



HOTARÂREA NR. 225

privind concesionarea directa a unui teren catre S.C. PRIMAGRA S.R.L. în vederea extinderii apartamentului proprietatea societatii situat în Ploiesti, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de motive a doamnei viceprimar Cristian Dumitru si a domnilor consilieri Catalina Nicoleta Bozianu, Paul Palas, Gheorghe Popa, Ion Iancu, Radu Mateescu, Marilena Stanciu, Costel Horghidan si Raportul de specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu prin care se propune concesionarea directa a unui teren catre S.C. PRIMAGRA S.R.L. în vederea extinderii apartamentului proprietatea societatii situat în Ploiesti, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter prin edificarea unui balcon.

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr.273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Vazând procesul verbal al Comisiei de specialitate a Consiliului Local - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale încheiat în data de 13.04.2010;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. c) si alin.(5), lit. b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 – Aproba trecerea din domeniul public al municipiului Ploiesti în domeniul privat al municipiului a terenului situat în Ploiesti, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, în suprafata de 3,30 mp, identificat conform planului întocmit de catre P.F. Sicaru Daniel care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotarâre.

Art.2 – Însuseste evaluarea efectuata de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti pentru terenul situat în Ploiesti, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, în suprafata de 3,30 mp, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotarâre.

Art.3 – Aproba concesionarea directa catre S.C. PRIMAGRA S.R.L., a terenului situat în Ploiesti, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, în suprafata de 3,30 mp în vederea extinderii apartamentului proprietatea societatii prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani cu drept de prelungire, cu cel mult jumatate din durata initiala.

Art.4 – Stabileste redeventa anuala pentru concesionarea terenului mentionat la art.1 astfel încât sa se asigure recuperarea valorii terenului, stabilita de Oficiul Public Proiect Ploiesti, în termen de 10 ani si anume 223,40 lei/an pentru terenul situat în Ploiesti, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, în suprafata de 3,30 mp atribuit catre S.C. PRIMAGRA S.R.L.;

Art.5 – Aproba ca redeventa stabilita conform art.4 sa se achite de catre concesionar pe toata durata concesiunii. Redeventa se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

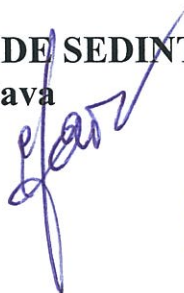
Art. 6 – Împuterniceste Primarul municipiului Ploiesti sa semneze contractul de concesiune, în conditiile prevazute de prezenta hotarâre.

Art.7 – Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art.8 – Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarâri.

Data în Ploiesti, astazi, 28 iulie 2010.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Valentin Sava**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Maria Magdalena Mazâlu**





VICEPRIMAR
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire concesionarea directă a unui teren către S.C. PRIMAGRA S.R.L. în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter prin edificarea unui balcon

Potrivit art. 15, litera e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.9261/2009 cu documentația aferentă anexată, S.C. PRIMAGRA S.R.L., în calitate de proprietara, în baza contractului de vânzare-cumparare autentificat cu nr.3138/2005, a apartamentului situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, solicită concesionarea terenului în suprafață de 3,30 mp în vederea edificării unui balcon.

Terenul în suprafață de 3,30 mp situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Conform Certificatului de urbanism nr.8/2009, terenul ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti situat în str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții și se încadrează în zona valorică C în baza prevederilor Hotararii nr.316/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

S.C. PRIMAGRA S.R.L. a obținut toate avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructurii impuse prin certificatul de urbanism nr.8/2009.

Cererea S.C. PRIMAGRA S.R.L. prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 3,30 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter prin edificarea unui balcon a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 13.04.2010.

Comisia a propus promovarea unui proiect de hotarare pentru valorificarea acestui teren prin încheierea unei forme contractuale.

Conform adresei nr.710/12.05.2010 a Oficiului Public Proiect Ploiesti, valoarea terenului situat în str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, în suprafață de 3,30 mp a

fost stabilită la **162 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **535 euro** echivalentul a **2.234 lei** la un curs de **4,1756 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 3,30 mp situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3 parter, către S.C. PRIMAGRA S.R.L. în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății prin edificarea unui balcon, pe o perioadă de 49 ani. Considerăm ca este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de Oficiul Public Proiect Ploiești, în termen de 10 ani, rezultând o redevență anuală de **223,40 lei**. Redevența stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

Având în vedere cele prezentate vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

**DIRECTOR,
Luminita Gaborfi**



**SEF SERVICIU,
Madalin Negoita**



**SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu**



VIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS**

**DIRECTOR,
Simona Albu**



**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR,**

Nicoleta Craciunoiu



22 JUL 2010

OFICIUL PUBLIC PROIECT PLOIESTI

**DIRECTOR,
Liliana Stanescu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire concesiunea directă a unui teren către S.C. PRIMAGRA S.R.L. în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter prin edificarea unui balcon

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Ploiești hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesiunea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15, litera e, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S.C. PRIMAGRA S.R.L., în calitate de proprietara, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.3138/2005, a apartamentului situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, a solicitat prin adresa înregistrată la Primaria municipiului Ploiesti la nr.9261/2009, concesiunea terenului în suprafață de 3,30 mp situat la adresa sus menționată, în vederea edificării unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propunem concesiunea terenului în suprafața de 3,30 mp situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, proprietatea municipiului Ploiesti, pentru edificarea unui balcon la adresa sus menționată.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

Cristian Dumitru

Consilieri:

Catalina Nicoleta Bozianu

Paul Palas

Gheorghe Popa

Ion Iancu

Constantin Popa

Radu Mateescu

Marilena Stanciu

Costel Horghidan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
PLOIESTI

Nr. /



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE

Ca urmare a adresei nr. 8080/09.04.2009 si inregistrata la OPP Ploiesti cu nr. 363 / 13.04.2009 privind evaluarea terenurilor in vederea concesiunii pentru realizarea unor cai de acces (rampe,trepte) cat si reactualizarea tarifelor pe zone avand la baza HCL 99 / 2000 si conform adresei noastre inregistrata cu nr. 464/07.05.2009 si la Primaria Ploiesti cu nr. 10306/07.05.2009 cat si urmare a adresei nr. 9261 / 2010 inregistrata la OPPP cu nr. 629/27.04.2010 prin care **S.C. PRIMAGRA (9261/27.04.2009)** solicita concesiunea terenului situat in Ploiesti, str. Cristianul nr. 18, bloc 150J, ap.3, parter, in vederea construirii unui balcon, rezulta urmatoarea valoare valabila la data de 11.05.2010 :

1. **Teren str. Cristianul nr. 18, bloc 150J, ap. 3, parter**

Zona 12 = 162 Eu/mp x 3,30 mp = 535 Eu x 4,1756 ron/eu = 2234 ron fara TVA

Mentionam ca aceasta valoare este valabila doar pentru **utilizarea terenului pentru realizarea unui balcon cu destinatia exclusiva de locuit si nu pentru alte utilizari.**

DIRECTOR,
ing. LIJIANA STANESCU



Intocmit,
ing. MIHAELA CONSTANTINESCU

JL Neguță
18.05.10
Sid

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii
Catre Populatie, Comert, Turism,
Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL

Incheiat in sedinta

Comisiei pentru Valorificarea Patrimoniului,
Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura,
Promovare Operatiuni Comerciale
din data de 13.04.2010

Comisia este compusa din domnii consilieri: Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin, Horghidan Costel, Dumitru Cristian.

La sedinta au participat reprezentantii Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu.

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Ionescu Daniel, vă comunicam următoarele:*

Prin adresa nr.1130/19.01.2010, domnul Ionescu Daniel solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, Aleea Chimiei nr.2, bl.57A, sc.A, ap.1 parter, in suprafata de 2,56 mp, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Aviz favorabil

2. *Cu privire la solicitarea inaintată de domnul Puescu Nicolae, vă comunicam următoarele:*

Prin adresa nr.22039/06.10.2009 domnul Puescu Nicolae solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Gornistilor nr.3, bl.139K, ap.2 parter, in suprafata de 3,03 mp, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Aviz favorabil

3. *Cu privire la solicitarea inaintată de doamna Pucea Elisabeta, vă comunicam următoarele:*

Prin adresa nr.7247/02.04.2009 doamna Pucea Elisabeta solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Domnisorii nr.83, bl.74, sc.A, ap.20

parter, in suprafata de 3,30 mp, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Ariz Favorable



4. *Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Bente Florin Cristian, va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr.22680/21.01.2010 domnul Bente Florin Cristian solicita concesiunea terenului situat in Ploiesti, str.Erou Moldoveanu Marian nr.16, bl.2, ap.4 parter, in suprafata de 2,43 mp, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Ariz Favorable

5. *Cu privire la solicitarea inaintata de doamna Sfarca Aurelia, va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr.22681/21.01.2010 doamna Sfarca Aurelia solicita concesiunea terenului situat in Ploiesti, str.Erou Moldoveanu Marian nr.16, bl.2, ap.3 parter, in suprafata de 2,43 mp, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Ariz Favorable

6. *Cu privire la solicitarea inaintata de S.C. PRIMAGRA S.A., va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa nr.9261/27.04.2009 S.C. PRIMAGRA S.A. solicita concesiunea terenului situat in Ploiesti, str.Cristianul nr.18, bl.150J, ap.3 parter, in suprafata de 3,30 mp, in vederea construirii unui balcon. Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Ariz Favorable

7. *Cu privire la solicitarea inaintata de S.C. Mihaliv Impex S.R.L., va comunicam urmatoarele:*

Între municipiul Ploiești și S.C. Mihaliv Impex SRL a fost încheiat contractul de închiriere nr.276106/28.04.2004 pentru terenul aparținând domeniului public al municipiului situat în zona Aurora Vest, amplasamentul nr. 3, pe care este amplasat un chiosc- construcție provizorie. Termenul contractului a expirat la data de 31.03.2010.

Prin adresa nr.5277/23.03.2010 S.C. Mihaliv Impex S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 276106/28.04.2004. Precizăm faptul că pentru contractul de închiriere mai sus menționat chiria este achitata la zi.



(a.n.1970), Meterez Cosmin Marian – fiu (a.n.1980), Meterez Andreea Camelia-fiica (a.n.1983).

Prin cererea nr. 5621/26.03.2010, doamna Meterez Cornelia, solicita scutirea de la plata chiriei potrivit prevederilor Legii 359/2009, motivat de faptul ca fiul Meterez Cosmin Marian este persoane cu handicap (gradul accentuat), asa cum rezulta din Certificatul de incadrare in gradul de handicap nr. 4906/06.05.2009.

Avand in vedere Legea nr.359/20.11.2009 pentru modificarea art.20 alin (2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede „scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane”, se propune incetarea chiriei incepand cu data de 01.01.2010, data intrarii in vigoare a acestei legi.

Aviz Favorabil

Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

Consilieri: dl. Mateescu Radu

d-na Stanciu Marilena

dl. Popa Constantin

dl. Horghidan Costel

dl. Dumitru Cristian



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR. 171/2009

Catre,
SERVICIUL CONTRACTE

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la nr.171/2009, prin care solicitati regimul juridic al terenului situat la parterul blocului 150J, din str. Cristianul nr.18 - Ploiesti, solicitat in vederea construirii unui balcon, va facem cunoscut ca acesta face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

G. Mindrutiu

INTOCMIT:
C.I./2 EX.
29.03.2010

Primagra®

Rulmenti, curele, simeringuri
PUNCTUL DE LUCRU PLOIESTI



Nr. lesire: EP 448 / 10.09.2009

Pakun



DOMNULE PRIMAR,

10. SEP. 2009

Prin prezenta, SC PRIMAGRA SRL –cu sediul social in Suceava, str. Alexandru Grigore Ghica nr.13 (RO 9852650, J33/386/1997) si cu punct de lucru in Ploiesti, str Cristianul nr.18, Bl 150J, ap 3 parter-reprezentata prin Tugui Elena in calitate de imputernicit, facem revenire la raspunsul dvs. din data de 14.05.2009 (fara nr de inregistrare), prin care ne comunicati ca cererea pentru concesiune teren (3.30 m) pentru constructia unui balcon (adresa cu nr. 9261/27.04.2009) - se afla in curs de analiza.

Tinand cont, ca au trecut déjà 4 luni de la depunerea dosarului cu nr. (9261/27.04.2009) si ca acordurile obtinute vor expira in viitorul apropiat, va rugam respectuos a ne scorda un raspuns favorabil in acest sens, pentru a putea demara aceste lucrari de investitii - in vederea unei bune functionari a societatii noastre.

Cu respect



Domnului Primar al Municipiului Ploiesti

SC Primagra SRL – Biroul comercial Bucuresti

B-dul. Constantin Brancoveanu nr.8, Bl. B2, Sc.1, Et.1, Ap.2, Sector 4, Bucuresti,
Tel: 021 6361436, Fax: 021 6361436, bucuresti@primagra.ro

SC Primagra SRL – Sediul Central

Str. Al. Grigore Ghica, Nr.13, RO – 720089, Suceava, N.O.R.C. J33/386/1997; C.U.I. R 9852650
Cont RO94 BACX 0000 0030 1120 6000 UniCredit Tiriac Bank – Suceava, www.primagra.ro

SC
23.04.09



Primagra®

Rulmenti, curele, simeringuri

PUNCTUL DE LUCRU PLOIESTI

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE 009261

27. APR. 2009



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata ,SC PPRIMAGRA SRL, cu sediul in Suceava, str. Al Grigore Ghica nr. 13 (RO 9852650, J33/386/1997) si cu punct de lucru in Ploiesti, str. Cristianul nr 18, BI 150J, ap 3, parter-reprezentata prin Tugui Elena in calitate de imputernicit, va rog respectuos a ne aproba concesionarea terenului pentru construirea balconului in suprafata de 3.30mp, conform documentelor si planurilor anexate la dosar.

Cu respect

Data: 23.04.2009



SC Primagra SRL – Punctul de lucru Ploiesti
Str. Cristianul nr.150J, Ap.3, Ploiesti,
Tel: 0244 512460, Fax: 0244 512460, ploiesti@primagra.ro

SC Primagra SRL – Sediul Central
Str. Al. Grigore Ghica, Nr.13, RO – 720089, Suceava, N.O.R.C. J33/386/1997; C.U.I. R 9852650
Cont RO94 BACX 0000 0030 1120 6000 Unicredit Tiriac Bank – Suceava, www.primagra.ro

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTIILUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTIILUI
DISTRICTA TRIBUNALUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma PRIMAGRA SRI
 Sediul Registr. SUCEAVA, Str. Alexandru Ghigovici nr. 13, Județul Suceava
 Activitatea principală: Comerț cu ridicata și în vrac (inclusiv transport) 5100
 Certificat înregistrare: 0852650 din data de 20.10.2007

Director
 AMBROSIOVICI NICOLAE
 (Stamp)

SECRETARIA

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE



Subscrisa **SOCIETATE COMERCIALA "MAESTRIA" SRL**, cu sediul in Ploiesti, str.Gaterului nr.1, judetul Prahova, cu numar de ordine in registrul comertului J29/79.1999, cod unic de inregistrare :11441053, reprezentata de asociat unic si administrator **SIMION ARGENTINA**, domiciliata in comuna Blejoi, sat Blejoi nr.357E, judetul Prahova, declar ca vand **SOCIETATI COMERCIALE "PRIMAGRA" SRL**, cu sediul in Suceava, str.Alexandru Grigore Ghica nr.13, judetul Suceava, cu numar de ordine in registrul comertului J33/386/1997, cond unic de inregistrare : 9852650, prin mandatar **STASIE MAGDALENA OTILIA**, domiciliata in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.3, bl.11C, etaj 4, ap.18, judetul Prahova, conform procurii autentificate sub nr.3003/18.07.2005 notar public Petru Atanasoaei - Suceava, apartamentul proprietatea mea, situat in mun. Ploiesti, str.Cristianul nr.18, bl.150J, parter, ap.3, jud.Prahova, compus din patru camere si dependinte in suprafata utila de 65,90 mp., precum si cota indiviza aferenta din suprafata de folosinta comuna a imobilului, impreuna cu terenul aferent apartamentului in suprafata indiviza de 17,74 mp., apartament avand numar cadastral provizoriu 2599/150J;-;3, numarul cadastral al imobilului fiind 2599.

Eu, vanzatoarea, am dobandit apartamentul descris mai sus prin cumparare, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.245/2001 notar public Tudose Maria - Ploiesti, in scris in CF nr.1864/III a mun.Ploiesti, conform incheierii nr.1692/2001 eliberata de Judecatoria Ploiesti - Biroul de Carte Funciara - Ploiesti.

Provenienta anterioara a imobilului se regaseste in contractul de vanzare cumparare invocat mai sus.

Eu, cumparatoarea, prin mandatar, declar ca am cunostinta de cele aratate de vanzatoare, prin reprezentant, cu privire la provenienta apartamentului si a terenului aferent si stiu ca sunt adevarate.

Pretul vanzarii este de 30 000 (treizecimii) lei, fara TVA, pe care eu, vanzatoarea, prin reprezentant, declar ca l-am primit in intregime de la cumparatoare, prin mandatar, astazi, data autentificarii prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului privesc pe cumparatoare, prin mandatar.

Cumparatoarea va intra in stapanirea de drept si de fapt a apartamentului si a terenului aferent de astazi, data autentificarii prezentului act.

Eu, subscrisa **SOCIETATE COMERCIALA "PRIMAGRA" SRL**, prin mandatar **STASIE MAGDALENA OTILIA**, declar ca am cumparat de la **SOCIETATEA COMERCIALA "MAESTRIA" SRL**, apartamentul si terenul aferent proprietatea acestora, descrise mai sus, cu pretul de 30 000 (treizecimii) lei, fara TVA, pe care l-am achitat in intregime vanzatoarei, prin reprezentant, astazi, data autentificarii contractului.

Noi, partile, declaram ca apartamentul ce se vinde este liber de orice sarcini, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr.21073/28.07.2005 eliberat de ANCPI - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova - Biroul de Carte Funciara Ploiesti, si ca am luat cunostinta de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, aprobata prin Legea nr.122/1998, astfel cum a fost modificata prin Ordonanta Guvernului nr.36/2002 si H.G.1278/2002, ale Legii nr.87/1994 - Legea pentru combaterea evaziunii fiscale si ale Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor si ne asumam raspunderea ca cele declarate in cuprinsul actului sunt reale.

Eu, cumparatoarea, prin mandatar, am luat cunostinta ca drepturile dobandite prin prezentul act vor fi inscrise in cartea funciara de catre notarul public potrivit art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata.



Eu, subscrisa vanzatoare, declar ca apartamentul ce face obiectul vanzarii nu a fost scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere in proprietate de stat, ci mi-a ramas continuu in stapanire in mod legal de la data dobandirii si ca nu a mai facut obiectul vreunui alt act de instrainare ori promisiune de vanzare si nici nu am constituit nici un fel de drepturi asupra acestui apartament in favoarea unor terte persoane si nici nu am acceptat inscrierea de ipoteca sau alte sarcini asupra acestuia.

Redactat si dactilografiat la Biroul notarial, astazi, data autentificarii, in cinci exemplare.

VANZATOARE,
Prin reprezentant,

CUMPARATOARE,

Prin mandatar,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NECULAE AURELIAN
Str. Gb. Gr. Cantacuzino nr.16B, Ploiesti,
Jud.Prahova

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3138
DATA: ANUL 2005, LUNA august, ZIUA 01

In fata mea NECULAE AURELIAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1) SIMION ARGENTINA, domiciliata in comuna Blejoi, sat Blejoi nr.357E, judetul Prahova, identificata cu CI seria PH nr.321645/2002 Pol.Ploiesti, in calitate de reprezentanta a vanzatoarei.
- 2) STASIE MAGDALENA OTILIA, domiciliata in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.3, bl.11C, etaj 4, ap.18, judetul Prahova, identificata cu CI serisa PH nr.197983/2000 Pol.Ploiesti, in calitate de mandatar a cumparatoarei, care dupa citirea actului au consimtit la intocmirea si autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele in fata mea.

S-a taxat cu 1.268,90 lei, din care 380,67 lei taxa de publicitate cu chitanta nr. 8064921 /2005 si 888,23 lei taxa de timbru conform chitantei nr. 425356 /2005.

S-a aplicat timbru judiciar de 5 lei.

S-a perceput onorariul de 1.428 lei, din care TVA 228 lei achitat cu bon fiscal nr. 15718 /2005.

In temeiul art.8, lit.b si art.65 din Legea nr.36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.





Primar,
Nr. 309659 din 18-12-2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 Din: 20. IAN. 2009

Urmare cererii adresate de SC PRIMAGRA SRL
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA localitatea PLOIESTI
cod postal sat/strada CRISTIANUL
nr. 18 bl. 150J sc. et. ap. 3 Tel/fax
inregistrata la nr. 309659 din 18-12-2008,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificările si completările ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilele-terenurile si/sau constructiile-situate in judetul Ploiesti, Municipiul Ploiesti

cod postal: - sat/strada str. CRISTIANUL nr. 18
bl. 150J sc. et. ap. 3

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara conform Contractului de vanzare-cumparare nr.3138/01.08.2005.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale : zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri, locuinte colective, inclusiv functiuni complementare.
Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. 316/2002.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-V-5, Lb. Se recomanda ca documentatia tehnica sa fie intocmita de SC CONSPROIECT SA, conform competentelor stabilite de Legea nr.50/1991, republicata in 2004, in conformitate cu P.U.G. si R.L.U. aprobate de H.C.L. nr.209/1999.

In cazul in care documentatia tehnica va fi intocmita de alt proiectant autorizat, se va solicita acordul SC CONSPROIECT SA.

Se aproba construirea de balcoane la parter pentru blocurile care au construite balcoane la etajele superioare.
Documentatia tehnica trebuie sa prevada: - constructia balconului se va face cu destinatia exclusiva de locuit, accesul rezolvandu-se potrivit solutiei propuse de proiectant, in conformitate cu tipul de inchidere perimetrala existenta a blocului ;

- dimensiunile balconului vor fi stabilite in limitele proiectiei balconului de la etajul superior ; - protejarea ventilatiilor existente ale subsolului.

Utilizari permise: locuinte in blocuri, servicii sociale, activitati nepoluante.

Utilizari interzise : orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens.

Utilizari permise cu conditii : nu este cazul.

NOTA: documentatia tehnica , pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire , va fi insotita de urmatoarele avize si studii :

- documentatia tehnica (in 2 exoriginale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr.536/1997, Legea nr. 114/1996;

- rezolvarea situatiei juridice a terenului afectat de balcon;

- dovada de luare in evidenta a proiectului la O.A.R.;

- anexa.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON -

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

A) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

B) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC -

PAD -

POE -

C) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

C.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura, conform fisei tehnice anexate

a) alimentare cu apa

e) canalizare

b) alimentare cu energie electrica

f) alimentare cu energie termica

c) alimentare cu gaze naturale

g) telefonie

d) salubritate

h) altele:

transport urban

C.2. Avize si acorduri privind:

a) prevenirea si stingerea incendiilor

c) aparare civila

b) protectia mediului

d) sanatatea populatiei

D) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

D.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

D.2. Alte avize / acorduri

- declaratii notariale

Nu necesita acordul vecinilor

Nu necesita acordul coproprietarilor



Nu necesita declaratie de autentificare lista locatari

- declaratie notariala, pe propria raspundere, din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul vreunui litigiu, aflat pe rolul instantelor judecatoresti;

- *documentatii de urbanism*

Nu se solicita plan urbanistic

- Copie Certificat de urbanism

D.3. Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Ph.conform L50/1991 rep. in 2004

E) Documente de plata ale urmatoarelor taxe:

taxa acord unic

taxa timbru ordinul arhitectilor 0.0005 din valoarea lucrarilor

taxa emitere autorizatie de construire 0.005 din valoarea lucrarilor

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
VOLOSEVICI ANDREI-LIVIU



L.S.

SECRETAR,

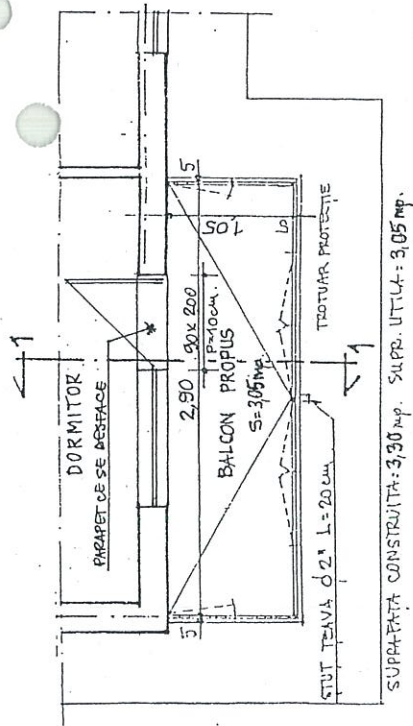
MAZĂLU MARIA-MAGDALENA

p. ARHITECT SEF,

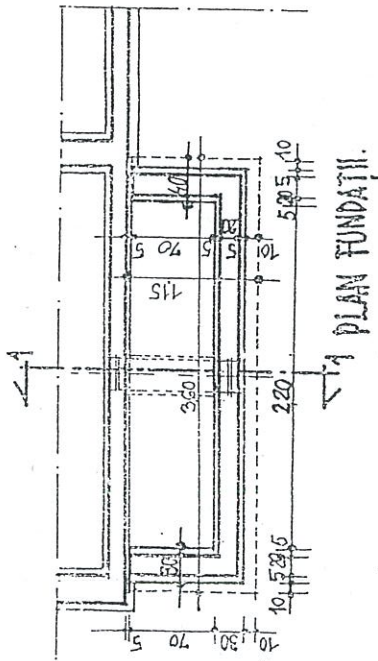
ING. NEAGU RITA-MARCELA
DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.

Achitat taxa de 6 lei, conform chitantei nr. 225994 / 08-08-2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____



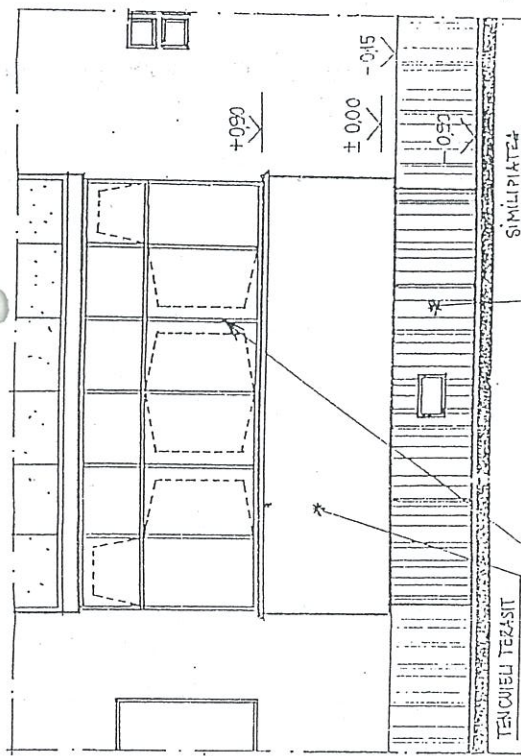
PLAN BALCON Sc.1:50.



PLANUL ESTE INTOCHIT CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 8 /20 JAN 2008 ELIBERAT DE PRIMARIA MUNIC. PLOIESTI.

NOTA
IN TIMPUL EXECUTIEI, BENEFICIARUL VA ANUNTA
DE LUCRARE PROTECTANTUL PENTRU ORICE PRO-
BLEREA APARUTA, IN CAZUL DECOPERĂRII UNOR
TRASEE SUBTERANE, DE REȚELE, SE URZĂȘTA
LUCRĂRILE ȘI VA FI CHEMAT PROIECTANTUL.

NOTA
Montajul împărăției se va face
la faza întineririi a parapetului.

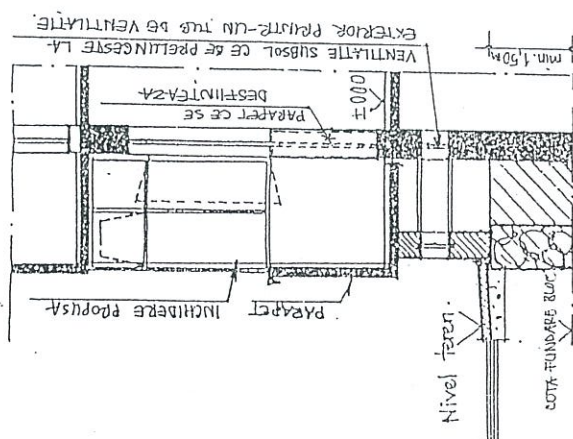


VEDERE FRONTALA BALCON Sc.1:50

Încălece balcon împărăție metalică din
profile laminare sau tabla ambunșată
UM lasi cu ochiuri fixe si mobile cu
cicam încalor 3 mm, vopșitorie ulei, pe
împărăție-culoare brun, sau împărăție
aluminată (p.v.c.) cu geam termopan.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4178
Tudor Serban
BROASCA
Nevoiam autoriz. de lucru de autoriz.

CONSPROIECT
S.A.
PLOIESTI



SECȚIE 1-1 Sc.1:50

SUPRATA CONSTRUITA BALCON 1 = 3,30 mp.
SUPRATA UTILA = 3,05 mp.

CONDUCERE		COORDONARE	
DIRECTOR GENERAL	ing. Dabija Mihai Bogdan	REZISTENTA	ING. GH. MALAESCU
DIRECTOR PROIECTARE	arch. Mircea Alexandru		
COORDONATOR C.T.A.	arch. Mihai Radulescu		
VERIFICATOR /EXPERT	ing. Aron Gh. Cristian		
CONSPROIECT S.A. PLOIESTI-ROMANIA. STR. CRISTIAN, NR. 198, BLD. 22/2009 BALCON PARTER, PACT. S.		S.C. ROMAGRA SRL PLOIESTI PR. NR. 22/2009 CONSTRUCȚIE ÎNCHIDERE BALCON PARTER PACT. S.	
SEF PROIECT	Arch. C. Broasca S.	Plan nr.: 1/1	S.C.A.R.A
PROIECTAL	Arch. C. Broasca S.		1:50.
DESENAT	Arch. C. Broasca S.		PLANURI, SECȚIUNE ȘI VEDERE BALCON PARTER
VERIFICAT	Arch. C. Broasca S.		DATA 04/2009

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către S.C. PRIMAGRA S.R.L în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății situat în Ploiești, str. Cristianul nr. 18, bl. 150 J, ap. 3, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data:

27.05.2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind concesiunea directa a unui teren catre S.C. PRIMAGRA S.R.L in vederea extinderii apartamentului proprietatea societatii situat in Ploiesti, str. Cristianul nr. 18, bl. 150 J, ap. 3, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

REPORT FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 27.05.2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind concesiunea directa a unui teren catre S.C. Primagra S.R.L in vederea extinderii apartamentului proprietatea societatii situat in Ploiesti, str. Cristianul nr. 18, bl. 150 J, ap. 3, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

RAPORT FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 22.06.2010



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire concesionarea directă a unui teren către S.C. PRIMAGRA S.R.L. în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter prin edificarea unui balcon

Potrivit art. 15, litera e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.9261/2009 cu documentația aferentă anexată, S.C. PRIMAGRA S.R.L., în calitate de proprietara, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.3138/2005, a apartamentului situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, solicită concesionarea terenului în suprafață de 3,30 mp în vederea edificării unui balcon.

Terenul în suprafață de 3,30 mp situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform Certificatului de urbanism nr.8/2009, terenul ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiești situat în str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții și se încadrează în zona valorică C în baza prevederilor Hotărârii nr.316/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

S.C. PRIMAGRA S.R.L. a obținut toate avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructurii impuse prin certificatul de urbanism nr.8/2009.

Cererea S.C. PRIMAGRA S.R.L. prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 3,30 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter prin edificarea unui balcon a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 13.04.2010.

Comisia a propus promovarea unui proiect de hotarare pentru valorificarea acestui teren prin încheierea unei forme contractuale.

Conform adresei nr.710/12.05.2010 a Oficiului Public Proiect Ploiești, valoarea terenului situat în str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, în suprafață de 3,30 mp a

fost stabilită la **162 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **535 euro** echivalentul a **2.234 lei** la un curs de **4,1756 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 3,30 mp situat în Ploiești, str. Cristianul nr.18, Bl.150J, ap.3, parter, către S.C. PRIMAGRA S.R.L. în vederea extinderii apartamentului proprietatea societății prin edificarea unui balcon, pe o perioadă de 49 ani. Considerăm ca este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de Oficiul Public Proiect Ploiești, în termen de 10 ani, rezultând o redevență anuală de **223,40 lei**. Redevența stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

Având în vedere cele prezentate vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR,
Simona Elena Dolniceanu

SEF SERVICIU,
Madalin Negoita

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminița Gaborfi

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

28.05.2016

OFICIUL PUBLIC PROIECT PLOIESTI
DIRECTOR,
Liliana Stanescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind concesiunea directa a unui teren catre S.C. Primagra S.R.L in vederea extinderii apartamentului proprietatea societatii situat in Ploiesti, str. Cristianul nr. 18, bl. 150 J, ap. 3, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**



**SECRETAR,
Stanciu Marilena**



Data: 20.07.2010.