

**HOTĂRÂREA Nr. 227**

**privind aprobarea preluării terenului aferent Salii Sporturilor „Olimpia” din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Ploiești**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiești, Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu prin care se propune aprobarea preluării terenului aferent Salii Sporturilor „Olimpia” din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 9 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr. 118/23.07.2010, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești sub nr. 13077/23.07.2010;

În temeiul art. 36 alin. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1** (1) Aprobă preluarea din patrimoniul public al statului în patrimoniul public al municipiului Ploiești și administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești a terenului aferent imobilului – construcție Sala Sporturilor „Olimpia”, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta.
- (2) Terenul menționat la alin. 1 reprezintă terenul de sub construcție și aferent acesteia, construcția fiind preluată în patrimoniul Municipiului Ploiești, conform Hotărârii Guvernului nr. 1087/2009.
- Art. 2** Solicită Guvernului României transmiterea în domeniul public al municipiului Ploiești, prin Hotărâre de Guvern, a imobilului menționat la art. 1.
- Art. 3** Stabilește ca Primarul Municipiului Ploiești să efectueze demersurile necesare promovării unui proiect de Hotărâre de Guvern, în vederea preluării în domeniul public al municipiului a imobilului prevăzut la art. 1.
- Art. 4** La data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 196/2010 își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data in Ploiesti, astazi, 28 iulie 2010.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Valentin Sava



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,**  
Maria Magdalena Mazalu



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării terenului aferent Salii Sporturilor „Olimpia” din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Ploiești**

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean sau a consiliului local, prin hotărâre a Guvernului.

Conform Hotararii de Guvern nr. 1087/2009, imobilul-construcție Sala Sporturilor „Olimpia” a fost preluat în patrimoniul Municipiului Ploiești și dat în administrarea Consiliului Local. Potrivit art. 3 din actul normativ mai sus menționat, Consiliul Local al Municipiului Ploiești are obligația de a realiza investiții la acest obiectiv, în termen de 2 ani de la data preluării. În vederea realizării investițiilor obligatorii, este imperios necesară înscrierea în cartea funciara a acestui bun, înscriere ce nu se poate realiza fără intabularea terenului aferent construcției.

Ca atare, prin prezenta hotărâre se solicită transmiterea terenului aferent Salii Sporturilor „Olimpia”, în suprafața de 3089 mp, identificat potrivit planului anexa.

Față de cele expuse, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Primar**  
**Andrei Liviu Volosevici**



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării terenului aferent Salii Sporturilor „Olimpia” din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Ploiești**

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean sau a consiliului local, prin hotărâre a Guvernului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 231/2008 a fost aprobată preluarea în patrimoniul municipiului Ploiești și administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești a imobilelor „Sala Sporturilor Olimpia și Complex – 6 terenuri de tenis”, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport .

Scopul acestui demers l-a constituit capacitatea administrației locale de gestionare în condiții de eficiență a spațiilor cu destinație sportivă, precum și dezvoltarea, modernizarea ansamblului sportiv, prin lărgirea paletelor de activități sportive.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1087/2009 și potrivit Protocolului de predare-primire nr. 223/2010 a fost transmis imobilul-construcție Sala Sporturilor „Olimpia”, format din Sala jocuri 2000 locuri și anexe S+P în suprafață totală de 3161,59 mp și suprafață construită de 2590 mp.

Din cele menționate mai sus, se înțelege în mod clar faptul că este vorba doar de construcție, nu și de teren ( 2590 mp reprezintă suprafața construită la sol, iar 3161,59 mp reprezintă suprafața construită totală, ce include parter, subsol și anexe). Această situație este atestată și de Încheierea de carte funciară nr. 10408/2002 care are ca obiect numai construcțiile mai sus menționate.

Ulterior, cu ocazia intabulării construcției a fost făcută observația că terenul face parte din domeniul public al statului. De altfel, obiectul Hotărârii Guvernului nr. 1087/2009 prin Protocolul de predare-primire nr. 223/2010 a fost realizat în totalitate de

către Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret prin Direcția pentru Sport a județului Prahova; în evidențele din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului de la Ministerul Finanțelor Publice, cât și în cele contabile ale Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nu mai există nici un imobil la adresa la care se regăsește „Sala Sporturilor Olimpia Ploiești”.

Prin prezenta hotărâre se solicita transmiterea terenului aferent Sălii Sporturilor „Olimpia”, în suprafața de 3089 mp identificat potrivit planului anexa.

Având în vedere cele expuse, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



**DIRECTOR**  
**Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu**  
**Luminita Gaborfi**

**AVIZAT**  
**Direcția Economică**  
**Nicoleta Craciunoiu**

**Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios**  
**Simona Albu**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale terenului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Tineret și Sport Prahova în domeniul public al Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești

<b>Nr Crt.</b>	<b>Adresa imobilelor</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite imobilul</b>	<b>Caracteristici tehnice ale imobilelor</b>
1.	Județul Prahova Municipiul Ploiești Parcul Tineretului	Statul Roman	Municipiul Ploiești Consiliul Local al Municipiului Ploiești	3089 mp

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU  
SPORT ȘI TINERET**



NR. 118/23.07.2010

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
PLOIESTI  
ÎNREGISTRAREA 13077

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

23. IUL. 2010

SPRE ȘTIINȚA : DOAMNEI SECRETAR MAGDALENA MAZALU

Avand in vedere adresa dumneavoastra transmisa prin fax si inregistrata la Autoritatea Nationala pentru Sport si Tineret cu nr. 2747/21.07.2010, referitoare la situatia juridica a terenului aferent imobilului "Sala Sporturilor Olimpia Ploiesti", predat conform H.G. 1087/2009 catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti prin Protocolul de predare-primire nr. 223/13.04.2010 si la solutia propusa de catre dumneavoastra privind Initierea unui proiect de H.G. prin care sa se includa acest teren in inventarul A.N.S.T. si concomitent sa se faca transmiterea in patrimoniul Municipiului Ploiesti, va transmitem urmatoarele:

- obiectul H.G. 1087/2009 prin protocolul de predare-preluare nr. 223/13.04.2010 a fost realizat in totalitate de catre Autoritatea Nationala pentru Sport si Tineret prin Directia pentru Sport a Judetului Prahova, in evidentele din inventarul centralizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului de la Ministerul Finantelor Publice cat si in cele contabile ale Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret si Directiei pentru Sport a Judetului Prahova nu mai exista nici un imobil la adresa la care se regaseste "Sala Sporturilor Olimpia Ploiesti" si prin urmare nu avem cum sa predam un imobil pe care nu-l avem in administrare;
- referitor la solutia propusa de catre dumneavoastra privind initierea unui proiect de H.G. prin care sa se includa acest teren in inventarul A.N.S.T. si concomitent sa se faca transmiterea in patrimoniul Municipiului Ploiesti va transmitem ca nu avem nici o baza legala pentru introducerea terenului respectiv in patrimoniul ANST deoarece nu detinem acte de proprietate/provenienta/administrare si nici nu mai avem in administrare imobilul "Sala Sporturilor Olimpia Ploiesti";

Str. Vasile Conta nr. 16, Sector 2,  
020954, Bucuresti  
Tel: +40 (0)21 318 90 00  
Fax: +40 (0)21 318 90 01  
www.anst.gov.ro

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU  
SPORT ȘI TINERET**



- în urma discuțiilor telefonice purtate cu reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice, pentru rezolvarea situației juridice a terenului aferent imobilului "Sala Sporturilor Olimpia Ploiești" va propunem să inițiați prin instituția pe care o reprezentați un proiect de H.G. privind introducerea în domeniul public și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Local Ploiești a terenului respectiv, deoarece aveți dreptul de administrare al imobilului "Sala Sporturilor Olimpia Ploiești".

**SECRETAR GENERAL**

**CORVIN NEDELCU**



Str. Vasile Conta nr. 16, Sector 2,  
020954, București  
Tel: +40 (0)21 318 90 00  
Fax: +40 (0)21 318 90 01  
[www.anst.gov.ro](http://www.anst.gov.ro)



Catre: Autoritatea Nationala pentru Sport si tineret

In atentia domnului Secretar General Corvin Nedelcu

Referitor: Sala Sportului Olimpia Ploiesti

Corespunzator documentelor pe xcare le detinem <sup>\*</sup> inclusiv cele primite de la dumneavoastra) si clarificarilor cerute de la OCPI Prahova se constata urmatoarele:

- Obiectul HG nr. 1087/2009 si al Protocolului de predare-primire nr.223/13.04.2010 il reprezinta imobillul constructie, format din:
- Sala jocuri 2000 locuri si anexe S plus P in suprafata totala de 3161,59 mp si suprafata construita de 2590 mp.
- Ca atare, prin cele de mai sus se intelege in mod clar <sup>\*</sup> situatie explicata si insusita inclusiv de specialitate OCPI Prahova) ca este vorba numai de constructie, nu si de teren. Confuzia rezulta din cele 2 suprafete mentionate, din care 2590 reprezinta suprafata construita la sol iar 3161, 59, reprezinta suprafata construita totala, care include parter, subsol si anexe.

Aceasta situatie este atestata si de incheierea de carte funciara nr. 10408/2002 care are ca obiect numai constructiile mai sus mentionate.

Conform legislatiei in vigoare, cu ocazia intabularii constructiei s-a facut observatia ca terenul face parte din domeniul public al statului <sup>\*</sup> acesta avand conform fisei bunului imobil o suprafata de 2590mp), suprafata identica cu cea construita la sol si consemnata in actele de proprietate si in intabulare.

Ca atare, afirmatiile din adresa dumneavoastra nr. 2224/22.06.2010 si interpretarea data HG nr. 1087/2009 conform carora au fost predate 3161,59 mp nu sunt reale, acestea referindu-se numai la constructie.

Se impune asadar si clasificarea regimului juridic al terenului in contextul transmiterii proprietatii catre Municipiul Ploiesti.

Conform discutiilor avute cu cei de la OCPI Prahova, terenul nu a fost intabulat pentru ca nu au fost prezentate acte de proprietate/ provenienta la acea data.

Din experienta noastra o solutie de rezolvare <sup>art. 25 ca p. 1</sup> prin HG sa se includa acest teren in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si concomitent sa se faca transmiterea in patrimoniul Municipiului Ploiesti.

Cu privire la suprafata terenului, se poate utiliza fie suprafata aflata in evidentele dumneavoastra, fie suprafata consemnata in HCL a municipiului Ploiesti nr. 196/ iulie



2010. Ulterior chiar daca la masuratorile de specialitate rezulta diferente, indiferent ca sunt in plus sau minus, acestea vor face obiectul unor lucrari cadastrale de actualizare a informatiilor din Cartea Funciara, lucrari care vor reveni in sarcina urmatoareului proprietar, respectiv Municipiul Ploiesti.

Concluzionam ca numai elaborarea si emiterea unei HG, poate clarifica pentru ambele autoritati rezolvarea



SECRETAR /  
M. M. MAZĂLU

21 - VII - 2010



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea preluării imobilului - teren aferent Salii Sporturilor „Olimpia” din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Ploiești

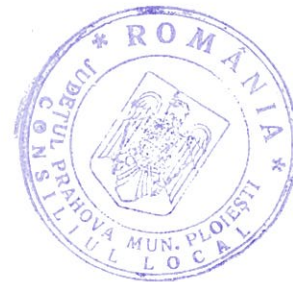
și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,  
Palas Paul**

**SECRETAR,  
Popa Gheorghe**

**Data:** 27.04.2010



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea preluării imobilului - teren aferent Salii Sporturilor „Olimpia” din domeniul public al statului in domeniul public al Municipiului Ploiesti

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,  
Mateescu Radu**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:** 20.07.2010.