

HOTĂRÂREA NR. 397

privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de Motive a consilierilor Robert Ionuț Vișcan, Marilena Stanciu, Constantin Gabriel Minea, Sanda Dragulea, Paulica Drăgușin, Claudia Oana Sălceanu, Valentin Marcu și Raportul de Specialitate nr. 13801/04.10.2017 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și criteriile de repartizare a locuințelor sociale;

ținând cont de Raportul Comisiei de Specialitate nr. 5, pentru protecție și asistență socială din data de 29.09.2017;

în conformitate cu art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

având în vedere prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996, republicată și actualizată, Legea privind locuințele și prevederile art. 21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței;

în temeiul art. 13 și art. 15 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată;

în temeiul art. 36, lit. e) 2001 și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă criteriile în baza cărora se vor întocmi listele cu ordinea de prioritate pentru anul 2018 privind repartizarea locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 Aprobă criteriile în baza cărora se va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2018 privind repartizarea locuințelor sociale, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3 Listele cu ordinea de prioritate întocmite potrivit art. 1 și 2 din prezenta hotărâre vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Art. 4 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Laurentiu DIȚU**



Criteria și punctaje aferente acestora pentru întocmirea ordinii de prioritate a chiriașilor care locuiesc în imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății



I.	<p>Situația ocupațională</p> <p>a) persoane care desfășoară activități aducătoare de venit (salariați, persoane fizice autorizate);</p> <p>b) pensionari și șomeri;</p> <p>c) persoane fără venit, așa cum reiese din declarația pe proprie răspundere dată în fața funcționarului public sau beneficiare de venit minim garantat, conform Legii nr. 416 / 2001, actualizată;</p> <p>d) persoane care sunt încadrate în grad de handicap, conform Legii nr. 448 / 2006, republicată;</p> <p>- au în întreținere minori;</p> <p>Observatie: se va lua în calcul situația ocupațională a titularului de dosar.</p>	<p>10 puncte</p> <p>8 puncte</p> <p>4 puncte</p> <p>1 punct</p> <p>1 punct</p>
II.	<p>Situația medicală</p> <p>a) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate grav și accentuat (eliberat de comisia de expertiză medicală);</p> <p>b) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate mediu și ușor, boli precum SIDA, TBC, cancer, ciroză;</p> <p>c) Certificat medical eliberat de medic specialist (diabet, boli cardiovasculare, boli neuropsihice și alte boli cronice);</p>	<p>5 puncte</p> <p>4 puncte</p> <p>2 puncte</p>
III.	<p>Situația materială</p> <p>a) < 400</p> <p>b) 401 – 700</p> <p>c) 701 – 1000</p> <p>d) 1001 – 1300</p> <p>e) 1301 – 1500</p> <p>f) 1501 – 2391</p> <p>Observație: nu se iau în calcul la stabilirea situației materiale persoanele majore aflate pînă la vârsta de pensionare care nu sunt încadrate în muncă și nici nu frecventează o formă de învățământ.</p>	<p>2 puncte</p> <p>6 puncte</p> <p>10 puncte</p> <p>8 puncte</p> <p>4 puncte</p> <p>2 puncte</p> <p>0 puncte</p>
IV.	<p>Situația contactuală privind protecția chiriașilor din imobilele aflate în curs de retrocedare</p> <p>a) Persoane evacuate sau aflate în curs de evacuare (confirmată prin sentințe civile de evacuare, notificări de la executorul judecătoresc, contracte de închiriere expirate);</p> <p>b) Contractul este încă în vigoare pentru o perioadă de cel puțin 12 luni;</p> <p>c) Contractul este încă în vigoare pentru o perioadă mai mare de 12 luni;</p>	<p>10 puncte</p> <p>7 puncte</p> <p>5 puncte</p>
V.	<p>Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341 / 2004, Decret – lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice;</p>	<p>3 puncte</p>
VI.	<p>Vechimea cererii</p> <p>a) < 1 an</p> <p>b) 1 – 3 ani</p> <p>c) 3 – 5 ani</p> <p>d) 5 – 10 ani</p> <p>e) > de 10 ani</p>	<p>2 puncte</p> <p>4 puncte</p> <p>6 puncte</p> <p>8 puncte</p> <p>10 puncte</p>

Criteri și punctaje aferente acestora pentru întocmirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale



I.	Situația locativă actuală a) Chiriaș în spațiu din fond locativ privat, pe baza de contract de închiriere: 1. > 18 m.p. / pe membru de familie 2. 18 – 14 m.p. / pe membru de familie 3. 14 – 11 m.p. / pe membru de familie 4. 11 – 8 m.p. / pe membru de familie 5. < 8 m.p. / pe membru de familie b) Tolerat în spațiu (inclusiv la rude), pe baza declarației dată de proprietarul imobilului sau cu dovada actului de proprietate. c) Pentru familiile sau persoanele singure care nu pot face dovada situației locative.	1 punct 4 puncte 5 puncte 7 puncte 8 puncte 3 puncte 2 puncte
II.	Numarul de minori aflați în întreținere a) 1 – 2 copii b) 3 și > 3 copii <u>Observație: pentru familiile ai căror copii frecventează cursurile unei unitati de învățământ (adeverință elev / student).</u>	2 puncte 3 puncte 1 punct pt. fiecare copil
III.	Modalitatea de realizare a veniturilor a) Persoane care desfășoară activități aducătoare de venit (salariați, persoane fizice autorizate); b) Pensionari și șomeri; c) Persoane fără venit așa, cum reiese din declarația pe propria răspundere dată în fața funcționarului sau beneficiare de venit minim garantat, conform Legii nr. 416 / 2001, actualizată; d) Persoane care sunt încadrate în grad de handicap, conform Legii 448 / 2006, republicată; <u>Observație: se va lua în calcul situația ocupațională a titularului de dosar.</u>	10 puncte 8 puncte 4 puncte 1 punct
IV.	Situația materială a) < 400 b) 401 – 700 c) 701 – 1000 d) 1001 – 1300 e) 1300 – 1500 f) 1501 – 2391 <u>Observație: nu se iau în calcul la stabilirea situației materiale persoanele majore aflate până la vârsta de pensionare care nu sunt încadrate în muncă și nici nu frecventează o formă de învățământ.</u>	2 puncte 6 puncte 10 puncte 8 puncte 4 puncte 2 puncte
V.	Situația medicală a) Certificat de încadrate în grad de handicap / invaliditate grav și accentuat (eliberat de comisia de expertiză medicală); b) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate ușor și mediu, boli precum SIDA, TBC, cancer, ciroză; c) Certificat medical eliberat de medic specialist (diabet, boli cardiovasculare, boli neuropsihice și alte boli cronice);	5 puncte 4 puncte 2 puncte

VI.	a) Tinerii revocați din centrele de minori; b) Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii – martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341 / 2004, Decretul – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice.	6 puncte 3 puncte
VII.	Vechimea cererii a) < 1 an b) 1 – 3 ani c) 3 – 5 ani d) 5 – 10 ani e) > 10 ani	2 puncte 4 puncte 6 puncte 8 puncte 10 puncte

Observații la Anexele 1 și 2

- 1) Persoanele care au refuzat de două ori, în cursul aceluiași an, unități locative situate în imobile diferite, repartizate prin Hotărâri ale Consiliului Local Ploiești, pierd dreptul de a li se repartiza o altă unitate locativă în anul în curs.
- 2) Sunt îndreptățite să solicite o locuință socială numai persoanele (familiile) care au domiciliul în Municipiul Ploiești.
- 3) Persoanele care au ocupat abuziv o locuință, proprietate a Municipiului Ploiești, pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista cu ordinea de prioritate.
- 4) Persoanele care au fost evacuate pentru neplata cheltuielilor aferente chiriei sau întreținerii ori pentru alte motive prevăzute de lege (comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței) pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista cu ordinea de prioritate.
- 5) Vor fi depunctate cu câte 50% din numărul total de puncte acumulat persoanele care au suferit condamnări în urma unor fapte privind tulburarea liniștii și ordinii publice, pe perioada cât se află sub incidența pedepsei.
- 6) Vor fi depunctate cu câte 20% din numărul total de puncte acumulate familiile care dețin cu titlu de chiriaș o locuință socială.
- 7) Vor fi depunctate cu câte 20% din numărul total de puncte acumulate familiile ale căror rude de gradul I beneficiază de locuințe din fondul public locativ al Municipiului Ploiești.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale



În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Apariția și aplicarea Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată a condus la restituirea în natură a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

În acest context art. 13 și art. 15 instituie cadrul legal privind protecția socială de care pot beneficia chiriașii din imobilele restituite foștilor proprietari, obligându-i astfel pe actualii proprietari să încheie contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie a imobilului.

Autoritatea publică locală se confruntă cu multe solicitări formulate de aceste familii din cauză că termenul de valabilitate al contractelor a expirat și, mai mult decât atât, există cazuri în care chiriașii au fost deja evacuați.

Realitatea a demonstrat că cel mai grav afectate de situația creată prin restituirea imobilelor foștilor proprietari sunt familiile de pensionari.

În acest moment în evidențele Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești figurează un număr de 177 de dosare, din care 34 sunt ale familiilor ce provin din imobilele revendicate și retrocedate foștilor proprietari, iar restul de 143 aparțin familiilor care solicită o locuință socială.

Având în vedere numeroasele cereri existente și situațiile sociale dificile în care aceste familii se găsesc, se impune stabilirea unor criterii de departajare a solicitanților de locuințe, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care aceștia îl îndeplinesc.

Art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată prevede obligația Consiliului Local de a aproba anual criteriile în baza cărora se vor întocmi listele cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească a locuință socială.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri: Robert Ionuț Vîscan,

Marilena Stanciu,

Constantin Gabriel Minea,

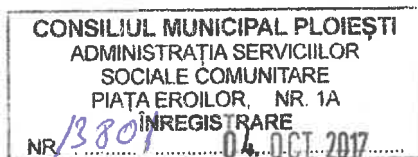
Sanda Dragulea,

Paulica Drăgușin,

Oana Claudia Sălceanu,

Valentin Marcu.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
Serviciul Locuințe Sociale



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

Apariția și aplicarea prevederilor Legii nr. 10 / 2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată, a condus la restituirea în natură încă din anul 2002 a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

În acest context art. 13 și art. 15 instituie cadrul legal privind protecția socială de care pot beneficia chiriașii proveniți din imobilele restituite foștilor proprietari, obligându-i pe actualii proprietari să încheie contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie a imobilului; chiria pentru spațiul închiriat nu poate depăși 25% din venitul realizat de familia chiriașului.

Ținând cont că termenul de valabilitate al acestor contracte în mare parte a expirat și există cazuri în care chiriașii au fost evacuați de către proprietari înaintea expirării termenelor contractuale, apare imperios necesară asigurarea unui fond de locuințe destinat acestei categorii de persoane.

Persoanele cele mai afectate în urma retrocedărilor și evacuărilor ce le-au premers sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau familiile care au în întreținere copii minori;

în acest moment aceste persoane reprezintă cazuri sociale deosebite la nivelul Municipiului Ploiești.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74 / 2007, art. 1, alin. 4 definește ferm categoriile care au acces cu prioritate la fondul de locuințe sociale destinat chiriașilor evacuați din imobilele retrocedate și restituite foștilor proprietari, și anume: persoane cu venituri mici, persoanele cu handicap, invalizi și / sau pensionari. În cursul anului 2008 a fost modificată Legea nr. 114 / 1996, astfel încât în cadrul art. 43 a fost introdus drept criteriu prioritar, la analiza cererilor de locuință, situația chiriașilor evacuați din imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății.

Totodată, art. 42 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată precizează că au acces la locuințele sociale în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică; Buletinul Statistic din data de 07.09.2017 raporta un câștig salarial mediu nominal net în valoare de 2391 lei.

Așadar, măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau persoane singure care se află în situații de risc social, sunt în vârstă, nu au copii sau nu le pot acorda sprijin sau, deși sunt persoane tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activități din care pot realiza venituri suficiente pentru a achita chirii mai mari sau pentru a achiziționa locuințe proprietate personală.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, Consiliul Local trebuie să aprobe anual criteriile care stau la baza întocmirii listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, precum și lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale.

În acest moment în evidența Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești figurează un număr de 34 dosare întocmite de chiriașii din imobilele revendicate și restituite foștilor proprietari și un număr de 143 dosare privind locuințele sociale.

Având în vedere numeroasele cereri existente, precum și situațiile sociale dificile în care familiile care solicită o locuință socială se află, se impune stabilirea unor criterii de departajare a acestora, prin acordarea unor punctaje pentru fiecare criteriu pe care îl îndeplinesc.



Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a dezbătut aceste criterii, precum și punctajele aferente; propunerile Comisiei se regăsesc în Anexele nr. 1 și 2, precum și Observații la Anexele 1 și 2, părți componente ale prezentului proiect de hotărâre.



**DIRECTOR GENERAL,
Ion Dan Dinu**

**ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu**

**SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva**

VIZAT

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,**

DIRECTOR EXECUTIV,

06.06.2017



COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Robert Ionuț Vîscan

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 29.09.2017

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA IULIE 2017 DE 3329 LEI

- În luna iulie 2017, **câștigul salarial mediu nominal brut** a fost de 3329 lei, cu 0,5% mai mare decât în luna iunie 2017.
- **Câștigul salarial mediu nominal net** a fost de 2391 lei, în creștere față de luna precedentă cu 11 lei (+0,5%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în **activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice)** (6009 lei), iar cele mai mici în **hoteluri și restaurante** (1418 lei).

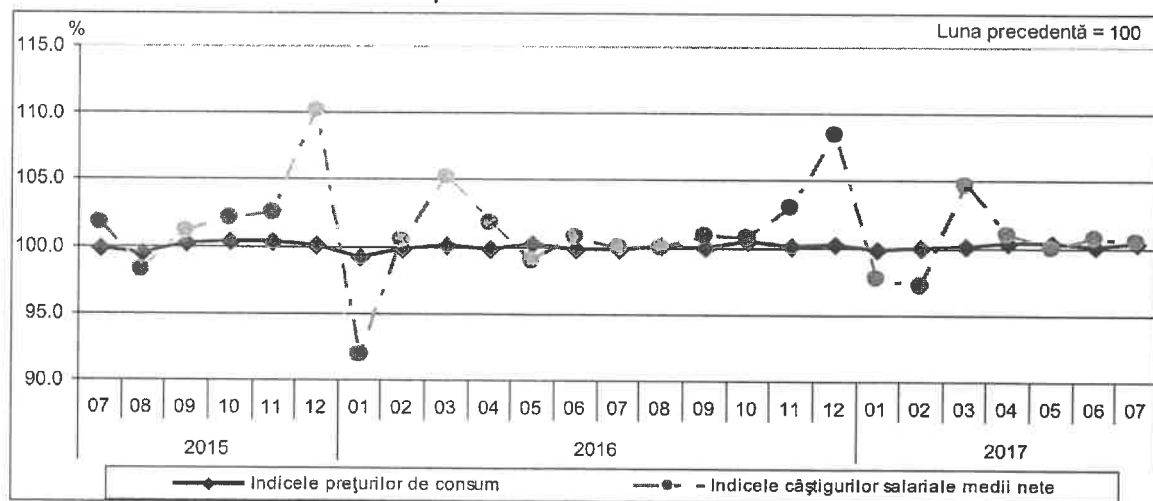
Iulie 2017 comparativ cu Iulie 2016

Comparativ cu luna iulie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 15,1%. **Indicele câștigului salarial real¹** față de aceeași perioadă a anului precedent a fost de 113,5%.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

Indicele câștigului salarial real a fost de 100,2% pentru luna iulie 2017 față de luna precedentă. Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 180,0%, cu 0,3 puncte procentuale mai mare față de cel înregistrat în luna iunie 2017.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada iulie 2015 - iulie 2017



[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

*) vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții.

¹ calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum