ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 368

privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafaţă de 276 m.p. situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74 (fosta str. Ghighiului nr.2, locaţia G 74), număr cadastral 127045, Carte Funciară 127045, către doamna Petcu Mădălina Rozalia

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dănescu Ştefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert, Dragulea Sanda, Mateescu Marius, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan, precum şi Raportul de specialitate nr. 173/18.10.2017 al Direcţiei Gestiune Patrimoniu prin care se propune aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafaţă de 276 m.p. situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74 (fosta str. Ghighiului nr.2, locaţia G 74), număr cadastral 127045, Carte Funciară 127045, către doamna Petcu Mădălina Rozalia;

Luând în considerare adresa doamnei Petcu Mădălina Rozalia înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 18163/19.09.2016;

Având în vedere procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale din data de 05.10.2016 şi din data de 11.10.2017;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale din data de 11.10.2017;

În temeiul prevederilor din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 163/15.05.2006 pentru completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aprobă modificarea poziţiei 48 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 375/24.11.2009, în sensul că suprafaţa terenului înscris în Cartea Funciară nr. 127045 este de 276 mp, iar adresa poştală este str. Şirna nr. 74.

Art. 2 Însuşeşte raportul de evaluare nr. 50/31.07.2017 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L. pentru terenul ce aparţine domeniului privat al Municipiului Ploieşti în suprafaţă de 276 m.p. situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74, număr cadastral 127045, Carte Funciară 127045, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Stabileşte valoarea terenului situat în Ploieşti, str. Şirna nr.74, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 75.510 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 4 Aprobă înstrăinarea prin vânzare, către doamna Petcu Mădălina Rozalia, a terenului ce aparţine domeniului privat al Municipiului Ploieşti, în suprafaţă de 276 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 127045, cu număr cadastral 127045, situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74, identificat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiţii:

a) achitarea în avans de către doamna Petcu Mădălina Rozalia a contravalorii terenului sus menţionat, până la perfectarea contractului de vânzare – cumpărare;

b) contractul de vânzare – cumpărare, ce are ca obiect terenul sus menţionat, să fie încheiat în termen maxim de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

c) toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare – cumpărare între Municipiul Ploieşti şi doamna Petcu Mădălina Rozalia să fie achitate de către doamna Petcu Mădălina Rozalia.

Art. 5 În cazul în care doamna Petcu Mădălina Rozalia nu va achita, în termen de 90 zile de la data prezentei hotărâri, preţul stabilit la art. 3 sau nu îşi va îndeplini obligaţiile prevăzute la art. 4 lit. c, nu se va încheia contractul de vânzare cumparare.

Art. 6 Împuterniceşte Primarul Municipiului Ploieşti să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condiţiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 7 Direcţia Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică şi Direcţia Administraţie Publică Juridic Contecios, Achiziţii Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcţia Administraţie Publică Juridic Contecios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţă publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 31 octombrie 2017

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ

Contrasemnează,
SECRETAR,
Laurenţiu DIŢU

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafaţă de 276 m.p. situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74 (fosta str. Ghighiului nr.2, locaţia G 74), număr cadastral 127045, Carte Funciară 127045, către doamna Petcu Mădălina Rozalia

Potrivit art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local "are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale" şi administrează domeniul public şi privat al Municipiului Ploieşti hotărând cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condiţiile legii.

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările şi completările ulterioare a fost încheiat contractul de comodat nr. 11678/12.05.2010 între Municipiul Ploieşti şi doamna Petcu Mădălina Rozalia, al cărui obiect îl constituie folosinţa terenului în suprafaţă de 276,17 mp, situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Ploieşti. Bunul ce face obiectul acestui contract s-a atribuit de către comodant spre folosinţă comodatarului, în mod gratuit, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 375/24.11.2009 privind atribuirea în folosinţă gratuită a unor loturi de teren către tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 şi 35 de ani în vederea construirii de locuinţe proprietate personală.

Potrivit prevederilor Legii nr. 163 din 15 mai 2006 pentru completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală :" După finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea direct către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local."

În cadrul sedinţei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti-Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale din data de 05.10.2016, solicitarea doamnei Petcu Mădălina Rozalia a fost analizată şi avizată favorabil.

Conform Raportului de evaluare nr. 50/31.07.2017 transmis de către S.C. Opinion S.R.L. în baza Acordului - cadru de prestări servicii nr. 11731/25.05.2017 şi Contractului subsecvent nr. 15964/24.07.2017 încheiat cu Municipiului Ploieşti, pentru imobilul teren sus menţionat, evaluatorul autorizat a propus următoarele valori:

Valoarea terenului este:

75.510 LEI ~ 16.560 EURO (60,00 EURO/m.p.); Valoarea nu conţine TVA

Curs LEI/EURO = 4,5598 LEI din 31.07.2017

Având în vedere cele prezentate precum şi necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre anexat privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafaţă de 276 m.p. situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74, număr cadastral 127045, Carte Funciară 127045, către doamna Petcu Mădălina Rozalia.

Consilieri:

Dănescu Ştefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert

Drăgulea Sanda

Mateescu Marius

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
Nr. 173/18.10.2017

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
George Pană

23. OCT. 2017

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA * MUN. PLOIEȘTI LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafaţă de 276 m.p. situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74 (fosta str. Ghighiului nr.2, locaţia G 74), număr cadastral 127045, Carte Funciară 127045, către doamna Petcu Mădălina Rozalia

Potrivit art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local "are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale" şi administrează domeniul public şi privat al Municipiului Ploieşti hotărând cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condiţiile legii.

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, cu modificările şi completările ulterioare a fost încheiat contractul de comodat nr. 11678/012.05.2010 între Municipiul Ploieşti şi doamna Petcu Mădălina Rozalia, al cărui obiect îl constituie folosinţa terenului în suprafaţă de 276,17 mp, situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Ploieşti. Bunul ce face obiectul acestui contract s-a atribuit de către comodant spre folosinţă comodatarului, în mod gratuit, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 375/24.11.2009 privind atribuirea în folosinţă gratuită a unor loturi de teren către tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 şi 35 de ani în vederea construirii de locuinţe proprietate personală.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 375/24.11.2009 terenul situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74 atribuit doamnei Petcu Mădălina Rozalia avea o suprafaţă de 284,58 mp şi adresă poştală str. Ghighiului nr. 2, locaţia G74. Ulterior, în urma măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a rezultat o suprafaţă de 276 mp. Totodată,în Cartea Funciară nr. 127045 s-a notat şi schimbarea adresei poştale din str. Ghighiului nr.2 în str. Şirna nr. 74.

Pentru imobilul din Ploieşti, str. Şirna nr. 74 a fost obţinută Autorizaţia de Construire nr. 366/27.05.2011 prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru ''Locuinţă (P+M) Împrejmuire Teren, Branşament Apă PEHD

100, De 32 mm, L=14,00 m'' şi procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 185/08.09.2015.

Potrivit prevederilor Legii nr. 163 din 15.05.2006 pentru completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală :" După finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea direct către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local."

Prin adresa nr. 18163/19.09.2016, doamna Petcu Mădălina Rozalia a solicitat cumpărarea terenului dat în folosinţă, în baza Legii nr. 15/2003, prin contractul de comodat nr. 11678/12.05.2010.

În cadrul sedinţei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale, din data de 05.10.2016, solicitarea doamnei Petcu Mădălina Rozalia a fost analizată şi a primit aviz favorabil.

Prin adresa nr. 18163/26.09.2016 doamna Petcu Mădălina Rozalia a transmis contractul de comodat nr. 11678/12.05.2010, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.185/08.09.2015 privind lucrarea "Locuinţă (P+M), împrejmuire teren, branşament apă PEHD 100, De 32 mm, L=14,00m", Autorizaţia de Construire nr. 366/27.05.2011, planul de încadrare în zonă, planul urbanistic de detaliu, Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele şi taxele locale şi alte venituri ale bugetului local eliberat de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti şi Extrasul de Carte Funciară pentru imobilul – teren cu număr cadastral 8819/74 înscris în Cartea Funciară nr. 127045.

Prin adresa nr. 462/07.12.2016 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietăţii a comunicat faptul că pentru terenul situat în str. Şirna nr. 74 nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, nici cereri formulate în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, nici cereri formulate în baza Legii nr. 247/2005 şi totodată a comunicat şi faptul că potrivit planului de situaţie din 1934 recenzat în anul 1954, terenul menţionat a fost teren agricol expropriat conform Legii de Reformă Agrară.

Prin adresa nr. 1219/17.11.2016 Serviciul Juridic Contecios, Contracte a comunicat faptul că pentru imobilul situat în str. Şirna nr. 74 nu au fost identificate acţiuni pe rolul instanţelor de judecată.

În baza Contractului de prestări servicii nr. 15729/12.08.2016 încheiat cu S .C . Danina Star S.R.L. a fost lansată comanda în vederea evaluării terenului situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74. Raportul de evaluare transmis de către S.C. Danina Star S.R.L. a fost întocmit eronat, sens în care societatea a fost înştiinţată, însă nu a fost transmis un nou raport corect întocmit.

Ulterior, conform Raportului de evaluare nr. 50/31.07.2017 transmis de S.C. Opinion S.R.L. în baza Acordului - cadru de prestări servicii nr. 11731/25.05.2017 şi Contractului subsecvent nr. 15964/24.07.2017 încheiat cu Municipiului Ploieşti, pentru proprietatea imobiliară sus mentionată, evaluatorul autorizat a propus urmatoarele valori:

Valoarea terenului este:

75.510 LEI ~ 16.560 EURO (60,00 EURO/m.p.)

Valoarea nu conţine TVA

Curs LEI/EURO = 4,5598 LEI din 31.07.2017

DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

Avizat,
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,CONTRACTE
Şef Serviciu,
Anabell Olimpia Mântoiu

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Viorel Boştină

Întocmit
Graţiela Lipobaşcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ, PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre privind privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafaţă de 276 m.p. situat în Ploieşti, str. Şirna nr. 74, număr cadastral 127045, Carte Funciară 127045, către doamna Petcu Mădălina Rozalia

şi a emis:

Avz favorabil

PREŞEDINTE,
Dănescu Ştefan

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 11.10.2017

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 368/2017

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

SC OPINION SRL

BENEFICIAR
Municipiul Ploiești
DATA
31.07.2017

RAPORT DE EVALUARE – TEREN CURTE, PLOIEȘTI, STR. ȘIRNA, NR.74, JUD. PRAHOVA, NR.CAD. 127045, SUPRAFAȚĂ DE 276 MP

Nr. Raport

50/31.07.2017

CĂTRE,

Municipiul Ploieşti

Conform contractului cadru nr. 11731/25.05.2017 şi a contractului subsecvent 15964/24.07.2017, avem plăcerea să vă prezentăm Raportul de Evaluare a proprietăţii imobiliare TEREN CURTE, PLOIEŞTI, STR. ŞIRNA, NR.74., JUD. PRAHOVA, NR.CAD. 127045 SUPRAFAŢĂ DE 276 MP. **Conform solicitărilor dvs., prezentul raport înlocuieşte raportul iniţal predat prin adresa de înaintare nr. 46/04.08.2017. Raportul iniţal devine nul.**

Prin prezenta scrisoare declarăm că nu avem niciun interes prezent sau viitor în legatură cu proprietatea ce face subiectul acestei evaluări, iar angajamentul subsemnaţilor nu este condiţionat de estimări sau de rezultatul evaluării.

Investigaţiile, analizele efectuate şi concluziile rezultate au avut la bază informaţiile şi documentele puse la dispoziţie de către Municipul Ploieşti, precum şi datele, documentele şi informaţiile culese de către evaluator la faţa locului în cursul inspecţiei.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanţă cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2017.

Opinion SRL
Expert evaluator:

Florian Robescu

Capitolul I 3
1.1.Certificarea evaluatorului 3
1.2. Rezumatul concluziilor importante 4
Capitolul II 5
2.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport 5
2.2 Identificarea evaluatorului 5
2.3. Identificarea clientului 5
2.4.Identificarea utilizatorului 5
2.5. Scopul evaluării 5
2.6. Identificarea proprietății de evaluat 5
2.7. Identificarea drepturilor asupra proprietății 7
2.8. Tipul valorii și definiția acesteia 7
2.9. Data efectivă a opiniei asupra valorii 8
2.10. Amploarea investigației 8
2.11. Natura și sursa informațiilor utilizate 9
2.12. Ipoteze și ipoteze speciale 9
2.13. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare 10
2.14. Confirmarea conformității cu SEV 10
CAPITOLUL III: Prezentarea datelor 10
3.1. Descrierea situației juridice 10
3.2. Istoricul vânzărilor anterioare și ofertelor curente 10
3.3. Date despre aria de piață 10
3.4. Analiza pieței imobiliare 11
3.5. Descrierea terenului 13
3.6. Date privind impozitele 13
Capitolul IV: Analiza datelor și concluziile 13
4.1. Cea mai bună utilizare a terenului ca fiind liber 13
4.2. Evaluarea terenului 14
4.2.1. Comparația directă 14
4.3. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii 17
4.4. Data raportului de evaluare 17
4.5. Calificările evaluatorilor 17
ANEXE 18

ROMANIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

Capitolul I

1.1.Certificarea evaluatorului

Prin prezenta, în limita cunostinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că faptele prezentate în acest studiu sunt adevărate şi corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate şi condiţiile limitative specifice şi sunt analizele, opiniile şi concluziile noastre personale, neinfluenţate de nici un factor. În plus, certificăm faptul că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă referitor la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului studiu de evaluare şi nici un interes sau influenţă legate de parţile implicate.

Precizăm faptul că onorariul pentru realizarea prezentului studiu nu are nici o legatură cu declararea unei valori (din evaluare) sau interval de valori.

Analizele şi opiniile noastre au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din standardele, recomandările şi metodologia de lucru ale ANEVAR.

Prezentul raport a fost efectuat în concordanţă cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2017 compuse din ediţia 2017 a Standardelor la care se adaugă Ghidurile de Evaluare ANEVAR (GEV), ediţia 2017.

Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.

Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator, care a fost însoţit de reprezentanţii clientului. Raportul de evaluare a fost întocmit în baza ipotezelor prezentate în cadrul său şi în baza estimărilor făcute de evaluator, de asemenea prezentate în cadrul raportului. Prezentul studiu se supune normelor ANEVAR.

Acest raport de evaluare este confidenţial, atât pentru client, cât şi pentru evaluator şi este valabil numai pentru scopul menţionat; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.

Opinion SRL
Expert evaluator:

Florian Robescu

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - ROBESCU FLORIAN Legitimația Nr. 18215 Valabil 2017 Specializarea: EPI ANEVAR

1.2. Rezumatul concluziilor importante

OBIECTUL EVALUĂRII	TEREN CURTE, NR.CAD. 127045, SUPRAFAȚĂ DE 276 MP
LOCALIZARE	PLOIEȘTI, STR. ȘIRNA, NR.74, JUD. PRAHOVA
DOMENIU	Privat
PROPRIETAR	Municipiul Ploiești
ACTE DE PROPRIETATE	HCL 254/01.10.2003, HCL 375/24.11.2009
SCOPUL EVALUĂRII	Estimarea valorii de piață
DESTINATAR RAPORT	Municipiul Ploiești
DATA INSPECȚIEI	24.07.2017
DATA EVALUĂRII	31.07.2017
MONEDA	Euro/Ron
CURS DE REFERINȚĂ	4.5598 LEI/EURO
VALOAREA DE PIAȚĂ TEREN	**16.560 euro / 75.510 lei (60 euro/mp)**
Valorile de piață estimate de către evaluator nu conțin T.V.A.	

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

Capitolul II

2.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport

Prezentul reprezintă un raport de evaluare explicativ în formă scrisă.

2.2 Identificarea evaluatorului

Studiul de evaluare este întocmit de catre Opinion SRL, cu sediul în Craiova, Str. G.Doja, nr.17, Apartament nr.1, județ Dolj, CIF 35629810, J16/291/2016, membru corporativ ANEVAR cu autorizatie nr. 0551, prin expert evaluator Florian Robescu – legitimație 18215. Cu ocazia efectuării studiului, evaluatorul poate oferi o valoare obiectivă și imparțială. Nu există niciun conflict de interese pentru evaluator. Fiind membru ANEVAR, evaluatorul are competența necesară pentru efectuarea misiunii de evaluare.

2.3. Identificarea clientului

Clientul raportului este Municipiul Ploiești , CIF 2844855, cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2, jud. Prahova, reprezentată de dl. Primar Adrian Florin Dobre. Evaluarea se efectuează conform contractului cadru nr. 11731/25.05.2017 și a contractului subsecvent 15964/24.07.2017.

2.4.Identificarea utilizatorului

Utilizatorul raportului este Municipiul Ploiești , CIF 2844855, cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2, jud. Prahova, reprezentată de dl. Primar Adrian Florin Dobre.

2.5. Scopul evaluării

Scopul evaluării este determinarea valorii de piață a bunului imobil.

2.6. Identificarea proprietății de evaluat

Proprietatea imobiliară de evaluat, teren intravilan, este situată în Ploiești, str. Șirna, nr. 74, jud. Prahova.

Terenul are suprafață totală de 276 mp, destinație curți construcții, conform extrasului de carte funciară nr. 56473/27.06.2017 furnizat de către client. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești. Terenul a fost identificat cu ajutorul reprezentanților Municipiului Ploiești. Conform planului de amplasament furnizat, pe suprafața terenului există o costrucție tip casă unifamilială. Conform contractului subsecvent, construcțiile nu fac obiectul evaluării, terenul fiind evaluat ca fiind liber.

Capitolul II

2.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport

Prezentul reprezintă un raport de evaluare explicativ în formă scrisă.

2.2 Identificarea evaluatorului

Studiul de evaluare este întocmit de catre Opinion SRL, cu sediul în Craiova, Str. G.Doja, nr.17, Apartament nr.1, județ Dolj, CIF 35629810, J16/291/2016, membru corporativ ANEVAR cu autorizatie nr. 0551, prin expert evaluator Florian Robescu – legitimație 18215. Cu ocazia efectuării studiului, evaluatorul poate oferi o valoare obiectivă și imparțială. Nu există niciun conflict de interese pentru evaluator. Fiind membru ANEVAR, evaluatorul are competența necesară pentru efectuarea misiunii de evaluare.

2.3. Identificarea clientului

Clientul raportului este Municipiul Ploieşti , CIF 2844855, cu sediul în Ploieşti, B-dul Republicii, nr. 2, jud. Prahova, reprezentată de dl. Primar Adian Florin Dobre. Evaluarea se efectuează conform contractului cadru nr. 11731/25.05.2017 și a contractului subsecvent 15964/24.07.2017.

2.4.Identificarea utilizatorului

Utilizatorul raportului este Municipiul Ploieşti , CIF 2844855, cu sediul în Ploieşti, B-dul Republicii, nr. 2, jud. Prahova, reprezentată de dl. Primar Adian Florin Dobre.

2.5. Scopul evaluării

Scopul evaluării este determinarea valorii de piață a bunului imobil.

2.6. Identificarea proprietății de evaluat

Proprietatea imobiliară de evaluat, teren intravilan, este situată în Ploieşti, str. Şirna, nr. 74, jud. Prahova.

Terenul are suprafață totală de 276 mp, destinație curți construcții, conform extrasului de carte funciară nr. 32933/14.04.2017 furnizat de către client. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Ploieşti. Terenul a fost identificat cu ajutorul reprezentanților Municipiului Ploieşti. Conform planului de amplasament furnizat, pe suprafața terenului există o costrucție tip casă unifamilială. Conform contractului subsecvent, construcțiile nu fac obiectul evaluării, terenul fiind evaluat ca fiind liber.

Fig.1 Imobil subiect, Str.Şirna, nr.74, Ploieşti – Vedere satelit

Fig.2 Imobil subiect, Str. Şirna, nr.74, Ploieşti – Vedere Google Maps

2.7. Identificarea drepturilor asupra proprietății

Proprietarul imobilului este Municipiul Ploiești conform HCL 375/24.11.2009, respectiv Act Dezmembrare nr.1560/16.05.2008 emis de NP Minea Octavian, HCL254/01.10.2003 , Cerere nr. 72161/24.10.2008 emis de OCPI PH, Certificat nr.72161/24.10.2008 emis de Primăria Ploiești, Act Administrativ nr. 105972/14.11.2016 emis de OCPI PH, Act Administrativ nr.143695/21.11.2016 emis de Primăria Ploiești menționat în extrasul de carte funciară nr. 56481/27.06.2017 furnizat de către client. Terenul aparține domeniului privat.

2.8. Tipul valorii și definiția acesteia

Valoarea de piață este o reprezentare a valorii de schimb, adică suma de bani pe care o proprietate ar aduce-o daca ar fi oferită spre vanzare pe o piață liberă, la data evaluarii, conform cerințelor care corespund definiției valorii de piață. Valoarea de piață nu reflectă caracteristicile unui activ care au valoare pentru un anumit proprietar sau cumpărător și care nu sunt disponibile altor cumpărători din piață. Astfel de avantaje se pot referi la caracteristicile fizice, geografice, de natură economică sau juridică ale unui activ. Valoarea de piață impune să nu fie luat în considerare niciun astfel de element, indiferent de moment, sigurul lucru presupus fiind acela că *există un cumpărător hotărât*, și nu un anumit cumpărător hotărât.

Conform Standardelor de Evaluare 2017 " Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Definiția valorii de piață trebuie aplicată în conformitate cu următorul cadru conceptual:

(a) „suma estimată" se referă la un preț exprimat în unități monetare, plătibile pentru activ, într-o tranzacție nepărtinitoare de piață. Valoarea de piață este prețul cel mai probabil care se poate obține în mod rezonabil pe piață, la data evaluării, în conformitate cu definiția valorii de piață. Acesta este cel mai bun preț obtenabil în mod rezonabil de către vânzător și cel mai avantajos preț obtenabil în mod rezonabil de către cumpărător. Această estimare exclude, în mod explicit, un preț estimat, majorat sau micșorat de clauze sau de situații speciale, cum *ar fi o* finanțare atipică, operațiuni de vânzare și de lease-back, *contraprestații sau* concesii speciale acordate de orice persoană asociată cu vânzarea, precum și orice element al valorii disponibile doar unui proprietar sau cumpărător specific.

(b) „un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă)" se referă la faptul că valoarea unui activ sau datorie este mai degrabă o sumă de bani estimată decât o sumă de bani predeterminată sau un preț efectiv curent de vânzare. Este prețul dintr-o tranzacție care întrunește toate elementele conținute în definiția valorii de piață la data evaluării.

(c) „la data evaluării" cere ca valoarea să fie specifică unui moment, adică la o anumită dată. Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată poate să fie incorectă sau necorespunzătoare pentru o altă dată. Mărimea valorii va reflecta starea și circumstanțele pieței, așa cum sunt ele la data evaluării, și nu cele aferente oricărei alte date.

(d) „între un cumpărător hotărât" se referă la un cumpărător care este motivat, dar nu și obligat să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici decis să cumpere la orice preț. De asemenea, acest cumpărător este unul care achiziționează în conformitate mai degrabă cu realitățile pieței curente și cu așteptările pieței curente decât cu cele ale unei piețe imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi

demonstrată sau anticipată. Cumpărătorul ipotetic nu ar plăti un preț mai mare decât prețul cerut pe piață. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piața".

(e) „și un vânzător hotărât" nu este nici un vânzător nerăbdător, nici un vânzător forțat să vândă la orice preț, nici unul pregătit pentru a vinde la un preț care este considerat a fi nerezonabil pe piața curentă. Vânzătorul hotărât este motivat să vândă activul, în condițiile pieței, la cel mai bun preț accesibil pe piața liberă, după un marketing adecvat, oricare ar fi acel preț. Circumstanțele faptice ale proprietarului curent nu fac parte din aceste considerații, deoarece vânzătorul hotărât este un proprietar ipotetic.

(f) „într-o tranzacție nepărtinitoare" se referă la o tranzacție care are loc între părți care nu au o relație deosebită sau specială, de exemplu, între compania mamă și companiile sucursale sau între proprietar și chiriaș, care ar putea face ca nivelul prețului să nu fie caracteristic pentru piață, sau să fie majorat. Tranzacția la valoarea de piață se presupune că are loc între părți fără o legătură între ele, fiecare acționând în mod independent.

(g) „după un marketing adecvat" înseamnă că activul a fost expus pe piață în modul cel mai adecvat pentru a se efectua cedarea lui la cel mai bun preț obtenabil în mod rezonabil, în conformitate cu definiția valorii de piață. Metoda de vânzare este considerată a fi acea metodă prin care se obține cel mai bun preț pe piața la care vânzătorul are acces. Durata timpului de expunere pe piață nu este o perioadă fixă, ci va varia în funcție de tipul activului și de condițiile pieței. Singurul criteriu este acela că trebuie să fi existat suficient timp pentru ca activul să fie adus în atenția unui număr adecvat de participanți pe piață. Perioada de expunere este situată înainte de data evaluării.

(h) în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent" presupune că atât cumpărătorul hotărât, cât și vânzătorul hotărât sunt informați, de o manieră rezonabilă, despre natura și caracteristicile activului, despre utilizările curente și cele potențiale ale acestuia, precum și despre starea în care se află piața la data evaluării. Se mai presupune că fiecare parte utilizează acele cunoștințe în mod prudent, pentru a căuta prețul cel mai favorabil corespunzător poziției lor ocupate în tranzacție. Prudența se apreciază prin referire la situația pieței de la data evaluării și neluând în considerare eventualele informații ulterioare acestei date. De exemplu, nu este neapărat imprudent ca un vânzător să vândă activele pe o piață cu prețuri în scădere, la un preț care este mai mic decât prețurile de piață anterioare. În astfel de cazuri, valabile și pentru alte schimburi de pe piețele care înregistrează modificări ale prețurilor, cumpărătorul sau vânzătorul prudent va acționa în conformitate cu cele mai bune informații de piață, disponibile la data evaluării.

(i) „și fără constrângere" stabilește faptul că fiecare parte este motivată să încheie tranzacția, dar niciuna nu este nici forțată, nici obligată în mod nejustificat să o facă.

2.9. Data efectivă a opiniei asupra valorii

Data la care evaluatorul își exprimă opinia asupra valorii de piață a proprietății este 31.07.2017. Cursul oficial practicat de B.N.R. la data de 31.07.2017 este : 1€ = 4.5598 lei.

2.10. Amploarea investigației

În ziua inspecției, 24.07.2017, evaluatorii Opinion SRL s-au deplasat la adresa imobilului împreună cu reprezentantul Municipiului Ploiești, Stefan Georgian. S-a permis accesul evaluatorilor și a furnizat toate detaliile solicitate cu privire la bunurile evaluate. Nu au existat limitări sau restricții, au fost realizate

fotografii precum şi un interviu cu reprezentantul proprietarului. Terenul a fost identificat cu ajutorul reprezentantului Primăriei Ploieşti.

Alte informaţii au fost preluate din documentele furnizate de Primăria Municipiului Ploieşti.

Conform GEV 630 " De regulă, pentru a fi evaluată, proprietatea imobiliară subiect trebuie inspectată. Neinspectarea sau inspecţia parţială a proprietăţii imobiliare trebuie menţionată în raportul de evaluare, inclusiv motivul neefectuării acesteia sau inspectării parţiale, motiv care trebuie să fie bine justificat." În cazul prezentei lucrări de evaluare, inspecţia proprietăţii a fost permisă de către proprietar şi realizată integral.

2.11. Natura şi sursa informaţiilor utilizate

Informaţiile utilizate în elaborarea studiului de evaluare au fost obţinute din multiple surse:

Informaţii generale:

- Informaţii de pe piaţa imobiliară, agenţii imobiliare, ziare, prospectări ale pieţei imobiliare, verificări personale;
- Informaţii publice de pe internet.
- Baza de date a evaluatorului.

Informaţii specifice proprietăţii:

- Extras CF 56473/27.06.2017
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
- Hotărârea 375/24.11.2009 CL Ploieşti
- Hotărârea 254/01.10./2003 CL Ploieşti

2.12. Ipoteze şi ipoteze speciale

- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentaţiile de urbanism, legile de construcţie şi regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu se respectă aceste cerinţe valoarea de piaţă va fi afectată;
- Informaţiile şi documentele puse la dispoziţia evaluatorilor de catre beneficiarul lucrării au fost considerate corecte şi că reflectă întocmai situaţia reală a bunurilor;
- Evaluatorul nu îşi asuma nici o responsabilitate cu privire la situaţia juridică a bunurilor;
- Nu au făcut obiectul constatărilor din teren detectarea defectelor ascunse ale bunurilor care ar avea ca efect estimarea unei valori mai mici sau mai mari. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situaţii şi nici pentru obţinerea studiilor de expertiză tehnică necesare pentru descoperirea lor;
- Studiul de evaluare analizează implicaţiile ce decurg din conditiile de suprafaţă, nefăcându-se nici o analiză de mediu, de subteran sau de adâncime sau vreo evaluare a impactului unor posibile acţiuni trecute de degradare a mediului sau radiaţii periculoase care ar putea afecta valoarea;
- Estimările valorilor de piaţă ale proprietăţilor imobiliare care fac obiectul prezentului *raport* au fost făcute în condiţiile în care acestea sunt libere de sarcini;
- Se presupune că dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare evaluate este bun şi marketabil;
- Informaţiile despre evoluţiile pieţei imobiliare în localităţile menţionate mai sus au fost obţinute de la agenţii imobiliare active în zonele respective, societăţi de construcţii, investitori şi proprietari – aceste informaţii sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanţii de acurateţe;
- Terenul a fost evaluat ca fiind liber, neţinându-se cont de construcţiile prezente pe suprafaţa sa.

2.13. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare

Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoana fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizeaza mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nicio persoana în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport;

Acest *raport* este confidențial, destinat exclusiv *beneficiarului* și poate fi folosit numai în scopul menționat în raport în condițiile legii (nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el).

2.14. Confirmarea conformității cu SEV

Prezentul studiu de evaluare este conform cu prevederile Standardelor de Evaluare ANEVAR 2017.

CAPITOLUL III: Prezentarea datelor

3.1. Descrierea situației juridice

Dreptul de proprietate asupra imobilelor aparține Municipiul Ploiești conform HCL 375/24.11.2009, respectiv Act Dezmembrare nr.1560/16.05.2008 emis de NP Minea Octavian, HCL254/01.10.2003 , Cerere nr. 72161/24.10.2008 emis de OCPI PH, Certificat nr.72161/24.10.2008 emis de Primăria Ploiești, Act Administrativ nr. 105972/14.11.2016 emis de OCPI PH, Act Administrativ nr.143695/21.11.2016 emis de Primăria Ploiești menționat în extrasul de carte funciară nr. 56481/27.06.2017 furnizat de către client. Terenul aparține domeniului privat.

Conform extrasului de CF nr. 56473/27.06.2017 există sarcini intabulate:

- C1, Contract de Comodat nr.11678/12.05.2010 încheiat între Municipiul Ploiești prin Consiliul Local și Petcu(fosta Buzea) Mădălina Rozalia.

3.2. Istoricul vânzărilor anterioare și ofertelor curente

Terenul aparține Municipiului Ploiești, domeniul privat. A fost înscris în domeniul privat conform HCL 375/24.11.2009 și HCL254/01.10.2003.

3.3. Date despre aria de piață

Piața este definită ca fiind mediul în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețurilor; toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor care, la rândul lor, se află sub acțiunea unor influențe sociale, economice, fizice, etc.

Analiza ofertei şi cererii

Oferta reprezintă numărul de proprietăţi de acelaşi tip care este disponibil pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite preţuri, pe o piaţă dată, într-o anumită perioadă de timp.

Cererea reprezintă numărul de proprietăţi de acelaşi tip pentru care se manifestă dorinţa pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preţuri, pe o anumită piaţă, într-un interval de timp.

Tendinţele pieţei imobiliare pentru perioada urmatoare s-ar putea caracteriza, pe termen scurt, printr-o stagnare a ofertei şi o creştere a cererii.

Echilibrul pieţei

Cererea este constantă pe un trend ascendent, oferta relavitv mai mică cu tendinţa de stagnare fiind influenţată de factorii economici curenţi. În consecinţă se poate concluziona că piaţa imobiliară de tipul proprietăţii evaluate, se află într-un dezechilibru relativ în favoarea cererii.

3.4. Analiza pieţei imobiliare

Informaţii generale despre piaţa imobiliară din România

Conform studiilor de piaţă întocmite de compania Darian DRS, "piaţa tranzacţiilor imobiliare din România a crescut în primul semestrul din 2016 cu aproximativ 80% faţă de aceeasi perioada a anului precedent. Totalul investiţiilor din primul semestru al anului se găseşte undeva în jurul valorii de 360 de milioane de euro. În ceea ce priveşte defalcarea pe regiuni, Capitala ocupă primul loc cu aproximativ jumătate din valoarea tranzacţiilor, urmată de Sibiu cu aproximativ 30%. În ceea ce priveşte defalcarea pe segmente imobiliare, aproximativ jumatate din tranzacţii s-au derulat în sectorul de retail, 35% în cel de birouri şi aproximativ 15% in industrial. Îmbunătăţirea condiţiilor de creditare coroborat cu apetitul crescut al bancilor şi investitorilor mari pentru produse de calitate ridicată nu fac decat să încurajeze noile investiţii în domeniul imobiliar. Cu toate acestea, lichiditatea pe piaţă este totusi limitată de catre furnizori, iar produsele de calitate aflate în diferite stadii de lichidare sunt tot mai rare.

Referitor la anul 2017, conform antena3.ro, piaţa imobiliară din România se află pe un trend ascendent, nivelul dezvoltării acestui domeniu fiind în strânsă legătură cu creşterea economică înregistrată de România în ultimul an. Atât Guvernul, Parlamentul şi instituţiile publice şi locale, cât şi investitorii şi dezvoltatorii imobiliari au un scop comun şi anume menţinerea, în 2017, a acestei tendinţe de creştere. Fiind un domeniu viu, în permanentă mişcare, evoluţia şi fluctuaţiile din acest domeniu îi interesează în egală măsură pe cumpărătorii de locuinţe. În sprijinul lor, dar şi al constructorilor şi al oamenilor de afaceri din sectorul imobiliar, statul, prin puterea sa de reglementare, propune o serie de măsuri care să ducă la stimularea pieţei imobiliare.

Informaţii specific referitoare la piaţa proprietăţii subiect

Pentru analizarea pieţei de oferte referitoare la terenuri în Ploieşti, au fost analizate un număr de 26 proprietăţi oferite spre vânzare, cu diferite suprafeţe, având aceeaşi întrebuinţare ca şi proprietatea subiect. Analiza s-a efectuat utilizând platforme specializate de analize imobiliare.

Valorile variază între 24 euro/mp şi 275 euro/mp, în funcţie de utilităţi, amplasare şi apropiere de zonele favorabile ale oraşului. Preţul mediu a ofertelor analizate este de 124 euro/mp. Analiza este prezentată mai jos:

Informații	Proprietatea analizată	Aria de piață analizată (26 proprietăți)		
		medie	minim	maxim
Preț ofertă/vânzare (€)	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Preț (€/mp)	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Zile piață	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Suprafața teren (mp)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Front stradal	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Utilități generale	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Restrângând analiza la zona subiect, au fost identificate 27 de proprietăți asemănătoare având prețuri între 19 și 98 euro/mp. Media se situează în jurul valorii de 69 euro/mp.

Informații	Proprietatea analizată	Aria de piață analizată (27 proprietăți)		
		medie	minim	maxim
Preț ofertă/vânzare (€)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Preț (€/mp)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Zile piață	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Suprafața teren (mp)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Front stradal	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Utilități generale	--	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Analizele de piață au fost efectuate de evaluator, pe baza ofertelor identificate pe site-urile specializate și utilizând platforme specializate. Ofertele nu au fost ajustate în niciun fel, fiind preluate în

forma originală. Din analiză au fost eliminate extremele, rezultând prezentele valori. Mediile au fost calculate folosind diverse metode, conform raţionamentului profesional. Studiul de piaţă încearcă să ofere o imagine de ansamblu a pieţei imobiliare din zonă, şi nu oferă intervale clare sau obligatorii în care trebuie încadrată valoarea bunului. Valoarea imobilului poate sa difere considerabil faţă de mediile analizelor de piaţă, în funcţie de caracteristicile specifice. Evaluatorul nu îşi asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor preluate *din anunţuri*, acestea aparţinând proprietarilor.

3.5. Descrierea terenului

Conform datelor primite de la client terenul este amplasat în intravilanul oraşului Ploieşti, are o suprafaţă de 276 mp. Accesul la str. Şirna se realizează direct conform planului de amplasament furnizat.

Terenul este situat într-o zonă preponderent rezidenţială, pe strada Şirna.

În incinta terenului au fost identificate bunuri suplimentare care nu fac obiectul prezentului raport de evaluare:

Conform planului de amplasament furnizat, pe suprafaţa terenului există o costrucţie casă Conform contractului subsecvent, construcţiile nu fac obiectul evaluării, terenul fiind evaluat ca fiind liber

Amenajările terenului sunt următoarele :

- împrejmuirea este realizată cu gard de plasă.
- utilităţile existente sunt apă curentă, canalizare, gaze, energie electrică.

Descrierea proprietăţii este realizată folosind informaţiile furnizate de către reprezentanţii Municipiului Ploieşti şi datele culese la faţa locului de către evaluator.

3.6. Date privind impozitele

Impozitul pe teren este de aproximativ 125 lei pentru intravilanul oraşului Ploieşti.

Capitolul IV: Analiza datelor şi concluziile

4.1. Cea mai bună utilizare a terenului ca fiind liber

Conceptul de cea mai bună utilizare (CMBU) reprezintă alternativa de utilizare a proprietăţii, selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire şi va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare – elemente teoretice

CMBU- este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă şi legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar şi are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.

CMBU este analizată uzual în situaţiile:

- cea mai bună utilizare a terenului considerat liber,
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

CMBU a unei proprietăţi imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii:

- permisibilă legal ;
- posibila fizic;

- fezabilă financiar;
-care conduce la cea mai mare valoare (maxim productivă);

În analiza celei mai bune utilizări a terenului presupus liber, s-au avut în vedere urmatorii factori:

- ☐ terenul este situat intr-o zonă de locuinţe/servicii;
- ☐ poziţionarea terenului foarte bună;
- ☐ utilizarea proprietatilor din imediata vecinatate si din zona este de locuinţe/ servicii
- ☐ utilizarea actuală de teren rezidenţial

În urma analizei acestor factori, s-a considerat că cea mai buna utilizare a terenului considerat ca fiind liber este aceea de teren construit, cu destinaţie rezidenţială.

4.2. Evaluarea terenului

Terenul are valoare pentru că ofera utilitate potenţială (spre exemplu ca şi construcţie, ca amplasament pentru o structură, facilitate de recreere, exploatare agricolă sau drept de trecere pentru căi de transport). Dacă terenul are utilitate pentru o anumită utilizare şi există cerere pentru acea utilizare, terenul are valoare pentru o categorie particulară de utilizatori.

Pe lângă utilitatea de bază a terenului, există multe principii şi mulţi factori care trebuie luaţi în considerare la evaluarea terenului.

În evaluarea oricărui tip de proprietate trebuie descris de fiecare dată şi analizat atât terenul cât şi amplasamentul.

Amplasamentul este un teren îmbunătăţit/amenajat astfel încât să fie pregătit pentru o anumită utilizare (singulară sau mixtă).

O descriere a terenului sau a amplasamentului cuprinde o listă detaliată de date reale, incluzând o descriere a bunului imobil, alte date oficiale înregistrate şi informaţiile caracteristicilor fizice.

Principiile evaluării care influenţează valoarea terenului sunt:

- anticiparea;
- schimbarea;
- cererea şi oferta;
- substituţia;
- echilibrul;

Valoarea terenului este afectată în mod substanţial de interacţiunea dintre cerere şi ofertă, dar utilizarea economică a unei parcele de teren determină valoarea acesteia pe o anumită piaţă.

Tehnicile de evaluare a terenului liber, utilizate în cadrul studiului de evaluare sunt:

- ***Comparaţia directă;***

4.2.1. Comparaţia directă

Evaluarea amplasamentului a fost efectuată prin metoda comparaţiilor vânzărilor, limitată de insuficienţa de informaţii credibile şi adecvate privind vânzări comparabile.

Metoda analizează, compară şi ajustează tranzacţiile şi alte date cu importanţă valorică pentru loturi similare. Ea este o metodă globală care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare şi se bazează pe valorile unitare rezultate în urma tranzacţiilor cu terenuri efectuate în zonă.

Procesul de comparare ia în considerare asemănările şi deosebirile între terenul „de evaluat" şi proprietăţile similare cu proprietatea în cauză, şi care au fost vândute recent, sau au fost oferite spre vânzare.

Dat fiind faptul că în perioada actuală când tranzacţiile atat cu terenuri cât şi alte tipuri de proprietăţi imobiliare sunt greu identificabile şi dificil de probat, în special în zona Ploieşti, evaluatorul a identificat şi utilizat **oferte** de vânzare şi terenuri.

Analiza comparativă a proprietăţilor şi tranzacţiilor se concentrează pe asemănările şi diferenţele care afectează valoarea, care pot include diferenţe în ceea ce priveşte:

- Drepturile de proprietate evaluate;
- Conditii de vanzare;
- Condiţiile de finanţare;
- Cheltuieli necesare imediat după vânzare;
- Condiţiile de piaţă la data evaluării;
- Localizarea (poziţia)/ tip/ zonare;
- Caracteristici fizice;
- Utilităţi;
- Cea mai bună utilizare;

În vederea aplicării metodei s-a analizat piaţa imobiliară a Oraşului Ploieşti urmărind identificarea unor tranzacţii cu terenuri în zona intravilană a acestuia.

Întrucat în ultimul an evaluatorul nu a identificat tranzacţii, s-au avut în vedere mai multe oferte de vânzare de terenuri din zone apropiate proprietatii de evaluat.

În cadrul aplicării metodei s-a aplicat în unele cazuri o ajustare de negociere asupra pretului de oferta, informaţia fiind obtinuţa din discuţii cu proprietarii. Terenurile oferite drept comparabile care fac obiectul studiului au fost terenuri libere sau cu construcţii demolabile.

Elementele de comparaţie luate în calcul la aceasta tehnică au fost: Drepturi de proprietate; Condiţii de vânzare; Condiţii de finanţare; Condiţii de vânzare; Cheltuieli necesare imediat după vânzare; Condiţii de piaţă la data evaluării; Localizare (poziţie)/ tip/ zonare; Suprafaţă; Acces teren; CMBU; Utilităţi.

Prezentarea comparabilelor, cu caracteristicile fiecăreia este prezentată în tabelul de mai jos.

CARACTERISTICI		COMPARABILE A	B	C
		OFERTA	OFERTA	OFERTA
DENUMIRE	teren intravilan	teren intravilan	teren intravilan	teren intravilan
LOCALIZARE	Ploiesti	Ploiesti	Ploiesti	Ploiesti
AMPLASAMENT	Str. Sirna 74	Bd. Bucureşti	Vindeanca	Complex Orient
PROPRIETAR	Mun. Ploiesti	persoana fizica	persoana fizica	persoana fizica
suprafata	276	400	590	367
data inspectiei	24.07.2017	iulie 2017	Mey.17	iulie 2017
pret/mp-oferta	?	62.5	66	158
valoare oferta	?	25000	39000	25000
id anunt		MSH3711FH	12156374	REF370207063
contact		0733358130	0733873475	0729219900
		ag imob	persoana fizica	ag.imob.
alte caracteristici		teren cu demolabile	teren cu demolabile	teren cu demolabile

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

ABORDARE PRIN PIATA, METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)				
ELEMENTE DE COMPARATIE	Subiect	PROPRIETATI COMPARABILE		
		A	B	C
Suprafata teren (mp)	276.00	400	590	367
Pret (oferta/vanzare) (EURO/mp)		62.50	66	68
Date disponibile		Oferta	Oferta	Oferta
Marja negociere (%)		-15%	-15%	-15%
Marja negociere (EURO/mp)		-9.38	-9.92	-10.22
Pret corectat (EURO/mp)		53	56	58
Motivare corectie	Ca urmare a discutiilor avute cu proprietarii/agentii, am aplicat o ajustare negativa de 10%-15% , in functie de vechimea ofertelor si disponibilitatea de negociere a ofertantilor , reprezentand marja de negociere. Aceasta a fost obtinuta prin aplicarea analizei datelor secundare rezultand in urma prelucrarii informatiilor obtinute de la ofertanti si agenti imobiliari.			
	Ajustari specifice tranzactiei			
Drepturi de proprietate	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		53	56	58
Motivare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Conditii de finantare	Normale	Normale	Normale	Normale
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		53	56	58
Motivare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Conditii de vanzare	Independent	Independent	Independent	Independent
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Pret ajustat (EURO/mp)		53	56	58
Motivare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu este cazul	Demolare casa 50	Demolare casa 90	Demolare constructii 110
Ajustare (EURO)		4	5	9
Ajustare (%)		7%	8%	16%
Pret ajustat (EURO)		57	61	67
Motivare ajustare	Pentru demolare s-a aplicat un pret de 30 euro/mp casa demolabila, calculat la suprafetele indicate de proprietari. Preturile sunt preluate din oferta atasata			
Conditii de piata	iulie 2017	iulie 2017	mai 2017	iulie 2017
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret ajustat (EURO/mp)		57	61	67
Motivare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
	Ajustari specifice proprietatii			
Localizare	Str. Sima (Ghighiului) 74	Bd. Bucuresti	Vintileanca	Complex Orient
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Motivare ajustare				
Drum acces	asfalt	Asfaltat	Asfaltat	asfalt
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Motivare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Utilitati	Complete	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0	0	0
Motivatie ajustare				
Suprafata	276.00	400	590	367
Ajustare (%)				
Ajustare (EURO/mp)		3.00	9.00	3.00
Motivatie ajustare	Ajustarea s-a facut intre Comp C si Comp. B (67-61) pentru o suprafata mai mare de 200 mp			
Deschidere (m)	13.52	10.35	22	26
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Motivatie ajustare	Evaluatorul a calculat raportul laturilor si a considerat ca B este comparabila cea mai apropiata de subiect. Comparabila A are raport inferior, fiind calulata ajustare de 4 euro/mp (61-57). Comparabila C are raport superior, fiind calculata ajustare negativa de -6.			
Relieful/forma terenului	Regulat, Plan	Regulat, Plan	Regulat, Plan	Regulat, Plan
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Motivatie ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Utilizare	rezidential	rezidential	Rezidential	rezidential
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Motivatie ajustare				
Regimul inaltime zonal	P+2	Similar	Similar	Similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (EURO/mp)		0.00	0.00	0.00
Motivatie ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Ajustare neta pentru caracteristici specifice proprietatii		3.00	9.00	3.00
Pret ajustat (EURO/mp)		60	70	70
Ajustare totala neta (EURO)		6.75	13.58	11.99
Ajustare totala neta (%)		11%	21%	18%
Ajustare totala brута (EURO)		6.75	13.58	11.99
Ajustare totala brута (%)		10.80%	20.54%	17.80%
Suprafata teren (mp)	276.00	mp		
Valoarea estimata (EURO/mp)	60	EURO/mp		
VALOARE ESTIMATA (EURO)	16,560	EURO		A

* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:

Conform tehnicii comparației directe, valoarea estimată a terenului este de 60 euro/mp, adică 16.560 euro / 75.510 lei. Terenul a fost evaluat ca fiind liber. Valoarea nu include TVA.

4.3. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

Reconcilierea evaluării unei proprietăți imobiliare reprezintă analiza rezultatelor și concluziilor aplicate care conduc la estimarea valorii finale a proprietății.

În urma aplicării abordărilor, metodelor și tehnicilor de evaluare pentru teren au fost obținute următoarele valori :

1. **Abordarea prin piață**:

Valoare de piață teren = 16.560 euro / 75.510 lei (60 euro/mp)

Valoarea de piață teren = 16.560 euro / 75.510 lei (60 euro/mp)

Pentru reconcilierea rezultatelor, s-a procedat la revizuirea întregii lucrări și a datelor folosite.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere.

Pentru a justifica valoarea aleasă de evaluator, este necesar să prezentăm următoarele considerente :

Urmând criteriile prevăzute în analiza și reconcilierea rezultatelor:

- adecvarea metodelor: cea mai adecvată din punct de vedere al scopului întocmirii raportului este metoda comparației directe; conform standardelor în vigoare, nu a fost necesară utilizarea unei a doua metode dacă au fost identificate suficiente informații pentru comparația directă.
- precizia: calculele și informațiile primite și utilizate la metodele utilizate sunt corecte;
- cantitatea și calitatea informațiilor: se observă că cele mai multe informații de piață au fost utlizate la comparația directă, acestea provenind și din surse de încredere.

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Terenul a fost evaluat ca fiind liber.
- Imobilele au fost evaluate strict în ipotezele prezentate în raport și folosind estimările explicate în cadrul acestuia.

4.4. Data raportului de evaluare

Data raportului de evaluare este 31.07.2017.

4.5. Calificările evaluatorilor

Prezentul raport a fost întocmit de evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR, cu specialitatea EPI.

Opinion SRL
Expert evaluator:

Florian Robescu

ANEXE

Vedere stradală

Acces str. Şirna

Acces str. Şirna

Incintă teren

Incintă

Construcţie existentă

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr. 56473
Ziua 27
Luna 06
Anul 2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54473
Nr. cadastral vechi:8819/74

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Sirna, Nr. 74, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	127045	276	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 127045-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33781 / 19/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1560, din 16/05/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 54473 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8819 din cartea funciara nr. 6718 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale , dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 254 emis de CONS LOCAL PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL PLOIESTI**	A1
72161 / 24/10/2008		
Cerere nr. 72161, din 24/10/2008 emis de OCPI PH;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este Ploiesti str. Ghighiului, nr. 2, T 36, A, 495/59	A1
38393 / 08/07/2010		
Certificat nr. 303791, din 04/06/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B3	se noteaza schimbarea adresei postale din strada Ghighiului nr. 2 in strada Sirna nr. 74	A1
23588 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 105972, din 14/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 143695, din 21/11/2016 emis de PRIMARIA MUN.PLOIESTI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil" in „curti constructii"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38393 / 08/07/2010		
Alte Acte nr. 11678, din 12/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (certificat nr.303791/04.06.2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI:);		
C1	se noteaza contractul de comodat nr. 11678/12.05.2010 incheiat intre Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local si Petcu (fosta Buzea) Madalina Rozalia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127045	276	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt.	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	276	36	A495/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m))
1	2	13.52
2	3	20.432
3	4	13.522

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (~ (m)
4	1	20.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la o milimetru
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.449158/27-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
28-06-2017
Data eliberării,
__/__/__
29 IUN. 2017

Asistent Registrator,
SORINA OANA UNGUREANU
(parafa şi semnătura)

Referent,
SACUIU MARIA
REFERENT 1
(parafa şi semnătura)

HOTARAREA Nr. 254

privind trecerea din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul privat a unui teren situat pe strada Ghighiului si stabilirea destinatiei acestuia pentru constructia de locuinte pentru tineri si dotari aferente

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului si al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei municipiului Ploiesti, prin care se propune trecerea din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul privat a unui teren situat pe strada Ghighiului si stabilirea destinatiei acestuia pentru constructia de locuinte pentru tineri si dotari aferente;

luand in considerare prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si Hotararea Guvernului Romaniei nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 15/2003;

in baza Legii nr. 453/2001, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

in conformitate cu Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

in temeiul Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba trecerea terenului in suprafata de 46.505 mp situat in Ploiesti, pe str. Ghighiului din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul privat al acestuia.

Terenul se identifica potrivit Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Aproba lotizarea si atribuirea terenului prevazut la art.1 persoanelor indreptatite pentru realizarea de locuinte si dotari aferente, potrivit Legii nr. 15/2003.

Art. 3 Repartizarea loturilor se va face de catre consiliul local in baza listei ce se va intocmi de catre comisie corespunzator criteriilor din Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Stabileste ca Directorul Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului sa semneze documentele de atribuire a loturilor repartizate.

Art. 5 Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului precum si Directia Generala de Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei municipiului Ploiesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 6 Directia Administratie Publica Juridic Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 01.10.2003

Presedinte de sedinta,
Gheorghe Moraru

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

Anexa nr. 2

Criterii si punctaje aferente acestora necesare intocmirii listei de prioritati in vederea repartizarii loturilor potrivit Legii nr.15/2003

Nr. crt.	*Criterii*	*Punctaj*
1.	**Venitul net lunar / membru de familie:**	

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTARAREA Nr. 375
privind atribuirea in folosinta gratuita a unor loturi de teren catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani in vederea construirii de locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului Primar Andrei Liviu Volosevici, Raportul de Specialitate al Direcţiei Evidenţă şi Valorificare Patrimoniu prin care se propune repartizarea unor loturi de teren catre tinerii cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani in vederea construirii de locuinte proprietate personala;

luand act de Procesul-verbal al Comisiei pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ si propunerea solutiilor individuale motivate conform legislatiei in vigoare,

in baza art. 1 alin. 2 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 2 alin. 2, art. 4 si art. 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 896/2003;

in temeiul art. 36 alin.2 litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba lista terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiesti, care pot fi atribuite in folosinta gratuita tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani pentru constructia de locuinte proprietate personala potrivit Legii nr.15/2003, conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta.

Art. 2 Aproba lista cu ordinea de prioritate in solutionarea cererilor privind atribuirea unor loturi de teren tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani in vederea construirii de locuinte proprietate personala, conform Anexei nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. (1). Aproba repartizarea loturilor de teren mentionate la art. 1, persoanelor indreptatite, corespunzator listei prevazute la art. 2, cu respectarea ordinii de prioritate stabilita prin aceasta.

(2). Imputerniceste Primarul municipiului Ploiesti sa semneze contractele de comodat, cu respectarea, la data incheierii acestora, a prevederilor art. 3(1) lit. b si art. 6(1) din Legea nr. 15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Direcţia Evidenţă şi Valorificare Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Directia Administratie Publica, Juridic Contencios va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astăzi, 24 noiembrie 2009

Preşedinte de şedinţă,
Paul Palaş

Contrasemneaza Secretar,
Maria Magdalena Mazâlu

32.	Ghighiului lot. G 54	298 mp.	
33.	Ghighiului lot. G 55	300 mp.	
34.	Ghighiului lot. G 56	298 mp.	
35.	Ghighiului lot. G 58	295 mp.	
36.	Ghighiului lot. G 59	292 mp.	
37.	Ghighiului lot. G 61	259 mp.	
38.	Ghighiului lot. G 63	292,31 mp.	
39.	Ghighiului lot. G 64	295 mp.	
40.	Ghighiului lot. G 65	295 mp.	
41.	Ghighiului lot. G 66	299 mp.	
42.	Ghighiului lot. G 68	284 mp.	
43.	Ghighiului lot. G 69	265 mp.	
44.	Ghighiului lot. G 70	294 mp.	
45.	Ghighiului lot. G 71	292 mp.	
46.	Ghighiului lot. G 72	299 mp.	
47.	Ghighiului lot. G 73	294,16 mp.	
48.	Ghighiului lot. G 74	284,58 mp.	
49.	Ghighiului lot. G 75	244,30 mp.	
50.	Ghighiului lot. G 76	292,85 mp.	
51.	Ghighiului lot. G 77	297,70 mp.	
52.	Ghighiului lot. G 78	296,76 mp.	
53.	Ghighiului lot. G 79	295,68 mp.	
54.	Ghighiului lot. G 80	293,88 mp.	
55.	Ghighiului lot. G 81	281,04 mp.	
56.	Ghighiului lot. G 82	288,50 mp.	
57.	Ghighiului lot. G 83	298,88 mp.	
58.	Ghighiului lot. G 87	298,85 mp.	
59.	Ghighiului lot. G 88	298,48 mp.	
60.	Ghighiului lot. G 89	292,56 mp.	
61.	Ghighiului lot. G 90	299,32 mp.	
62.	Ghighiului lot. G 91	294,28 mp.	
63.	Ghighiului lot. G 96	299,12 mp.	
64.	Ghighiului lot. G 97	298,92 mp.	
65.	Ghighiului lot. G 98	299,37 mp.	
66.	Ghighiului lot. G 99	296,53 mp.	

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

Teritoriul: PLOIESTI
Intravilan
Adresa: Sirna,Intrarea Sirlaua 36,parcela A 495/59,mun.Ploiesti,jud.Prahova
Proprietar: MUNICIPIUL PLOIESTI.
Comodatar: Petcu Madalina Rozalia,str.Grigore Tocilescu,nr.1,mun.Ploiesti,jud.Prahova.
Acte de proprietate:Contract de comodat nr.11678/ 12.05.2010
Incheiere nr.38393/ 08.07.2010
Corpul de proprietate are nr.cad.8819/ 74
Suprafata teren : 276.17 mp.(217.00 mp. din masuratori)

SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:500

Amplasament

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:10000

TABEL COORDONATE TEREN

DEN PUN CONT	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	DIST [m]
1	379560.09	562531.14	20.17
2	379541.17	562538.19	20.17
3	379549.31	562557.74	21.15
4	379528.31	562557.74	21.15
5	379528.31	562536.59	21.15
1	379549.31	562536.59	

Suprafata totala masurata = 276.00 mp

Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991 Republicata

Receptionat in baza Procesului-Verbal nr. 729/01.09.2010

Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICO STEFAN
CONSILIER GR. 1A
43010/10 SEP 2010

Sistem proiectare STERE 70 Plan de referinta Pulkovo Noua

S.C. SURFER VIOTOP S.R.L.
J29/1395/12.07.2004
C.U.I. 16592130
Certificat de Autorizare
Seria B, nr. 908/04.10.2005
clasa III
M.A.I.-A.N.C.P.I.
tel.0722/261075

OBIECTUL: SUPORT TOPOGRAFIC
pentru plan de situatie necesar obtinerii Autorizatiei de construire/MO

Scara 1:500

Beneficiar, Comodatar:
Petcu Madalina Rozalia,
str.Grigore Tocilescu,nr.1,mun.Ploiesti,jud.Prahova.

Teren intravilan de vanzare, zona B-dul Bucuresti, 400 mp

25.000 EUR

PRET negociabil

ID OFERTA: **MSH3711FH**

Caracteristici

Suprafata teren:	400 mp	Categorie:	Intravilan
Front stradal:	10.35 m	Constructie pe teren:	DA
Nr. Fronturi:	1	Suprafata construita:	50.02 mp
Tip teren:	Constructii		

Utilitati

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Utilitati pe teren

Alte informatii

Alte caracteristici: Oportunitate de investitie, Constructie demolabila, La sosea, Acces auto, Teren imprejmuit

Detalii zona: Strazi asfaltate, Iluminat stradal

Taxe notariale

Valoare pret imobil in lei: **113.895,00 Lei**

Total taxe notariale: **1.902,36 Lei**

Vezi detaliat

Localizare

Acest site foloseste cookies. Navigand in continuare, acceptati modul in care utilizam cookie-urile. Mai multe detalii

ROMANIA

Alege locuinta

Vanzare Inchirere

Teren

Prahova

Pret Min: € Pret Max: €

Anunturi Imobiliare

Alba
Arad
Arges
Bacau
Bihor
Bistrita Nasaud
Botosani
Braila
Brasov
Bucuresti
Buzau
Calarasi
Caras Severin
Cluj
Constanta
Covasna
Dambovita
Dolj
Galati
Giurgiu
Gorj
Harghita
Hunedoara
Ialomita
Iasi

Eşti PARTICUL

Publică ACU anunţul tău, SIMU pe 15 site-u

Vanzare Teren Bariera Bucuresti Ploiesti , 39000 €

09 Mai 2017

Pret Vanzare:	39000 €
Suprafata Teren	590 m^2
Telefon:	0733973475

De vanzare ! teren + casa batraneasca , suprafata casa 88m2 , suprafata teren 590m2 ,apa , gaze, curent , canal , toate functionale , etabulare si cadastru facute ! deschidere 22m2 , lungime 27m2 ! statie rtp la 50m , terenul se afla in bariera bucuresti .

titirez.ro ANUNTURI IMOBILIARE

Apartament
Dacia
199000 €

Apartament
13 Septembrie
650 €/luna

Anunturi imobiliare similare

Inchiriere Apartament 3 camere Bariera Bucuresti Ploiesti , Prahova **240 €**

Data 28 Iulie 2017

Proprietar - inchiriez apartament cu 3 camere inchiriez apartament in vila ,zona bariera bucuresti ,suprafata utila 75 metri patrati,an constructie -2008 , la parter,3 camere ,decomandat,centrala... **vezi detalii**

Inchiriere Apartament 2 camere Bariera Bucuresti Ploiesti , Prahova **250 €**

Data 28 Iulie 2017

Persoana fizica (proprietar) inchiriez doar pe termen lung apartament cu 2camere comfort1 decomandat in zona de sud bariera bucuresti (vizavi de liceul 1mai) apartamentul se afla la situat la... ***vezi detalii***

tipareste

REFINDER
REAL ESTATE FINDER

REF370207063

Vanzare teren 366 mp zona bul. Bucuresti Ploiesti

-1 dormitoare,

- Zona: **B-dul Bucuresti Ploiesti**
- Reper: **Complexul Orient**

366mp: suprafata teren

PRET: 25,000 EUR

Dotari / Utilitati / Informatii utile

- Utilitati: **Apa, Canalizare, Curent, Gaz**
- Distanta utilitati: **Pe Teren**

Alte informatii

Refinder Ploiesti va propune vanzare teren B-dul Bucuresti - Complexul Orient , Ploiesti, in suprafata de 366 mp, avand deschiderea stradala de 26 ml la 1 front/uri. Terenul se afla situat in UTR si are urmatorii indicatori urbanistici: POT 40%, CUT 1.5 , regim de inaltime P+1-2. Recomandam acest teren pentru construirea unui imobil rezidential / office / comercial, cu o amprenta maxima de 150 mp si suprafata totala de maxim 450mp. Ca si localizare, terenul se afla in situat in in zona B-dul Bucuresti in apropiere de Complexul Orient.Pretul este de 25000 Euro negociabil . Id intern: REF370207063.

Alte poze

Contact: Mihai Paraschiv
Telefon: 0729219900
Email: mihai.paraschiv@recity.ro

Refinder

Case la rosu, case la cheie, amenajari interioare, exterioare, demolari, termoizolatii, hidroizolatii, alpinism utilitar. Contacteaza-ne la: 0724.916.059

CSConstruct
not just buildings

Preturi demolari case

Servicii	Pret
Demolat si carat moloz casa paianta	60 lei / mp de amprenta casa
Demolat si carat moloz casa bca/caramida fara stalpi beton, fara placa beton	100 lei / mp de amprenta casa
Demolat si carat moloz casa bca/caramida cu stalpi beton, fara placa beton	150 lei/ mp de amprenta casa
Demolat si carat moloz casa bca/ caramida cu stalpi si placa beton fara centuri	200 lei / mp de amprenta casa
Demolat si carat moloz casa bca/ caramida cu stalpi , piaca beton, centuri	250 lei / mp de amprenta casa

Preturile nu includ TVA si sunt valabile in Ploiesti si in jurul acestuia la o distanta maxima de 10 km.

Preturile sunt valabile doar pentru locatiile unde avem acces la casa cu buldoexcavatorul, in cazul in care demolarea se face manual preturile cresc considerabil.

Exemplu de calcul demolare:

Casa de 50 mp construiti amprenta la sol de caramida fara stalpi beton si fara placa inmultit cu 100 lei / mp = 5000 lei

In pretul acesta intra :

Demolarea acoperisului , al tavanului, preretilor , pardoselii , elevatiei , scoaterea fundatiei din pamant si caratul acestora din curtea dvs.

La final se face o nivelare a terenului cu buldoexcavatorul.

Pentru alte detalii nu ezitati sa ne contactati.

Info utile: Acte necesare pentru autorizatia de demolare sau desfiintare

Contact

Adresa: Bdul. Republicii Nr. 23, Ploiesti, Prahova

Telefon: 0724.916.059

Email: contact@csconstruct.ro

Despre noi

CSConstruct este o firma ce activeaza in domeniul constructiilor civile cat si in cel al constructiilor industriale. Punem la dispozitia clientilor nostri o gama larga de solutii profesionale pentru proiecte diverse, incepand cu amenajari interioare sau constructii de dimensiuni mici, pana la constructii specifice industriei grele.

Anexa Nr. 1 La Partea I

ANEXA NR. 2 la HCL 368/2017

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127045	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	36	A495/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.52
2	3	20.432
3	4	13.522

6297010

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127045 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.	56473
Ziua	27
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Sirna, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. CF vechi:54473
Nr. cadastral vechi:8819/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127045	276	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 127045-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33781 / 19/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 1560, din 16/05/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 54473 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8819 din cartea funciara nr. 6718 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 254 emis de CONS LOCAL PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL PLOIESTI**	A1
72161 / 24/10/2008		
Cerere nr. 72161, din 24/10/2008 emis de OCPI PH;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este Ploiesti str. Ghighiului, nr. 2, T 36, A, 495/59	A1
38393 / 08/07/2010		
Certificat nr. 303791, din 04/06/2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B3	se noteaza schimbarea adresei postale din strada Ghighiului nr. 2 in strada Sirna nr. 74	A1
3588 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 105972, din 14/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 143695, din 21/11/2016 emis de PRIMARIA MUN.PLOIESTI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil" in „curti constructii"	A1

C. Partea III. SARCINI

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38393 / 08/07/2010		
Alte Acte nr. 11678, din 12/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (certificat nr.303791/04.06.2010 emis de PRIMARIA PLOIESTI;);		
C1	se noteaza contractul de comodat nr. 11678/12.05.2010 incheiat intre Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local si Petcu (fosta Buzea) Madalina Rozalia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	1	20.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. ***
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.449158/27-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-06-2017
Data eliberării,
__/__/____
29. IUN. 2017

Asistent Registrator,
SORINA OANA UNGUREANU
(parafa și semnătura)

Referent,
SACUIU MARIA
REFERENT
(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 11.10.2017

Comisia este compusa din domnii consilieri: Danescu Stefan,Stanciu Marilena, Vîscan Robert, Dragulea Sanda, Mateescu Marius, Vaduva Sorin, Hodorog Bogdan.

SECTIUNEA A – PROIECTE DE HOTARARE

1. Proiect de hotarare *privind constituirea Comisiei pentru aplicarea Regulamentului privind amplasarea si functionarea spatiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 80/25.02.2016*
Intocmit: S.C.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Danescu Stefan	✓			
Stanciu Marilena	✓			Aviz favorabil
Vîscan Robert	✓			
Dragulea Sanda	✓			
Mateescu Marius	–			
Vaduva Sorin	✓			
Hodorog Bogdan	✓			
Rezultat	6			

Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri

1.Proiect de hotarare privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.67/04.05.2005a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti,* referitor la suprafetele de teren situate in Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A si str. Energiei, nr. 8B.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Danescu Stefan	✓			
Stanciu Marilena	✓			Aviz favorabil
Vîscan Robert	✓			
Dragulea Sanda	✓			
Mateescu Marius	✓			
Vaduva Sorin	✓			
Hodorog Bogdan	✓			
Rezultat	6			

1. Spațiul Istoria Turului - parohia „Sfântul Atanasie" și biserica din str. Mărăștenilor nr. 103 solicită un teren pentru construirea unui Azil de bătrâni Social pe raza municipiului Brașov pe str. Cosmin nr. 11. în vecinătatea Azilului de bătrâni de aceeași adresă.

Avz favorabil - cu o locație - trebuie să fie în atenția urbanismului și edificat printr-un PUZ.

2. Licitație publică pt. cabinete medicale -

3. SC. Jetfly Aviation SRL -

Avz favorabil -

4. Organizare de licitații publice pt. închiriere spații cu alte destinații

Avz favorabil -

5. Proiect de hot. aprobare instituire de servitute a terenului în suprafață 276 str. Arnei nr. 76

Avz favorabil -

6. Proiect de hot. privind instituirea prin achiziție a terenului în S = 900 m² str. Vetrei nr. 31 A.

Avz favorabil -

7. Proiect de hot. privind includerea unei cărți de superficie în lunc. PR Aș. Colac Roșu și Cotar Dim

Avz favorabil -

§. Proiect - hot. privind modificarea poz. 195 / anexa 3 la HCL 267 / 29.11.2006 C.L.M. — „Inventar bunuri ale domeniului public" -

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri:

Danescu Stefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert

Dragulea Sanda

Mateescu Marius

Vaduva Sorin

Hodorog Bogdan

cap. V – 1,

Sec. A 1
Inv. bun. – 1,2,3,4,
5,6,7
Sec. B – 1,2,3,4, 10
5,6,7, 9,10,11,
13 8,9,10,11,12,
cap. IV – 15 3,4,5,
cap. VI 14 8,
13 7,
12.

cap. II – 1,2,3,4,
5,6,7.
cap. III – 1,2,3.
cap. 1,2 3,4,5,6,7,8
9,10,11,12,13,14,15
16,17,18,19,20,21,
22.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.10.2016

Comisia este compusa din domnii consilieri: Danescu Stefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert, Dragulea Sanda, Mateescu Marius, Vaduva Sorin, Hodorog Bogdan.
La sedinta au participat reprezentantii Directiei Gestiune Patrimoniu .

SECTIUNEA A – PROIECTE DE HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

CAP.I. - SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI

1.Proiect de hotarare privind preluarea din administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a imobilului situat in Ploiesti, str.Postei nr.6

Prin adresa nr.10589/28.09.2016 Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti ne face cunoscut faptul ca incepand cu data 01.10.2016 serviciile care isi desfasoara activitatea in imobilul din Ploiesti, str.Postei nr.6, se vor muta in cladirea situata in Piata Eroilor nr.1A.

Ca atare, institutia mentionata mai sus a solicitat efectuarea demersurilor necesare in vederea predarii imobilului situat in Ploiesti, str.Postei nr.6 catre Municipiul Ploiesti.

Mentionam faptul ca, imobilul situat in Ploiesti, str.Postei nr.6 face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si a fost transmis in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, potrivit Hotararii nr.70/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, iar in baza Hotararii nr.43/2007 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a fost incheiat contractul de administrare nr.4654/2007.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Danescu Stefan	✓			
Stanciu Marilena	✓			
Vîscan Robert	✓			aviz pozitiv
Dragulea Sanda	✓			
Mateescu Marius	✓			
Vaduva Sorin	✓			
Hodorog Bogdan	✓			

Danescu Stefan				
Stanciu Marilena				
Vîscan Robert				
Dragulea Sanda				
Mateescu Marius				
Vaduva Sorin				
Hodorog Bogdan				

ROMÂNIA JUDEȚUL DOLJ PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA INSPECTORATUL LOCAL

CAPITOLUL VI – DIVERSE

1. Petru Mădălina - cf. Lege 15 a fost cerut bautu cumpărarii terenului - Nu este de competența Consiliului
2. Reprezentanta firmei „MIRICHA" - Nu funcționează - cu mulțumirea de de Aerie. POLICLINICA CINA 3.
3. Sh. Alex Adrian - solicită locuințe.
4. Teodor Alina - solicită o locuință - fiind persoană evacuată din locuința părintească.
5. Popescu Ion — amânat
6. Alexandru Luiza - amânat
7. Croitoru Gheorghe - amânat.
8. Bădulescu Eugen - amânat (avizul neg.) spațiu verde
9. Bogdan Andrei Robert - AVIZ favorabil cu respectarea capacității maxime - (18 tone) conform planului
10. Muresan Cătălina - amânat
11. Stoica Petruta - aviz favorabil, cu aducerea la forma inițială și respectarea normelor legale.
12. Lefter Nicolae - spațiul va fi scos la vânzare prin licitație.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri:

Danescu Stefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert

Dragulea Sanda

Mateescu Marius

Vaduva Sorin

Hodorog Bogdan

iDrept.ro Wolters Kluwer Romania
031 22 441 22
vanzari@idrept.ro

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

Forma aplicabila pentru 'Legea 163/2006' la data 11 octombrie 2017, valabila si azi

LEGE nr. 163 din 15 mai 2006 pentru completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

*(la data 18-mai-2006 actul a fost promulgata de **Decretul 695/2006**)*

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic

1. După articolul 6 din Legea nr. **15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 34 din 22 ianuarie 2003, cu modificările şi completările ulterioare, se introduce un articol nou, articolul 6^1, cu următorul cuprins:

"Art. 6^1

După finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local."

-****-

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 şi ale art. 76 alin. (1) din Constituţia României, republicată.

PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR
BOGDAN OLTEANU
PREŞEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 430 din data de 18 mai 2006

LEGEA NR. 215/2001

SECŢIUNEA 2: Atribuţiile consiliului local

Art. 36

(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c)atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(5)În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b)hotărăşte vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii;