



**HOTĂRÂREA NR. 285**

**privind modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria și Dr. Popescu Sandra Mădălina pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Cristian Dumitru, Robert Ionut Viscan, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Minea Constantin Gabriel și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria, Dr. Popescu Sandra Mădălina pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17;

Urmare cererii nr. 12736/26.07.2013 și Actului adițional autentificat nr. 1852/26.07.2013 la Contractul de cesiune autentificat nr. 1372/10.06.2013, încheiat între Dr. Turiac Alexandra - Maria cu C.M.I. Dr. Turiac Alexandra - Maria și Dr. Tanasescu Alina;

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria și Dr. Popescu Sandra Mădălina pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 9 la contractul de comodat (împrumut de folosință) nr. 241212/27.01.2004 în condițiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 26 iulie 2013**

**Președinte de ședință,  
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,  
Oana Cristina Iacob**

Anexa la HCL nr. 287/NOV 2013

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. 12736/\_\_\_\_\_



ACT ADITIONAL NR. 9  
la contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004

In baza Hotararii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a intervenit prezentul act aditional, prin care se modifica prevederile contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004, dupa cum urmeaza:

**1) CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE** din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 se modifica incepand cu data de **16.08.2013** si va avea urmatorul continut:

**„I. PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL PLOIESTI** cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, in calitate de comodant, pe de o parte,

si

**CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. POPESCU SANDRA MADALINA** cu sediul in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, prin titular Dr. Popescu Sandra Madalina – medic de familie ce se legitimeaza cu CI seria PH \_\_\_\_\_, eliberata de Politia Ploiesti la data de 26.09.2003, cod numeric personal \_\_\_\_\_

si

**DR. TANASESCU ALINA** – medic de familie, domiciliata in Ploiesti, str. Malu Rosu nr. 124, bl. 11A, scara A, etaj 3, ap. 14, judetul Prahova ce se legitimeaza cu CI seria PH nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Ploiesti, cod numeric personal \_\_\_\_\_, in calitate comodatare, pe de alta parte.”

2) Prin incheierea prezentului act aditional se revocă punctul "1) din actul aditional nr. 8/10220/04.07.2013 la contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004, restul prevederilor acestuia ramanand valabile.



3) Restul clauzelor prevazute in contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004 raman neschimbate.

4) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,  
Municipiul Ploiesti  
Primar  
**Iulian Badescu**

COMODATAR,  
**CMI Dr. Turiac Alexandra Maria**  
**CMI Dr. Popescu Sandra Madalina**  
**Dr. Tanasescu Alina**

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
Director Executiv, Sef Serviciu,  
**Florin Petrache** **Viorica Patrascu**

Vizat pentru Control Financiar Preventiv,  
Director Executiv,  
**Nicoleta Craciunoiu**

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit:  
**Daniela Toma**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria și Dr. Popescu Sandra Mădălina pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de trei ani, cu drept de prelungire a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria și Dr. Popescu Sandra Madalina pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17, cu începere de la data de 01.01.2004 până la data de 31.12.2006, contract care ulterior a fost prelungit anual. Transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafața de 73,97 mp și teren aferent reprezentând cota indiviză în suprafața de 55,48 mp s-a făcut pentru activitatea Cabinete Medicale - medici de familie.

CMI Dr. Turiac Alexandra își desfășoară activitatea în spațiul situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, spațiul fiind folosit în comun cu CMI Dr. Popescu Sandra Madalina în baza contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat cu Municipiul Ploiesti. Durata contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 a fost prelungită până la data de 30.09.2013 conform Actului adițional nr. 8/04.07.2013, urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 239/27.06.2013. Totodată, s-au modificat și părțile contractante în sensul că începând cu data de 01.09.2013 (conform declarației de cesiune nr. 1373/10.06.2013) titularul de contract va fi Dr. Tanasescu Alina.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiesti la nr. 12736/26.07.2013 Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria și Dr. Tanasescu Alina au comunicat faptul că prin actul adițional la contractul de cesiune nr. 1372/10.06.2013 s-a modificat data de la care se va transmite dreptul de proprietate asupra obiectului cesiunii, în sensul că cesiunea se va face începând cu data de 16.08.2013, fapt pentru care solicită modificarea prin act adițional a contractului de comodat în sensul că Dr. Tanasescu Alina va deveni titular al contractului începând cu data de 16.08.2013.



Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

CONSILIERI :

Cristian Dumitru,

Robert Ionut Viscan,

Constantin Popa,

Gheorghe Popa,

Minea Constantin Gabriel



AVIZAT  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

*[Signature]*  
26.07.2012

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria si Dr. Popescu Sandra Mădălina pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ - teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de trei ani, cu drept de prelungire a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17.

In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 intre Municipiul Ploiesti si Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria si Dr. Popescu Sandra Madalina pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17, cu incepere de la data de 01.01.2004 pana la data de 31.12.2006, contract care ulterior a fost prelungit anual. Transmiterea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 73,97 mp si teren aferent reprezentand cota indiviza in suprafata de 55,48 mp s-a facut pentru activitatea Cabinete Medicale - medici de familie.

CMI Dr. Turiac Alexandra isi desfasoara activitatea in spatiul situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, spatiul fiind folosit in comun cu CMI Dr. Popescu Sandra Madalina in baza contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 incheiat cu Municipiul Ploiesti. Durata contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 a fost prelungita pana la data de 30.09.2013 conform Actului aditional nr. 8/04.07.2013, urmare adoptarii Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 239/27.06.2013. Totodata, s-au modificat si partile contractante in sensul ca incepand cu data de 01.09.2013(conform declaratiei de cesiune nr. 1373/10.06.2013) titularul de contract va fi Dr. Tanasescu Alina.



Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 12736/26.07.2013 Cabinetele Medicale Individuale Dr. Turiac Alexandra Maria si Dr. Tanasescu Alina au comunicat faptul ca prin actul aditional la contractul de cesiune nr. 1372/10.06.2013 s-a modificat data de la care se va transmite dreptul de proprietate asupra obiectului cesiunii, in sensul ca cesiunea se va face incepand cu data de 16.08.2013, fapt pentru care solicita modificarea prin act aditional a contractului de comodat in sensul ca Dr. Tanasescu Alina va deveni titular al contractului incepand cu data de 16.08.2013.

Conform art. 6 lit. 1) din contract este stipulat faptul ca, comodatarul este obligat sa anunte de indata comodantul spatiului despre schimbarea statutului cabinetului medical, precum si despre incetarea contractului cu Casa de Asigurari de Sanatate.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA, JURIDIC  
CONTENCIOS, CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Iulia Alexandru

DIRECTIA ECONOMICA,  
Nicoleta Craciunoiu

26 JUL 2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act  
adit. a contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004 înch.  
între Muu, Pl. și Cab. medicale Judiv. Dr. Turac Alexandra  
Marra și A. Popescu Sandra Madalina pt. spațiul cu  
destruabil cab. med. sit. în Pl. str. N. Tonza nr. 17.

și a constatat:

Aviz favorabil

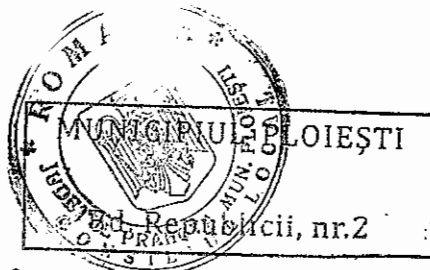
**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**

**Data:**

27.07.2013





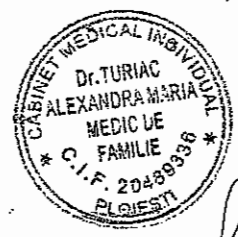
S.C.  
26.07.2013  
f

Domeniile putran,

012736  
26.IUL. 2013

Citii Dr. Turiac Alexandra medic de familie, cu sediul în Nicolae Iorga nr 14 Ploiesti, si Dr. Tanasescu Alina medic de familie va aducem la cunoastinta faptul ca prin actul editat la contractul de conomie nr 1372 / 10.06.2013 s-a modificat datele de la care se va transmite dreptul de proprietate asupra obiectului conomie; in cazul in care conomie se va face in cadrul anului de la 16.08.2013, prin urmare va rugam sa aprobati modificarea prin act editat si contractului de conomie. In urma acestui Dr. Tanasescu Alina va deveni titular al contractului in cadrul anului de la 16.08.2013.

26.07.2013



Alina

DR. TANASESCU ALINA  
Medic Specialist  
C.I.F. 20489936  
Cod D36307

Solicit autentificarea prezentului înscris:



**ACT ADIȚIONAL**

**la Contractul de Cesiune autentificat  
sub nr. 1372/10.06.2013 de Notarul Public Lupu Maria-Luiza**

Subsemnatele **Dr. TURIAC ALEXANDRA-MARIA**, medic de familie, cu domiciliul în Mun. Ploiești, strada Lacul Balea nr.3, bloc 87, scara B, etaj 3, apartament 25, județul Prahova, CNP \_\_\_\_\_, cu „**Cabinet Medical Individual Dr. TURIAC ALEXANDRA**”, cu sediul în Mun. Ploiești, str. Nicolae Iorga nr.17, județul Prahova, înregistrat la Direcția de Sănătate Publică Prahova, sub nr.0635/08.09.1999 în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, specialitatea – medicina de familie, în calitate de cedenta și **Dr. TANASESCU ALINA**, medic specialist în medicina de familie, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, strada Malu Roșu nr.124, bloc 11A, scâra A, etaj 3, apartament 14, județul Prahova, CNP \_\_\_\_\_, Membră a Colegiului Medicilor București, conform Certificatului de Membru nr.B09-670/1 din 16.07.2009 – în calitate de cesionara în Contractul de cesiune autentificat sub nr.1372/10.06.2013 de Notarul Public Lupu Maria-Luiza - am hotărât încheierea prezentului act adițional. -----

Incepând cu data de 16.08.2013, se va transmite dreptul de proprietate asupra obiectului cesiunii. -----

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de Cesiune amintit. -----

Restul prevederilor Contractului de cesiune rămân neschimbate. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza, în patru exemplare, din care trei s-au înmănat partilor astăzi, data autentificării. -----

**CEDENTA,  
Dr. TURIAC ALEXANDRA-MARIA**

**CESIONARA,  
Dr. TANASESCU ALINA**

## CONTRACT DE CESIUNE



Între :

**Dr. TURIAC ALEXANDRA-MARIA**, medic de familie, cu domiciliul în Mun. Ploiești, strada Lacul Balea nr.3, bloc 87, scara B, etaj 3, apartament 25, județul Prahova, CNP \_\_\_\_\_, cu „**Cabinet Medical Individual Dr. TURIAC ALEXANDRA**”, cu sediul în Mun. Ploiești, str. Nicolae Iorga nr.17, județul Prahova, înregistrat la Direcția de Sănătate Publică Prahova, sub nr.0635/08.09.1999 în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, specialitatea – medicina de familie, în calitate de cedenta și -----

**Dr. TANASESCU ALINA**, medic specialist în medicina de familie, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, strada Malu Roșu nr.124, bloc 11A, scara A, etaj 3, apartament 14, județul Prahova, CNP \_\_\_\_\_ Membra al Colegiului Medicilor București, conform Certificatului de Membru nr.B09-670/1 din 16.07.2009 – în calitate de cesionara, a intervenit prezentul contract de cesiune. -----

Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea de la cedenta la cesionara a „**praxisului de medicina de familie al Cabinetului Medical Individual Dr. TURIAC ALEXANDRA**”, care reunește patrimoniul de afectare profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet, contractul de închiriere sediu. -----

Prezenta cesiune se face în baza art.4 alineat a, din Ordinul 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent. -----

Prezenta cesiune se face având în vedere pensionarea d-nei Dr. TURIAC ALEXANDRA-MARIA, începând cu data de 01.09.2013, data la care D-na Dr. TANASESCU ALINA, va prelua praxisul, împreună cu contractele în derulare care fac parte din patrimoniul de afectare profesională, care au ca obiect angajații, clientelele, furnizorii de servicii și utilități. -----

Subsemnata Dr. TANASESCU ALINA, am cunoștința de situația cabinetului și înțeleg să-l dobândesc în aceste condiții. -----

La data de 01.09.2013, se va transmite dreptul de proprietate asupra obiectului prezentei cesiuni. Predarea praxisului conform prevederilor art.1685 și următoarele din Codul Civil se va face la data de 01.09.2013 și se va concretiza printr-un proces verbal de predare primire semnat de ambele părți. -----

Eu, cedenta, garantez cesionara contra evicțiunilor și vicilor. -----

Valoarea cesiunii este de **4.000** (patrumii) **Euro**, suma ce se va achita la data semnării procesului verbal de predare primire. -----

Subsemnata Dr. TANASESCU ALINA, declar că primesc de la d-na Dr. TURIAC ALEXANDRA-MARIA „praxisului de medicina de familie”, descris mai sus, urmând ca transferul dreptului de proprietate și predarea praxisului să se facă conform art.1685 și următoarele din Codul Civil, în condițiile de mai sus. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului privesc pe cesionara. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza, în cinci exemplare, astăzi, data autentificării. -----

**CEDENTA,**  
**Dr. TURIAC ALEXANDRA-MARIA**

**CESIONARA,**  
**Dr. TANASESCU ALINA**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 239/27.06.2013

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. 10220/ 04.07.2013



ACT ADITIOINAL NR. 8 / 104.07.2013  
la contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 239 / 27.06.2013  
a intervenit prezentul act aditional, prin care se modifica prevederile contractului de comodat nr. 241212/27.01.2004, dupa cum urmeaza:

1) **CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE** din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 se modifica incepand cu data de 01.09.2013 si va avea urmatorul continut:

**„I. PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL PLOIESTI** cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, in calitate de comodant, pe de o parte,

si

**CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. POPESCU SANDRA MADALINA** cu sediul in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17, prin titular Dr. Popescu Sandra Madalina – medic de familie ce se legitimeaza cu CI \_\_\_\_\_, eliberata de Politia Ploiesti la data de 07.10.2011, cod numeric personal \_\_\_\_\_ si

**DR. TANASESCU ALINA** – medic de familie, domiciliata in Ploiesti, str. Malu Rosu nr. 124, bl. 11A, scara A, etaj 3, ap. 14, judetul Prahova ce se legitimeaza cu CI \_\_\_\_\_ eliberata de P.C. LEPLA la data de 14.06.2010 cod numeric personal \_\_\_\_\_ in calitate comodatare, pe de alta parte.”

2) **CAP.III. DURATA CONTRACTULUI** din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 se modifica si va avea urmatorul continut:

**”III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 4. Termenul contractului este pana la data de 30.09.2013, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor parti.”

Restul clauzelor prevazute in contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 241212/27.01.2004 raman neschimbate.

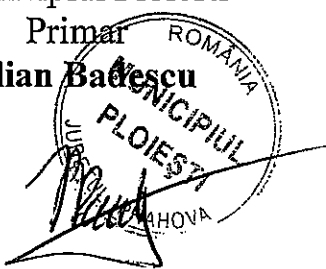
Prezentul act additional face parte integranta din contractul de comodat nr. 241212/27.01.2004 si s-a incheiat in 4 (patru) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



COMODANT,  
Municipiul Ploiesti

Primar

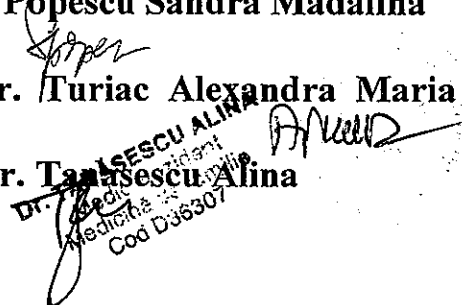
**Iulian Badescu**



COMODATAR,  
CMI Dr. Popescu Sandra Madalina

CMI. Dr. Turiac Alexandra Maria

Dr. **Tanasescu Alina**



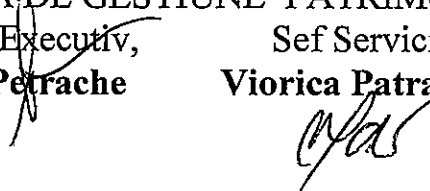
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,

**Florin Petrache**

Sef Serviciu,

**Viorica Patrascu**



Vizat pentru Control Financiar Preventiv,

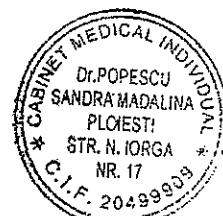
Director Executiv,

**Nicoleta Cracjunoiu**



Vizat,

Serviciul Juridic Contencios, Contracte



Intocmit:

**Toma Daniela**





## CONTRACT DE COMODAT (IMPRUMUT DE FOLOSINTA)

incheiat astazi 05.01.2004

in temeiul art. 1560 - 1575 Cod Civil, art. 126 din Legea nr. 215/2001, art. 17 din Legea nr. 213/1998, Hotararii Guvernului nr. 866/2002; Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 274/31.10.2003.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, prin Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului, cu sediul in Ploiesti B-dul. Independentei nr. 16, reprezentat prin domnul Director Ion Marina, denumit in continuare comodatant, pe de o parte

si

CABINETELE MEDICALE INDIVIDUALE DR. TURIAC ALEXANDRA  
MARIA si DR. POPESCU SANDRA MADALINA  
 medici de familie, cu sediul in Ploiesti, STR. NICOLAE IORGA NR. 17  
 \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_  
 ce se legitimeaza cu B.I.C.I. PH126424/AM15104, eliberat de Politia Mun. Ploiesti,  
 la data de 14.10.99/26.09.03, cod numeric personal \_\_\_\_\_  
 cu domiciliul in Ploiesti, str. Lacul Batei nr. 3, bl. 87, sc. A, et. 3/op. 25 /  
Ploiesti, str. Ferus nr. 8, bl. C, sc. A, et. 1, op. 5.  
 denumit in cele ce urmeaza comodatatar, pe de alta parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului il constituie folosinta pe perioada determinata a spatiului situat in Ploiesti, str. NICOLAE IORGA NR. 17  
 \_\_\_\_\_, ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, in suprafata de 73,97 mp., din care suprafata principala 29,20 mp, suprafata dependente 44,77 mp si suprafata teren aferent 55,48 mp.

Bunul prevazut la art. 1 al prezentului contract se acorda de catre comodatant comodatatarului, in mod gratuit.



**Art. 2.** – Transmiterea spatiului se face pentru activitatea  
**CABINETE MEDICALE - medici de familie**

Comodatarul se obliga sa pastreze profilul de activitate declarat sau stabilit de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prevazut la alineatul precedent pe toata durata contractului sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local.

**Art. 3.** – Predarea – primirea s-a facut prin procesul verbal din anexa nr. 1.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.** – Durata contractului este de 3 (trei) ani, cu incepere de la data de 01.01.2004 pana la data de 31.12.2006.

**IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI**

**Art. 5.** – Comodantul se obliga:

- Sa predea spatiul nominalizat la art. 1 din prezentul contract pe baza de proces verbal de predare – primire, in termen de 10 (zece) zile de la incheierea contractului.

- Sa controleze trimestrial modul cum este folosit si intretinut de catre comodatar bunul transmis si sa controleze respectarea profilului stabilit la art. 2 al contractului.

**V. OBLIGATIILE COMODATARULUI**

**Art. 6.** – Comodatarul se obliga:

a. sa respecte profilul de activitate stabilit la perfectarea contractului de catre comodant; comodatarul este obligat sa intrebuinteze bunul potrivit destinatiei determinata de natura lui si prin acordul partilor, sub sanctiunea de a plati daune – interese;

b. sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a bunului transmis, care s-ar datora culpei sale;



c. comodatarul îl va instiinta în maxim 24 de ore pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care îi tulbura folosinta;

d. se obliga ca pe toata durata comodatului sa pastreze bunul si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

e. sa conserve bunurile date în folosinta, adica sa se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar si sa reabiliteze spatiul pe care l-au primit în folosinta;

f. orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 6, lit. q. se efectueaza în spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul scris al Consiliului Local al municipiului Ploiesti si pe cheltuiala proprie, fara sa afecteze bugetul local prin eventualele pretentii de recuperare a acestora;

g. are obligatia sa permita accesul comodantului în imobilul transmis, ori de cate ori acest lucru este necesar;

h. sunt strict interzise inchirierea în tot sau în parte, cesiunea, concesionarea, predarea în locatie de gestiune si orice forma de asociere si colaborare a spatiului transmis;

i. este obligat sa ia toate masurile impuse de normele P.S.I.; comodatarul raspunde de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

j. în termen de 90 de zile de la incheierea contractului de comodat, comodatarul este obligat sa depuna la Directia de Sanatate Publica copia contractului incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate;

k. sa prezinte comodantului copia contractului incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate;

l. sa anunte de indata comodantul spatiului despre schimbarea statutului cabinetului medical, precum si despre incetarea contractului cu Casa de Asigurari de Sanatate;

m. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate comodatarului;

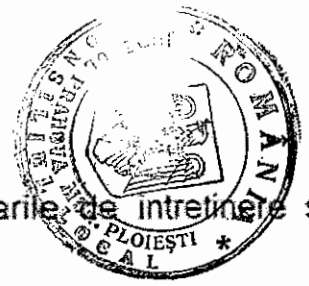
n. sa achite impozitele, taxele si alte obligatii la bugetul local, referitoare la cladiri si terenul aferent acestora, în cazul în care legislatia o cere;

o. la incetarea contractului comodatarul este obligat sa restituie imobilul cel puțin în aceeasi stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului;

p. sa restituie, la incetarea contractului, bunul imprumutat în natura sa specifica, în starea în care l-a primit, în baza unui proces verbal;



d. sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii a imobilului, dupa cum urmeaza:



### La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;


- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chiriasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile si amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chiriasului, inclusiv lucrarile aferente;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor aferente, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardiniereilor.

### La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura, si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor; revopsirea elementelor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si a consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si a arzatoarelor, ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;



- curățirea rezervoarelor de combustibil prin înlocuirea reziduurilor, defundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau preparării apei calde; repararea și înlocuirea parțială centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente; revizuirea și repararea armaturilor, a izolațiilor termice etc.; la boilere și schimbătoare de căldură.

### La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, bai etc.; repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; defundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire (exclusiv acesta);

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea pieselor de legătură, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, portsăpunului, etajerei și a oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatărie, și a burlanelor respective, înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente, repararea și centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește, hidroforul, vidanșarea haznalelor de tip uscat.

### La instalațiile electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fșungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice.



### Art. 6.1. Alte obligatii in sarcina comod

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale; ingoance, iluminat ornamental, ventilatie etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- repararea, inclusiv resamontarea crematoriilor;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi, curatirea crematoriului si dispozitivelor de ardere, intretinerea si repararea platformei de gunoi.
- sa permita accesul in spatiul detinut comodantului, ori de cate ori este nevoie pentru verificarea modului de folosire si de respectare a destinatiei, precum si in alte cazuri exceptionale ( reparatii, avarii etc. ).
- la expirarea termenului si in caz de neprelungire, comodatarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu. Acestea sunt si vor ramane in proprietatea comodantului. La incetarea contractului de comodat, comodatarul are obligatia sa elibereze spatiul si sa-l restituie catre comodant cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, pe baza de proces verbal de predare - primire.

## VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

### Art. 7 - Comodatul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa exprimat in scris al partilor contractante;
- prin desfiintarea titlului comodantului asupra imobilului transmis in folosinta; comodantul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la comodant si nici atribuirea altui spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice impun acest lucru.



## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 8.** – Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

### **Art. 9 – Pact comisoriu expres**

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care comodatarul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

**Art. 10** – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 11** – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti sau acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art. 12** – Orice litigiu aparut intre partile contractante se rezolva pe cale amiabila. In cazul in care partile nu cad de acord, litigiul va fi solutionat de instantele de judecata competente.

**Art. 13** - Prezentul contract se completeaza corespunzator cu dispozitiile Codului Civil.



**Art. 14** - Prezentul contract de comodat s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

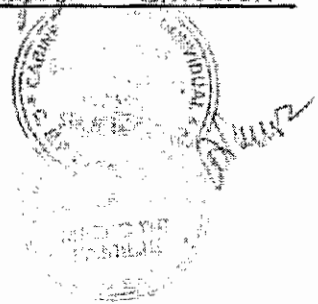
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
PLOIESTI

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL  
DR. TURIAE ALEXANDRA

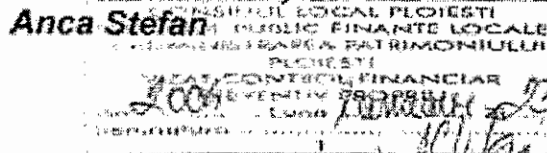
DIRECTOR,  
*Ion Marina*

DR. *POPESCU SANDRA*

DIRECTOR ADJUNCT,  
*Gheorghe Bratosin*



*Vizat pentru control  
financiar - preventiv,  
Sef Serviciu financiar,*



SEF SERVICIU,  
*Viorica Patrascu*

*Vizat Serviciul Juridic,*

Intocmit,  
*Camelia Anghel*

*Liunt*