



HOTĂRÂREA nr. 383
**privind aprobarea Protocolului încheiat între Municipiul Ploiești și
S.C. Dedeman S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a primarului municipiului Ploiești - domnul Iulian Bădescu și Raportul de specialitate al Direcției Tehnic Investiții, prin care se propune aprobarea **Protocolului** încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L.

Luând în considerare:

-Avizul Comisiei Municipale pentru Transport și Siguranța Circulației din data de 11.03.2013, privind „*Întocmire PUZ – Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă instituții și servicii și modificare indicatori urbanistici*” în Ploiești str. Gheorghe Doja nr.166.

În temeiul art.36 alin.2 lit.“b” și lit.“c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă S T E:

- Art. 1** Aprobă încheierea **Protocolului** între Municipiul Ploiești și SC Dedeman SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze **Protocolul**.
- Art. 3** Direcția Tehnic Investiții și Direcția de Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2013

Președinte de Ședință,
Iulian Liviu Teodorescu

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob





EXPUNERE DE MOTIVE
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului încheiat între
Municiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L.**

Având în vedere necesitatea încheierii unui **Protocol** prin care se stabilesc obligațiile Municipiul Ploiești, respectiv ale S.C. Dedeman S.R.L. privind executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniul public în zona Supermarketului Dedeman;

Executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniul public, sunt descrise în **Protocolul** ce se va încheia între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L., în baza căruia societatea menționată mai sus se obligă să le execute, pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului întocmit de catre S.C. Dedeman S.R.L

La terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a complexului comercial, părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare - Primire prin care toate amenajările aferente domeniului public vor intra în patrimoniul Municipiul Ploiești.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

P R I M A R,
Iulian Bădescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L.

Având în vedere construirea în zona de est a Municipiului Ploiești a Supermarketului Dedeman, se impun o serie de măsuri ce au ca scop organizarea circulației, astfel încât să se asigure o bună utilizare a tramei stradale din această zonă chiar și în condițiile de trafic foarte intens, la momentele de vârf din punct de vedere al activității comerciale.

Terenul afectat de construirea obiectivului comercial se află atât în proprietatea domeniului public al Municipiului, cât și în proprietatea beneficiarului și se situează în următorul perimetru:

-str. Ghe. Doja, str. Apelor, str. Oborului, str. Gârlei și str. Strandului.

„Dedeman” va executa, pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului furnizat de către Dedeman, următoarele lucrări (Lucrări):

Strada Oborului (250,00 ml):

- a) scoaterea pietrei cubice și înlocuirea acesteia cu un strat de piatră spartă (20 cm) și minim două straturi de îmbrăcăminte asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea;
- c) piatra cubică recuperată va fi predată municipiului Ploiești.

Strada Apelor – parțial (260,00 ml):

- a) frezarea a 4 – 6 cm din sistemul rutier existent și se vor așterne minim două straturi de îmbrăcăminte asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

Strada Gârlei – parțial (160,00 ml):

- a) largirea platformei străzii existente prin realizarea lucrărilor specifice (piatră spartă, balast, geotextil la rost) pe lățimea necesară și se va așterne un strat de minim 20 cm BcR, se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

SENS GIRATORIU:

Se va monta bordură mare, umplutură de pământ și înierbat.

Strada Strandului – parțial (68 m):

Pe mijlocul străzii se va realiza un separator de benzi din bordură – pavelă – bordură și popici cu elemente reflectorizante.



Executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniul public mai sus menționate, sunt descrise în **Protocolul** ce se va încheia între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L., în baza căruia societatea menționată mai sus se obligă să le execute, pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului întocmit de catre S.C. Dedeman S.R.L.

La terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a Supermarketului, părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare - Primire prin care toate amenajările aferente domeniului public vor intra în patrimoniul Municipiul Ploiești.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea **Protocolului** încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L.

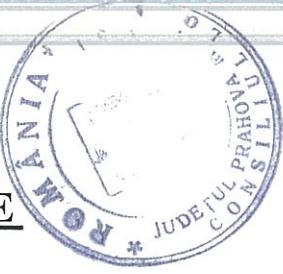
Director Executiv
Direcția Tehnic – Investiții,
Mihaela Iamandi

Biroul Autorizare Transport
Public Local,
Alexandru Preda

V I Z A T:

Direcția Administrație Publică, Juridic-
Contencios, Achiziții Publice, Contracte
Director,

Iulia Alexandru



PROTOCOL DE COOPERARE

Încheiat azi, _____ între:

- 1) **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Boulevardul Republicii nr.2, Ploiești, Prahova, reprezentată prin primar *Iulian Bădescu* conform Hotărârii Consiliului Local nr. [...] din [.....]
și
2) **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, cu sediul în Ploiești, str. Oborului nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, reprezentată legal prin, împreună „**Părțile**”

Părțile, de comun acord hotărăsc încheierea prezentului **Protocol** prin care stabilesc obligațiile fiecărui, astfel:

1. „*Dedeman*” va executa, *pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului furnizat de catre Dedeman*, următoarele lucrări (*Lucrări*):

Strada Oborului (250,00 ml):

- a) scoaterea pietrei cubice și înlocuirea acesteia cu un strat de piatră spartă (20 cm) și minim două straturi de îmbrăcăminte asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea;
- c) piatra cubică recuperată va fi predată municipiului Ploiești.

Strada Apelor – parțial (260,00 ml):

- a) frezarea a 4 – 6 cm din sistemul rutier existent și se vor așterne minim două straturi de îmbrăcăminte asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

Strada Gârlei – parțial (160,00 ml):

- a) largirea platformei străzii existente prin realizarea lucrărilor specifice (piatră spartă, balast, geotextil la rost) pe lățimea necesară și se va așterne un strat de minim 20 cm BcR, se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

SENS GIRATORIU:

Se va monta bordură mare, umplutură de pământ și înierbat.

Strada Strandului – parțial (68 m):

Pe mijlocul străzii se va realiza un separator de benzi din bordură – pavelă – bordură și popici cu elemente reflectorizante.

2. „Municipiul” va îndeplini următoarele obligații:

- a) Va soluționa cu maximă celeritate toate solicitările venite din partea **Dedeman** pe întreaga perioadă a derulării lucrărilor mai sus menționate și va elibera **Dedeman** toate autorizațiile necesare pentru executarea acestor lucrări în urma obținerii tuturor avizelor necesare conform legii și regulamentelor aplicabile;
 - b) Va pune la dispoziția **Dedeman**, la solicitarea acestuia, pe durata de execuție a lucrărilor, spațiile afectate de Lucrări, *cu titlu gratuit*.
 - c) Va permite **Dedeman** și/sau contractorilor acestuia să execute aceste lucrări atât în timpul nopții cât și în zilele de sămbătă și duminică.
3. La terminarea lucrărilor de către **Dedeman**, înainte de darea în funcțiune a Supermarketului părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare Primire prin care toate amenajările executate pe domeniul public vor fi transferate cu titlu gratuit în patrimoniul **Municipiului**.

MUNICIPIUL PLOIESTI

S.C. DEDEMAN S.R.L.

PRIMAR,

Iulian Bădescu

.....

SECRETAR

Oana Cristina Iacob

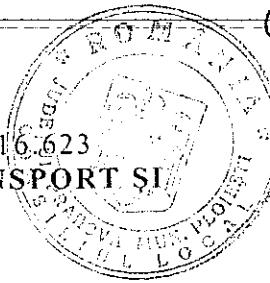
**DIRECȚIA GENERALĂ DE
DEZVOLTARE URBANĂ**

Rita Neagu



Copy

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Ploiești, Bul. Republicii 2-4,
Tel: 0244.516.699, int. 508; Fax: 0244.516.623
COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI
SIGURANȚA CIRCULAȚIEI



CATPL 160 / 12.03.2013

Către,

S.C. Pamteck Development S.R.L.

București Sector 1, str. Dionisie Lupu nr.50, et.2, ap.5, jud. Prahova

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Compartiment Autorizare Transport Public Local cu nr.CATPL/160/26.02.2013, Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință în data de 11.03.2013, vă comunică următoarele:

Aprobă cererea dumneavoastră de avizare privind „*Întocmire PUZ – Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă instituțională și servicii și modificare indicatori urbanistici*” în Ploiești str. Gheorghe Doja nr.166, condiționat de prevederea pe plan, respectiv montarea în faza de execuție de separatori de sens din beton, pe toată lungimea Pasajului peste Calea Ferată.

Prezentul acord este valabil numai pentru faza PUZ, urmând ca la faza DTAC să prezentați o documentație întocmită conform Legii nr.10/1995.

Cu stimă,

Vicepreședinte Comisie,



H. Ionescu

N. A. Drăghici
14.03.2013

Întocmit:
Mihaela Ionescu
12.03.2013

**CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIZAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L

și a emis:

Averea provozabil.

[Signature]

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

[Signature]

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

[Signature]

Data: 24.09.2013.