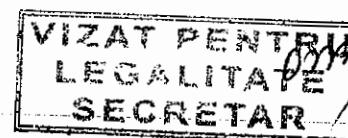


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI



HOTĂRĂREA NR. 273

privind concesionarea directă a unui teren către Oprea Aurelia Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Oprea Aurelia Georgeta, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 04.06.2013 și în data de 16.07.2013;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului Ploiesti a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, în suprafață de 4,20 mp, identificat conform planului de situație, întocmit de către Dragomir L. Traian "LEOTEH" – Persoana Fizică Autorizată, care constituie Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator pentru terenul în suprafață de 4,20 mp, adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, care constituie Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Oprea Aurelia Georgeta, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22 parter, în suprafață de 4,20 mp, prevăzut la art. 1, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, în termen de 25 ani și anume **98,08 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, în suprafață de 4,20 mp atribuit către Oprea Aurelia Georgeta.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art.4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

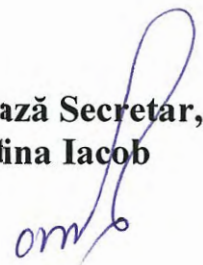
Art. 8 – Direcția Administrație Public, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 26 iulie 2013

**Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarâre privind concesionarea directă a unui teren către Oprea Aurelia Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea constructiilor existente pe terenurile alaturate ce apartin domeniului privat al localitatii este posibila în conditiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Oprea Aurelia Georgeta, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Ploiesti, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, în baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr.477/03.04.2012, a solicitat prin adresa înregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.2843/08.02.2013 concesionarea terenului în suprafata de 4,20 mp situat la adresa sus mentionata, în vederea edificarii unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum si necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea Municipiului Ploiesti în suprafata de 4,20 mp adiacent imobilului situat în Ploiesti, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, catre Oprea Aurelia Georgeta pentru edificarea unui balcon la adresa sus mentionata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Teodorescu

24.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind concesionarea directă a unui teren către Oprea Aurelia Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilita potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.2843/08.02.2013, cu documentatia aferenta anexata, Oprea Aurelia Georgeta, în calitate de proprietar, în baza contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.477/03.04.2012, al apartamentului situat în Ploiesti strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, solicita concesionarea terenului în suprafata de 4,20 mp în vederea edificarii unui balcon.

Terenul în suprafata de 4,20 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr.1149/03.09.2012, terenul propus spre concesionare are folosinta actuala - curti constructii si se încadreaza în zona valorica B conform prevederilor Hotarârii nr.553/21.12.2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Oprea Aurelia Georgeta a obtinut avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr.1149/03.09.2012.

Cererea doamnei Oprea Aurelia Georgeta prin care solicita concesionarea terenului în suprafata de 4,20 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiesti, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter prin edificarea unui balcon a fost analizata în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale în sedinta din data de 04.06.2012 si a fost avizata favorabil.

Prin adresa nr.2843/18.02.2013, doamna Oprea Aurelia Georgeta a transmis un raport de evaluare întocmit de catre P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, pentru terenul in suprafata de 4,20 mp situat in strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter.

Conform raportului de evaluare întocmit de catre P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, în suprafata de 4,20 mp a fost stabilita la 133,10 euro/mp, rezultând o valoare totala de 559 euro echivalentul a 2452 lei la un curs de 4,3870 lei/euro.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafata de 4,20 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr.8, bl.5, sc.B, ap.22, parter, catre doamna Oprea Aurelia Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personala prin edificarea unui balcon, pe o perioada de 49 ani. Consideram ca este necesara recuperarea valorii terenului, stabilita de P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, în termen de 25 ani, rezultând o redeventa anuala de 98,08 lei. Redeventa stabilita se va achita de catre concesionar pe toata durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Plata redeventei se va efectua anual pâna la data de 15 martie a fiecarui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

SEF SERVICIU,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT,

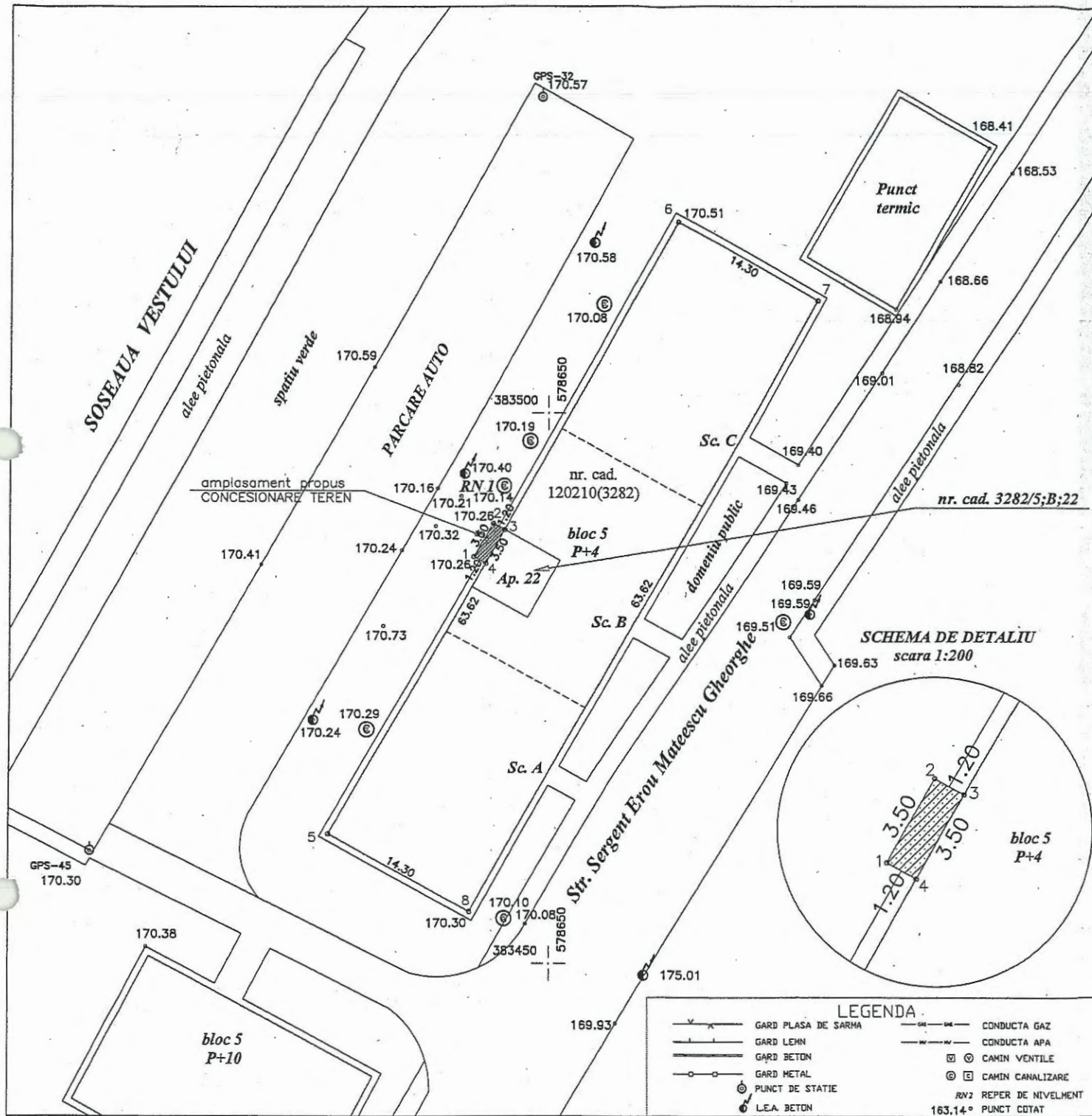
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

24 JUL 2013

Întocmit:
Ruxandra Ionescu

SUPTO TOPOGRAFIC
scara 1 : 500



ANEXA NR. 1 LA HCL 273
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1 : 10 000



TERITORIU ADMINISTRATIV : PLOIESTI
Adresa: mun. Ploiești, str. Sergent Erou Mateescu Gheorghe, nr. 8, Bl. 5, sc. B, Parter, ap. 22, jud. Prahova.
Proprietar: OPREA AURELIA GEORGETA din mun. Ploiești, str. Zimbrului, nr. 11A, bloc 114A, sc. A, et. 2, ap. 11, jud Prahova.
Act de proprietate: Contract de vânzare nr. 477 din 03.04.2012.
Corpul de proprietate are NR. CAD. 3282/5;B;22.
Certificat de urbanism nr. 1149 din 03.09.2012.
Suprafata utilă apartament: 28.00 mp. (în acte Sc=40.00 mp.)
Suprafata teren: 8,63 mp. (în folosinta)
Cota indiviză: 0,88 %
Suprafata bloc S=910.00 mp. (S=910.00 mp. din măsurători)
SUPRAFATA TEREN PROPUS CONCESIONARE PENTRU BALCON= 4,20 mp.

Certific amplasamentul,
DGDU - PMP

Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991
Republicata in 2004

**INVENTAR DE COORDONATE
TEREN BLOC 5**

DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
5	383461.64	578630.39	63.62
6	383517.08	578661.59	
7	383510.07	578674.05	
8	383454.63	578642.85	
			14.30

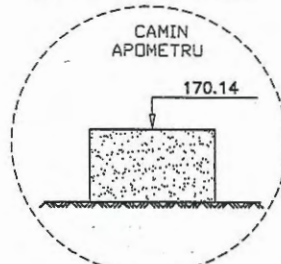
Suprafata totala masurata: S=910,00 mp.

**INVENTAR DE COORDONATE
TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONAT**

DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	383486.97	578643.26	3.50
2	383490.02	578644.98	
3	383489.43	578646.02	
4	383486.38	578644.31	
			1.20

Suprafata totala masurata BALCON: S=4.20 mp.

**R.N.1
REPER NIVELMENT**



PERSOANA FIZICA
DRAGONIR L. TRAIAN „LEOTEH”

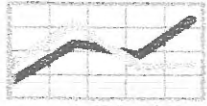
Sistem de proiectie STEREOGRAFICA '70. Plan de referinta Marea Neagra.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DRAGONIR L. TRAIAN „LEOTEH”
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE 034
A.N.C.P.I., aut. S.E.P.D. nr. 86034/2010.
Scara 1:500
Scara 1:10000

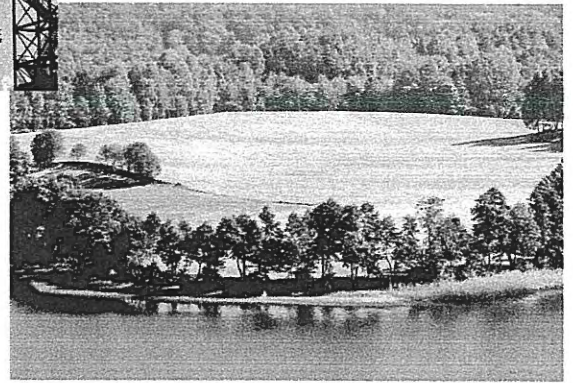
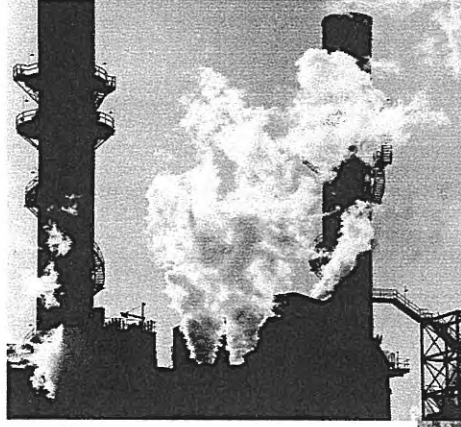
OBIECTUL: SUPTO TOPOGRAFIC
pentru plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de
CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON PARTER

Proprietar: OPREA AURELIA GEORGETA din mun. Ploiești, str. Zimbrului, nr. 11A, bloc 114A, sc. A, et. 2, ap. 11, jud Prahova.

ANEXA Nr. 2 LA HCL 273/2013



P.F.A.
BUCUR N. ALEXANDRU
EVALUATOR



RAPORT DE EVALUARE



P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR

str. Infratii, nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap.116, Ploiesti
tel: 0720 546 418, e-mail: sandelbucur@yahoo.com



RAPORT DE EVALUARE

A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP

“TEREN”

SITUATA IN MUN. PLOIESTI,
STR. SERG. EROU MATEESCU GHEORGHE,

NR.8, BL.5, SC. B, PARTER, AP.22,

JUDETUL PRAHOVA

PENTRU VANZARE/CONCESIONARE

PROPRIETAR:

PRIMARIA MUNICIPALUI PLOIESTI

CLIENT:

Persoana fizica: **OPREA AURELIA GEORGETA**

DESTINATAR:

Persoana juridica:

**PRIMARIA MUNICIPALUI PLOIESTI-DIRECTIA
DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU**

VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE

Persoana fizica: **OPREA AURELIA GEORGETA**

VALOARE DE

2.452 LEI ECHIVALENT 559 EURO

PIATA:

RAPORT NR.:

638/ 13 FEBRUARIE 2013

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

P.F.A. Bucur N. Alexandru Evaluator

Str. Infratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116,
Ploiesti, Prahova

Tel. : 0720546418

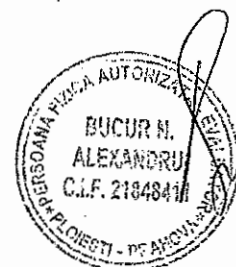
E-mail : sandelbucur@yahoo.com



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in Mun. Ploiesti
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud. Prahova



ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr.638 / 13.02.2013		
1. EVALUATOR	BUCUR ALEXANDRU		
Legitimatie UNEAR	Nr. 11001 / 2013		
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO		
Firma	PFA BUCUR N. ALEXANDRU-EVALUATOR		
Adresa	Str. Înfratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116, Ploiesti, Prahova Tel. : 0720546418 E-mail : sandelbucur@yahoo.com		
2. CLIENT	Persoană fizica: OPREA AURELIA GEORGETA CNP: 2550328293107		
Adresa client	<ul style="list-style-type: none">▪ Mun. Ploiesti, jud. Prahova▪ Str. Zimbrului, nr.11A, bl. 114A, sc. A, et.2, ap.11 Tel:		
DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoană fizica: OPREA AURELIA GEORGETA Persoană Juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE		
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspectiei)	Proprietate rezidențială compusă din: TEREN - suprafata 4,20 mp		
Proprietar	Persoană juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI		
Adresa proprietății	<ul style="list-style-type: none">▪ Mun. Ploiesti, jud. Prahova▪ Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl. 5, sc. B, parter, ap.22		
Conditii limitative deosebite	- Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca terenul este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata		



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova.



**4. DECLARAREA VALORII
VALOAREA DE PIATĂ
ESTIMATĂ**

**2.452 LEI echivalent
559 EUR**

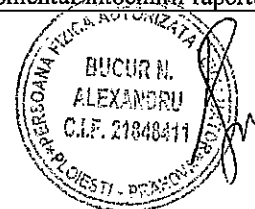
BUCUR ALEXANDRU

**Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR /UNEAR**



5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vanzare/Concesionare
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată la data de 12.02.2013, de catre ing. Bucur Alexandru in prezenta proprietarilor
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	13.02.2013
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,3870 LEI

6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<ul style="list-style-type: none">▪ Descrierea proprietatii,▪ Adresa: Mun. Ploiesti, jud. Prahova▪ Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl. 5, sc. B, parter, ap.22 - Descrierea: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp pozitionat in partea din spate (spre vest) a blocului 5 in dreptul sufrageriei apartamentului nr. 22, la parter.▪ Proprietar si dobândire,- Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI- Dobandirea apartamentului nr. 22 – situat la adresa Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl. 5, sc. B, parter, Ploiesti, jud. Prahova - Proprietari : OPREA AURELIA GEORGETA CNP:2550328293107 - Temei legal: Temei contractual: Contract de vanzare cumparare nr. 477/03.04.2012, Incheiere de intabulare nr. 17918/17.04.2012 În ANEXA este prezentată copia documentului de atestare a dreptului de proprietate / a provenienței proprietății : Contract de vanzare cumparare nr. 477/03.04.2012, Incheiere de intabulare nr. 17918/17.04.2012, Extras de carte funciara pentru informare nr. 17918/04.04.2012 , Plan de incadrare in zona, Relevu apartament, Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, Fisa corpului de proprietate, Suport topografic ▪ Sarcini, - din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de
---	--



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in satul Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud.Prahova



	<p>evaluare –Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru apartament nr. 22 situat in Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl. 5, sc. B, parter, Ploiesti, jud. Prahova - Dreptul de proprietate: Deplin - PENTRU TEREN - Cartea Funciara : 120210/ Ploiesti provenita din conversia de pe hartie a CF 2439(e:2439)) - Numar cadastral: 3282 - PENTRU APARTAMENT - Cartea Funciara : 120210-C1-U14/ Ploiesti - Numar cadastral: 3282/5;B;22 - Mențiuni speciale în Cartea Funciara: - <p>În ANEXA este prezentată copia xerox : , Plan de incadrare in zona, Relevu apartament, Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, Fisa corpului de proprietate, Suport topografic</p>
MENTIUNI 1: Situația privind Cartea Funciara	<ul style="list-style-type: none"> - din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare –Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata - nu a fost prezentata alta documentatie privind dreptul de proprietate decat cea anexata la prezentul raport.
MENTIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscrierea din Cartea Funciara	
7. DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suprafata de teren supusa evaluarii: - TEREN: S₁ = 4,20 mp
8. UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	rezidential

9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
ZONA DE AMPLASARE	Urban: zona semicentrala (zona Malu Rosu in apropierea complex Balif) ; zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auto: <ul style="list-style-type: none"> - Str. Malu Rosu - -Soseaua vestului - Str. Sg. Erou Mateescu Gheorghe ▪ Feroviar: ▪ Calitatea rețelilor de transport: asfaltate
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	<p>Tipul zonei zona semicentrala in zona rezidentiala ocupata in principal de blocuri</p> <p>Tipul zonei -</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cartier blocuri de locuințe si case cu terenuri curti <p>În zonă se află:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rețea de transport în comun în apropiere , cu mijloace de transport



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova



	<p>suficiente, autobuz(44), troleibuz(102), tramvai(102)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unități comerciale în apropiere : (magazine)suficiente, bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate, piață agroalimentară, (Piata M. Rosu) , supermarket Proffi, complex comercial Balif ▪ Unități de învățământ : Sc. Nicolae Simache ▪ Unități medicale –cabinete particulare ▪ Instituții de cult- biserica ▪ Sedii de bănci; BCR, BRD, ▪ Instituții guvernamentale –
UTILITĂȚI EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rețea urbană de energie electrică: existentă ▪ Rețea urbană de apă: existentă ▪ Rețea urbană de termoficare: existentă ▪ Rețea urbană de gaze: existentă ▪ Rețea urbană de canalizare: existentă ▪ Rețea urbană de telefonie: existentă
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poluare in limitele orasului Ploiesti
AMBIENT	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trafic auto intens
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	<p>zona semicentrala (M. Rosu –Sg. Erou Mateescu Ghe.) in zona rezidentiala ocupata in principal de blocuri Poluare in limitele orasului Ploiesti. Ambient civilizat.</p>

10. DESCRIEREA TERENULUI	
DATE GENERALE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Amplasare : mun Ploiesti , in zona semicentrala ((M. Rosu – Sg. Erou Mateescu Ghe) ▪ Suprafata S = 4,20mp ▪ Deschiderea la drum: -
DESCRIERE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dimensiuni: ▪ Forma: regulată ▪ Inclinare: plat ▪ Inundabil: nu ▪ Imprejmuit -neimprejmuit
VECINATATI IMEDIATE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ N – domeniu public ▪ S – domeniu public ▪ E – bloc nr. 5 ▪ V – domeniu public
VECINATATI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cartier de blocuri
UTILITATI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaze – da ▪ Electricitate –da ▪ Canalizare –da ▪ Apa – da
IMPREJMUIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ neimprejmut
CERTIFICAT DE URBANISM NR.	



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mnt. Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud. Prahova



11. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
DEFINIREA PIETEI ȘI SUBPIETEI	▪ Piața terenurilor
NATURA ZONEI	▪ Zonă ocupata in special de cartier de blocuri cu regim de inaltime P+4 si P+10 ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în stagnare ▪ Din punct de vedere economic: zonă cu economie in stagnare, somaj ridicat
OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	▪ medie
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ medie
ECHILIBRUL PIETEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ tendinta spre echilibru
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim:150 EURO/mp ▪ Maxim:185 EURO/mp
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	▪ echilibru ; Tendință: piata imobiliara este in stagnare, numarul de tranzactii fiind forte redus datorita crizei financiare si situatiei de nesiguranta generata de aceasta ▪ REZULTATUL CERCETARII; pe termen mediu si lung –posibilitate de stabilizare a preturilor sub nivelul actual . LICHIDITATE MEDIE, Se vor anexa oferte care sustin elementele de piată cuprinse în prezentul raport.

12. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – EDIȚIA 2011	▪ IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare ▪ IVS 103 – Raportarea evaluarii ▪ IVS 310 – Evaluari ale drepturilor asupra proprietatii imobiliare pentru garantarea imprumutului ▪ IVS 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare

12.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare - este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie:



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova.



- permisibila legal
- posibila fizic
- fezabila financiar
- maxim productiva

Analiza efectuată a presupus culegerea unor informații de pe piața terenurilor intravilane , precum și studierea alternativelor posibile de folosire a acestora.

Concluzia este că, cea mai bună utilizare a proprietății în cauza este utilizarea ca proprietate rezidentiala

Practic, tinand cont de tipul terenului si de amplasarea acestuia, cea mai buna alternativa posibila pentru activul analizat este cea de teren liber – curs constructii. Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este permisibila legal;
- indeplineste conditia de fizic posibila.
- este fezabila financiar.
- este maxim productiva se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii).

12.2. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației de piata

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației vanzarilor

A fost determinata valoare terenului in zona (133EURO/mp) folosind ca etalon suprafata construita a blocului 5 , respectiv 910 mp.

Tinand cont de acesta valoare a fost deteminata valoarea de piata a suprafetei de teren supusa evaluarii in prezentul raport adica 4,20 mp

Nota: A fost utilizata numai aceasta metoda de determinare a valorii de piata deoarece pentru utilizarea celorlalte metode nu au fost identificate informatii suficiente si sustenabile pentru utilizarea acestora in prezentul raport

**VALOAREA DE PIAȚĂ
DETERMINATĂ PRIN METODA
COMPARAȚIEI DE PIATA**

2.452 LEI echivalent 559 EUR

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

13.1. DEFINIȚII

- VALOAREA DE PIAȚĂ

suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

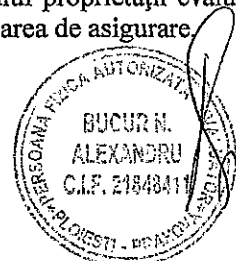
1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului,



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti, Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova.



- destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare. Toate afirmațiile din prezentul raport sunt valabile la data raportului.
 3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
 4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
 5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
 6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
 7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
 8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
 9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
 10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti, Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud. Prahova.



13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat în ANEXA cu fotografiile din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona și aspectul interior și exterior al acesteia.

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și LEI.

13.4. SURSE DE INFORMARE

Valorile comparabilelor au fost preluate din următoarele surse:

- Publicații de specialitate
- Internet
- Informații de spre tranzacții încheiate

(Anexe)

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data **12.02.2013**.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova



16. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE (NOI), A ANALIZEI INFORMAȚILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA (NOASTRĂ) ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	2.452 LEI echivalent 559 EUR
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARATIEI DE PIATA

Intocmit
ing. Alexandru Bucur
Expert Evaluator
Membru Titular ANEVAR/UNEAR



ANEXE

- ANEXA: Determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piata
- ANEXA: Fotografii
- ANEXA: Harta
- ANEXA: Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății
- ANEXA: Ci proprietari
- ANEXA: Contract de vanzare cumparare nr. 477/03.04.2012
- ANEXA: Incheierea de intabulare nr. 17918/17.04.2012
- ANEXA: Extras de carte funciara pentru informare nr. 17918/04.04.2012
- ANEXA: Plan de incadrare in zona
- ANEXA: Relevu apartament
- ANEXA: Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
- ANEXA: Fisa corpului de proprietate
- ANEXA: Suport topografic



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud



METODA COMPARATIEI VANZARILOR

Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Suprafata bloc	910.00	462	476	895	713
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		182	185	150	133
Drepturi de proprietate	<i>concesionare</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>
Valoarea corectiei (%)		-30%	-30%	-30%	-30%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-55	-56	-45	-40
Pret corectat		127.40	129.50	105.00	93.10
Conditii vanzare (% din oferta)	-5%	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-6.370	-6.475	-5.250	-4.655
Pret corectat		121.03	123.03	99.75	88.45
Localizare	<i>M. Rosu(Sg. Mateescu Ghe.)</i>	<i>Vest</i>	<i>Republicii</i>	<i>Valeni</i>	<i>Transilvaniei</i>
Valoarea corectiei (%)		10%	-15%	15%	20%
Valoarea corectiei (Eur/mp.)		12	-18	15	18
Pret corectat		133.13	104.57	114.71	106.13
Acces	<i>asfaltat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0.000	0
Pret corectat		133.13	104.57	114.71	106.13
Destinatia (utilizarea terenului)	<i>rezidential</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0	0
Pret corectat		133.13	104.57	114.71	106.13
Utilitati	<i>pe teren</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>inferior</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	20%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	23	0
Pret corectat		133.13	104.57	137.66	106.13
Constructie demolabila pe teren	<i>nu</i>	<i>nu</i>	<i>da</i>	<i>nu</i>	<i>da</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	20%	0%	20%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	21	0	21
Pret corectat		133.13	125.49	137.66	127.36
Inclinatie	<i>plat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0	0
Pret corectat		133.13	125.49	137.66	127.36
Deschidere(m)	14,3	20	9,85	37	14,7
Valoarea corectiei (%)		-5%	5%	-5%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-6.7	6	-6.9	0.0
Pret corectat		126.48	131.76	130.77	127.36
Suprafata blocului (mp.)	910.00	462	476	895	713



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti.
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova



Valoarea corectiei (%)		5%	5%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		6.7	6.3	0.0	0.0
Pret corectat		133.13	138.03	130.77	127.36
Total corectie bruta		86.39	113.89	95.04	83.47
Total corectie bruta procentual		47.47%	61.56%	63.36%	62.76%
	corectie bruta cea mai mica	X			
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur/mp.)		133.0 EURO/mp			
Suprafata teren - constructie balcon		4.20 mp			
Valoarea estimata (rotund)		559 €			
Curs valutar (lei/eur)		4.387			
Valoare estimata		2,452 lei			

Tinand cont de faptul ca prin calculul de mai sus am determinat valoarea de piata a terenului in zona folosind ca etalon suprafata blocului nr.5 (910mp) valoare suprafetei de 4,20mp pe care se va realiza balconul este : 4,20 mp x 133 EUR/mp = 559 EUR

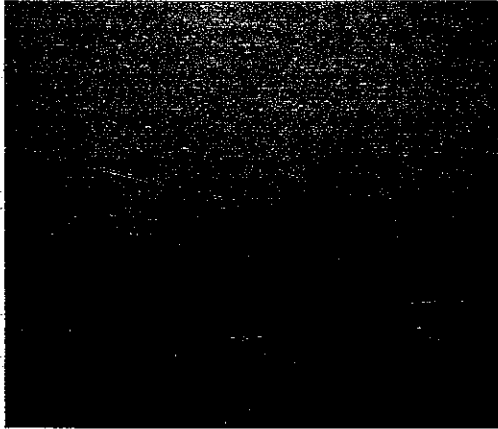


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova.



FOTOGRAFI

Vecinatati



Bloc nr. 5(vedere fata)



Intrare bloc nr. 5

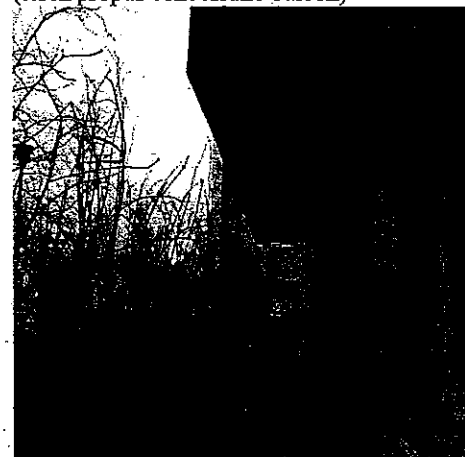
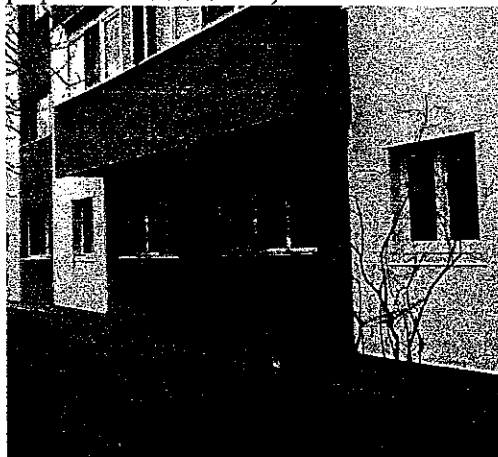


Teren = 4,20mp :bloc nr.5, parter, ap .22 (teren propus concesiune balcon)

Bloc nr. 5(vedere spate)



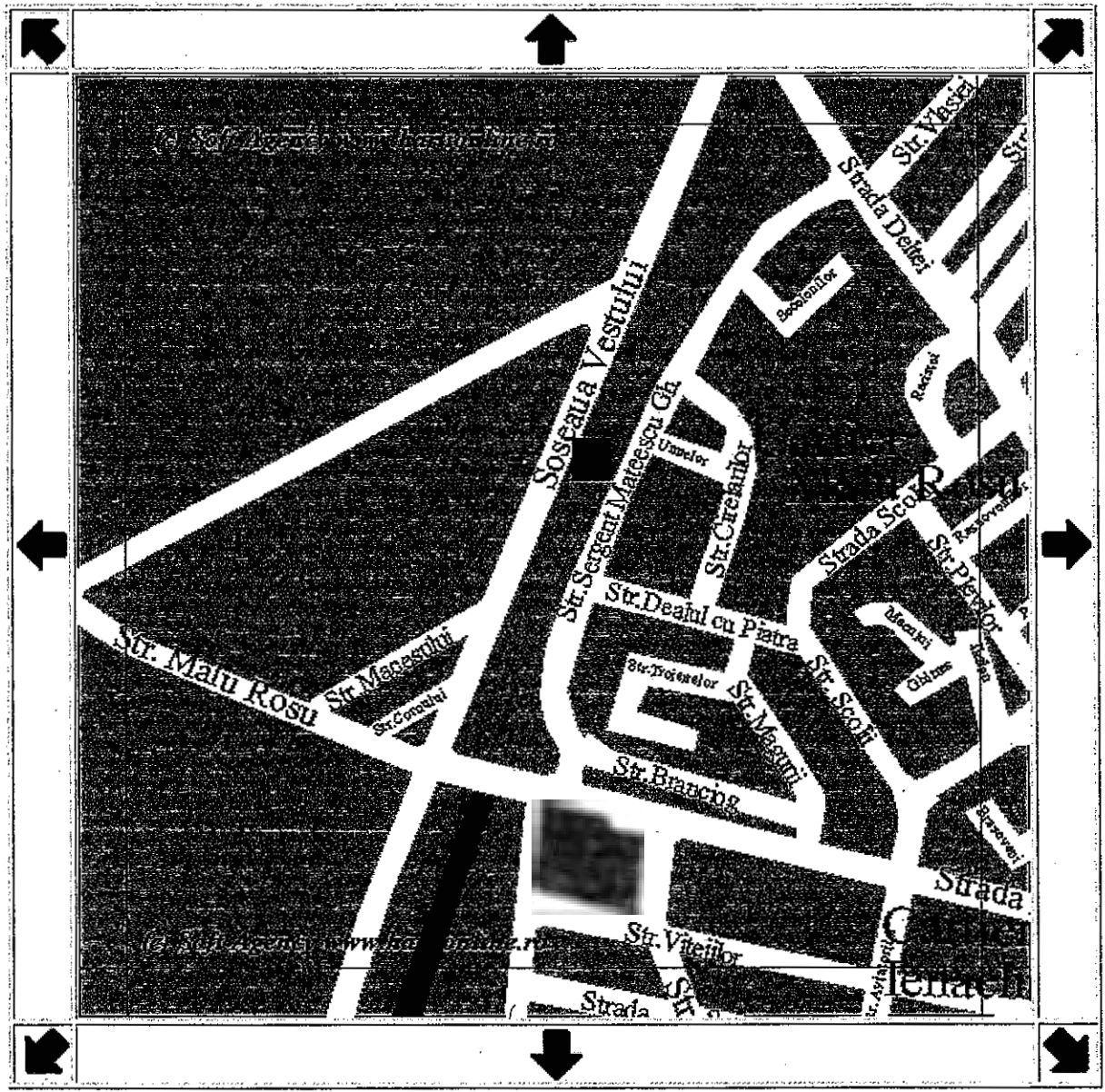
Teren = 4,20mp :bloc nr.5, parter, ap .22 (teren propus concesiune balcon)



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in man. Ploiesti
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova,



HARTA



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in zona Vest, Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud. Prahova



COMPARABILE

COMPARABILA 1

Caută o ofertă după ID

Cauta

Vânzări

- Apartamente (321)
- Case și Vile (173)
- Terenuri (126)
- Spații comerciale (22)

Închirieri

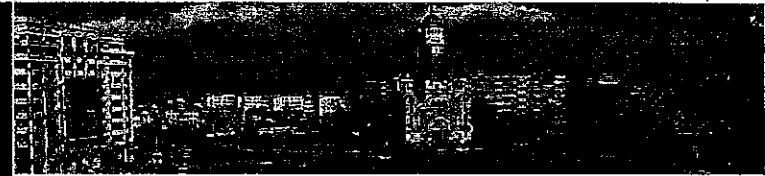
- Apartamente (149)
- Case și Vile (70)
- Terenuri (1)
- Spații comerciale (157)

Oportunități

Adaugă oferta ta!

Equinox Imobiliare Ploiesti

Like 1,126



Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova



Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova

ID: X00013080

Vreau detalii despre aceasta oferta

Tipărește oferta

Trimite unui prieten

Like 0

Tweet 0

IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	Intravilan
SUPRAFATA:	462 mp
FRONT STRADAL:	20,00 m
LA SOSEA:	
CONSTRUCTIE PE TEREN:	-
PRET MP:	182 EUR
PRET TEREN:	84.000 EUR

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 2
Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - Acces auto, Teren imprejmuit
Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Certificatul de urbanism prevede un regim de inaltim P+2.

UTILITATI

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova,



Închirieri

- Apartamente (149)
- Case si Vile (70)
- Terenuri (1)
- Spatii comerciale (157)

Oportunități

Adaugă oferta ta!

Equinox Imobiliare
Ploiesti

Like 1,126

ID: X00013080
Vreau detalii despre aceasta oferta
Tipăreste oferta
Trimite unui prieten
Like 0
Tweet 0

LA SOSEA

CONSTRUCTIE PE TEREN:

PRET MP:

182 EUR

PRET TEREN:

84.000 EUR

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 2
Destinate - rezidential

Alte caracteristici - Acces auto, Teren împrejmuit

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Certificatul de urbanism prevede un regim de inaltime P+2

UTILITATI



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud.Prahova



COMPARABILA 2

Teren intravilan ,doua iesiri , cu casa demolabila

Ploiesti, zona Republicii

Strada Nicolae Titulescu

88.000

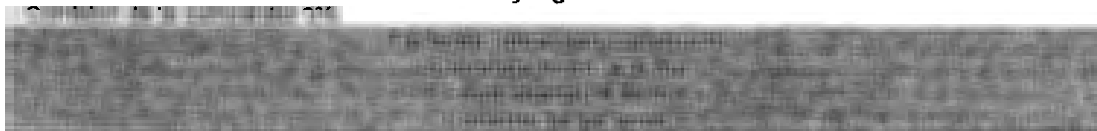
EUR

185

EUR

/ mp

Preț negociabil



Caracteristici

Suprafață teren:	476 mp
Front stradal:	9.85 m
Nr. fronturi:	---
Lățime drum acces:	---
Înclinație teren:	---
Tip teren:	construcții
Clasificare teren:	intravilan
Construcție pe teren:	Da
Suprafața construită:	---

Specificații

<http://www.imobiliare.ro/anunt/XV0003TJE>

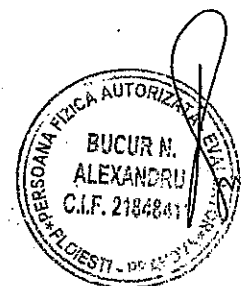
TipăresteSalvează anunt

Modificat la: 20/01/2013

Date proprietar

MADALINA

Proprietar



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti, Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova



COMPARABILA 3

Caută o ofertă după ID

Caută

Vânzări

- Apartamente (321)
- Case si Vile (173)
- Terenuri (126)
- Spații comerciale (22)

Închirieri

- Apartamente (149)
- Case si Vile (70)
- Terenuri (1)
- Spații comerciale (157)

Oportunități

Adaugă oferta ta!

Equinox Imobiliare Ploiesti

Like 1,126

Teren intravilan de vanzare in zona Central, Ploiesti, judetul Prahova

Teren intravilan de vanzare in zona Central, Ploiesti, judetul Prahova

ID: X0001308V

Vreau detalii despre aceasta oferta

Tipareste oferta

Trimite unui prieten

Like 0

Tweet 0

IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	895 mp
FRONT STRADAL:	37.00 m
LA SOSEA:	
CONSTRUCTIE PE TEREN:	--
PRET MP:	150 EUR negociabil
PRET TEREN:	134.250 EUR negociabil

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

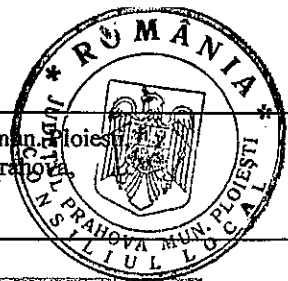
Nr. fronturi stradale - 1

Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - La sosea, Acces auto, Teren imprejmuit

Clasificare teren - intravilan





Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in man. ploiesti
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova

Do you want to translate it? [Translate](#) [Nope](#)

<ul style="list-style-type: none">Apartamente (149)Case si Vile (70)Terenuri (1)Spatii comerciale (157) <h3>Oportunitati</h3> <p>Adauga oferta ta!</p>	ID: X0001308V Vreau detalii despre aceasta oferta Tipărește oferta Trimite unui prieten Like 0 Tweet 0	PREEMP: 150 EUR negociabil PRET TEREN: 134.250 EUR negociabil
---	---	--

Equinox Imobiliare Ploiesti
Like 1,126

ALTE AMENAJARI
ALTE INFORMATI

Nr. fronturi stradale - 1
Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - La sosea, Acces auto, Teren imprejmuit
Clasificare teren - intravilan
Alte detalii - Terenul este situat in zona Centrala-Valeni.

UTILITATI
Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent


By OpenStreetMa



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti,
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova.



COMPARABILA 4



Caută o ofertă după ID

Vânzări

- Apartamente (321)
- Case si Vile (173)
- Terenuri (126)
- Spații comerciale (22)

Închirieri

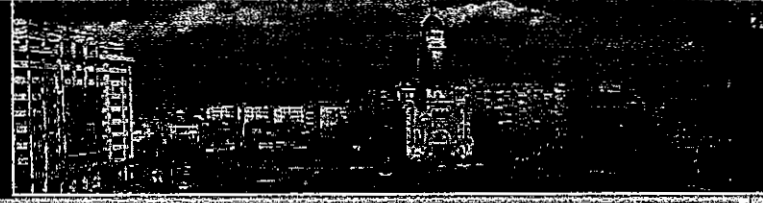
- Apartamente (149)
- Case si Vile (70)
- Terenuri (1)
- Spații comerciale (157)

Oportunități

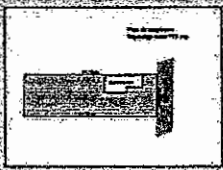
Adaugă oferta ta!

Equinox Imobiliare Ploiesti

Like 1,126



Teren intravilan de vanzare in zona Transilvaniei, Ploiesti, judetul...



Teren intravilan de vanzare in zona Transilvaniei, Ploiesti, judetul Prahova

ID: X000130AB

[Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

[Tipăreste oferta](#)

[Trimite unui prieten](#)

Like 0

Tweet 0

IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	Intravilan
SUPRAFATA:	7,13 mp
FRONT STRADAL:	14,70 m
LA SOSEA:	
CONSTRUCTIE PE TEREN:	1
PRET MP:	
PRET TEREN:	95.000 EUR negociabil

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 1
Destinatie - rezidential
Clasificare teren - intravilan

UTILITATI



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4,20 mp situat in mun. Ploiesti
Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.8, bl.5 ,sc. B, parter, ap.22, Jud Prahova



Închirieri



- * Apartamente (149)
- * Case si Vile (70)
- * Terenuri (1)
- * Spații comerciale (157)

Oportunități

Adaugă oferta ta



Equinox Equinox Imobiliar
Ploiesti

Like 1,126

Transilvaniei, Ploiesti, Judetul Prahova.

ID: X000130AB

Vreau detalii despre aceasta oferta

Tipărește oferta

Trimite unui prieten

Like 0

Tweet 0

LA SOSEA

CONSTRUCTIE PE TEREN:

PREȚ MP

PREȚ TEREN:

95.000 EUR negociabil

ALTE AMENAJARI

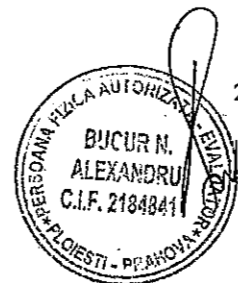
ALTE INFORMATI

Nr. fronturi stradale - 1

Destinație - rezidential

Clasificare teren - Intravilan

UTILITATI



21/

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Oprea Aurelia Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr. 8, bl. 5, sc. B, ap. 22, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

AUIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 25.02.2013