ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

H O T Ă R Â R E A NR. 255

privind aprobarea executarii de lucrari aditionale/suplimentare pentru obiectivul de investiţii"**Refacere Stadion ILIE OANA"** Ploieşti

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de Motive a doamnei viceprimar Catalina Nicoleta Bozianu si Raportul de Specialitate al Direcţiei Tehnic Investiţii, prin care se propune modificarea soluţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici aprobaţi prin Hotarârea Consiliului Local nr. 82/2010, pentru obiectivul de investiţii: **"Refacere Stadion ILIE OANA Ploieşti";**

Tinând cont de:

Prevederile art.42 alin.(1) lit.b din Legea nr.500/2002 privind finanţele publice, modificată si completată;

Prevederile art. 122 din Ordonanta Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, publicată in Monitorul Oficial al României nr.418 din 15.05.2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 625/20.07.2010, cu modificarile si completarile.

Luând în consideraţie prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art.36 alin.(4), lit.d) din Legea nr.215/2001 privind Administraţia Publică Locală, republicată şi actualizată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Aproba achiziţionarea de lucrări suplimentare/adiţionale în valoare de 1.090.896, 00 lei fără TVA, în procent de 2,31 %,din valoarea contractata fara TVA conform anexei la prezenta .

Art.2 Aproba încheierea unui act adiţional la contractul de lucrări nr. 013325/ 28.07.2010 - *Refacere Stadion Ilie Oana Ploiesti* de modificare a preţului contractului si a procentului privind achizitionarea lucrarilor aditionale/suplimentare.

Art.3. Direcţia Tehnic Investiţii va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prezenta hotărâre.

Dată in Ploieşti, astăzi 1 august 2011.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iulian Teodorescu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA TEHNIC INVESTIŢII
SERVICIUL INVESTIŢII

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea executarii de lucrari aditionale/suplimentare pentru obiectivul de investiţii "**Refacere Stadion ILIE OANA**" Ploieşti

Autoritatea contractanta Municipiul Ploiesti a atribuit catre Asocierea S.C.Alpine Bau GmbH Austria/ S.C. ALL Plan Construction SRL Bucuresti contractul de achizitie publica nr. 013325/ 28.07.2010 avand ca obiect servicii de proiectare si de executie, finalizare si intretinere in perioada de garantie a lucrarilor pentru realizarea obiectivului "Refacere Stadion ILIE OANA" din Ploiesti.

Ca urmare a intrarii in vigoare a "Regulamentului UEFA privind infrastructura stadioanelor -Editia 2010" si a stabilirii prin acesta a unor cerinte noi, imprevizibile la momentul redactarii specificatiilor tehnice initiale, s-a impus modificarea solutiilor tehnice adoptate initial si avute in vedere in documentatia de atribuire, generandu-se necesitatea realizarii de lucrarile suplimentare celor agreate initial.

Aceste lucrari suplimentare au fost aprobate de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti prin Hotararea nr. 4/07.01.2011, iar partile au incheiat in consecinta Actul Aditional nr. 1/ 10.02.2011 prin care s-a stabilit majorarea pretului contractului cu valoarea de 11.820.705,22 lei fara TVA, precum si marirea procentului in care se puteau efectua lucrari suplimentare de la 10% la 25,10%.

Ulterior incheierii acestui Act Aditional, s-a constatat ca se impune efectuarea de noi lucrari aditionale/suplimentare in scopul optimizarii tehnice si functionale a obiectivului "Stadion ILIE OANA" din Ploiesti.

Aceste lucrari nu au fost incluse in contractul initial, dar au devenit necesare pentru indeplinirea contractului in cauza in parametrii de maxima eficienta tehnica, economica si functionala, datorita unor circumstante ce nu au putut fi prevazute la momentul redactarii documentatiei de atribuire si nici nu au putut fi estimate la momentul proiectarii, intrucat necesitatea efectuarii lor a rezultat pe masura punerii in opera a lucrarilor pentru obiectivul initial contractat.

Astfel, partile contractante au identificat urmatoarele categorii de lucrari ce ar putea conduce la eficientizarea obiectivului:

1. ***Lucrari de amenajare pentru captare apa pentru putul existent in incinta Stadionului:***

Dupa intocmirea documentatiei urmare demolarii tribunei oficiale avizul nr. 1.598.306/11.07. 2011 de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta a impus asigurarea unei presiuni de maxim 6 atm in caz de incendiu.

Deoarece conform avizului SC APA NOVA Ploiesti SRL presiunea in zona este 3,8 atm, se impune crearea unei rezerve de incendiu.

In incinta obiectivului exista o sursa naturala de apa, canalizata intr-un put preexistent cu adancimea de 70m. In solutia tehnica initiala aceasta sursa trebuia sa fie inchisa.

Ca urmare a masuratorilor efectuate s-a constat ca debitul acestei surse este de cca. 40 m.c./zi, sursa putand fi utilizata pentru acoperirea, cel putin in parte a nevoilor de irigare a gazonului de pe suprafata de joc si chiar pentru asigurarea necesarului de apa potabila destinat publicului.

Aceasta posibila noua destinatie a sursei de apa in discutie, nu a putut fi prevazuta in faza de realizare a specificatiilor tehnice si nici in faza de proiectare initiala, intrucat a fost relevata ulterior prin rezultatele masuratorilor efectuate in privinta debitului acestuia.

Lucrarile generate de posibila modificare a solutiei tehnice initiale de inchidere a putului preexistent si executarea unor lucrari de captare a sursei de apa si de amenajare a acesteia, nu pot fi realizate decat anterior finalizarii contractului, fiind inseparabile de lucrarile initiale, la realizarea carora concura prin finalitatea mai sus prezentata.

Acoperirea sursei face imposibila schimbarea destinatiei acesteia, ulterior finalizarii contractului, fara inconveniente majore din punct de vedere tehnic si economic pentru autoritatea contractanta, intrucat ar presupune interventii asupra lucrarii finalizate.

Astfel vor fi necesare a se executa lucrari de amenajare pentru captarea apei din putul existent ce constau in realizarea unui bazin de retentie de 200mc si a unui grup de pompare.

2. ***Lucrari de executie al celui de al doilea transformator aferent postului de transformare necesar alimentarii cu energie electrica a Stadionului Ilie Oana.***

In urma emiterii fisei de solutie nr.30101114631/22.06.2011 privind racordarea la reteua de alimentare cu energie electrica a Stadionului Ilie Oana de catre S.C.Electrica SA, a fost solicitata montarea a doua transformatoare in cadrul postului de transformare.

Aceasta solicitare a fost necesara tinand cont de destinatia speciala a Stadionului Ilie Oana.

Astfel utilizatorul are prevazut un grup generator pentru consumatori vitali si un grup racordat in instalatiile de utilizare care sa actioneze la lipsa tensiunii din sistemul de distributie publica.

3. ***Lucrari de achizitionare si montare al doilea ascensor in Tribuna Oficiala***

In perspectiva darii in functiune a Stadionului Ilie Oana Lojele VIP 0 sunt deja in curs de a fi inchiriate doritorilor. Numarul de loje disponibil este de 12, din care trei loje centrale sunt rezervate pentru oficialii celor doua echipe si alti invitati oficiali.

Data fiind cererea mare beneficiarul ar dori suplimentarea numarului de loje inchiriabile, lucru care este posibil doar prin reconfigurarea spatiului in prezent rezervat pentru camera de control a stadionului.

In acest nou spatiu se pot amenaja aproximativ 40 fotolii VIP.

Afluxul de spectatori aferent etajului 2 creste de la 238 la 278 spectatori.

Pentru spectatorii VIP0 – etaj 2 – este prevazut in prezent un ascensor de 10 persoane care insa poate fi utilizat nerestrictionat si de catre spectatorii VIP 1 – de la etajul 1. Asigurarea posibilitatii de utilizare a ascensorului este o conditie de confort necesara pentru toate categoriile de spectatori VIP.

In conditiile actuale de incarcare se estimeaza ca evacuarea unui procent de 70% din spectatorii VIP 0 si 20% din spectatorii VIP 1 (luandu-se in considerare un procent rezonabil pentru spectatori in varsta) ar dura peste 60 minute de la terminarea partidei, o situatie greu acceptabila pentru spectatorii care au platit biletele cele mai scumpe.

Se recomanda in consecinta dotarea tribunei 1 cu inca un ascensor de 10 persoane, alaturat ascensorului central prevazut in proiect. Va fi astfel posibila restrictionarea cursei unuia dintre cele doua ascensoare doar pentru etajul 2 – VIP 0, in timp ce primul ascensor va putea deservi si etajul 1 – VIP 1.

De mentionat este faptul ca proiectul prevede deja un put de ascensor dublu in care se poate monta fara modificari structurale un al doilea ascensor identic cu cel comandat.

Desi montarea unui al doilea ascensor poate fi realizata ulterior, suplimentarea numarului de locuri din loje impune asigurarea celui de-al doilea ascensor.

Analiza situatiei premisa retinuta prin prisma prevederilor legale aplicabile:

Lucrarile descrise la punctele 1, 2 si 3 sunt lucrari aditionale/suplimentare celor atribuite prin Contractul nr. 013325/ 28.07.2010, in sensul prevederilor art. 122 literele "i si j" din O.G.nr. 34/2006:

Aceasta intrucat, avand in vedere prevederile legale incidente in speta si documentele analizate, apreciem ca:

1. ***Desi nu au fost incluse in contract, lucrarile in discutie au devenit necesare pentru indeplinirea acestuia, datorita unor imprejurari ce nu au putut fi previzionate la momentul atribuirii contractului, respectiv in faza de proiectare initiala (aceste circumstante fiind detaliate pe categorii de lucrari punctele 1 si 2).***
2. ***Intre lucrarile ce fac obiectul contractului in derulare si lucrarile ce urmeaza a fi realizate exista o stransa interdependenta, intrucat nu pot fi separate din punct de vedere tehnic si economic de lucrarile din contractul initial, fara ca aceasta separare sa nu produca inconveniente majore autoritatii contractante.***

Fata de cele de mai sus, concluzionam ca ***datorita unor circumstante imprevizibile realizarea contractului initial nu poate fi realizata, doar prin executarea lucrarilor initial agreate, fiind necesara achizitionarea de lucrari aditionale/suplimentare pentru indeplinirea obiectivului in cauza.***

Avand in vedere stransa interdependenta dintre cele doua categorii de lucrari (lucrarile ce fac obiectul contractului si lucrarile aditionale/suplimentare), ***consideram ca executarea acestora din urma in parametrii de maxima eficienta tehnica si economica nu poate fi realizata decat de catre contractantul initial.***

Modalitatea reglementata de legiutor pentru atribuirea lucrarilor in astfel de situatii este ***procedura de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare***, consacrata de ***prevederile articolului 122, literele "i si j" din Ordonanta Guvernului nr. 34/2006*** privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii:

Conform acestor prevederi legale:

- Autoritatea contractanta are obligatia de a atribui contracte de achizitie publica prin procedura de licitatia deschisa sau licitatia restransa (proceduri ce reprezinta ***regula aplicabila in materie***) - ***art. 20 alin. 1 din OUG 34/ 2006.***

- Prin ***exceptie***, autoritatea contractanta are dreptul de a aplica si alte proceduri de atribuire a contractului, care nu presupun un grad maxim de publicitate, daca sunt incidente circumstante specifice reglementate expres si limitativ de legiuitor (***in aceste categorii de circumstante se incadreaza si situatia concreta analizata prin prezenta si reglementata de art. 122 din OUG 34/2006***) - ***art. 20 alin. 2 din OUG nr. 34/2006.***

Valoare contract nr. 013325/28.07.2010 - **47 091 896,88** lei fara TVA
Valoare act aditional nr. 1/10.02.2011 - 11 820 705,22 lei fara TVA, procent de 25,1%
Valoare lucrari aditionale/suplimentare - 1 090 486,00 lei fara TVA, procent 2,31%

Faţă de cele arătate, aprobarea executarii de lucrari aditionale/suplimentare pentru obiectivul de investiţii **"Refacere Stadion ILIE OANA"** Ploieşti
precum si achiziţionarea lucrarilor suplimentare/aditionale şi încheierea unui act adiţional la contractul de lucrări nr. 013325/ 28.07.2010 - Refacere Stadion Ilie Oana Ploieşti de suplimentare a preţului contractului, modificarea procentului privind achiziţionarea lucrărilor aditionale/suplimentare de la 25,1% la 27,41%

DIRECŢIA
TEHNIC-INVESTIŢII
Teodora MARIN

DIRECŢIA ECONOMICĂ
Cristina VLAICU

Vizat,
DIRECŢIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS
Simona ALBU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea executarii de lucrari aditionale/suplimentare pentru obiectivul de investiţii"**Refacere Stadion ILIE OANA"** Ploieşti

Autoritatea contractanta Municipiul Ploiesti a atribuit catre Asocierea S.C.Alpine Bau GmbH Austria/ S.C. ALL Plan Construction SRl Bucuresti a contractului de achizitie publica nr. 013325/ 28.07.2010 avand ca obiect servicii de proiectare si de executie, finalizare si intretinere in perioada de garantie a lucrarilor pentru realizarea obiectivului "Refacere Stadion ILIE OANA" din Ploiesti.

Ca urmare a intrarii in vigoare a "Regulamentului UEFA privind infrastructura stadioanelor -Editia 2010" si a stabilirii prin acesta a unor cerinte noi, imprevizibile la momentul redactarii specificatiilor tehnice initiale, s-a impus modificarea solutiilor tehnice adoptate initial si avute in vedere in documentatia de atribuire, generandu-se necesitatea realizarii de lucrarile suplimentare celor agreate initial.

Aceste lucrari suplimentare au fost aprobate de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti prin Hotararea nr. 4/07.01.2011, iar partile au incheiat in consecinta Actul Aditional nr. 1/ 10.02.2011 prin care s-a stabilit majorarea pretului contractului.

Ulterior incheierii acestui Act Aditional, s-a constatat ca se impune efectuarea de noi lucrari aditionale/suplimentare in scopul optimizarii tehnice si functionale a obiectivului "Stadion ILIE OANA" din Ploiesti, dupa cum urmeaza.

1. ***Lucrari de amenajare pentru captare apa pentru putul existent in incinta Stadionului;***
2. ***Lucrari de executie al celui de al doilea transformator aferent postului de transformare necesar alimentarii cu energie electrica a Stadionului Ilie Oana.***
3. ***Lucrari de achizitionare si montare al doilea ascensor in Tribuna Oficiala***

Aceste lucrari nu au fost incluse in contractul initial, dar au devenit necesare pentru indeplinirea contractului in cauza in parametrii de maxima eficienta tehnica, economica si functionala, datorita unor circumstante ce nu au putut fi prevazute la momentul redactarii documentatiei de atribuire si nici nu au putut fi estimate la momentul proiectarii, intrucat necesitatea efectuarii lor a rezultat pe masura punerii in opera a lucrarilor pentru obiectivul initial contractat.

Fata de cele de mai sus, concluzionam ca ***datorita unor circumstante imprevizibile realizarea contractului initial nu poate fi realizata, doar prin executarea lucrarilor initial agreate, fiind necesara achizitionarea de lucrari aditionale pentru indeplinirea obiectivului in cauza.***

Faţă de cele arătate, propunem aprobarea executarii de lucrari aditionale/suplimentare pentru obiectivul de investiţii"**Refacere Stadion ILIE OANA"** Ploieşti precum si achiziţionarea lucrarilor suplimentare/aditionale şi încheierea unui act adiţional la contractul de lucrări nr. 013325/ 28.07.2010 - Refacere Stadion Ilie Oana Ploieşti de suplimentare a preţului contractului, modificarea procentului de privind achiziţionarea lucrărilor aditionale/suplimentare.

Viceprimar,
Catalina Nicoleta Bozianu

Obiectiv: "Refacere stadion - Ilie Oana"
Beneficiar: Municipalitatea Ploiesti
Constructor: Asocierea Alpine BAU GmbH - All Plan Construction

CENTRALIZATOR

NR. CRT.	CATEGORIE DE LUCRARI	VALOARE TOTALA
I) Amenajare captare apa - put existent		**498,596.00**
1	Bazin 200 mc	287,758.44
2	Grup pompare	210,837.56
II) Suplimentare post trafo de la 1000kva la 2000kva		**410,000.00**
1	Post transformare nr.2	410,000.00
III) Ascensor nr. 2 VIP-uri		**181,890.00**
1	Ascensor VIP-uri	181,890.00
	TOTAL LUCRARI EXECUTIE	**1,090,486.00**

Nota:
I) Termenul de aprovizionare si montaj pentru rezervorul de apa este de 5 saptamani
II) Termenul de aprovizionare si montaj pentru postul de transformare este de 6 saptamani
III) Termenul de executie pentru putul liftului este de 4 saptamani iar termenul de aprovizionare si montaj lift VIP nr.2 este de 14 saptamani

Obiectiv: "Refacere stadion - Ilie Oana"
Beneficiar: Municipalitatea Ploiesti
Constructor: Asocierea Alpine BAU GmbH - All Plan Construction 137,241.60

Amenajare captare apa (put existent)

Nr. Crt.	Denumire activitate	U.M.	CANTIT.	P.U. MATERIAL	P.U. MANOPERA	P.U. UTILAJ	P.U. TRANSP.	P.U. TOTAL	VAL. TOTALA
Bazin retentie 200 mc									
1	Sapatura	mc	43.00	13.68	1.93	0.32	0.16	16.09	692.03
2	Beton egalizare	mc	8.60	182.30	25.74	4.29	2.14	214.47	1,844.43
3	Armatura	kg	12,000.00	2.80	0.40	0.07	0.03	3.29	39,523.40
4	Cofraje	mp	65.00	30.38	4.29	0.71	0.36	35.74	2,322.85
5	Beton C20/25	mc	86.00	207.40	29.28	4.88	2.44	244.00	20,984.00
6	Rezervor suprateran 200 mc	ans	1.00	137,241.60	16,468.99	2,744.83	1,372.42	157,827.84	157,827.84
7	Amenajare camera grup pompare panouri termoizolante	ans	1.00	18,875.00	2,265.00	377.50	188.75	21,706.25	21,706.25
	Total cheltuieli directe								244,900.80
	Cheltuieli indirecte 7.5%								18,367.56
	Profit 10%								24,490.08
								Total general bazin retentie	**287,758.44**
Grup pompare									
1	Pompa sumersibila	buc	1.00	18,900.00	2,268.00	378.00	189.00	21,735.00	21,735.00
2	Alimentare pompa(inclusiv automatizare)	ans	1.00	14,700.00	1,764.00	294.00	147.00	16,905.00	16,905.00
3	Grup pompare	ans	1.00	91,297.50	10,955.70	1,825.95	912.98	104,992.13	104,992.13
4	Hidrofor 200 litri	ans	1.00	4,254.00	510.48	85.08	42.54	4,892.10	4,892.10
5	Retea alimentare bazin retentie, cismele	ans	1.00	5,880.00	705.60	117.60	58.80	6,762.00	6,762.00
6	Amenajare cismele	buc	4.00	5,250.00	630.00	105.00	52.50	6,037.50	24,150.00
	Total cheltuieli directe								179,436.23
	Cheltuieli indirecte 7.5%								13,457.72
	Profit 10%								17,943.62
								Total general grup pompare	**210,837.56**

ROMÂNIA
ALPINE BAU GMBH AUSTRIA
SUCURSALA MOGOŞOAIA
MOGOŞOAIA

Obiectiv: "Refacere stadion - Ilie Oana"
Beneficiar: Municipalitatea Ploiesti
Constructor: Asocierea Alpine BAU GmbH - All Plan Construction

LUCRARI NECESARE IN URMA MODIFICARII Avizului Electrica

Nr. Crt.	Denumire activitate	U.M.	CANTIT.	P.U. MATERIAL	P.U. MANOPERA	P.U. UTILAJ	P.U. TRANSP.	P.U. TOTAL	VALOARE TOTALA
Varianta contract - 1 post cu transformator de 1000kva									
1	Post trafo 1000 Kva	ans	1.00	-334,570.21	-77,208.51	-10,723.40	-6,434.04	-428,936.17	-428,936.17
Varianta conform aviz electrica/solicitare PMP - 1 post transformare cu 2 transformatoare de 1000 kva									
1	Post trafo cu 2 transformatoare de 1000 Kva	ans	1.00	606,740.43	140,017.02	19,446.81	11,668.09	777,872.34	777,872.34

Total diferenta valoare varianta noua - varianta initiala		348,936.17
CHELTUIELI INDIRECTE	7.5%	26,170.21
PROFIT	10.0%	34,893.62

TOTAL GENERAL POST TRANSFORMARE NR. 2	**410,000.00**

ROMÂNIA
ALPINE BAU
GMBH AUSTRIA
SUCURSALA MOGOŞOAIA
MOGOŞOAIA

Obiectiv: "Refacere stadion - Ilie Oana"
Beneficiar: Municipalitatea Ploiesti
Constructor: Asocierea Alpine BAU GmbH - All Plan Construction

Ascensor nr.2 VIP-uri

Nr. Crt.	Denumire activitate	U.M.	CANTIT.	P.U. MATERIAL	P.U. MANOPERA	P.U. UTILAJ	P.U. TRANSP.	P.U. TOTAL	VALOARE TOTALA
Ascensor nr.2 VIP-uri									
1	Ascensor VIP-uri	buc	1.00	123,840.00	23,220.00	4,644.00	3,096.00	154,800.00	154,800.00

Total		**154,800.00**
CHELTUIELI INDIRECTE	**7.5%**	**11,610.00**
PROFIT	**10.0%**	**15,480.00**

Total general Ascensor VIP-uri	**181,890.00**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de **hotărâre privind aprobarea executarii de lucrari aditionale/suplimentare pentru obiectivul de investiţii"Refacere Stadion ILIE OANA" Ploieşti**

şi a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
Radu Mateescu

SECRETAR,
Gheorghe Sîrbu

Data: 01.08.2011