

HOTĂRÂREA NR. 34
**Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in
zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3
din Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Carmen, Ionescu Gabriel, Popovici Elisabeta, Sicoie Florin Lucian, Limboșeanu Mirela, Mateescu Marius, Horghidan Costel și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea SC Bernorom SRL, Avizul Prealabil de Oportunitate pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată,

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 și alin.5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 4 din 26.01.2009, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

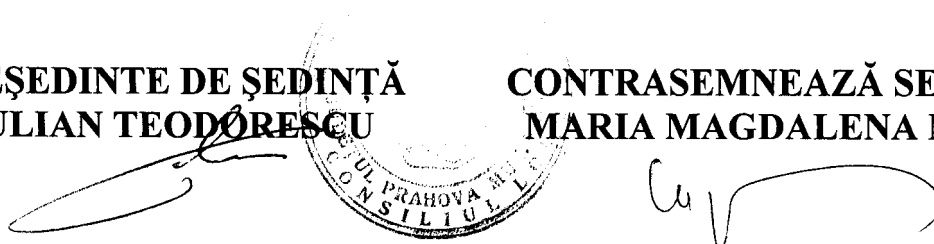
ART.2 Direcția Generala de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

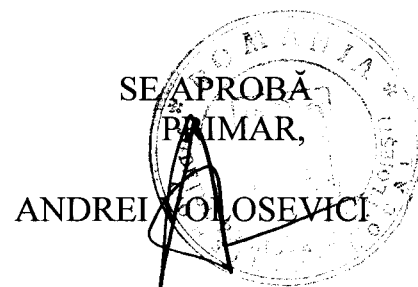
Data în Ploiești, astăzi, 26 februarie 2009.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIAN TEODORESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARIA MAGDALENA MAZĂLU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in
zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești**

Beneficiar : SC Bernorom SRL

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006, a Ordonantei de Guvern nr.27/2008, și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, beneficiarul a solicitat modificarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești in scopul construirii unor cladiri cu functiuni sportive si amenajare baza sportiva.

Avand in vedere ca zona respectiva, conform PUG, este zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUZ, in conformitate cu prevederile art. 32 din Ordonanta de Guvern nr.27/2008, beneficiarul poate elabora un plan urbanistic zonal numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre consiliul local.

Prin acest aviz prealabil de oportunitate s-au stabilit:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;

Conform prevederilor art.47-(6) din OG nr.27/2008 se interzicerea propunerea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de promovare a unui anumit proiect de investitii.

Planurile urbanistice zonale reglementeaza conditiile de amplasare a investitiilor, indiferent de natura lor sau de beneficiar si stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

În ședința din data de 26.01.2009 a Comisiei de specialitate nr.4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura) s-a analizat documentația necesara intocmirii Avizului Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in

scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 10 din data de 26.01.2009.

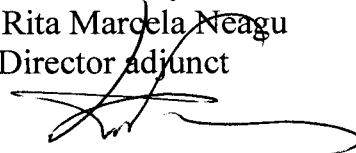
Supunem aprobarii Avizul Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești

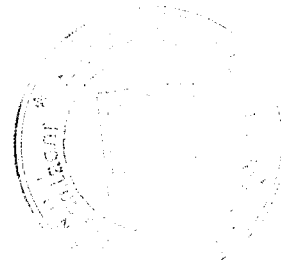
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
Luminița GABORFI



p.ARHITECT ȘEF,
Ing. Rita Marcela Neagu
Director adjunct





EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in
zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești

Beneficiar : SC Bernorom SRL

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat **Avizul Prealabil De Oportunitate** in vederea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea indicatorilor urbanistici in zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul solicita modificarea prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu respectarea prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Avizul Prealabil De Oportunitate** in vederea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici in zona str. tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești.- la solicitarea SC Bernorom SRL

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU
Gabriel IONESCU
Elisabeta POPOVICI
Florin Lucian SICOIE
Mirela LIMBOȘEANU
Marius MATEESCU
Costel HORGHIDAN

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

*Aprobarea Proiectului Preliminar de Opțiuni pentru
inducerea PUE în scopul modificării infrastructurii
Urbanistici în zona parcelă 65 parcela 67/1 și parcela
67/3 din Ploiești*

și :

AVIZ FAVORABIL

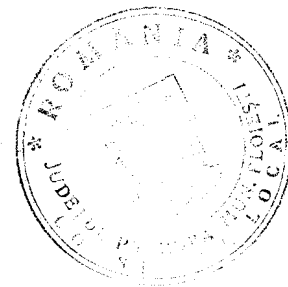
**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data : 26.01.2009

Florin Sicoie

Aviz prealabil de oportunitate
Privind elaborarea unui Planului Urbanistic Zonal



Referitor la cererea numarul: 300359 din data: 2009.01.21
 Inregistrata de: S.C. Bernorom S.R.L.
 Cu privire la: elaborare Plan Urbanistic Zonal
 Prin care: se solicita modificarea prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate

Supunem spre analiza Comisiei 4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si De Arhitectura) oportunitatea elaborarii unui Plan Urbanistic Zonal in urmatoarele conditii:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
 - schitat orientativ in planul anexat;
 - va fi delimitat de proiectant, pe limitele de proprietate, pe suport topografic vizat de Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau de Biroul Cadastru Imobiliar/D.G.D.U., la faza PUZ.
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
 - conform certificatului de urbanism: 928 din data: 2008.05.26
 - corelare cu functiunile existente in vecinatate.
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;
 - conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin Legea 289/2006 si OG 27/2008;
 - accesibilitate dinspre oras prin str. Valeni, estimare trafic generat.

Sedinta din data : 26.01.2009
 AVIZ nr. 4/2009 FAVORABIL

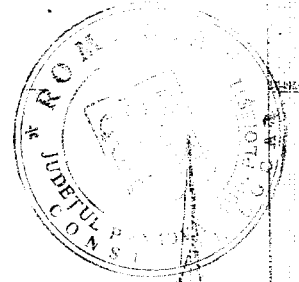
Pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal *prelungire str. Valeni, T65, p67/1, zona Vega*

P.Arhitect sef
 Ing. Rita Marcela Neagu
 Director adjunct

Comisia 4
 Popovici Elisabeta
 Limboseanu Mirela
 Dumitru Carmen
 Ionescu Gabriel
 Sicoe Florin
 Horghidan Costel
 Mateescu Marius

TOPOGRAFIC
06
Municipiul Ploiesti
Prahova

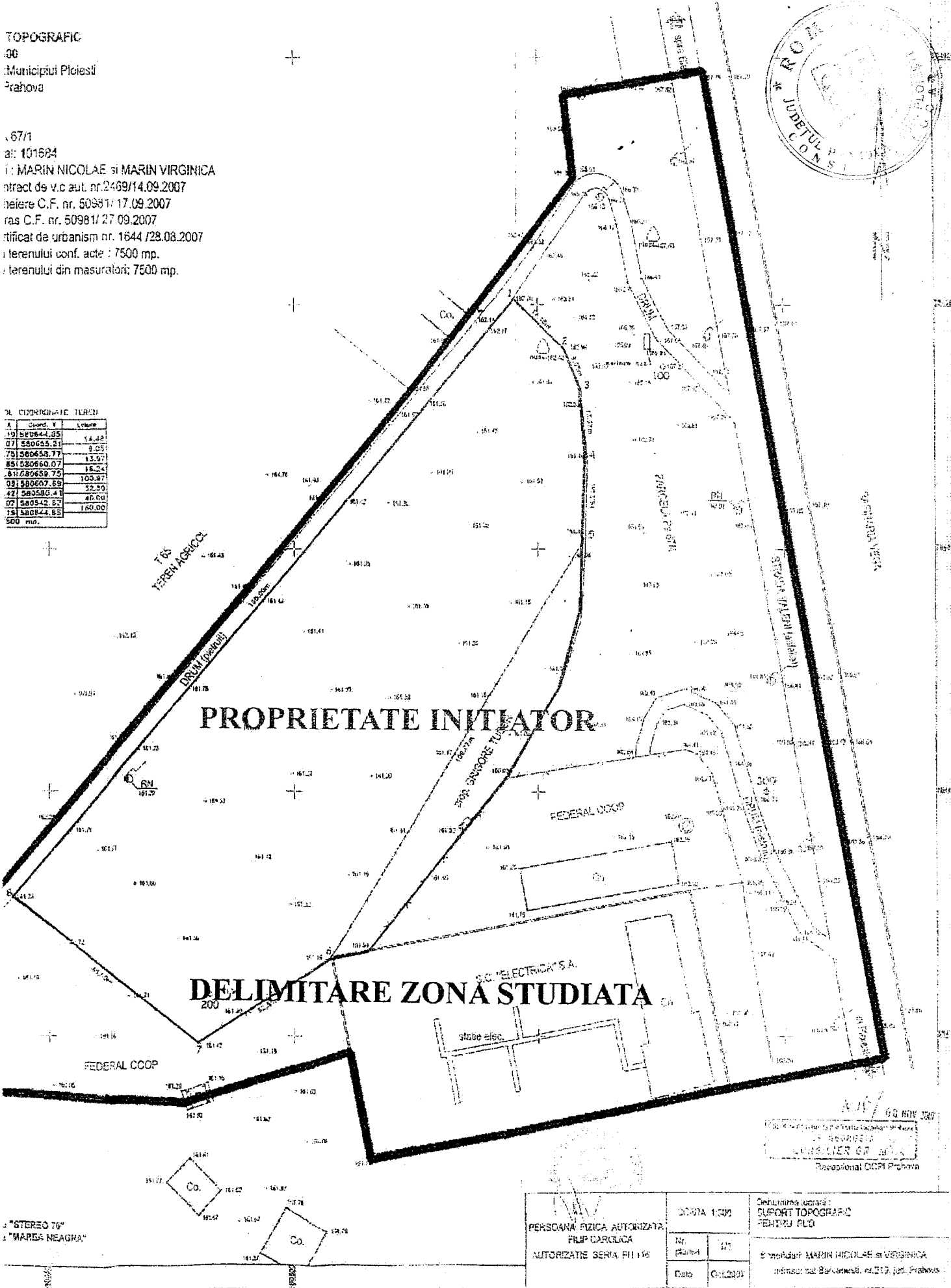
67/1
al: 101624
i: MARIN NICOLAE si MARIN VIRGINICA
tract de v.c aut. nr.2469/14.09.2007
neiere C.F. nr. 50981/17.09.2007
ras C.F. nr. 50981/27.09.2007
ificat de urbanism nr. 1644 /28.08.2007
terenului conf. acte : 7500 mp.
terenului din masuratori: 7500 mp.



DE COORDINATE TEREN

A	Coord. X	Coord. Y	Coord. Z
19	580644.85	14.48	
07	580655.21	3.05	
73	580658.77	13.03	
85	580660.07	15.24	
81	580659.75	100.97	
09	580667.88	52.50	
42	580580.41	46.60	
07	580542.87	189.00	
13	580844.85		

500 mp.



STEREO 70°
MARE NEAGRA

PERSONA FIZICA AUTORIZATA FILIP CAROLINA AUTORIZATIE SERIA PH 116	SCALA 1:1000		Detasament cartografic SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLO
	Nr. planșă	1/1	
	Data	06/2007	

Proiectant: MARIN NICOLAE si VIRGINICA
 Adresa: str. Barometru, nr.219, Ploiesti, Prahova