

HOTARAREA NR. 282
privind aprobarea studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia”

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti :

Vazand Expunerea de motive al domnului primar Iulian Badescu si Raportul de specialitate al Directiei Tehnic Investitii prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie ***“Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia”***

Avand in vedere prevederile art.44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale modificata si completata;

In temeiul art.36 alin.4, lit.d, din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata si reactualizata,

HOTARASTE:

Art.1: Aproba studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie ***“Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia”*** conform anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Directia Tehnic Investitii va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art.3 : Directia Administrare Publica, Juridic Contencios, Contracte va aduce la cunostinta celor interesati prezenta hotarare.

Data în Ploiești, astăzi, 26 iulie 2013

Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *"Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia"*

Serviciul Reaparatii si Investitii Drumuri, din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti, propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie *"Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia"*.

Sala Sporturilor Olimpia se afla amplasata in incinta Parcului Tineretului, partea semicentrala de sud-vest a municipiului Ploiesti. Accesul la parc si implicit la sala se realizeaza printr-o intrare principala si trei intrari secundare.

Accesul principal auto si pietonal se realizeaza din strada Maresal Alexandru Averescu, iar accesele secundare, pietonale din strazile Eroilor, Titu Maiorescu si Caliman.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
	<i>Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia</i>	369.900	2013	1	Suprafata totala = 6.500 mp, din care : - alei pietonale noi - 220mp - alei pietonale existente - 360 mp -accese si parcare existente – 5.920 mp din care 220 mp reparatii)

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare *"Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia"*.

PRIMAR
IULIAN BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul
“Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia”

Sala Sporturilor Olimpia se afla amplasata in incinta Parcului Tineretului din municipiul Ploiesti.

Zona ce trebuie amenajata, din jurul salii de sport, este cuprinsa intre strada Maresal Alexandru Averescu, patinuar, terenurile de tenis, lacul de agrement.

In urma extinderii si modernizarii cladirii, amenajarea existenta din jurul salii a fost degradata ca urmare a amplasarii organizarii de santier si a lucrarilor interioare si exterioare aferente constructiei.

Pe partile laterale ale cladirii se vor amenaja doua alei de legatura intre parcare din fata si aleile din spate. Pentru accesul la rampa destinata persoanelor cu dizabilitati, aflata in spatele salii, se va amenaja o alee din beton asfaltic pe o lungime de 45 m si latime 3 m care sa asigure legatura dintre locul de parcare si rampa.

Accesul principal la sala este comun nefiind diferentiat traficul auto de cel pietonal. Accesele auto si aleile pietonale existente sunt asfaltate si degradate, fiind necesara ranforsarea lor cu un strat de beton asfaltic dupa frezare si reparatii locale unde este cazul.

Principalele lucrari propuse a se realiza sunt:

✦ **Alei pietonale existente S = 360 mp**

- Desfacut asfalt - 4 cm
- Scos borduri mari si montat borduri noi - 80 m
- Scos borduri mici si montat borduri noi - 160 m
- Turnat BA8 - 4 cm

✦ **Alei pietonale propuse S = 220 mp**

- Terasamente - sapatura 25 cm
- Strat fundatie din balast - 15 cm
- Strat de baza din beton ciment C8/10 - 10 cm
- Imbracaminte asfaltica BA8 - 4 cm
- Montat borduri mari 160 m

✦ **Carosabil existent ranforsat S = 5 700 mp**

- Frezat - 4 cm
- Turnat BA16 - 4 cm

✦ **Reparatii carosabil S= 220 mp**

- Terasamente -sapatura - 36 cm
- Strat fundatie balast -15 cm



- Strat baza piatra sparta -15 cm
- Strat legatura BAD25 - 6 cm
- Imbracaminte asfaltica BA16 - 4 cm

- ✚ - Marcaje rutiere L =1000 m
- ✚ - Indicatoare de circulatie -2 buc.
- ✚ - Guri scurgere noi -2 buc.
- ✚ - Ridicat la cota capace 20 buc.
- ✚ - Ridicat la cota guri scurgere - 20 buc.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
	Amenajare exterioara Sala Sporturilor Olimpia	369.900	2013	1	Suprafata totala = 6.500 mp, din care : - alei pietonale noi - 220mp - alei pietonale existente - 360 mp -accese si parcare existente – 5.920 mp (din care 220 mp reparatii)

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI**

**SERVICIUL REPARATII SI INVESTITII DRUMURI
DANIEL DOBRE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare exterioară Sala Sporturilor Olimpia” și a emis:

aviz. favorabil.

PREȘEDINTE,
Sirbu Simion Gheorghe

SECRETAR,
Teodorescu Iulian Liviu

Data: 24.04.2013



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



AMENAJARE EXTERIOARA SALA SPORTURILOR OLIMPIA



STUDIU FEZABILITATE PR.NR.45/2013

Proiectant :S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI

PIESE SCRISE + PIESE DESENATE



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



PR.NR. 45/2013
STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE EXTERIOARA
SALA SPORTURILOR OLIMPIA

FISA RESPONSABILITATI

DIRECTOR :

- CONSTANTIN DONALD NICOLAE.....

DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT :

- OVIDIU NEGULESCU.....

DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE
INTRETINERE DOMENIUL PUBLIC:

- MARIUS PANAINTE.....

SEF SERVICIU PRODUCTIE:

- DANA SELARU.....

SEF COMPARTIMENT PROIECTARE,
OFERTARE

- MARIA PRUNDUREL.....

SEF PROIECT:

- DOINA BANA.....

COLECTIV ELABORARE:
DRUMURI

- ING. DOINA BANA.....

- TEH. ANCA VOINEA.....

DOCUMENTATIE
ECONOMICA:

- ING. MARIA PRUNDUREL.....



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



PR.NR.45/2013
STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE EXTERIOARA
SALA SPORTURILOR OLIMPIA

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT
2. FISA DE RESPONSABILITATI
3. BORDEROU
4. CERTIFICAT DE URBANISM
5. STUDIU DE FEZABILITATE
6. DEVIZ GENERAL
7. DOCUMENTATIE ECONOMICA

PIESE DESENATE

- | | |
|------------------------------|----|
| 1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA | D0 |
| 2. PLAN DE SITUATIE | D1 |
| 3. PROFIL TRANSVERSAL TIP | D2 |



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr.45/2013 – STUDIU FEZABILITATE
« AMENAJARE EXTERIOARA SALA SPORTURILOR OLIMPIA »

MEMORIU TEHNIC

Capitolul 1. Date generale

1.1.Denumirea proiectului : Amenajare exterioara Sala Sporturilor « OLIMPIA »

1.2.Amplasamentul : Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, strada Maresal Alexandru Averescu

1.3.Titularul investitiei : Municipiul Ploiesti

1.4.Beneficiarul investitiei : Municipiul Ploiesti

1.5.Elaboratorul studiului: S.C.Servicii de Gospodarie Urbana Ploiesti SRL

Capitolul 2.Informatii generale privind proiectul

2.1.Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Sala Sporturilor Olimpia se afla amplasata in incinta Parcului Tineretului din Ploiesti.

Acesta este situat in partea semicentrala de sud-vest a municipiului Ploiesti.

Accesul la parc si implicit la sala ,se realizeaza printr-o intrare principala si trei intrari secundare.

Accesul principal auto si pietonal se realizeaza din strada Maresal Alexandru Averescu ,iar accesele secundare ,pietonale, din strazile Eroilor,Titu Maiorescu si Caliman.

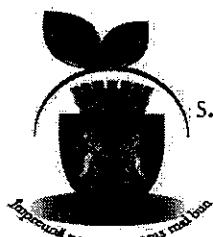
2.2. Descrierea investitiei

2.2.a Concluziile planului de investitii pe termen lung

Planul de investitii pe termen lung al Primariei Municipiului Ploiesti cuprinde reabilitarea si dezvoltarea cartierelor si regenerarea urbana a orasului.

2.2.b.Scenariu tehnico-economic

In urma extinderii si modernizarii cladirii,amenajarea existenta din jurul salii a fost degradata ca urmare a amplasarii organizarii de santier si a lucrarilor interioare si exterioare aferente constructiei.



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Pe partile laterale cladirii se vor amenaja doua alei de legatura intre parcare din fata si aleile din spate. Pentru accesul la rampa destinata persoanelor cu dizabilitati ,aflata in spatele salii , se va amenaja o alee din beton asfaltic pe o lungime de 45,0 m si latime 3,0 m care sa asigure legatura dintre locul de parcare si rampa.

Accesul principal la sala este comun ,nu este diferentiat traficul auto de cel pietonal.

Accesele auto si aleile pietonale existente sunt asfaltate si degradate,fiind necesara ranforsarea lor cu un strat de beton asfaltic dupa frezare si reparatii locale unde este cazul.

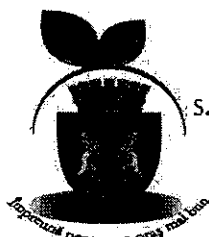
Amenajarea zonelor de acces carosabil,a locurilor de parcare si a aleilor pietonale se vor realiza cu respectarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor aprobate cu ordinul MT nr. 45/1998 si in functie de categoria de importanta a lucrarii , conform HGR 261/94-este <C>).

Se propune amenajarea exterioara a Salii Sporturilor dupa extinderea si modernizarea acesteia inclusiv accesul principal la sala ,cu realizarea locurilor de parcare aferente ,conform Normativului NP065-02 – normativ pentru proiectarea salilor de sport.

SOLUTIILE PROIECTATE

1. Alei pietonale existente $S = 360 \text{ mp}$
 - Desfacut asfalt 4 cm
 - Scos borduri mari si montat borduri noi - 80 m
 - Scos borduri mici si montat borduri noi - 160 m
 - Turnat BA8 – 4 cm

2. Alei pietonale propuse $S = 220 \text{ mp}$
 - Terasamente - sapatura 25 cm
 - Strat fundatie din balast - 15 cm
 - Strat de baza din beton ciment C8/10 - 10 cm
 - Imbracaminte asfaltica BA8 - 4 cm
 - Montat borduri mari - 160 m



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



3. Carosabil existent ranforsat S = 5 700 mp

- Frezat 4 cm
- Turnat BA16 - 4 cm

4. Reparatii carosabil S= 220 mp

- Terasamente –sapatura - 36 cm
- Strat fundatie balast -15 cm
- Strat baza piatra sparta -15 cm
- Strat legatura BAD25 - 6 cm
- Imbracaminte asfaltica BA16 - 4 cm

5. -- Marcaje rutiere L =1000 m

- 6. - Indicatoare de circulatie - 2 buc.
- 7. - Guri scurgere noi - 2 buc.
- 8. - Ridicat la cota capace - 20 buc.
- 9. - Ridicat la cota guri scurgere - 20 buc.

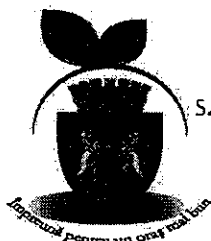
La faza de proiect tehnic, solutiile tehnice pot suferi modificari in functie de starea tehnica a aleilor si a carosabilului ,in perioada de executie a lucrarilor.

Profilul longitudinal

In profil longitudinal aleile proiectate au pante de 2% -3% spre parcare existenta. Accesele si parcarile existente isi pastreaza pantele actuale cuprinse intre 0,5-1 %.

Profil transversal tip

In profil transversal aleile proiectate au panta 0% si se realizeaza conform planului D2- « Profil transversal tip». Accesele si parcarile existente isi pastreaza pantele actuale cuprinse intre 2 – 2,5 %.



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valent nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Evacuarea apelor pluviale

Apele meteorice de pe accese si parcari se scurg in gurile de scurgere existente care deverseaza in canalizarea orasului.

SEMNALIZARE SI MARCAJE

Pentru siguranta circulatiei s-au prevazut marcaje rutiere si indicatoare de circulatie conform SR 1848.

Circulatia se va desfasura cu respectarea restrictiilor impuse de Politia Municipiului Ploiesti, a semnalizarilor si marcajelor rutiere propuse de proiectant.

In parcare viteza maxima de circulatie este de 5 km/h.

Pe durata executiei lucrarilor se vor instala indicatoare rutiere cu semnificatia «drum in lucru» si limitare viteza .

2.2.3.Date tehnice ale investitiei

2.2.3.a.Zona si amplasamentul

Sala Sporturilor Olimpia se afla amplasata in incinta Parcului Tineretului din Ploiesti.

Zona studiata ce trebuie amenajata – in jurul salii de sport - este cuprinsa intre strada Maresal Alexandru Averescu , patinuar,terenurile de tenis, lac de agrement .

2.2.3.b.Statutul juridic al terenului

Pentru realizarea investitiei a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr.668/21.06.2013 emis de D.G.D.U. a Primariei Ploiesti.

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti .

2.2.3.c.Situatia ocuparilor definitive de teren

Suprafata totala ce se va amenaja este de 6500 mp,din care :

- | | |
|-------------------------------|---|
| - alei pietonale noi | S = 220,00 mp |
| - alei pietonale existente | S = 360,00 mp |
| - accese si parcari existente | S = 5 920,00 mp (din care 220mp reparatii) |



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



2.2.3.d. Studii de teren

Proiectarea s-a făcut pe baza planului topografic realizat de S.C. Protelco SRL, respectând configurația actuală a terenului, a temei de proiectare și cu respectarea standardelor în vigoare.

Municipiul Ploiești se încadrează :

- Din punct de vedere seismic, în zona cu accelerația terenului pentru proiectare, componenta orizontală a mișcării terenului $a_g = 0.28g$ și perioada $T_c = 1,0$ sec., conform Normativului P100/1-2006 pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor.
- Încărcarea din acțiunea vântului este specifică zonei cu presiunea de referință $p_{ref} = 0,4$ kPa, conform NP-082-2004.
- Încărcarea din zapadă este specifică zonei cu $S_{ok} = 2$ kN/mp, conform NP-082-2004.
- Adâncimea maximă de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.
- Din punct de vedere hidrologic, apele de pe teritoriul fac parte din bazinul hidrografic "Teleajen". Apele subterane sunt prezente la adâncimi de 8,0-10,0 m.
- Clima aferentă este o climă temperat-continentală caracterizată prin temperatura medie anuală de $+11^\circ C$, temperatura minimă absolută de $-33^\circ C$ și temperatura maximă absolută de $+43^\circ C$.
- Cantitatea de precipitații medii multianuale măsurată într-o perioadă de zece ani : 400 – 500 mm
- Din punct de vedere geotehnic - există un strat vegetal cu umpluturi până la 0,60 cm.

Terenul studiat, nu prezintă la suprafața niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecări de teren, eroziuni, prăbușiri, care să pună în pericol stabilitatea lucrărilor.

Amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnică 1 – fără riscuri anormale sau condiții de teren sau de solicitare neobisnuite.

➤ Din punct de vedere a circulației

Accesul în parcare principală atât pentru sportivi, oficiali, mass media, etc. și pentru spectatori se realizează din strada Maresal Alexandru Averescu. Această stradă are o lățime de 10,00 m și se circulă în dublu sens, iar autoturismele se pot parca lateral pe stânga și pe dreapta carosabilului, existând cca 50 locuri + 32 locuri în parcare existentă



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



Accesul – intrarea auto se realizeaza pe alea carosabila cu o singura banda de circulație si cu sens unic ,pe 200,00 m lungime dupa care sensurile se separa astfel :

- accesul pentru sportivi - pe artera din dreapta – pana la vestiare ,in spatele salii – 10 locuri
- accesul pentru politie,pompieri,salvari,V.I.P.-uri ,mass media - pe artera principala ce duce la parcare din fata salii- 40 locuri + 4 locuri pentru persoanele cu disabilitati
- accesul pentru spectatori – pe artera paralela, de intoarcere , cu sens unic - de 10,50 m latime ,cu parcare oblice si longitudinale – cca 120 locuri .

Pentru publicul spectator sunt amenajate cca 200 locuri parcare fiind necesare conform NP 065-02 - 1loc parcare /30spectatori –(necesar pentru sala cu 3000 locuri = 100 locuri parcare).

Total locuri parcare in incinta parcului = 240 locuri

2.2.3.f.Situatia existenta a utilitatilor

Pe amplasamentul studiat exista urmatoarele retele tehnico-edilitare :

- Retele de apa si canalizare
- Retele electrice aeriene si subterane
- Retele de gaze
- Retele de energie termica
- Retele telefonice subterane

Traseul acestora si datele tehnice pentru fiecare categorie in parte sunt obtinute de la detinatorii de retele prin avizele emise .

2.2.3.g.Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Avantajele amenajarii locurilor de parcare constau din cresterea gradului de functionalitate pentru traficul stationar ,a sigurantei si confortului , etc.

Prin amenajarea spatiului studiat se asigura desfasurarea fluenta si continua a circulatiei, stationarea ordonata a turismelor ,ceea ce duce la reducerea zgomotelor,prafului, trepidatiilor , noxelor,etc.

2.2.3.h.Durata de realizare

Durata de executie a lucrarilor este de 1 luni.



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Capitolul 3. Costurile estimative ale investitiei

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu HG NR.28/09.01.2008, privind aprobarea continutului -cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice ,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a Devizului General pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E. Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile HG766/1997 si a Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate tehnic pentru executia lucrarilor.

La baza intocmirii evaluarilor pe obiecte au stat analize de pret pe fiecare tip de lucrare realizate cu programe de calcul (cu baza de date actualizate a preturilor), precum si preturile practicate pentru materialele din zona (nisip, balast, piatra sparta, bitum, etc.) si distantele de transport de 10 km .

La inceperea lucrarilor, se va stabili de catre Beneficiar, Consultant si Executant, modalitatea de recuperare si depozitare in zona a materialelor recuperabile provenite din dezafectari. In cazul renuntarii totale la aceste materiale se va utiliza o groapa ecologica autorizata, costurile depozitarii fiind suportate de catre Antreprenor.

Se anexeaza : -devizul general

Estimarea cheltuielilor pentru investitia de baza pe structura devizului general.

TOTAL = 298 306 lei (fara TVA)

Capitolul 4. Analiza cost-beneficiu

ANALIZA OPTIUNILOR

Analiza cost-beneficiu va compara varianta Cu proiect cu varianta fara proiect .

ANALIZA FINANCIARA

Proiectia cheltuielilor se realizeaza in preturi iulie 2013.

Estimarea cheltuielilor a avut in vedere preturile practicate pe piata pentru urmatoarele tipuri de activitati specifice :

- Lucrari de intretinere care se executa periodic , in mod planificat , in scopul compensarii partiale a uzurii produse structurii rutiere ;



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

- Siguranța rutieră, constând în întreținerea semnalizării verticale și orizontale, tabelelor indicatoare, indicatoare de circulație, stălpilor, reconditionarea și remontarea acestora



Pentru simplificarea calculelor, costurile unitare (lei/mp/an) ale lucrărilor de întreținere curentă, curățenie, dezapezire și siguranța traficului au fost stabilite ca proporție din costurile unitare pentru realizarea parcarilor.

Costul anual pe metru pătrat al tuturor lucrărilor de întreținere curentă se ridică la 10 % din costul realizării unui metru pătrat de pavaj, iar cel al lucrărilor de curățenie, dezapezire și siguranța traficului la 1,5%.

Orizontul de analiză este de 15 ani, timpul între două reparații capitale conform normativelor în vigoare.

Timpul între două reparații curente prin executarea unui nou covor asfaltic de max 4 cm grosime s-a considerat de 3 ani conform normativelor în vigoare.

Calculul Valorii Nete Actualizate Financiare a investiției este calculat în tabel. Rata de actualizare financiară a fost considerată de 5 %.

Valoarea Netă Actualizată negativă indică faptul că sub aspect strict financiar proiectul nu este fezabil, realizarea sa necesitând finanțare fără așteptarea unor beneficii directe.

Aceste beneficii sunt obținute indirect prin satisfacerea unui nivel de confort pentru participanții la traficul rutier din zona studiată.

Capitolul 5. Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare ale investiției se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat /local sau fonduri atrase.

Initiatorul proiectului, Municipiul Ploiești, jud. Prahova este entitatea care va găsi sursele de finanțare necesare derulării proiectului.

Capitolul 6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

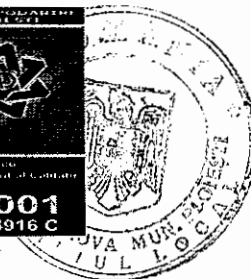
Nu este cazul.



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Capitolul 7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

7.1. Valoare totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

➤ TOTAL INVESTITIE	= 369 900 lei (85 040 euro)
➤ Din care C+ M	= 314 509 lei (72 306 euro)
	(1 euro = 4,3497 LEI)

7.2. Esalonarea investiției

- nu este cazul

Capitolul 8. Avize și acorduri

Avizele și acordurile au fost obținute conform certificatului de urbanism emis de D.G.D.U. a Primăriei Ploiești.

Intocmit,

Ing. Doina Bana



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

AMENAJARE EXTERIOARA SALA SPORTURILOR "OLIMPIA"

1 euro = 4,3497 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000	0.230	0.240	1.240	0.285
3.3	Proiectare si inginerie	7.534	1.732	1.808	9.342	2.148
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	2.511	0.577	0.603	3.114	0.716
3.6	Asistenta tehnica	3.767	0.866	0.904	4.671	1.074
TOTAL CAPITOL 3		14.812	3.405	3.555	18.367	4.223
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	251.125	57.734	60.270	311.395	71.590
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		251.125	57.734	60.270	311.395	71.590
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1, Lucrari de constructii	2.511	0.577	0.603	3.114	0.716
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1, Comision ISC 0,8 %	2.009	0.462	0.482	2.491	0.573
	5.2.2, Cota aferenta CSC 0,5 %	1.256	0.289	0.301	1.557	0.358
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	26.594	6.114	6.382	32.976	7.581
TOTAL CAPITOL 5		32.370	7.442	7.769	40.138	9.228



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii :

**AMENAJARE EXTERIOARA
SALA SPORTURILOR "OLIMPIA"**

1 euro = 4,3497 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		298.306	68.581	71.594	369.900	85.040
Din care C + M		253.636	58.311	60.873	314.509	72.306

DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae CONSTANTIN

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ovidiu NEGRULESCU

DIRECTOR DIRECTIE PROIECTARE,
Marius PANAINTE

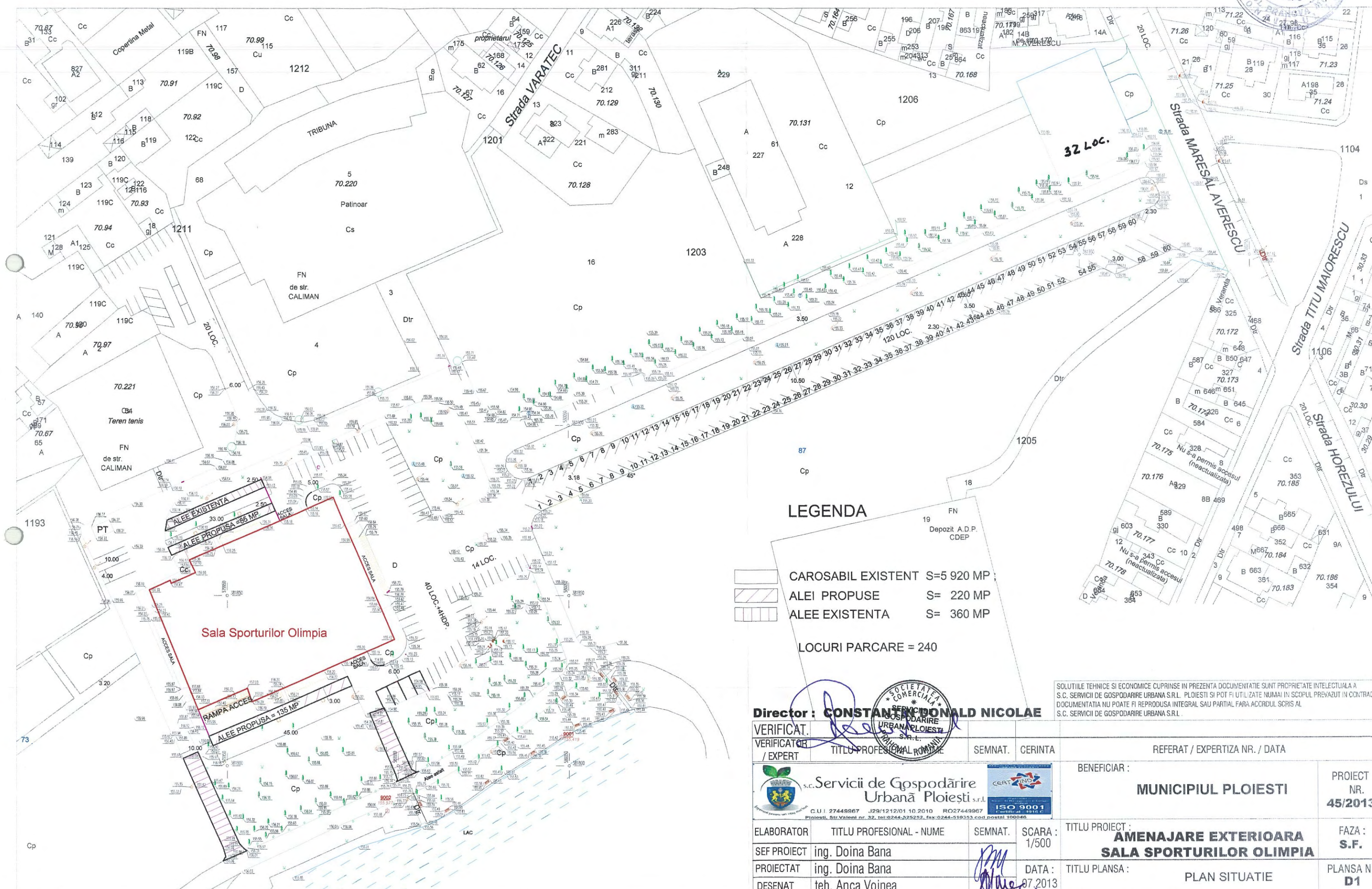
SEF PROIECT,
Doina BANA

SEF SERVICIU PROIECTARE,
Dana SELARU

COORDONATOR,
Maria PRUNDUREL

FAZA :
S.F.

PLANSA NR.
DO



LEGENDA

- CAROSABIL EXISTENT S=5 920 MP
- ALEI PROPUSE S= 220 MP
- ALEE EXISTENTA S= 360 MP

LOCURI PARCARE = 240

Director: **CONSTANȚA DONALD NICOLAE**

VERIFICAT: [Signature]
VERIFICATOR / EXPERT: TITLU PROFESIONAL ROMÂNIE

SEMNAȚ. CERINTA
BENEFICIAR: **MUNICIPIUL PLOIESTI**

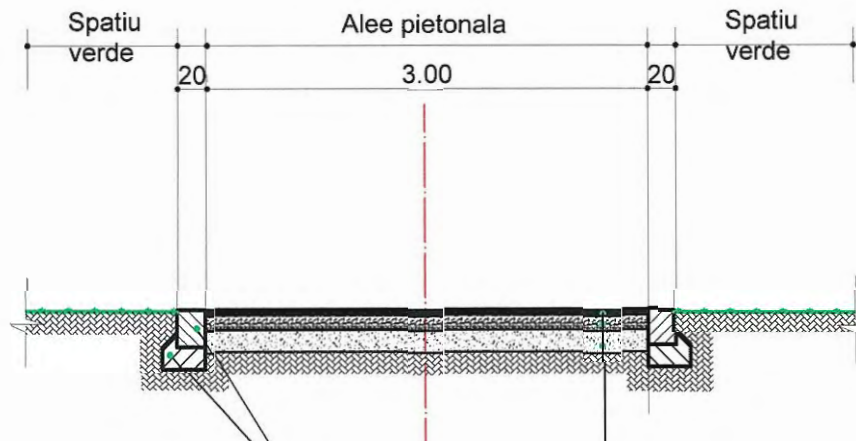
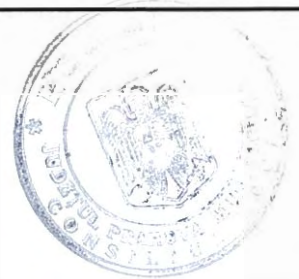
ELABORATOR: TITLU PROFESIONAL - NUME
SEMNAȚ. SCARA: 1/500
SEF PROIECT: ing. Doina Bana
PROIECTAT: ing. Doina Bana
DESENAT: teh. Anca Voinea

SOLUȚIILE TEHNICE ȘI ECONOMICE CUPRINSE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE SÎNT PROPRIETATE INTELECTUALĂ A S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ S.R.L. PLOIESTI ȘI POT FI UTILIZATE NUMAI ÎN SCOPUL PREVĂZUT ÎN CONTRACT. DOCUMENTAȚIA NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN TOTAL SAU PARȚIAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ S.R.L.

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BENEFICIAR: **MUNICIPIUL PLOIESTI**
TITLU PROIECT: **AMENAJARE EXTERIOARA SALA SPORTURILOR OLIMPIA**
FAZA: **S.F.**
PLANSA NR. **D1**

PROFIL TRANSVERSAL TIP

Sc. 1:50



bordura de beton (20 x 25 cm)
pe fundatie de beton (30 x 15 cm)

4 cm beton asfaltic BA8
10 cm beton de ciment C 8/10
15 cm balast

Director : CONSTANTIN DONALD NICOLAE

VERIFICAT: [Signature]
VERIFICATOR / EXPERT: [Signature]
TITLU PROFESIONAL - NUME: [Signature]
S.R.L. S.R.L. S.R.L.

SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L. PLOIESTI SI POT FI UTILIZAT : NUM AI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT. DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA INTEGRAL SAU PARTIAL : 1998.14.000000. SCRIS AL S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.

s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.
C.U.I. 27449987 J29/1212/01.10.2010 RO27449987
Ploiești, Str. Valeriu nr. 32, tel: 0244 525252, fax: 0244 519253, e-mail: ploesti@ploesti.ro

BENEFICIAR :
MUNICIPIUL PLOIESTI

PROIECT NR.
45/2013

ELABORATOR: [Signature]
SEF PROIECT: ing. Doina Bana
PROIECTAT: ing. Doina Bana
DESENAT: teh. Anca Voinea

SCARA : 1/50
DATA : 07.2013
TITLU PROIECT : **AMENAJARE EXTERIOARA SALA SPORTURILOR OLIMPIA**
TITLU PLANSA : PROFIL TRANSVERSAL TIP

FAZA : **S.F.**
PLANSA NR. **D2**