

**HOTARAREA NR. 142**

**privind transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 20 mp din cadrul Gradinitei cu program prelungit nr. 28 si 8 mp din cadrul Scolii cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga” asociatiilor de parinti in vederea desfasurarii activitatii**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiesti**

Vazand Expunerea de Motive a primarului Municipiului Ploiesti si Raportul de Specialitate al Directiei Tehnic - Investitii prin care se propune transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu din incinta unitatilor in care isi desfasoara activitatea asociatiile de parinti pentru a le servi drept sediu;

in conformitate cu art.112, alin. (2) din Legea educatiei nationale nr.1/2011;  
in baza adresei nr. 22670 a Gradinitei cu program prelungit nr.28 si adresei nr. 851/24.01.2012 a Scolii cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga”;

in temeiul art. 36 alin. (2), lit “c” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată si actualizata;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Aproba transmiterea in folosinta gratuita asociatiilor de parinti, a unui spatiu de 20 mp si 8 mp din imobilele in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.28 si Scoala cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga”, pe o perioada de 5(cinci) ani, pentru desfasurare activitatii.

**Art. 2.** Aproba contractul de comodat care constituie anexa la prezenta hotarare, care are ca obiect folosinta gratuita a unui spatiu de 20 mp si 8 mp din imobilele in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr. 28 si Scoala cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga”.

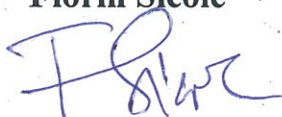
**Art. 3.** Imputerniceste Primarul Municipiului Ploiesti sa semneze contractul de comodat.

**Art. 4.** Directia Tehnic - Investitii si unitatile de invatamant cu personalitate juridic in care functioneaza asociatiile de parinti vor asigura aducerea la indeplinire prevederil prezentei hotarari.

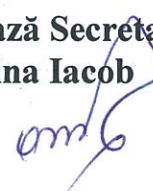
**Art. 5.** Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice Contracte va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

**Data în Ploiești, astăzi, 26 martie 2012**

**Președinte de ședință,  
Florin Sicoie**



**Contrasemnează Secretar,  
Oana Cristina Iacob**







## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 20 mp din cadrul Gradinitei cu program prelungit nr.28 si 8 mp din cadrul Scolii cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga” asociatiilor de parinti, in vederea desfasurarii activitatii**

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, instituții publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1 - Legea educației naționale: „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

În contextul tendințelor actuale, în fiecare unitate de învățământ s-au înființat asociații de părinți care au caracter educativ, social, neguvernamental, democratic, independent, non-profit și apolitic.

Gradinita cu program prelungit nr.28 și Școala cu clasele I-VIII au solicitat sprijinul municipalității pentru punerea la dispoziție asociațiilor de părinți a unui spațiu în suprafața de 20 mp și 8 mp în care aceștia să își desfășoare activitatea.

Scopul asociațiilor este de a contribui la buna desfășurare a activității instructiv-educative și îmbunătățirea condițiilor în unitățile de învățământ, la creșterea performanțelor școlare, motivarea elevilor, susținerea materială a elevilor cu probleme speciale, promovarea imaginii școlii românești.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**VICEPRIMAR,**  
**Catalina BOZIANU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECTIA TEHNIC – INVESTITII



**APROBAT**  
**VICEPRIMAR,**  
Catalina BOZIANU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 20 mp din cadrul Gradinitei cu program prelungit nr. 28 si 8 mp din cadrul Scolii cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga” asociatiilor de parinti in vederea desfasurarii activitatii**

Incepand din anul 2001, imobilele în care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Primariei Municipiului Ploiesti, fiind incluse în domeniul public conform Hotararii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1 - Legea educatiei nationale: „*Terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale*”.

In contextul tendintelor actuale, in fiecare unitate de invatamant s-au infiintat asociatii de parinti care au caracter educativ, social, neguvernamental, democratic, independent, non-profit si apolitic.

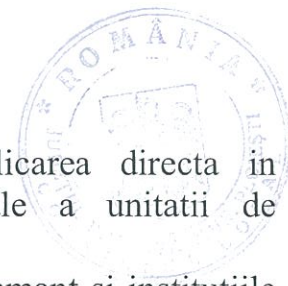
Gradinita cu program prelungit nr.28 si Scoala cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga” au solicitat sprijinul municipalitatii pentru punerea la dispozitie asociatiilor de parinti a unui spatiu in suprafata de 20 mp respectiv 8 mp in care acestia sa isi desfasoara activitatea.

Scopul asociatiilor este de a contribui la buna desfasurare a activitatii instructiv-educative si imbunatatirea conditiilor in unitatile de invatamant, la cresterea performantelor scolare, motivarea elevilor, sustinerea materiala a elevilor cu probleme speciale, promovarea imaginii scolii romanesti.

Principale obiective ale asociatiilor sunt:

- sustinerea unitatii de invatamant in activitatea de consiliere si orientare socio-profesionala, de integrare sociala a elevilor;
- implicarea in procesul educational si de invatamant, propunand unitatii scolare discipline si domenii care sa studieze prin curriculumul la decizia scolii;





- identificarea de surse de finantare extrabugetare si implicarea directa in imbunatatirea, modernizarea si intretinerea bazei materiale a unitatii de invatamant;
  - sprijinirea parteneriatelor educationale dintre unitatile de invatamant si institutiile cu rol educativ pe plan intern si international;
  - sustinerea conducerii unitatii de invatamant si participarea la organizarea si desfasurarea festivitatilor organizate;
  - conlucrarea cu comisiile de ocrotire a minorilor, cu organele de autoritate tutelara sau cu organizatiile non-guvernamentale cu atributii in acest sens, in vederea solutionarii situatiei copiilor care au nevoie de ocrotire sau oricare fel de ajutor;
- Mijloacele financiare si materiale ale asociatiilor pot proveni din cotizatia membrilor, dobanzi si dividende rezultate din plasarea sumelor disponibile, donatii, sponsorizari si alte venituri aprobate in Adunarea Generala Asociatiei.
- Fata de cele mentionate propunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

**Directia Tehnic-Investitii**

**Director Executiv,  
Teodora MARIN**

**Sef Serviciu,  
Madalina CRACIUN**

**Avizat,**

**Directia Administratie Publica,  
Juridic - Contencios, Achizitii Publice,  
Contracte**

**Director Executiv,  
Simona ALBU**

**CONTRACT DE COMODAT**  
nr. ... din .....

**Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. Unitatea de învățământ**, cu sediul în Ploiești, ....., nr. ...., județul Prahova, reprezentat de ..... în calitate de director și ....., contabil șef, cont de virament ..... deschis la Trezoreria Ploiești, tel/fax. 0244/577588, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

**2. Asociația**, cu sediul în ....., tel....., cod fiscal ....., cont nr. ...., deschis la ....., reprezentat de ..... în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.1.** Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, spațiul în suprafața de ..... mp situat în Ploiești, strada ....., nr. ...., spațiu unde își desfășoară activitatea.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.1.** Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării acestuia.

**Art. 3.2.** Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4.1.** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c. Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării clădirii (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului) și să monteze contoare de curent, apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere;
- d. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala

comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;

e. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;

f. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului. Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

g. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

h. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

i. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

j. Să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

k. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

l. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

m. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

n. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

r. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

#### **Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:**

a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;

b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;

c) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

## V. INCETAREA CONTRACTULUI

### Art. 5.1.

- a) prin acordul scris al părților;
- b) distrugerea clădirii;
- c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;

**Art. 5.2.** Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

**Art. 5.3.** Comodatul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

**Art. 5.4.** În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

**Art. 5.5.** Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

**Art. 5.6.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## VI. CLAUZE SPECIALE

**Art. 6.1.** *Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.*

**Art. 6.2.** Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntârziată, la nivelul stabilit.

**Art. 6.3.** Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

## VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

**Art. 7.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 7.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

## VIII. LITIGII

**Art. 8.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**Art. 8.3.** Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;



## IX. CLAUZE FINALE

**Art. 9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 9.2.** Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, și unul pentru Municipiului Ploiești în calitate de unitate detinătoare a imobilului.



### COMODANT,

Unitatea de învățământ

Director,

.....

Contabil șef,

.....

### COMODATAR,

.....

### VIZAT, MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

#### **Direcția Tehnic- Investiții**

Director executiv,

Teodora MARIN

Șef Serviciu dezvoltare, întreținere  
unități cultura, învățământ, sănătate  
Madalina CRACIUN

**Direcția Administrație Publică,  
Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte  
Consilier Juridic**

.....



09.12.2011  
PATRIMONIO



GRADINITA CU P.P. NR.28  
PLOIESTI  
STRADA MARASESTI NR.58  
TEL.0244/526725

AT/5203/13.12.2011  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
INREGISTRARE  
022670  
- 9 DEC 2011

STAT. I.  
W. SOLI  
12/2011

NR. 39/8.12.2011

**CATRE PRIMARIA PLOIESTI**

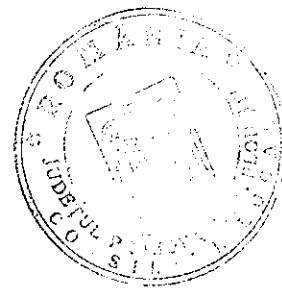
Prin prezenta va informam ca unitatea noastra a demarat  
procedura de infiintare a Asociatiei de parinti „Gradinita de copii nr.28  
Ploiesti “.Scopul asociatiei este sprijinirea activitatii Comitetului de  
parinti ,a activitatilor scolare si extra curriculare ale prescolarilor.  
Prin urmare va rugam sa ne aprobati incheierea unui contract de  
comodat intre unitatea noastra si Primaria Ploiesti, proprietarul  
imobilului pentru desfasurarea activitatii asociatiei in spatiul CRED  
,odata pe saptamana cate doua ore.

**DIRECTOR  
IOANA ENUTA**



NR/524/25.01.2012

SCOALA CU CLASELE I-VIII " NICOLAE IORGA "  
STR.MINERVA; NR. 4; PLOIESTI  
TEL./FAX. 0244 552398  
NR. 85724-01 . 2012



CATRE  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Prin prezenta va informam ca unitatea noastra scolara a demarat procedura de infiintare a Asociatiei de Parinti a Scolii « Nicolae Iorga » Ploiesti .

Scopul infiintarii asociatiei este sprijinirea activitatii cu parintii , a activitatilor scolare .

Va rugam sa aprobatii incheierea unui contract de comodat pentru suprafata de 8. mp in care sa se desfasoare activitatea asociatiei.

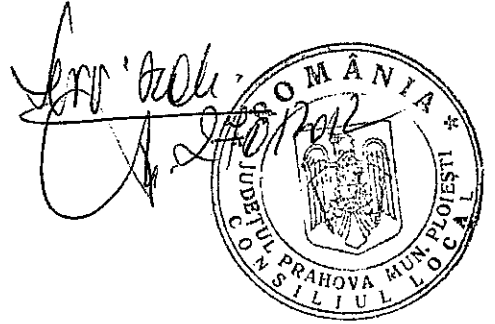
Mentionam ca activitatea va fi ozaionala, in functie de necesitati).

DIRECTOR  
PROF.LANCU VERONICA



**GRADINITA CU P.P. NR.28  
PLOIESTI  
STRADA MARASESTI NR.58  
TEL.0244/526725  
NR.15/26.01.2012**

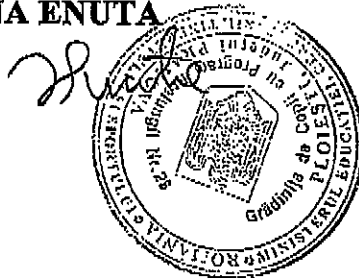
*15/576/26.01.2012*



**CATRE PRIMARIA PLOIESTI**

**Prin prezenta va informam ca unitatea noastra a demarat  
procedura de infiintare a Asociatiei de parinti „Gradinita de copii nr.28  
Ploiesti “.Scopul asociatiei este sprijinirea activitatii Comitetului de  
parinti ,a activitatilor scolare si extra curriculare ale prescolarilor.  
Prin urmare va rugam sa ne aprobatii incheierea unui contract de  
comodat intre unitatea noastra si Primaria Ploiesti, proprietarul  
imobilului pentru desfasurarea activitatii asociatiei in spatiul CRED in  
suprafata de 20 m p.,odata pe saptamana cate doua ore.**

**DIRECTOR  
IOANA ENUTA**





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 25 mp din cadrul Grădiniței cu program prelungit nr. 28 și 8 mp din cadrul școlii cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga” asociațiilor de părinți în vederea desfășurării activității

și a emis:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
**Bolocan Iulian**

**SECRETAR,**  
**Valentin Marcu**

**Data:** \_\_\_\_\_