ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 106

privind evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de Motive a consilierilor locali George Pana, Cosma Marcian, Robert Ionut Viscan, Daniel Puiu Neagu si Raul Alexandru Petrescu şi Raportul de specialitate al Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, prin care se propune evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti;

In baza art. 1796, 1809 din Codul Civil, care reglementeaza obligatia chiriasului de a preda bunul inchiriat la incetarea contractului;

În temeiul art 36 alin.5, lit. a, b si alin.6 lit. a, pct. 17; art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată si actualizata;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 – Aproba evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti, in umatoarele situatii:

- cand dreptul chiriasului de a folosi locuinta s-a stins ca urmare a incetarii locatiunii prin expirarea termenului, prin neplata chiriei si/sau a cheltuielilor comune de intretinere mai mult de 3 luni;
- cand chiriasul are un comportament ce face imposibila convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc in acelasi imobil (comportament constatat de catre organele de politie, in baza unui proces- verbal);
- prin marirea venitului net lunar pe familie realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasind cu peste 20% nivelul minim prevazut de lege;
- cand locuinta din fondul locativ de stat este ocupata de persoane care nu sunt in posesia unui contract de inchiriere, in temeiul caruia sa aiba acordul proprietarului/administratorului locuintei de a o folosi;
- cand locatarii pe perioada derularii contractului de inchiriere, dobandesc in proprietate o locuinta.

Art.2 – Serviciile ce au in administrare locuintele apartinand domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea prevederile Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 195/2001; respectiv nr. 222/2001.

Art. 4 - Direcţia Administraţie Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 29 martie 2013.

Preşedinte de şedinţă,
Gheorghe Sîrbu

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI
SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti

Spatiile cu destinatie de locuinte, atat din fondul privat al municipiului, cat si din fondul public sunt administrate de catre serviciile desemnate de catre consiliul local, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare cat si a H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere in aplicare a Legii locuintei nr. 114/1996.

Inchirierea acestor locuinte se realizeaza pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

In sedinta din data de 25.02.2013 membrii comisiei nr. 5 - pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatile cetatenilor, petitii si reclamatii au hotarat sa nu se procedeze la prelungirea contractelor de inchiriere pentru persoanele care inregistreaza debite la plata chiriei sau la cheltuielile de intretinere comune.

Dupa expirarea termenului contractului de inchiriere, persoanele care folosesc locuinta sociala fara a detine un act in acest sens, sunt considerate persoane care folosesc imobilul in mod abuziv.

De asemenea, sunt considerate persoane care folosesc imobilul in mod abuziv si acelea care ocupa o locuinta din fondul locativ de stat, fara a beneficia de un contract de inchiriere.

O alta situatie de ocupare abuziva a unei locuinte sociale, constituie si atunci cand chiriasii, pe perioada derularii contractului de inchiriere, dobandesc in proprietate o locuinta.

In vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat, tinand cont de durata proceselor ce se afla pe rolul instantei de judecata, avand ca obiect ''evacuare'', dar si a costurilor ridicate pentru punerea in executare a sentintei civile, definitive si irevocabile, apreciem ca se impune realizarea evacuarii pe cale administrativa, in urmatoarele situatii:

- cand dreptul chiriasului de a folosi locuinta s-a stins ca urmare a incetarii locatiunii prin expirarea termenului, prin neplata chiriei si a cheltuielilor comune de intretinere mai mult de 3 luni consecutive;
- cand chiriasul manifesta in mod repetat un comportament ce face imposibila convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc in acelasi imobil (comportament constatat de catre organele de politie/ jandarmerie in baza unui proces- verbal);
- prin marirea venitului net lunar pe familie realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasind cu peste 20% nivelul minim prevazut de lege;
- cand spatiile locative apartinand domeniului public si privat sunt ocupate in mod abuziv sau de catre persoane care nu apar inscrise in contractul de inchiriere al titularului de contract;
- cand locatarii pe perioada derularii contractului de inchiriere, dobandesc in proprietate o locuinta.

Evacuarea pe cale administrativa se va face prin dispozitia primarului, in baza unui referat intocmit de catre serviciul care are in competenta administrarea locuintei ce urmeaza a fi supusa eliberarii, dispozitie ce va contine inclusiv membrii comisiei.

Ulterior, emiterii dispozitiei primarului, comisia nominalizata, va proceda la transmiterea unei notificari, prin care se va pune in vedere persoanelor ce urmeaza a fi evacuati, ca in termen de 30 zile de la primirea notificarii, sa evacueze locuinta.

In cazul neconformarii, se va realiza evacuarea efectiva a persoanelor cat si a bunurilor aflate in locuinta. Dupa eliberarea locuintei, aceasta va fi incuiata, sigilata de catre membrii comisiei . Evacuarea bunurilor va fi facuta fara a asigura sau garanta siguranta si integritatea lor.

Urmare celor prezentate, avizam favorabil prezentul proiect de hotarare, anexat.

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

Director General	Director General Adjunct	Sef Serviciul Juridic
Dan Ion Dinu	Elena Iordache	Daniela Chiva

DIRECTOR DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE

ALEXANDRU IULIA

EXPUNERE DE MOTIVE

privind evacuarea pe cale administrativa a persoanelor ce ocupa in mod abuziv spatiile cu destinatie de locuinta apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti

Municipiul Ploiesti detine spatii cu destinatie de locuinte, atat in fondul privat al municipiului, cat si in fondul public, spatii ce sunt administrate de catre serviciile desemnate de catre consiliul local, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare cat si a H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere in aplicare a Legii locuintei nr. 114/1996.

Inchirierea acestor locuinte se realizeaza pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

In vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat, tinand cont de durata proceselor ce se afla pe rolul instantei de judecata, avand ca obiect ''evacuare'', dar si a costurilor ridicate pentru punerea in executare a sentintei civile, definitive si irevocabile, consideram oportun adoptarea unei hotarari in vederea evacuarii persoanelor pe cale administrativa, in urmatoarele situatii:

- cand dreptul chiriasului de a folosi locuinta s-a stins ca urmare a incetarii locatiunii prin expirarea termenului, prin neplata chiriei si a cheltuielilor comune de intretinere mai mult de 3 luni consecutive;
- cand chiriasul manifesta in mod repetat un comportament ce face imposibila convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc in acelasi imobil (comportament constatat de catre organele de politie/ jandarmerie in baza unui proces- verbal);
- prin marirea venitului net lunar pe familie realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasind cu peste 20% nivelul minim prevazut de lege;
- cand spatiile locative apartinand domeniului public si privat sunt ocupate in mod abuziv sau de catre persoane care nu apar inscrise in contractul de inchiriere al titularului de contract;
- cand locatarii pe perioada derularii contractului de inchiriere, dobandesc in proprietate o locuinta.

Evacuarea pe cale administrativa se va face in baza unei dispozitii (in urma unui referat intocmit de catre serviciul care are in competenta administrarea locuintei ce urmeaza a fi supusa eliberarii), dispozitie ce va contine inclusiv membrii comisiei.

Ulterior, emiterii dispozitiei primarului, comisia nominalizata, va proceda la transmiterea unei notificari, prin care se va pune in vedere persoanelor ce urmeaza a fi evacuate, ca in termen de 30 zile de la primirea notificarii, sa elibereze locuinta.

In cazul neconformarii, se va realiza evacuarea efectiva a persoanelor cat si a bunurilor aflate in locuinta. Dupa eliberarea locuintei, aceasta va fi incuiata, sigilata de catre membrii comisiei . Evacuarea bunurilor va fi facuta fara a asigura sau garanta siguranta si integritatea lor.

Având în vedere aceste considerente, propunem Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, aprobarea prezentului proiect de hotarare.

CONSILIERI LOCALI

- George Pana
- Cosma Marcian
- Robert Ionut Viscan
- Daniel Puiu Neagu
- Raul Alexandru Petrescu

Data..... .....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ŞI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ, RESPECTAREA DREPTURILOR ŞI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEŞTI, PETIȚII ŞI RECLAMAȚII

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind evacuarea pe cale administrativă a persoanelor ce ocupă în mod abuziv spațiile cu destinație de locuință aparținând domeniului public şi privat al Municipiului Ploieşti

şi a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
George Pană

SECRETAR,
Cosma Marcian