

HOTĂRÂREA NR. 441
privind aprobarea unui schimb de imobile între
Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Iulian Bădescu și a domnilor consilieri Iulian Liviu Teodorescu, Popa Constantin, Horghidan Costel, Petrescu Raul Nicolae Alexandri și Raportul de specialitate comun al Direcției de Gestiune Patrimoniu, Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, Direcției Management Financiar Contabilitate, Contracte și Direcției Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitoare la posibilitatea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.;

Luând în considerare scrisorile S.C. Triumf Construct S.A. înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 17081/02.10.2012, 17969/16.10.2012, 17081/24.10.2012, 17081/29.10.2012, 20124/16.11.2012; 20024, 20216, 2012/27.11.2012; 20024/26.11.2012;

Având în vedere procesele verbale ale ședințelor comisiei speciale constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012, respectiv: proces verbal nr. 16959/01.10.2012, și procesele verbale ale Comisiei speciale din : 16.10.2012, 01.11.2012, 21.11.2012 și 26.11.2012;

Luând în considerare memoriul transmis către Municipiul Ploiești la nr. 16938/01.10.2012 de către: domnul Oprea Sorinel Vasile, doamna Tudose Rodica, doamna Cercel Sanda, domnul Adam Cătălin, domnul Răzvan George Râpeanu, domnul Radu Răzvan S.C. Fallow S.R.L.;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 1763-1764 Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 121 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia Expert Evaluator - Raport de evaluare privind terenul intravilan aferent caselor în diverse stadii de construire situat în str. Găgeni nr. 98A - partea dreaptă a drumului de acces principal (data inspecției 10.11.2012, data evaluării 10.11.2012) al cărui proprietar este Municipiul Ploiești - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator – Raport de evaluare privind terenul intravilan aferent caselor în diverse stadii de construire situat în str. Găgeni nr. 98A - partea stângă a drumului de acces principal (data inspecției 10.11.2012, data evaluării 10.11.2012) al cărui proprietar este Municipiul Ploiești - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind construcțiile rezidențiale (case de tip individual, duplex și înșiruite) (în diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat în str. Găgeni nr. 98A - partea dreaptă a drumului de acces principal (data inspecției 09.11.2012-12.11.2012, data evaluării 12.11.2012) al căror proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind construcțiile rezidențiale (case de tip individual, duplex și înșiruite) (în diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat în str. Găgeni nr. 98A - partea stângă a drumului de acces principal (data inspecției 09.11.2012-12.11.2012, data evaluării 12.11.2012) al căror proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind terenul intravilan – amplasament industrial (fosta secție pigmenți) situat în Ploiești, str. Lucernei nr. 1 (data inspecției 09.11.2012, data evaluării 09.11.2012) al cărui proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator - Raport de evaluare privind estimarea costurilor de demolare a construcțiilor industriale situate în Ploiești, str. Lucernei nr. 1 (fosta secție pigmenți) (data inspecției 09.11.2012, data evaluării 11.11.2012) al căror proprietar este S.C. Triumf Construct S.A. - anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.7. Însușește raportul de evaluare întocmit de către PF Nica Violeta Cornelia - Expert Evaluator – raport de evaluare privind terenul intravilan, situat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A, Lot 272, Lot 273, Lot 410, Lot 409, Lot 1 al cărui proprietar este Municipiul Ploiești - anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.8. Aprobă schimbul de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A., după cum urmează:

a) S.C. Triumf Construct S.A. cedează Municipiului Ploiești dreptul său de proprietate asupra terenului din str. Lucernei nr. 1, liber de orice sarcini, cu valoarea rezultată în urma evaluării de 1.301.400 Euro (valoarea nu conține TVA), precum și dreptul său de proprietate asupra construcțiilor edificate pe loturile 358→375 și

392→405 din str. Găgeni, nr. 98A (conform documentației cadastrale – dezmembrare teren intravilan Ploiești, str. Găgeni nr. 98A întocmită de Biroul Individual de Geodezie Dumitru Lidia Mihaela) cu valoarea rezultată în urma evaluării de 1.484.000 Euro (valoarea nu conține TVA), rezultând o valoare totală a acestor proprietăți de 2.785.400 Euro (valoarea nu conține TVA);

b) Cheltuielile privind demolarea construcțiilor de pe terenul din str. Lucernei nr. 1 și aducerea la starea inițială, evaluate la suma de 293.000 Euro (valoarea nu conține TVA) cad în sarcina S.C. Triumf Construct S.A., societatea având obligația de a preda terenul la data semnării contractului de schimb, liber de orice sarcini;

c) Municipiul Ploiești cedează S.C. Triumf Construct S.A. dreptul său de proprietate asupra terenului situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A – loturile 247→344 (inclusiv) în suprafața totală de 47.999 mp. - (conform documentației cadastrale – dezmembrare teren intravilan Ploiești, str. Găgeni nr. 98A întocmită de Biroul Individual de Geodezie Dumitru Lidia Mihaela) cu valoare de 2.400.000 Euro (valoarea nu conține TVA);

d) Toate cheltuielile privind schimbul de imobile (inclusiv taxele notariale efectuate în vederea încheierii actului de dezmembrare în formă autentică și a taxelor de înscriere în Cartea Funciară a loturilor de teren rezultate în urma dezmembrării suprafeței de teren de 121000 mp, situat în Ploiești, str. Găgeni nr.98A, etc.) precum și cheltuielile privind încheierea contractului de schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. vor fi achitate de către S.C. Triumf Construct S.A., în contul Municipiului Ploiești, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de schimb între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. în condițiile prezentei hotărâri.

Art.9. În urma efectuării schimbului de proprietăți conform prevederilor prezentei hotărâri rezultă o sursă în valoare de 385.400 Euro (valoarea nu conține TVA) ($2.785.400 \text{ euro} - 2.400.000 \text{ euro} = 385.400 \text{ euro}$), la care S.C. Triumf Construct S.A. va renunța în favoarea Municipiului Ploiești, având în vedere necesitatea efectuării unor cheltuieli pentru expertizarea și protejarea construcțiilor edificate pe terenul situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A, pe loturile 358→375 și 392→405 (conform documentației cadastrale – dezmembrare teren intravilan Ploiești, str. Găgeni nr. 98A întocmită de Biroul Individual de Geodezie Dumitru Lidia Mihaela) până la reînceperea lucrărilor de construire, etc.

Art.10. În vederea efectuării schimbului de imobile conform prevederilor prezentei hotărâri, S.C. Triumf Construct S.A. va avea obligația să vândă în termen de 6 luni de la data încheierii contractului de schimb loturile de teren aferente celor 14 construcții (locuințe) pentru care au fost încheiate antecontracte de vânzare - cumpărare cu persoanele fizice, la prețul reprezentând echivalentul în lei a 23 euro/mp (fără TVA) plătibili în lei la cursul oficial al Băncii Naționale a României leu/euro din ziua efectuării plății.

Art.11. In vederea efectuării schimbului de imobile conform prevederilor prezentei hotărâri, S.C.Triumf Construct S.A. va avea obligația să predea terenul ce rămâne în proprietatea Municipiului Ploiești din str. Gageni nr. 98A, către proprietar - Municipiul Ploiești, în termen de 10 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Ploiești precum și documentațiile tehnice ce au stat la baza edificării construcțiilor.

Art.12. Contractul de schimb de imobile va fi semnat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data obținerii de către Municipiul Ploiești a documentelor privind intabularea în Cartea Funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de proprietate asupra celor 165 de loturi de teren rezultate în urma dezmembrării terenului înscris în Cartea Funciară nr. 126599 a localității Ploiești (provenita din conversia de pe hartie a CF 9622) situat în Municipiul Ploiești str. Gageni nr. 98A conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3134/26.11.2012 de Biroul Notarial Minea Octavian Ploiești.

Art.13. Anexele 1-7 menționate la art. 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de schimb de imobile între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.15. Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Management Financiar Contabil, Contracte și Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

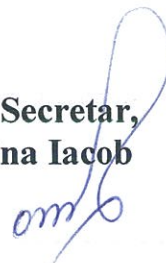
Art.16. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 noiembrie 2012

**Președinte de ședință,
Augustin Mitu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de imobile
între Municipiul Ploiesti si SC Triumf Construct SA

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012 s-a aprobat constituirea unei comisii speciale care sa analizeze si sa identifice solutii legate de situatia existenta ca urmare a incetarii contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 incheiat între Municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A.

În cadrul sedintei Comisiei speciale din data de 01.10.2012, conform procesului verbal nr. 16959, reprezentantii SC Triumf Construct SA au propus efectuarea unui schimb de terenuri, intrucat societatea detine in proprietate un teren in Ploiesti, str. Lucernei, nr.1 si totodata au propus ca evaluarea proprietatilor sa se faca de catre un expert autorizat, desemnat de Municipiul Ploiesti, iar SC Triumf Construct SA va suporta costul procedurilor de evaluare.

SC Triumf Construct SA a transmis catre Municipiul Ploiesti adresa nr. 17081/02.10.2012 prin care solicita realizarea unui schimb de terenuri, propunand ca evaluarea terenurilor sa se realizeze de catre un evaluator autorizat, agreeat de ambele parti, costurile de evaluare urmand a fi suportate de SC Triumf Construct SA, iar prin adresa nr. 16938/01.10.2012 titularii antecontractelor de vanzare cumparare pentru locuinte solicita vanzarea terenurilor pe care sunt amplasate locuintele sau gasirea oricarei alte forme prin care locuintele sa poata fi inscrise in Cartea Funciara.

În cadrul sedintei comisiei speciale din data de 16.10.2012 au fost stabilite obiectivele expertizei ce urmeaza a se realiza, iar in urma sedintei din data de 01.11.2012, conform procesului verbal incheiat, s-a hotarat ca dupa selectarea evaluatorului din lista transmisa de catre Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte, sa se incheie contractul, in vederea efectuarii evaluarilor, in trei parti: Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct SA si evaluatorul autorizat.

A fost incheiat între Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct SA si PF Nica Violeta Cornelia Contractul de sponsorizare nr. 2007/15.11.2012, ce a avut ca obiect sponsorizarea de catre SC Triumf Construct SA cu rapoartele de evaluare a proprietatilor imobiliare situate in Ploiesti, str. Lucernei nr. 1 si str. Gageni nr. 98A(stanga drumului de acces)si str. Gageni nr. 98A(dreapta drumului de acces),

proprietati de tip teren sau constructii, aceste rapoarte fiind intocmite de PF Nica Violeta Cornelia, expert evaluator UNEAR. Sponsorul, SC Triumf Construct SA, va asigura sustinerea financiara pentru intocmirea de catre prestator a rapoartelor de evaluare a proprietatilor imobiliare mentionate mai sus.

Prin adresa nr. 20124/16.11.2012 SC Triumf Construct SA propune efectuarea urmatorului schimb de imobile: Municipiul Ploiesti va transfera in proprietatea SC Triumf Construct SA suprafata totala loturi 247→344 din str. Gageni nr. 98A (in suprafata de 47.693 mp-la valoarea de 2.384.700 euro) iar SC Triumf Construct SA va transfera in proprietatea Municipiului Ploiesti terenul din str. Lucernei nr.1 (in suprafata de 32.535 mp-la valoarea de 1.301.400 euro) precum si constructiile, in diverse stadii de executie edificate pe loturile a 358→375 si 392→405 din str. Gageni, nr. 98A, la valoarea de 1.484.000euro.

In sedinta din data de 21.11.2012, s-a consemnat in procesul verbal faptul ca se va propune Consiliului Local al Municipiului Ploiesti efectuarea schimbului de imobile, in urmatoarele conditii:

- SC Triumf Construct SA cedeaza Municipiului Ploiesti dreptul sau de proprietate asupra terenului din str. Lucernei nr. 1, liber de orice sarcini, cu valoarea rezultata in urma evaluarii de 1.301.400 Euro (valoarea nu contine TVA), precum si dreptul sau de proprietate asupra constructiilor edificate pe loturile 358→375 si 392→405 din str. Gageni, nr. 98A cu valoarea rezultata in urma evaluarii de 1.484.000 Euro (valoarea nu contine TVA), rezultand o valoare totala a acestor proprietati de 2.785.400 Euro (valoarea nu contine TVA)

- Cheltuielile privind demolarea constructiilor de pe terenul din str. Lucernei nr. 1 si aducerea la starea initiala, evaluate la suma de 293.000 Euro (valoarea nu contine TVA) cad in sarcina SC Triumf Construct SA, societatea avand obligatia de a preda terenul, liber de orice sarcini

- Municipiul Ploiesti cedeaza SC Triumf Construct SA dreptul sau de proprietate asupra terenului situat in Ploiesti, str. Gageni nr. 98A –loturile 247→344 in suprafata totala de 47999 mp. ($47693 \text{ mp} + S_{\text{afidenta lot 344}} 306 \text{ mp} = 47999 \text{ mp.}$) cu valoarea totala de 2.400.000 euro ($2.384.700 \text{ Euro} + V_{\text{afidenta lot 344}} 15.300 \text{ euro} = 2.400.000 \text{ euro}$) (valorile nu contin TVA).

- In urma efectuarii schimbului de proprietati rezulta o sulta in valoare de 385.400 Euro (valoarea nu contine TVA), la care SC Triumf Construct SA declara in mod expres ca renunta in favoarea Municipiului Ploiesti, avand in vedere necesitatea efectuării unor cheltuieli pentru expertizarea și protejarea constructiilor edificate pe terenul situat in Ploiesti, str. Gageni nr.98A, pe loturile 358→375 si 392→405 pana la reinceperea lucrarilor de construire, etc.

Prin adresa nr. 20024/26.11.2012, SC Triumf Construct SA a inaintat catre Municipiul Ploiesti Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare, teren intravilan, situat in Ploiesti, str. Gageni, nr.98A, lot 272, Lot 293, Lot 317, Lot 409, Lot 1 realizat de PF Nica Violeta Cornelia, expert autorizat.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 20024,20216,20124/27.11.2012 SC Triumf Construct SA a adus la cunostinta faptul ca SC Triumf Construct SA va suporta cheltuielile privind demolarea constructiilor

din str. Lucernei nr.1, Ploiesti si faptul ca SC Triumf Construct SA va renunta la sulta intelegand necesitatea Municipiului Ploiesti de a efectua cheltuieli pentru expertizarea si protejarea constructiilor edificate pe terenul situat in Ploiesti, str. Gageni nr.98A, pe loturile 358-375 si 392-405 pana la reinceperea lucrarilor de construire.

In cadrul sedintei din data de 26.11.2012 Comisia speciala, analizand toata documentatia, a propus ca in vederea efectuarii schimbului de imobile S.C.Triumf Construct S.A. sa se oblige sa vanda in termen de 6 luni de la data incheierii contractului de schimb loturile de teren aferente celor 14 constructii (locuinte) pentru care au fost incheiate antecontracte de vanzare - cumparare cu persoanele fizice, la pretul reprezentand echivalentul in lei a 23 euro/mp (fara TVA) platibili in lei la cursul oficial al Bancii Nationale a Romaniei leu/euro din ziua efectuarii platii.

In vederea rezolvarii problemelor legate de situatia existenta ca urmare a incetarii contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A., se considera oportuna efectuarea schimbului de imobile intre Municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A in conditiile propuse, din urmatoarele considerente:

- intentia Municipiului Ploiesti de construire pe terenul din Ploiesti, str. Lucernei nr. 1 a unor locuinte sociale pentru populatia din Municipiul Ploiesti cu probleme deosebite

- intentia Municipiului Ploiesti de construire pe terenul liber din Ploiesti, str. Gageni nr. 98A a unor locuinte prin ANL

- intentia Municipiului Ploiesti de edificare a unor locuinte de serviciu pe terenul din str. Gageni nr. 98A (pe loturile situate in partea stanga a drumului de acces principal pe care figureaza case în diferite stadii de construire)

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Primar

~~Julian Badescu~~

Consilieri

~~Julian Liviu Teodorescu~~

Popa Constantin

Horghidan Costel

Petrescu Raul

Nicolae Alexandri



MUNICIPIUL PLOIEȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICĂ JURIDIC CONTECIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE

DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR CONTABIL, CONTRACTE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Avizat,
Viceprimar,
Iulian Liviu Teodorescu,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de imobile
între Municipiul Ploiesti si SC Triumf Construct SA

În data de 27.05.2005 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiești prin Consiliul Local cu un antreprenor general selectat pe bază de licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial în Municipiul Ploiești pe un teren în suprafață de 121.000 m.p., situat în Ploiești, str. Găgeni.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 170/29.09.2005 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 83/27.05.2005 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în sensul că prețul de vânzare al terenului aferent construcțiilor ce vor fi edificate și valorificate către beneficiarii construcțiilor va fi de 23 euro/mp conform Raportului de Evaluare întocmit de Oficiul Public Proiect la data de 09.09.2005, preț ce va fi actualizat conform legii, în momentul contractării.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/27.05.2005 a fost încheiat contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu S.C. Triumf Construct S.A.

Obiectul contractului l-a constituit "asocierea autorității publice cu antreprenorul, fără a constitui o nouă persoană juridică, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83 din 27.05.2005 pe un teren proprietate privată a Municipiului Ploiești în suprafață de 121.000 m.p., situat în str. Găgeni."

Având în vedere faptul că lucrările privind realizarea ansamblului rezidențial din str. Găgeni nr. 98A nu au fost finalizate, faptul că durata contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 a expirat de la data de 22.12.2011, faptul că au fost încheiate antecontracte de vânzare-cumpărare pentru locuințe cu S.C. Triumf Construct S.A., se impune identificarea unor soluții în vederea reglementării situației create.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 326/07.09.2012 s-a aprobat constituirea unei comisii speciale care să analizeze și să identifice soluții legate de situația existentă ca urmare a încetării contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

Comisia speciala va functiona pe o perioada de 60 de zile, cu posibilitatea de prelungire in cazul in care este necesar.

Urmare adoptarii Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.326/07.09.2012, comisia s-a intrunit in sedinta la data de 01.10.2012.

In cadrul sedintei din data de 01.10.2012, conform procesului verbal nr. 16959, reprezentantii SC Triumf Construct SA au propus efectuarea unui schimb de terenuri, intrucat societatea detine in proprietate un teren in Ploiesti, str. Lucernei, nr.1 si totodata au propus ca evaluarea proprietatilor sa se faca de catre un expert autorizat, desemnat de Municipiul Ploiesti, iar SC Triumf Construct SA va suporta costul procedurilor de evaluare.

SC Triumf Construct SA a transmis catre Municipiul Ploiesti adresa nr. 17081/02.10.2012 prin care solicita realizarea unui schimb de terenuri, propunand ca evaluarea terenurilor sa se realizeze de catre un evaluator autorizat, agreeat de ambele parti, costurile de evaluare urmand a fi suportate de SC Triumf Construct SA, iar prin adresa nr. 16938/01.10.2012 titularii antecontractelor de vanzare cumparare pentru locuinte solicita vanzarea terenurilor pe care sunt amplasate locuintele sau gasirea oricarei alte forme prin care locuintele sa poata fi inscrise in Cartea Funciara.

Comisia s-a intrunit din nou in sedinta in data de 16.10.2012.

In cadrul sedintei din data de 16.10.2012 au fost supuse spre analiza membrilor comisiei si urmatoarele documente: adresa nr. 17081/02.10.2012 prin care solicita realizarea unui schimb de terenuri, propunand ca evaluarea terenurilor sa se realizeze de catre un evaluator autorizat, agreeat de ambele parti, costurile de evaluare urmand a fi suportate de SC Triumf Construct SA si adresa nr. 16938/01.10.2012 de la titularii antecontractelor de vanzare cumparare pentru locuinte, prin care acestia solicita vanzarea terenurilor pe care sunt amplasate locuintele sau gasirea oricarei alte forme prin care locuintele sa poata fi inscrise in Cartea Funciara.

Comisia a stabilit in cadrul acestei sedinte, conform procesului verbal din data de 16.10.2012, selectarea, prin tragere la sorti a 5 evaluatori, din lista de evaluatori proprietati imobiliare din Prahova afisata pe site-ul www.anevar.ro (54 experti evaluatori proprietati imobiliare), urmand ca reprezentantii Serviciului Achizitii Publice si Contracte sa le solicite celor 5 evaluatori selectati oferte de pret pentru realizarea expertizelor solicitate, termenul maxim de realizare a lucrarii fiind de 30 de zile calendaristice. Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte urmeaza sa selecteze evaluatorul pornind de la ofertele de pret transmise din partea celor 5 evaluatori selectati si sa incheie contractul (cum este prevazut in procesul verbal din data de 16.10.2012).

Comisia a mai stabilit in cadrul sedintei din data de 16.10.2012 si obiectivele expertizei ce urmeaza a se realiza, respectiv :

1. identificarea, intocmirea schitei de plan, masurarea si evaluarea suprafetei de teren pe care sunt edificate constructiile aflate in partea dreapta a drumului de acces principal, in baza planului intocmit in vederea dezmembrarii pentru terenul din str. Gageni, nr.98A. ;



2. identificarea si evaluarea constructiilor existente pe suprafata de teren prevazuta la pct.1 ;

3. identificarea, intocmirea schitei de plan, masurarea si evaluarea suprafetei de teren pe care sunt edificate constructiile aflate in partea stanga a drumului de acces principal, in baza planului intocmit in vederea dezmembrarii pentru terenul din str. Gageni, nr.98A. ;

4. identificarea si evaluarea constructiilor existente pe suprafata de teren prevazuta la pct.3 ;

5. identificarea, intocmirea schitei de plan, masurarea si evaluarea suprafetei de teren oferita la schimb de catre SC Triumf Construct SA, teren situat in Ploiesti, str. Lucernei nr.1 ;

6. evaluarea costurilor pentru demolarea si eliberarea terenului de constructiile care figureaza pe terenul situat in Ploiesti, str. Lucernei nr.1.

Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte a comunicat prin adresa din data de 30.10.2012 faptul ca cei 5 evaluatori selectati prin tragere la sorti nu raspund la datele de contact comunicate, transmitand totodata prin aceasta adresa lista evaluatorilor autorizati pusa la dispozitie de catre U.N.E.A.R. Prahova-lista cuprinzand alti 7 evaluatori autorizati.

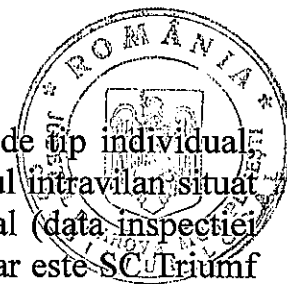
In urma sedintei din data de 01.11.2012, conform procesului verbal incheiat, s-a hotarat ca dupa selectarea evaluatorului din lista transmisa de catre Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte, sa se incheie contractul, in vederea efectuarii evaluarilor, in trei parti:Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct SA si evaluatorul autorizat.

A fost incheiat intre Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct SA si PF Nica Violeta Cornelia Contractul de sponsorizare nr. 2007/15.11.2012, ce a avut ca obiect sponsorizarea de catre SC Triumf Construct SA cu rapoartele de evaluare a proprietatilor imobiliare situate in Ploiesti, str. Lucernei nr. 1 si str. Gageni nr. 98A(stanga drumului de acces)si str. Gageni nr. 98A(dreapta drumului de acces), proprietati de tip teren sau constructii, aceste rapoarte fiind intocmite de PF Nica Violeta Cornelia, expert evaluator UNEAR.Sponsorul SC Triumf Construct SA va asigura sustinerea financiara pentru intocmirea de catre prestator a rapoartelor de evaluare a proprietatilor imobiliare mentionate mai sus.

Prin adresa nr. 20024/15.11.2012 transmisa de catre SC Triumf Construct SA au fost inaintate cele 6 evaluari efectuate in baza Contractului de sponsorizare nr. 2007/15.11.2012 de catre PF Nica Violeta Cornelia , astfel:

1. Raport de evaluare privind terenul intravilan aferent caselor in diverse stadii de construire situat in str. Gageni nr. 98A-partea dreapta a drumului de acces principal(data inspectiei 10.11.2012, data evaluarii 10.11.2012) al carui proprietar este Municipiul Ploiesti;

2. Raport de evaluare privind terenul intravilan aferent caselor in diverse stadii de construire situat in str. Gageni nr. 98A-partea stanga a drumului de acces principal (data inspectiei 10.11.2012, data evaluarii 10.11.2012) al carui proprietar este Municipiul Ploiesti;



3. Raport de evaluare privind constructiile rezidentiale(case de tip individual, duplex si insiruite) (in diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat in str. Gageni nr. 98A-partea dreapta a drumului de acces principal (data inspectiei 09.11.2012-12.11.2012, data evaluarii 12.11.2012) al caror proprietar este SC Triumf Construct SA;

4. Raport de evaluare privind constructiile rezidentiale(case de tip individual, duplex si insiruite) (in diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat in str. Gageni nr. 98A-partea stanga a drumului de acces principal (data inspectiei 09.11.2012-12.11.2012, data evaluarii 12.11.2012) al caror proprietar este SC Triumf Construct SA;

5. Raport de evaluare privind terenul intravilan – amplasament industrial (fosta sectie pigmenti)situat in Ploiesti str. Lucernei nr. 1(data inspectiei 09.11.2012, data evaluarii 09.11.2012) al carui proprietar este SC Triumf Construct SA;

6. Raport de evaluare privind estimarea costurilor de demolare a constructiilor industriale situate in str. Lucernei nr. 1(fosta sectie pigmenti) (data inspectiei 09.11.2012, data evaluarii 11.11.2012), al caror proprietar este SC Triumf Construct SA.

Prin adresa nr. 20124/16.11.2012 SC Triumf Construct SA propune efectuarea urmatorului schimb de imobile: Municipiul Ploiesti va transfera in proprietatea SC Triumf Construct SA suprafata totala loturi 247→344 din str. Gageni nr. 98A(in suprafata de 47.693 mp-la valoarea de 2.384.700 euro)iar SC Triumf Construct SA va transfera in proprietatea Municipiului Ploiesti terenul din str. Lucernei nr.1 (in suprafata de 32.535 mp-la valoarea de 1.301.400 euro) precum si constructiile, in diverse stadii de executie edificate pe loturile a 358→375 si 392→405 din str. Gageni, nr. 98A, la valoarea de 1.484.000euro.

La discutiile purtate in cadrul sedintei din data de 21.11.2012 au fost supuse atentiei membrilor Comisiei special constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012 urmatoarele adrese:

-adresa din data de 30.10.2012 de la Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte; -adresa nr. 17081/29.10.2012 de la SC Triumf Construct SA prin care transmite dovada depunerii pentru certificat de urbanism de relatii pentru locatia din str. Lucernei nr. 1 si demolare cladiri;

-adresa nr. 17081/07.11.202 de la SC Triumf Construct SA prin care transmite declaratia notariala nr. 2717/23.10.2012, extras de carte funciara pentru informare nr. 62834/19.10.2012(certificatul fiscal privind achitarea obligatiilor fiscale urmand a fi obtinut cu 2 zile inainte de perfectarea schimbului de terenuri si autorizatiile de demolare urmand a fi obtinute-conform celor mentionate in aceasta adresa);

-adresa nr. 20216/19.11.2012 prin care SC Triumf Construct SA a inaintat Certificatul de Urbanism nr. 1387/01.11.2012 – relatii informatii-referitor la terenul din str. Lucernei, nr. 1 si Certificatul de Urbanism nr. 1408/08.11.2012- demolare cladiri aflate intr-o stare avansata de degradare -referitor la terenul din str. Lucernei, nr. 1;



-adresa nr. 20124/16.11.2012 prin care SC Triumf Construct SA propune efectuarea urmatorului schimb de terenuri: suprafata totala loturi 247→344 din str. Gageni nr. 98A(47.693 mp-2.384.700 euro) cu terenul din str. Lucernei nr. 1 (32.033 mp-1.301.400 euro) si valoarea totala imobile edificate pe loturile 358→375 si 392→405 din str. Gageni, nr. 98A.

In sedinta din data de 21.11.2012, s-a consemnat in procesul verbal faptul ca se va propune Consiliului Local al Municipiului Ploiesti efectuarea schimbului de imobile, in urmatoarele conditii:

- SC Triumf Construct SA cedeaza Municipiului Ploiesti dreptul sau de proprietate asupra terenului din str. Lucernei nr. 1, liber de orice sarcini, cu valoarea rezultata in urma evaluarii de 1.301.400 Euro (valoarea nu contine TVA), precum si dreptul sau de proprietate asupra constructiilor edificate pe loturile 358→375 si 392→405 din str. Gageni, nr. 98A cu valoarea rezultata in urma evaluarii de 1.484.000 Euro (valoarea nu contine TVA), rezultand o valoare totala a acestor proprietati de 2.785.400 Euro (valoarea nu contine TVA)

- Cheltuielile privind demolarea constructiilor de pe terenul din str. Lucernei nr. 1 si aducerea la starea initiala, evaluate la suma de 293.000 Euro (valoarea nu contine TVA) cad in sarcina SC Triumf Construct SA, societatea avand obligatia de a preda terenul, liber de orice sarcini

- Municipiul Ploiesti cedeaza SC Triumf Construct SA dreptul sau de proprietate asupra terenului situat in Ploiesti, str. Gageni nr. 98A –loturile 247→344 in suprafata totala de 47999 mp. (47693 mp + $S_{\text{afidenta lot 344}}$ 306 mp= 47999 mp.) cu valoarea totala de 2.400.000 euro (2.384.700 Euro + $V_{\text{afidenta lot 344}}$ 15.300 euro = 2.400.000 euro) (valorile nu contin TVA).

- In urma efectuarii schimbului de proprietati rezulta o sulta in valoare de 385.400 Euro (valoarea nu contine TVA), la care SC Triumf Construct SA declara in mod expres ca renunta in favoarea Municipiului Ploiesti, avand in vedere necesitatea efectuării unor cheltuieli pentru expertizarea și protejarea constructiilor edificate pe terenul situat in Ploiesti, str. Gageni nr.98A, pe loturile 358→375 si 392→405 pana la reinceperea lucrarilor de construire, etc.

Prin adresa nr. 20024/26.11.2012, SC Triumf Construct SA a inaintat catre Municipiul Ploiesti Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare, teren intravilan, situat in Ploiesti, str. Gageni, nr.98A, lot 272, Lot 293, Lot 317, Lot 409, Lot 1 realizat de PF Nica Violeta Cornelia, expert autorizat.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 20024,20216,20124/27.11.2012 SC Triumf Construct SA a adus la cunostinta faptul ca SC Triumf Construct SA va suporta cheltuielile privind demolarea constructiilor din str. Lucernei nr.1, Ploiesti si faptul ca SC Triumf Construct SA va renunta la sulta intelegand necesitatea Municipiului Ploiesti de a efectua cheltuieli pentru expertizarea si protejarea constructiilor edificate pe terenul situat in Ploiesti, str. Gageni nr.98A, pe loturile 358-375 si 392-405 pana la reinceperea lucrarilor de construire.

In cadrul sedintei din data de 26.11.2012 Comisia speciala, analizand toata documentatia, a propus ca in vederea efectuării schimbului de imobile S.C.Triumf Construct S.A. sa se oblige sa vanda in termen de 6 luni de la data incheierii

contractului de schimb loturile de teren aferente celor 14 construcții (locuințe) pentru care au fost încheiate antecontracte de vânzare - cumpărare cu persoanele fizice, la prețul reprezentând echivalentul în lei a 23 euro/mp (fără TVA) platibili în lei la cursul oficial al Băncii Naționale a României leu/euro din ziua efectuării plății.



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

Director Executiv,
Iulia Alexandru

DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR
CONTABIL, CONTRACTE

Sef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

P. Arhitect Șef,
Rita Marcela Neagu

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Florin Petrache

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb
de imobile între municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A.

și a emis:

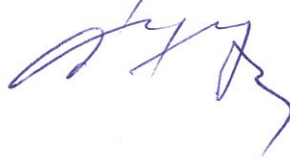
Avis. negativ.

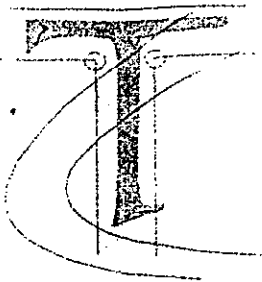
PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru



Data: _____

SECRETAR,
Razvan Ion Ursu

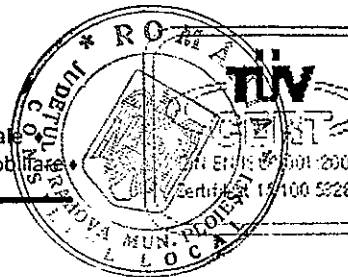




S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare

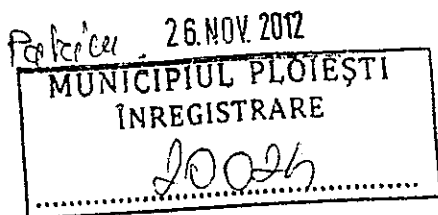
Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 ; Fax: 031.437.82.32



Către:

Primaria Municipiului Ploiesti

SUPC
27/12/02
[Signature]



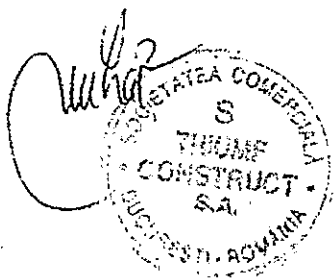
S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.	
INTRARE	NR. 424
IEȘIRE	
Ziua	26
Luna	11
Anul	12

Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bd-ul Alexandru Serbanescu nr. 87, Sector 1, reprezenta legal prin D-na Mihaela Cioaca, in calitate de Administrator, va inaintam pentru exemplificare si detalieri o completare a raportului de evaluare prezentat intr-o adresa anterioara, pentru loturile de teren nr. 272, 273, 317, 410, 409 si 1 din Str. Gageni nr. 98 A, Ploiesti, jud. Prahova, loturi de teren care nu au fost luate in calcul initial.

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA

Prin,

D-na Mihaela Cioaca



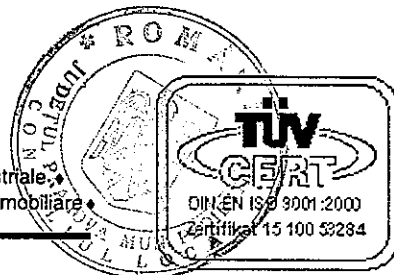
VICE TEODORESCU/350/19.11.12

1) Patrimoniu
19.11.2012

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

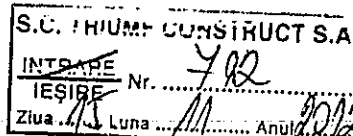
♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 ; Fax: 031.437.82.32

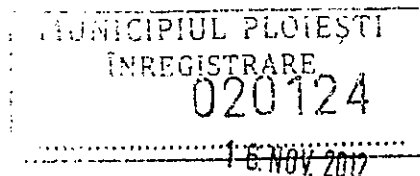


Către:

Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Bdul. Republicii nr. 2, Ploiești, Jud. Prahova



Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Iulian Badescu
In atentia d-lui Viceprimar Iulian Teodorescu
Directia de gestiune si Patrimoniu
In atentia d-nei Secretar Iacob Oana Cristina



Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu nr. 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Cioaca, in calitate de administrator, formulăm prezenta:

In urma sedintei publice din data de 01.10.2012 la sediul Primariei Mun. Ploiesti ce a avut ca obiect gasirea unei solutii amiabile cu privire la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006, propunerea SC Triumf Construct SA a constat in efectuarea unui schimb de terenuri, respectiv terenul situat in str. Gageni nr. 98 A detinut in proprietate de catre Primaria Mun. Ploiesti cu terenul detinut in proprietate de catre subscrisa in str. Lucernei nr. 1, Mun. Ploiesti.

Reprezentantii Consiliului Local si ai Comisiei Tehnice au agreeat propunerea, urmand ca decizia finala sa fie luata pe baza unei expertize/evaluari pentru ambele imobile, expertiza efectuata de catre experti/evaluatori acreditati U.N.E.A.R. si selectati prin cerere de oferta de catre Primaria Mun. Ploiesti, costurile raportului de evaluare urmand a fi suportate in intregime de catre SC Triumf Construct SA.

La solicitarea Primariei expertul evaluator a intocmit sase rapoarte de evaluare respectiv:

1. Evaluarea terenului aferent imobilelor din partea dreapta a drumului de acces din str. Gageni nr. 98A;
2. Evaluarea valorica a constructiilor edificate in diverse stadii de executie in partea dreapta a drumului de acces din str. Gageni nr. 98A ;
3. Evaluarea terenului aferent imobilelor din partea stanga a drumului de acces din str. Gageni nr. 98A;
4. Evaluarea valorica a constructiilor edificate in diverse stadii de executie in partea stanga a drumului de acces din str. Gageni nr. 98A ;
5. Evaluarea terenului situat in str. Lucernei nr. 1;
6. Evaluarea costurilor generate de o eventuala demolare a constructiilor din str. Lucernei nr. 1.



Raportul de evaluare a fost predat Primariei Mun. Ploiesti in baza adresei cu nr. de intrare 020024/15.11.2012.

SC Triumf Construct SA isi insuseste valorile rezultate din rapoartele de evaluare si considera ca sunt obiective conform pietii imobiliare actuala.

Analizand rapoartele de evaluare, propunerea concreta a subscrisei in vederea perfectarii schimbului imobiliar mai sus mentionat, conform schitelor cadastrale de dezmembrare a terenului din str. Gageni nr. 98A, anexa la rapoartele de evaluare, consta in:

- I. Primaria Municipilui Ploiesti va transfera in proprietatea SC TRIUMF CONSTRUCT SA in schimbul terenului din str. Lucernei nr. 1 loturile incepand de la nr. 247 pana la nr. 344 (numere rezultate in urma dezmembrarii cadastrale), situate in str. Gageni nr. 98 A:

Suprafata totala loturi 247→344 str. Gageni nr. 98A	Valoarea totala loturi 247→344
47.693 mp.	2.384.700 euro

- II. SC Triumf Construct SA va transfera in proprietatea Primariei Municipilui Ploiesti terenul din strada Lucernei nr. 1, precum si constructiile, in diverse stadii de executie, edificate pe loturile cu nr. incepand de la 358 pana 375, si de la 392 pana 405:

Valoarea totala imobile edificate pe loturile 358→375 Si 392→405 str. Gageni nr. 98 A		1.484.000 euro
Suprafata/valoare teren Lucernei nr. 1	32.535 mp.	1.301.400 euro

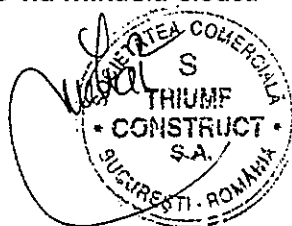
Suprafata teren str. Gageni nr. 98 A ce nu va face obiectul schimbului imobiliar/ramane in proprietatea Primariei Mun. Ploiesti	73.311 mp.	3.665.550 euro
---	------------	----------------

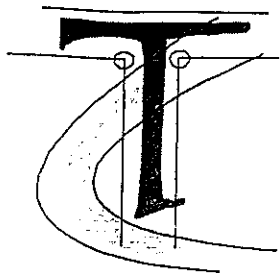
In speranta continuarii colaborarii, ramanem la dispozitia dumneavoastra si va asiguram de intrega noastra disponibilitate si consideratie!

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA

Prin,

D-na Mihaela Cioaca

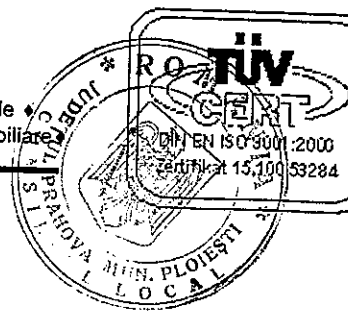




S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

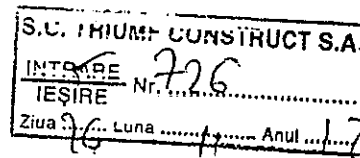
Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 ; Fax: 031.437.82.32



Către:

Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Bdul. Republicii nr. 2, Ploiești, Jud. Prahova

Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Iulian Badescu
In atentia d-lui Viceprimar Iulian Teodorescu
* Directia de gestiune si Patrimoniu
In atentia d-nei Secretar Iacob Oana Cristina



Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu nr. 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Cioaca, in calitate de administrator, formulăm prezenta:

27. NOV 2012

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 20024, 20216, 20124 din data de 23.11.12 cu privire la cele discutate in cadrul Comisiei Speciale constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012 va aducem la cunostinta urmatoarele:

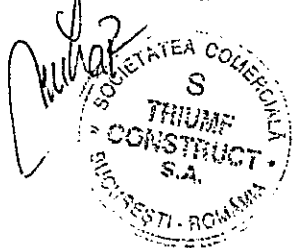
- S.C. Triumf Construct va suporta cheltuielile privind demolarea constructiilor din Str. Lucernei nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova;
- S.C. Triumf Construct S.A. va renunta la sulta in valoare de 400.700 euro, intelegand necesitatea Primariei Ploiesti de a efectua cheltuieli pentru expertizarea si protejarea constructiilor edificate pe terenul situat in Ploiesti, str. Gageni nr. 98 A, pe loturile 358→375 si 392→405 pana la reinceperea lucrarilor de construire.

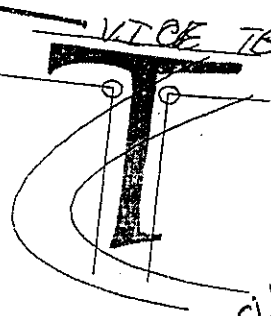
In speranta continuarii colaborarii, ramanem la dispozitia dumneavoastra si va asiguram de intreaga noastra disponibilitate si consideratie!

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA

Prin,

D-na Mihaela Cioaca





VICE TEODORESCU/338/07.11/12

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

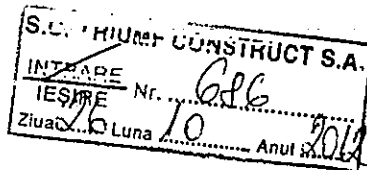
Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 ; Fax: 031.437.82.32



Către:

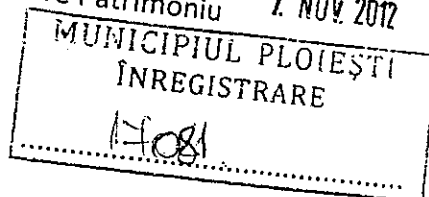
SUPC
12/11/2012

Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Bdul. Republicii nr. 2, Ploiești, Jud. Prahova



Primaria Municipiului Ploiesti
Directia de Gestiune si Patrimoniu – Serviciul Valorificare Patrimoniu

In atentie d-lui Primar Iulian Badescu
In atentie d-nei Secretar Iacob Oana Cristina
In atentie d-lui Director Executiv Florin Petrache



Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Cioaca, in calitate de Administrator, referitor la adresele dvs. nr. 17081/16.10.2012 si nr. 17081/22.10.2012, va trimitem dovada depunerii pentru emitere certificate de urbanism :

- Demolare cladiri in locatia din str. Lucernei nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova;
- Certificat de Urbanism pentru Relatii pentru locatia din Str. Lucernei, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova.

Avand in vedere cele discutate la sedinta din data de 01.10.2012, va solcitam sprijinul in eliberarea acestor certificate de urbanism.
In speranta continuarii colaborarii, ramanem la dispozitia dumneavoastra si va asiguram de disponibilitate si consideratie!

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA

Prin,
D-na Mihaela Cioaca

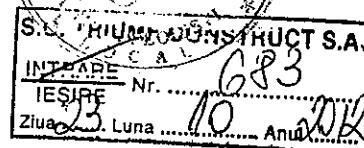


VICE TEODORESCU/339/02.11.12

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

- ♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
- ♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 ; Fax: 031.437.82.32



Către:

Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Bdul. Republicii nr. 2, Ploiești, Jud. Prahova

Primaria Municipiului Ploiesti

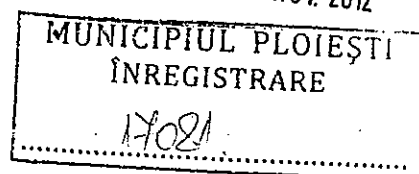
Directia de Gestiune si Patrimoniu – Serviciul Valorificare Patrimoniu

In atentia d-lui Primar Iulian Badescu

In atentia d-nei Secretar Iacob Oana Cristina

In atentia d-lui Director Executiv Florin Petrache

- 7. NOV. 2012



Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu nr. 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Cioaca, in calitate de Administrator, referitor la adresa dvs. Nr. 17081/16.10.2012, va trimitem documentele solicitate in adresa mai sus mentionata, respectiv:

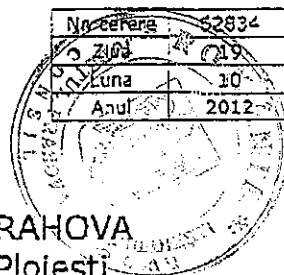
- Declaratie notariala nr. 2717/23.10.2012, privind faptul ca terenul din Str. Lucernei, nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova nu e grevat de nici un fel de sarcini;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 62834/19.10.2012;
- Certificatul fiscal privind achitarea obligatiilor la bugetul local pentru terenul din Str. Lucernei nr. 1 va fi obtinut cu 2 zile inainte de perfectarea schimbului de terenuri intre Triumf Construct si Primaria Ploiesti, in cazul in care se finalizeaza varianta propusa de catre Triumf Construct;
- Autorizatiile de demolare pentru constructiile ce figureaza pe terenul din Str. Lucernei nr. 1 vor fi obtinute in cel mai scurt timp posibil, iar pana la perfectarea actului de schimb, acestea vor fi demolate;

Referitor la solicitarea a „orice alte documente din care sa reiasa faptul ca terenul in suprafata de 32.546 mp situat in Ploiesti, str. Lucernei, nr. 1, este in proprietatea Triumf Construct si ca nu este grevat de sarcini”, mentionam ca procesul verbal de licitatie, intabularea acestuia si extrasul de carte funciara de informare, documente trimise deja, sunt suficiente pentru a dovedi acest lucru.

In speranta continuarii colaborarii, ramanam la dispozitia dumneavoastra si va asiguram de intreaga noastra disponibilitate si consideratie!

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA
Prin,
D-na Mihaela Cioaca

Stamp: PRIMĂRIA COMUNICAT, 08.11.2012, with handwritten signature



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 120860
Comuna/Oraș/Municipiu: Ploesti
Nr. CF vechi: Nr. 3996(e:3996)
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3996(e:3996))

TEREN intravilan

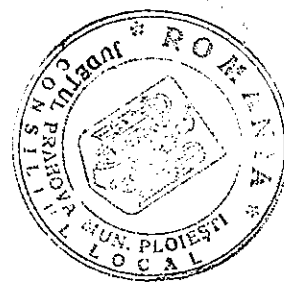
Adresa: Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1

Nr. C.	Nr. cadastral / N. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5075 Top: -	32535	suprafata = 32.535,25 MP

CONSTRUCTII

Nr. C.	Nr. cadastral / N. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 5075- C1 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C1 cladire administrativ sc=245,60 mp
A1.2	Cad: 5075- C2 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C2- atelier tamplarie cu sc=161,02 Mp
A1.3	Cad: 5075- C3 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C3- magazie tamplarie cu sc=54,86 mp,
A1.4	Cad: 5075- C4 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C4- hala productie oxid zinc cu sc=709,98 mp
A1.5	Cad: 5075- C5 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C5 magazie sc=28,66 mp,
A1.6	Cad: 5075- C6 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C6- depozit carburant sc=34,65 mp
A1.7	Cad: 5075- C7 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C7 -garaj cu sc=56,25 mp
A1.8	Cad: 5075- C8 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C8 -hala productie zinc sc=533,33 mp
A1.9	Cad: 5075- C9 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C9- centrala termica cu sc=122,89 mp
A1.10	Cad: 5075- C10 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C10 -sopron metalic su sc=99,62 mp
A1.11	Cad: 5075- C11 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C11 -magazie materiale cu sc=848,51 mp,
A1.12	Cad: 5075- C12 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C12- baraca metalice sc=300 mp
A1.13	Cad: 5075- C14 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C14- laborator sc=247,87 mp
A1.14	Cad: 5075- C15 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C15- depozit materiale cu sc=243,75 mp
A1.15	Cad: 5075- C16 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C16 - cabina cantar bascula cu sc=5,18 mp,
A1.16	Cad: 5075- C17 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C17- magazie de produse chimice sc=149,27 mp
A1.17	Cad: 5075- C18 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C18- baraca metalica cu sc=200 mp
A1.18	Cad: 5075- C19 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C19 -hala productie oxid zinc sc=1059,15 mp
A1.19	Cad: 5075- C20 Top: -	Ploesti, Strada Lucernei, nr. 1	C20 - pichet incendiu cu sc=112,22 mp

cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE,

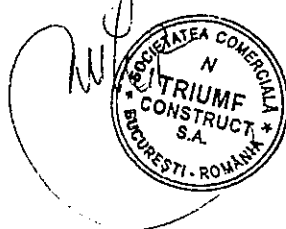
Subscrisa societatea **TRIUMF CONSTRUCT S.A.**, persoana juridică română, cu sediul în București, Str. Alexandru Serbanescu, nr.87, Hotel Phoenicia, mezanin, camera 9, sector 1, având Nr. de Ordine în Registrul Comerțului J40/7656/2001, CUI 14167239, CIF RO14167239, reprezentată prin administrator **CIOACĂ MIHAELA**, cetățean român, născută la data de 02.01.1977 în Mun. București, domiciliată în Mun. București, Sos. București Târgoviste nr.22B, bl.2, sc.A, et.1, ap.102, sector 1, posesoare CI seria RT nr.762487 eliberată de SPCEP S1 biroul nr.5 la data de 20.08.2010, CNP 2770102451562, în calitate de proprietar al **imobilului situat în Mun. Ploiești, Str. Lucernei nr.1, Județ Prahova, identificat cadastral sub nr.5075, intabulat în CF nr.120860** (provenită din conversia de pe hartie a CF nr.3996), în baza procesului verbal de licitație nr.276/21.06.2005, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.292 Cod Penal, că imobilul descris mai sus nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau administrative și că acest bun imobil nu este revendicat conform legii nr.10/2001, cu modificările ulterioare, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu există litigii în desfășurare în legătură cu acestea, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.62834/19.10.2012 emis de OCPI Prahova-BCPI Ploiești.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Redactată și procesată în 3 (trei) exemplare la Biroul Notarial Public "AD SOLEMNITATEM", din care 2 (două) exemplare au fost înmânate părții, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Societatea TRIUMF CONSTRUCT S.A.

prin administrator
CIOACĂ MIHAELA





ROMANIA
SOCIETATEA CIVILA "AD SOLEMNITATEM" BIROU NOTARIAL
Sediul Bucuresti, str. Buzesti nr. 63-69, bl. A3, sc. 1, et. 1, ap. 1, sectorul 1
Nr. de înreg. în Reg. Evid. Prel. de Date cu Caracter Personal : 1067
Telefon 021/310.19.50 ; Fax 021/316.89.37
e-mail: cristinacostache@biroulnotarial.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2717

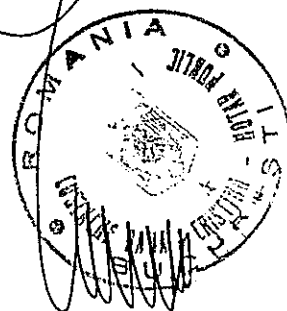
Anul 2012, luna octombrie, ziua 23

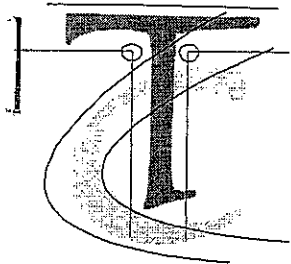
În fața mea, **COSTACHE OANA CRISTINA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
- **CIOACĂ MIHAELA**, cetatean roman, nascuta la data de 02.01.1977 in Mun. Bucuresti, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sos. Bucuresti Targoviste nr.22B, bl.2, sc.A, et.1, ap.102, sector 1, identificata cu CI seria RT nr.762487 eliberata de SPCEP S1 biroul nr.5 la data de 20.08.2010, CNP 2770102451562, in calitate de administrator al Societatii **TRIUMF CONSTRUCT S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Alexandru Serbanescu, nr.87, Hotel Phoenixia, mezanin, camera 9, sector 1, avand Nr. de Ordine in Registrul Comertului J40/7656/2001, CUI 14167239, CIF RO14167239, care după ce a citit actul, a consimțit la autentificarea lui și a semnat toate exemplarele prezentului înscris.

În temeiul art.8. lit.b, din Legea 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 40 lei + 9,60 lei TVA achitați cu bon fiscal nr.7176/2012.

NOTAR PUBLIC,





S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

- ♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
- ♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 ; Fax: 031.437.82.32



15.X 2012

Stefan Iacob

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.		
INTRARE	Nr. 658	
IESIRE	10	
Ziua	Luna	Anul

DGP
14.10.2012
6. OCT. 2012

MUNICIPIUL PLOIESTI
INREGISTRARE
017969

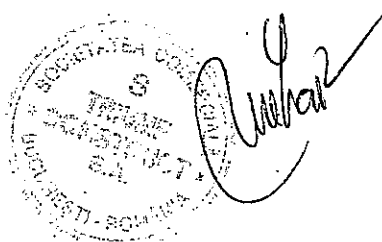
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Bdul. Republicii nr. 2, Ploiesti, Jud. Prahova

Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Iulian Badescu

SVPC
1310002
[Signature]

Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu nr. 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Cioaca, in calitate de administrator, va trimitem anexat copii dupa incheierea de intabulare a terenului situat in Str. Lucernei nr. 1, Ploiesti, jud. Prahova.

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA
Prin,
D-na Mihaela Cioaca





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

Dosar nr. 1080/2006

INCHEIERE Nr.1080

Registrator- SOLOMON VALENTINA
MARIANA

Asistent-registrator- Gavrilă Levcencu Loredana

Asupra cererii introduse de BNP Tudose Maria cu sediul în Ploiesti str. G-ral Traian Mosoiu nr. 2 bl. Tolstoi sc.D ap. 20 județul Prahova privind intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara, în baza proces-verbal de licitație nr. 276/21.06.2005 A.V.A.S, văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Achitat tariful în sumă de 9.670,13 lei cu O.P. nr. 30/2005 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul PI 11.

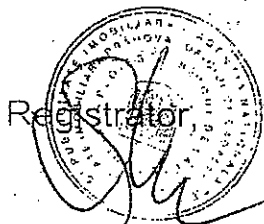
DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în localitatea Ploiesti str. Lucernei nr. 1 județul Prahova înscris în cartea funciara nr. 3996 a localității Ploiesti sub A1,A2 cu nr. cadastral provizoriu 5075 și să se înscrie dreptul de proprietate cu titlu de drept de adjudecare în favoarea SC TRIUMF CONSTRUCT SRL sub B3 cu notarea privilegiului rest de pret în favoarea A.V.A.S sub C4.

Prezenta se va comunica BNP Tudose Maria.

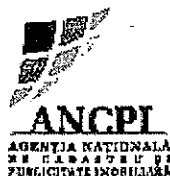
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 07.02.2006.



Registrator

Asistent-registrator



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 31987 / 16.10.2006

INCHEIERE Nr. 31987

Registrator SERBAN NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator CHIVU NELUTA

Asupra cererii introduse de SC TRIUMF CONSTRUCT SA privind NOTARE, si in baza documentelor atasate:

- certificat nr. 347302/27.07.2006 emis de MJ;
- act nr. 42850/31.07.2006 emis de TRIBUNAL;
- act aditional nr. /21.07.2006 emis de SC Triumf Construct SRL;
- act aditional nr. 0/21.07.2006 emis de SC;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute art.48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 20.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 6124195/16.10.2006 in suma de: 20.00 lei,
pentru serviciul: PI17

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul - cu numarul cadastral 5075 - situat in Ploiesti, str Lucernei, nr.1, jud Prahova compus din teren si constructiile C1 cladire administrativ sc=345,60 mp, C2 atelier tamplarie cu sc=161,02 mp, C3 - magazie tamplarie cu sc=54,86 mp, C4 hala productie oxid zinc cu sc=709,98 mp, C5 magazie sc=28,66 mp, C6- depozit carburant sc=34,65 mp, C7 garaj cu sc=56,25 mp, C8 hala productie zinc sc=533,33 mp, C9- centrala termica cu sc=122,89 mp, C10 sopron metalic cu sc=99,62 mp, C11 - magazie materiale cu sc=848,51 mp, C12 baraca metalica sc=300 mp, C14- laborator sc=247,87 mp, C15- depozit materiale cu sc=243,75 mp, C16 cabina cantar bascula cu sc=5,18 mp, C17- magazie de produse chimice sc=149,27 mp, C18- baraca metalica sc=200 mp, C19 hala productie oxid zinc sc=1059,15 mp, C20 - pichet incendiu cu sc=112,22 mp si C21 cladire poarta cu sc=172,12 mp, C22 cabina pompa apa cu sc=11,21 mp inscris in cartea funciara cu numarul 3996 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui SC TRIUMF CONSTRUCT SRL BUCURESTI de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

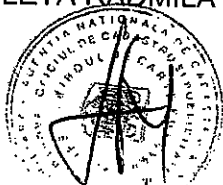
- se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SC TRIUMF CONSTRUCT SRL in SC TRIUMF CONSTRUCT SA sub B.2 din cartea funciara cu nr. 3996/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

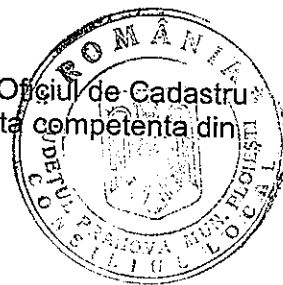
Data la data de: 10/19/2006

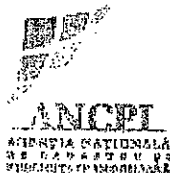
Registrator,
SERBAN NICOLETA RADMILA



Asistent - registrator,
CHIVU NELUTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Neluta", written over the typed name.





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 5208 / 09.02.2007

INCHEIERE Nr. 5208

Registrator SERBAN NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator DUMITRESCU CORNELIA

Asupra cererii introduse de AVAS privind RADIERE, si in baza documentelor atasate:
- adresa nr. 3263/05.02.2007 emis de AVAS;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 20,21 si 46 din legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. 0/09.02.2007 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 11P4AT1

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul cu numarul cadastral 5075 situat in Ploiesti, str. Ducernei, nr.1, jud. Prahova compus din teren si constructiile C1 cladire administrativ sc=345,60 mp; C2 atelier tamplarie cu sc=161,02 mp, C3-magazie tamplarie cu sc=54,86 mp; C4 hala productie oxid zinc cu sc=709,98 mp; C5 magazie sc=28,66 mp, C6- depozit carburant sc=34,65 mp, C7 garaj cu sc=56,25 mp, C8 hala productie zinc sc=533,33 mp, C9- centrala termica cu sc=122,89 mp, C10 sopron metalic cu sc=99,62 mp; C11 magazie materiale cu sc=848,51 mp; C12 baraca metalica sc=300 mp, C14- laborator sc=247,87 mp, C15 depozit materiale cu sc=243,75 mp, C16 cabina cantar bascula cu sc=5,18 mp, C17- magazie de produse chimice sc=149,27 mp; C18- baraca metalica sc=200 mp, C19 hala productie oxid zinc sc=1059,15 mp, C20 - pichet incendiu cu sc=112,22 mp si C21 cladire poarta cu sc=172,12 mp, C22 cabina pompa apa cu sc=11,21 mp inscris in cartea funciara cu numarul 3996 a unitatii administrative teritoriale Ploiesti, proprietatea lui SC TRIUMF CONSTRUCT SRL BUCURESTI de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se radiaza privilegiul pentru rst pret de sub C 2 inregistrat sub numarul 1080/2006 sub C.3 din cartea funciara cu nr. 3996/Ploiesti.

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 20.2.2007

Registrator,
SERBAN NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator,
DUMITRESCU CORNELIA

A1.20	Cad: 5075- C21 Top: -	Ploiesti, Strada Lucernei, nr. 1	C21 - cladire poarta cu sc=172,12 mp
A1.21	Cad: 5075- C22 Top: -	Ploiesti, Strada Lucernei, nr. 1	C22 -cabina pompa apa cu sc=11,21 mp

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrierea proprietarii la proprietate		CARTE FUNCIARA NR. 120860 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti	
1080 / 18.01.2006		Comuna / Referinta	
Proces verbal nr. 276, din 21.06.2005			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21	
1	SC TRIUMF CONSTRUCT SA BUCURESTI		
31987 / 15.10.2006			
Act aditional nr. , din 21.07.2006, emis de SC Triumf Construct SRL, certificat nr.347302/27.07.2006 emis de MJ; act nr.42850/31.07.2006 emis de TRIBUNA;			
2	se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SC TRIUMF CONSTRUCT SRL in SC TRIUMF CONSTRUCT SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrierea sarcinii la sarcini		CARTE FUNCIARA NR. 120860 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti	
NU SUNT		Comuna / Referinta	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 120860
Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești
(provenite din conversia de pe hartie a CF Nr. 3996(e:3996))

TEREN Intravilan
Adresa: Ploiești, Strada Eternel, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
CAD: 5075 Top: -	32535	suprafata = 32.535,25 MP

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra- vilan	Suprafata (mp)	Nr. Parcela	Nr. Parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	32535	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 5075- C1 Top: -	constructii administrative si social culturale	345	Cu acte	C1 cladire administrativ sc=345,60 mp
A1.2	CAD: 5075- C2 Top: -	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	C2- atelier tamplarie cu sc=161,02 Mp
A1.3	CAD: 5075- C3 Top: -	constructii administrative si social culturale	55	Cu acte	C3- magazie tamplarie cu sc=54,86 mp,
A1.4	CAD: 5075- C4 Top: -	constructii industriale si edilitare	710	Cu acte	C4- hala productie oxid zinc cu sc=709,98 mp
A1.5	CAD: 5075- C5 Top: -	constructii anexa	29	Cu acte	C5 magazie sc=28,66 mp,
A1.6	CAD: 5075- C6 Top: -	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	C6- depozit carburant sc=34,65 mp
A1.7	CAD: 5075- C7 Top: -	constructii anexa	55	Cu acte	C7 -garaj cu sc=56,25 mp
A1.8	CAD: 5075- C8 Top: -	constructii industriale si edilitare	533	Cu acte	C8 -hala productie zinc sc=533,33 mp
A1.9	CAD: 5075- C9 Top: -	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	C9- centrala termica cu sc=122,89 mp
A1.10	CAD: 5075- C10 Top: -	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	C10 -sopron metalic su sc=99,62 mp
A1.11	CAD: 5075- C11 Top: -	constructii industriale si edilitare	549	Cu acte	C11 -magazie materiale cu sc=848,51 mp,
A1.12	CAD: 5075- C12 Top: -	constructii anexa	300	Cu acte	C12- baraca metalica sc=300 mp
A1.13	CAD: 5075- C14 Top: -	constructii industriale si edilitare	248	Cu acte	C14- laborator sc=247,87 mp
A1.14	CAD: 5075- C15 Top: -	constructii industriale si edilitare	244	Cu acte	C15- depozit materiale cu sc=243,75 mp
A1.15	CAD: 5075- C16 Top: -	constructii anexa	5	Cu acte	C16 - cabina cantar bascula cu sc=5,18 mp,
A1.16	CAD: 5075- C17 Top: -	constructii de locuinte	149	Cu acte	C17- magazie de produse chimice sc=149,27 mp
A1.17	CAD: 5075- C18 Top: -	constructii industriale si edilitare	200	Cu acte	C18- baraca metalica cu sc=200 mp

A1.18	CAD: 5075-C19 Top: -	constructii industriale si edilitare	1059	Cu acte	C19 -hala productie oxid zinc sc=1059,15 mp
A1.19	CAD: 5075-C20 Top: -	constructii industriale si edilitare	112	Cu acte	C20 - pichet incendiu sc=112,22 mp
A1.20	CAD: 5075-C21 Top: -	constructii anexa	172	Cu acte	C21 - cladire poarta cu sc=172,12 mp
A1.21	CAD: 5075-C22 Top: -	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	C22 -cabina pompa apa cu sc=11,21 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1211685/19-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/10/2012

Data eliberării,

23-10-2012

Asistent-registrator,
ILEANA MIHAELA VASILE

Referent,

STAN EMILIA
(persoana autorizata)

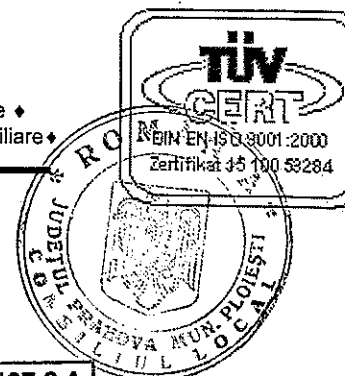
*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

VICE TEODORESCU/315/08.10.12.

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 031.437.82.25 ; Fax: 031.437.82.32



08.10.2012
04.10.2012
Judecator
Locu

Către:

Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Ploiești, Bdul Republicii nr. 2, Jud. Prahova

Primaria Municipiului Ploiesti
In atentia d-lui Primar Iulian Badescu

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

INTRARE Nr. 641

IESIRE

Ziua

Luna

Anul

MUNICIPIUL PLOIESTI

INREGISTRARE

2.OCT.2012

017081

Subscrisa, S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Bdul Alexandru Șerbănescu nr. 87, Sector 1, reprezentată legal prin D-na Mihaela Cioaca, formulăm prezenta

Dr. Patrimonia
Comisia speciala Triumf
Prin care vă expunem urmatoarele:

ADRESA

dl. Vice
Teodorescu
Dr. Patrimonia
08.10.2012

In urma Hotararii Consiliului local al Municipiului Ploiesti nr.83/27.05.2005 si in urma Hotararii de Adjudecare nr.308847/19.12.2005, la data de 23.01.2006 s-a incheiat Contractul de Asociere nr.1112 intre subscrisa si Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local avand ca obiect asocierea autoritatii publice cu subscrisa in vederea realizarii unui ansamblu rezidential pe terenul proprietatea privata a municipiului Ploiesti in suprafata de 121.000 mp situat in Ploiesti, strada Gageni.

Dupa câștigarea licitației și încheierea contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu Municipiul Ploiești prin Consiliul Local, subscrisa nu a putut demara lucrările din motive independente de voința și culpa noastră respectiv datorita declansarii litigiului privind contestația depusă de S.C. IMPACT S.A. împotriva Municipiului Ploiesti prin Consiliul Local cu privire la adjudecarea licitatiei de catre subscrisa.

Dosarul nr. 192/64/2006 a ajuns pe rolul Curtii de Apel Brasov unde, la data de 28.11.2006 contestația a fost respinsă printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă. Finalizarea dosarului și publicarea hotărârii în Monitorul Oficial al României s-a finalizat la aproape 2 ani de la data semnării contractului de asociere, ceea ce a avut ca urmare întârzierea începerii lucrărilor cu această perioadă.

La data de 21.11.2007, Primaria Municipiului Ploiesti, ne-a eliberat Autorizatia de Construire nr.1007 prin care s-a autorizat construirea ansamblului rezidential EDEN compus din: vile individuale AZALEEA P+1+M – 28 unitati, vile cuplate AZALEEA P+1+M – 26 unitati X 2 vile, vile insiruite ANEMONA P+1+M – 15 unitati X 5 vile si locuinte semicolective YUCCA P+3+M – 15 unitati X 9 apartamente, valoarea totala a proiectului ce reiese din aceasta autorizatie de construire fiind de 21.308.636 lei (echivalentul a 6.098.112 euro la data de 21.11.2007).

Dupa obtinerea Autorizatiei de Construire am demarat lucrarile de construire dar aceste intarzieri in inceperea executarii contractului a dus la o **schimbare esentiala a conditiilor economice** manifestate printr-o criza economica deosebit de grava in intreaga lume, ceea ce a dus in principal la scumpirea materialelor de constructii, cresterea taxelor aferente salariilor si serviciilor, scaderea achizitiilor de locuinte si creditarea tot mai anevoioasa. Aceste conditii economice nu puteau fi prevazute la nivelul anului 2005-2006 cand am inaintat oferta noastra, economia romaneasca manifestandu-se la acel moment printr-o crestere accentuata.

Desi situatia economica a fost dificila pe parcursul derularii Contractului de Asociere, societatea noastra a reusit sa constuiasca, in diferite stadii, cea mai mare parte a proiectului de vile.

Avand in vedere ca la data de 31.12.2011 Contractul de Asociere a expirat, suntem pusi in fata faptului in care, de comun acord, trebuie sa gasim solutii de rezolvare pe cale amiabila a situatiei existente.

Din punctul nostru de vedere, singura **modalitate de finalizare amiabila a Contractului de Asociere** este ca toate loturile de teren ramase in acest moment libere de constructii cat si cele cu constructii in diverse stadii de executie, cu exceptia drumurilor de acces, aleilor pietonale, parcarilor precum si a spatiilor verzi, sa fie **transferate** in proprietatea subscrisei, **prin intermediul unui Contract de Schimb Imobiliar** respectiv societatea noastra este dispusa sa ofere in schimbul terenului din Str. Gageni nr. 98A ce a facut obiectul Contractului de Asociere, imobilul teren situat in Ploiesti, Str. Lucernei nr.1, proprietatea noastra, conform Procesului Verbal de Licitatie si a Fisei Cadastrale anexate prezentei. Propunem ca acest Contract de Schimb sa se efectueze in urma evaluarii terenului propus de noi pentru schimb, de catre un evaluator autorizat agreat de ambele parti, costurile de evaluare fiind suportate de catre **S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.**

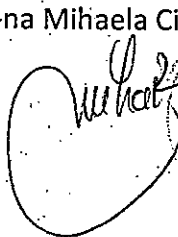
In final, dorim sa va precizam faptul ca am luat aceasta decizie datorita faptului ca singura noastra intentie este de a finaliza acest Contract de Asociere pe cale amiabila precum si datorita faptului ca de-a lungul timpului societatea noastra a reprezentat o adevarata forta pe plan national in ceea ce priveste dezvoltarile imobiliare proprii, fapt pentru care nu ne permitem sa ne stricam reputatia dobandita in acest domeniu intr-o perioada de peste 15 ani.

In asteptarea raspunsului dumneavoastra, va multumim.

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA

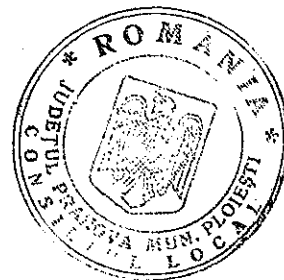
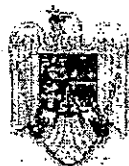
Prin,

D-na Mihaela Cioaca






GUVERNUL ROMÂNIEI



AUTORITATEA PENTRU VALORIFICAREA ACTIVELOR STATULUI

Cpt. Av. Alex. Șerbănescu nr. 50 București, 014294 România
www.avas.gov.ro Cod fiscal R 11795573 www.activelestatului.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE EXECUTĂRI SILITE ȘI LICITAȚII

Str. C.A. Rosetti nr. 21, sector 1, București Tel: 021-201.28.11 Fax: 021-201.28.97

Nr. 276 / 21.06.2005

PROCES - VERBAL DE LICITAȚIE

încheiat astăzi 21.06.2005

Noi, Comisia de licitație formată din Petre Vintileanu - președinte, Lica Buric și Viorel Andrei - membri, numită prin Ordinul nr. 5138 / 21.06.2005, emis de Vicepreședintele AVAS, ne-am întrunit pentru vânzarea prin licitație publică, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 51 / 1998 privind valorificarea unor active ale statului, cu modificările și completările ulterioare, a unor active aparținând S.C. PROGRESUL - S.A., cu sediul social în municipiul Ploiești, str. Văleni nr. 141, județul Prahova.

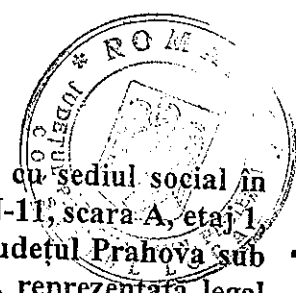
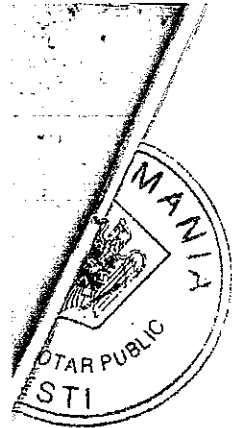
În data de 21.06.2005, ora 11,00, la sediul din București, str. C.A. Rosetti, nr. 21, sector 1, a avut loc licitația publică pentru vânzarea următoarelor active:

" SECȚIA PIGMENȚI, constând din: clădiri, construcții speciale, instalații tehnologice și mijloacele fixe aferente, precum și TEREN în suprafață totală de 32.546 m.p. (C.F. nr. 3996 - localitatea Ploiești)", situate în municipiul Ploiești, str. Lucernei nr. 1, județul Prahova, proprietatea S.C. PROGRESUL - S.A., cu prețul de pornire al licitației publice de 258.706,00 USD.

Prețul de pornire al licitației (exclusiv T.V.A.) este stabilit în baza Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorii unei societăți desemnate de către AVAS.

La licitația publică s-au înscris următorii participanți:

1. S.C. ROMFARMACHIM - S.A. - persoană juridică - cu sediul social în municipiul București, Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, înregistrată la O.R.C.M.B. sub nr. J - 40 / 9898 / 2002 și având C.U.I.: 14927997, reprezentată legal prin domnul MUSTĂCIOARĂ ION, conform Împuternicirii nr. 1633 / 17.06.2005;



2. S.C. NATLOG - S.R.L. - persoană juridică - cu sediul social în municipiul Ploiești, str. Democrației nr. 53 A, bloc N-11, scara A, etaj 1, apart. 5, județul Prahova, înregistrată la O.R.C. Județul Prahova sub nr. J - 29 / 2014 / 2003 și având C.U.I.: 15974350, reprezentată legal prin d-ra CÎRSTEA NICOLETA - LUMINIȚA, Conform Împuternicirii nr. 238 / 20.06.2005;
3. S.C. GEPROD PETROL - S.R.L. - persoană juridică - cu sediul social în comuna Brazi, sat Popești, str. Pinului nr. 1, județul Prahova, înregistrată la O.R.C. Județul Prahova sub nr. J - 29 / 965 / 2005 și având C.U.I.: 17524115, reprezentată legal prin domnul CIORĂNEANU NICOLAE OVIDIU, conform Împuternicirii nr. 01 / 20.05.2005;
4. S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.R.L. - persoană juridică - cu sediul social în municipiul București, str. Alexandru Șerbănescu nr. 87, sector 1, înregistrată la O.R.C.M.B. sub nr. J - 40 / 7656 / 2001 și având C.U.I.: 14167239, reprezentată legal prin domnul IACOB MARIN, conform Împuternicirii nr. 1.233 / 20.06.2005;
5. URCAN IOSIF - persoană fizică - cu domiciliul în municipiul București, str. Crusovăț nr. 45, sector 1, posesor al C.I. seria R.T. nr. 065583, C.N.P.: 1320906400427, eliberată de Secția nr. 5 Poliție la data de 18.01.2000.

Din partea proprietarului activelor, la licitație a participat domnul ION VULCANESCU, în calitate de director general și TILICU ALINA, consilier juridic.

Comisia de licitație a adus la cunoștință participanților următoarele:

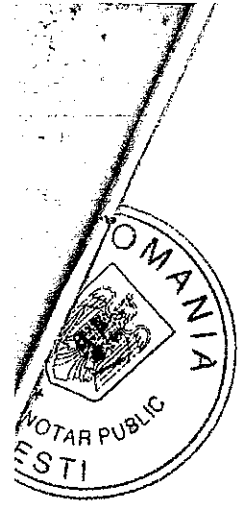
- modul de desfășurare a licitației și faptul că după adjudecare și plata prețului, adjudecatarul primește procesul - verbal de licitație care constituie TITLU DE PROPRIETATE;
- sarcinile care grevează activele supuse vânzării, așa cum i-au fost aduse la cunoștință Autorității până la data licitației, respectiv: sechestrul instituit de executorul propriu al AVAS, conform Procesului - Verbal nr. 1872 / 23.02.2005, înscris în C.F. nr. 3996 - localitatea Ploiești și sechestrul instituit de D.G.F.P. Prahova - A.F.P.M. Ploiești prin Procesul - Verbal nr. 2130 / 05.05.2005.

După ce au luat la cunoștință de cele precizate, participanții au declarat că au vizionat activele înainte de licitație, că nu mai au nici un fel de mențiuni / obiecțiuni de făcut și au fost de acord să liciteze în aceste condiții.

Președintele Comisiei de licitație a declarat deschisă ședința de licitație, trecându-se la completarea " Fișei de licitație", ce constituie parte integrantă a prezentului proces - verbal de licitație.

În urma licitației desfășurate asupra activelor :

" *SECTIA PIGMENTI, constând din: clădiri, construcții speciale, instalații tehnologice și mijloacele fixe aferente, precum și TEREN în suprafață totală de 32.546 m.p. (C.F. nr. 3996 - localitatea Ploiești)* ", situate în municipiul Ploiești, str. Lucernei



nr. 1, județul Prahova, proprietatea S.C. PROGRESUL - S.A., participanții au oferit prețul de pornire de 258.706,00 USD, licitând în continuare cu un pas de 30.000,00 USD, activul fiind adjudecat de către S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.R.L. - persoană juridică - cu sediul social în municipiul București, str. Alexandru Serbănescu nr. 87, sector 1, înregistrată la O.R.C.M.B. sub nr. J - 40 / 7656 / 2001 și având C.U.I.: 14167239, reprezentată legal prin domnul IACOB MARIN, conform Împuternicirii nr. 1.233 / 20.06.2005, pentru suma de 738.706,00 USD.

27-11-2005

T.V.A. aferent este în sumă de 140.355,00 USD, din care 130.361,00 USD cu taxare inversă și 9.994,00 USD, de plată, care urmează să se achite în contul AVAS.

Prețul total (preț de adjudecare + T.V.A. - 19 %) este în sumă de 879.061,00 USD.

Modul de plată, al sumei de 879.061,00 USD, pentru activele adjudecate de către S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.R.L., se face astfel:

- * 2.313.691.332,00 LEI, echivalentul sumei de 77.612,00 USD, reprezentând garanția de participare, s-a achitat cu O.P. nr. 910 / 20.06.2005;
- * 143.999,00 USD sau echivalentul în lei, la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând diferența aferentă garanției de participare în sumă de 221.611,00 USD, urmează a se achita până la data de 21.07.2005, inclusiv;
- * 2.998,00 USD sau echivalentul în lei, la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând T.V.A. de plată, pentru bunurile mobile, aferent garanției de participare, urmează a se achita până la data de 21.07.2005, inclusiv;
- * 517.095,00 USD sau echivalentul în lei, la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând diferența din prețul de adjudecare de 738.706,00 USD și 6.996,00 USD sau echivalentul în lei, la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând T.V.A. de plată, pentru bunurile mobile, aferent diferenței din prețul de adjudecare, urmează a se achita în 17 rate lunare, conform Anexei nr. 1, până la data de 21.12.2006, inclusiv;
- * 130.361,00 USD, reprezintă T.V.A. cu taxare inversă, aferent bunurilor imobile.

Adjudecatarul se obligă ca până la data de 21.07.2005 să prezinte o Scrisoare de Garanție Bancară pentru plata în rate, în valoare de 524.091,00 USD, cu termen de valabilitate la data de 21.01.2007, acceptată de AVAS.

Plata se consideră făcută în termen, dacă sumele au fost virate în contul AVAS, cel târziu la datele scadente, prevăzute în prezentul proces - verbal.

Nevirarea în contul AVAS, la termenul stabilit a sumelor reprezentând diferența din prețul de adjudecare, T.V.A. de plată aferent, precum și neprezentarea Scrisorii de Garanție Bancară pentru diferența de 524.091,00 USD, până la data stabilită, atrage decăderea din dreptul de adjudecatar a S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.R.L., care va suporta pierderea garanției de participare la licitație, precum și celelalte consecințe prevăzute de Codul de procedură civilă.

[Signature]

Prețul total (preț de adjudecare + T.V.A. - 19 %) de 879.061,00 USD, echivalentul sumei de _____ RON, la cursul B.N.R. valabil în data plății, s-a încasat, astfel:

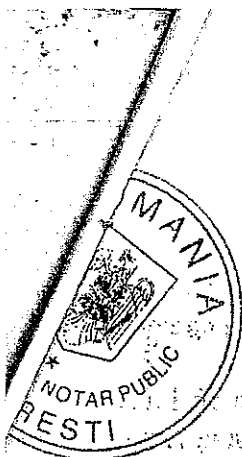


* 221.611,00 USD, echivalentul sumei de 659.204,56 RON, reprezentând garanția de participare, s-a achitat cu O.P. nr. 910 / 20.06.2005 și O.P. nr. 1095 / 20.07.2005;

* 2.998,00 USD, echivalentul sumei de 8.907,36 RON, reprezentând T.V.A. de plată, pentru bunurile mobile, aferent garanției de participare, s-a achitat cu O.P. nr. 1096 / 20.07.2005;

* 517.095,00 USD sau echivalentul în lei, la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând diferența din prețul de adjudecare de 738.706,00 USD și suma de 6.996,00 USD sau echivalentul în lei, la cursul B.N.R. valabil la data plății, reprezentând T.V.A. de plată, aferent bunurilor mobile, urmează a se achita în 17 rate lunare, conform Anexei nr. 1, până la data de 21.12.2006, iar plata se garantează cu S.G.B. nr. 72050077 / 21.07.2005, emisă de BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A., Sucursala Băneasa;

* 130.361,00 USD, reprezintă T.V.A. cu taxare inversă aferent bunurilor imobile;



De asemenea, nevirarea unei rate la termenul scadent, atrage executarea Scrisorii de Garanție Bancară pentru întreaga sumă rămasă de achitat.

După achitarea integrală a prețului de adjudecare sau a prezentării Scrisorii de Garanție Bancară pentru plata în rate, conform prevederilor art. 74 alin. 4 din O.U.G. nr. 51 / 1998, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces - verbal de licitație constituie TITLU DE PROPRIETATE, iar fostul proprietar este obligat să pună imediat la dispoziția adjudecatorului activul transmis prin vânzarea silită.

Conform dispozițiilor O.U.G. nr. 51 / 1998 privind valorificarea unor active ale statului, cu modificările și completările ulterioare, în baza procesului - verbal de licitație, adjudecatorul este îndreptățit să solicite efectuarea publicității imobiliare. De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 518 Cod proc. civ., prin intabulare, adjudecatorul unui bun imobil vândut silit dobândește dreptul de a dispune de acesta potrivit regulilor de carte funciară. De la data intabulării, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea dreptului de creanță, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut, ipotecile și celelalte sarcini reale se vor radia din oficiu.

Totodată, conform dispozițiilor art. 74 (4) din O.U.G. nr. 51 / 1998 privind valorificarea unor active ale statului, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces - verbal de licitație constituie TITLU EXECUTORIU pentru bunurile vândute cu plata în rate, în baza art. 39 din același act normativ.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal de licitație în 3 (trei) exemplare originale, astfel:

- un exemplar pentru AVAS;
- un exemplar pentru proprietar activ ;
- un exemplar pentru adjudecator - cumpărător.

COMISIA DE LICITAȚIE :

- PETRE VINTILEANU

- LICA BURIC

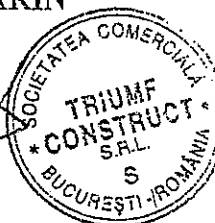
- VIOREL ANDREI

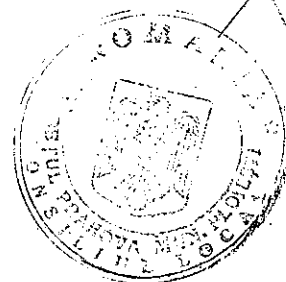
ADJUDECATAR - CUMPĂRĂTOR:

S.C. TRIUMF CONSTRUCT - S.R.L.

prin

IACOB MARIN





[Faint, mostly illegible text from the main body of the document, appearing to be a letter or official communication.]

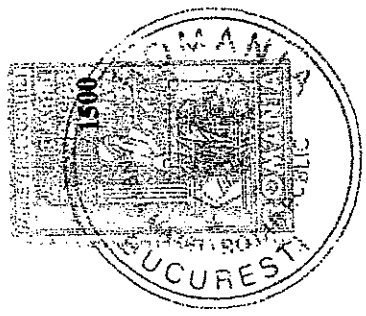
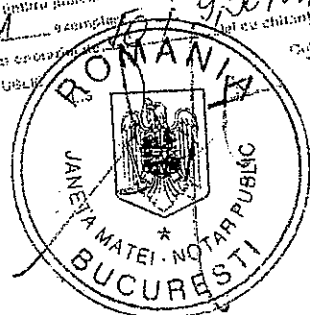
ROMANIA
BUCURESTI, NOTARATUL PUBLIC
AD BUCURESTI 10101
Sediu: BUCURESTI, Str. 1, Str. BUCURESTI 01-09, Bl. A3, Et. 1, Ap. 7

INCHEIERE DE REALIZARE A COPIILOR
JANETA MATEI
notar public
S-a dat cu...
S-a aplicat...
S-a înregistrat...
NOTAR PUBLIC

2034
PROCES verbal de licitație
+340116

Acușelina
2034

950 NA 3074
Căpătător SECRETAR



Județul PRAHOVA
Teritoriul administrativ MUN. PLOIESTI
Cod SIRUTA
Cod Intravilan/extravilan

FIȘA BUNULUI IMOBIL

„SECTIA PIGMENTI” str. Lucernei nr. 1 TRAIU
INTRAVILAN

ANEXA I

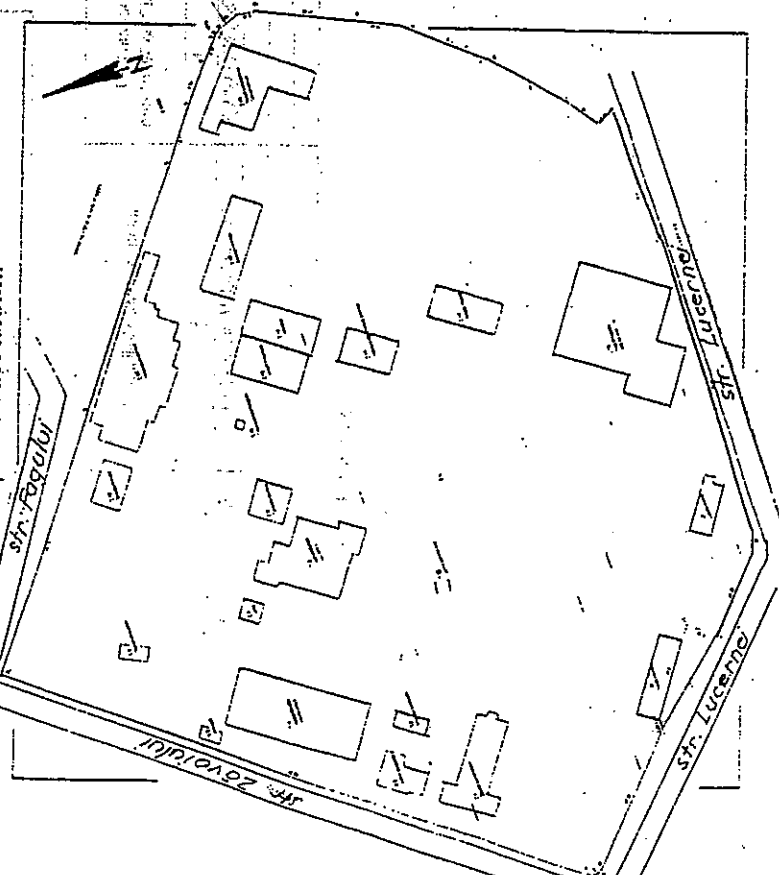
Secțiune plan/nomenclatură

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al bunului imobil

Nr. carte funciara

SCIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Co	TDI	38.760			Teren prop. de stat în administrare
TOTAL			38.760			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C 1	CLADIRE ADMINISTRATIV	345,60	CADM	
C 2	ATELIER TAMPLARIE	161,02	CIND	
C 3	DEPOZIT MATERIALE TIMPLARIE	51,86	CANEX	
C 4	HALA PRODUCTIE OXID ZINC 4	709,98	CIND	
C 5	MAGAZIE	28,66	CANEX	
C 6	DEPOZIT CARBURANT	34,65	CANEX	
C 7	GARAJ	56,25	CANEX	
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr ct	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIREUS	Tipul activității de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafață din act		Modul de deținere Teren/Construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiv- zual	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1	S.C. PROGRESUL S.A.	Ploiesti, str. Valeni nr. 141	291026306		J					

Intocmit: Bolea Petre

Data: aug. 2001

Verificat:



FIȘA BUNULUI IMOBIL
"SECȚIA PIGMENT", str. Lucernei nr. 1
INTRAVILAN

Județul PRAHOVA
Teritoriul administrativ MUN. PLOIEȘTI
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Secțiune plan/homendatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

B. DATE REFERITIVĂRE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
6.	7.	8.	9.	10.
C 8	HALA PRODUCTIE OXID ZINC 1	533,33	CIND	
C 9	CENTRALA TERMICA	122,89	CANEX	
C 10	SOPRON METALIC	99,62	CANEX	
C 11	MAGAZIE MATERIALE	848,51	CANEX	
C 12	BARACA METALICA	300,00	CANEX	
C 13	CLADIRE ADMINISTRATIV (CONSTRUCTORUL)	456,63	CADM	
C 14	LABORATOR	247,87	CANEX	
C 15	DEPOZIT MATERIALE	243,75	CANEX	
C 16	CABINA CANTAR BASCULA	5,18	CANEX	
C 17	MAGAZIE DE PRODUSE CHIMICE	149,27	CANEX	
C 18	BARACA METALICA	200,00	CANEX	
C 19	HALA PRODUCTIE OXID ZINC 2 SI 3	1059,15	CIND	
C 20	PICHET INCENDIU	112,22	CANEX	
C 21	CLADIRE POARTA	172,12	CANEX	
C 22	CABINA POMPA APA	11,21	CANEX	
TOTAL		5.952,77		

C. DATE REFERITIVĂRE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIREUS	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafață din act	Modul de deținere Teren/Construcție	Mențiuni
12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1	S.C. PROGRESUL S.A.	Ploiesti, str. Valeni nr 141	291026506		J	18.	19.	20.
								21.
								22.

Intocmit Bolea Petre

Data: aug. 2001

Verificat

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 26.11.2012



Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012 aprobat constituirea unei comisii speciale care sa analizeze si sa identifice solutii legate de situatia existenta ca urmare a incetarii contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A.

In cadrul sedintei din data de 01.10.2012, conform proces verbal nr. 16959, reprezentantii SC Triumf Construct SA au propus efectuarea unui schimb de terenuri, intrucat societatea detine in proprietate un teren in Ploiesti, str. Lucernei, nr.1 si totodata au propus ca evaluarea proprietatilor sa se faca de catre un expert autorizat, desemnat de Municipiul Ploiesti, iar SC Triumf Construct SA va suporta costul procedurilor de evaluare.

Comisia a stabilit in cadrul sedintei din data de 16.10.2012 (conform procesului verbal din data de 16.10.2012), selectarea, prin tragere la sorti a 5 evaluatori, din lista de evaluatori proprietati imobiliare din Prahova afisata pe site-ul www.anevar.ro (54 experti evaluatori proprietati imobiliare), urmand ca reprezentantii Serviciului Achizitii Publice si Contracte sa le solicite celor 5 evaluatori selectati oferte de pret pentru realizarea expertizelor solicitate, termenul maxim de realizare a lucrarii fiind de 30 de zile calendaristice.

Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte a comunicat prin adresa din data de 30.10.2012 faptul ca cei 5 evaluatori selectati prin tragere la sorti nu raspund la datele de contact comunicate, transmitand totodata prin aceasta adresa lista evaluatorilor autorizati pusa la dispozitie de catre U.N.E.A.R. Prahova-lista cuprinzand 7 evaluatori autorizati.

In urma sedintei din data de 01.11.2012, conform procesului verbal incheiat, s-a hotarat ca dupa selectarea evaluatorului din lista transmisa de catre Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte, sa se incheie contractul, in vederea efectuarii evaluarilor, in trei parti: Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct SA si evaluatorul autorizat.

A fost incheiat intre Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct SA si PF Nica Violeta Cornelia Contractul de sponsorizare nr. 2007/15.11.2012, ce a avut ca obiect sponsorizarea de catre SC Triumf Construct SA cu rapoartele de evaluare a proprietatilor imobiliare situate in Ploiesti, str. Lucernei nr. 1 si str. Gageni nr. 98A.

La discutiile purtate in cadrul sedintei din data de 26.11.2012 au fost supuse atentiei membrilor Comisiei special constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012 urmatoarele adrese:

- adresa nr. 20024/26.11.2012, prin care SC Triumf Construct SA a inaintat catre Municipiul Ploiesti Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare, teren intravilan, situat in Ploiesti, str. Gageni, nr.98A, lot 272, Lot 293, Lot 317, Lot 409, Lot 1 realizat de PF Nica Violeta Cornelia, expert autorizat.

- adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 20024, 20216, 20124/27.11.2012 prin care SC Triumf Construct SA a adus la cunostinta faptul ca SC Triumf Construct SA va suporta cheltuielile privind demolarea constructiilor din str. Lucernei nr.1, Ploiesti si faptul ca SC Triumf Construct SA va renunta la sulta in valoare de 400.700

euro, intelegand necesitatea Municipiului ploiesti de a efectua cheltuieli pentru expertizarea si protejarea constructiilor edificate pe terenul situat in Ploiesti, str. Gageni nr.98A, pe loturile 358-375 si 392-405 pana la reinceperea lucrarilor de construire.

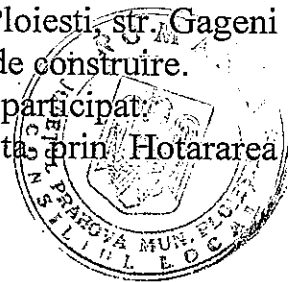
La discutiile purtate in cadrul sedintei din data de 26.11.2012 au participat:

Din partea Municipiului Ploiesti: Comisia special constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012:

- Domnul Nicolae Alexandri
- Domnul Teodorescu Iulian
- Domnul Stanciu George
- Domnul Popa Constantin
- Domnul Horghidan Costel
- Domnul Petrescu Raul
- Domnul Neagu Puiu

Secretariat tehnic:

- Doamna Secretar Iacob Oana Cristina
- Doamna Arhitect Rita Marcela Neagu
- Doamna Cristina Vlaicu
- Doamna Iulia Alexandru
- Domnul Director Petrache Florin



Se va pune concluzia in hotarare ca pentru cele 14 persoane, firma ce au incheiat antecontracte de vanzare-cumparare cu SC Triumph Construct SA. SC Triumph Construct SA se obliga sa vanda terenul la pretul reprezentand echivalentul in lei a 23 euro/mp, contractul urmând sa se realizeze in termen de 6 luni de la data incheierii contractului de schimb.

Se considera oportuna efectuarea schimbului de imobile intre Municipiul Ploiesti si SC Triumph Construct SA in conditiile propuse din urmatoarele considerente:

- Intentia Municipiului Ploiesti de construire a unor locuinte sociale pentru populatia din Municipiul Ploiesti cu probleme deosebite
- Intentia Municipiului Ploiesti de construire pe terenul liber din Ploiesti, str. Gageni nr 98A, a unor locuinte ANL
- Intentia Municipiului Ploiesti de a edifica a unor locuinte de servicii pe loturile pe care sunt situate case in diferite stadii de construire.

PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 21.11.2012



Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012, aprobat constituirea unei comisii speciale care sa analizeze si sa identifice solutii legate de situatia existenta ca urmare a incetarii contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Triumf Construct S.A.

In cadrul sedintei din data de 01.10.2012, conform proces verbal nr. 16959, reprezentantii SC Triumf Construct SA au propus efectuarea unui schimb de terenuri, intrucat societatea detine in proprietate un teren in Ploiesti, str. Lucernei, nr.1 si totodata au propus ca evaluarea proprietatilor sa se faca de catre un expert autorizat, desemnat de Municipiul Ploiesti, iar SC Triumf Construct SA va suporta costul procedurilor de evaluare.

Comisia a stabilit in cadrul sedintei din data de 16.10.2012(conform procesului verbal din data de 16.10.2012), selectarea, prin tragere la sorti a 5 evaluatori, din lista de evaluatori proprietati imobiliare din Prahova afisata pe site-ul www.anevar.ro (54 experti evaluatori proprietati imobiliare), urmand ca reprezentantii Serviciului Achizitii Publice si Contracte sa le solicite celor 5 evaluatori selectati oferte de pret pentru realizarea expertizelor solicitate, termenul maxim de realizare a lucrarii fiind de 30 de zile calendaristice.

Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte a comunicat prin adresa din data de 30.10.2012 faptul ca cei 5 evaluatori selectati prin tragere la sorti nu raspund la datele de contact comunicate, transmitand totodata prin aceasta adresa lista evaluatorilor autorizati pusa la dispozitie de catre U.N.E.A.R. Prahova-lista cuprinzand 7 evaluatori autorizati.

In urma sedintei din data de 01.11.2012, conform procesului verbal incheiat, s-a hotarat ca dupa selectarea evaluatorului din lista transmisa de catre Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte, sa se incheie contractul, in vederea efectuarii evaluarilor, in trei parti:Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct Sa si evaluatorul autorizat.

A fost incheiat intre Municipiul Ploiesti, SC Triumf Construct SA si PF Nica Violeta Cornelia Contractul de sponsorizare nr. 2007/15.11.2012, ce a avut ca obiect sponsorizarea de catre SC Triumf Construct SA cu rapoartele de evaluare a proprietatilor imobiliare situate in Ploiesti, str. Lucernei nr. 1 si str. Gageni nr. 98A.

Prin adresa nr. 20024/15.11.2012 transmisa de catre SC Triumf Construct SA au fost inaintate cele 6 evaluari efectuate conform Contractului de sponsorizare nr. 2007/15.11.2012 de catre PF Nica Violeta Cornelia , astfel:

1. Raport de evaluare privind terenul intravilan situat in str. Gageni nr. 98A-partea dreapta(data inspectiei 10.11.2012, data evaluarii 10.11.2012);
2. Raport de evaluare privind terenul intravilan situat in str. Gageni nr. 98A-partea stanga(data inspectiei 10.11.2012, data evaluarii 10.11.2012);
3. Raport de evaluare privind constructiile (in diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat in str. Gageni nr. 98A-partea dreapta(data inspectiei 09.11.2012-12.11.2012, data evaluarii 12.11.2012);

4. Raport de evaluare privind constructiile (in diferite stadii de construire) situate pe terenul intravilan situat in str. Gageni nr. 98A-partea stanga (data inspectiei 09.11.2012-12.11.2012, data evaluarii 12.11.2012);

5. Raport de evaluare privind terenul intravilan – amplasament industrial situat in str. Lucernei nr. 1 (data inspectiei 09.11.2012, data evaluarii 09.11.2012);

6. Raport de evaluare privind estimarea costurilor de demolare a constructiilor industriale situate in str. Lucernei nr. 1 (fosta sectie pigmenti) (data inspectiei 09.11.2012, data evaluarii 11.11.2012).

La discutiile purtate in cadrul sedintei din data de 21.11.2012 au fost supuse atentiei membrilor Comisiei special constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012-urmatoarele adrese:

-adresa din data de 30.10.2012 de la Serviciul Achizitii Publice si Contracte din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios Achizitii Publice, Contracte;

-adresa nr. 17081/29.10.2012 de la SC Triumf Construct SA prin care transmite dovada depunerii pentru certificat de urbanism de relatii pentru locatia din str. Lucernei nr. 1 si demolare cladiri;

-adresa nr. 17081/07.11.2012 de la SC Triumf Construct SA prin care transmite declaratia notariala nr. 2717/23.10.2012, extras de carte funciara pentru informare nr. 62834/19.10.2012 (certificatul fiscal privind achitarea obligatiilor fiscale urmand a fi obtinut cu 2 zile inainte de perfectarea schimbului de terenuri si autorizatiile de demolare urmand a fi obtinute-conform celor mentionate in aceasta adresa);

-adresa nr. 20216/19.11.2012 prin care SC Triumf Construct SA a inaintat Certificatul de Urbanism nr. 1387/01.11.2012 – relatii informatii-referitor la terenul din str. Lucernei, nr. 1 si Certificatul de Urbanism nr. 1408/08.11.2012- demolare cladiri aflate intr-o stare avansata de degradare -referitor la terenul din str. Lucernei, nr. 1;

-adresa nr. 20124/16.11.2012 prin care SC Triumf Construct SA propune efectuarea urmatorului schimb de terenuri: suprafata totala loturi 247→344 din str. Gageni nr. 98A (47.693 mp-2.384.700 euro) cu terenul din str. Lucernei nr.1 (32.535 mp-1.301.400 euro) si valoarea totala imobile edificate pe loturile 358→375 si 392→405 din str. Gageni, nr. 98A.

La discutiile purtate in cadrul sedintei din data de 21.11.2012 au participat:

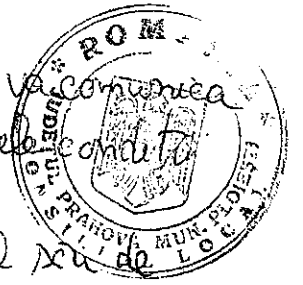
Din partea Municipiului Ploiesti: Comisia special constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 326/07.09.2012:

- Domnul Nicolae Alexandri
- Domnul Teodorescu Iulian
- Domnul Stanciu George
- Domnul Popa Constantin
- Domnul Horghidan Costel
- Domnul Petrescu Raul
- Domnul Neagu Puiu

Secretariat tehnic:

- Doamna Secretar Iacob Oana Cristina
- Doamna Arhitect Rita Marcela Neagu
- Doamna Cristina Vlaicu
- Doamna Iulia Alexandru
- Domnul Director Petrache Florin

Se va face adresa catre SC Triumf Construct SA printr-o adresa de comanda de la Consiliul Local si se va cere ca Consiliul Local sa schimbe in urmatoarele conditii:



- SC Triumf Construct SA cedeaza Municipiului Ploiesti dreptul sau de proprietate asupra terenului din str. Lucernier nr 1, liber de orice sarcini, cu valoarea rezultata in urma evaluarii de 1.301.400 euro (valoarea nu contine TVA), precum si dreptul sau de proprietate asupra constructiilor edificate pe loturile 357 -> 375 si 392 -> 405 din str. Gageni nr 38 A cu valoarea rezultata in urma evaluarii de 1.487.000 euro (valoarea nu contine TVA), rezultand o valoare totala a acestor proprietati de 2.788.400 euro
- Cheltuielile privind demolarea constructiilor de pe terenul din str. Lucernier nr 1 si aducerea la starea initiala, evaluate la suma de 293.000 euro, cad in sarcina SC Triumf Construct SA, societatea avand obligatia de a preda terenul, liber de orice sarcini.
- Municipiul Ploiesti cedeaza SC Triumf Construct SA dreptul sau de proprietate asupra terenului situat in Ploiesti, str. Gageni nr 38 A - loturile 247 -> 344 cu valoare de 2.374.700 euro (valoarea nu contine TVA) + 15.300 euro TVA = 2.400.000 euro (fara TVA). In urma efectuării schimbului de proprietati rezultă o sumă de 400.700 - 15300 = 385.400 euro (fara TVA) pe care SC Triumf Construct SA va declara in mod expres ca va rambursa in favoarea Municipiului Ploiesti, avand in vedere necesitatea efectuării unor cheltuieli pentru expertizarea si protejarea constructiilor edificate pe terenul situat in Ploiesti, str. Gageni nr 38 A, pe loturile 357 -> 375 si 392 -> 405 pana la reinceperea lucrarilor de constructii.
- Se va solicita catre SC Triumf Construct SA sa prezente un raspuns mas la data de 26.11.2012.
- Se va solicita catre SC Triumf Construct SA sa prezente raportul de valoare pentru terenul liber de constructii (loturi de teren) cuprins in propunerea mentionata in adresa nr. 20124/16.11.2012 (- pentru starea cuprinsa intre lot 247 -> 344 din str. Gageni nr 38 A).

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 01.10.2012
016959

- 1. OCT. 2012

Am primit (un)
Exemplar în
copie în 2
01.10.12

La încheierea din data de 01.10.2012, pt. evaluarea
situației existente ce urmează a încheia contractul
de asociere nr. 112/23.01.2006 încheiat între Municipiul
Floresti și S.C. Trmuf Construct SA și identificarea
soluțiilor pt. rezolvarea situației existente ce urmează
a încheia acest contract, eu participat:

1. din partea Municipiului Floresti - Comisia specială
constituită prin HCL nr. 326/07.09.2012:

- dl. Popa Constantin
- dl. Petrescu Paul
- dl. Teodorescu Iulian
- dl. Horghidan Costel

- Secretariat tehnic: dna Oana Cristina Iacob - Secretar
dl. Florin Petache - DGP
dna Dita Monica Neagu - DGP
dna Cristina Vloicu - DMFCC
dna Julia Alexandru - DAFJTR

2. din partea SC Trmuf Construct SA:

- dna Lucretia Cloaco
- dna Elina Puiu
- dl. Alexandru Vasu

- la sedință au participat următoarele persoane
care au încheiat actul contract de vânzare
pt. terenul cu SC Trunf Construct SA

D. Opres Sorinel
dr. Tudose Rodica



- dl. Vasu - SC Trunf Construct SA - propune
efectuarea unui schimb de terenuri,
întrucât deține în proprietate un teren în
suprafață de aprox. 4 ha în Ploiesti, str.
Lucrului nr. 1 (Bereasca).

Propunem ca evaluarea proprietăților să se
facă de către expert autorizat desemnat de către
Municipal Ploiesti, iar SC Trunf Construct SA
va suporta costurile procedurilor de evaluare.

- dl. Teodorescu Iulian - MP - facem demersuri
de desemnare a evaluatorului, iar SC Trunf
Construct SA va achita evaluatorul.

Propunem ca expertiza pt. terenul din str.
Gafeni să fie făcută în 2 variante:

- 1 var - pt. terenul situat în partea dreaptă
- 1 var - pt. ambele părți (dreapta + stânga)

Expertiza va fi pt. identificarea și stab.
terenului ocupat de construcții (pe loturile
situate în acest teren ocupat de construcții
și pe edificiile de SC Trunf Construct SA

dl. Opres I. - foliote eliberează documentelor privind
înregistrarea la C.F. a construcțiilor pt
cea există auticontract de nr. camp cf. art. 53
din Legea 7/96, reactualizată în 2012,
(certificat de atestare a stadiului fizic al
construcției și proces verbal de constatare
privind stadiul executării fizice a construcției)

- dl. Teodorescu I. - expertiza și fise întocmite
până la data de 31 octombrie 2012.

- SC Trusum Construct SA va returna către
Municipiul Ploiești, după de schimb și
documentele necesare în acest sens până
la data de 03.10.2012.

Prezentul proces verbal constituie extras din
înregistrarea audio a tuturor discuțiilor.

Comisia specială:

- dl. Pop Constantin

- dl. Petrescu Paul

- dl. Teodorescu Lilian

- dl. Hoghidan Costel

SC Trusum Construct

- d-na Mihaela Ciocan

- d-na Elena Păun

- dl. Alexandru Vasile

Secretariat tehnic

- d-na Cămină Iacob

- dl. Florin Petre

- d-na Rita Alecu

- d-na Cristina Vlăduț

- d-na Gelu Alexandru

Beneficiari auticon-

tract de ex. camp șantier

- d-na Rodica Pădure

- dl. Sorinel Opres