

HOTĂRÂREA NR. 276

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. și încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. și încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A.;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare cererilor nr. 23728/22.11.2011, nr. 23728/21.02.2013, nr. 3983/27.02.2013 și nr. 10756/20.06.2013 transmise de către S.C. Inconex Com S.R.L. și, respectiv, S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

Vazand procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 26.01.2012, 12.03.2013 și 16.07.2013;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L., în sensul diminuării suprafeței terenului concesionat ca urmare a înstrăinării de către S.C. Inconex Com S.R.L. a unei părți din construcția "drum de acces la Centura de Est a Municipiului Ploiesti cu protejarea conductelor subterane", realizată pe acest teren, către S.C. Petrotel-Lukoil S.A., potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. care constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A. potrivit Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafață de 2294 mp, aparținând domeniului privat al localității, situat în str. Mihai Bravu, nr. 235, Tarlaua 12, Parcela Cc 170 - lot 2, identificat conform planului de amplasament - Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a cumpărării de către S.C. Petrotel-Lukoil S.A. a unei părți din construcția "drum de acces la Centura de Est a Municipiului Ploiești cu protejarea conductelor subterane" realizată pe acest teren, de la S.C. Inconex Com S.R.L.

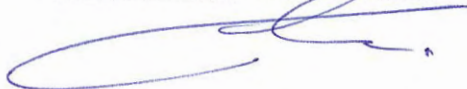
Art. 4 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A. pentru exploatarea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, în suprafață de 2294 mp, situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 235, Tarlaua 12, Parcela Cc 170, lot. 2, potrivit Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

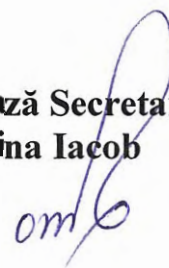
Art. 6 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 26 iulie 2013

**Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**





MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 2

la contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005

Incheiat astazi _____

În baza Hotărârii nr. / a Consiliului Local al municipiului Ploiești între:

Municipiul Ploiesti, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

și

S.C. Inconex Com S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 235, Biroul nr. 2, Cod Unic de Inregistrare 16143740, societate aflată în procedura insolvenței, prin: Lichidator judiciar CABINETUL INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ SILIȘTE CRISTIAN DRAGOȘ, cu sediul în București, str. Cpt. Nicolae Licăreț, nr. 1, bl. B33, sc. 6, et. 2, ap 229, Sector 3, înregistrat în Registrul Societăților Profesionale de Insolvență sub nr. RFO I – 0712/30.03.2007, numit prin încheierea din 18.11.2011 pronunțată în dosarul nr. 10245/105/2011 de Tribunalul Prahova – Secția a II – a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă, reprezentat prin d-nul _____, domiciliat _____, CNP _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005, după cum urmează:

1) Capitolul II – OBIECTUL CONTRACTULUI, art. 1. pct. 1. din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

"1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea de catre S.C. Inconex Com S.R.L. a terenului în suprafață de **1403 mp**, situat în intravilanul Municipiului Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 235, Tarlaua 12, Parcela Cc 170 - Lot 1, ce apartine domeniului privat al localitatii, pentru crearea accesului la calea publica - Soseaua de Centura Est a municipiului Ploiesti.

Terenul în suprafață de 1403 mp situat în intravilanul Municipiului Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 235, Tarlăua 12, Parcela Cc 170 - Lot 1, cu nr. cadastral 106643, este identificat conform planului de situație ce a stat la baza Actului de dezlipire autentificat sub nr. 677/22.02.2012 de către Biroul Notarial Equitas, plan care constituie Anexa la prezentul act adițional."



2) Capitolul IV – Redevența din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 1.1 Redevența pentru anul 2012 este de 667,28 lei (recalculată astfel:
-202,72 lei - aferența perioadei 01.01.2012 - 21.02.2012 calculată pentru suprafața totală de 3697 mp.

-464,56 lei - aferența perioadei 22.02.2012 - 31.12.2012 calculată pentru suprafața de 1403 mp.)

Începând cu anul 2013, redevența anuală este de **568,29 lei** (541,49 lei x 104,95% indicele preturilor de consum decembrie 2012 față de decembrie 2011).

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, redevența pentru concesiunea terenului ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflație. Noul quantum al redevenței va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fără a se mai încheia act adițional.

Art. 1.2 Plata redevenței se va efectua anual, până la data de 15 martie a fiecărui an.

Art. 1.3 Plata redevenței se face în contul Municipiului Ploiești RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria Statului - Ploiești.

Pentru neplata la timp a sumelor datorate, concesionarul va achita obligații de plată accesorii, calculate conform legislației fiscale în vigoare, sau în conformitate cu acte normative noi în domeniu ce pot apărea pe durata prezentului contract, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă. În cazul în care întârzierile la plată depășesc 60 de zile, concedentul va notifica concesionarului că urmează să fie retrasă concesiunea. În cazul în care întârzierile la plată depășesc 90 zile, concesiunea se retrage."

3) Capitolul VI, pct. A. Obligările concesionarului - art. 1 se completează cu următoarele alineate:

„19. Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune”.

„20. Concesionarul are obligația sa permita accesul gratuit la calea de acces
"drum de acces la Centura de Est a Municipiului Ploiesti cu protejarea conductelor
subterane" - realizată pe terenul ce face obiectul prezentului contract



4) Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Iulian Badescu**

**CONCESIONAR,
S.C. Inconex Com S.R.L.
prin
Lichidator judiciar
CABINETUL INDIVIDUAL DE
INSOLVENȚĂ SILIȘTE CRISTIAN
DRAGOȘ**

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Vizat pentru control financiar preventiv,
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Întocmit: Georgiana Ilie



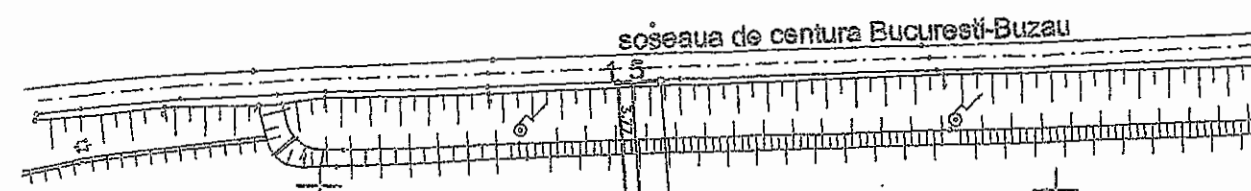
Numar cadastral	Suprafata masurata mp.	Adresa imobilului
106643	1403.00mp	Mihai Bravu Nr.235 T12, Cc 170 - LOT1
Cartea Funciara Numarul	U.A.T.	PLOIESTI- INTRAVILAN

384400

384400

384200

384200

CONSILIUL MUNICIPAL PLOIESTI
T12 A170CONSILIUL MUNICIPAL PLOIESTI
T12 A170

1Cc

1b12

321.64

321.61

4.95

4 6



S.C. INCONEX COM S.R.L.

S.C. PETROTEL LUCKOIL S.A.

384200

384400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	1403		LOT1
Total		1403		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata masurata la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	384428.029	584281.428
5	384428.222	584285.190
6	384107.728	584312.005
4	384107.414	584307.058

Supr. din act = 3697mp
Supr. masurata = 1403 mp

Executant,

BIROU INDIVIDUAL GEODIEZIE AUTORIZAT ANCP
PLOIESTI, str. N. Timulescu nr.69, telefon 0244/998103
GEODEZ AUTORIZAT O.N.C.G.C.
ing. NICOLESCU OVIDIU - AUT. nr. 3286/2002

Data: nov. 2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 23728/.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Municipiul Ploiesti** cu sediul în Ploiesti, B-dul Republicii nr.2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

S.C. Petrotel-Lukoil S.A., cu sediul în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 235, Cod Unic de Inregistrare 1350659, reprezentata prin _____ in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si urmare Hotărârii nr. / a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a încheiat prezentul contract de concesiune, la sediul concedentului.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea de catre **S.C. Petrotel-Lukoil S.A.** a terenului în suprafață de **2294 mp**, situat în intravilanul Municipiului Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 235, Tarlăua 12, Parcela Cc 170 - Lot 2, ce apartine domeniului privat al localitatii, pentru crearea accesului la calea publica - Soseaua de Centura Est a municipiului Ploiesti, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra unei cote-părți din construcția „DRUM DE ACCES LA CENTURA DE EST CU PROTEJAREA CONDUCTELOR SUBTERANE” realizată pe acest teren.

Terenul în suprafață de 2294 mp situat în intravilanul Municipiului Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 235, Tarlăua 12, Parcela Cc 170 - Lot 2, cu nr. cadastral 106644, este identificat conform planului de situație ce a stat la baza Actului de dezlipire autentificat sub nr. 677/22.02.2012 de catre Biroul Notarial Equitas, plan care constituie Anexa nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____ / _____ ”.

1.2. Obiectivele de ordin economic ale concesiunii

Din punct de vedere economic concesionarea are ca obiective:

- valorificarea judicioasa a terenului;
- reglementarea situatiei terenului ca urmare a dobândirii de catre S.C. Petrotel-Lukoil S.A. a dreptului de proprietate asupra unei cote-părți din construcția „DRUM DE ACCES LA CENTURA DE EST CU PROTEJAREA CONDUCTELOR SUBTERANE” realizată pe acest teren, de la S.C. Inconex Com S.R.L.

1.3. Obiectivele de ordin financiar

- incasarea la bugetul local a unei redevente anuale
- incasarea la bugetul local a impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege

1.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va achita următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul ce a făcut obiectul concesiunii în suprafața de 2294 mp;
- b) bunurile de preluare: bunuri ce vor fi stabilite de comun acord între parti, conform actelor normative in vigoare, la data preluării;
- c) bunurile proprii: totalitatea investițiilor realizate.

Predarea-primirea terenului spre concesiune va fi consemnata in procesul verbal care se va incheia in acest scop, in termen de 10 zile de la semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul concesiunii este până la data de 25.01.2054 (dată la care expira și contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiesti si S.C. Inconex Com S.R.L. pentru terenul pe care a fost realizată construcția „DRUM DE ACCES LA CENTURA DE EST CU PROTEJAREA CONDUCTELOR SUBTERANE”, situat în str. Mihai Bravu, nr. 235, Tarlaua 12, Parcela Cc 170), cu drept de prelungire conform legii, cu acordul ambelor parti.

IV. REDEVENȚA

Art. 3.1. Incepand cu anul 2013, redeventa anuala este de 929,20 lei.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, redevența pentru concesiunea terenului ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflație. Noul quantum al redevenței va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fără a se mai încheia act adițional.

3.2 Plata redevenței se va efectua anual, până la data de 15 martie a fiecărui an, pe toata perioada concesiunii.

3.3. Concesionarul are obligatia sa se prezinte la sediul concedentului pentru a face dovada efectuării plății redevenței.

3.4. Concesionarul va achita și redevența datorată pentru terenul în suprafață de 2294 mp aferenta perioadei 22.02.2012-31.12.2012 în sumă de **759,58 lei** precum și obligațiile de plată accesorii calculate pentru neachitarea redevenței la termenele scadente, actualizate până la data plății.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4.1. Plata redevenței se face în contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121300205XXXXX deschis la Trezoreria Statului - Ploiesti.

4.2 Pentru neplata la timp a sumelor datorate, concesionarul va achita obligații de plată accesorii, calculate conform legislației fiscale în vigoare, sau in conformitate cu acte normative noi in domeniu ce pot aparea pe durata prezentului contract, începand din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă. În cazul în care întârzierile la plată depășesc 60 de zile, concedentul va notifica concesionarului că urmează să fie retrasă concesiunea. În cazul în care întârzierile la plată depășesc 90 zile, concesiunea se retrage."

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile concesionarului

Art. 5. 1. Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Concesionarul are dreptul de a realiza pe teren obiectivele propuse;

5.3. Concesionarul are dreptul de a realiza modificări, completări ale construcției în condițiile în care cerințele urbanistice o impun.

5.4 Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și a obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

B. Drepturile concedentului

Art. 6.1. Concedentul are dreptul să inspecteze prin împuterniciții săi bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

6.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă concesionarului.

6.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile concesionarului

Art. 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze bunul care face obiectul concesiunii;

7.3. Concesionarul nu poate să subconcesioneze sau să închirieze unei alte persoane, în totalitate sau în parte, bunul ce face obiectul concesiunii;

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute prin contract;

7.5. Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control toate informațiile solicitate;

7.6. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, prevederile legale în vigoare privind normele de protecție la acțiunea focului, siguranța în exploatare, protecția mediului, folosirea și conservarea patrimoniului;

7.7 Concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, bunurile de retur, în mod gratuit, libere de orice sarcini și fără nicio pretenție;

7.8. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, **cu titlu de garanție suma de 929,20 lei**, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului. Concesionarul este obligat să facă dovada plății garanției către concedent în termenul stabilit mai sus. Contul pentru garanție este RO23TREZ5215006XXX000128. Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garanției constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu legislația în vigoare.

7.9. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau imposibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în termen de 30 de zile de la cunoașterea și apariția cauzei, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

7.10. Concesionarul este obligat să achite taxa pe valoarea adăugată conform reglementărilor în vigoare, dacă legislația o impune.

7.11. Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune.

7.12. Concesionarul are obligația să permită accesul gratuit la calea de acces - "drum de acces la Centura de Est a Municipiului Ploiești cu protejarea conductelor subterane" - realizată pe terenul ce face obiectul prezentului contract

7.13. Alte clauze:

- a) Taxele și impozitele legale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina concesionarului;
- b) Taxa pe teren intra în sarcina fiscală a concesionarului;
- c) În cazul în care concesionarul ocazional pagube concedentului sau agenților furnizori de utilități, concesionarul se obligă să suporte toate consecințele de ordin material sau de altă natură.

B. Obligațiile concedentului

Art.8.1. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

8.2. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul întârzierii la plata redevenței mai mult de 60 de zile conform art. 4.2, concedentul va rezilia contractul după notificarea concesionarului cu privire la intenția de a retrage concesiunea și de a trece la desființarea construcției realizate pe terenul concesionat; rezilierea se va face după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul apariției unei cauze de utilitate publică și cu prealabilă instiintare a concesionarului.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, despăgubire ce se va stabili în funcție de prevederile legale în vigoare la data aplicării acestei sancțiuni ;

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

g) în cazul desființării titlului concedentului ca urmare a apariției sau aplicării unor legi speciale sau hotărâri judecătorești

9.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur: terenul ce a făcut obiectul concesiunii, în suprafața de 2294 mp - la Consiliul Local al municipiului Ploiești;
- b) bunurile de preluare: bunuri ce vor fi stabilite de comun acord între părți, conform actelor normative în vigoare, la data preluării;
- c) bunurile proprii: în proprietatea concesionarului.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.10. Responsabilitatea pentru încălcarea dispozițiilor legale în vigoare în materie de protecție a mediului aparține concesionarului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

11.2. Forța majoră, definită prin lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 5 zile de la apariția cauzei de forță majoră.

11.3. Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care îl invocă, cu condiția notificării scrise în termen de 3 zile de la producere, cumulată cu condiția confirmării de către cealaltă parte a existenței sau inexistenței cazului fortuit.

În caz de neconfirmare, partea care a invocat urmează să răspundă pentru prejudiciul cauzat, în condițiile legii.

XI. LITIGII

Art. 12. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 13.1. Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

13.2. Contractul de concesiune privind terenul în cauză va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

13.3. Concesionarul nu are nici o responsabilitate în cazul apariției unor conflicte între concesionar și terti, în cazul nerespectării obligațiilor de orice natură pe care le are concesionarul față de stat, agenți economici, persoane fizice sau juridice.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, prin act adițional, în afara cazurilor când prin lege, hotărâri de guvern, etc. se impune modificarea.

Art.15. Prezentul contract intră în vigoare și își produce efectele sale juridice la data semnării acestuia de către părțile contractante.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

Concesionar,
S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat pentru control financiar preventiv
DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

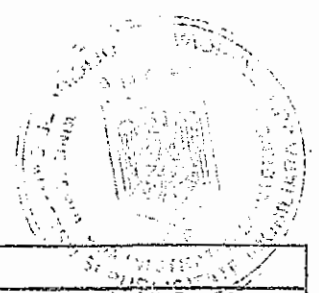
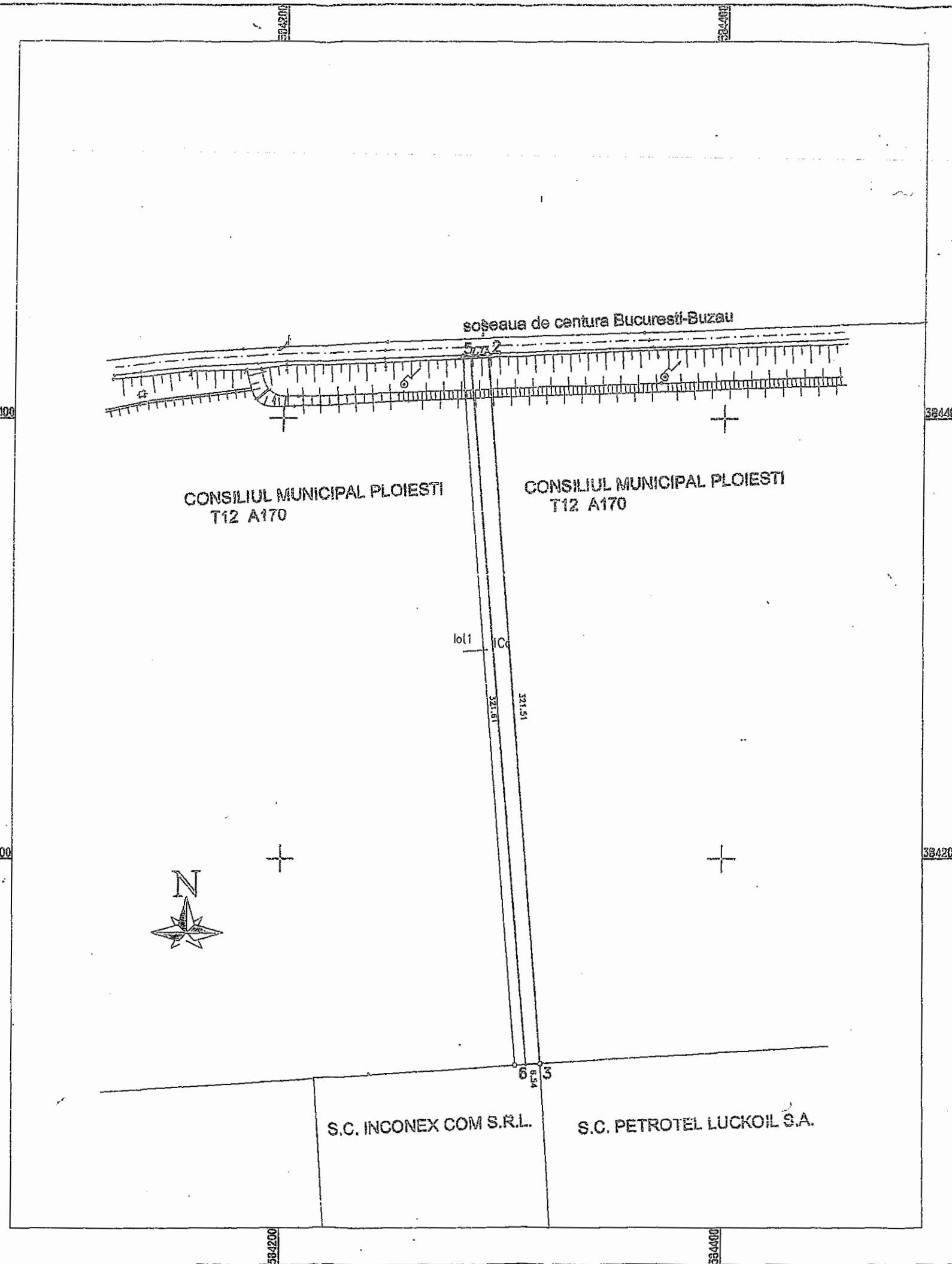
Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios, Contracte

Intocmit: Oana Bolocanu
Georgiana Ilie



ANEXA 11 - PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 2000

Numar cadastral	Suprafata masurata mp.	Adresa imobilului
106644	2294.00mp	Mihai Bravu Nr.235 T12, Cc 170 - LOT2
Cartea Funciara Numarul	U.A.T.	PLOIESTI- INTRAVILAN



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	2294		LOT2
Total		2294		

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata masurata la soi (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
5	384428.222	584285.190
2	384428.618	584292.909
3	384108.133	584318.537
6	384107.728	584312.005

Executant,
BIROU INDIVIDUAL GEODEZIE AUTORIZAT ANCP
PLOIESTI, str. N. Timbлесcu nr.60 telefon 0244/598103
GEODEZ - AUTORIZAT O.N.C.G.C.
ing. NICOLESCU OVIDIU - AUT. nr. 3286/2002
Data: nov. 2010

Supr. din act = 3697 mp
Supr. masurata = 2294 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. și încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 234/29.12.2004, între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. a fost încheiat contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005, având ca obiect exploatarea de către S.C. Inconex Com S.R.L. a terenului în suprafața de 3697,05 m.p., situat în intravilanul municipiului, Tarlaua 12, Parcela A170, ce aparține domeniului privat al localității, pentru crearea accesului la calea publică – Șoseaua de Centura Est a municipiului Ploiești.

Prin contractul de vânzare autenticat sub nr. 683/22.02.2012 S.C. Inconex Com S.R.L. a înstrăinat către S.C. Petrotel Lukoil S.A. o cotă - parte din construcția „DRUM DE ACCES LA CENTURA DE EST CU PROTEJAREA CONDUCTELOR SUBTERANE”, respectiv banda de circulație din stânga în sensul intrării pe drumul de acces din centura de est, amplasată pe terenul concesionat, în suprafața de 2294 mp.

Potrivit art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.*

Prin adresa nr. 23728/21.02.2013 înregistrată la Municipiul Ploiești, S.C Petrotel-Lukoil S.A. a transmis contractul de vânzare autenticat sub nr. 683/22.02.2012 de către Biroul Notarial Equitas, în vederea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005, privind modificarea suprafeței concesionate de la 3697 mp la 1403 mp și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. Petrotel-Lukoil S.A. pentru terenul în suprafață de 2294 mp.

Având în vedere cele prezentate propunem încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. privind modificarea suprafeței terenului concesionat situat în str. Mihai Bravu, nr. 235, Tarlaua 12, Parcela Cc 170, de la 3697 mp la 1403 mp, ca urmare a înstrăinării unei părți din construcția realizată pe acest teren către S.C. Petrotel-Lukoil

S.A. și încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A. pentru suprafața de 2294 teren aferent construcției dobândite.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



AVIZAT,
VICEPRIMĂR
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
25.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. și încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 234/29.12.2004, între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. a fost încheiat contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005, având ca obiect exploatarea de către S.C. Inconex Com S.R.L. a terenului în suprafața de 3697,05 m.p., situat în intravilanul municipiului, Tarlăua 12, Parcela A170, ce aparține domeniului privat al localității, pentru crearea accesului la calea publică – Șoseaua de Centura Est a municipiului Ploiești.

Construcția *drum de acces la centura de est cu protejarea conductelor subterane* a fost realizată de către S.C. Inconex Com S.R.L. potrivit autorizației de construire nr. 1214/16.01.2006.

Dreptul de proprietate al municipiului Ploiești și dreptul de concesiune al S.C. Inconex Com S.R.L. asupra terenului concesionat situat în Ploiești, Tarlăua nr. 12, Parcela Cc 170 a fost înscris în Cartea Funciară a municipiului Ploiești, cu nr. cadastral nr. 125049 (nr. cadastral vechi 10038).

Conform încheierii din data de 18.11.2011, pronunțată în dosarul nr. 10245/105/2011 de Tribunalul Prahova-Secția a II a – Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, S.C. Inconex S.R.L. a intrat în procedura simplificată a insolvenței, potrivit prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 23728/22.12.2011, S.C. Inconex Com S.R.L. a solicitat acordul pentru înstrăinarea către S.C. Petrotel Lukoil S.A. a suprafeței de 2294 mp din terenul situat în Ploiești, Tarlăua 12, Parcela Cc170, precum și delegarea unei persoane pentru semnarea actelor de dezmembrare și eliberarea unei împuterniciri în aceste sens.

Potrivit prevederilor Capitolului VI art. 1.7. din contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2004, „În cazul vânzării construcției rezultate, concesionarul poate cesiona bunul ce face obiectul contractului de concesiune numai cu acordul scris al concedentului”.

De asemenea, conform prevederilor capitolului XI, art. 1 din contract „Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.”

Solicitarea S.C. Inconex S.R.L. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - *Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale* din data de 26.01.2012, fiind avizată favorabil cu condiția ca, în eventualitatea suner hotărâri a terenurilor proprietatea Municipiului Ploiești, cele 2 societăți să permită accesul gratuit la calea de acces.



Prin adresa nr. 23728/01.02.2012 a Direcției de Gestiune Patrimoniu a fost comunicat S.C. Inconex S.R.L. acordul Municipiului Ploiești pentru înstrainarea către S.C. Petrotel Lukoil S.A. a suprafeței de 2294 mp din terenul situat în Ploiești, Tarlaua 12, Parcela Cc170, în condițiile precizate de către Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

În data de 22.02.2012 a fost încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr. 677/22.02.2012 a imobilului teren proprietatea municipiului Ploiești, în suprafață de 3697 mp, situat în intravilanul municipiului Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 235, ce face parte din Tarlaua 12, Parcela Cc 170 (pe care este realizată investiția DRUM DE ACCES LA CENTURA DE EST CU PROTEJAREA CONDUCTELOR SUBTERANE – proprietatea S.C. INCONEX COM S.R.L.).

Conform acestui document, din totalul suprafeței de teren de 3697 mp s-au dezlipit următoarele suprafețe :

Lotul 1 – Suprafața de 1403 mp cu nr. cadastral 106643 ;

Lotul 2 – Suprafața de 2294 mp cu nr. cadastral 106644.

Prin contractul de vânzare autentificat sub nr. 683/22.02.2012 de către Biroul Notarial Equitas, S.C. Inconex Com S.R.L. a înstrăinat către S.C. Petrotel Lukoil S.A. o cotă - parte din construcția „DRUM DE ACCES LA CENTURA DE EST CU PROTEJAREA CONDUCTELOR SUBTERANE”, respectiv banda de circulație din stânga în sensul intrării pe drumul de acces din centura de est, construcție cu o structură ce constă din fundație din balast și placa betonată, amplasată pe terenul (lot 2), situat în intravilanul municipiului Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 235, teren ce are suprafața de 2294 mp, cu număr cadastral 106644.

Terenul este delimitat prin planul de situație ce a stat la baza încheierii actului de dezlipire autentificat sub nr. 677/22.02.2012.

Prin adresa nr. 23728/21.02.2013 înregistrată la Municipiul Ploiești, S.C Petrotel-Lukoil S.A. a transmis contractul de vânzare autentificat sub nr. 683/22.02.2012 de către Biroul Notarial Equitas, în vederea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005, privind modificarea suprafeței concesionate de la 3697 mp la 1403 mp și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. Petrotel-Lukoil S.A. pentru terenul în suprafață de 2294 mp.

Prin adresa nr. 3983/27.02.2013 înregistrată la municipiul Ploiești, S.C. Petrotel-Lukoil S.A. si-a exprimat acordul cu privire la plata redevenței corespunzătoare suprafeței de 2294 mp, începând cu data de 22.02.2012 (data vanzării - cumparării) și până la încheierea unui contract de concesiune cu Municipiul Ploiești pentru acest teren.

Solicitarea S.C. Petrotel Lukoil S.A. a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - *Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale* din data de 12.03.2013, fiind emis aviz favorabil de principiu – proiect hotărâre de consiliu.

În urma recalculării redevenței în mod proportional cu suprafața de teren ce îi revine fiecărui proprietar al drumului de acces, rezulta că pentru anul 2013 redevența

datorată pentru terenul în suprafață de 1403 mp pe care se află construcția proprietatea S.C. Inconex Com S.R.L. este în sumă de 568,29 lei/an, iar redevența datorată pentru terenul în suprafață de 2294 mp pe care se află construcția proprietatea S.C. Petrotel-Lukoil S.A. este în sumă de 929,20 lei/an.

Redevența se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

În urma aprobării proiectului de hotărâre, se va proceda la încheierea actului adițional la contractul de concesiune nr. 362645/26.01.2005 între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. în sensul modificării suprafeței terenului concesionat situat în str. Mihai Bravu, nr. 235, Tarlău 12, Parcela Cc 170, de la 3697 mp la 1403 mp, respectiv modificării redevenței, ca urmare a înstrăinării unei părți din construcția realizată pe acest teren către S.C. Petrotel-Lukoil S.A. și încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A. pentru suprafața de 2294 teren aferent construcției dobândite.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrașcu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

24 JUL. 2013

Întocmit:
Bolocanu Oana
Ilie Georgiana *Ilie*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILOR CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 362645/26.01.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Inconex Com S.R.L. și încheierea unui contract de concesiune între Municipiul Ploiești și S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

și a emis:

AU FOST REVORZITE

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 25.02.2013