

HOTĂRÂREA NR. 350

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str.Libertății nr.2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS;

Având în vedere faptul că imobilul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2, este înscris în Cartea Funciară nr.131557 a UAT Ploiești, cu număr cadastral 131557;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 17.09.2013;

În temeiul art. 36, alin. (2), litera “c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 7249 mp, situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str. Libertății nr. 2 având numărul cadastral 131557, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C Intergroup Engineering S.R.L. - Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în imobilele:

- **136269** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 1122 mp;

- **136270** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 4051 mp;

- **136271** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 2075 mp,

conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.4801/24.09.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS, potrivit Actului adițional nr. 2 - Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 2 la contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția de Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 25 septembrie 2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Liviu Teodorescu**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob**

MUNICIPIUL PLOIESTI
NR. /

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011
incheiat astazi _____

Urmare scrisorii Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 59451/29.07.2013 inregistrata la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia la nr. 12104/31.07.2013, Scrisorii de acceptare a cererii de finantare nr. 12104/31.07.2013 transmisa de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia catre Municipiul Ploiesti, in baza Art. 4 "Obligatiile Asociatului", lit. c) si Art. 10 din Contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS si documentatiei de dezlipire a imobilului situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, executata de catre S.C. Intergroup Engineering S.R.L., in temeiul Hotararii nr. / a Consiliului Local al municipiului Ploiesti,

intre:

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

si

S.C. LIDL ROMANIA SCS, cu sediul in Sat Chiajna, Comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, Etaj 1, cam. E05, Judet Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/1347/2007, Cod Unic de Inregistrare 15300120 reprezentata legal prin _____ in calitate de _____,

denumita in cele ce urmeaza Asociat, pe de alta parte,

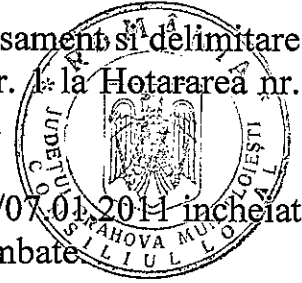
a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS, dupa cum urmeaza:

1) Cap. II. "Obiectul contractului" , art. 1, pct. 1.1. din contractul de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

"1.1. Aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Lidl Romania SCS a unui teren ce apartine domeniului privat al Municipiului Ploiesti situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, in suprafata de 3197 mp. compus din Parcela 1CC - imobil cu numar cadastral 136269 in suprafata de 1122 mp. si Parcela 3CC - imobil cu numar cadastral 136271 in suprafata de 2075 mp., in vederea amenajarii de parcare, cai de acces si spatii verzi.

Aceasta suprafata a rezultat in urma diminuarii suprafetei initiale de 7249 mp., prevazuta in contractul de asociere, cu suprafata de 4051 mp. reprezentand Parcela 2CC - imobil cu numar cadastral 136270, in scopul realizarii proiectului "ACCESIBILITATE SI FLUIDIZARE TRAFIC CATRE ZONA INDUSTRIALA PLOIESTI VEST SI PLATFORMA INDUSTRIALA BRAZI".

Cele trei imobile (parcele) se identifica potrivit Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexa nr. _____ la Hotararea nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti".



2) Restul clauzelor prevazute in Contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS raman neschimbate

3) Prezentul act additional face parte integranta din Contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Lidl Romania SCS si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

S.C. LIDL ROMANIA SCS

Secretar,
Oana Cristina Iacob

Vizat pentru Control Financiar Preventiv,
DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENTIOS CONTRACTE
Director Executiv,
Iulia Alexandru

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Florin Petrache



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS

Printre terenurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești, conform prevederilor legale în vigoare, se numără și cel situat în Ploiești str. Libertății nr.2. Acest teren este înscris în Cartea Funciară nr.131557 a localității Ploiești cu număr cadastral 131557, cu suprafața de 7249 mp conform Extrasului de Carte Funciara nr.63664/2013 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Terenul sus menționat urmează să fie afectat de obiectivul de investiții "Accesibilitate și fluidizare trafic către zona industrială Ploiești Vest și Platforma Industrială Brazi". Astfel, prin adresa nr.DTI nr.5300/16.09.2013 Direcția Tehnic Investiții a transmis scrisoarea nr.12104/31.07.2013 a ADR Sud Muntenia prin care se comunică acceptarea cererii finanțării referitoare la proiectul menționat și trecerea în etapă de evaluare tehnico-financiară, cu condiția depunerii anumitor documente a căror lipsă poate duce la respingerea finanțării pentru acest proiect.

În acest sens se impune dezmembrarea terenului situat în Ploiești, str. Libertății nr.2, în 3 loturi, fiind necesară prezentarea unui extras de carte funciara actualizat pentru lotul de teren dezmembrat ce urmează să fie afectat de proiect și a actului adițional de modificare a contractului de asociere actual, din care să rezulte diminuarea corespunzătoare cu suprafața inclusă în proiect..

Între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS este încheiat contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 modificat prin actul adițional nr. 1/4504/22.08.2011.

Aportul Municipiului Ploiești la asociere constă în punerea la dispoziția S.C. LIDL ROMANIA SCS a unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafața de 7.249 mp. situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, în vederea amenajării de parcuri, căi de acces și spații verzi.

Durata asocierii este de 10 ani de la data semnării contractului de asociere, cu drept de prelungire conform legii.

La art. 4, lit c) din contractul de asociere, este prevăzută obligația Asociației ca la notificarea Primăriei Municipiului Ploiești pentru realizarea Pasajului de subtraversare a căii ferate București – Brașov și a sensului giratoriu (investiții ce sunt incluse în P.I.D.U. Ploiești și vor fi finanțate pe Axa 1 prioritară – POR), S.C. LIDL ROMANIA SCS va elibera terenul afectat de lucrările realizate în termenul specificat de Primăria Municipiului Ploiești pe cheltuielile sale, fără solicitare de despăgubire pentru lucrările desființate (accesele având caracter provizoriu, ele fiind definitive odată cu SF/PT+DE pentru investițiile Primăriei Municipiului Ploiești menționate mai sus).

La art. 10 din contractul de asociere este prevazuta clauza potrivit careia "modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept".

Fata de cele prezentate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str.Libertății nr.2 si modificarii prin act aditional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. LIDL ROMANIA SCS, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA SCS

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre acestea se numara si terenul situat in Ploiesti, str. Libertatii nr.2. Acest teren este înscris în Cartea Funciară nr.131557 a localității Ploiești, cu număr cadastral 131557, cu suprafața de 7249 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr.63664/2013 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

Avand in vedere faptul ca terenul sus mentionat urmeaza sa fie afectat de obiectivul de investitii "Accesibilitate si fluidizare trafic catre zona industriala Ploiesti Vest si Platforma Industriala Brazi", prin adresa nr.DTI nr.5300/16.09.2013 Directia Tehnic Investitii a transmis scrisoarea nr.12104/31.07.2013 a ADR Sud Muntenia prin care se comunica acceptarea cererii finantarii referitoare la proiectul mentionat si trecerea in etapa de evaluare tehnico-financiara. In acest sens se impune luarea unor masuri pentru a realiza in timp util cerintele din adresa, respectiv :

- prezentarea unui extras de carte funciara actualizat pentru suprafata de 3599 mp, afectata de proiect in zona LIDL Vest. Din acest extras de carte funciara, provenit din dezmembrarea cartii funciare nr.131557 trebuie sa rezulte ca terenul aferent nu mai face obiectul contractului de asociere in vigoare;

- prezentarea actului aditional de modificare a contractului de asociere actual, din care sa rezulte diminuarea corespunzatoare cu suprafata inclusa in proiect.

Astfel este necesara dezmembrarea terenului situat in str. Libertatii nr. 2, in 3 loturi.

Potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.4801/24.09.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, acest imobil identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de către S.C INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. având numărul cadastral 131557, a fost dezmembrat în imobilele:

- 136269 - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 1122 mp;

- 136270 - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 4051 mp;

- 136271 - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Libertății nr.2, în suprafață de 2075 mp,

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. LIDL ROMANIA SCS este incheiat contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 modificat prin actul aditional nr. 1/4504/22.08.2011.

Aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. LIDL ROMANIA SCS a unui teren ce apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti in suprafata de 7.249 mp. situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, in vederea amenajarii de parcare, cai de acces si spatii verzi.

Durata asocierii este de 10 ani de la data semnarii contractului de asociere, cu drept de prelungire conform legii.

La art. 4, lit c) din contractul de asociere, este prevazuta obligatia Asociatului ca la notificarea Primariei Municipiului Ploiesti pentru realizarea Pasajului de subtraversare a caii ferate Bucuresti – Brasov si a sensului giratoriu (investitii ce sunt incluse in P.I.D.U. Ploiesti si vor fi finantate pe Axa 1 prioritara – POR), S.C. LIDL ROMANIA SCS va elibera terenul afectat de lucrarile realizate in termenul specificat de Primaria Municipiului Ploiesti pe cheltuiala sa, fara solicitare de despagubire pentru lucrarile desfiintate (accesele avand caracter provizoriu, ele fiind definitive odata cu SF/PT+DE pentru investitiile Primariei Municipiului Ploiesti mentionate mai sus).

La art. 10 din contractul de asociere este prevazuta clauza potrivit careia "modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept".

Situatia a fost prezentată Comisiei nr. 2 pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 17.09.2013, a acordat aviz favorabil promovarii proiectului de hotarare corespunzator.

Director Executiv,
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Viorica Patrascu

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruşiu

AVIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte
Director Executiv,
Iulia Alina Alexandru

Direcția Economică
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

25 SEP 2013

Directia Tehnic Investitii
Director Executiv
Mihaela Iamandi



Nr. cerere	64015
Anuș	2013
Luna	09
Ziua	23

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC INTERGROUP ENGINEERING SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 64015 din data 23.09.2013, vă informăm:


Imobilul situat în județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, str Libertatii, nr. 2 având numărul cadastral **131557** a fost dezmembrat în imobilele:

- **136269**- județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, str LIBERTATII, nr. 2 având suprafața măsurată de 1122 mp,
- **136270**- județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, str LIBERTATII, nr. 2 având suprafața măsurată de 4051 mp,
- **136271**- județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitate Ploiești, str LIBERTATII, nr. 2 având suprafața măsurată de 2075 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 24.09.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ana MUNTEANU





**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 131557/UAT Ploiești**

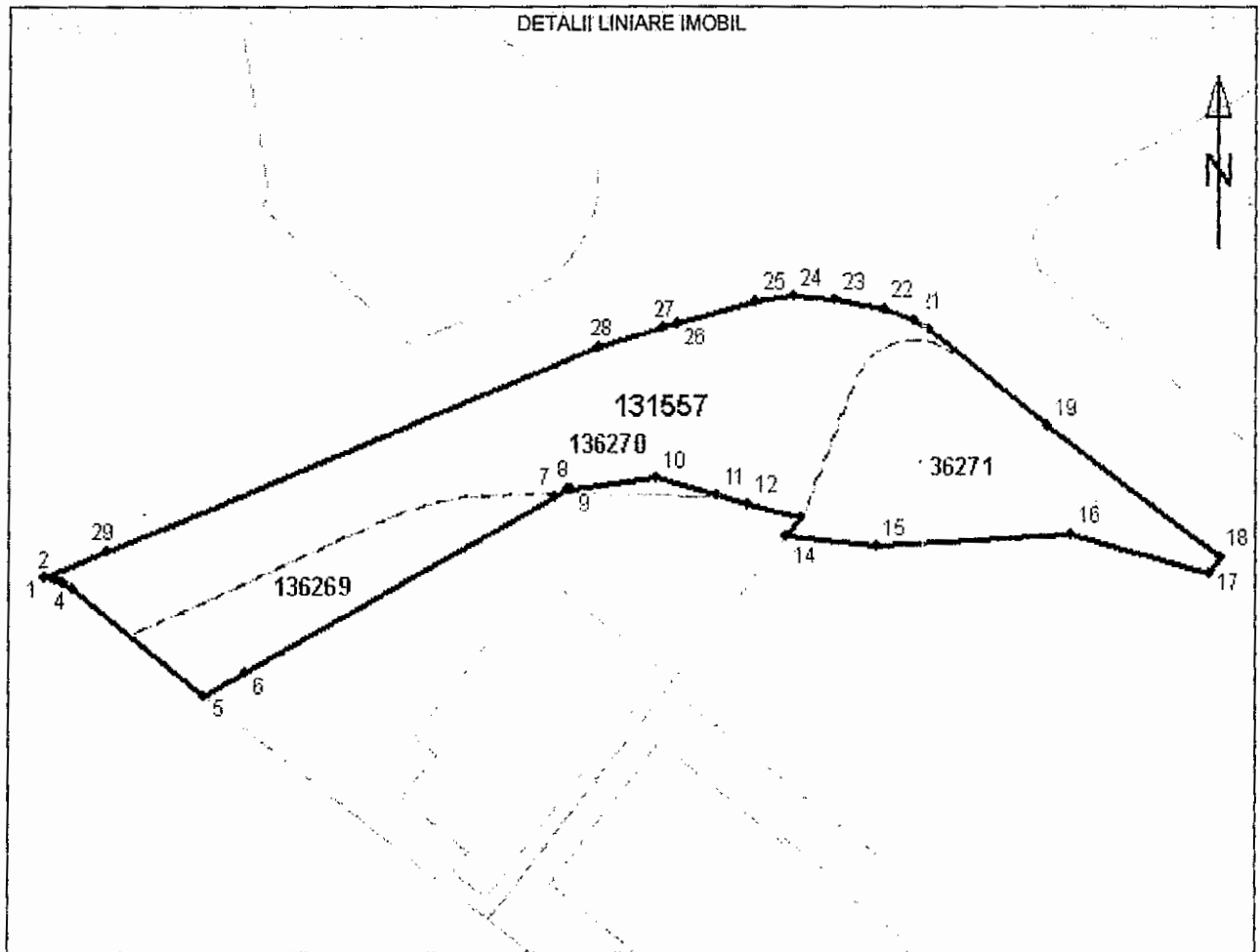
Carte Funciară Nr. 131557
Comună/Oras/Municipiu: Ploiești

TEREN intravilan

Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Ploiești, Localitate Ploiești, Str Libertatii, Nr. 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
131557	7249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





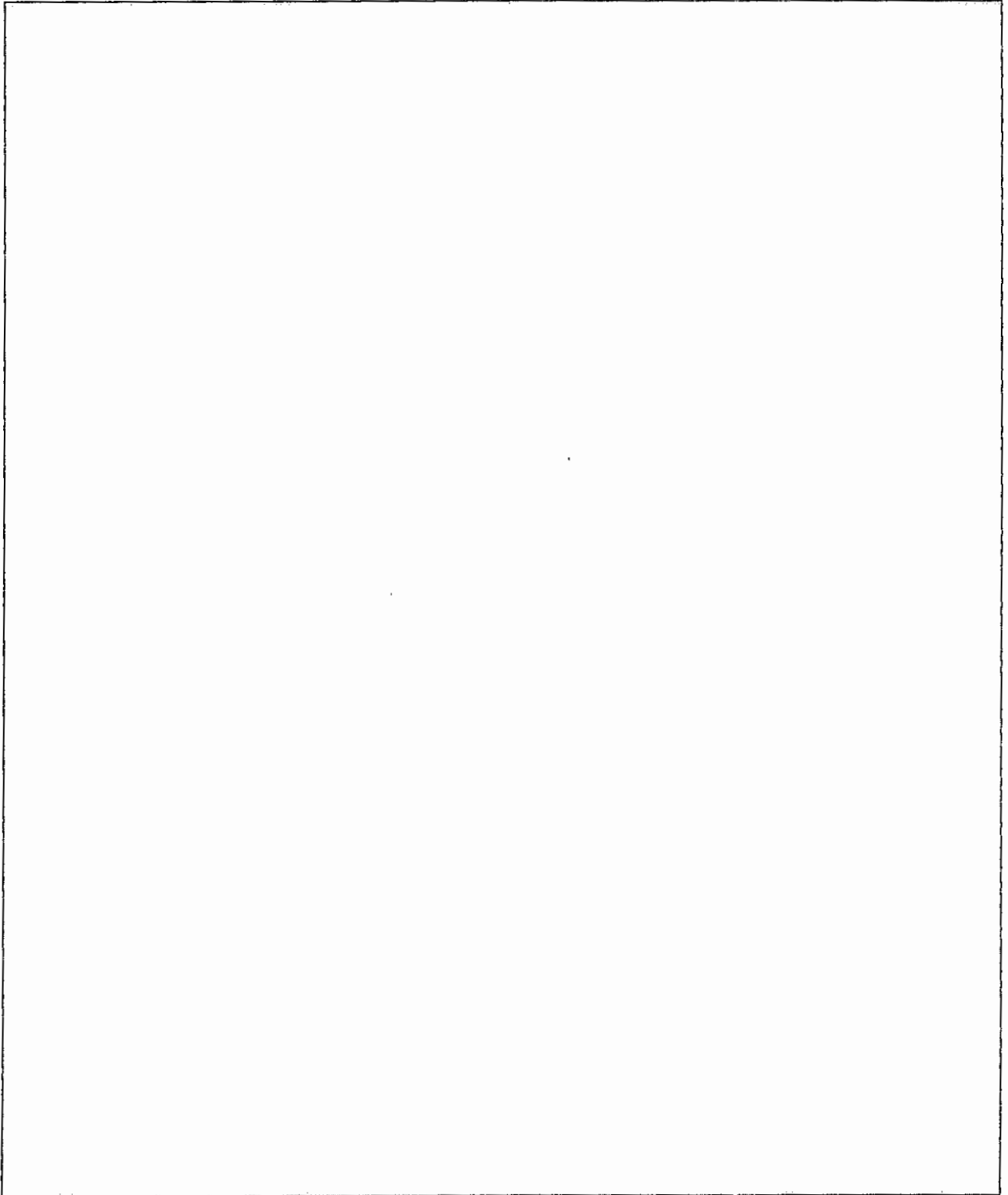
ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Ploiești, Vestului Nr. 14-16, Cod Postal 100298, Tel: 0244 51 95 69



Incadrare în zonă
scara 1:2000





Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7249	65	156	-
Total	-	-	7249	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,2
2	3	1,7
3	4	2,3
4	5	34,9
5	6	9,7
6	7	73,8
7	8	3,0
8	9	0,8
9	10	18,0
10	11	13,4
11	12	6,8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
12	13	11,3
13	14	4,8
14	15	18,7
15	16	41,0
16	17	29,9
17	18	4,0
18	19	44,8
19	20	32,1
20	21	3,8
21	22	6,5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
22	23	10,3
23	24	8,5
24	25	8,0
25	26	17,1
26	27	3,1
27	28	14,1
28	29	110,4
29	1	13,9

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	64015	23.09.2013	26.09.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 64015 înregistrată la data de 23.09.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

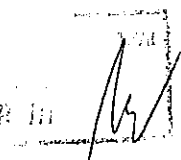
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	136269	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Libertatii, nr. 2	1122
2	136270	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Libertatii, nr. 2	4051
3	136271	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Libertatii, nr. 2	2075



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 24.09.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ana MUNTEANU





CONTRACT DE ASOCIERE nr. 2/2011
Incheiat astazi 7 JAN 2011

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), d) si e), alin. (5), lit. a) si alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii nr. 458 / 2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte

si
S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.A. cu sediul in Bucuresti, Sos. Straulesii nr. 184, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/7306/1997, C.U.I. RO 9782350 reprezentata legal prin BASEA TAMARA VALENTINA, in calitate de MANAGER, denumita in cele ce urmeaza Asociat, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor lucrari de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti.

1.1. Aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. a unui teren ce apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti in suprafata de 7.249 m.p. situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, identificat prin anexa nr. 1 la prezentul contract, in vederea amenajarii de parcare, cai de acces si spatii verzi.

1.2. Aportul S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. consta in:

• Efectuarea lucrarilor privind amenajarea de parcare, cai de acces si spatii verzi pe baza autorizatiei de construire, investitie ce va trece in proprietatea municipiului Ploiesti la data incetarii asocierii.

• Efectuarea pe cheltuiala proprie a oricaror operatiuni cadastrale necesare emiterii autorizatiei de construire si a oricaror formalitati prevazute de legislatia in vigoare in vederea realizarii investitiei

• Intretinerea terenului si amenajarilor sus mentionate, corespunzator desinatiei acestora, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, inclusiv realizarea si intretinerea/mentenanta instalatiei de iluminat a parcarii publice de pe terenul aflat in proprietatea municipiului Ploiesti si toate cheltuielile ceazi onate de functionarea acesteia, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, pe toata durata existentei magazinului.

1.3. Predarea-primirea amplasamentului se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de parti la data semnării prezentului contract.



III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 - Durata asocierii este de 10 ani de la data semnării prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire conform legii.

Înainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Municipiului Ploiesti intenția sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. În lipsa acestei notificări contractul încetează la expirarea termenului de 10 ani de la data semnării acestuia.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 3 Obligațiile Municipiului Ploiesti:

a) sa predea amplasamentul prevazut la art. 1.1 prin proces verbal de predare - primire;

b) sa permita Asociatului dreptul de folosinta gratuita asupra cailor de acces carosabil ce se vor construi.

c) sa controleze periodic modul cum sunt intretinute si folosite de catre Asociat locatia si investitiile (cai de acces, parcuri si spatii verzi), in sensul folosirii acestora potrivit destinatiei lor si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere, pana la data incetarii asocierii.

Art. 4 Obligațiile Asociatului:

a) sa efectueze lucrarile privind amenajarea de parcuri, cai de acces si spatii verzi pe baza autorizatiei de construire;

b) sa efectueze pe cheltuiala proprie orice operatiuni cadastrale necesare emiterii autorizatiei de construire si orice formalitati prevazute de legislatia in vigoare in vederea realizarii investitiei;

c) la notificarea Primariei Municipiului Ploiesti pentru realizarea Pasajului de subtraversare a caili ferate Bucuresti - Brasov si a sensului giratoriu (investitii ce sunt incluse in P.I.D.U. Ploiesti si vor fi finantate pe Axa I prioritara - POR), S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. va elibera terenul afectat de lucrarile realizate in termenul specificat de Primaria Municipiului Ploiesti pe cheltuiala sa, fara solicitare de despagubire pentru lucrarile desfiintate (accesele avand caracter provizoriu, ele fiind definitivate odata cu SF/PT+DE pentru investitiile Primariei Municipiului Ploiesti mentionate mai sus);

d) sa predea in proprietatea Municipiului Ploiesti investitia realizata - cai de acces, parcuri, spatii verzi, instalatia de iluminat - pe terenul situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, la data incetarii asocierii, pe baza de proces verbal de predare - primire;

om

e) sa intretina pe cheltuiala proprie investitia pe toata durata existentei magazinului, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor ocazionate de realizarea oricaror tipuri de lucrari de intretinere, inclusiv realizarea si intretinerea/mentenanta instalatiei de iluminat a parcarii publice de pe terenul aflat in proprietatea municipiului Ploiesti si toate cheltuielile ocazionate de functionarea acesteia, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare;

f) sa permita liberul acces al cetatenilor la locurile de parcare amenajate pe terenul municipiului Ploiesti, sens in care se obliga sa nu imprejmuiasca terenul si sa nu perceapa taxe pentru utilizarea acestuia.

g) sa declare prezentul contract la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si sa achite in conformitate cu prevederile Codului fiscal taxa (stabilita in conditii similare impozitului) pe teren, precum si orice alte obligatii catre bugetul local prevazute de lege.

h) sa instinteze in maxim 24 de ore Municipiul Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

i) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii de cate ori este cazul;

j) are obligatia sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere si sa nu depaseasca suprafata de teren ce face obiectul prezentului contract de asociere;

k) sa respecte amplasamentul, suprafata, tipul de amenajare si tipul de activitate aprobate;

l) sa raspunda de mentinerea curateniei si igienei pe suprafata afectata de investitia realizata;

m) sa nu creeze disconfort pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in vecinatatea amplasamentului;

n) sa nu stanjeneasca vizibilitatea semnelor de circulatie;

o) utilizarea terenului se va realiza in conditiile obtinerii tuturor avizelor de functionare si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare care cad in sarcina exclusiva a solicitantului;

p) daca in termen de 1 an de la incheierea contractului de asociere nu au fost incepute lucrarile de construire a investitiei, pe baza autorizatiei de construire, contractul de asociere inceteaza de drept, fara notificare prealabila, fara interventia instantelor de judecata, fara punerea in intarziere si fara nici o formalitate prealabila.

V. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 5. Este strict interzisa darea in folosinta, in tot sau in parte, a terenului pe care se realizeaza obiectul asocierii catre alta persoana fizica sau juridica.

Cesiuinea contractului se poate realiza doar in cazul instrainarii spatiului comercial edificat pe terenul proprietatea S.C. Bancasa Investitii Imobiliare S.A., in conditiile legii, sub rezerva obtinerii acordului prealabil al Municipiului Ploiesti exprimat in scris.



VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea construcției (magazin comercial) edificată pe terenul proprietatea S.C. Baneasa Investiții Imobiliare S.A.;
- desființarea titlului proprietarului. Municipiul Ploiești nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociații nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la Municipiul Ploiești și nici atribuirea unui alt spațiu;
- prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către parti;
- încetează de drept, când nevoile urbanistice, administrative sau interesul public impun acest lucru.



VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. - Pact comisorii expres:

În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept la solicitarea Municipiului Ploiești, fără punere în întârziere și fără nici o formalitate prealabilă în cazul în care Asociații nu și-a executat obligațiile contractuale (total sau parțial).

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de îndată ce a expirat termenul de executare, fără a fi necesară notificarea sau intervenția instanțelor judecătorești.

Art. 9. - Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

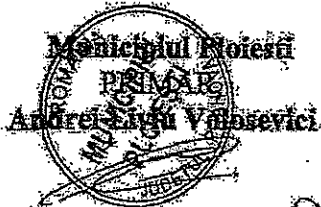
Art. 10. - Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție fac legi, hotărâri de Guvern, ordonante, hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Ploiești ale căror prevederi sunt imperative și operează de drept.

Art. 11. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.



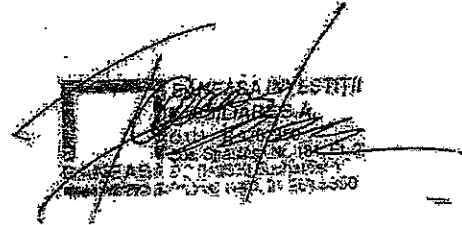
Art. 12. - Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 13. - Prezentul contract de asociere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



S.C. Bancasa Investitii Imobiliare S.A.

SECRETAR,
Oana Cristina Iacob



Directia de Gestionare Patrimoniu
DIRECTOR ADIUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Directia Management Financiar - Contabil, Contracte
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios
Achizitii Publice, Contracte
DIRECTOR,
Simona Albu

ACT ADITIONAL Nr. 1/1504
la contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011
incheiat astazi 22.01.2011



in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 84/2011 a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011, dupa cum urmeaza:

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte si

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. cu sediul in Sos. de Centura nr. 13, Cladirea KLC 5, etaj 2, comuna Chiajna, sat Chiajna, jud. Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/1347/2007, C.U.I. RO 15300120 reprezentata legal prin SERGIU FALA SI BOGDAN TIACOVICI, in calitate de ADMINISTRATOR, denumita in cele ce urmeaza Asociat, pe de alta parte,

De la data intrarii in vigoare a prezentului act aditional, in textul contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011, termenul "S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A." se inlocuieste cu "S.C. Lidl Romania S.C.S."

Celelalte clauze ale contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 si s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici

SECRETAR
Oana Cristina Iacob

Directia Management Financiar - Contabil, Contracte

DIRECTOR EXECUTIV
Cristina Vasile

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios

Achizitii Publice, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

Directia de Gestionare Patrimoniu

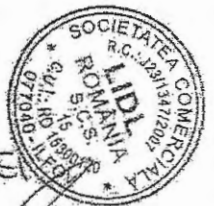
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, SEF SERVICIU,
Amedeo Florin Tabirca Viorica Patrascu

Intocmit, Carmen Bucur

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

SERGIU FALA
ADMINISTRATOR

BOGDAN TIACOVICI
IMPOTERNICIT



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2 și modificării prin act adițional a Contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data:

25.09.2013