

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂRE NR. 186

**privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru investiția «CONSTRUCȚIE PARCARE SUPRATERANĂ STRADA
CUZA VODĂ PLOIEȘTI»**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

văzând expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiești și raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția «CONSTRUCȚIE PARCARE SUPRATERANA STRADA CUZA VODA PLOIESTI»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. 1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

în conformitate cu art. 1 și art. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

în temeiul art.36 alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția «CONSTRUCȚIE PARCARE SUPRATERANĂ STRADA CUZA VODĂ PLOIEȘTI», conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești vă aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 – Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 25 iunie 2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Maria Magdalena Mazălu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “CONSTRUCȚIE PARCARE SUPRATERANA STRADA CUZA VODĂ PLOIEȘTI”

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Ploiești obligă autoritățile locale în găsirea de soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare nu aparține doar zonei centrale, așa cum prezintă PUG-ul municipiului. Aglomerarea cea mai mare este în zona centrală, ținta tuturor locuitorilor orașului în deplasarea lor, dar totodată ar trebui create locuri de parcare și în zonele cu locuințe colective.

Amplasamentul de lângă Casa Sindicatelor este o “plombă” urbană. Realizarea unei clădiri pentru parcaje va reface frontul stradal modificat prin retragerea Casei Sindicatelor. Se urmărește crearea unei continuități a frontului construit, specifică mediului urban.

Necesitatea investiției este dată de situația existentă din punct de vedere al traficului în zona centrală a municipiului Ploiești. Se poate observa o aglomerare accentuată a traficului din zona centrală având următoarele cauze:

- Existența unui număr mare de autoturisme într-o zonă centrală
- Concentrarea pe zone restrânse a unui mare de utilizatori
- Insuficiența spațiilor de parcare existente.

Amplasarea unei clădiri cu suprafața la sol de 1515 mp și având un regim de înălțime de D+P+6E pe terenul disponibil în suprafață de 2000 mp; o suprafață ocupată de circulația auto și pietonale și spații de manevră, de cca 714 mp/nivel; o suprafață disponibilă pentru parcaje de 684mp/nivel respectiv 58locuri de parcare/nivel. Rezulta un număr total de 272 locuri de parcare și un spațiu pentru funcțiuni auxiliare, la ultimul etaj care este parțial.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției :

1.Valoarea totală a investiției pentru construcție parcare: (fără TVA)10.679.143,00 lei
C+M 9.001.086,00lei

2.Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția “**CONSTRUCȚIE PARCARE SUPRATERANA STRADA CUZA VODĂ PLOIEȘTI**”

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



Vizat,
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

RAPORT DE SPECIALTATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “CONSTRUCȚIE PARCARE SUPRATERANA STRADA CUZA VODĂ PLOIEȘTI”

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești reprezintă un serviciu public aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având ca obiect de activitate administrarea și gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, în condiții de eficiență și calitate.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Ploiești obligă autoritățile locale în găsirea de soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare nu aparține doar zonei centrale, așa cum prezintă PUG-ul municipiului. Aglomerarea cea mai mare este în zona centrală, ținta tuturor locuitorilor orașului în deplasarea lor, dar totodată ar trebui create locuri de parcare și în zonele cu locuințe colective.

Amplasamentul de lângă Casa Sindicatelor este o “plombă” urbană. Realizarea unei clădiri pentru parcaje va reface frontul stradal modificat prin retragerea Casei Sindicatelor. Se urmărește crearea unei continuități a frontului construit, specifică mediului urban.

Necesitatea investiției este dată de situația existentă din punct de vedere al traficului în zona centrală a municipiului Ploiești. Se poate observa o aglomerare accentuată a traficului din zona centrală având următoarele cauze:

- Existența unui număr mare de autoturisme într-o zonă centrală
- Concentrarea pe zone restrânse a unui număr mare de utilizatori
- Insuficiența spațiilor de parcare existente.

Terenul este situat într-o zonă centrală cu locuințe colective înalte și în imediata vecinătate a Casei de Cultura a Sindicatelor.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

NORD -Casa de Cultură a Sindicatelor,*EST*-sc Sucado srl si Bloc A8,*SUD* -strada Cuza Vodă,*VEST*- clădirea BRD.

Amplasarea unei clădiri cu suprafața la sol de 1515 mp și având un regim de înălțime de D+P+6E pe terenul disponibil și în suprafață de 2000 mp; o suprafață ocupată de circulații auto și pietonale și spații de manevră, de cca 714 mp/nivel ;o suprafață disponibilă pentru parcaje de 684mp/nivel respectiv 58locuri de parcare/nivel.

Rezultă un număr total de 272 locuri de parcare și un spațiu pentru funcțiuni auxiliare, la ultimul etaj care este parțial.

Construcția este gândită în sistem monobloc pentru varianta din beton și pescadre metalice a doua variantă.

Un corp de clădire cu regim de înălțime D parțial+P+6E amplasat la distanța de min 5,70 m față de Casa de Cultură din partea nordică a terenului.

Având în vedere obținerea unui număr cât mai mare de locuri de parcare – pentru eficientizarea investiției s-au considerat un număr de 5 nivele supraterane cu locuri de parcare cu înălțimea medie de 2,5 m, un nivel parțial cu spații de birouri, cu o înălțime medie de 2,7m și un demisol parțial pentru spații tehnice și depozitare.

Fundațiile sunt de tip radier general .

Pardoselile în zonele de parcare și circulații vor avea următoarele straturi:

-șapă armată 8cm grosime

-beton rolat 5 cm

-vopsea epoxilică

Pardoselile din zona demisolului vor beneficia de o șapă din mortar de ciment de 3 cm grosime.

Etajul va beneficia de șapă din mortar de ciment, gresie antiderapantă pe holuri, grupurile sanitare, scări și cabină de pază și parchet melaminat în zonele de birouri.

În Spațiile de birouri vor fi aplicate vopsitorii lavabile de interior, compartimentările fiind făcute din pereți ușori din gips carton, unele compartimentări vor beneficia de zone vitrate, în special pe holuri. Tâmplăria exterioară cât și cea interioară va fi executată din profile pvc pentacamere. În această zonă se vor monta tavane false casetate de la înălțimea de 2,70m.

În zonele de parcare se vor aplica vopsitorii epoxilice la stâlpi și parapeții de închidere până la înălțimea de 90 cm.

Demisolul nu va beneficia decât de o tencuială simplă de ciment la pereții de beton. Prin soluția propusă a rezultat un număr total de 272 de locuri de parcare.

Acoperișul este tip terasă termohidroizolată. Închiderile perimetrice de tip parapet sunt realizate din zidărie din blocuri BCA. Tâmplăria interioară și exterioară va fi din pvc, iar închiderea scării exterioare va fi închisă cu perete plin din beton. Pe fațade se va aplica o tencuială decorativă de exterior, iar la etajul destinat birourilor, aceasta va fi aplicată pe polistirenul expandat de 10 cm grosime pentru o mai bună termoizolație. Trotuarele se execută din beton, iar pietonalele din pavele de beton colorat.

3.DESCRIEREA STRUCTURII

Infrastructura se realizează în soluția radier general din beton armat sub stâlpi din beton armat și pereți structurali din beton armat de 30cm grosime pe zona demisolului.



Adâncimea de fundare este de -2,07m și s-a stabilit în funcție de:

- Adâncimea de îngheț care are valorile indicate în STAS 6054/77-TEREN DE FUNDARE;

- Zonarea teritoriului din punct de vedere al adâncimii de îngheț;

- Condițiile de stabilitate generală a terenului;

- Adâncimile, natura, grosimile, caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor de pământ situate sub talpa fundației;

- Condițiile hidrogeologice, ale terenului de fundare (ape subterane și suprafață, variația sezonieră a nivelului hidrostatic;

Structura se va realiza în soluția constructivă cadre din beton armat cu stalpi de 50x50cm, 50x80cm, grinzi de 30x50cm, 30x60cm, 30x76cm planșee din beton armat de 18 cm grosime. Materialele utilizate în suprastructură vor fi: beton clasă C20/25 în stalpi, grinzi, planșee și oțel OB37 și PC52.

Închiderile perimetrale se vor realiza din zidărie de BCA.

Pentru lucrările prevăzute s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 945/23-06-2010, urmând să se obțină autorizația de construire.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției pentru varianta din beton:

1. Valoarea totală a investiției pentru construcție parcare: (fără TVA) 10.679.143,00 lei
C+M 9.001.086,00 lei

Indicatorii tehnico-economici ai investiției pentru varianta din metal:

1. Valoarea totală a investiției pentru construcție parcare: (fără TVA) 17.844.100,00 lei
C+M 15.167.735,00 lei

2. Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Față de cele arătate mai sus, propun spre aprobare studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția **“CONSTRUCȚIE PARCARE SUPRATERANĂ STRADA CUZA VODĂ PLOIEȘTI”**

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești

DIRECTOR GENERAL

Dan Ioniță

SERVICIUL JURIDIC

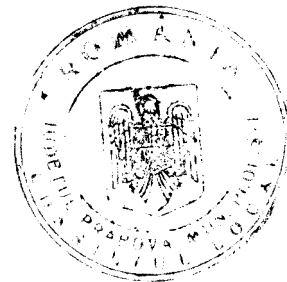
Dobrescu Valentina

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE URMĂRIRE CONTRACTE,

Prundurel Maria

f. rev. bug
24 JUN 2010 *ds*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



**COMISIA PENTRU ORGANIZAREA SI DEZVOLTAREA URBANISTICA,
REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind

Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru parcare supratetara, str. Cuza-Voda - initiat de primar Andrei Liviu Volosevici

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL (spec)

PRESEDINTE,
Elisabeta Popovici

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 21.06.2010

PROIECTANT : S.C. SPIRICOM SRL
 OBIECTIV: RIDICARE TOPO + S.F.PARCARARE SUPRATERANA STR.CUZA-VODA
 BENEFICIAR: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI
 FAZA : SF



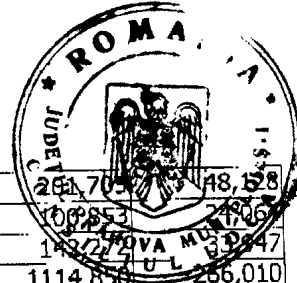
DEVIZ GENERAL

Varianta 1 – structura din beton armat

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
RIDICARE TOPO + S.F.PARCARARE SUPRATERANA STR.CUZA -VODA

In mii lei/mii euro la cursul 4,1910 lei/euro din data de 01.06.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	131,649	31,412	25,013	156,662	37,381
1,3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		131,649	31,412	25,013	156,662	37,381
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Amenajari alei pietonale	40,360	9,630	7,668	48,028	11,460
2,2	Rețele exterioare	178,230	42,527	33,864	212,094	50,607
TOTAL CAPITOL 2		218,590	52,157	41,532	260,122	62,067
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	98,794	23,573	18,771	117,565	28,052
3,3	Proiectare si inginerie	180,022	42,954	34,204	214,226	51,116
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	6,228	1,486	1,183	7,411	1,768
3,5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,6	Asistenta tehnica	63,008	15,034	11,971	74,979	17,890
TOTAL CAPITOL 3		348,051	83,047	66,130	414,181	98,826
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4,1	Constructii si instalatii -total	8475,007	2022,192	1610,251	10085,258	2406,409
	Obiect 1 - Parcare supraterana	8475,007	2022,192	1610,251	10085,258	2406,409
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	6,340	1,513	1,205	7,545	1,800
	Obiect 1 - Parcare supraterana	6,340	1,513	1,205	7,545	1,800
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	188,850	45,061	35,882	224,732	53,622
	Obiect 1 - Parcare supraterana	188,850	45,061	35,882	224,732	53,622
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari -total	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		8670,197	2068,766	1647,337	10317,534	2461,831
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier (total)	254,250	60,666	48,308	302,558	72,192



5.1.1	Lucrari de constructii	169,500	40,444	32,205	281,704	148,528
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	84,750	20,222	16,103	100,853	24,067
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119,557	28,527	22,716	143,270	89,447
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	936,849	223,538	178,001	1,114,858	266,010
TOTAL CAPITOL 5		1,310,656	312,731	249,025	1,559,680	372,150

CAPITOLUL 6

Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1,067,914	254,813	202,937	1,270,818	303,255
Din care C + M		900,186	214,718	171,206	1,071,123	255,784

Intocmit :
sing. Banus Rodica

Bz



sef proiect:
arh. Panait Vasile

[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

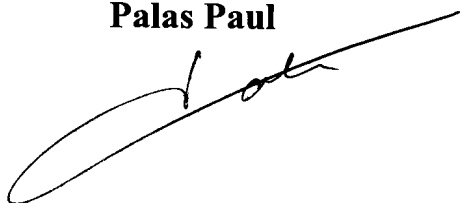
R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru parcare supraterană, str. Cuza-Voda

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data: 25.06.2010