

HOTĂRÂREA NR. 476
privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere
nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și
Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Popa Constantin, Dumitru Cristian, Popa Gheorghe, Viscan Robert Ionut, Minea Constantin Gabriel și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în data de 05.11.2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit. c) și alin. 5 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 (etaj II, cam. 9) pentru destinația psihiatrie-psihoterapie, potrivit actului adițional nr. 2 cuprins în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana cuprins în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

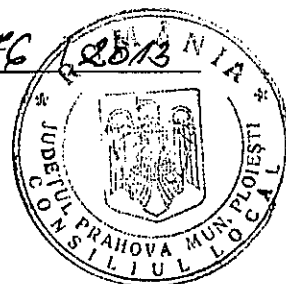
Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 29 noiembrie 2013.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Iulian Bolocan



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Oana Cristina Iacob



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 18608/_____

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013
incheiat astazi _____

în baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____/_____

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locator, pe de o parte,

si

Cabinetul Medical Individual Dr. Stanescu Miruna Georgiana cu domiciliul fiscal in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56, cam. 9, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 0184/23.08.2004, conform Certificatului de inregistrare emis de Directia de Sanatate Publica Prahova, cod de inregistrare fiscala 30252948, prin medicul titular Dr. Stanescu Miruna Georgiana, domiciliata in Ploiesti, str. Flacara nr. 1, CNP _____, in calitate de locatar sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere nr. 3137/20.02.2013, dupa cum urmeaza:

1) Art. 1 din contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56, etaj 2 in suprafata totala de 47,57 mp. din care:

- Suprafata exclusiva 21,79 mp. din care:
 - suprafata principala (cam. 9 - cabinet psihiatrie - psihoterapie): 11,73 mp.
 - sala de tratamente (cam. 7): 10,06 mp
- Suprafata dependinte comune – 25,78 mp. astfel:
 - 8,65 mp + 7,41 mp cota indiviza din holuri – et. 2
 - 0,41 mp + 0,35 mp cota indiviza din paliere – et. 2
 - 0,36 mp + 0,31 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2
 - 0,46 mp + 0,39 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2
 - 1,21 mp + 1,03 mp cota indiviza din holuri si paliere – et. 1
 - 0,55 mp + 0,47 mp cota indiviza din hol intrarea principala – parter
 - 2,25 mp + 1,93 mp cota indiviza din celelalte holuri, casa scarii – parter

2) Art. 4, primul alineat din contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 4. Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara, este de 201,50 lei/luna"



3) Prevederile prezentului act aditional vor intra in vigoare de la data semnarii acestuia.

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 raman neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

Locatar,
Cabinet Medical Individual
Dr. Stanescu Miruna Georgiana

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Vizat Directia Economica,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,
Toader Rozalia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, et. II, cam.8 - specialitatea psihologie și cam.9 specialitatea psihiatrie - psihoterapie - au fost adjudecate de către Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana în urma licitației publice deschise, cu strigare ce a avut loc în data de 15.02.2013.

Astfel, între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana au fost încheiate contractele de închiriere 3137/20.02.2013 și nr. 3138/07.03.2013 având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, et. II, cam. 8 - pentru specialitatea psihologie, respectiv cam. 9 - pentru specialitatea psihiatrie-psihoterapie.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 9548/2013, 13049/2013, 18608/2013, doamna Stănescu Miruna Georgiana în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 3137/2013 având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, etaj II, cam. 9, pentru destinația de cabinet medical specialitatea Psihiatrie - Psihoterapie, a comunicat faptul că în cursul demersurilor de obținere a avizelor (Direcția de Sănătate Publică Prahova, etc) necesare funcționării cabinetului, a fost înștiințată că în conformitate cu prevederile legale, pentru a funcționa cu destinația contractată este necesară o sală de tratament. În acest sens a anexat adresa nr.20187/24.07.2013 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova prin care se comunica faptul că în conformitate cu Ordinul M.S. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale, la art.6. alin.3, se specifică următoarele: cabinetul medical va avea în componența minimă sală de așteptare, grup sanitar, sală de tratamente, cabinet de consultații propriu-zis și spații de depozitare. În acest sens solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea acordării unei săli de tratament în cadrul contractului de închiriere nr. 3137/2013.

Având în vedere faptul că doamna Stănescu Miruna Georgiana avea obligația ca în 30 de zile de la data încheierii contractului să facă dovada înregistrării cabinetului medical la autoritățile competente s-a procedat la verificarea planurilor aferente imobilului situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 și a fost identificată

cam. 7 de la etajul II care ar putea fi folosita ca sala de tratament de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana.

Spatiul - cam. 7 de la etajul II din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56 nu a fost inclus in lista spatiilor scoase la licitatie publica in vederea inchirierii pentru destinatia de cabinete medicale si/sau desfasurarea unor activitati conexe actului medical aprobata prin hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Acest spatiu are o suprafata exclusiva de 10,06 mp si dependinte comune in suprafata de 11,89 mp (reprezentand cota indiviza din spatiile de folosinta comuna ale imobilului - holuri, paliere, grupuri sanitare).

Solicitarea a fost analizată de catre Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință in sedinta din data de 05.11.2013, care a propus initierea unui proiect de hotarare de modificare prin act aditional a contractului de inchiriere aferent cabinetului de psihiatrie-psihoterapie, la pretul pe mp. la care s-a adjudecat licitatia.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Popa Constantin,

Dumitru Cristian,

Popa Gheorghe,

Viscan Robert Ionut

Minea Constantin Gabriel



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature and date 21.XI.2013]

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

Prin Hotararea nr. 420/22.11.2012, cu modificarile si completarile aduse prin Hotararea nr. 31/30.01.2013, Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unor spații din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical.

Urmare licitatiei publice deschise, cu strigare, ce a avut loc in data de 15.02.2013, au fost adjudecate de catre Dr. Stănescu Miruna Georgiana urmatoarele spatii cu alta destinatie decat aceea de locuință situate in imobilul din Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. II:

- cam. 8 – specialitatea psihologie:
 - 17,92 mp cabinet consultatii
 - 13,21 mp cota indiviza din holuri – et.2
 - 0,63 mp cota indiviza din paliere – et. 2
 - 0,55 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2
 - 0,70 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2
 - 1,84 mp cota indiviza din holuri si paliere – et. 1
 - 0,84 cota indiviza din hol intr principala
 - 3,43 mp cota indiviza din celelalte holuri , casa sc.
- cam. 9 – specialitatea psihiatrie- psihoterapie:
 - 11,73 mp cabinet consultatii
 - 8,65 mp cota indiviza din holuri – et. 2
 - 0,41 mp cota indiviza din paliere – et. 2
 - 0,36 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2
 - 0,46 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2
 - 1,21 mp cota indiviza din holuri si paliere – et. 1
 - 0,55 mp cota indiviza din hol intr principala – parter
 - 2,25 mp cota indiviza din celelalte holuri, casa scarii – parter.



Astfel, între Municipiul Ploiesti și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana au fost încheiate contractele de închiriere nr. 3137/20.02.2013 și nr. 3138/07.03.2013 având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56, et. II, cam. 8 - pentru specialitatea psihologie, respectiv cam. 9 - pentru specialitatea psihiatrie-psihoterapie.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 9548/2013, 13049/2013, 18608/2013, doamna Stănescu Miruna Georgiana în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 3137/2013 având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj II, cam. 9, pentru destinația de cabinet medical specialitatea Psihiatrie - Psihoterapie, a comunicat faptul că în cursul demersurilor de obținere a avizelor (Direcția de Sănătate Publică Prahova, etc) necesare funcționării cabinetului, a fost înștiințată că în conformitate cu prevederile legale, pentru a funcționa cu destinația contractată, este necesară o sală de tratament. În acest sens a anexat adresa nr.20187/24.07.2013 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova prin care se comunica faptul că în conformitate cu Ordinul M.S. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale, la art.6. alin.3, se specifică următoarele: cabinetul medical va avea în componența minimă sală de așteptare, grup sanitar, sală de tratamente, cabinet de consultații propriu-zis și spații de depozitare. În acest sens solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea acordării unei săli de tratament în cadrul contractului de închiriere nr. 3137/2013.

Având în vedere faptul că doamna Stănescu Miruna Georgiana avea obligația ca în 30 de zile de la data încheierii contractului să facă dovada înregistrării cabinetului medical la autoritățile competente, s-a procedat la verificarea planurilor aferente imobilului situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, fiind indentificat un spațiu - cam.7 de la etajul II care ar putea fi folosită de către Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana ca sală de tratament aferentă cabinetului de psihiatrie - psihoterapie (etaj II, cam 9) detinut în baza contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013.

Cam. 7 de la etajul II din imobilul situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 are următoarele suprafețe:

- sală de tratament (folosință exclusivă): 10,06 mp
- suprafața dependințe comune 11,89 mp (reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună - holuri, paliere, grupuri sanitare).

Spațiul - cam. 7 de la etajul II din imobilul situat în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56 nu a fost pe lista spațiilor scoase la licitație publică în vederea închirierii pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 420/22.11.2012, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 31/30.01.2013, acesta fiind preluat ulterior de către Municipiul Ploiesti, respectiv la data de 30.10.2013.

Având la baza măsurătorile și calculele efectuate pentru cam. 7 de la etajul 2 al imobilului situat în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56, prin adăugarea acesteia la

suprafetele prevazute in contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 (pentru a fi folosita ca sala de tratament), rezulta in total urmatoarele suprafete:

Suprafata totala: 47,57 mp. din care:

- Suprafata exclusiva 21,79 mp. din care:

- suprafata principala (cam. 9 - cabinet psihiatrie - psihoterapie): 11,73 mp.

- **sala de tratamente (cam. 7): 10,06 mp**

- Suprafata dependinte comune – 25,78 mp.:

- 8,65 mp + **7,41 mp** cota indiviza din holuri – et. 2

- 0,41 mp + **0,35 mp** cota indiviza din paliere – et. 2

- 0,36 mp + **0,31 mp** cota indiviza din gr. san. personal – et. 2

- 0,46 mp + **0,39 mp** cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2

- 1,21 mp + **1,03 mp** cota indiviza din holuri si paliere – et. 1

- 0,55 mp + **0,47 mp** cota indiviza din hol intrarea principala – parter

- 2,25 mp + **1,93 mp** cota indiviza din celelalte holuri, casa scarii – parter

Solicitarea a fost analizată de catre Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință in sedinta din data de 05.11.2013, care a propus initierea unui proiect de hotarare de modificare prin act aditional a contractului de inchiriere aferent cabinetului de psihiatrie-psihoterapie, la pretul pe mp. la care s-a adjudecat licitatia.

In urma calcularii chiriei corespunzator noilor suprafete, rezulta o chirie de 201,50 lei/luna, fata de 109 lei/luna, care urmeaza sa se actualizeze anual cu indicele de inflatie.

In cazul adoptarii hotararii, se impune incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere mai sus mentionat, prin care să se mărească suprafața detinuta cu suprafața aferentă sălii de tratament (inclusiv din spațiile comune), respectiv modificarea corespunzatoare a cuantumului chiriei datorate de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana calculată corespunzator noilor suprafete.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petreache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit: Toader Rozalia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

și a emis:

Avis. favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 26.11.2017



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 27.11.2013