

HOTĂRÂREA NR. 289

**referitor la completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 260/24.08.2009
privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii
imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de
repartizare
a locuințelor sociale**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Expunerea de motive a doamnei viceprimar Carmen Dumitru și a domnilor consilieri Nicolescu Sava Mihai, Calota Emil, Popa Gheorghe, Tincu Marin și Marcu Valentin și Raportul de specialitate al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local nr.260/24.08.2009;

Având în vedere prevederile art.42, 43 și anexa nr.1 din Legea 114/1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată;

În temeiul art. 13 și 15 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari;

În temeiul art.36, alin 6, lit.a, pct.17 din Legea nr.215/20001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 260/2009 cu un nou articol, care va avea următorul conținut:

„Aprobă înscrierea pe lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2010 pentru repartizarea locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății a familiilor care dețin în momentul de față cu titlu de chiriaș locuința socială. Acestea vor fi depunctate cu câte 20% din numărul total de puncte acumulate”.

Art.2 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 7 septembrie 2009

**Președinte de ședință
Costel Horghidan**



**Contrasemnează Secretar,
Maria Magdalena Mazălu**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul dehotărâre referitor la completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 260/24.08.2009 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

In exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu Legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Deși art.13 și 15 din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată, prevedeau clar obligativitatea fostilor proprietari de a încheia contracte de închiriere cu chiriașii pe o perioadă de 5 ani, au fost cazuri în care acest lucru nu s-a materializat, chiriașii fiind evacuați.

În perioada 2002-2006, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a repartizat locuințe sociale unui număr de 8 familii de chiriași.

Având în vedere că începând din anul 2007, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat liste de prioritate separate pentru chiriașii care au locuit în imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății, acestora repartizându-se în ordinea înscrisă locuințele disponibilizate din vechiul fond de stat și apartamentele construite de A.N.L. (în cota de 20%), cele 8 familii care detin în acest moment cu titlu de chiriaș locuințe sociale au depus dosare pentru a fi înscrise pe lista de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății.

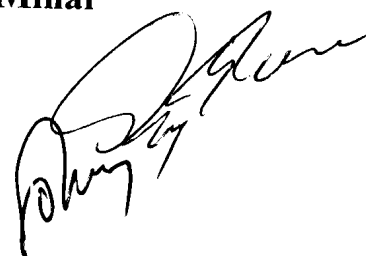
Ținând seama de faptul că familiile sunt numeroase și că locuințele sociale nu îndeplinesc condițiile prevăzute de lege privind norma locativa, propunem ca acestea să fie înscrise pe lista de prioritate, dar să fie depunctate cu câte 20% din numărul total de puncte acumulate.

Față de cele de mai sus, supunem atenției și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Carmen Dumitru



COMISIA 5,
Niculescu Sava Mihai
Calota Emil
Popa Gheorghe
Tincu Marin
Marcu Valentin





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 260/24.08.2009 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

Aplicarea prevederilor Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata si actualizata, a condus la restituirea in natura inca din anul 2002 a unor imobile in care locuiau numeroase familii de chiriasi.

Desi art.13 si 15 din sus-amintita lege instituia cadrul legal privind protectia sociala de care puteau beneficia chiriasii proveniti din imobilele restituite fostilor proprietari, in sensul obligativitatii acestora de a incheia contracte de inchiriere pe o perioada de 5 ani de la data punerii in posesie, au fost cazuri in care acest lucru nu s-a materializat, multi chiriasi fiind evacuati.

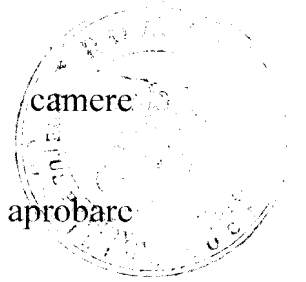
In intervalul de timp 2002 – 2006 s-au repartizat locuinte sociale unui numar de 8 familii de chiriasi evacuati.

Incepand cu anul 2007, Consiliul Local a aprobat liste de prioritate separate pentru chiriasii care au locuit in imobilele care au facut obiectul legilor proprietatii. In ordinea inscrisa pe aceste liste s-au repartizat locuintele disponibilizate din vechiul fond de stat aflat in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti si in cota de 20% din apartamentele construite din fonduri A.N.L.

In acest context, cele 8 familii, care detin in acest moment cu titlu de chirias locuinte sociale, au solicitat inscrierea pe listele de prioritate intocmite pentru chiriasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii. Acestia si-au motivat solicitarea prin faptul ca au familii numeroase si spatiul pe care-l ocupa in locuintele sociale nu este suficient si nu este de natura sa asigure confortul necesar.

Precizam ca locuintele sociale detinute sunt alcatuite din camere individuale in suprafata de 10 – 20 m.p. si dependinte comune.

Tinand cont de cele precizate, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.



DIRECTOR
Doina Capuz



VIZAT

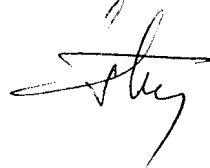
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

DIRECTIA AD-TIE PUBLICA

JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR,

Luminita Gaborfi



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLIC,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETITII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre referitor la completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 260/24.08.2009 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai**

**SECRETAR,
Marcu Valentin**

Data: 07-08-2009