

HOTĂRÂREA NR. 439

privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând expunerea de motive a domnilor consilieri Minea Constantin-Gabriel, Cosma Marcian, Tudor Aurelian Dumitru, Sorescu Alina Florina și Sicoie Florin, precum și Raportul de specialitate comun nr. 7774/21.11.2017 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, Poliției Locale Ploiești, al Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești și al Serviciului Public Finanțe Locale privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești;

ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr. 3 - Utilități publice, calitatea vieții și protecției mediului și din data de 15.11.2017;

ca urmare a adresei nr. 46261/27.04.2017 a Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești;

în temeiul prevederilor capitolului III, articolul 3.1, alineatele 1, 3, 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

având în vedere prevederile articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

în baza prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b), c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/13.01.2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

ca urmare a prevederilor articolului 5 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 429/2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

ținând cont de prevederile articolului 489, alineatele 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

în temeiul articolului 1376, alineatul 1 și articolului 1378 din Codul Civil;

în baza articolului 36, alineatul 4, litera c) și alineatul 6, litera a), punctul 9 și a articolului 45, alineatul 2, litera c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă o nouă Procedură de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea de Consiliu Local nr. 445/25.11.2015 își încetează aplicabilitatea.

ART.3. Serviciul Public Finate Locale Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Poliția Locală Ploiești și Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

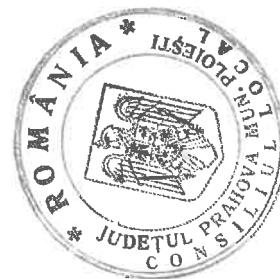
ART.4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 28 noiembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Nicolae BOTEZ**



**Contrasemnează,
SECRETAR,**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Având în prevederile articolului 489, alineatele 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal: „Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 445/25.11.2015, a fost aprobată Procedura de lucru care stabilește criteriile de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești.

În baza prevederilor Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/13.01.2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal “Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor, ca și cazul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricăror altor reglementări în această materie.”

Având în vedere prevederile de mai sus, este necesară aprobarea unei noi Proceduri de lucru care stabilește criteriile de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești și abrogarea Hotărârea Consiliului Local nr. 445/25.11.2015.

Aceste aspecte au fost analizate si discutate in cadrul sedintelor de lucru ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 3 si 4 ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si s-a hotarat necesitatea modificarii și completarii Procedurii de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri,

Gabriel Constantin Minea

Cosma Marcian

Alina Sorescu

Aurelian Tudor Dumitru

Florin Sicoie



Nr. 4474 / 21.11.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal la articolul 489, alineatele 5 – 8 se prevede: „Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual.”

Având în vedere aceste prevederi ale Codului fiscal, s-a aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 445/2015, Procedura de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești.

Totodată în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată, la articolul 9, literele a), b), c) se prevede la obligațiile pentru persoane juridice întreținerea în stare corespunzătoare a imobilelor, cu efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări, cât și a altor lucrări specifice, asigurarea curățeniei în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin. Conform aceluiași reglementare legală, la articolul 10, literele a), b), c) cetățenii (persoanele fizice) au obligația de a întreține și curăța locuințele pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora, curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică, cât și finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate.

Prin H.C.L. nr. 228/2006 care a aprobat Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții pe raza municipiului Ploiești, la capitolul III, articolul 3.1. se prevede contravenții pentru neluarea măsurilor de salubritate și împrejurire a terenurilor neocupate din intravilan de către proprietari sau administratori.

În baza prevederilor Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/13.01.2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal “Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni,* părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare disponibilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricăror altor reglementări în această materie.”

Avand in vedere prevederile de mai sus, este necesara aprobarea unei noi Proceduri de lucru care stabileste criteriile de identificare si incadrare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti.

In cadrul sedintelor de lucru ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 si 4 ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a discutat si analizat necesitatea aprobarii unei noi Proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

MUNICIPIUL PLOIESTI,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte**

Director Executiv,
Andreea Cristea

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Arhitect Șef,
Cristina Hertia

Politia Locala Ploiesti

Director General,
Carmen Daniela Gheorghe

Serviciul Public Finante Locale

Director,
Simona Dolniceanu Vișean

R.A.S.P. Ploiești

Director,
Raul Petrescu

Director Tehnic,
Vasile Ionescu

Sef Birou Salubritate,
Calin Bogdan

Sef Birou Jurdic Contecios APUC,
Sorin Vasile Peticila





PROCEDURĂ DE LUCRU

1. SCOP

Procedura stabilește cadrul general de desfășurare a activităților de control și verificare pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neglijate de pe raza municipiului Ploiești.

2. INSTITUTII ABILITATE

Municipiul Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția de Gestiune Patrimoniu, Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești prin Serviciul de Salubritate, Poliția Locală a Municipiului Ploiești, Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, Serviciul Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor, care efectuează controale, verificări pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neglijate, de pe raza municipiului Ploiești și pun în aplicare prevederile legale.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Procedura va fi aplicată de către o Comisie mixtă, constituită în baza Dispoziției nr. /..... a Primarului Municipiului Ploiești și formată din reprezentanți ai următoarelor instituții: Municipiul Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești prin Serviciul de Salubritate, Poliția Locală a Municipiului Ploiești. Procedura vizează exclusiv efectuarea de controale și verificări pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neglijate, de pe raza municipiului Ploiești.

4. DEFINITII SI PRESCURTARI

4.1. Definiții

Teren neglijat – teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit sau împrejmuit necorespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri – rezultate din amenajarea și reabilitarea locuințelor, municipale, vegetale, cadavre de animale etc.

Clădire neglijată – clădire insalubră, cu aspect neglijat al fațadei, fără ferestre, degradată, nerenovată sau ocupată de persoane fără adăpost, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri.

Fisa de evaluare – document întocmit de Comisia mixtă, în care sunt înscrise date referitoare la aspectul imobilului/terenului (evaluarea vizuală de pe domeniul public a stării tehnice a elementelor clădirii), în baza cărora se acorda un punctaj.

Nota de constatare inițială/finală – document întocmit de Comisia mixtă, în care sunt înscrise date referitoare la fiecare imobil (teren/clădire) neglijat, identificat în urma controalelor/verificărilor efectuate și măsurile dispuse.

Notificare – document prin care proprietarul va fi somat să efectueze lucrări de întreținere/îngrijire, la terenul/clădirea pe care îl/o deține.

Proces verbal de conformitate - document întocmit de Comisia mixtă în care sunt înscrise date și informații care atestă că proprietarul terenului/imobilului s-a conformat Notificării.

4.2. Prescurtări

DGDU – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

DGP – Direcția Gestiune Patrimoniu

PLP – Poliția Locală Ploiești

PMP – Primăria Municipiului Ploiești



5. DOCUMENTE SI LEGISLATIE DE REFERINTA. FORMULARE

5.1. Documente si legislație de referință

- 5.1.1. Ordinul ANRSC nr. 82/2015 – Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților
- 5.1.2. Hotărârea de Consiliu Local nr. 218/2015 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de salubritate al municipiului Ploiești
- 5.1.3. Hotărârea de Consiliu Local nr. 228/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;
- 5.1.4. Ordonanța de Guvern nr. 21/2002 (actualizată) privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- 5.1.5. Ordonanța de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată;
- 5.1.6. Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- 5.1.7. Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural – ambietale ;
- 5.1.8. Codul Civil ;
- 5.1.9. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,modificata prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

5.2. Formulare

- 5.2.1. Fișa de evaluare imobil
- 5.2.2. Nota de constatare inițială
- 5.2.3. Notificare
- 5.2.4. Proces verbal de conformitate
- 5.2.5. Nota de constatare finală

6. PROCEDURA

6.1. Obiectivele

Urmărirea respectării reglementărilor legale în vigoare privind legislația de gospodărire a localităților a prevederilor legale în domeniul salubrității terenurilor/clădirilor și a măsurilor de creștere a calitatii arhitectural – ambiental pe raza municipiului Ploiești.

Punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fața de nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

6.2. Controale și verificări

Se realizează prin intermediul unei Comisii mixte compusă din reprezentanți ai Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești, Poliției Locale a Municipiului Ploiești care se deplasează în teren în baza Dispoziției nr...../..... pentru identificarea imobilelor în cauză.

Prin controalele și verificările Comisiei mixte se face identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești. Pentru obținerea de informații se va comunica între toate instituțiile abilitate, prezentând toate datele pe care le dețin care vor fi preluate de membrii din Comisia mixta legal constituită. Aceștia vor întocmi Note de constatare pentru fiecare imobil (teren/clădire) neîngrijit care vor fi remise către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești. Accesul pe proprietățile private se va face cu respectarea prevederilor legislației specifice în vigoare. La notele de constatare întocmite de Comisia mixtă, se vor anexa fotografii cu clădirile/terenurile neîngrijite identificate.

6.3. Criterii imobile

6.3.1. Terenuri neîngrijite/insalubre:

a) nesalubritat (vegetație abundentă sau deseuri depozitate de toate tipurile moloz, deseuri municipale, vegetale, cadavre de animale, etc.);

b) neîmprejmuit (lipsa gard) sau împrejmuit necorespunzător (gard deteriorat în proporție de 50% sau lipsa panouri gard);

6.3.2. Clădiri deteriorate/neîngrijite:

1. fațada degradată;

2. acoperiș dezafectat sau lipsa;

3. deseuri depozitate în interiorul clădirii;

4. pereți lipsa sau deteriorați.

6.4. Etapele procedurii

6.4.1. În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești, membrii Comisiei mixte vor efectua verificări pe raza municipiului Ploiești, și vor întocmi fișe de evaluare și note de constatare.

6.4.2. După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit membrii Comisiei mixte, cu sprijinul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, Poliției Locale Ploiești și Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor vor identifica proprietarul clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit.

6.4.3. După identificarea proprietarului clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, acesta va fi notificat, de către Comisia mixtă în trimestrul I, ca pe parcursul anului fiscal, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

6.4.4. Notificarea se comunică prin posta cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În situația în care, proprietarul refuză primirea se vor folosi mijloacele de comunicare legale.

6.4.5. Notificarea trebuie să cuprindă în mod obligatoriu, cel puțin:

a) Baza legală a notificării;

b) Scopul notificării – să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire; în caz contrar urmând a se majora impozitul pentru imobilul respectiv cu până la 500% procentul stabilindu-se individual prin Hotărâri de Consiliu Local, conform fișelor de evaluare.

6.4.6. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat Notificării, se va încheia un proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

6.4.7. Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea

construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

6.4.8. Dacă după expirarea termenului acordat prin Notificare se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire, Comisia mixtă va încheia o Notă de constatare finală, în care va fi consemnata menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite.

6.4.9. Nota de constatare finală împreună cu Notificarea se va remite către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, care va propune spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul (clădire/teren) cu până la 500% procentul stabilindu-se individual conform fiselor de evaluare. Nota de constatare finală, Notificarea și documentația aferentă, va fi comunicată Serviciului Public Finanțe Locale în cursul aceleiași luni în care a fost încheiată nota finală.

6.4.10. Hotărârea de Consiliu Local are caracter individual și va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabililor.

6.4.11. Serviciul Public Finanțe Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

6.4.12. În cazul, în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

6.4.13. Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(a) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(b) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(c) H.C.L. nr. 228/2006 care aproba Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții; Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

(d) oricăror altor reglementări în această materie.

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)



EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă _____

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor; Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte; Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate;	10

	Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
--	---	--

3. PEREȚI



Pereți		
☐ Fără degradări		
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

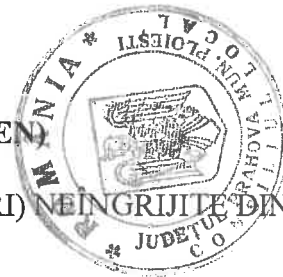
Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,

Comisia mixtă

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă _____

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☐ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☐ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☐ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,**Comisia mixtă**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
 Nr..... /



CATRE,

.....

In temeiul articolului 1, alineatul 1, 2 si 3 din Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale;

In temeiul articolului 1378 si articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

In temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata prin Legea nr. 261/2009 si a Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4.

In temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aproba Regulamentul privind stabilirea unor masuri pentru gospodaria localitatii, precum si constatarea faptelor ce constituie contraventii;

In temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) si a articolului 10, literele a), b) si c) din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

In temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotararea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate in municipiul Ploiesti;

Avand in vedere prevederile Capitolului X, Sectiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiesti, reprezentat legal prin Primar dl., va comunica prezenta:

NOTIFICARE

prin care va pune in vedere ca pana la data de....., sa procedati la efectuarea lucrarilor de intretinere/ingrijire a terenului/cladirii situat/a in Ploiesti str.nr., cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata.

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren/cladire cu%.

PRIMAR,

SECRETAR

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

.....

Intocmit

Data...../ 2ex.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr...../.....



**NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA**

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de in locatia si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
.....
.....
.....

- Masuri dispuse

.....
.....
.....
.....

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

.....
.....
.....
.....

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr...../.....



Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Municipiului Ploiesti, in vederea aplicarii prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si prevederile Capitolului X, Sectiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul (cladire/teren)situat pe str. nr....., proprietatea d-nei/d-lui..... cu domiciliul in str. nr..... ap..... si a intocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat notificarii nr..... astfel:.....

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri, si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel:

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIETII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data: 15.11.2017