ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA Nr. 11
privind aprobarea unui schimb de locuinţe

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de Motive a consilierilor Robert Ionuţ Vîscan, Marilena Stanciu, Constantin Gabriel Minea, Sanda Dragulea, Paulica Drăguşin, Claudia Oana Sălceanu, Valentin Marcu şi Raportul de Specialitate nr. 440/11.01.2018 al Administraţiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti, prin care se propune aprobarea unui schimb de locuinţe;

Ţinând cont de Raportul Comisiei de Specialitate nr. 5, pentru protecţie şi asistenţă socială din data 16.01.2018;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 36/27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuinţe sociale aflate în administrarea Administraţiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti;

Luând în considerare faptul că:

- unitatea locativă cu destinaţia de locuinţă socială situată în Ploiesti, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 32 este deţinută în baza contractului de închiriere nr. 5005 / 25.06.2008, de către dl. Ursaru Ion.
- unitatea locativă cu destinaţia de locuinţă socială situată în Ploieşti, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 44 este deţinută în baza contractului de închiriere nr. 918 / 30.01.2009, de către dl. Lişiţă Eugen Nicolae.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu dispoziţiile alin. 5, lit. a), precum şi art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 Aprobă schimbul de locuinţe sociale dintre dl. Ursaru Ion, care deţine cu chirie locuinţa socială situată în Ploieşti, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 32 şi dl. Lişiţă Eugen Nicolae, care deţine cu chirie locuinţa socială situată în Ploieşti, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 44.

Art. 2 Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcţia Administraţie Publică, Juridic - Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi 30 ianuarie 2018.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George-Sorin-Niculae-BOTEZ

Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurenţiu DIŢU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

În exercitarea atribuţiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicata şi actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competenţelor sale şi în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 / 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, s-a aprobat procedura prin care titularii contractelor de închiriere pot realiza schimb de locuință.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind protecţia şi asistenţa socială s-a întrunit şi a analizat cererile formulate de către dl. Ursaru Ion şi dl. Lişiță Eugen Nicolae, prin care solicită sprijinul autorității publice locale în vederea realizării schimbului de locuințe sociale, adeverințele din care reiese faptul că susnumiții nu înregistrează debite la plata întreținerii și a utilităților, precum și Procesul – verbal întocmit de reprezentanții Serviciului Locuințe Sociale din cadrul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se constată faptul că starea unităților locative este conform cu cele stipulate în Procesul – Verbal de predare – primire, încheiat la momentul repartizării locuințelor sociale.

S-a luat la cunoștință faptul că cele două familii dețin pe bază de contracte de închiriere perfectate cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești locuințele sociale situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 32 – dl. Ursaru Ion și Lișiță Eugen Nicolae, camera 44. Comisia a constatat că schimbul de locuință se realizează cu acordul deplin al părților și în concordanță cu Regulamentul aprobat prin actul normativ mai sus amintit, astfel încât am avizat favorabil solicitările petenților.

Faţă de cele expuse supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Robert Ionuț Vîscan,

Marilena Stanciu,

Constantin Gabriel Minea,

Sanda Dragulea,

Paulica Drăguşin,

Oana Claudia Sălceanu,

Valentin Marcu.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
Serviciul Locuinţe Sociale
440/11.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinţe

În exercitarea atribuţiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată şi actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competenţelor sale şi în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale.

Prin Dispoziţia nr. 7795 / 23.10.2003 administrarea locuinţelor sociale şi toată activitatea conexă a fost preluată de către Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti. Astfel, instituţia noastră, în calitate de administrator al acestor imobile, are datoria de a contribui la respectarea normelor de convieţuire între locatari şi de a preveni eventualele situaţii de natură conflictuală, precum și de a oferi sprijin familiilor care se găsesc în situații sociale deosebite.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 / 30.03.2005 privind repartizarea de locuințe sociale, autoritatea publică locală a decis repartizarea unității locative cu destinația de locuință socială situată in Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 32, familiei Ursaru Ion. Instituția noastră a încheiat cu această familie contract de închiriere nr. 2995 / 25.04.2005, prelungit prin contracte și acte adiționale succesive.

Dl. Ursaru Ion este născut în Municipiul Ploiești, în data de 19.08.1966 și are în întreținere un copil minor, Ursaru Alexandru Ștefăniță, în vârstă de 14 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 / 30.03.2005 privind repartizarea de locuințe sociale, autoritatea publică locală a decis repartizarea unității locative cu destinația de locuință socială situată in Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 44, familiei Lișită Eugen Nicolae. Instituția noastră a încheiat cu această familie contract de închiriere nr. 2995 / 25.04.2005, prelungit prin contracte și acte adiționale succesive.

Dl. Lișiță Eugen Nicolae s-a născut în Municipiul Ploiești, la data de 09.08.1964, este căsătorit cu numita Lișiță Maria și au împreună trei copii: Lișiță Antonia Iuliana, în vârstă de 26 ani, Lișiță Ștefan Andrei, în vârstă de 14 ani și Lișiță Marian Alexandru, în vârstă de 14 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 / 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, s-a aprobat procedura prin care titularii contractelor de închiriere pot realiza schimb de locuință.

Prin adresa nr. 16053 / 10.11.2017 formulată de către dl. Ursaru Ion, petentul solicită schimbul de locuință cu locatarul Lișiță Eugen Nicolae, invocând motive personale.

Prin adresa nr. 16052 / 10.11.2017 formulată de către dl. Lișiță Eugen Nicolae, acesta solicită schimbul de locuință cu locatarul Ursaru Ion, invocând motive personale.

Precizăm că la cereri petenții au anexat adeverințe din care reiese faptul că aceste familii nu înregistrează debite la plata întreținerii și a utilităților; de asemenea, susnumiții nu înregistrează debite la plata chiriei.

După înregistrarea cererilor, reprezentanții Serviciului Locuințe Sociale au verificat și constatat că starea unităților locative este conformă cu cele stipulate în Procesul – Verbal de predare – primire, încheiat la momentul repartizării locuințelor sociale, fapt consemnat în Procesul – Verbal de constatare anexat la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind protecţia şi asistenţa socială s-a întrunit şi a analizat cererile mai sus menționate. Punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,
Ion Dan Dinu

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva

VIZAT

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreea Mihaela Cristea

PROCES – VERBAL

Prin cererile nr. 16053 / 10.11.2017 si nr. 16052 / 10.11.2017, numitii Ursaru Ion si Lisita Eugen, titulari ai contractelor de închiriere incheiate cu Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, avand ca obiect locuintele sociale situate in Ploiesti, str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 32, respectiv cam. 44, au solicitat schimb de locuinţa.

In temeiul dispozitiilor Hotararii Consiliului Local nr. 36 / 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuinte sociale aflate in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti care prevede faptul ca, după inregistrarea cererilor privind schimbul de locuinte, reprezentantii Serviciului Locuinte Sociale vor verifica daca starea unitatilor locative este conforma cu cele stipulate in Procesul – Verbal de predare – primire, incheiat la momentul repartizarii locuintelor sociale, ne-am deplasat la imobilul mai sus amintit unde am constatat urmatoarele:

Inventarul si starea in care se afla locuintele sunt urmatoarele:

a) pereţii, duşumelele şi tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet,etc…) IN BUNĂ STARE
b) uşile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaştele, geamurile, galeriile) ÎN BUNĂ STARE
c) instalaţia electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice) ÎN BUNĂ STARE
d) instalaţia sanitară (scaune şi capace WC, chiuvete, lavoare, robinete) ÎN BUNĂ STARE

Prezentul Proces – verbal s-a întocmit astăzi, 12.12.2017, in doua exemplare din care unul va fi anexat la proiectul de hotarare privind schimbul de locuinte.

Badulescu Ovidiu, Sef serviciu Locuinte Sociale

Costea Ion, consilier Serviciul Locuinte Sociale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Robert Ionuț Vîscan

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 16.01.2018