



**HOTĂRÂREA NR. 409**

**privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius, Văduva Sorin, Vîscan Robert Ionuț și precum și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011 privind aprobarea protocolului de colaborare între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România și Protocolul de Colaborare nr. 3110/04.07.2011.

Având în vedere solicitările celor 12 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România, înregistrate la municipiul Ploiești sub nr. 12560/2016 și nr. 12559/2016, declarația autenticată cu nr. 4423/29.09.2016 și planul de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian și sesizările înregistrate la municipiul Ploiești sub nr. 23759/24.11.2016 și nr. 24731/12.12.2016 formulate de domnul Zerbes Vasile Claudiu reprezentat prin doamna Zerbes Maria conform procurii nr. 2494/25.09.2014 și de către avocat Tanase Elena Loredana potrivit împuternicirii avocațiale nr. PH nr. 0130459;

Luând în considerare procesele verbale din datele de 05.10.2016, 16.11.2016 și 14.12.2016 și raportul din data de 14.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2 lit c, alin (5) litera b și art. 45, alin.3, art. 123, alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă preluarea din folosința Asociației Habitat for Humanity România terenul în suprafață de 1870 m.p. situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067 și Carte Funciară 127067.

**Art. 2.** Însușește raportul de evaluare nr. 7135/2016/23 întocmit de către S. Danina Star S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 1870 m.p. situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară 127067, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 3.** Stabilește valoarea terenului, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 21,61 EURO/m.p. echivalent 97,63 lei/m.p., valoarea totală a terenului este de 40.410,70 EURO, respectiv 182.568,10 lei la care se adaugă cota legală de T.V.A.

**Art. 4. (1)** Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Șerban Marius Gelu Lucian și doamna Șerban Roxana Camelia, posesori ai C.N.P. 1760128293117 și 2750507293111, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 144,281 m.p. din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**1.1** Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 144,281 m.p. este în sumă de 14.086,15 lei. la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.112,92 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 11.973,23 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către domnul Șerban Marius Gelu Lucian și doamna Șerban Roxana Camelia, în rate lunare pe o perioadă de 5 ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

**(2)** Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Năstase Florentin Marian și doamna Năstase Mihaela Cristina, posesori ai C.N.P. 1760313293158 și 2790212293141, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză în suprafață de 127,74 m.p. (teren în suprafață de 116,799 m.p. + cale de acces în suprafață de 10,941 m.p.) din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**2.1** Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 127,74 m.p. este în sumă de 12.471,26 lei, la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 1.870,69 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 10.600,57 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către domnul Năstase Florentin Marian și doamna Năstase Mihaela Cristina, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

**(3)** Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Năstase Adrian Costel și doamna Năstase Elena Irina, posesori ai C.N.P. 1800730297328 și 2841015295327, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, a cotei indivize de 159,025 m.p. din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067 cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**3.1** Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 159,025 m.p. este în sumă de 15.525,61 lei la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.328,84 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 13.196,77 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către domnul Năstase Adrian Costel și doamna Năstase Elena Irina în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

**(4)** Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Arbaș Cătălin și doamna Arbaș Georgiana Corina, posesori ai C.N.P. 1810722297270 și 2850428297270, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 103.865 m.p. (teren în suprafață de 92,925 m.p. și cale de acces în suprafață de 10,940 m.p.) din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067 cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**4.1** Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 103,865 m.p. este în sumă de 10.140,34 lei la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:



a) suma de 1.521,05 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 8.619,29 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către domnul Arbanăș Cătălin și doamna Arbanăș Georgiana Corina, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

(5) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Săbăreanu Ciprian și doamna Săbăreanu Mirela, posesori ai C.N.P. 1780313293146 și 2760809293132, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 131,622 m.p. (teren în suprafață de 120,951 m.p. și cale de acces în suprafață de 10,671 m.p.) din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

5.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 131,622 m.p., este în sumă de 12.850,26 lei la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 1.927,54 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 10.922,72 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către domnul Săbăreanu Ciprian și doamna Săbăreanu Mirela, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

(6) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Bobeică Mihai și doamna Bobeică Doina Marinela, posesori ai C.N.P. 1580222297297 și 2620508295889, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 156,524 m.p. din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

6.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 156,524 m.p. este în sumă de 15.281,44 lei la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:



a) suma de 2.292,22 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 12.989,22 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către domnul Bobeică Mihai și doamna Bobeică Doina Marinela, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiuni de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

(7) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Pană Andrei și doamna Pană Florica Florentina, posesori ai C.N.P. 1871211297241 și 2871002294748, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 158,321 m.p. din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067 cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

7.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafața de 158,321 m.p. este în sumă de 15.456,88 lei la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.318,53 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 13.138,35 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către Pană Andrei și doamna Pană Florica Florentina, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiuni de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

(8) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Stanciu Nicolae și doamna Stanciu Mioara, posesori ai C.N.P. 1801214294309 și 2800918297264, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 100,353 m.p. (teren în suprafața de 89,682 m.p. și cale de acces în suprafața de 10,671 m.p.) din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

8.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafața de 100,353 m.p., este în sumă de 9.797,46 lei, la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 1.469,62 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 8.327,84 lei, la care se adaugă T.V.A. va fi achitată de către Stanciu Nicolae și doamna Stanciu Mioara, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

(9) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Cluceru Georgiana Nicoleta și domnul Cluceru Andrei Lucian, posesori ai C.N.P. 2860516035275 și 1860320297335, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 217,663 m.p. din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**9.1** Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafața de 217,663 m.p. este în sumă de 21.250,44 lei la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 3.187,57 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 18.062,87 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către doamna Cluceru Georgiana Nicoleta și domnul Cluceru Andrei Lucian, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

(10) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Bogdan Andrei Valentin și doamna Bogdan Livia Andreea, posesori ai C.N.P. 1870716297355 și 2871001297302, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, a cotei indivize de 249,064 m.p. din suprafața totală de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, cu respectarea declarației autentificată cu nr. 4423/29.09.2016 și conform planului de situație întocmit de ing. Mladinovici Iulian – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**10.1** Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafața de 249,064 m.p. este în sumă de 24.316,12 lei la care se adaugă T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 3.647,42 lei, la care se adaugă T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 15% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 20.668,70 lei, la care se adaugă T.V.A., va fi achitată de către doamna Cluceru Georgiana Nicoleta și domnul Cluceru Andrei Lucian, în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului affage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

**Art. 5.** Înstrăinarea prin vânzare către cei 10 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafață de 1870,00 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, se va efectua respectând următoarele cerințe:

a) contractele de vânzare – cumpărare ce au ca obiect terenul sus menționat, se vor încheia în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

b) cumpărătorii au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare până la perfectarea contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare

c) în cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 4 si art. 5 lit. a si b contractul de vanzare-cumpărare nu se va încheia.

**Art. 6.** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, să semneze contractele de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic - Contecios, Achizitii Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 8.** Direcția Administrație Publică Juridic - Contecios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

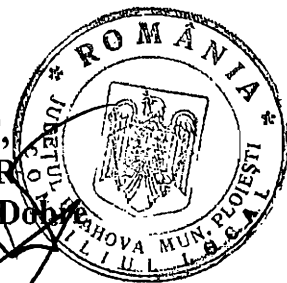
**Data în Ploiești, astăzi, 14 decembrie 2016**

**Președinte de ședință,  
George-Sorin-Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,  
Anabel-Olimpia Măntoiu**

**AVIZAT,  
PRIMAR**  
Adrian Florin Doboc



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România

Potrivit prevederilor art. 36 alin.1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România este încheiat Prototcolul de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011, al cărui scop îl constituie asistarea persoanelor cu condiții dificile de locuit, afectate de lipsa unei locuințe, prin construirea de locuințe noi (model unifamilial, duplex sau cvadruplex) pentru familii în mare nevoie de locuire pe terenul situat în str. Tinosu nr. 36 în suprafața de 1870,00 mp.

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 233/26.06.2014, nr. 268/24.07.2014, nr. 359/24.09.2014 și nr. 121/03.04.2015 s-a aprobat încheierea unor acte adiționale și prelungirea succesivă a Protocolului de Colaborare 3110/04.07.2011 între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România, acesta expirând la data de 04.06.2015.

Conform art. 2.2 din Protocolul de colaborare Asociația Habitat for Humanity România are obligația "...să încheie contracte de vânzare-cumpărare cu beneficiarii unitatilor locative după finalizarea lucrărilor de construire."

Obligația municipiului Ploiești conform art.2.1 lit f) este să încheie contracte de vânzare cumpărare pentru terenurile aferente unitatilor locative, cu beneficiarii locuințelor, după finalizarea lucrărilor de construire, concomitent cu vânzarea locuinței. Condițiile referitoare la vânzarea terenurilor aferente unitatilor locative vor fi stabilite ulterior prin hotărârea a Consiliului Local al municipiului Ploiești".

Facem precizarea că între cei 12 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România și Asociația Habitat for Humanity România au fost încheiate contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințe, la data de 12.12.2014, acestea fiind autentificate la Notarul Public Ianachieviți Andra Mihaela.

Prin adresa nr. 10208/20.05.2015 beneficiarii celor 12 locuințe situate în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, și-au exprimat dezacordul cu privire la cumpărarea în cote indivize a terenului în suprafața de 1.870 m.p. situat în Ploiești str. Tinosu nr. 36.



In urma analizarii petitiei de catre Comisia de specialitate nr. 2 in sedinta din data de 17.06.2015, li s-a solicitat celor 12 beneficiari sa prezinte un plan avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar, insotit de 12 declaratii notariale. Termen de prezentare a documentului era pana la data de 10.07.2015.

Avand in vedere ca la termenul stabilit de Comisia de specialitate nr. 2, cei 12 beneficiari nu au prezentat documentele solicitate de comisie, acest caz a fost reanalizat in sedinta din data de 15.07.2015, facandu-se mentiunea in procesul verbal al sedintei din 15.07.2015 ca proiectul de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare a suprafeței de teren de 155,84 m.p., cota indiviza din suprafața totală de 1870 m.p, situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, va ramane in forma initiala postata pe site-ul nostru - sectiunea Convocari Consiliul Local din data de 28.05.2015, proiect care a fost retras de pe ordinea de zi, potrivit adresei nr. 433/04.06.2015 comunicata de Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte-Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monotorizare, Asociatii de Proprietari.

Ulterior acestei date, proiectul de hotarare a fost inaintat compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei municipiului Ploiesti pentru a fi analizat in sedintele ordinare ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti si a fost inclus pe ordinea de zi al sedintelor ordinare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in luna iulie 2015. Potrivit adreselor nr. 63/2015 si nr. 459/2015 al Directiei Administratie Publica, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte- Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monotorizare, Asociatii de Proprietari, a reiesit ca proiectul a fost prorogat.

Prin adresa nr. 12560/31.08.2016, beneficiarii celor 12 locuinte situate in Ploiesti, str. Tinosu nr. 36, au solicitat sa se revina asupra conditiilor de cumparare al terenului in suprafata de 1870 m.p. proprietatea privata a municipiului Ploiesti.

In cadrul sedintelor din data de 07.09.2016 si data de 05.10.2016, a fost prezentata situatia terenului situat in str. Tinosu nr. 36, in urma careia Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a propus ca vanzarea terenului mentionat mai sus, sa se faca conform planului avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar la care se va atasa declaratia notariala celor 12 proprietari.

Prin adresa nr. 12560/12559/05.10.2016, doar 11 dintre cei 12 beneficiari ai locuintelor inainteaza catre municipiul Ploiesti, planul de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratia autentificata nr. 4423/29.09.2016. Potrivit declaratiei autentificate numai 11 proprietari din cei 12, au consimtit sa cumpere terenul conform lotizarii efectuate.

In sedinta din data de 16.11.2016 Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a reanalizat acest caz, consemnandu-se ca modalitatea de valorificarea terenului, sa se efectueze dupa cum urmeaza:

- Pretul de vanzare al terenului va fi cel stabilit prin raport de evaluare (la care se adauga T.V.A.);
- Cumpararea terenului se va efectua conform planului de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratiei notariale autentificate cu nr. 4423/29.09.2016 la notarul public Popescu Viorica;
- Cumparatorii vor achita un avans de 15% din prețul de vânzare al terenului;

- Diferența din prețul de vânzare al terenului se va achita în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Conform sesizarilor inregistrate la municipiul Ploiesti sub nr. 23759/24.11.2016 si nr. 24731/12.12.2016, formulate de catre domnul Zerbes Vasile Claudiu reprezentat prin doamna Zerbes Maria conform procurii nr. 2494/25.09.2014 si de catre avocat Tanase Elena Loredana, potrivit imputernicirii avocatale nr. PH nr. 0130459, face cunoscut faptul **ca nu este de acord** cu cumpararea terenului in conditiile mentionate in declaratia notariala si in planul de situatie, motivat de faptul ca proprietarul apartamentului 1, doamna Moise Gratiela, a efectuat o imprejmuire in mod abuziv.

In cadrul sedintei din data de 14.12.2016, acest caz a fost reanalizat de catre Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, si a propus ca vanzarea terenului situat in str. Tinosu nr. 36, sa fie efectuata in cota indiviza din suprafata totala de 1870 m.p. doar catre 10 beneficiari ai locuintelor.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. DANINA STAR S.R.L. în baza contractului prestari servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploiești nr. 15729/12.08.2016, încheiat între Municipiului Ploiești și S.C. DANINA STAR S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafață, evaluatorul a propus următoarele valori:

21,61 EURO/M.P., echivalent 97,63 RON/M.P.

Valoarea totala a terenului este: 40.410,70 EURO, respectiv 182.568,1 RON

Curs Lei/Euro 4,5175 lei din 10.10.2016

valoarea nu conține TVA

Fata de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

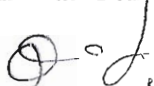
**Carmen Daniela Bucur**



**AVIZAT,**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,  
ACHIZITII PUBLIC, CONTRACTE  
DIRECTOR,**

**Andreea Mihaela Criștea**



**DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Nicoleta Craciunoiu**

14 -12- 2016



**Red: E.Branza**



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuinte construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România

Potrivit prevederilor art. 36 alin. 1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Intre Municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity Romania este incheiat Prototcolul de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 conform Hotărării Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011, al carui scop il constituie asistarea persoanelor cu conditii dificile de locuit, afectate de lipsa unei locuinte, prin construirea de locuinte noi (model unifamilial, duplex sau cvadruplex) pentru familii in mare nevoie de locuire, pe terenul situat in str. Tinosu nr. 29, in suprafata de 1870 mp.

Prin Hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 233/26.06.2014, nr. 268/24.07.2014, nr. 359/24.09.2014 si nr. 121/03.04.2015 s-a aprobat incheierea unor acte aditionale si prelungirea succesiva a Protocolului de Colaborare 3110/04.07.2011 între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România, acesta expirand la data de 04.06.2015.

Conform art. 2.2 din Protocolul de colaborare Asociația Habitat for Humanity Romania are obligatia ”....sa incheie contracte de vanzare-cumparare cu beneficiarii unitatilor locative dupa finalizarea lucrarilor de construire.”

Obligatia municipiului Ploiesti conform art.2.1 lit f) este sa incheie contracte de vanzare cumparare pentru terenurile aferente unitatilor locative, cu beneficiarii locuintelor, dupa finalizarea lucrarilor de construire, concomitent cu vanzarea locuintei. Conditiiile referitoare la vanzarea terenurilor aferente unitatilor locative vor fi stabilite ulterior prin hotararea a Consiliului Local al municipiului Ploiesti ”.

Facem precizarea ca intre cei 12 beneficiari de locuinte construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România si Asociația Habitat for Humanity România, au fost incheiate contractele de vanzare-cumparare pentru locuinte, la data de 12.12.2014, acestea fiind autentificate la Notarul Public Ianachievici Andra Mihaela.

Prin adresa nr. 10208/20.05.2015 beneficiarii celor 12 locuinte situate in Ploiesti, str. Tinosu nr. 36, si-au exprimat dezacordul cu privire la cumpararea in cote indivize a terenului in suprafata de 1.870 m.p. situat in Ploiesti str. Tinosu nr. 36.



In urma analizarii petitiei de catre Comisia de specialitate nr. 2 in sedinta din data de 17.06.2015, li s-a solicitat celor 12 beneficiari sa prezinte un plan avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar, insotit de 12 declaratii notariale. Termen de prezentare a documentului era pana la data de 10.07.2015.

Avand in vedere ca la termenul stabilit de Comisia de specialitate nr. 2, cei 12 beneficiari nu au prezentat documentele solicitate de comisie, acest caz a fost reanalizat in sedinta din data de 15.07.2015, facandu-se mentiunea in procesul verbal al sedintei din 15.07.2015 ca proiectul de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare catre dumneavoastra a suprafeței de teren de 155,84 m.p., cota indiviza din suprafața totală de 1870 m.p, situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, va ramane in forma initiala postata pe site-ul nostru - sectiunea Convocari Consiliul Local din data de 28.05.2015, proiect care a fost retras de pe ordinea de zi, potrivit adresei nr. 433/04.06.2015 comunicata de Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte- Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monotorizare, Asociatii de Proprietari.

Prin adresa nr. 12560/31.08.2016, beneficiarii celor 12 locuinte situate in Ploiesti, str. Tinosu nr. 36, au solicitat sa se revina asupra conditiilor de cumparare al terenului in suprafata de 1870 m.p., proprietatea privata a municipiului Ploiesti.

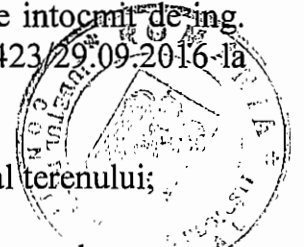
In cadrul sedintelor din data de 07.09.2016 si data de 05.10.2016, a fost prezentata situatia terenului situat in str. Tinosu nr. 36, in urma careia Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a propus ca vanzarea terenului mentionat mai sus, sa se faca conform planului avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar la care se va atasa declaratia notariala celor 12 proprietari.

Prin adresa nr. 12560/12559/05.10.2016, doar 11 dintre 12 beneficiari ai locuintelor inainteaza catre municipiul Ploiesti, planul de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratia autentificata nr. 4423/29.09.2016. Potrivit declaratiei autentificate numai 11 proprietari din cei 12, au consimtit sa cumpere terenul conform lotizarii efectuate.

In sedinta din data de 16.11.2016 Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a reanalizat acest caz, consemnandu-se ca modalitatea de valorificarea terenului, sa se efectueze dupa cum urmeaza:

- Pretul de vanzare al terenului va fi cel stabilit prin raport de evaluare (la care se adauga T.V.A.);

- Cumpararea terenului se va efectua conform planului de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratiei notariale autentificata cu nr. 4423/29.09.2016 la notarul public Popescu Viorica;
- Cumparatorii vor achita un avans de 15% din prețul de vânzare al terenului;
- Diferența din prețul de vânzare al terenului se va achita în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare.



Conform sesizarilor inregistrate la municipiul Ploiesti sub nr. 23759/24.11.2016 si nr. 24731/12.12.2016, formulate de domnul Zerbes Vasile Claudiu reprezentat prin doamna Zerbes Maria conform procurii nr. 2494/25.09.2014 si de catre avocat Tanase Elena Loredana potrivit imputernicirii avocatale nr. PH nr. 0130459 face cunoscut faptul **ca nu este de acord** cu cumpararea terenului in conditiile mentionate in declaratia notariala si in planul de situatie, motivat de faptul ca proprietarul apartamentului 1 doamna Moise Gratiela a efectuat o imprejmuire in mod abuziv.

In cadrul sedintei din data de 14.12.2016, acest caz a fost reanalizat de catre Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale si a propus ca vanzarea terenului situat in str. Tinosu nr. 36 sa fie efectuata in cota indiviza din suprafata totala de 1870 m.p. doar catre ceilalti 10 beneficiari de locuinte.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. DANINA STAR S.R.L. în baza contractului prestari servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploiești nr. 15729/12.08.2016, încheiat între Municipiului Ploiești și S.C. DANINA STAR S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafață, evaluatorul a propus următoarele valori:

21,61 EURO/M.P., echivalent 97,63 RON/M.P.

Valoarea totala a terenului este: 40.410,70 EURO, respectiv 182.568,1 RON  
Curs Lei/Euro 4,5175 lei din 10.10.2016  
valoarea nu conține TVA



Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către cei 10 beneficiari de locuinte construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România

**CONSILIERI:**

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Drăgulea Sanda

Mateescu Marius

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

Viscan Robert Ionuț

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILOR CATRE  
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuinte construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România

si a emis:

*Aviz Favorabil*

**PRESEDINTE,  
Dănescu Stefan**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:**

14.12.2016