

**R O M A N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**



HOTĂRÂREA NR. 44

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Construire Piața Centrală Agroalimentară, Ploiești"**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

văzând Expunerea de motive a domnului primar Adrian Florin Dobre și a consilierilor: Gheorghe Andrei, Larisa Băzăvan, Iulian Bolocan, George Botez, Marcian Cosma, Ștefan Dănescu, Marius Dinu, Paulica Drăgușin, Cristina Enache, Cristian Ganea, Bogdan Hodorog, Constantin Minea, Marius Mateescu, Puiu Neagu, Paul Palaș, George Pană, Gheorghe Popa, Gheorghe Sîrbu, Zoia Staicu, Marilena Stanciu, Florina Sorescu, Aurelian Tudor, Sorin Văduva și Robert Vîscan și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnic - Investiții a Municipiului Ploiești prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție **"Construire Piața Centrală Agroalimentară, Ploiești"**,

ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.1- Comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de 15.02.2017;

având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) lit. b din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, modificată și completată,

luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

în temeiul articolului 36 alineat (4) litera d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

H O T Ă R ă Ş T E

Art. 1. Aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiție **"Construire Piața Centrală Agroalimentară, Ploiești"**, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Tehnic-Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Dată în Ploiești, astăzi, 27 februarie 2017

**Președinte de ședință,
George Sorin Niculae Botez**

**Contrasemnează Secretar,
Anabell Olimpia Măntoiu**



CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție "Construire Piață Centrală Agroalimentară, Ploiești"

Prin această investiție Municipiul Ploiești dorește construirea unei noi hale destinate comercializării produselor agroalimentare și a bunurilor de larg consum în conformitate cu reglementările în vigoare și asigurarea condițiilor minime necesare pentru desfășurarea acestui tip de activități.

Construcția propusă este amplasată în partea de nord – est a clădirii Halelor Centrale. Accesul la amplasament se face de pe strada Griviței.

Clădirea va avea un regim de înălțime P + Ep, având următoarele funcțiuni propuse: parter – hală tarabe, microhală pentru flori, standuri de vânzare a produselor de tip băcănie, grupuri sanitare publice și pentru comercianți, vestiare aferente halei de carne, birouri control sanitar, birou control cântar și închiriere cântar; etaj – spații destinate amenajării birourilor cu grupuri sanitare proprii.

Accesul publicului în clădire se face pe cele 4 laturi ale clădirii, fiecare acces principal având un vestibul de acces. În interior, vor fi prevăzute patru scări pentru acces la etaj.

Se are în vedere adaptarea clădirii și pentru persoanele cu dizabilități. Astfel, vor prevăzute rampe de acces în clădire de la nivelul trotuarului, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, pante de racord între carosabil și trotuar.

Toate spațiile vor fi ventilate natural prin ferestre/panouri cu ochiuri mobile și mecanic prin intermediul sistemului de ventilație.

Se va asigura iluminatul natural al încăperilor.

Lucrările propuse nu impun devieri de rețele de utilități.

Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua stradală, iar energia electrică va fi asigurată din vecinătatea amplasamentului.

Se vor respecta prevederile privind siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică.

Se vor respecta normele de siguranță la incendiu. Clădirea este prevăzută cu instalații de hidranți interioiri.

**Primar,
Adrian Florin DOBRE**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție "Construire Piață Centrală Agroalimentară, Ploiești"

Construcția propusă este amplasată în partea de nord – est a clădirii Halelor Centrale. Accesul la amplasament se face de pe strada Griviței.

Clădirea va avea un regim de înălțime P + Ep, având următoarele funcțiuni propuse: parter – hală tarabe, microhală pentru flori, standuri de vânzare a produselor de tip băcănie, grupuri sanitare publice și pentru comercianți, vestiare aferente halei de carne, birouri control sanitari, birou control cântar și închiriere cântar; etaj – spații destinate amenajării birourilor cu grupuri sanitare proprii.

Accesul publicului în clădire se face pe cele 4 laturi ale clădirii, fiecare acces principal având un vestibul de acces. În interior, vor fi prevăzute patru scări pentru acces la etaj.

Se are în vedere adaptarea clădirii și pentru persoanele cu dizabilități. Astfel, vor prevăzute rampe de acces în clădire de la nivelul trotuarului, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, pante de racord între carosabil și trotuar.

Toate spațiile vor fi ventilate natural prin ferestre/panouri cu ochiuri mobile și mecanic prin intermediul sistemului de ventilație.

Se va asigura iluminatul natural al încăperilor.

Datele tehnice ale investiției:

- Suprafața terenului = 3.683,10 mp
- Aria construită Ac = 2.571,40 mp
- Aria construită desfășurată Acd = 3.157,80 mp
- Regimul de înălțime P + Ep
- Procentul de ocupare a terenului POT = 69,8%
- Coeficientul de utilizare a terenului CUT = 0,85

Lucrările propuse nu impun devieri de rețele de utilități.

Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua stradală, iar energia electrică va fi asigurată din vecinătatea amplasamentului.

Se vor respecta prevederile privind siguranța în exploatare, protecția împotriva zgromotului, economia de energie și izolarea termică.

Se vor respecta normele de siguranță la incendiu. Clădirea este prevăzută cu instalații de hidranți interioiri.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Conform documentației Studiu de Fezabilitate întocmit de S.C. RESTITUTIO S.R.L. Ploiești,

Valoarea totală fără TVA = 20.737.030,00 lei
din care: C+M = 17.246.810,00 lei

Față de cele arătate, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației, faza S.F., aferentă obiectivului de investiții **"Construire Piața Centrală Agroalimentară, Ploiești"**.

Direcția Tehnic-Investiții,
Director executiv
Sorina ȘOM

Şef Serviciu,
Mariana STOCHIȚĂ

Direcția Economică,
Director Executiv
Nicoleta CRĂCIUNOIU

18/02/2017

14 -02- 2017

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,**
Director executiv,
Roland Dorian ENE

20/02/2017

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1**



**COMISIA DE BUGET FINANTE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT, STUDII, STRATEGII SI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat în discuție aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție "Construire Piață Centrală Agroalimentară, Ploiești"

și a emis:

Juț. favorește

PRESEDINTE,

Data 15.02.2017

SECRETAR,