

HOTĂRÂREA NR. 460

privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr.7, bloc A Est, sc.B-subsol

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert-Ionuț, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae și Hodorog Bogdan și Raportul de specialitate nr. 221/21.11.2017 al Direcției Gestiune Patrimoniu privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 7, bloc A Est, sc. B-subsol;

În conformitate cu Raportul din data de 22.11.2017 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr.7, bloc A Est, sc.B-subsol face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, potrivit Hotărârilor nr.18/21.02.1997 și nr.20/27.02.1998 ale Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În baza prevederilor art.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1 și art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Aprobă transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 7, bloc A Est, sc. B-subsol, în suprafața utilă de 114,31 mp.

(2) Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat mai sus va fi utilizat în vederea depozitării bunurilor declarate abandonate de executorii judecătorești, ca urmare a evacuării debitorilor din spațiile deținute de aceștia.

Art. 2 Aprobă modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la contractul de administrare nr. 4654/2007 încheiat cu Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, potrivit prevederilor art. 1.

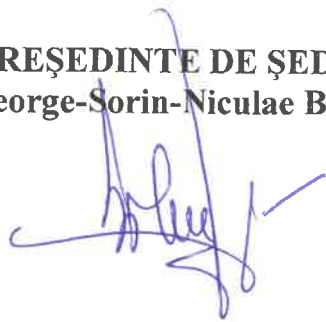
Art. 3 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional corespunzător la contractul de administrare nr. 4654/2007 încheiat între Municipiul Ploiești și Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Serviciul Public
Finanțe Locale Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 28 noiembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează,
SECRETAR,**



AVIZA
VICEPRIMAR,
George Pănaș



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr.7, bloc A Est, sc.B-subsol

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității menționat în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.126405/14.11.2017, înregistrata la Municipiul Ploiești la nr.25143/15.11.2017, Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești a solicitat repartizarea unui spațiu adecvat în vederea depozitarii bunurilor declarate abandonate de executorii judecătorești, ca urmare a evacuării debitorilor din spațiile detinute de acestia.

Totodata, Serviciul Public Finanțe Locale a precizat ca termenul de pastrare este de 5 ani conform art.255 alin.3 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia „...bunul *in cauza este pastrat la dispozitia proprietarului pana la implinirea termenului de prescriptie, dupa care urmeaza a fi valorificat potrivit dispozitiilor legale privind valorificarea bunurilor intrate in proprietatea privata a statului, daca legea nu prevede altfel*”.

Situația a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 15.11.2017, a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare corespunzator.

Prin adresa nr.572/20.11.2017 Serviciul Contracte a comunicat faptul ca, in urma deplasarii pe teren, reprezentantul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești si-a exprimat optiunea pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat

in Ploiesti, Piata Victoriei nr.7, bloc A Est, sc.B-subsol, in suprafata utila de 114,31 mp. Acest spatiu cu alta destinatie figureaza in patrimoniul municipiului Ploiesti potrivit Protocolului încheiat în baza Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, precum și a Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară transmiterea în administrarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti a spatiului menționat mai sus, precum și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și la Contractul de administrare încheiat între municipiul Ploiești și Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, sens în care se impune analizarea prezentului proiect de hotarare în ședința din luna noiembrie 2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti având în vedere imposibilitatea respectării prevederilor legale în absența unui spațiu de depozitare adecvat.

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea



Direcția Economică,
Director Executiv,
Viorel Bostină



Intocmit: Dumitru Corina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiesti a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr.7, bloc A Est, sc.B-subsol



Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității menționat în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.126405/14.11.2017, inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.25143/15.11.2017 Serviciul Public Finante Locale Ploiesti a solicitat repartizarea unui spatiu adecvat in vederea depozitarii bunurilor declarate abandonate de executorii judecatoresti, ca urmare a evacuării debitorilor din spatiile detinute de acestia, precizand totodata faptul ca termenul de pastrare este de 5 ani conform art.255 alin.3 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Serviciul de specialitate din cadrul Directiei Gestiune Patrimoniu a comunicat faptul ca, în urma deplasării pe teren, reprezentantul Serviciului Public Finante Locale Ploiesti si-a exprimat optiunea pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Piata Victoriei nr.7, bloc A Est, sc.B-subsol, in suprafata utila de 114,31 mp, care figurează in patrimoniul municipiului Ploiești, potrivit Protocolului încheiat în baza Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, precum și a Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Având în vederea cele prezentate anterior, propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**



RAPORT

Comisia a luat în discuție Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr.7, bloc A Est, sc.B-subsol

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 22.11.2017