

HOTĂRÂREA NR. 312

privind darea in folosință gratuită a imobilului Sălii de Sport *Olimpia* situat in Parcul Tineretului din Ploiești către S.C. Compania Națională de Investitii "C.N.I."- S.A., pe toată durata realizării lucrărilor de consolidare, extindere si modernizare

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

Vazand Expunerea de motive a domnului primar Andrei Liviu Volosevici si Raportul de specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu, prin care se propune atribuirea in folosință gratuită a imobilului situat în incinta Parcului Tineretului respectiv Sala Sporturilor Olimpia către S.C.Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A.;

In baza prevederilor art.8 alin (1) din Ordonanta Guvernului nr.25/2001 de infiintare a Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A. si prevederilor Hotararea Guvernului nr. 818/03.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Sali de sport" prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." -S.A.;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea constructiilor, republicata si actualizata;

In temeiul art. 36 alin.5 lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

H O T A R A S T E :

ART.1 Se aproba transmiterea in folosinta gratuita a imobilului, situat in judetul Prahova, localitatea Ploiesti, Parcul Tineretului, identificat potrivit planului de situatie si extrasului de carte funciara nr. 42763 din data de 28.07.2010 al Cartii Funciare nr. 5249 anexate si care fac parte integranta din prezenta hotarare. Imobilul are numarul cadastral 4324, iar suprafata din acte este de 2590 m.p.

ART.2 Imobilul identificat la art.1 face parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti si se transmite in folosinta gratuita catre S.C. Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A. pentru Programul "Sali de Sport - Structuri preluate" pe toata durata realizării lucrărilor de consolidare, extindere si modernizare.

ART.3 (1) Predarea imobilului se va face in conditiile legii, pe baza de protocol de predare-primire intre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. Compania Nationala de Investitii "C.N.I." - S.A.

(2) Imputerniceste Primarul Municipiului Ploiesti sa semneze Protocolul cu S.C. Compania Nationala de Investitii S.A.

ART.4 Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 239/2010 isi inceteaza aplicabilitatea la data adoptarii prezentei hotarari.

ART.5 Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios va duce la cunostinta celor interesati prezenta hotarare.

Data in Ploiesti, astazi, 6 septembrie 2010.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Valentin Sava



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Oana Cristina Iacob





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind darea in folosință gratuită a imobilului Sălii de Sport Olimpia situat in Parcul Tineretului din Ploiești către S.C. Compania Națională de Investitii "C.N.I."- S.A., pe toată durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare

Practicarea sportului in sali amenajate corespunzator este un factor determinant in procesul de educare, realizand legatura intre cultura si sanatatea publica, fiind calea de obtinere a experientei autodepasirii precum si a respectarii regulamentelor intrecerii cu sine si cu altii.

Primaria Municipiului Ploiesti a solicitat Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S.A. includerea Salii de sport Olimpia din Municipiul Ploiesti in Programul "Sali de Sport - Structuri preluate" pe toata durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare.

Sala Sporturilor Olimpia din Ploiesti a fost data in folosinta in anul 1970. Ea a suportat cutremurele din anul 1977, 1986 si 1990. Deoarece au trecut 35 de ani de exploatare, se pune problema aducerii parametrilor functionali cat mai aproape de cerintele actuale, prin consolidarea structurii de rezistenta, lucrari de modernizare si marirea capacitatii acesteia. In aceasta sala de sport se vor desfasura competitii internationale de gimnastica, handbal, volei si baschet, deci noua solutie pentru extindere trebuie sa indeplineasca conditiile impuse de federatiile internationale de profil.

Punerea in siguranta precum si executarea lucrarilor de interventii consolidare ale imobilului spus expertizei, precum si extinderea cladirii astfel incat sa indeplineasca conditiile impuse de federatiile internationale de profil, pentru desfasurarea competitiiilor internationale de baschet, handbal, volei si gimnastica.

Avand in vedere cele expuse, supunem aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind darea in folosință gratuită a imobilului Sălii de Sport Olimpia situat in Parcul Tineretului din Ploiești către S.C. Compania Națională de Investitii "C.N.I."- S.A., pe toată durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind darea in folosință gratuită a imobilului
Sălii de Sport Olimpia situat in Parcul Tineretului din Ploiești către S.C.
Compania Națională de Investitii "C.N.I." S.A., pe toată durata
realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare**

Avand la baza prevederile H.G. nr. 818 /03.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Sali de sport" prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." -S.A., se urmareste derularea investitiilor in Programul "Sali de Sport - Structuri preluate" pe toata durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare.

Partea de proiectare si lucrarile de reabilitare a salii se va realiza prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." -S.A., iar sarcina asigurarii utilitatilor necesare salii de sport va reveni Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Primaria Municipiului Ploiesti a solicitat Companiei Nationale de Investitii "C.N.I."-S.A. includerea Salii de Sport Olimpia din Municipiul Ploiesti in Programul "Sali de Sport - Structuri preluate" pe toata durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare.

Sala Sporturilor Olimpia din Ploiesti a fost data in folosinta in anul 1970. Ea a suportat cutremurele din anul 1977, 1986 si 1990. Deoarece au trecut 35 de ani de exploatare, se pune problema aducerii parametrilor functionali cat mai aproape de cerintele actuale, prin consolidarea structurii de rezistenta, lucrari de modernizare si marirea capacitatii acesteia. In aceasta sala de sport se vor desfasura competitii internationale de gimnastica, handbal, volei si baschet, deci noua solutie pentru extindere trebuie sa indeplineasca conditiile impuse de federatiile internationale de profil.

Sala de jocuri cu 2000 locuri si anexe S+P, suprafata totala = 3161,59 mp, iar suprafata construita=2590 mp.

Sala Sporturilor Olimpia din Ploiesti este alcatuita din doua corpuri distincte, despartite prin rost, astfel:

- Sala propriu-zisa, cuprinzand spatiul de joc, gradenele, spatii pentru public, la subsol o sala de antrenament iar la intrarea principala un spatiu acoperit (portic);
- Anexa cuprinzand vestiarele, grupuri sanitare, centrala termica.



Sala propriu zisa, este un corp multivalent, de cca 45x45m - interax pereti si cuprinde: spatiul de joc cu gradenele amplasate pe o singura parte, asigurand locuri pentru cca. 2000 spectatori; sub gradene este holul de primire al publicului si garderoba, iar sub aceasta (la subsol) o sala de antrenament. Invelitoarea salii este din straturi bituminoase in doua ape, cu scurgerea prin burlane interioare perimetrare.

Anexa este o cladire parter cu subsol partial si cuprinde doua vestiare pentru echipele sportive cu grupurile sanitare respective, spatiu pentru arbitri, incaperi pentru functiile tehnice si pentru administratie.

Neceisitatea si oportunitatea investitiei:

Punerea in siguranta precum si executarea lucrarilor de interventii consolidare ale imobilului spus expertizei precum si extinderea cladirii astfel incat sa indeplineasca conditiile impuse de federatiile internationale de profil, pentru desfasurarea competitiiilor internationale de baschet, handbal, volei si gimnastica.

Avand in vedere cele expuse, supunem aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind darea in folosință gratuită a imobilului Sălii de Sport Olimpia situat in Parcul Tineretului din Ploiești către S.C. Compania Natională de Investitii "C.N.I."- S.A., pe toată durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare .

DIRECTOR,
Directia Evidente si Valorificare Patrimoniu
Luminita GABORFI

AVIZAT

Directia Economica
Nicoleta Craciunoiu

03 SEP 2010

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios
Simona Albu



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 42763 / 27.07.2010

INCHEIERE Nr. 42763

Registrator CHIVU NELUTA

Asistent - registrator STANCUTU MADALINA CLAUDIA

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT privind INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- protocol nr. 223/13.04.2010 emis de DIRECTIA PT.SPORT JUDETEANA PRAHOVA;
- hotarare nr. 1087/30.09.2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- hotarare nr. 122/29.04.2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 300.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 198206/27.07.2010 in suma de: 300.00 lei, pentru serviciul: 232

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 4324 in suprafata din acte de 2590 MP constructia C1-sala de sport+anexe cu sc-2590 mp situat in Ploiesti ,Parcul Tineretului inscris in cartea funciara cu numarul 5249 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT A JUDETULUI PRAHOVA de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

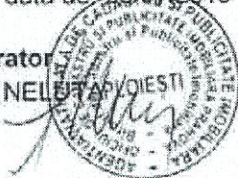
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL PLOIESTI sub B.2 din cartea funciara cu nr. 5249/Ploiesti -domeniu public
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI sub C.1 din cartea funciara cu nr. 5249/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 28.07.2010

Registrator
CHIVU NELUTA



Asistent - registrator,
STANCUTU MADALINA CLAUDIA



Nr. cerere 42763
Ziua 28
Luna 07
Anul 2010



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5249
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5249)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD- 4324	Adresa: Ploiesti Descriere: constructia C1-sala de sport+anexe cu sc-2590 mp situat in Ploiesti ,Parcul Tineretului	din acte 2590 MP	terenul face parte din domeniul public al statului

Cartea funciara cu nr. 5249
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5249)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	MUNICIPIUL PLOIESTI -domeniu public PROPRIETATE , cf. act 42763/2010	

Cartea funciara cu nr. 5249
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5249)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 42763/2010	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
STANCUTU MADALINA CLAUDIA



Cartea funciara cu nr. 5249
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5249)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara PRAHOVA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti

DOSAR nr. 42763 / anul 2010

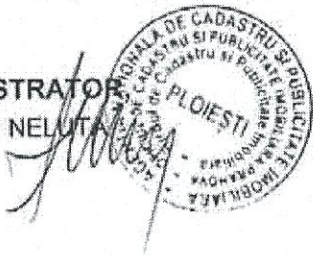
COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. din data de

Catre,

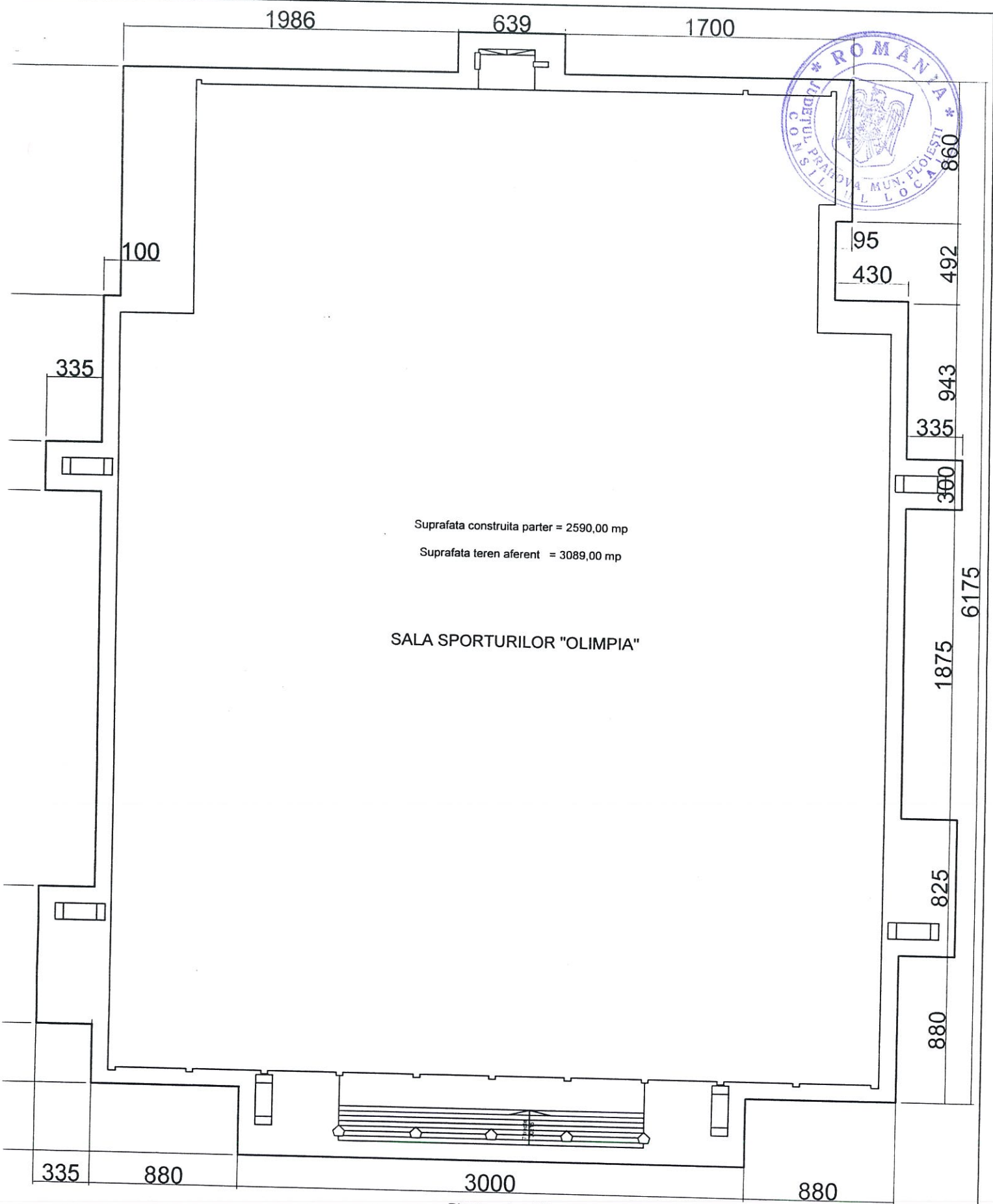
Numele si prenumele MUNICIPIUL PLOIESTI, str., nr., bl., sc., et., ap., localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, ilheierea nr. 42763, data la 28-07-010, de catre O.C.P.I PRAHOVA

REGISTRATOR
CHIVU NELUTA



ASISTENT REGISTRATOR,
STANCUTU MADALINA CLAUDIA

STC

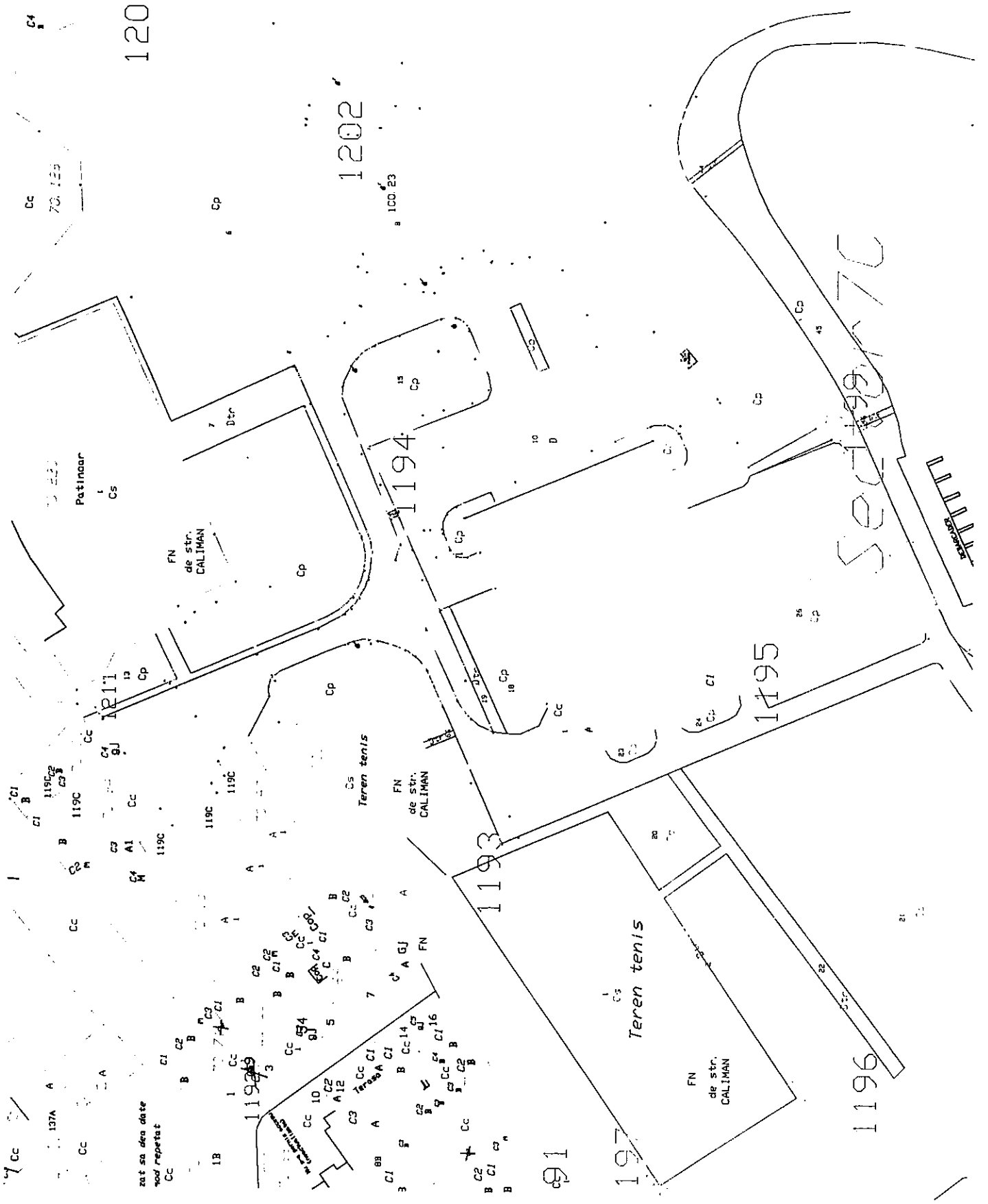


Suprafata construita parter = 2590,00 mp
 Suprafata teren aferent = 3089,00 mp

SALA SPORTURILOR "OLIMPIA"

Director : ing. **LILIANA STANESCU**

VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI			BENEFICIAR :	
	OFICIUL PUBLIC PROIECT <small>STR. VALENI, NR. 1-3, BL. 33 K TEL 0244/514572</small>			PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI	
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT			1/100	SALA SPORTURILOR "OLIMPIA"	
RELEVAT	th. R. Negrita			PROCES VERBAL PRELUARE IMOBIL	
DESENAT	th. Al. Dumitrescu		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
			10.09	RELEVU	A1
				NIVEL PARTER	



120

1202

100.23

1194

1495

1193

1196

191

197

Patinaar

FN
de str.
CALIMAN

Teren tenis

FN
de str.
CALIMAN

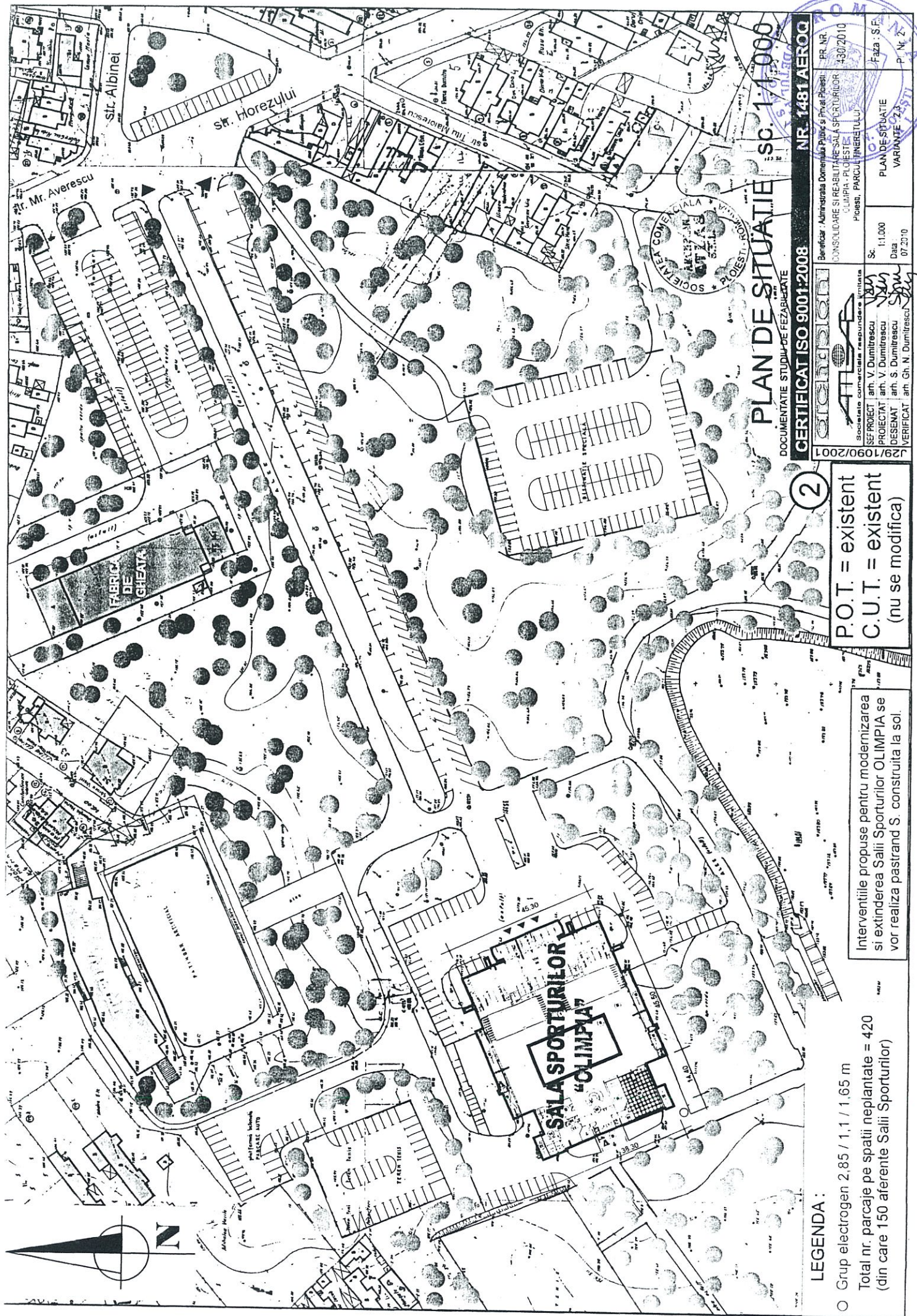
Teren tenis

FN
de str.
CALIMAN

zat sa den date
voel repetat

Section 7C

Section 7C



PLAN DE SITUATIE SC 1/1.000

DOCUMENTATIE STUDIUL DE FEZABILITATE
CERTIFICAT ISO 9001:2008
NR. 1481/AEROQ

Beneficiar: Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti CONSOLIDARE SI REABILITARE SALA SPORTURILOR OLIMPIA - PLOIESTI Ploiesti, PARCUL TINERETULUI		PR. NR. 430/2010
Societate comerciala raspundere limitata SEF PROIECT: arh. V. Dumitrescu PROIECTANT: arh. V. Dumitrescu DESEINAT: arh. S. Dumitrescu VERIFICAT: arh. Gh. N. Dumitrescu		Faza: S.F.
Sc. 1:1.000 Data: 07.2010		PLAN DE SITUATIE VARIANTE 23571 P. Nr. 2

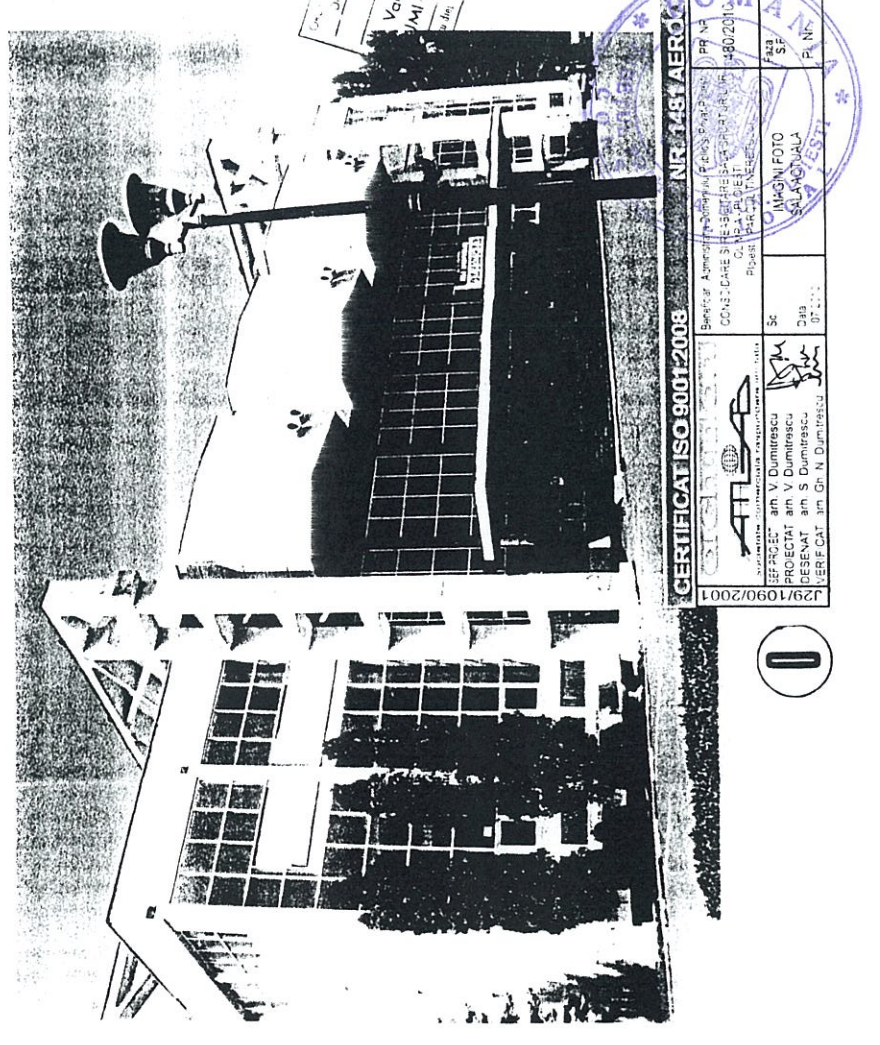
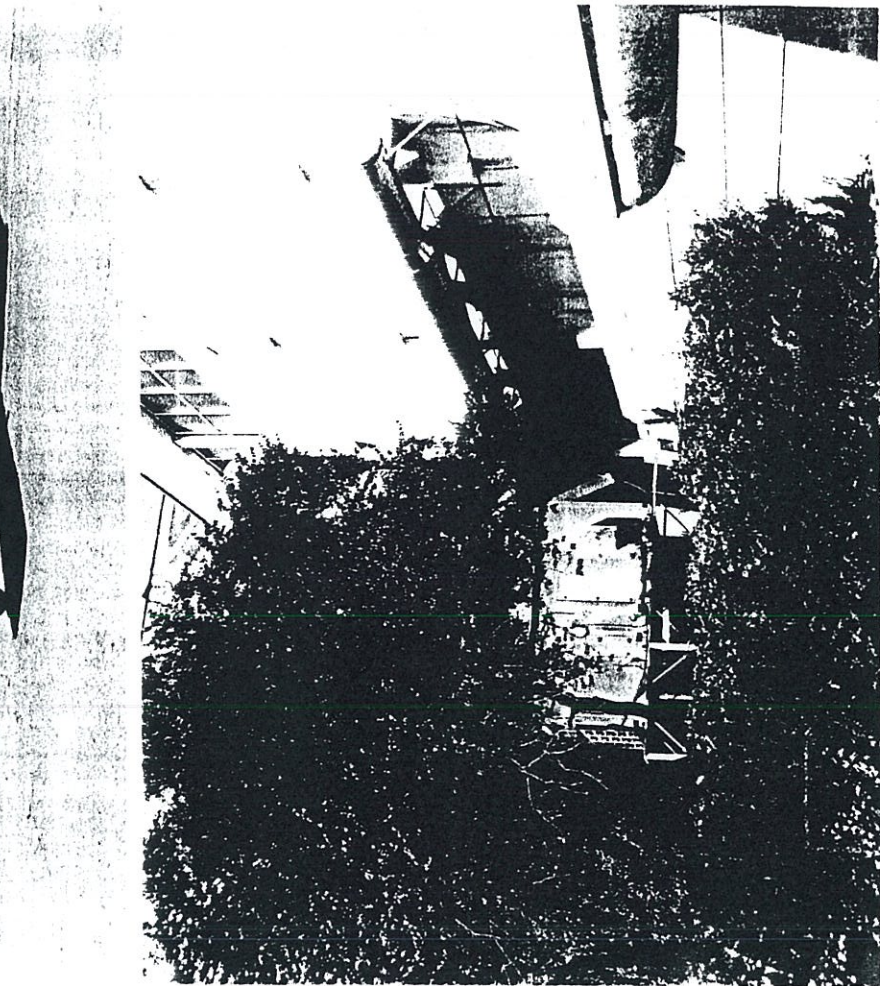
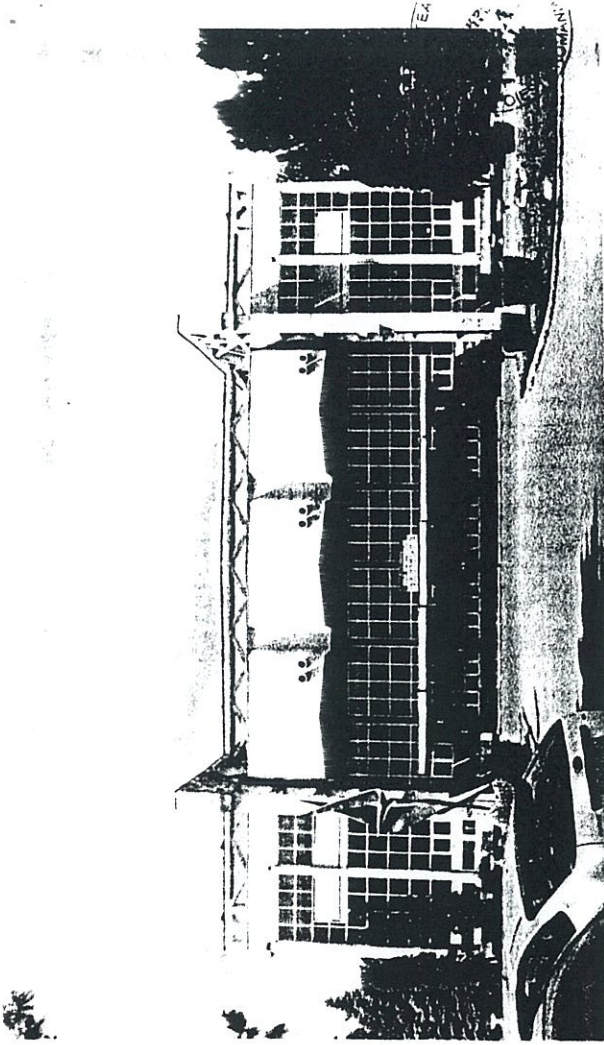
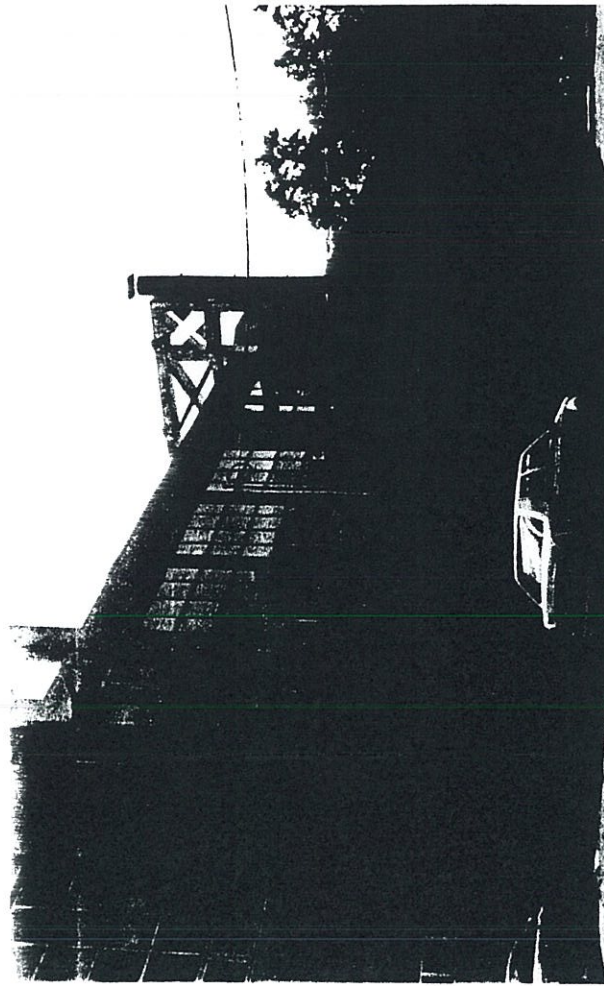
2

P.O.T. = existent
 C.U.T. = existent
 (nu se modifica)

Interventiile propuse pentru modernizarea si extinderea Salii Sporturilor OLIMPIA se vor realiza pastrand S. construita la sol.

LEGENDA:

- Grup electrogen 2,85 / 1,1 / 1,65 m
- Total nr. parcaje pe spatii neplantate = 420 (din care 150 aferente Salii Sporturilor)



Voluntin
M. C. I.



CERTIFICAT ISO 9001:2008 NR. 1481/AERO

Beneficiar: Amplas Industrial Park S.R.L.
 CCNA: CADE S.R.L. - BUCURESTI
 CCNA: CADE S.R.L. - BUCURESTI
 CCNA: CADE S.R.L. - BUCURESTI
 CCNA: CADE S.R.L. - BUCURESTI


PROIECT: am. V. Dumitrescu
 DESEINAT: am. S. Dumitrescu
 VERIFICAT: am. Gh. N. Dumitrescu

56
 018
 07

MACIN FOTO
 SALACTUALA
 P. Nr.

J29/1090/2011



VERIFICAT am. Gh. N. Dumitrescu	2129/1090/2001
DESENAȚ am. S. Dumitrescu	
PROIECTAT am. V. Dumitrescu	
SEF PROIECT am. V. Dumitrescu	
Societate comercială răspundere limitată	
	
Beneficiar: Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești	
Ploiești, PARCUL TINERETULUI	
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SALĂ SPORTURILOR OLIMPIA - PLOIEȘTI	
480/2010	
PR. NR.	
PLAN DE INCADRARE ÎN LOCALITATE	
Faza - S.F.	
Pl. Nr. 1	

AMPLASAMENT SALĂ SPORTURILOR OLIMPIA - PLOIEȘTI



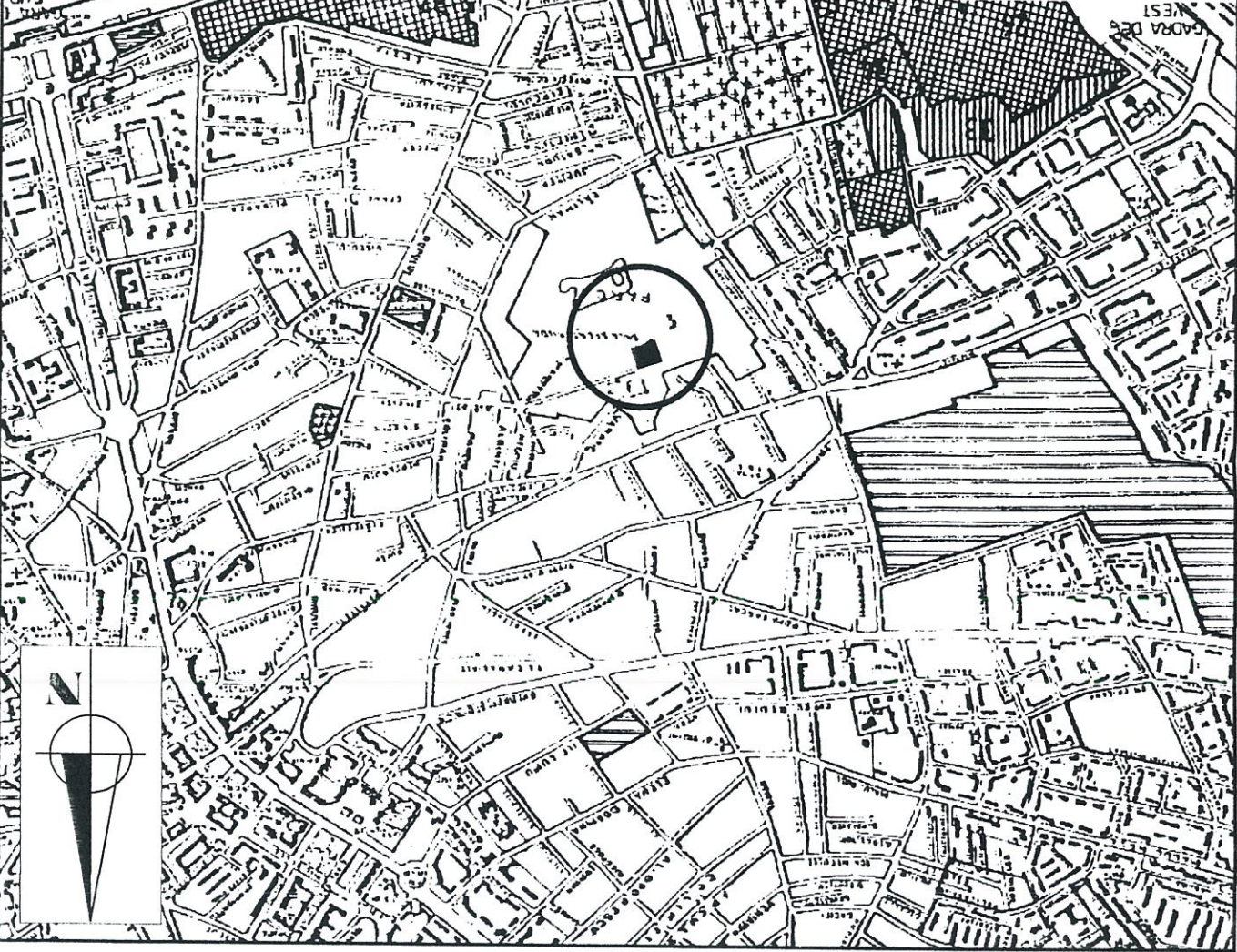


CERTIFICAT ISO 9001:2008
DOCUMENTAȚIE STUDIU DE FEZABILITATE
NR. 1481 AEROC

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA SC. 1:2.500



PLAN DE INCADRARE ÎN LOCALITATE SC. 1:10.000





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind **darea in folosință gratuită a imobilului Sălii de Sport Olimpia situat in Parcul Tineretului din Ploiești către S.C. Compania Națională de Investitii "C.N.I."- S.A., pe toată durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare**
și a emis:

Avis FAVORABIL.

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data:

6.09.2010.