VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 177

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.107/2001 referitor la suprafaţa terenului situat în Ploieşti, Şoseaua Nordului FN

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru şi a domnilor consilieri Iulian Bolocan, Valentin Marcu, Constantin Popa, Costel Horghidan şi Raportul de specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.107/2001 referitor la suprafaţa terenului situat în Ploieşti, Şoseaua Nordului FN;

În baza prevederilor art.4 al Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), litera "c" din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 107/2001, în sensul că suprafaţa de teren situată în Ploieşti, Şoseaua Nordului FN este de 18000 mp şi este identificată potrivit Planului de amplasament şi delimitare - Anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Aprobă modificarea corespunzătoare a contractului de asociere nr.32619/2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Ploieşti şi S.C. CDR R INTEREX.

Art.3. Împuterniceşte Primarul municipiului Ploieşti să semneze actul adiţional la contractul de asociere nr.32619/2001 în condiţiile prezentei hotărâri.

Art.4. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 107/2001 rămân neschimbate.

Art.5. Direcţia de Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Ploieşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcţia Administraţie Publică, Juridic–Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi 31 mai 2011.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe Sirbu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.107/2001 referitor la suprafaţa terenului situat în Ploieşti, Şoseaua Nordului FN

Prin Hotararea nr.107/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si S.C. CDR R INTEREX pentru construirea, amenajarea si exploatarea in comun a unui complex comercial pe un teren in suprafata de 20000 mp situat in Ploiesti, Sos.Nordului FN, proprietate privata a municipiului Ploiesti.

Cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea inscrierii in Cartea Funciara a terenului mentionat s-a constatat faptul ca suprafata acestui imobil este mai mica decat cea precizata in actul normativ, respectiv de 18000 mp. Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a Hotararii nr.107/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in sensul precizarii suprafetei reale a terenului ce face obiectul asocierii, rezultata din masuratorile realizate.

Terenul menţionat este identificat potrivit Planului de amplasament şi delimitare - Anexa nr.1 la proiectul de hotarare alăturat.

Totodata este necesară modificarea corespunzătoare a contractului de asociere nr.32619/2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Ploieşti şi S.C. CDR R INTEREX.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

Viceprimar:
Cristian Dumitru

Consilieri:
Iulian Bolocan
Marcu Valentin
Constantin Popa
Costel Horghidan

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.107/2001 referitor la suprafaţa terenului situat în Ploieşti, Şoseaua Nordului FN

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. 2) trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituţie sau prin lege nu se dispune altfel.

Astfel, din patrimoniul municipiului Ploiesti face parte si terenul situat în Ploieşti, Şos Nordului FN în suprafaţă de 20000 mp. Prin Hotararea nr.107/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat trecerea acestei suprafeţe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploieşti şi asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti şi S.C. CDR R INTEREX pentru construirea, amenajarea si exploatarea în comun a unui complex comercial pe terenul menţionat.

Cu ocazia masuratorilor efectuate în vederea înscrierii in Cartea Funciara a terenului mentionat s-a constatat faptul ca suprafata acestui imobil este mai mica decat cea precizata in actul normativ, respectiv de 18000 mp. Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a Hotararii nr.107/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, în sensul precizarii suprafeţei reale a terenului ce face obiectul asocierii, rezultată din măsuratorile realizate. Terenul menţionat este identificat potrivit Planului de amplasament şi delimitare - Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare.

De asemenea, se constată necesitatea modificării corespunzătoare a contractului de asociere nr.32619/2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Ploieşti şi S.C. CDR R INTEREX.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director ExecutivAdjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Viorica Pătraşcu

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruţiu

AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achiziţii
Publice, Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcţia Management
Financiar-Contabil,Contracte

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
008877
24 MAY 2011

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA * CONSILIUL LOCAL MUN. PLOIEȘTI

Domnule Primar,

Subsemnatul ION ȘTEFAN, domiciliat în strada Dorna nr. 1E, CNP 1650811293148, CI - PH 568094, persoană fizică autorizată cadastru funciar, vă înaintez planul de amplasament și delimitare a terenului situat în Șoseaua Nordului FN, în suprafață de 18000 mp.

Vă rog să aprobați, actualizarea actelor de proprietate ale terenului privind configurarea terenului și suprafața acestuia.

Menționez că terenul urmează să fie înscris în Cartea funciară fiind domeniu privat al Municipiului Ploiești.

Vă mulțumesc

24.05.2011.

14

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

ROMANIA MUNICIPIUL PLOIEŞTI JUDEŢUL PRAHOVA 1

Se certifica prezenta fiind conform cu originalul aflat la noi secretariatul consiliului

VI... PENTRU LE... TE SE... R

HOTARAREA NR. 107

PRIVIND ASOCIEREA DINTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI SI SOCIETATEA CDE R INTEREX PENTRU CONSTRUIREA, AMENAJAREA SI EXPLOATAREA IN COMUN A UNUI COMPLEX COMERCIAL PE UN TEREN SITUAT IN PLOIESTI, SOSEAUA NORDULUI FN

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

Vazand Rapoartele - Expunere de motive ale consilierilor Ion Iancu si Nicolae Oprea si al Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat si respectiv Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune trecerea unui teren din domeniul public in domeniul privat si incheierea unui contract de asociere intre Consiliul Local Ploiesti si firma CDE R INTEREX;

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998, art.10 pct.1 si 2 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Luand in considerare prevederile Legii nr.189/1998, art.5 pct.5 si art.12 privind finantele;

In temeiul Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Aproba trecerea terenului situat in Ploiesti, Soseaua Nordului F.N., in suprafata de 20000,00 mp, din domeniul public al municipiului in domeniul privat al acestuia. Terenul este identificat conform planului de situatie anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Aproba asocierea dintre Consiliul Local Ploiesti si firma CDE R INTEREX in vederea construirii, amenajarii, exploatarii in comun a unui complex comercial pe terenul prevazut la art.1.

Art.3. Imputerniceste primarul sa negocieze si sa semneze contractul de asociere conform protocolului incheiat.

Intrarea in vigoare a contractului se va produce dupa aprobarea in Consiliul Local a Planului Urbanistic de Detaliu intocmit pentru aceasta investitie.

Art.4. Directia Administrarea Domeniului Public si Privat si Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 4 IUNIE 2001.

PRESEDINTE DE SEDINTA - **CONTRASEMNEAZA SECRETAR,**

DINU SAVU - **MARIA MAGDALENA MAZALU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuţii proiectul de **hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 107/2001 referitor la suprafaţa terenului situat în Ploieşti, Şoseaua Nordului FN**

şi a emis: AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 24.05.2011