere in posesie chiar daca nu este necesar

titlu de proprietate.

3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.7.

Tabelul nr.7

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII in cazul persoanelor fizice -lei/ha**) -		
Zona în cadrul localității	NIVELUL IMPOZITULUI PT. ANUL 2006 CF.H.C.L. NR. 175/2005 LEI	NIVELURILE PT. ANUL 2007 CF. G.H. NR.1514/2006
0	1	2
A	6.148	6.148
B	4.648	4.648
C	3.180	3.180
D	1.511	1.511

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul ca 1 m² = 0,0001 ha.

4) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.8

Tabelul nr.8

**IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII-
in cazul persoanelor fizice
- lei/ha**) -**

Zona Categorie de folosinta	NIVELUL IMPOZITULUI PT. ANUL 2006 CF. H.C.L. NR 175/2005 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				NIVELURILE PT. ANUL 2007 CF. H.G. NR. 1514/2006 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Teren arabil	100	75	65	55	100	75	65	55
Pășune	75	65	55	45	75	65	55	45
Fâneța	75	65	55	45	75	65	55	45
Vie	165	125	100	65	165	125	100	65
Livada	190	165	125	100	190	165	125	100
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	100	75	65	55	100	75	65	55
Teren cu ape	55	45	30	x	55	45	30	x
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul ca $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$.

5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 9.

Tabelul nr. 9

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN in cazul persoanelor fizice -lei/ha-					
NR.CRT.	Categorie de folosinta	NIVELURILE PT. ANUL 2007 CF. H.G.NR.1514/2006 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5
1.	Teren cu constructii	110	100	90	80
2.	Arabil	180	170	160	150
3.	Pasune	100	90	80	70
4.	Faneata	100	90	80	70
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	200	190	180	170
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	200	190	180	170
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	60	50	40	30
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	X	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	20	15	10	5
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	120	110	100	90
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	X
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

6) *Se acorda **facilitati fiscale** pentru urmatoarele categorii de persoane :*

- a) conform art.284 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;*
- b) scutire de la plata impozitului/taxa pe teren pentru orfanii aflati in evidenta autoritatii tutelare ;*
- c) scutire de la plata impozitului/taxa pe teren pentru contribuabilii cu venituri de pana la **400 lei** pentru terenul aferent locuintei de domiciliu, dupa achitarea tuturor obligatiilor catre bugetul local ;*
- d) scutire de la plata impozitului/taxa pe cladiri pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat si ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social ;*

In cazul in care aceste terenuri sunt instrainate, noii proprietari nu mai beneficiaza de aceste scutiri.

7) Scutirea prevazuta la litera a), se acorda pe baza de cererii beneficiarilor depusa o singura data, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva.

8) Scutirea prevazuta la litera b) se acorda persoanelor in baza evidentei pusa la dispozitie de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.

9) Scutirea prevazuta la litera c) se acorda pe baza cererii beneficiarilor, iar pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2007 cererile vor fi depuse pana la data de 31 ianuarie 2007, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere. Cererea tip este prevazuta in anexa nr.2.

10) Scutirea prevazuta la litera d) se acorda pe baza cererii beneficiarilor si in urma unei anchete sociale efectuata de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti care va certifica situatia respectiva. Pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2007 cererile vor fi depuse pana la 31 ianuarie 2007, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cererea.

11) In cazul in care contribuabilii prevazuti la litera a), b), c), d) detin in indiviziune terenul, scutirea se acorda proportional cu cota detinuta .

12) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de catre persoanele fizice beneficiare.

- Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor juridice

1) Impozitul pe teren in cazul persoanelor juridice se datoreaza de catre acele entitati reprezentate de persoane fizice, inregistrate legal, ce au un patrimoniu distinct, in scopul desfasurarii unei activitati. Acestea sunt:

a) comerciantii si filialele acestora, definiti astfel de codul comercial si care nu sunt asimilate persoanelor fizice (regii autonome, societati si companii nationale, societati bancare, societati comerciale care se organizeaza si desfasoara activitati specifice productiei, prestarilor de servicii, desfacerea produselor sau altor activitati economice, cooperative mestesugaresti de consum sau de credit sau alte entitati juridice care fac fapte de comert);

b) sucursalele si reprezentantele autorizate sa functioneze pe teritoriul Romaniei apartinand persoanelor fizice sau juridice straine;

c) organizatii politice, sindicale, patronale si cooperatiste, institutii publice, asociatii, fundatii, federatii si altele asemenea (in aceasta categorie se cuprind numai acele unitati care apartin persoanelor juridice care desfasoara activitati prevazute la lit.a);

d) cultele religioase si unitatile locale ale acestora (asezamintele, asociatiile, ordinele si congregatiile prevazute in statutele de organizare si functionare numai daca au elemente constitutive de persoane juridice).

2) Impozitul pe teren este anual si se datoreaza de catre contribuabili pentru terenurile aflate in proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora.

3) Taxa pe teren este anuala si se datoreaza pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta . Taxa pe teren reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

4) Impozitul/taxa pe teren se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili in baza Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal se plateste anual, in doua rate egale, astfel: pana la 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

5) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.10.

Tabelul nr.10

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII in cazul persoanelor juridice -lei/ha**) -		
Zona în cadrul localității	NIVELUL IMPOZITULUI PT. ANUL 2006 CF.H.C.L. NR. 175/2005 LEI	NIVELURILE PT. ANUL 2007 CF. LEGII NR.571 /2003 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
0	1	2
A	6.500	6.500
B	5.000	5.000
C	3.180	3.180
D	1.511	1.511

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul ca $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$.

6) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr.11.

Tabelul nr.11

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- in cazul persoanelor juridice - lei/ha**) -								
Zona Categorie de folosinta	NIVELUL IMPOZITULUI PT. ANUL 2006 CF. H.C.L. NR 175/2005 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				NIVELURILE PT. ANUL 2007 CF. H.G. NR.1514/2006 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Teren arabil	100	75	65	55	100	75	65	55
Pășune	75	65	55	45	75	65	55	45
Fâneța	75	65	55	45	75	65	55	45
Vie	165	125	100	65	165	125	100	65
Livada	190	165	125	100	190	165	125	100
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	100	75	65	55	100	75	65	55
Teren cu ape	55	45	30	x	55	45	30	x
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul ca 1 m² = 0,0001 ha.

Excepție: art. 258, alin 5¹, din Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare.

7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr. 12.

Tabelul nr. 12

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN in cazul persoanelor juridice -lei/ha-					
NR.CRT.	Categorie de folosinta	NIVELURILE PT. ANUL 2007 CF. LEGII NR.571 /2003 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5
1.	Teren cu constructii	110	100	90	80
2.	Arabil	180	170	160	150
3.	Pasune	100	90	80	70
4.	Faneata	100	90	80	70
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	200	190	180	170
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	200	190	180	170
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	60	50	40	30
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rolde protectie	x	X	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	20	15	10	5
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	120	110	100	90
9.	Drumuri si cai ferate	X	x	x	X
10.	Teren neproductiv	X	x	x	x

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.