ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE

HOTĂRÂREA NR. 42

privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Maramureş nr. 27 pentru desfăşurarea activităţii de învăţământ preşcolar a Grădiniţei cu program prelungit nr.35

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de Motive a d-nului Primar Adrian Florin Dobre şi Raportul de Specialitate al Direcţiei Tehnic-Investiţii nr. 1291/09.02.2018 prin care se propune aprobarea constituirii comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Maramureş nr.27 pentru desfăşurarea activităţii de învăţământ preşcolar a Grădiniţei cu program prelungit nr.35;

Ţinând cont de raportul din data de 12.02.2018 al Comisiei nr. 6 pentru învăţământ, sănătate, stiinţă, cultură, culte, tineret şi sport;

În baza prevederilor art.1777 din Codul Civil;

Având în vedere prevederile art.22 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale;

În conformitate cu prevederile Legii educaţiei naţionale nr.1/2011, actualizată;

În conformitate cu art.22, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată;

În baza adresei 2052/30.01.2018 transmisă de proprietarul imobilului domnul Tomescu Radu;

Având în vedere contractul de închiriere încheiat între Tomescu Radu şi Municipiul Ploieşti nr.16853/13.09.2011;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. „c'' din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi actualizată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Aprobă constituirea Comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Maramureş nr. 27 pentru desfăşurarea activităţii de învăţământ preşcolar a Grădiniţei cu program prelungit nr.35, în următoarea componenţă:

- Stanciu Marilena
- Sorescu Florina Alina
- Dragulea Sanda
- Neagu Puiu Daniel
- Văduva Sorin

(2) Din comisia de negociere va face parte şi personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului: reprezentant al Direcţiei Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte; reprezentant al Direcţiei Economice şi reprezentant al Direcţiei Gestiune Patrimoniu, care va fi desemnat prin Dispoziţie a Primarului municipiului Ploieşti;

(3) Secretariatul comisiei prevăzute la alin.(1) şi (2) va fi asigurat de un reprezentant al Direcţiei Tehnic-Investiţii, desemnat prin Dispoziţie a Primarului municipiului Ploieşti.

Art. 2 Comisia de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Maramureş nr.27 îşi va deşfăsura activitatea până la data de 10.03.2018, astfel încât, în şedinţa ordinară a lunii martie 2018 să existe proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea/cuantumul chiriei pentru imobilul din Ploieşti, str. Maramureş nr. 27;

Art. 3 Direcţia Tehnic-Investiţii şi Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcţia Administraţie Publică, Juridic - Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunostinţă publică prezenta hotărâre.

Dată în Ploieşti, astăzi, 26 februarie 2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ

Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurenţiu DIŢU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI
CONSILIUL LOCAL

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti,str. Maramureş nr.27 pentru desfăşurarea activităţii de învăţământ preşcolar a Gradiniţei cu program prelungit nr.35

Imobilul situat in Ploiesti str. Maramures, nr.27 in care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat in baza Deciziei nr.75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de Inalta Curte de Casatie si Justitie.

In baza dispozitiei nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27 si a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (cladire si teren aferent).

In baza dispozitiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificata si completata prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

Tinand cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.1886/2006 şi a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost incheiat contractul de inchiriere nr.16853/13.11.2011, prelungit prin acte aditionale aprobate prin hotarari de consiliu local, pana la data de 05.04.2018.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.2052/30.01.2018, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu isi manifesta disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii si propune municipalitatii prelungirea contractului de inchiriere.

Avand in vedere solicitarile parintilor incadrati in munca pentru inscrierea prescolarilor, cat si de numarul redus al gradinitelor din zona centrala, se impune pastrarea imobilului mai sus mentionat pentru continuarea activitatii de invatamant prescolar.

Prin urmare, tinand cont de cele mentionate mai sus, propun spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Adrian Florin DOBRE

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
NR. 1291 / 09.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Maramureş nr.27 pentru desfăşurarea activităţii de învăţământ preşcolar a Gradiniţei cu program prelungit nr.35

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi actualizată, precizează că *„autoritatea administraţiei publice locale are dreptul şi capacitatea efectivă de a soluţiona şi de a gestiona, în numele si în interesul colectivităţii locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condiţiile legii''.*

Imobilul situat în Ploieşti, str. Maramures nr.27 în care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat în baza Deciziei nr.75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntată de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de Inalta Curte de Casatie si Justitie.

In baza dispozitiei nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului situat în Ploiesti, str. Maramures nr.27 si a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (clădire si teren aferent).

In baza Dispoziţiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificata si completata prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

În anul 2010, prin Hotărarea Consiliului Local nr.261 a fost constituita comisia de negociere a conditiilor privind inchirierea imobilului în care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35.

Avand în vedere Hotărârea de Guvern nr.1886/2006 şi a prevederilor Hotararii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de inchiriere nr.16853/13.11.2011 pentru o chirie de 7.210 lei.

In anul 2013 proprietarul imobilului, Tomescu Radu solicita prelungirea contractului de inchiriere a imobilului mai sus mentionat cu terenul aferent, pentru o perioadă de trei ani la pretul de 3.020 Euro/luna.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.9/30.01.2014 a fost numita comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei. In urma negocierii s-a stabilit o chirie lunara - contravaloare in lei a sumei de 2.157 euro/luna.

În temeiul Hotararii Consiliului Local nr.103/31.03.2014 a fost incheiat actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere nr.16853/13.09.2011, cu o chirie de 2.157 euro/luna pe o durata de an zile, respectiv pana la data de 03.04.2015.

În anul 2015, prin Hotărârea Consiliului Local nr.14 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei/achizitionarii imobilului situat în Ploieşti, str. Maramureş nr.27. Astfel, prin Hotararea Consiliului Local nr.108/2015 a fost aprobat incheierea actului adiţional nr.2 la contractul de închiriere nr.16853/2011, cu durata pana la data de 04.04.2016. Chiria pentru spaţiul închiriat este echivalentul în lei a sumei de 2.198 euro/lună, pe o perioadă de un an.

În anul 2016, prin Hotărârea Consiliului Local nr.82 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei/achizitionarii imobilului situat în Ploieşti, str. Maramureş nr.27 iar prin Hotararea Consiliului Local nr.105/2016 a fost aprobat incheierea actului adiţional nr.3 la contractul de închiriere nr.16853/2011, cu durata pana la data de 05.04.2018. Chiria pentru spaţiul închiriat este echivalentul în lei a sumei de 2.198 euro/lună.

Prin adresa nr.2052/30.01.2018, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu isi manifesta disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii si propune municipalitatii prelungirea contractului de inchiriere.

Invatamantul si pregatirea prescolara este unul dintre domeniile de baza ale activitatii omenesti, una dintre institutiile sociale cele mai importante ale societatii umane care trebuie sa raspunda unor cerinte aflate intr-o continua schimbare si transformare. Gradiniţa reprezintă o necesitate pentru părinţii încadraţi în muncă, deoarece doar în acest mod îşi pot rezolva o problemă de îngrijire specializată şi condiţii de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor pe durata timpului cât sunt ocupaţi.

Având în vedere cele prezentate, este necesara constituirea unei comisii de negociere a chiriei formata din consilieri locali si personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului: reprezentant al Direcţiei Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte; reprezentant al Direcţiei Economice şi reprezentant al Direcţiei Gestiune Patrimoniu.

Prin urmare, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN

Avizat,

Direcţia Economică

Director Executiv,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii
Publice, Contracte
Director Executiv,
Andreea CRISTEA

Intocmit,
Sef serviciu, Carmen Nitu

AT. 936 / 31.01.2018

187/01.02.2018.

CATRE PRIMARIA PLOIESTI

Directia Tehnic Investitii

Compartiment Monitorizare si Avizare Contracte Unitati de Invatamant

Referitor la contract inchiriere 16853/2011 – Gradinita nr. 35 Ploiesti

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
INREGISTRARE
2052
30. IAN. 2018

CERERE

Subsemnatul Tomescu Radu, domiciliat in localitatea Busteni, str. Clabucetului nr. 12, jud. Prahova, avand CI seria PH, numar 489966, CNP 1410928400368, in calitate de proprietar al imobilului in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 35, str. Maramures nr. 27, prin prezenta imi manifest disponibilitatea de prelungire a contractului de inchiriere 16853/2011 in sensul pastrarii specificului acestei locatii.

Data: 30.01.2018

Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6

COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de ***hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Maramureş nr.27 pentru desfăşurarea activităţii de învăţământ preşcolar a Gradiniţei cu program prelungit nr.35***

12.02.2018

PRESEDINTE,
Stanciu Marilena

SECRETAR
Bazavan Larisa