ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 437

privind includerea unor locuinţe din fondul locativ al municipiului Ploieşti în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari şi repartizarea unor locuinţe din acest fond conform prevederilor legale

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti :

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Pană George, Nicolae Alexandri, Vîscan Robert Ionut, Neagu Puiu Daniel, Petrescu Raul Alexandru, Raportul comun de specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu şi al Administraţiei Serviciilor Sociale Comunitare şi procesele verbale din 18.10.2012, 17.09.2012 si 01.11.2012 ale Comisiei pentru protecţie şi asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertaţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii prin care se propune repartizarea unor locuinţe pentru chiriaşii evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din casele restituite foştilor proprietari;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinţei, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei;

În baza Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţă, aprobată prin Legea nr. 241/2001 şi Hotărării de Guvern nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţă apartinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ teritoriale ale acestuia;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 68/13.09.2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activităţii în domeniul construcţiilor de locuinţe prin programe la nivel naţional, aprobata prin Legea nr. 515/2006;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 115/2012 privind aprobarea listelor de prioritate pentru chiriaşii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietăţii şi listei de prioritate pentru locuinţe sociale;

În baza Ordonanţei de Urgenţă nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, aprobata prin Legea nr. 84/2008 cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin (5) lit."a" şi alin (6) lit."a", pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1). Aproba scoaterea din fondul de locuinte de necesitate si includerea in fondul de locuinte destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza să fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari a spatiului situat in Str. Elena Domana nr. 51compus din un camera in suprafata de 9,72 m.p, dependinţe in suprafata de 12,90 şi cota indiviza teren în suprafata de 132,00 m.p din totalul suprafeţei de teren curte de 1133,32 mp, identificat la poz. 1 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Aproba modificarea corespunzatoare a Hotararii Consiliului Local Ploiesti nr. 236/31.05.2012 conform prevederilor alineatului (1) .

Art. 2. Aprobă includerea în fondul de locuinţe destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari a unei unităti locative identificate la poz 2 din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Ploieşti în domeniul public al Municipiului Ploieşti a unitaţii locative identificate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Aprobă repartizarea unor spaţii cu destinaţia de locuintă din fondul de locuinţe destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, persoanelor îndreptăţite conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Persoanele îndreptăţite au obligaţia ca, în termen de 15 zile de la aducerea la cunoştinţă a prezentei hotărâri, să se prezinte în vederea semnării contractelor de închiriere.

Art. 5. Împuterniceste Primarul Municipiului Ploieşti să semneze contractele de închiriere, în baza repartiţiilor emise.

Art. 6. Direcţia de Gestiune Patrimoniu si Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcţia Administraţie Publică Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată in Ploieşti, astăzi, 28 noiembrie 2012

Preşedinte de şedinţă,
Augustin Mitu

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE

AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unor locuinţe din fondul locativ al municipiului Ploieşti si din fondul de locuinte de necesitate în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari şi repartizarea unor locuinţe din acest fond conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale şi în condiţiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale şi celelalte unitați locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 115/2012 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriaşilor evacuati sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 449/2011;

În baza art.1 lit. „a" din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriaşii evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari se va constitui şi prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unitaților adminstrativ teritoriale şi devenite vacante pe perioada exploatării.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței- şi a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizeaza de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgentă nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificarile și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art.31, 32, 44 si 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartiţiilor să se stabileasca odata cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Serviciului Evidență și Administrare Fond Locativ se află 7 unităţi locative. Dintre acestea, 5 sunt incluse în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, iar 2 unităţi locative vor fi incluse în acest fond potrivit legislaţiei în vigoare. În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecţie şi asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii s-a întrunit în datele de 18.10.2012, 17.09.2012 şi 01.11.2012 şi a facut urmatoarele propuneri de repartizare:

1. Repartizarea către domnul Flecescu Cristian care se află la poziţia 15 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 115/28.02.2012, a spaţiului situat în str. B. P. Hasdeu nr. 26 , format din una cameră în suprafaţă de 11,96 mp , dependinţe în folosinţă exclusivă în suprafaţă de 11,85 mp şi cota indiviză de teren curte în suprafaţă de 36,36 mp. Spaţiul a devenit liber ca urmare a predării acestuia la data de 15.05.2012 de către fosta chiriaşă Gheorghiu Maria.

Acesta a fost inclus in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari prin H.C.L nr. 454/31.10.2011

Domnul Flecescu Cristian are dosar depus în vederea repartizării unei locuinţe înregistrat sub numarul 217/31.01.2005. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 07.09.1967, în municipiul Ploiesti . Petentul locuieşte în imobilul situat în Ploieşti str. Zola Emil nr. 2, imobil ce a fost restituit foştilor proprietari.

Veniturile acestuia sunt in sumă de 533 lei.

2. Repartizarea către doamna Mihai Nicoleta Mihaela care se află la poziţia 8 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 115/28.02.2012, a spaţiului situat în str. Pelinului nr. 17, format din trei camere în suprafaţă de 45,12 mp, dependinţe în folosinţă comună în suprafaţă de 33,44 m.p. şi cotă indiviză de teren curte în suprafaţă de 55,76 mp.

Spatiul a devenit liber prin punerea in executare a dispozitivului sentintei sentintei civile nr. 12284/15.12.2008 pronuntata de Judecatoria Ploiesti prin procesul verbal din data de 16.02.2011, întocmit de catre executorul judecatoresc Matei Sebastian, prin care s-a procedat la evacuarea din locuința a fam. Ispas.

Acesta a fost inclus în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari prin H.C.L nr. 237/31.05.2012

Doamna Mihai Nicoleta Mihaela are dosar depus în vederea obținerii unei locuinţe inregistrat la nr. 361/19.12.2005. Din actele aflate la dosar rezulta ca doamna Mihai Nicoleta Mihaela s-a născuta la data de 27.05.1975, în Ploiesti, Judetul Prahova este casatorita cu Mihai Florin Gilberto nascut la data de 06.06.1968. Acestia au trei copii (un copil rezultat din căsătoria lor iar doi copii majori ai soţului rezultaţi dintr-o căsătoria anterioară). Petenta a locuit în imobilul situat în str. Elena Doamna nr. 20, imobil ce a fost restituit foştilor proprietari.

Veniturile acestei familii se compun din venitul realizat de catre dna Mihai Nicoleta Mihaela in suma de 500 lei si salariul dl Mihai Florin Gilberto în sumă de 552 lei.

3. Repartizarea către doamna Ionescu Maria care se află la pozitia 14 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 115/28.02.2012, a spatiului situat str. Eroilor bl. 14F, AP.1 format din una cameră în suprafaţă de 13,73 mp si dependinţe în folosinţă comuna în suprafaţă de 11,85 m.p. Spaţiul a devenit liber prin mutarea locatarilor în locuinţele proprietate personala situate în str. Cibinului bloc A7, în urma finalizarii activitatii de executare a lucrarilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7.

Acesta a fost inclus in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari prin H.C.L nr.454/31.10.2011.

Doamna Ionescu Maria are dosar depus în vederea obţinerii unei locuinţe înregistrat la nr. 71/12.07.2004. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Ionescu Maria s-a născut la data de 25.01.1932, în Bacau. Petenta a locuit în imobilul situat în str. Elena Doamna nr. 27 , imobil ce a fost restituit foştilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din pensia în sumă de 1154 lei.

4. Repartizarea către doamna Radu Elena care se afla la poziţia 13 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 115/28.02.2012, a spaţiului situat în str. Elena Doamna nr. 5 , format din una cameră în suprafaţă de 9,72 m.p, dependinţe în suprafaţă de 12,90 m.p. si cota indiviză de teren curte în suprafaţă de 132,00 mp.

Spaţiul a devenit liber prin mutarea locatarilor în locuinţele proprietate personala situate în str. Cibinului bloc A7, în urma finalizarii activitatii de executare a lucrarilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7.

Doamna Radu Elena are dosar depus în vederea obţinerii unei locuinţe înregistrat la nr. 249943/13.02.2004. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Radu Elena s-a născut la data de 29.01.1940, în comuna Păcureţi, Judeţul Prahova. Petenta a locuit în imobilul situat în str. 1 Mai nr. 6, imobil ce a fost restituit foştilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din pensia în sumă de 1076 lei.

5. Repartizarea către domnul Doncila Filip care se află la pozitia 9 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 115/28.02.2012, a spaţiului situat în str. Gheorghe Doja nr. 195, format din doua camere în suprafaţă de 30,70

m.p., dependinţe în suprafaţă de 13,05 m.p. şi cotă indiviză de teren curte în suprafaţă de 55,74 mp.

Spatiul a devenit liber prin predarea acestuia de catre fosta chiriasa Sandaru Daniela.

Acesta a fost inclus in fondul de locuinte sociale destinate chiriaşilor evacuaţi din locuintele retrocedate fostilor proprietari prin H.C.L nr.113/28.02.2012.

Domnul Doncilă Filip are dosar depus în vederea obţinerii unei locuinţe înregistrat la nr. 507/08.08.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că domnul Doncila Filip s-a născut la data de 24.07.1986, în Ploieşti, Judeţul Prahova este căsătorit cu Doncila Elena născută la data de 29.05.1986 iar din căsătoria acestora au rezultat doi copii.

Petentul a locuit în imobilul situat în str. Decebal nr. 16, imobil ce a fost restituit foştilor proprietari.

Veniturile familiei se compun din salariile acestora în sumă de 2000 lei. Conform Certificatului medical nr. 106/11.08.2011, existent la dosar, a reieşit că domnul Doncila Filip suferă de Status post TBC pulmonar primar.

6. Repartizarea către doamna Gheorghiu Tărsica care se află la poziţia 16 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 115/28.02.2012, a spaţiului situat in str. Barbu Delavrancea nr. 2, format din una cameră în suprafaţă de 16,50 m.p. , dependinţe în suprafaţă de 14,70 m.p. şi cotă indiviză de teren curte în suprafaţă de 40,00 mp.

Spatiul a fost preluat pe cale administrativa in baza dispozitiei nr. 4498/22.10.2012 si a procesului verbal de preluare intocmit in ziua de 31.10.2012 .

Doamna Gheorghiu Tărsica are dosar depus în vederea obţinerii unei locuinţe înregistrat la nr. 492/12.06.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că doamna Gheorghiu Tarsica s-a născut la data de 13.02.1934, com. Merei, Judeţul Buzau . Petenta a locuit în imobilul situat în str. Gh. Grigore Cantacuzino nr. 23, imobil ce a fost restituit foştilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din pensia în sumă de 819 lei.

Conform Certificatului medical nr. 630/30.09.2009 existent la dosar a reieşit că doamna Gheorghiu Tărsica suferă de Dislipidemie, Cardiopatie ischemica, Angor de efort, Boala artrozica.

7. Repartizarea către doamna Ticu Aurelia care se află la pozitia 6 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 115/28.02.2012, a spatiului situat in str. Gageni nr. 115, bl. 128, ap. 4 format din doua camere în suprafaţă de 29,30 m.p., si dependinţe în suprafaţă de 19,80 m.p. Spatiul a devenit liber prin renunţare la dreptul de folosinta gratuita transmis catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „ Polul de Crestere Ploiesti – Prahova.

Acesta a fost inclus in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari prin H.C.L nr.113/28.02.2012.

Doamna Ticu Aurelia are dosar depus in vederea obţinerii unei locuinţe înregistrat la nr. 483/17.05.2007. Din actele aflate la dosar rezultă câ doamna Tricu Aurelia s-a născut la data de 15.07.1964 , în Ploieşti, Judeţul Prahova iar din casatoria avuta anterior a rezultata fiul Sârghei Iulian nascut la data de 30.06.1988 .

Petenta a locuit în imobilul situat în str. I.L. Caragiale nr. 52, imobil ce a fost restituit foştilor proprietari.

Veniturile acesteia se compun din salariu în sumă de 887 lei.

Conform Certificatului existent la dosar a reieşit că doamna Ticu Aurelia este persoana cu handicap, gradul de handicap este accentuat, valabilitatea certificatului fiind permanentă.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ADMISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE SI COMUNITARE
DIRECTOR,
Dan Dinu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

AVIZAT

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia Alexandru

DIRECTIA MANAGEMENT FINANCIAR CONTABIL, CONTABIL
DIRECTOR,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unor locuinţe din fondul locativ al municipiului Ploieşti în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari şi repartizarea unor locuinţe din acest fond conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizarii serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unitați locative aflate in proprietatea unitații administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgentă nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii chiriasilor evacuati sau care urmează să fie evacuati din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, precum și faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu unități locative din fondul de locuinţe destinat închirierii devenite vacante identificate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alaturat.

Repartizarea unităților locative disponibile, identificate în Anexa nr. 3 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești, se va realiza conform proceselor verbale din 18.10.2012 si 01.11.2012 ale Comisiei pentru protecție și asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații întocmite conform listelor de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 115/28.02.2012.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:
Pană George
Nicolae Alexandri
Vîscan Robert Ionut
Neagu Puiu Daniel
Petrescu Raul Alexandru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 437/2012

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Elena Doamna Nr. 51,	1 camere in suprafata de 9,72m.p dependinte in folosinta exclusive in suprafata de 12,90 m.p. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 132,00 m.p. din suprafata totala de teren curte de 1133,32 mp .	Acest imobil a trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1148/15.10.1952
2.	Str. Barbu Delavrancea Nr. 2	1 camera in suprafata de 16,50 m.p. dependinte in suprafata de 14,70 m.p. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 40,00 m.p. din suprafata totala de teren curte de 404 mp.	Acest imobil a trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 769/01.08.1952

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrca

Intocmit,
Florentina Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL MUN. PLOIEȘTI

ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 437/2012

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Barbu Delavrancea Nr. 2	1 camera in suprafata de 16,50 m.p. dependinte in suprafata de 14,70 m.p. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 40,00 m.p. din suprafata totala de teren curte 404 mp.	Acest imobil a trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 769/01.08.1952

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Intocmit,
Florentina Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR. 3

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 437/2012

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	FLECESCU CRISTINA Figureaza la poziția 15 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate .	Str. B.P.Hasdeu nr. 26	1 camera in suprafata de 11,96 m.p dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 11,85 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de mp36,36 din suprafata totala de teren curte de 146,04 mp.	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Decretului nr.111/1951 si Decretului nr. 224/1952
2.	MIHAI NICOLETA MIHAELA Figureaza la poziția 8-35 puncte pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuați sau care urmeaza sa fie evacuați din case naționalizate .	Str. Pelinului nr. 17	3 camera in suprafata de 45,12 m.p. dependinte in folosinta comuna in suprafata de 33,44 m.p. cota indiviza de teren curte in suprafata de 62,26 mp din suprafata totala de 76,05 mp.	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1769/04.11. 1986 avand ca temei legal Legea nr. 4/1973

3.	IONESCU MARIA Figurează la poziția 14 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate .	Str. Eroilor bl. 14 F ap. 1	1 camera in suprafata de 13,73 mp dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,01 mp	Locuinta construita din fondurile statului
4.	RADU ELENA Figurează la poziția 13 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate .	Str. Elena Doamna Nr. 51	1 camera in suprafata de 9,72 mp dependinte in suprafata de 12,90 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de 132,00 mp din suprafata totala de 1133,32 mp	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1148 din 15.10.1952
5.	DONCILA FILIP Figureaza la poziția 9 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane , pentru chiriasi evacuati sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate	Str. Gheorghe Doja nr. 195	2 camere in suprafata de 30,70 mp dependinte in suprafata de 13,05 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de 55,74 mp din suprafata totala de 260,00 mp	Imobil prelua in baza Decretului 92/1950
6.	GHEORGHIU TASICA Figureaza la poziția 16 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate	Str. Barbu Delavrancea Nr. 2	1 camera in suprafata de 16,50 mp dependinte in suprafata de 14,70 mp cota indiviza de teren curte in suprafata de 40,00 mp din suprafata totala de 404, 00 mp	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 769 din 01.08.1952
7.	TICU AURELIA Figureaza la poziția 6 pe	Str. Gageni nr. 115, bl.	2 camere in suprafata de 29,30 mp	Locuinta construita

	lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane , pentru chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din case naționalizate	128, ap. 4	dependinte in suprafata de 19,80 mp	din fondurile statului

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Intocmit
Florentina Popescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE Nr. 5

COMISIA PENTRU PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA, ORDINE PUBLICA, RESPECTAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENESTI, PETITII SI RECLAMATII

PROCES VERBAL
din data de 17.09.2012

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a intrunit in urmatoarea componenta:

- PRESEDINTE – PANA GEORGE
- SECRETAR – NICOLAE ALEXANDRI
- MEMBRU – ROBERT VÎSCAN
- MEMBRU – RAUL PETRESCU
- MEMBRU – NEAGU PUIU

si s-a stabilit urmatoarea ordine de zi:

1) *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Predeleanu Jenica prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat pentru spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 nu este bransat la utilitati(apa curenta,gaze naturale si energie electrica) si nu are posibilitati financiare pentru a suporta aceste cheltuieli.*

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 237/31.05.2012 s-a repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,53 mp., doamnei Predeleanu Jenica. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 13681/02.08.2012 cu termen de valabilitate de la data de 02.08.2012 pana la data de 02.08.2017.

Facem precizarea ca imobilul a fost reabilitat in cursul anului 2012 in baza contractului subsecvent „ Reparatii curente la imobilele proprietatea municipiului Ploiesti". Pentru a beneficia de apa curenta si energie electrica era necesar ca doamna Predeleanu sa se prezinte la unitatile furnizoare cu contractul de contractul de inchiriere si C.I. Referitor la alimentarea cu gaze naturale a imobilului facem mentiunea ca nu este dotat cu bansament de gaze.

Venitul doamnei Predeleanu este de aproximativ de 400 lei.

2) *Cu privire la cererea inregistrata sub nr. 15172/03.09.2012 a doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita atribuirea unei care camere si a unei bucatarii situate la acelasi imobil.*

3) Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15287/04.09.2012 a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat imobilul este debransat de la utilitati datorita neachitarii facturilor de catre ceilalti chiriasi.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului nr. 242/30.09.2008 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 13 compus din una camera si dependinte in suprafata de 19,32 mp. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 450/28.10.2008 cu termen de valabilitate de la data de 28.10.2008 pana la data de 28.10.2013. Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat in conformitate cu prevederile Legii 10/2001.

Prin cererea nr. 15287/04.09.2012, doamna Ivan Eugenia ne semnaleaza faptul ca spatiul care i-a fost repartizat este insalubru si nu poate beneficia de utilitati intrucat ceilalti chiriasi nu au achitat facturile catre furnizori.

Facem precizarea ca inregistrarea consumului la apa curenta, gaze naturale si energie electrica se efectueaza pe un singur contor la comun cu familiile Raducanu si Sinica. Pentru aceste familii institutia noastra a promovat actiune in instanta de judecata intrucat nu au respectat clauzele contractuale. Sentintele Judecatoresti urmeaza sa fie puse in executare prin intermediul executorului judecatoresc.

4) *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 74 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.* Facem precizarea ca doamna Gogolan nu figureaza pe lista de prioritati, pentru anul 2012, intrucat nu a reactualizat dosarul de repartizare a unei locuinte din anul 2010. In sedinta din 09.05.2012 solicitarea doamnei Gogolan a fost supusa atentiei Comisiei 5 care a propus amanarea acesteia pana la stingerea datoriilor acumulate de fam. Gogolan, de aproximativ 9.983,17 lei, la cotele de intretinere pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din Str. Mihai Bravu nr. 241 – Caminul Fero. Facem precizarea ca solicitarea doamnei Gogolan a fost supusa atentiei Comisiei 5 in sedintele din data de 09.05.2012 si 19.07.2012 care a propus amanarea acesteia pana la stingerea datoriilor acumulate la cotele de intretinere in suma de 9.983,17 lei, pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din Str. Mihai Bravu nr. 241 – Caminul Fero. Facem precizarea ca doamna Gogolan Valentina locuieste fara forme legale in str. Stadionului nr. 4, corp B compus din 3 camere in suprafata de 42,87 m.p., dependinte in suprafata de 58,76 m.p. si cota indiviza de teren curte in suprafata de 55,00 m.p. Spatiul a devenit liber prin predarea acestuia 06.09.2010 de catre fostul chirias Serban Gabriela. Facem precizarea dupa predare, spatiul a fost reabilitat in cursul lunii august 2011 in cadrul contractului de lucrari,, Reparatii curente la imobile din municipiul Ploiesti ". Doamna Gogolan Valentina locuieste in acest spatiu impreuna familia compusa din 7 persoane.

Prin adresa nr. 3685/25.07.2012 Doamna Gogolan a fost notificata ca de urgenta sa procedeze eliberarea spatiului mentionat mai sus.

In sedinta din data de 02.08.2012 situatia locativa a doamnei Gogolan a fost reanalizata de catre Comisiei nr. 5 care a hotarat respingerea cererii privind repartizarea unei locuinte si evacuarea pe cale administrativa din spatiul situat in str. Stadionului nr. 4.

Facem precizarea ca in baza referatului nr. 314/27.08.2012 s-a aprobat evacuarea pe cale adminstrativa a familiei Gogolan din spatiului situat in str. Stadionului nr.4 conform Hotararii nr. 222/2001. In baza Dispozitiei nr. 3110/31.08.2012 emisa de Primarul municipiului Ploiesti a fost constituita comisia care va proceda la evacuarea pe cale administrativa a familiei Gogolan, intocmirea notei de constatare privind starea imobilului si sigilarea spatiului.

5. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Macovei Georgeta prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte. Precizam faptul ca doamna Macovei Georgeta figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 71 –25 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane La audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu doamna Macovei Georgeta a sustinut ca nu au unde locui.

6. Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti va supunem atentiei urmatoarele cazuri:

- prima unitate locativa situata in str. Mosneni, nr. 2, bloc 61E, apartament 16, este compusa din 3 camere in suprafata de 38,95 m.p. si dependinte in suprafata de 23,22 m.p.

Doamna Vlad Elena detine în baza contractului de închiriere nr. 22675/04. 2 camere in suprafată de 26,91 mp si dependinte in folosintă comună în suprafată de 13,67 mp. In contractul de inchiriere figureaza titulara Vlad Elena – pensionara, impreuna cu nepotii majori Vlad Iuliana Mariana si Dumitru Claudiu Sorin, ambii salariati.

Numitul Mihalache Alexandru a detinut cu contract de inchiriere nr.64144/22.02.1983 una camera in suprafata de 12.04 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9.55 m.p. din apartamentul 16, bl.61 E1, strada Mosneni, nr.2.

Spatiul inchiriat numitului Mihalache Alexandru a ramas liber prin decesul acestuia si a fost sigilat.

Doamna Vlad Elena a solicitat prin cererea nr.23361/2008 extinderea spatiului de locuit pe spatiul devenit liber si a fost aprobat referatul nr.23361/04.12.2008, avandu-se in vedere ca sunt indeplinite conditiile prevazute in Ordonanta de Urgenta nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta, aprobata prin Legea 241/2001.

- cea de-a doua unitate locativa situata in str. Intrarea Polux nr.1, bloc G10, apartament 41, compusa din 3 camere in suprafata de 43,40 m.p. si dependinte in suprafata de 27,22 m.p.

Din această unitate locativă, două camere în suprafată de 31,50 mp, dependinte în folosintă comună în suprafată de 16,25 mp si logie în folosintă exclusivă cu suprafata de 4,92 mp sunt închiriate în baza contractului de inchiriere nr. 14338/20.08.2009,

domnului Romanici Neculai. Familia Romanici este compusă din trei membri ce figurează înscrisi în contractul de închiriere după cum urmează : Romanici Neculai-titular contract, sotia Romanici Marilena si fiul major Romanici Catalin-Eugen.

Cealaltă cameră în suprafată de 11,90 mp si dependinte în folosintă comună în suprafată de 6,05 mp a fost închiriată în baza contractului de închiriere nr. 25577/08.06.1999 domnului Radu Constantin.

Întrucât chiriasul Radu Constantin nu a respectat clauzele contractuale a fost actionat în instanta de judecată. Potrivit Sentintei Civile nr. 5753/12.07.2005 pronuntată de Judecătoria Ploiesti s-a dispus rezilierea contractului de închiriere si evacuarea neconditionată din spatiu a domnului Radu Constantin. Respectiva sentintă a fost pusă în executare la data de 22.04.2008 de către executorul judecătoresc Matei Sebastian.

Prin cererea nr. 7548/2008 domnul Romanici Neculai a solicitat extinderea pentru spatiul devenit liber si se obligă prin declaratia, din data de 23.04.2008, să achite debitul acumulat la chirie.

Facem precizarea ca aceste doua unitati locative au mai fost discutate in sedintele anterioare de catre Comisia nr. 5 acestea fiind repartizate persoanelor indrepatite pentru chiriasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari insa acestia au refuzat repartizarea acestor spatii motivat de faptul ca dependintele sunt la comun.

- cea de-a treia unitate locativa situata str. Artei nr. 1

Domnul Dumitrescu Calin Stefan detine in baza contractului de inchiriere nr. 6054/09.11.2001 spatiul cu destinatia de locuinta situat in Ploiesti, strada Artei, nr.1, format din una camera in suprafata de 14,51 mp si dependinte in folosinta exclusiva(bucataria, camara) in suprafata de 11,43 m.p. si folosinta comuna cu doamna Buca Elena in suprafata de 10,66 m.p.(baie, culoar si pivnita).

Spatiul cu destinatia de locuinta mai sus amintit a fost repartizat in baza Hotararii nr. 245/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Conform prevederilor art. 9 din Hotararea Consiliului Local nr. 122/2002 se "aproba prelungirea termenului contractului de inchiriere pana la restituirea imobilului in baza Legii nr.10/2001 dar nu mai mult de un an de zile."

Potrivit raportului de specialitate la Hotararea Consiliului Local nr. 245/04.10.2001, contractul de inchiriere are caracter provizoriu deoarece familia Dumitrescu a detinut in proprietate si a instrainat apartamentul 27 din bloc 32, strada Gradinari. Contractul de inchiriere a fost prelungit de mai multe ori in baza referatelor aprobate de conducerea institutiei noastre pentru cate o perioada de 6 luni si ulterior cu cate un an de zile.

Perioada de valabilitate a contractului de inchiriere este pana la data de 05.10.2012. In contractul de inchiriere figureaza inscrise 3 persoane(sot, sotie si un copil major) .

Domnul Dumitrescu-Calin a detinut in comun baia, culoarul si pivnita cu doamna Buca Elena, care a decedat la data de 16.04.2012.

Spatiul de locuit al doamnei Buca Elena este format din una camera in suprafata de 17,34 mp, dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 24,57 mp. (hol, vestibul,

camara) si dependinte in folosinta comuna cu familia Dumitrescu in suprafata de 4,26m.p.(baie, culoar si pivnita).

Prin cererea nr. 12163/09.07.2012 domnul Dumitrescu Calin Stefan a solicitat extinderea pentru spatiul devenit liber.

Facem precizarea ca in sedintele din data de 02.08.2012 si 03.09.2012 acest caz a fost analizat de Comisia nr. 5 care a hotarat participarea domnului Dumitrescu Calin Stefan la prima sedinta a comisiei si pana la clarificarea termenului contractual care va fi analizat de catre Comisia nr. 2.

- cea de-a patra unitate locativa situata in str. Neagoe Basarab nr. 6

Imobilul situat in strada Neagoe Basarab nr. 6 are regim de proprietate mixt, municipiul Ploiesti detine in proprietate 6 unitati locative. Facem precizarea ca acest imobil nu este revendicat potrivit Legii nr. 10/2001.

Doamna Tudor Gabriela Cristina detine in Ploiesti, str. Neagoe Basarab, nr.6, un spatiu de locuit in baza contractului de inchiriere nr.19224/16.11.2009 format din doua camere si hol cu gaze in suprafata de 55,40 m.p., bucatarie in suprafata de 6,91 m.p., vestibul in suprafata de 6,10 m.p, ***(in exclusivitate)*** si baie cu cada, culoarul si pivnita ***in indiviziune*** cu doamna Nutu Elena, care a decedat in anul 2010 si o cota indiviza in suprafata de suprafata de 151,25 m.p din terenul curte. In contractul de inchiriere figureaza 3 persoane(sot, sotie si trei copii minori). Termenul contractului de inchiriere expira la data de 18.05.2014.

La aceeasi adresa defuncta Nutu Elena a detinut in baza contractului de inchiriere nr.26693/04.08.1999, spatiu format dintr-o camera in suprafata de 23,40 m.p., bucatarie in suprafata de 4,84 m.p. pivnita in suprafata de 8,75 mp, terasa deschisa in suprafata de 3,15 mp ***(in exclusivitate)***, baia cu cada si culoarul ***in indiviziune*** cu fam. Tudor Gabriela Cristina si o cota indiviza din terenul-curte in suprafata de 87,83 m.p.

Prin cererea nr. 15288/25.08.2011, doamna Tudor Gabriela a solicitat extinderea pe spatiul care a fost detinut de defuncta Nutu Elena.

Va facem cunoscut faptul ca aceste solicitari de extindere au mai fost supuse atentiei Comisiei nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii a Consiliului Local al municipiului Ploiesti care a acordat aviz nefavorabil intrucat aceste locuinte libere sunt inregistrate ca si unitati locative distincte care trebuie repartizate chiriasilor evacuati. In acest s-a solicitat Serviciul Juridic Contencios un punct de vedere cu privire la aceste aspecte. Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 709/31.05.2012 a reiesit ca fiecare situatie trebuie analizata de la caz la caz avand in vedere aspectele invederate prin raspunsurile nr. 1092/2011 si nr. 1103/2011.

7. Promovarea proiectului de hotarare privind imputernicirea A.S.S.C. de prelungire a contractelor de inchiriere pentru unitatile locative cu destinatia de locuinte de necesitate aflate in administrarea A.S.S.C.

8. Discurarea criteriilor de acces la repartizarea locuintelor pentru chiriasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii si a locuintelor de sociale pentru anul 2013.

9. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.

HOTARASTE:

La punctul 1. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Predeleanu Jenica prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu.*

Comisia a luat act de acordul verbal in sensul mentinerii relatiilor contractuale intre municipiul Ploiesti si doamna Predeleanu Jenica avand ca obiect spatiul situat in str. Pelinului nr. 17.

La punctul 2. *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15172/03.09.2012 a doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita atribuirea unei care camere si a unei bucatarii situate la acelasi imobil.*

Comisia propune amanarea luarii unei decizii pana la punerea in aplicare a dispozitivului Sentintei Civile nr. 8830/2011 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, prin care s-a dispus evacuarea familiei Raducanu din spatiul situat in str. Gheorghe Doja nr. 84, pe care il ocupa fara forme legale.

La punctul 3. *Cu privire la cererea inregistrata sun nr. 15287/04.09.2012 a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu intrucat imobilul este debransat de la utilitati datorita neachitarii facturilor de catre ceilalti chiriasi.*

Comisia a luat act de aceasta situatie si a hotarat repartizarea spatiului stuat in str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 16,08 m.p., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 11,92 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 19,87 m.p. catre doamnei Ivan Eugenia.

La punctul 4. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 74 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.*

Avand in vedere ca in sedinta din data de 02.08.2012 comisia a stabilit respingerea cererii doamnei Gogolan privind repartizarea unei locuinte si evacuarea pe cale administrativa conform Hotararii nr. 222/2001 din spatiul situat in str. Stadionului nr. 4 comisia a reanalizat situatia familiei Gogolan si a hotarat promovarea unei actiuni in instanta de judecata privind evacuarea din locuinta mentionata mai sus.

La punctul 5. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Macovei Georgeta prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte.*

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea doamnei Macovei Georgeta - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 71 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.

La punctul 6., alin1, 2 si 4 *Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti comisia a hotarat amanarea dezbaterii acestor cazuri pana la urmatoarea sedinta si se va lua o decizie functie de aducerea la cunostinta domnului Primar de catre comisie. Referitor la alin. 3 punctul 6, comisia propune amanarea luarii unei decizii cu privire solicitarea domnului Dumitrescu Calin Stefan de extindere a spatiului de locuit pana la clarificarea relatiilor contractuale referitoare la prelungirea termenului contractual care v-a fi analizata de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 2.*

La punctul 7. *Promovarea proiectului de hotarare privind imputernicirea A.S.S.C. de prelungire a contractelor de inchiriere pentru unitatile locative cu destinatia de locuinte de necesitate aflate in administrarea A.S.S.C., comisia propune aviz favorabil la proiectul de hotarare cu acordul titularilor de contracte si in baza unor anchete sociale.*

La punctul 8. *Discurarea criteriilor de acces la repartizarea locuintelor pentru chiriasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii si a locuintelor de sociale pentru anul 2013 comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la urmatoarea sedinta a comisiei respectiv 01.10.2012.*

La punctul 9. *Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora* comisia propune repartizarea spatiilor disponibile catre :

- Str. Gageni nr. 115, bl. 128, ap. 4 – Ticu Aurelia - poz. 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Str. B.P.Hasdeu nr. 26 – Goran Lucian - poz. 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate
- Str. Pelinului nr. 17 compus din una camera in suprafata de 16,20 mp., dependinte in suprafata de 11,99 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 20,02 – Radu Elena – poz. 13 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Eroilor bl. 14F ap. 1- compus din una camera in suprafata de 13,73 mp., dependinte in suprafata de 14,01 m.p. – Ionescu Maria – poz. 14 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Catinei nr. 5, bl. 27A cam. 34 – Constantin Mihaela – poz. 5 pe lista de prioritati pentru locuinte sociale. Doamna Doncila Liliana si-a exprimat in scris in data de 10.09.2012 refuzul de repartizare acestui spatiu. In cazul in care doamna Constantin refuza repartizarea acestui spatiu comisia propune repartizarea catre domnul Dinu Niculae poz. 6 pe lista de prioritati pentru locuinte sociale.

si notificarea acestora in sensul ca in termen de 10 zile lucratoare sa-si exprime in scris optiunea cu privire la repartizarea spatiilor. Neprezentarea optiunii in termenul stabilit echivaleaza cu refuzul.

La sedinta sustinuta de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 5 au participat urmatoarele persoane:

- Domnul Niculescu Puiu Petrus prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatiu pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 20 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.
- Domnul Petre Alexandru domiciliat in Ploiesti str. Cioplei nr. 5 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatiu pentru doamna Niculae Elena pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012 , se afla pe poz. 25 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana.

- Doamna Matei Nicoleta din Ploiesti str. Rudului nr. 92 corp D a adus la cunostinta comisiei situatia locativa (ocupa un spatiu fara forme legale) comisia constata necesitatea eliberarii de urgenta a spatiului in vederea valorificarii acestuia si a recomandat susnumitei sa intocmeasca dosar privind repartizarea unei locuinte.
- Doamna Dinu Valeria prin care solicita sprijin privind repartizarea unei spatiu pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012 comisia propune respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, se afla pe poz. 50 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane.

De asemenea, comisia a mai hotarat ca persoanelor care s-au prezentat la audienta sustinuta sa li se comunice in scris solutiile adoptate de catre directiile abilitate.

Urmatoarea sedinta de comisie va avea loc pe 01 octombrie 2012.

Prezentul proces verbal se incheie in doua exemplare, un exemplar pentru Directia de Gestiune Patrimoniu si un exemplar pentru A.S.S.C.

Presedinte_____

Secretar_____

Membru_____

Membru_____

Membru_____

PROCES – VERBAL la şedinţa Comisiei nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii din 01.11.2012

Comisia nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii s-a întrunit în următoarea componenţă:

Preşedinte: George Pană
Membrii: Nicolae Alexandri
Robert Ionuţ Viscan
Daniel Puiu Neagu
Raul Alexandru Petrescu

1) Propuneri in vederea repartizarii spatiilor cu destinatia de locuinta sociala disponibile.
2) Discutarea cererii d-nei Raducanu Agalaia, fosta chiriasa in imobilul de locuinte sociale situate in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 3, prin care solicita sprijinul autoritatii publice locale in vederea rezolvarii situatiei locative.

5) Cu privire solicitarile din partea chiriasilor privind extinderile pe spatii care au devenit libere prin decesul titularilor de contract sau ca urmare a evacuarii in baza unor sentinte judecatoresti.

6) Cu privire la imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 10

7) Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.

HOTĂRĂŞTE:

1) Comisia a luat act despre unităţile locative cu destinaţia de locuinţe sociale disponibile în acest moment după cum urmează;

STR. RAFINORILOR, NR. 13

Nr. crt.	Nr. cameră
1.	71, formată din o cameră în suprafaţă de 21 m.p şi dependinţe în folosinţă comună.

STR. MIHAI BRAVU, NR. 231

Nr. crt.	Nr. cameră
1.	15, formată din o cameră în suprafaţă de 21,22 m.p şi dependinţe în folosinţă comună.
2.	36, formată din o cameră în suprafaţă de 19 m.p şi dependinţe în folosinţă comună.

Avand in vedere spatiile disponibile de mai sus, Comisia a hotarat ca acestea sa fie propuse spre a fi repartizate solicitantilor de locuinta sociala inscrisi in Lista cu ordinea de prioritate privind locuintele sociale valabila pentru anul 2013, in ordinea stabilita in lista.

2) Comisia a discutat cererea d-nei Raducanu Agalaia, fosta chiriasa in imobilul de locuinte sociale situat in str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 3, prin care solicita sprijinul autoritatii publice locale in vederea rezolvarii situatiei locative si a respins aceasta solicitare intrucat aceasta familie a fost evacuata din imobilul mai sus amintit in baza sentintei civile definitive si irevocabile, din cauza debitelor la plata chiriei si a utilitatilor, aducand in sprijinul acestei decizii prevederile H.C.L. nr. 449 / 31 octombrie 2011, privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuinţelor pentru chiriaşii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietăţii şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale.

3) Comisia a analizat posibilitatea internării in Centrul Vasarely Live a d-nei Paraschiv Gherghina si a avizat nefavorabil aceasta solicitare.

4) Comisia a analizat proiectul de hotărâre privind alocarea unor sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinirea unor persoane fizice aflate în situaţie de extremă dificultate - domnului Dumitrescu Valentin Bogdan şi domnului Tudor George Nicolae Patrik si le-a avizat favorabil. Referitor la domnii Ion Cristian si Bancu Mihai Laurentiu Nicolae comisia a avizat nefavorabil.

5) Comisia propune amanarea dezbaterii acestor cazuri pana la urmatoarea sedinta si se va lua o decizie dupa o consultare cu domnul Primar de catre comisie.

6) Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la identificarea unor spatii adecvat de mutare a familiei Aldea Nicoleta si a celorlalte familii in alte locatii.

7)Comisia propune repartizarea spatiilor disponibile dupa cum urmeaza :

- Str. Barbu Delavrancea nr. 2[illegible] – Gheorghiu Tarsica - poz. 16 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate .

Urmatoarea sedinta de comisie va avea loc pe 03.12.2012.

Prezentul proces verbal se incheie in doua exemplare, un exemplar pentru Directia de Gestiune Patrimoniu si un exemplar pentru A.S.S.C.

Presedinte_____

Secretar_____

Membru_____

Membru_____

Membru_____

PROCES – VERBALla şedinţa Comisiei nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii

18.10.2012.

Comisia nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii s-a întrunit în următoarea componenţă:

Preşedinte: George Pană
Membrii: Nicolae Alexandri
Robert Ionuţ Viscan
Daniel Puiu Neagu
Raul Alexandru Petrescu

de urgenta care apar in timp, o posibila varianta de rezolvare a acestor probleme ar putea fi construirea unor unitati locative tip module destinate inchirierii. Pentru exemplificare prezentam oferta CTX CONTAINEX anexa la ordinea de zi.

11) Doamna Macovei Georgeta solicita participarea la sedinta sustinuta de Comisia nr. 5 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind repartizarea unei locuinte. Precizam faptul ca doamna Macovei Georgeta figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 71 –25 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

12) Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr.13 prin care solicita sprijin privind repartizarea unui alt spatiu.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului nr. 242/30.09.2008 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 13 compus din una camera si dependinte in suprafata de 19,32 mp. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 450/28.10.2008 cu termen de valabilitate de la data de 28.10.2008 pana la data de 28.10.2013. Facem precizarea ca imobilul nu este revendicat in conformitate cu prevederile Legii 10/2001.

Prin cererea nr. 15287/04.09.2012, doamna Ivan Eugenia ne semnaleaza faptul ca spatiul care i-a fost repartizat este insalubru si nu poate beneficia de utilitati intrucat ceilalti chiriasi nu au achitat facturile catre furnizori.

Facem precizarea ca inregistrarea consumului la apa curenta, gaze naturale si energie electrica se efectueaza pe un singur contor la comun cu familiile Raducanu si Sinica.

Pentru aceste familii institutia noastra a promovat actiune in instanta de judecata intrucat nu au respectat clauzele contractuale. Sentintele Judecatoresti urmeaza sa fie puse in executare prin intermediul executorului judecatoresc.

Mentionam ca in sedinta din 17.09.2012, Comisia nr. 5 a propus repartizarea unei camere in suprafata de 16,08 m.p., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 11,92 si teren curte in cota indiviza in suprafata de 19,87 m.p. situat in str. Pelinului nr. 17.

Prin adresa nr. 400/02.10.2012 i s-a comunicat doamnei Ivan Eugenia hotararea adoptata si faptul ca in termen de 5 zile sa-si prezinte optiunea in scris cu privire la repartizarea spatiului mentionat mai sus si sa procedeze la predarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 13.

La audienta din data de 11.10.2012 sustinuta la conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu, doamna Ivan Eugenia si-a exprimat refuzul verbal privind repartizarea situat in str. Pelinului nr. 17.

13. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.

HOTĂRĂŞTE:

1) Comisia a luat act de cererea d-nei Măgureanu Elena prin care renunţă la beneficiul de contract pentru unitatea locativă numărul 34 din imobilul de locuinţe sociale situat în str. Al. Cătinei, nr. 5, bl. 27A. şi, în temeiul listei cu ordinea de prioritate privind locuinţele sociale pe anul 2012, a decis repartizarea unităţii locative mai sus amintite, după cum urmează:

STR. AL. CĂTINEI, NR. 5, BL.27A

Nr. crt.	Nume şi Prenume	Nr. cameră	Observaţii
1.	Constantin Mihaela	34, formată din două camere în suprafaţă de 20,6 m.p şi dependinţe în folosinţă comună.	Poziţia numărul 5 din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2012 pentru locuinţele sociale; persoană încadrată în grad de handicap accentuat.

2) Comisia a analizat şi a propus spre aprobare criteriile de repartizare a locuinţelor pentru chiriaşii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietăţii şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale.

3) Comisia a analizat cererile formulate de un număr de trei chiriaşi prin care se solicită autorităţii publice locale prelungirea contractelor de închiriere pentru unităţile locative cu destinaţia de locuinţă de necesitate situate in str. Industriei, nr. 1C, luând la cunoştinţă situaţiile sociale şi economice ale cazurilor sociale reprezentate de aceste familii; comisia a constatat că situaţia în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele aflându-se în continuare în situaţie de risc social, motiv pentru care a confirmat şi avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de şase luni, cu posiblitatea prelungirii în cazuri temeinic justificate.

7) Comisia a analizat posibilitatea internării la Unitatea de Asistenţă Medico-Socială Boldeşti Scăieni a d-lui Blegeanu Nicolae şi a avizat favorabil această solicitare. În ceea ce priveşte solicitarea d-nei Ungureanu Ana de a fi sprijinită în vederea internării într-unul din punctele de asistenţă socială mai sus amintită, Comisia a apreciat că discutarea acestui caz social se amână pentru şedinţa următoare.

8) Comisia a aprobat actul adiţional de prelungire a protocolului de colaborare încheiat între Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti şi Asociaţia Vasarely Live Care.

9) Comisia a respins cererea de acordare a unui ajutor financiar din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, formulată de doamna Pavel Luciea.

10) Comisia propune ca reprezentantii firmei CONTAINEX sa fie invitati de a participa la prima sedinta a comisiei nr. 5 pentru a oferi Consiliului Local al municipiului Ploiesti, un pret estimativ de inchiriere/cumparare a modulelor cat si alte detalii de ordin tehnic .

11) Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, doamna Macovei Georgeta figureaza pe lista de prioritati la poz. 71 – 25 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

12) Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare.

13) Comisia propune repartizarea spatiilor disponibile dupa cum urmeaza :

- Str. B.P.Hasdeu nr. 26 – Flecescu Cristian - poz. 15 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate
- Str. Pelinului nr. 17 compus din 2 camere in suprafata de 32,28 mp., dependinte in suprafata de 23,91 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 39,89 m.p. – Mihai Nicoleta Mihaela, figureaza pe lista de prioritati la poz. 8 – 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Eroilor bl. 14F ap. 1- compus din una camera in suprafata de 13,73 mp., dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,01 m.p. – Ionescu Maria – poz. 14 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.
- Elena Doamna nr. 51 compus din una camera in suprafata de 9,72 mp., dependinte in suprafata de 12,90 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 132,00 m.p. – Radu Elena – poz. 13 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.

Str. DOAMNA 51
M. BRAVU 52

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 236

privind stabilirea destinatiei de locuinţe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploieşti şi repartizarea acestora

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Neagu Puiu Daniel, Şuga Nicolae, Tincu Marin şi Raportul de Specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu prin care se propune repartizarea unor locuinţe de necesitate ;

În baza prevederilor art. 2, litera f şi art. 55 din Legea nr.114/1996 - privind locuinţele, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum şi articolelor 20 alin (3), 24 şi 25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinţei nr. 114/1996;

În temeiul art.36, alin.5, litera a şi art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Stabileşte destinaţia de locuinţe de necesitate a imobilelor cu destinaţia de locuinţe din patrimoniul municipiului Ploieşti, identificate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă repartizarea locuinţelor de necessitate mentionate la art. 1 persoanelor îndreptaţite conform Anexei nr. 1.

Art. 3. Împuterniceşte Primarul municipiului Ploieşti să semneze contractele de închiriere pentru locuinţele menţionate la art.1, pentru o perioada de 1 (un) an de zile, cu drept de prelungire.

Art. 4. Directia de Gestiune Patrimoniu va aduce la indeplinire pevederile prezentei hotarari.

Art. 5. Direcţia Administraţie Publica, Juridic Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştintă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 31 mai 2012

Preşedinte de şedinţă,
Gabriel Ionescu

Contrasemneaza Secretar,
Oana Cristina Iacob

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora.

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua in clădiri ocupate de locatari.

În patrimoniul municipiului Ploiești există un imobil situat în str. Democrației nr. 33 corp B, format din parter și mansardă și are regim de proprietate mixt. O parte din parter este proprietatea numiților Zaharia Ana Maria Florina și Tuclea Ciprian Gabriel potrivit contractului de vânzare-cumparare nr.884/31.03.2010 iar restul parterului format din garaj, anexă (cămară și bucatarie) și mansardă formată din doua unitati locative sunt în proprietatea municipiului Ploiești. Cele doua unități locative situate la mansardă construcției sunt închiriate în baza unor contracte de inchiriere astfel :

- contract de inchiriere nr.8359/06.08.2009 - titular Răducan Viorica - deține un spațiu format dintr-o cameră în suprafață de 17 m.p., bucatarie (si wc) in suprafata de 18 m.p si o cota indiviza in suprafata de 87,40 m.p. În contractul de inchiriere figurează înscrise 4 persoane.

- contract de inchiriere nr.12388/12.08.2003 modificat prin actul adițional nr. – 13755/09.09.2008 - titular Mihai Constantina - deține un spațiu format dintr-o cameră in suprafață de 17, 20 m.p., bucătărie în suprafață de 10 m.p și o cotă indiviză în suprafață de 52,92 m.p. Figurează singură în contract .

Imobilul situat în strada Democraţiei nr.33 corp B, a fost expertizat de catre Consproiect S.A., în cursul anului 2001. În urma expertizării s-au identificat 2 soluţii de intervenţie - consolidare. Întrucât nu s-a intervenit cu lucrări de consolidare conform concluziilor expertului tehnic, imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare. Deoarece procedurile de achiziţie publică pentru prestări servicii de expertizare tehnica a imobilelor aflate în proprietatea municipiului Ploieşti nu s-au finalizat, la solicitarea coproprietarilor imobilului corp B doamna Zaharia Ana Maria Florina şi domnul Tuclea Ciprian Gabriel, Primaria municipiului Ploiesti prin adresa nr.3924/10.03.2011, a emis acordul privind expertizarea tehnică a imobilului pe cheltuiala proprie, fără pretenţie de recuperare a cotei părti din sumele investite de la municipiul Ploieşti iar lucrarea sa fie efectuată de către persoane fizice sau juridice autorizate, cu respectarea legislaţiei şi a reglementărilor tehnice specifice în vigoare .

Potrivit raportului de expertiza tehnică întocmit în aprilie 2011 de catre expertul tehnic ing.Scarlat Ion, a reieşit că imobilul de află în clasa de risc seismic Rs I- construcţie cu risc ridicat de prabusire. Ca atare, expertul tehnic a concluzionat faptul ca la construcţiile cu această încadrare de risc seismic se impune realizarea de îndată a unor lucrări de consolidări structurale, la pereţii portanţi, la planşee şi şarpantă şi că este necesară o analiză economică pentru determinarea operaţiunii de lucrări de consolidare, fată de costul ridicat al acestora şi de realizarea unei construcţii cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturală a construcţiei. De asemenea, a precizat că lucrările nu se pot executa sub exploatare (daca construcţia este locuită).

Având în vedere cele sus menţionate, Comisia nr. 5 pentru protectie şi asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii, în sedinţa din data de 09.05.2012 a propus stabilirea destinaţiei de locuinţe de necesitate a spaţiilor situate în str. Elena Doamna nr. 51, compus din una cameră în suprafaţă de 9,72 m.p., dependinţe în folosinţă exclusivă în suprafaţă de 12,90 mp. şi terenul aferent locuinţei în suprafaţă de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p. şi str. Mihai Bravu nr. 52 compus din doua camere în suprafaţă de 33,50 m.p. şi dependinţe în folosinţă exclusivă şi comună în suprafaţă de 12,55 şi cota indiviză de teren curte în suprafaţă de 133,43 m.p şi repartizarea acestora, dupa cum urmează:

- Spaţiul situat în str. Mihai Bravu nr. 52 – familiei Răducanu Viorica. Menţionăm faptul că spaţiul situat str. Mihai Bravu nr. 52 a fost închiriat d-lui Ganea Ioan, care la data de 26.04.2012 a predat locuinţa către municipiul Ploieşti.
- Spaţiul situat în str. Elena Doamna nr. 51 – familiei Mihai Constantina

Facem precizarea că spaţiul situat în str. Elena Doamna nr. 51 compus din una cameră în suprafaţă de 9,72 m.p., dependinţe în folosinţă exclusivă în suprafaţă de 12,90 m.p. şi terenul aferent locuinţei în suprafaţă de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p. face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti şi a fost repartizat în baza Hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Ploieşti nr. 232/29.07.2009, nr. 100/31.03.2010 si nr. 158/31.05.2010 chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari însă aceştia au refuzat repartizarea acestui spaţiu.

Contractele de închiriere se vor încheia de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administreaza prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIVADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR – CONTABIL, CONTRACTE

Intocmit : Elena Branza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinaţiei de locuinţe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploieşti şi repartizarea acestora.

În înfăptuirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori sa fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor şi familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit raportului de expertiza tehnică întocmit în aprilie 2011 de catre expertul tehnic ing.Scarlat Ion, a reieşit că imobilul situat în str. Democratiei nr. 33 se află în clasa de risc seismic Rs I- construcţie cu risc ridicat de prabusire. Ca atare, expertul tehnic a concluzionat faptul ca la construcţiile cu această încadrare de risc seismic se impune realizarea de îndată a unor lucrări de consolidări structurale, la pereţii portanţi, la planşee şi şarpantă şi că este necesară o analiză economică pentru determinarea operaţiunii de lucrări de consolidare, fată de costul ridicat al acestora şi de realizarea unei construcţii cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturală a construcţiei.

De asemenea, a precizat că lucrările nu se pot executa sub exploatare (daca construcţia este locuită).

Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilul situat în Ploiești strada Democratiei nr. 33 corp B, care apartine municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care îl utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unor locuințe de necesitate chiriașilor din acesta.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Neagu Puiu Daniel
Suga Nicolae
Tincu Marin

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTĂ ŞI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. 236 /2012

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGI-MUL JURIDIC
1.	RADUCANU VIORICA	Str. Mihai Bravu nr. 52	2 camere situate la etaj in suprafata de 33,50 m.p. dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 12,55 m.p. cota indiviza de teren curte in suprafata de 133,43 m.p.	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
2.	MIHAI CONSTANTINA	Str. Elena Doamna nr. 51	1 camera in suprafata de 9,72 m.p. dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p. teren aferent locuinţei în suprafaţă de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p.	Decizia nr. 1148/15.10. 1952

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

INTOCMIT: Elena Branza

- Gheorghe Doja nr. 195 compus din 2 camere in suprafata de 30,70 mp., dependinte in suprafata de 13,05 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 55,74 – Doncila Filip – poz. 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.

14) Cu privire la cererea inregistrata sub nr. 17551/09.10.2012 domnului Doncila Filp domiciliat in Ploiesti, str. Fortunei nr. 35 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuat din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea domnului Doncila Filip, care figureaza pe lista de prioritati la poz. 9 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Gheorghe nr. 195.

La sedinta sustinuta de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 5 au participat urmatoarele persoane:

- Doamna Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr. 13 solicita sprijin privind repartizarea unui alte unitati locative intrucat spatiul care i-a fost propus pentru repartizare in sedinta din data de 17.09.2012 situat in Ploiesti str. Pelinului nr. 17, este inadecvat conditiilor de sanatate, motiv pentru care si-a exprimat verbal refuzul privind repartizarea acestui spatiu.

Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare.

- Mihai Nicoleta Mihaela domiciliata in Ploiesti str. Elena Doamna nr. 20 solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuata din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea doamnei Mihai Nicoleta Mihaela care figureaza pe lista de prioritati la poz. 8 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 2 camere si dependinte in folosinta comuna. Avand in vedere ca pentru spatiul compus din una camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,53 m.p. exista formulata cerere din partea chiriasei Predeleanu Jenica de predare a locuintei detinuta in baza contractului de inchiriere nr. 13681/02.08.2012.

Comisia a hotarat ca in cazul in care spatiu detinut de doamna Predeleanu va fi predat, doamnei Mihai Nicoleta Mihaela i se va repartiza spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 3 camere in suprafata de 45,12m.p., dependinte in folosinta comuna in suparafata de 33,44 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 62,26 mp.

- Zavoi Florin Daniel domiciliat in Ploiesti, str. Luceafar nr. 2 solicita predarea acestui spatiu si repartizarea acestuia catre fosta sotie Draghici Mihaela intrucat aceasta nu are unde sa locuiasca.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Zavoi Florin Daniel intrucat nu se incadreaza in prevederile legale.

- Gheorghe Doja nr. 195 compus din 2 camere in suprafata de 30,70 mp., dependinte in suprafata de 13,05 m.p.si teren curte in cota indiviza in suprafata de 55,74 – Doncila Filip – poz. 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate.

14) Cu privire la cererea inregistrata sub nr. 17551/09.10.2012 domnului Doncila Filp domiciliat in Ploiesti, str. Fortunei nr. 35 prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuat din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea domnului Doncila Filip, care figureaza pe lista de prioritati la poz. 9 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Gheorghe nr. 195.

La sedinta sustinuta de catre Comisia a Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 5 au participat urmatoarele persoane:

- Doamna Ivan Eugenia domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr. 13 solicita sprijin privind repartizarea unui alte unitati locative intrucat spatiul care i-a fost propus pentru repartizare in sedinta din data de 17.09.2012 situat in Ploiesti str. Pelinului nr. 17, este inadecvat conditiilor de sanatate, motiv pentru care si-a exprimat verbal refuzul privind repartizarea acestui spatiu.

Comisia propune amanarea dezbaterii acestui caz pana la sedinta urmatoare.

- Mihai Nicoleta Mihaela domiciliata in Ploiesti str. Elena Doamna nr. 20 solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuata din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil solicitarea doamnei Mihai Nicoleta Mihaela care figureaza pe lista de prioritati la poz. 8 - 35 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane si a hotarat repartizarea spatiului situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 2 camere si dependinte in folosinta comuna. Avand in vedere ca pentru spatiul compus din una camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,53 m.p. exista formulata cerere din partea chiriasei Predeleanu Jenica de predare a locuintei detinuta in baza contractului de inchiriere nr. 13681/02.08.2012.

Comisia a hotarat ca in cazul in care spatiu detinut de doamna Predeleanu va fi predat, doamnei Mihai Nicoleta Mihaela i se va repartiza spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 compus din 3 camere in suprafata de 45,12m.p., dependinte in folosinta comuna in suparafata de 33,44 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 62,26 mp.

- Zavoi Florin Daniel domiciliat in Ploiesti, str. Luceafar nr. 2 solicita predarea acestui spatiu si repartizarea acestuia catre fosta sotie Draghici Mihaela intrucat aceasta nu are unde sa locuiasca.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Zavoi Florin Daniel intrucat nu se incadreaza in prevederile legale.

- Florea Mihai domiciliat in Ploiesti, Fortunei 42, solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte intrucat a fost evacuat din imobilul situat la adresa de mai sus.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Florea Mihai - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, figureaza pe lista de prioritati la poz. 77 – 23 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

- Gheorghe Damian prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte sociale.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat nefavorabil solicitarea domnului Gheorghe Damian - respectarea listei de prioritati aprobata in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 115/28.02.2012, figureaza pe lista de prioritati la poz. 11 – 36 puncte, pentru locuinte sociale.

- Raducanu Aglaia solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte.

Comisia a avizat nefavorabil solicitarea doamnei Raducanu Aglaia intrucat susnumita a beneficiat de repartizarea unei locuinte sociale situate in str. Rafinorilor nr. 13, care a fost evacuata pentru neplata datoriilor la chirie si cotele comune de intretinere.

De asemenea, comisia a mai hotarat ca persoanelor care s-au prezentat la audienta sustinuta sa li se comunice in scris solutiile adoptate de catre directiile abilitate.

Urmatoarea sedinta de comisie va avea loc pe 01.11.2012.

Prezentul proces verbal se incheie in doua exemplare, un exemplar pentru Directia de Gestiune Patrimoniu si un exemplar pentru A.S.S.C.

Preşedinte: George Pană

Membrii: Nicolae Alexandri

Robert Ionuţ Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre **privind includerea unor locuinţe din fondul locativ al municipiului Ploieşti în fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează să fie evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari şi repartizarea unor locuinţe din acest fond conform prevederilor legale**

şi a emis: Avizul favorabil.

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu

Data: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI * CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU PROTECŢIE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ, RESPECTAREA DREPTURILOR ŞI LIBERTĂŢILOR CETĂŢENEŞTI, PETIŢII ŞI RECLAMAŢII

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind includerea unor locuinte din fondul locativ al municipiului Ploiesti in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmaeza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari si repartizarea unor locuinte din acest fond conform prevederilor legale.

str: B.P. Hasdeu nr 26; str: Pelinului nr 17; str: Eroilor BL 14F ap 1; str: Elena Doamna nr 51; Gheorghe Doja nr 19; str: Barbu Delavrancea nr 2. și str: Gogeni nr 11, BL 128 ap 4.

şi a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
Pana George

SECRETAR,
Nicolae Alexandri

Data: _____