

HOTĂRÂREA NR. 483

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
” Reactualizare PUD – reamenajare zonă adiacentă piața Malu Roșu –
amplasare module metalice ” Aleea Profesorilor, Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Paulica Drăgusin, George Botez Cristian Ganea, Adrian Lupu, Răzvan Ursu, Radu Marcel Socoleanu, domnului primar Iulian Bădescu și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. HALE SI PIETE S.A., Planul Urbanistic de Detaliu **“REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIATA MALU ROSU – AMPLASARE MODULE METALICE ”** aleea Profesorilor, Ploiești;

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată,

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 și alin.5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu **“REACTUALIZARE PUD - REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIATA MALU ROSU – AMPLASARI MODULE METALICE”**, Aleea Profesorilor, Ploiești, la solicitarea S.C. HALE SI PIETE S.A., cu condiția respectării avizului nr. 024 din 26.11.2013 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate terenul care face obiectul acestui P.U.D. se află în intravilan, are suprafața de 504,00 mp din acte și este proprietatea Municipiului Ploiești și face parte din domeniul public al municipiului și concesiunat SC HALE SI PIETE SA conform Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, HCI 123/29.04.2010, HGR 1359/2001 emisă de Guvernul României.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 29 noiembrie 2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Iulian Bolocan

CONTRASEMNEAZA SECRETAR ,

Oana Cristina Iacob



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ



SE APROBĂ
PRIMAR,

Julian BADESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
” REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ
PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE ”**

aleea Profesorilor, Ploiești

Beneficiar : S.C. HALE ȘI PIETE S.A.

Proiectant: S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. - urb. Vladimir Cazan

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu ” **REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE ”**

aleea Profesorilor, Ploiești

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. HALE ȘI PIETE S.A. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestui P.U.D. se află în intravilan, are suprafața totală de 504,00 mp din acte și este proprietatea municipiului Ploiești și concesionat SC HALE ȘI PIETE SA, conform Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, HCL 123/29.04.2010, HGR 1359/2001 emisă de Guvernul României.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/ 1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- *U.T.R. de referință (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafața teren)*

UTR N 3 ; Lb;

-suprafață teren 504 mp (din acte), parcelă construibilă

-Folosința actuală a terenului :curți – construcții

Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale : zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de două niveluri, locuințe colective, inclusiv funcțiuni complementare

Terenul se încadrează în zona valorică B, conform HCL nr.202 /27.04.2012

-regim de înălțime P+2-4, P+5-10

-terenul are acces direct la aleea Profesorilor și oferă posibilitatea de acordării la utilitățile existente în zonă

-lucrările de branșamente se vor executa în conformitate cu "Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pompelor în localitățile urbane și rurale".

Utilizari permise: locuințe în blocuri; instituții publice aferente zonelor rezidențiale; servicii profesionale, sociale, și profesionale, comerț; activități nepoluante; anexe gospodărești cu regim de înălțime P

Utilizari permise cu condiții : oricare din funcțiunile permise cu condiția existenței unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr. 10/1995.

Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus, se va realiza în conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.350/06.07.2001, modificată și actualizată prin Legea nr.190/26.06.2013.

Acest P.U.D. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1090 din 09.10.2013.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru Reactualizarea unui PUD aprobat în anul 2007, a cărui valabilitate a expirat.

În urma analizei documentației elaborată de către S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. - urb. Vladimir Cazan se propune :

Reactualizarea unui PUD aprobat în anul 2007, a carui valabilitate a expirat, propunându-se reconfigurarea terenului prin amplasarea unor noi module comerciale poziționate în două tronsoane de 4, respectiv de 5 module.

Se vor menține indicatorii urbanistici conform P.U.G. :

- P.O.T. : 50 %
- C.U.T. : 1,5

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilitățile urbane :
 - alimentare cu apă nr.96/12.03.2013
 - alimentare cu energie electrică (nr. 30101309147/26.03.2013)
 - alimentare cu energie termică (C13-0487/02.04.2013)
 - alimentare cu gaze (24498/25.11.2013)
 - telefonizare (nr.100/05/02/02/01/03/0208/11.03.2013)
- privind :
 - protecția Mediului (nr.2719/11.03.2013)
- altele :
 - comisia municipală pentru transport și siguranța circulației (nr.1348/15.11.2013)
 - serviciul rutier (nr.275119/18.03.2013)

În ședința din data de 19.11.2013 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu "REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIATA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE ", alea Profesorilor, Ploiești

și s - a emis avizul favorabil nr. 098 din 19.11.2013 al comisiei și avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 024/26.11.2013.

În perioada 27.09 – 17.10.2013 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **“REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE”**, alea Profesorilor, Ploiești, întocmit de S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. - urb. Vladimir Cazan.

p.ARHITECT ȘEF,
ing.Rita Marcela NEAGU

p.DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Daniel DUMITRU

Întocmit,
ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

VIZAT ,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU



EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

**” Reactualizare PUD – reamenajare zonă adiacentă piața Malu Roșu -
amplasare module metalice ”**

aleea Profesorilor, Ploiești

Beneficiar : S.C. HALE ȘI PIETE S.A.

Proiectant: : S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. - urb. Vladimir Cazan.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu **”REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE ”**, aleea Profesorilor, Ploiești întocmit de S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. - urb. Vladimir Cazan.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C.HALE ȘI PIETE S.A , în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modifica de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu **” REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE ”** aleea Profesorilor, Ploiești, întocmit de S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. - urb. Vladimir Cazan la solicitarea S.C.HALE ȘI PIETE S.A.

PRIMAR,

Julian BĂDESCU

COMISIA DE URBANISM

George BOTEZ
Cristian GANEA
Adrian LUPU
Razvan URSU
Costel Horghidan
Paulica DRAGUSIN
Radu SOCOLEANU

Data: 22.11.2013



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



AVIZ
Nr. 024 DIN 26.11.2013

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
” REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ
PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE ”

AMPLASAMENT : aleea Profesorilor, Ploiești

INIȚIATOR : S.C. HALE ȘI PIETE S.A.

ELABORATOR : S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. –
urb. Vladimir Cazan

*Documentația tehnică de urbanism este depusă împreună cu avizele solicitate
prin certificatul de urbanism și conform avizului C.T.A.T.U.*

Prin documentația de urbanism se propun următoarele :

*Reactualizarea unui PUD aprobat în anul 2007, a cărui valabilitate a expirat,
propunându-se reconfigurarea terenului prin amplasarea unor noi module comerciale
poziționate în două tronsoane de 4, respectiv de 5 module.*

Se vor menține indicatorii urbanistici conform P.U.G. :

➤ *P.O.T. : 50 %*

➤ *C.U.T. : 1,5*

*În urma ședinței din data de 19.11.2013 a Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a
acordat: **AVIZ FAVORABIL.***

Înlocuit : ing. Mihaela Carmenita Constantinescu

Aviz nr. 024/2013, P.U.D. ” REACTUALIZARE PUD-REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU-AMPLASARE MODULE METALICE ”



În perioada 27.09.2013 – 17.10.2013 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Planului Urbanistic de Detaliu

**"REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ
PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE "**

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE ”**

p.ARHITECT ȘEF,

ing.Rita Marcela NEAGU



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.098
19.11.2013

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 098 DIN 19.11.2013

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
" REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASARI
MODULE METALICE "

AMPLASAMENT : aleea Profesorilor, Ploiești

INIȚIATOR : S.C. HALE ȘI PIEȚE S.A.

ELABORATOR : S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. - urb. Vladimir Cazan

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 8 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 1090 / 09.10.2013;*

Act de proprietate : Terenul este proprietatea Municipiului Ploiești și face parte din domeniul public al municipiului și concesiunat SC HALE ȘI PIEȚE SA, conform Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, HCL 123/29.04.2010, HG 1359/2001 emisă de Guvernul României

- b. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă nr. 96/12.03.2013; alimentare cu energie electrică nr.30101309147/26.03.2013; alimentare cu energie termică nr. C13 0487/02.04.2013; alimentare cu gaze nr.- lipsa; telefonizare nr.100/05/02/02/01/03/0208/11.03.2013; Poliția rutieră Ploiești nr.275119/18.03.2013; Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației nr.1348/15.11.2013; Agenția pentru Protecția Mediului Ploiești adr. nr.2719/11.03.2013;*
- c. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanță seria AA nr. 826858 / 03.09.2013*
- d. *Taxa RUR : O.P. nr.769/03.09.2013*
- e. *Alte documente : -*

Reglementări stabilite prin P.U.G. :

UTR N 3 / Lb

-parcelă teren = 504 mp (din acte), parcelă construibilă

Folosința actuală a terenului : curți construcții

Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale : zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de două niveluri, locuințe colective, inclusiv funcțiuni complementare

Terenul se încadrează în zona valorică B, conform HCL nr.202 /27.04.2012

-regim de înălțime P+2-4, P+5-10

-terenul are acces la aleea Profesorilor și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă

-lucrările de branșamente se vor executa în conformitate cu " Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pompelor în localitățile urbane și rurale".

Utilizari permise: locuințe în blocuri; instituții publice aferente zonelor rezidențiale; servicii profesionale sociale, și profesionale, comerț; activități nepoluante; anexe gospodărești cu regim de înălțime P

Utilizari permise cu condiții : oricare din funcțiunile permise cu condiția existenței unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr. 10/1995

Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus, se va realiza în conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.350/06.07.2001, modificată și actualizată prin Legea nr.190/26.06.2013.

În urma analizei documentației elaborată de către S.C. Servicii de Gospodărie Urbană Ploiești S.R.L. urb. Vladimir Cazan se propune :

Reactualizarea unui PUD aprobat în anul 2007, a cărui valabilitate a expirat, propunându-se reconfigurarea terenului prin amplasarea unor noi module comerciale poziționate în două tronsoane de respectiv de 5 module.

Se vor menține indicatorii urbanistici conform P.U.G. :

- P.O.T. : 50 %
- C.U.T. : 1,5

În urma analizei, în ședința din data de 19.11.2013, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

Plan Urbanistic de Detaliu

**" REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA MALU ROȘU – AMPLASAR
MODULE METALICE "**

**Cu condiția prezentării avizului pentru alimentare cu gaze în vederea aprobării în consiliul loc
Ploiești.**

Având :

"8"	-voturi „ pentru ”
"-	-voturi „ împotrivă ”
"-	-abțineri
"1"	-absențe

Menționăm faptul ca proiectantul și beneficiarul documentatiei răspund pentru exactitatea datelor și veridicitate înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

PREȘEDINTE,
Iulian BĂDESCU



p. ARHITECT ȘEF,
ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR A.D.J.D.G.D.U.,
ing. Daniel DUMITRU

Secretariat C.T.U.A.T.,
ing. Mihaela Carmencita CONSTANTINESCU



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

**”REACTUALIZARE PUD – REAMENAJARE ZONĂ ADIACENTĂ PIAȚA
MALU ROȘU – AMPLASARE MODULE METALICE” , aleea Profesorilor
Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL - G. BOTEZ PENTRU.

**PREȘEDINTE,
George BOTEZ**

**SECRETAR,
Cristian GANEA**

Data:

22.11.2013