

HOTĂRÂREA NR. 112
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.99/06.02.2012
privind aprobarea comasării unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Dumitru Cristian și a domnilor consilieri Bolocan Iulian, Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.99/06.02.2012 privind aprobarea comasării unor imobile;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.83 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), litera "c" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic (1) – Art.1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr.99/6.02.2012 se modifica si va avea urmatorul continut:

“Aprobă comasarea imobilelor (terenuri) situate în Ploiești după cum urmează:

- str. Ștefan Greceanu nr.5A cu nr. cadastral **126200**, înscris în Cartea Funciară nr. **126200**, în suprafață de 91 mp, proprietatea municipiului Ploiești;

- str. Paris nr.6, cu nr. cadastral **127184**, înscris în Cartea Funciară nr. **127184**, în suprafață de 307 mp, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru,

cota parte de teren ce va reveni municipiului Ploiești din imobilul – teren, rezultat în urma comasării, fiind de 22,86 %, iar cota ce va reveni S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru, fiind de 77,14 %”.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.99/6.02.2012 raman neschimbate.

Data în Ploiești, astăzi, 28 februarie 2012

Președinte de ședință,
Florin Sicoie

Florin Sicoie



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

Oana Cristina Iacob



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local
nr.99/06.02.2012 privind aprobarea comasării unor imobile

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.17595/2011, S.C. TOPOCAD GEO S.R.L. a solicitat acordarea unei declarații notariale a municipiului Ploiești, prin reprezentantii săi, în calitate de proprietar al terenului situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu nr.5A, pentru efectuarea operațiunii de comasare a acestui imobil (teren) cu imobilul (teren) situat în Ploiești, str. Paris nr.6, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru, obținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1783/2008 de către Biroul Notarului Public Minea Octavian, menționând că această declarație este necesară în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru operațiunea de comasare.

Articolul 83 alin.1¹ din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare prevede că: "Alipirea imobilelor se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și nu sunt grevate de sarcini. În cazul în care imobilele ce urmează a fi alipite sunt grevate cu sarcini, operația de alipire nu se poate face decât cu acordul titularilor acestor sarcini, cu excepția situației în care imobilul provine dintr-o dezmembrare. Proprietarii unor imobile alaturate pot solicita înscrierea comasării în cartea funciara în baza actului de comasare, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma comasării, încheiată în formă autentică, și a unei documentații cadastrale".

Solicitarea S.C. Topocad Geo S.R.L. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 11.10.2011. Comisia a stabilit faptul că solicitarea va fi reanalizată după primirea unui punct de vedere din partea Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

În urma răspunsului primit de la Direcția de specialitate, solicitarea S.C. Topocad Geo S.R.L. a fost reanalizată în ședința din data de 13.12.2011 a Comisiei nr.2-Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiești, care a avizat favorabil promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea comasării imobilelor sus menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.99/6.02.2012 s-a aprobat comasarea imobilelor (terenuri) situate în Ploiești, str.Ștefan Greceanu nr.5A și str. Paris nr.6, proprietate mixtă.

In cadrul Art.1 din cadrul hotararii mentionate s-a strecurat o eroare in sensul ca au fost inversate adresele postale, numerele cadastrale si de carte funciara ale celor doua imobile. Ca atare se impune corectarea acestui articol.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca



Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Sef Serviciu S.V.P.C.,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.99/06.02.2012 privind aprobarea comasării unor imobile

S.C. TOPOCAD GEO S.R.L. a solicitat prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.17595/2011, acordarea unei declaratii notariale a municipiului Ploiesti prin reprezentantii sai in calitate de proprietar al terenului situat in Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr.5A pentru efectuarea operatiunii de comasare a acestui imobil (teren) cu imobilul (teren) situat in Ploiesti, str. Paris nr.6, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru, obtinut in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1783/2008 de catre Biroului Notarului Public Minea Octavian, mentionand ca aceasta este necesara in vederea obtinerii certificatului de urbanism pentru operatiunea de comasare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.99/06.02.2012 s-a aprobat comasarea unor imobile (terenuri) situate in Ploiesti, str. Paris nr.6, proprietatea municipiului Ploiești și str.Ștefan Greceanu nr.5A, proprietatea S.C. Unitehnica S.R.L., S.C. Conti S.A. și Cosma Vlad Alexandru.

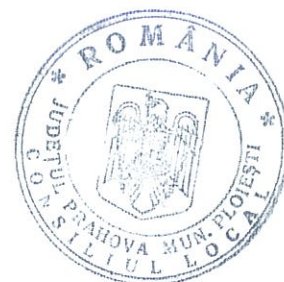
In cadrul Art.1 din cadrul Hotararii Consiliului Local nr.99/06.02.2012 s-a strecurat o eroare in sensul ca au fost inversate numerele cadastrale si de carte funciara ale celor doua imobile. Ca atare se impune corectarea acestui articol.

Fata de cele prezentate, supunem analizei și aprobarii proiectul de hotărâre alaturat.

VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian

Consilieri
Bolocan Iulian
Popa Constantin
Horghidan Costel
Marcu Valentin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 99/06.02.2012 privind aprobarea comasării unor imobile

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 28.02.2012