



**HOTĂRÂREA NR. 470**  
**privind aprobarea unor schimburi de locuințe**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri: Cristian Dumitru, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian precum și Raportul de Specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu prin care se propune aprobarea unor schimburi de locuințe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței și ale Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de faptul că blocurile T5, T6, T9 și T14 din str. Arnăuți nr. 2, aparțin domeniului public al municipiului în baza Hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Ploiești nr. 70/22.03.2006, nr. 194/31.08.2006, nr. 181/24.07.2007 și nr. 321/27.08.2013.

Luând în considerare faptul că :

I. apartamentul nr. 3 din bl. T14, str. Arnăuți nr. 2 și respectiv apartamentul nr. 8 din bl. T9, str. Arnăuți nr. 2 sunt valorificate prin închiriere către doamna Papuc Mădălina Mihaela, potrivit contractului de închiriere nr. 17165/29.10.2013 și doamna Dina Elena Mihaela, potrivit contractului de închiriere nr. 10435/15.08.2006;

II. apartamentul nr. 3 din bl. T6, str. Arnăuți nr.2 și respectiv apartamentul nr. 8 din bl. T5, str. Arnăuți nr.2 sunt valorificate prin închiriere către domnul Codru Vasile, potrivit contractului de închiriere nr. 334667/18.11.2004 și doamna Gheletiu Dana Ioana, potrivit contractului de închiriere nr. 2667/22.03.2010;

În temeiul art. 36, alin. 5, lit. a, alin 6, lit. a, pct. 5 și 17, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între doamna Papuc Madalina Mihaela care deține cu chirie locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T14, ap. 3 și doamna Dina Elena Mihaela, care deține cu chirie locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T 9, ap. 8.

**Art. 2.** Aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între domnul Codru Vasile care deține cu chirie locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T6, ap. 3 și doamna Gheletiu Dana Ioana, care deține cu chirie locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr.2, bl. T5, ap. 8.

**Art. 3.** Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la articolele 1 și 2.

**Art. 4.** Direcția de Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data in Ploiesti, astazi, 29 noiembrie 2013.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Iulian Bolocan**

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR ,**

**Oana Cristina Iacob**





**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**AVIZAT**  
**VICEPRIMAR,**  
**Iulian Liviu Teodorescu**

*[Handwritten signature]*  
*21.11.2013*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competenței sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Blocurile din str. Arnăuți nr.2 au fost preluate de la Agenția Națională a Locuințelor cu destinația de locuințe destinate închirierii tinerilor cu vârsta de până la 35 ani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Apartamentele 8 din blocul T9 str. Arnăuți nr.2, apartamentul 3 din blocul T 6, str. Arnăuți nr.2, apartamentul 8 din blocul T5 str. Arnăuți nr. 2 și apartamentul 3 din blocul T 14 din str. Arnăuți nr. 2, aparțin domeniului public al municipiului, potrivit Hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Ploiești nr. 70/22.03.2006, nr. 194/31.08.2006, nr. 181/24.07.2007 și nr. 321/27.08.2013.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 137/24.04.2008, s-a aprobat schimbul de locuințe destinate închirierii tinerilor cu vârstă până la 35 ani între domnul Leonte Dragos Mihail pentru spațiul situat în str. Arnăuți nr. 2, bl. T14, ap. 3 și doamna Tudorel (Papuc) Mădălina Mihaela pentru spațiul situat în str. Domnișori nr. 93, bl. 85, ap. 12. Pentru apartamentul 3 din blocul T14, str. Arnăuți nr. 2, în baza hotărârii amintite mai sus s-a perfectat contractul de închiriere nr. 6372/16.05.2008, titular Tudorel (Papuc) Mădălina Mihaela prelungit în baza actelor adiționale nr. 8659/27.05.2009, nr. 8565/16.06.2010, nr. 464/03.03.2011, 10835/22.08.2011, nr. 8261/21.06.2012 pentru o perioadă de câte un an și contractului de închiriere nr. 17165/29.10.2013.

Spatiul închiriat doamna Papuc Mădălina Mihaela este compus din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. În contractul de închiriere doamna Papuc Mădălina Mihaela figurează împreună soțul Papuc Vasile Dragoș și fiica Cernătescu Raluca.

Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 328,67 lei, stabilita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 407/29.11.2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 266/31.10.2003, s-a aprobat repartizarea apartamentului 8, bl. T9, str. Arnauti nr. 2 către doamna Dina Elena Mihaela. În baza hotărârii amintite mai sus și a repartitiei nr. 216589/10.11.2003, s-a

perfectat contractul de închiriere nr. 10435/15.08.2006, titular doamna Dina Elena Mihaela . Aceasta figurează înscris în contract împreună cu soțul Dina Danuț Ionel și fiul Dina Andrei.



Spațiul închiriat doamnei Dina Elena Mihaela este compus din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p. Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 319,50 lei, stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 407/29.11.2010 și este achitată la zi împreună cu cotele de întreținere.

Prin cererile nr. 16823/08.10.2013 și nr. 16822/08.10.2013, doamna Papuc Mădălina Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T14, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Dina Elena Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T9, ap. 8, compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

**II.** Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 266/31.10.2003 s-a aprobat repartizarea apartamentului 3 din blocul T 6 str. Arnăuți nr. 2 către domnul Codru Vasile și apartamentul 8 din blocul T5 str. Arnăuți nr. 2 către Gheletiu Dana Ioana. În baza hotărârii sus amintite pentru apartamentul 3 bl. T6 din str. Arnăuți nr.2, s-a perfectat contractul de închiriere nr. 334667/18.11.2004 titular Codru Vasile, iar pentru apartamentul 8, bl. T5 din str. Arnăuți nr.2, s-a perfectat contractul de închiriere nr. 2667/22.03.2010 titular Gheletiu Dana Ioana.

Facem precizarea că în contractul de închiriere nr. 334667/18.11.2004 modificat prin actele adiționale nr. 22303/29.10.2009, nr. 17668/02.11.2010, nr. 20145/17.11.2011 și nr. 18213/12.11.2012 domnul Codru Vasile figurează împreună cu soția Codru Violeta și fiica Codru Ana Maria Alexandra. Spațiul închiriat domnului Codru Vasile este compus din 2 camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 319,54 lei, stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 407/29.11.2010 și este achitată la zi împreună cu cotele de întreținere.

În contractul de închiriere nr. 2667/22.03.2010 modificat prin actele adiționale nr. 21563/14.01.2011, nr. 221031/19.01.2012 și nr. 21278/22.01.2013 doamna Gheletiu Dana Ioana figurează împreună cu soțul Stancu Toma Marian și copii Stancu Daria Cristi Ana și Stancu Razvan Mihai. Spațiul închiriat doamnei Gheletiu Dana Ioana este compus din 2 camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p. Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 73,88 lei, stabilită conform Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 și este achitată la zi împreună cu cotele de întreținere.

Prin cererile nr. 18316/30.10.2013 și nr. 18318/30.10.2013 domnul Codru Vasile care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T6, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Gheletiu Dana Ioana care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T 5, ap. 8 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

Solicitarile doamnei Papuc Mădălina Mihaela, doamnei Dima Elena Mihaela, domnului Codru Vasile și doamnei Gheletiu Dana Ioana au fost avizate favorabil în sesiunile din data de 29.10.2013 și data de 12.11.2013 ale Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, dispunând promovarea proiectului de hotărâre corespunzător.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabârca**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ JURIDIC, CONTENCIOS  
CONTRACTE  
DIRECTOR,  
Simona Albu**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR,  
Nicoleta Craciunoiu**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii au fost realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

I. Prin cererile nr. 16823/08.10.2013 și nr. 16822/08.10.2013, doamna Papuc Madalina Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T14, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Dina Elena Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T9, ap. 8 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

II. Prin cererile nr. 18316/30.10.2013 și nr. 18318/30.10.2013 domnul Codru Vasile care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T6, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Gheletiu Dana Ioana care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T5, ap. 8 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

Aceste cereri au fost avizate favorabil în ședințele din data de 29.10.2013 și data de 12.11.2013 ale Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

### CONSILIERI:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de  
locuințe

și a emis:

*Aves favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.11.2013