

**HOTĂRÂREA NR.175**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului  
Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru și a domnilor consilieri Valentin Marcu, Constantin Popa, Costel Horghidan, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 10.03.2011;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată prin Legea nr. 3/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Administrației și Internelor privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri nr. 262/2010 și Ordinului Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț nr. 187/2010;

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Normele Metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

În temeiul art. 17 și art. 36 alin. 2, lit a), c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă modificarea anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării și completării clauzelor contractului de delegare a gestiunii prin concesiune

a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă completarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., anexă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/2010, nr. 408/2010 și nr. 77/2011, cu bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 3 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

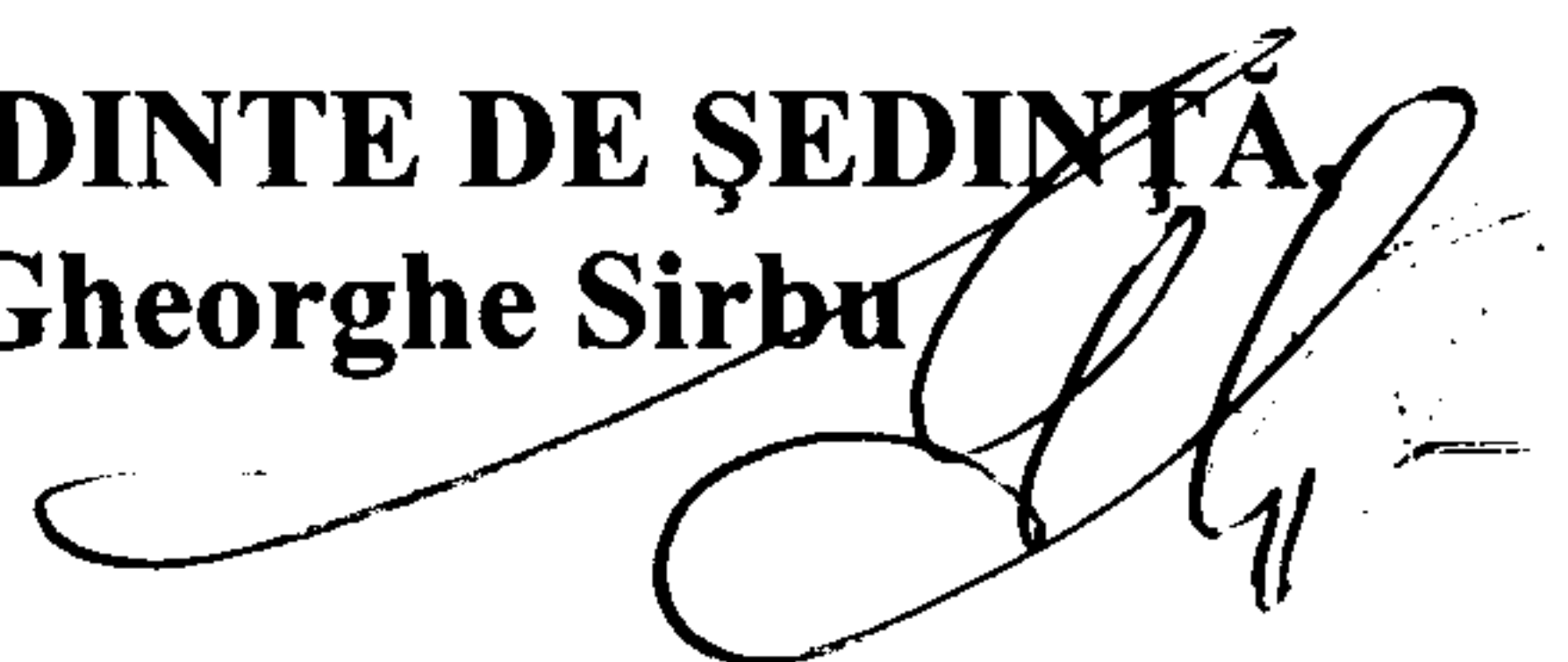
**Art. 4.** Direcția de Gestiune Patrimoniu și S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi 31 mai 2011.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe Sirbu**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**

**Oana Cristina Iacob**





## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 și nr. 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic Municipiul Ploiești.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare, între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești a fost încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010.

Prin Decizia nr. 56/2010 transmisă de către Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova s-a constatat că nu s-a prevăzut în toate cazurile obligativitatea constituirii de către concesionari a unei garanții, conform art. 56 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În vederea aducerii la îndeplinire a Deciziei Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova, precum și a prevederilor actelor normative referitoare la apararea împotriva incendiilor și urmărirea comportării în timp a construcțiilor, este necesară încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. în care să fie inserate în mod expres clauze referitoare la stabilirea unei garanții conform art. 56 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a unor clauze referitoare la apararea împotriva incendiilor și urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

Prin Hotărârea nr. 385/23.11.2010 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat situația bunurilor necesare desfășurării în bune condiții a activității de către societatea nou înființată. Cu ocazia predării-primirii bunurilor ce nu au mai făcut obiectul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, a reiesit faptul ca valorificarea terenurilor ce fac parte din domeniul privat si pentru care se încheiau conventii de folosință si contracte de arendare, necesita personal de specialitate care sa procedeze la încheierea si urmărirea acestor forme contractuale, personal de care Direcția de Gestione Patrimoniu nu dispune în acest moment.

Intrucat S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. detine un serviciu specializat in vederea desfasurarii acestor activitati, precum si utilajele specifice desfasurarii activitatilor agricole, reiese necesitatea completarii anexei ce cuprinde lista cu bunurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti transmise in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., anexa aprobata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.219/2010, modificata si completata prin Hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 385/2010, nr. 408/2010 si nr. 77/2011, cu bunurile prevazute in Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Fata de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare anexat.

**Viceprimar:**

Cristian Dumitru

**Consilieri:**

Valentin Marcu

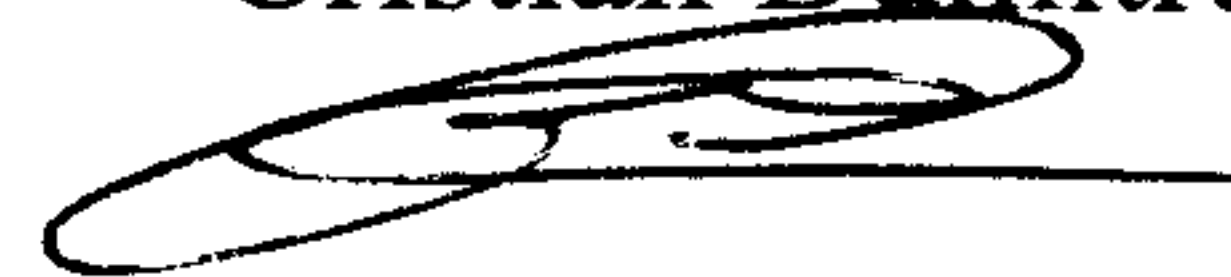
Constantin Popa

Costel Horghidan

Iulian Bolocan



VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 și nr. 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare, între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A a fost încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010.

Prin Decizia nr. 56/2010 transmisă de către Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova s-a constatat că nu s-a prevăzut în toate cazurile obligativitatea constituirii de către concesionari a unei garanții, conform art. 56 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Potrivit prevederilor art. 56, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, „Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.”

În acest sens, conform Procesului verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 10.03.2011, Comisia a propus stabilirea cuantumului acestei garanții la suma de 500 euro, reprezentând o cotă de 25% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare, care se va calcula și achita la cursul leu/euro al BNR valabil în ziua efectuării plății.

Având în vedere recomandările autorităților din domeniul apărării împotriva incendiilor, contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Serviciu de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. trebuie completat și cu prevederi specifice acestui domeniu.

Potrivit prevederilor art. 1 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, „Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Conform prevederilor art. 19 și art. 21 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul are următoarele obligații:

- să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștința salariaților, utilizatorilor și oricaror persoane interesate;

- să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;

- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;

- să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;

- să permită alimentarea cu apă a autospecialelor de intervenție în situații de urgență;

- să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită Inspectoratului pentru Situații de Urgență Județean lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;

- să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;

- să permită, la solicitare, accesul forțelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaștere, instruire sau de antrenament și să participe la exercițiile și aplicațiile tactice de intervenție organizate de acesta;

- să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucțiunilor furnizate de proiectant;



- să asigure și să pună în mod gratuit la dispoziție forțelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru apărare împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice riscurilor care decurg din existența și funcționarea unității sale, precum și antidotul și medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- să informeze de îndată, prin orice mijloace, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Județean despre izbucnirea și stingerea cu forțe și mijloace proprii a oricărui incendiu, iar în termen de 3 zile lucrătoare să completeze și să trimită acestuia raportul de intervenție;

- să utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, certificate conform legii;

- să cunoască și să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

- să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor;

- să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului;

- să aducă la cunoștința proprietarului, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu;

- să îndeplinească orice alte atribuții prevăzute de lege privind apărarea împotriva incendiilor.”

Prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 187/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț s-a stabilit cadrul juridic pentru prevenirea și reducerea riscurilor de producere a incendiilor, asigurarea condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării acestora, prin măsuri tehnice și organizatorice pentru protecția utilizatorilor forțelor care acționează la intervenție, bunurilor și mediului împotriva efectelor incendiilor.

Prin spațiu pentru comerț se înțelege orice construcție sau amenajare destinată prin proiectare și execuție, activității de comerț, inclusiv spațiile de depozitare și administrative aferente acestora.

În domeniul apărării împotriva incendiilor, proprietarul are următoarele obligații principale:

a) solicită avizele și autorizațiile de securitate la incendiu necesare pentru desfășurarea activității, conform legii;

b) asigură încadrarea personalului cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, după caz;

c) permite desfășurarea controalelor de apărare împotriva incendiilor organizate de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență a Județului Prahova și de către personalul desemnat din cadrul serviciului privat pentru situații de urgență;

d) stabilește măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate;

e) asigură instruirea utilizatorilor privind regulile de apărare împotriva incendiilor, prin personalul cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;

f) asigură echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor prevăzute în documentațiile tehnice, după caz, sau prevăzute de Ordinul Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț;

g) asigură, potrivit prezentelor dispoziții generale, întocmirea instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor proprii unității și să le aprobe;

h) stabilește atribuțiile privind apărarea împotriva incendiilor, ce revin întregului personal;

i) evaluează nivelul de apărare împotriva incendiilor și stabilește măsurile de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor;

j) îndeplinește obligațiile privind asigurarea evacuării persoanelor și bunurilor;

k) reglementează, după caz, raporturile privind apărarea împotriva incendiilor în relațiile generate de contracte/convenții.

Curtea de Conturi Prahova a menționat în Procesul verbal de constatare încheiat în 15.10.2010 faptul că, potrivit Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, taxa pentru valoarea adăugată este un impozit indirect, calculat procentual la valoarea bunului sau serviciului, nu prin deducere din valoare (valoare adăugată). Întrucât la art. 9.6 din contract s-a prevăzut faptul că „În cazul în care, pe perioada derulării prezentului contract, concesiunea devine grevată de regimul T.V.A., aceasta se va deduce din redevența stabilită”, se constată necesitatea reformulării, în sensul precizării faptului că taxa pe valoare adăugată nu e de dedus, ci de adăugat.

Totodata, potrivit prevederilor art. 26 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;

c) efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă, în sensul prevederilor art. 18 alin. (2), numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

d) efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;

e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/23.11.2010 s-au stabilit bunurile necesare desfășurării în bune condiții a activității de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. Cu ocazia inventarierii în vederea predării-primirii bunurilor ce nu vor mai face obiectul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, s-a constatat faptul că valorificarea terenurilor arabile și a altor terenuri ce fac parte din domeniul privat și pe care se încheiau convenții de folosință și contracte de arendă de către S.C. S.G.U. S.R.L., necesită personal de specialitate care să procedeze la încheierea și urmărirea acestor forme contractuale, personal de care Direcția de Gestiune Patrimoniu nu dispune în acest moment.

Având în vedere faptul că S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. detine un serviciu specializat pentru realizarea acestor activități, precum și utilajele specifice desfășurării activităților agricole corespunzătoare, se propune completarea anexei ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., anexă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului



Ploiești nr. 385/2010, nr. 408/2010 și nr. 77/2011, cu bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Ca atare, având în vedere cele mai sus menționate, se constată necesitatea modificării și completării contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., prin modificarea și completarea unor clauze în sensul celor menționate mai sus.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,

Director Executiv,  
Florin Petrace

Șef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu  
Șef Serviciu,  
Gabriela Mândruțiu

AVIZAT,

DIRECȚIA MANAGEMENT  
FINANCIAR-CONTABIL  
CONTRACTE,  
Director Executiv,  
Cristina Vlaicu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
JURIDIC-CONTENCIOS,  
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,  
Director,  
Simona Albu

Întocmit:  
Georgiana Ilie  
Iulia Corbu

Act Aditional nr. 3/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Intre:

**Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local**, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

**S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.** cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Dan Ionita avand functia de Director, in calitate de concesionar, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile **contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti** nr. 14782/25.08.2010, dupa cum urmeaza:

1) Se completeaza anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile prevazute in Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2) **Art. 4.4.** se completeaza cu alineatele z1) si z2) care vor avea urmatorul continut:

“z1) In domeniul apararii impotriva incendiilor, concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa solicite avizele si autorizatiile de securitate la incendiu necesare pentru desfasurarea activitatii, conform legii;

- sa asigure incadrarea personalului cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor, dupa caz;

- sa permita desfasurarea controalelor de aparare impotriva incendiilor organizate de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Prahova si de catre personalul desemnat din cadrul serviciului privat pentru situatii de urgenta;

- sa stabileasca masuri pentru remedierea deficientelor constatate;

- sa asigure instruirea utilizatorilor privind regulile de aparare impotriva incendiilor, prin personalul cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor;

- sa asigure echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor prevazute in documentatiile tehnice, dupa caz, sau prevazute de Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind apararea impotriva incendiilor la spatii pentru comert;



- sa asigure, potrivit legii, intocmirea instructiunilor de aparare impotriva incendiilor proprii unitatii si sa le aprobe;

- sa stabileasca atributiile privind apararea impotriva incendiilor, ce revin intregului personal;

- sa evalueze nivelul de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca masurile de optimizare a capacitatii de aparare impotriva incendiilor;

- sa indeplineasca obligatiile privind asigurarea evacuarii persoanelor, salariatilor;

- sa reglementeze raporturile privind apararea impotriva incendiilor in relatiile generate de contracte/conventii;

- sa intocmeasca planurile de evacuare si sa le afiseze in conformitate cu prevederile Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 163/2007;

- sa intocmeasca planurile de interventie in conformitate cu prevederile Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 163/2007;

- sa actualizeze planurile de protectie impotriva incendiilor ori de cate ori este cazul, in functie de conditiile reale;

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor in unitatea sa, sa le actualizeze ori de cate ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;

- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;

- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incediu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;

- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;

- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie in situatii de urgenta;

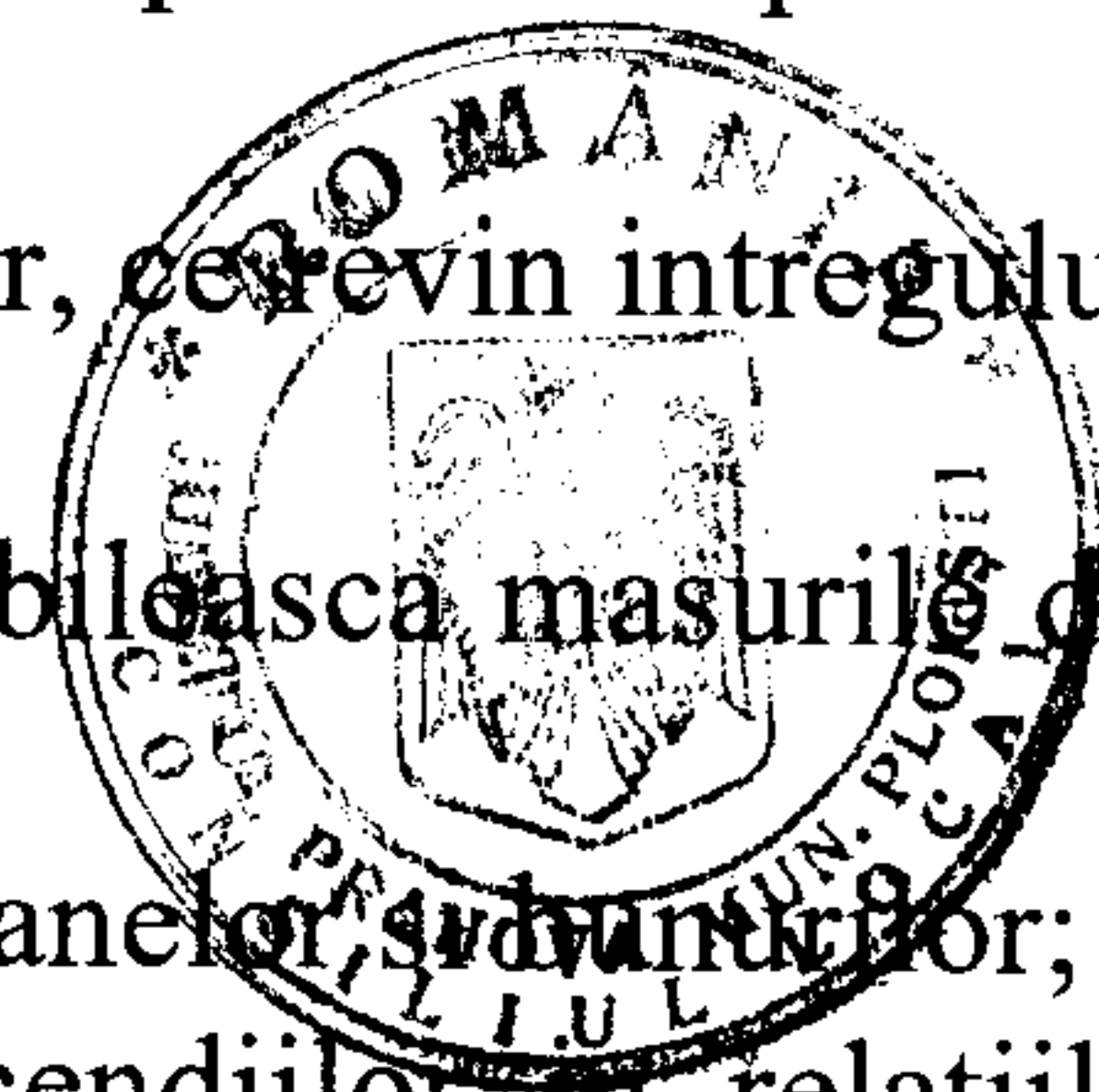
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;

- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces in unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;

- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;



- sa asigure utilizarea, verificarea, întretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.”

“z2) In domeniul calitatii in constructii, concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca constructiile conform instructiunilor de exploatare prevazute in cartea tehnica a constructiei;
- sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si de reparatii care ii revin conform contractului;
- sa efectueze de lucrari de interventie la constructia existenta, in sensul prevederilor art. 18 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, numai cu acordul proprietarului si cu respectarea prevederilor legale;
- sa efectueze urmarirea comportarii in timp a constructiilor conform cartii tehnice a constructiei si contractului incheiat cu proprietarul;
- sa sesizeze, in termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, in cazul unor accidente tehnice la constructiile în exploatare”.

**3) Cap. IX** se modifica si se completeaza cu un nou alineat 9.7., dupa cum urmeaza:

- **9.6.** se modifica si va avea urmatorul continut:  
„9.6. In cazul in care, pe perioada derularii prezentului contract, concesiunea devine grevata de regimul TVA, aceasta se va adauga la redeventa stabilita.”
- **9.7.** va avea urmatorul continut:  
„9.7. In termen de maxim 90 de zile de la data incheierii actului aditional, concesionarul este obligat sa depuna, **cu titlu de garantie** contravaloarea in lei a sumei de **500 euro**, reprezentand o cota de 25% din suma obligatiei de plata catre concedent datorata pentru primul an de exploatare. Plata se va efectua la cursul oficial al Bancii Nationale Romane leu/euro valabil in ziua efectuarii platii.

Concesionarul este obligat sa faca dovada platii garantiei catre concedent in termenul stabilit mai sus.



Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garantiei constituie contraventie si se sanctioneaza in conformitate cu legislatia in vigoare.”

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
**Municipiul Ploiesti**

Primar,  
**Andrei Liviu Volosevici**

Directia de Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
**Florin Petrache**

Sef Serviciu,  
**Viorica Patrascu**

Sef Serviciu,  
**Gabriela Mindrutiu**

Vizat pentru control  
financiar preventiv  
Director Executiv,  
**Cristina Vlaicu**

Vizat,  
**Serviciul Juridic-Contencios, Contracte**  
Sef Serviciu,  
**Catalin Dobrescu**

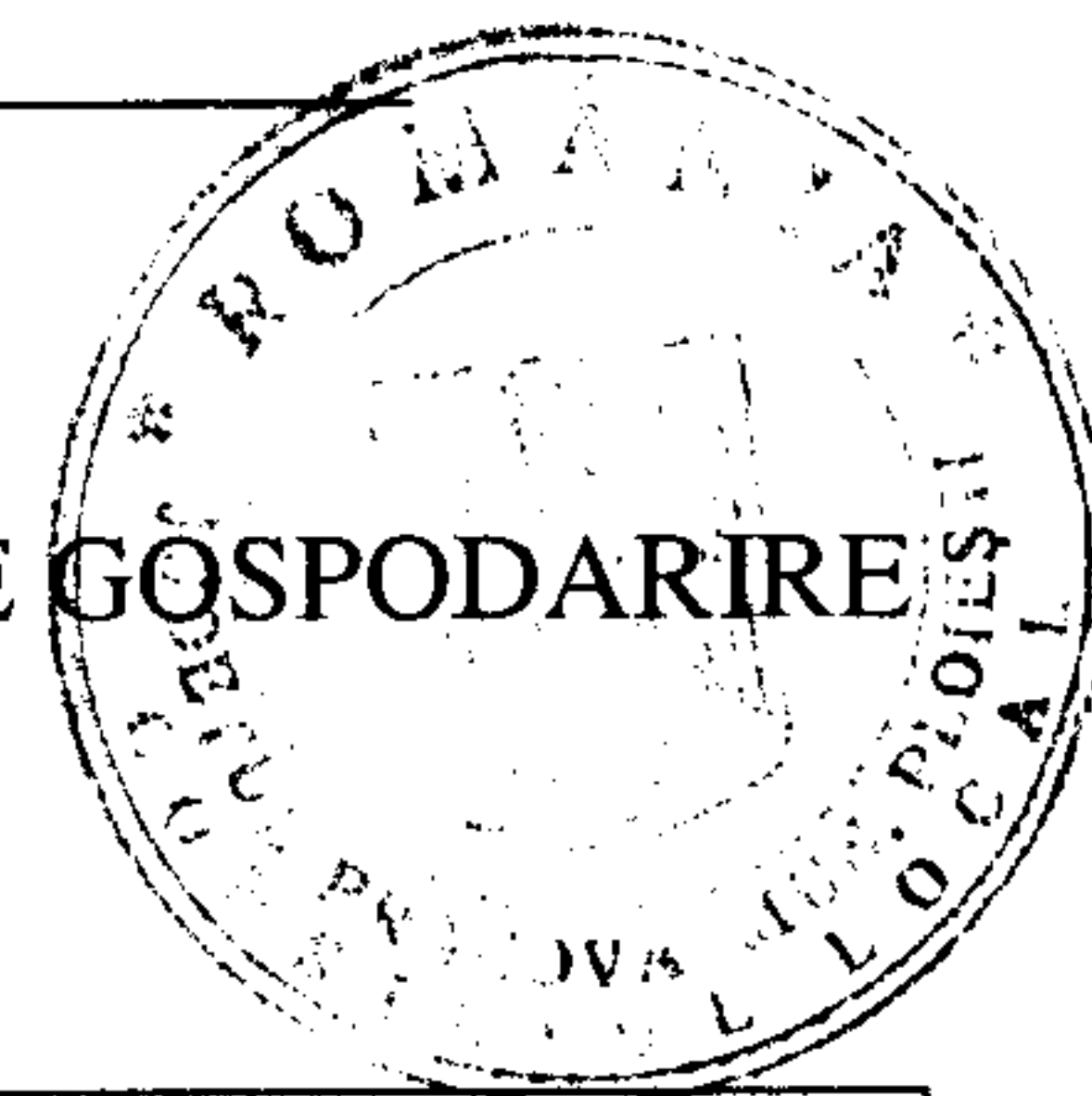
Intocmit,  
**Georgiana Ilie**

Concesionar,  
**S.C. Servicii de Gospodarire  
Urbana Ploiesti S.R.L.**

Director,  
**Dan Ioniță**

Director Economic,  
**Georgeta Ghita**

Serviciul Juridic Contencios  
Sef Serviciu,  
**Valentina Dobrescu**



**TERENURI ARABILE CE SE TRANSMIT IN CONCESIUNE S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE  
URBANA PLOIESTI S.R.L.**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Suprafata si alte observatii</b>
1.	Teren arabil T38/530	<b>13,55 ha</b> - ocupat de cetatenii din Barcanesti
2.	Teren arabil T34/483	<b>51,34 + 55 ha</b> O parte din aceasta tarla este ocupata abuziv de locuitori ai comunei Starchiojd, desi actiunea in instanta de judecata a fost pierduta de acestia. In prezent, este in desfasurare actiunea de eliberare a acestei zone. O alta zona din aceasta tarla face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instantei de judecata.
3.	Teren arabil Rafov T35/493	<b>40,29 ha</b> - in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin H.C.L. nr.76/2010 - optiuni exprimate pentru 6,95 ha la data de 09.02.2011
4.	Teren arabil Nuci- T 33/441	<b>2,62 ha</b> – ocupat de cetatenii din Berceni
5.	Teren arabil T12/168	<b>12,73 ha</b> – ocupat de cetatenii din Blejoi
6.	Teren arabil T12/169	<b>1,74 ha</b> – ocupat de cetatenii din Blejoi
7.	Teren arabil T12/170	<b>43,33 ha</b> - 10 ha impadurire conform H.C.L. 192/2009
8.	Teren arabil T12/173	<b>1,21 ha</b>
9.	Teren arabil T13/175	<b>1 ha</b> - ocupat de rampa de gunoi
10.	Teren arabil T13/176	<b>1,42 ha</b> - ocupat de rampa de gunoi
11.	Teren arabil T13/197	<b>15,47 ha</b> conform masuratorilor cadastrale receptionate de O.C.P.I. Prahova - 15 ha – lucrari impadurire conform H.C.L.nr. 58/2008)
12.	Teren arabil T13/208	<b>3.38 ha</b> din masuratori - 3 ha lucrari impadurire –conform H.C.L.nr. 58/2008)
13.	Teren arabil T13/209	<b>0,18 ha</b>
14.	Teren arabil T13/210	<b>1,65 ha</b>
15.	Teren arabil T14/224	<b>0,83 ha</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin HCL nr.76/2010
16.	Teren arabil T14/228	<b>33.22 ha</b> din masuratori -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin HCL nr.76/2010
17.	Teren arabil T14/230	<b>0,91 ha</b>



		-se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin HCL nr.76/2010
18.	Teren arabil T14/260	<b>0,72 ha</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L.nr. 196/2006, modificata si completata prin HCL nr.76/2010
19.	Teren arabil T23/317 Zona Dacia	<b>0,13 ha</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin H.C.L. nr.76/2010
20.	Teren arabil T23/318	<b>0,52 ha</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin H.C.L. nr.76/2010 -optiuni exprimate pentru 0,27 ha la data de 09.02.2011
21.	Teren arabil T23/319	<b>0,40 ha</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin H.C.L. nr.76/2010
22.	Teren arabil T23/320 Zona Dacia-M. Bravu	<b>45.53 din masuratori</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin H.C.L. nr.76/2010 -optiuni exprimate pentru 2,80 ha la data de 09.02.2011
23.	Teren arabil T34/466	<b>2,88 ha din masuratori</b> – ocupat de cetatenii din Berceni -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin H.C.L. nr.76/2010
24.	Teren arabil T34/468	<b>0,32 ha</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite conform legilor proprietatii, aprobata prin H.C.L. 196/2006, modificata si completata prin HCL nr.76/2010
25.	Teren arabil T34/482	<b>0,02 ha</b> -se afla in scris in lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare perosanelor indreptatite

