

HOTĂRÂREA NR. 57

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 364/12.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

Văzând expunerea de motive a domnului primar Adrian Florin Dobre și a domnilor consilieri Andrei Gheorghe, Băzăvan Larisa, Bolocan Iulian, Botez George Sorin Niculae, Cosma Marcian, Dănescu Ștefan, Dinu Marius Andrei, Dragulea Sanda, Drăgușin Paulica, Ganea Cristian Mihai, Hodorog Bogdan, Minea Constantin Gabriel, Marcu Valentin, Mateescu Marius Nicolae, Neagu Daniel Puiu, Palaș Alexandru Paul, Pană George, Popa Gheorghe, Sălceanu Claudia Oana, Sicoie Florin Lucian, Sîrbu Simion Gheorghe, Staicu Zoia, Stanciu Marilena, Sorescu Florina Alina, Tudor Aurelian Dumitru, Văduva Sorin, Vîscan Robert Ionuț și Raportul de specialitate nr. 1851/22.02.2018 întocmit de Direcția Tehnic -Investiții și Direcția Relații Internaționale din cadrul Municipiului Ploiești prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 364/12.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 22.02.2018 și de raportul Comisiei de specialitate nr.7, comisia juridică, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații din data de 21.02.2018;

Având în vedere: prevederile programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 -2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind

finanțele publice locale, modificata si completata,

În baza articolului 13¹ alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

În temeiul articolului 36 alineat (4) litera d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea titlului proiectului de investiții de la **“Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești – bloc 10D, str. Sinăii, nr. 1”** la **“Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – lot 1 - bloc 10D, str Sinăii nr. 1”**, în vederea corelării cu obiectivul specific al sursei de finanțare.

Art. 2 Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economica faza DALI actualizată și revizuită pentru obiectivul **"Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti - lot 1 -Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"** prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 -Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, conform Anexei nr. 1.

Art. 3 Aprobă descrierea investiției și valoarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 -Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"**, conform Anexei nr. 2.

Art. 4 Aprobă valoarea totală a proiectului **"Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 -Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"** de **1.268.322,44 lei** (inclusiv TVA).

Art. 5 Aprobă contribuția inițială a Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de **542.781,44 lei inclusiv TVA**, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

Art. 6 Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică, Serviciul Public Finanțe Locale și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, 26 februarie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**

ANEXA NR 1 LA



DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10
D, STR.SINAI NR.1”**

**BENEFICIAR
UAT PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA**



Sef proiect: Arh. Ursache Ana-Maria

Colectiv de elaborare:

Arh. Ana Maria Ursache

Arh. Diana Sterian

Ing. Geni Manolachi

Ing. Geani Amaximoaei

Ing. Șerban Diana

Ing. Marius Popescu

Consultant : Georgiana Vintilescu

Ec. Güler Mihaela



Februarie 2018

**Cuprins:**

A.1 DATE GENERALE	4
1. Denumirea obiectivului de investitii/Identificarea blocului de locuinte/cladire	4
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)	4
3. Titularul investitiei	4
4. Beneficiarul investitiei	4
5. Elaboratorul documentatiei/ Proiectantul lucrarilor de interventie	4
6. Date tehnice	4
A.2 DESCRIEREA INVESTITIEI/LUCRARI DE INTERVENTIE	5
1. Situatia existenta a obiectivului de investitii	5
1.2. Valoarea de inventar a constructiei	10
1.3 Actul doveditor al fortei majore	10
2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic	10
2.1. Expertiza tehnica	10
2.2. Auditul energetic	11
A.3 DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI	13
1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. a - d din OUG 18/2009)	13
2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de conexiune lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. e - f din OUG 18/2009)	17
3. Consumuri de utilitati:	19
a) Necesarul de utilitati	19
b) Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati	19
A.4 DURATA DE REALIZARE ŞI ETAPELE PRINCIPALE; GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI	19
A.5 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	21
1. Valoarea totală cu detalieri pe structura devizului general	21
2. Eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiţiei	25
A.6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENŢEI ECONOMICE	26
A.7 SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE	26
A.8 ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI	28
1. Număr de locuri de munca create în faza de execuție	28
2. Număr de locuri de munca create în faza de operare	28
A.9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI	28
1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)	28
2. Eşalonarea investitiei (INV/C+M):	28
3. Durata de realizare (luni)	28
4. Capacitati (in unitati fizice şi valorice)	29
5. ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATA INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ.	29
A.10 AVIZE ŞI ACORDURI DE PRINCIPIU	29



A.1 DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitii/Identificarea blocului de locuinte/cladire

"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1"

2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Tara: Romania
Judetul: Prahova
Municipiul: Ploiesti

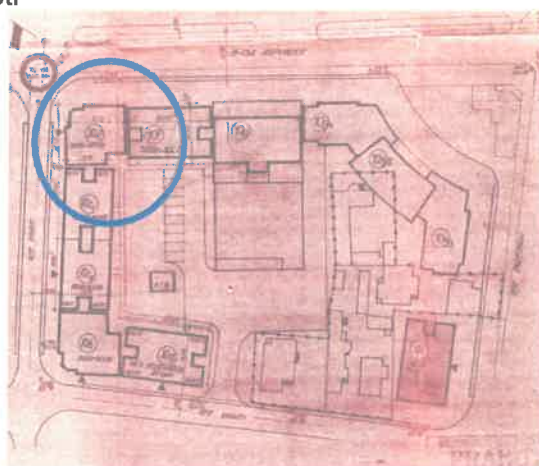


Figura 1.1. Identificarea zonei unde se va realiza investitia

Lucrarile de reabilitare termica propuse in prezenta documentatie sunt realizate pentru **BLOC 10D STR. SINAI, NR. 1**, Municipiul Ploiesti, Jud. Prahova.

3. Titularul investitiei

MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

4. Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

5. Elaboratorul documentatiei/ Proiectantul lucrarilor de interventie

Proiectant general: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

ROMANIA, BUCURESTI, Splaiul Independentei nr. 294, sector 6,

Telefon: +40 (021) 319.48.54, 55, Fax: +40 (021) 319.48.58 E-mail consult@intergroup.ro

Reg. Com. J 40/6798/2000, C.U.I. RO 13215737

Cod CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

6. Date tehnice

- anul construirii	1982
- regim de inaltime	S+P+10E,
- numar de apartamente	40
- suprafata construita totala - m ²	3086,6
- aria utila totala bloc - m ²	2778

- sistem constructiv anvelopa

pereti exteriori de inchidere din panouri prefabricate autoportante din beton armat, placat BCA tencuieli zidarie; acoperis tip terasa necirculabila pe planseu beton armat

Adresa imobil	Suprafata construita desfasurata [m ²]	Supr construita [m ²]	Aria utila rezultata [m ²]	Nr. etaje	Spatii comerciale parter	Scari / tronsoane
Str. Sinaii, nr. 1	3.086,6	280.6	2778	S+P+10 Subsol tehnic, parter comercial	DA	1

A.2 DESCRIEREA INVESTITIEI/LUCRARI DE INTERVENTIE

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

Cladirea studiata reprezinta blocuri de locuinte colective ce a fost proiectata si executata in perioada anilor 70-80.

Dimensiunile gabaritice ale cladirii sunt:

L terasa	I terasa	cota atic	cota soclu
17.85	17.55	31.34	0,75

Inaltimea de nivel este de 2,75 m. Cladirea analizata este de tip punct, 10D – S+P+10. Subsolul este general si este de tip tehnic.

Cladirea dispune de 40 apartamente de cate 2 camere, dispuse cate 4 pe nivel.

Finisajele existente sunt: tencuieli interioare, pe baza de ciment, de circa 1 cm grosime, zugraveli obisnuite din lapte de var; pe peretii grupurilor sanitare, spalatorului, dusului etc. au fost aplicate placi de faianta, pe peretii exteriori exista tencuieli de circa 1 cm grosime la exterior, cu similipiatra, pe zona soclului este aplicata o tencuiala de ciment de circa 3 cm grosime, in grupurile sanitare a fost prevazut mozaic de 4 cm grosime, in dormitoare a fost prevazut covor PVC pe sapa de ciment; pe casa scarii, pardoseala este din mozaic iar pe pereti, zugraveala din var.

Peretii exteriori de la suprastructura sunt realizati din panouri prefabricate de 25 cm grosime (4,5 cm beton armat, 15 cm b.c.a., 5,5 cm beton armat). Zonele din dreptul nervurilor dar si cel din dreptul legaturilor cu peretii interiori si planseele de fatada sunt insuficient protejate termic (sunt placate cu doar 2 cm polistiren expandat).

Acoperisul este de tip terasa necirculabila, cu pante interioare. Invelitoarea este realizata din carton bitumat. Accesul pe terasa se realizeaza printr-o usa a casei liftului, la care se ajunge pe o scara metalica de la ultimul nivel locuibil.

Termoizolatia fatadei este din blocuri de b.c.a. de tip GBNT de 20 cm grosime. Nivelul de protectie termica este la nivelul normelor din anii '70. In prezent cladirea este insuficient protejata termic.

Planseul peste subsol nu este in prezent termoizolat. Nu exista termoizolatii aplicate la nivelul placii de pe sol, la nivelul planseului de peste subsol, la planseul si peretii din zona windfangului, la peretii comuni cu casa scarii. Conductele de distributie incalzire si a.c.m. din subsol si robineti de golire sunt degradate si fisurati in mare parte.

Tamplariile sunt in marea majoritate cele originale dar exista si tamplarii din profile PVC cu geam termopan. Ferestrele initiale din constructia blocului sunt realizate cu tamplarie din lemn cu doua foi de geam simplu de 3 mm grosime. Dimensiunile gurilor sunt din categoria celor tip: 240x120 cm, 120x120 cm. Inaltimea parapetilor este de 90 cm. Usile de acces in scara sunt din tabla metalica ambutisata.

Perimetral cladirii exista, dar nu pe toata lungimea, un trotuar de garda realizat din dale din beton.



Bloc 10D– fatada principala



Bloc 10D– fatada laterala



Bloc 10D– fatada spate



Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reseaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- agent termic pentru incalzire de la punctul termic;
- apa calda menajera de la punctul termic;
- telefonie.

Cladirea este prevazuta cu instalatii interioare de incalzire, alimentate cu agent termic, apa calda 90/70° C, agent termic produs de punctul termic de zona, aflat in apropierea blocului.

Distributia agentului termic in cladire se realizeaza la nivelul subsolului printr-un sistem bitubular. Conductele de distributie au termoizolatie degradata.

Corpurile statice din incaperile apartamentelor sunt:

- radiatoare din fonta tip 600/150/2 in camerele de zi si dormitoare
- in bai, incalzirea se face cu serpentine verticale Ø 3/4", si Ø 1/2" cu exceptia ultimului etaj unde sunt amplasate radiatoare 600/150/2.

Corpurile statice din spatiile comune sunt:

- radiatoare din fonta tip 600/150/2;

Blocul are contor pentru masurarea consumului de caldura pentru incalzire.

Cladirea este prevazuta cu instalatii sanitare aferente bailor si bucatariilor.

Baile si bucatariile au fost dotate cu urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- lavoar din portelan sanitar
- cada de baie din fonta emailata
- closet din portelan sanitar
- spalator cu picurator

Consumul de apa calda este contorizat la nivel de apartament si la nivel de bloc.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat tip aplica cu lampi incandescente sau fluorescente, normale sau etanse, functie de destinatia incaperilor.

Circuitele de lumina sunt protejate cu sigurantе fuzibile.

Circuitele de iluminat sunt pozate ingropat in tencuiala peretilor si in placa.

Instalatiile electrice existente sunt bune si nu necesita interventii.

INTERVENTII REALIZATE DE LOCATARI:

- tamplaria ferestrelor a fost inlocuita la unele apartamente cu tamplarie din profile PVC cu geam termopan
- pe casa scarii au fost montate corpuri de iluminat cu LED si senzori crepusculari si de prezenta.
- a fost inlocuit liftul
- cateva balcoane au fost inchise cu tamplarie din profile PVC cu geam termopan



TOATE CONSTRUCTIILE EXECUTATE DE CATRE LOCATARI FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SE VOR DEZAFECTA.

ELEMENTE STRUCTURALE

Imobilul examinat este un bloc de locuinte de colt, amplasat la frangerea frontului la 90. Forma in plan este de "L". Regimul de inaltime S + P + 10 etaje. Functiunile sunt de subsol tehnic, spatii comerciale la parter si apartamente de locuit la etaje. Acoperisul este executat in sistem terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa. Scurgerea apelor se face prin instalatia interioara prevazuta initial. Tamplaria exterioara a fost initial din lemn, ulterior unui locatari inlocuind-o cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Structura de rezistenta este din b.a. monolit, cu diafragme dispuse pe doua directii ortogonale, in sistem celular, cu inchideri si compartimentari de zidarie. Spatiile comerciale mici nu necesita modificarea structurii la parter.

Concluzia expertului este ca structura blocului de locuinte se incadreaza in gradul de risc seismic Rs III, ceea ce inseamna ca in cazul unui cutremur cu perioada de revenire de 225 ani cladirea nu va suferi avarii structurale semnificative, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante. Acest grad de risc seismic nu necesita lucrari de consolidare.

Structura de rezistenta a blocului 10D din strada Sinaii nr. 1, cu subsol, parter si 10 etaje, este executata corect, cu materiale corespunzatoare, nu prezinta semne de degradare si nu necesita operatiuni de consolidare. Cladirea poate fi inclusa in programul de reabilitare termica si lucrarile pot incepe fara interventii structurale prealabile.

In conditiile respectarii indicatiilor sus mentionate, lucrarile de reabilitare termica nu influenteaza negativ starea de rezistenta si stabilitate a structurii.

Lucrarile de reabilitare termica nu influenteaza rezistenta si stabilitatea cladirilor invecinate. Interventiile vor fi facute in baza unui proiect intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare.

Executia va fi incredintata unei echipe cu calificare si dotare specifica.

Lucrarile vor fi atacate numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

SITUATIA MODULUI DE ASIGURARE A CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII nr. 10/1995

CERINTA A – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATEA

Conform Expertiza Tehnica.

CERINTA B – SECURITATEA LA INCENDIU

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare si anume:

- Normativ P 118/99
- Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor P118/99.
- Siguranta la foc a constructiilor MP 008-2002.
- cladirea constituie compartiment unic de incendiu. Constructia este amplasata respectand prevederile de la pct. 2.2.2/P 118-99.
- Cladirea se incadreaza astfel:

Categoria C normala de importanta conform HGR nr. 766/1997;

Clasa de importanta a constructiei III conform P100/1-2013;

Grad II de rezistență la foc;

Risc mic de incendiu – incaperile cu risc mijlociu / mare nu depasesc 30% din totalul constructiei (risc mijlociu de incendiu pentru bucatarii, risc mic pentru restul incaperilor);

- Elementele constructive indeplinesc conditiile stabilite in tab. 5.2.5./ P 118/99.
- Caile de evacuare sunt in conformitate cu cap. 2.6, 3.6 si 4.2 din P 118/99.
- Usile de pe holurile comune se deschid in sensul de circulatie spre exterior
- Spatiile sunt luminate si ventilate natural.
- Incalzirea se face cu corpuri statice de otel cu agent termic provenit de la rețeaua de termoficare localitatii.

Proiectul de fata are ca obiectiv strict reabilitarea termica.

CERINTA C – IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

- Sunt asigurate conditiile de microclimat normate conform STAS 6221 si 6646 (iluminat natural si artificial) si STAS 6472 (incalzire).
- Incalzirea si apa calda menajera sunt asigurate de la rețeaua localitatii sau cu centrale de apartament.
- In cadrul santierului se vor respecta cerintele conform legislatiei in vigoare, pentru limitarea producerii de praf, zgomot, precum si normele in vigoare de depozitare temporara, valorificare/eliminare a deseurilor rezultate. Executantul are obligatia de a respecta, pe langa prevederile caietului de sarcini, si indicatiile producatorilor/furnizorilor de materiale folosite, in ceea ce priveste protectia mediului.
- Conform HG 856/2002 executantul are obligatia sa tina evidenta stricta a cantitatilor si tipurilor de deseuri/materiale rezultate din desfaceri, valorificarea, depozitarea si circuitul acestora.
- Pe perioada santierului se vor limita pe cat posibil sursele de zgomote si vibratii

CERINTA D – SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Va fi asigurata de suma masurilor constructive si de echipare tehnica conform normativ NP068.

- Rampe – configurare si dimensionare cu respectarea integrala a prescriptiilor din STAS 2965-87;
- Parapete, balustrade – dimensionate pentru asigurarea sigurantei circulatiei conform STAS 6131-79 si NP 063-02;
- Caile de circulatie sunt luminate si ventilate natural.
- Usile coridoarelor se deschid in sensul iesirii din cladire.
- Pardoseli – sunt alese materiale antiderapante pentru exterior.
- Accesele in scarile de bloc vor fi asigurate cu sisteme speciale de inchidere si iluminate pe timp de noapte.

CERINTA E – PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Protectia fata de zgomotul stradal se asigura prin suplimentarea grosimii peretilor exteriori si prin montarea de geamuri termoizolante.

Activitatea desfasurata in cladire nu produce zgomote sau vibratii peste limitele normale.

CERINTA F – ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA**Economia de energie**

Asigurarea izolarii termice corespunzatoare realizata prin masurile de reabilitare duce la un consum rational de energie pentru incalzire. Prin masurile de reabilitare sunt diminuate considerabil pierderile de caldura prin fatada (parte opaca si parte vitrata), terasa, planseu peste subsol, instalatii de incalzire si apa calda menajera. In urma reabilitarii se asigura un confort termic ridicat al blocului de locuinte, acest lucru reflectandu-se intr-un consum rational de energie si scaderea costurilor necesare incalzirii pe timp de iarna si, de asemenea, un confort sporit in lunile calde.

Izolarea termica

Se va imbunatati izolarea termica a spatiilor de locuit prin adoptarea masurilor descrise anterior ce vizeaza lucrari la fatada, terasa si subsolul cladirii.

Izolare hidrofuga

Se va reabilita hidroizolarea cladirii pe contur (trotuar de garda, soclu, intrados placa parter), hidroizolarea terasei. Se va acorda o atentie deosebita detaliilor de conexiune cu finisajele alaturate.

INCADRAREA CONSTRUCTIILOR IN CLASA DE IMPORTANTA

Caracteristici esentiale de calcul

Denumire	Clasa/Nivel de performanta
Caracteristica macroseismica a amplasamentului P100-1/2013 Cod de proiectare seismica	$a_g = 0,35 g$; $T_c = 1,6$; Zona seismica de calcul C, $k_s = 0,20$ zona de seismicitate 8 ₁ , indicele "1" corespunzand unei perioade de revenire de 50 ani
Clasa de importanta si expunere P100-1/2013 Cod de proiectare seismica	III
Categoria de importanta Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiei	C constructie de importanta normala
Zona climatica C 107-2005 Partea a III - a; anexa D; Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor	II
Grad de rezistenta la foc P 118/1999 Normativ de siguranta la foc a constructiilor	II risc mic de incendiu - incaperile cu risc mijlociu / mare nu depasesc 30% din totalul constructiei (risc mijlociu de incendiu pentru bucatariile comune de pe fiecare nivel, risc mic pentru restul incaperilor)
Clasa de performanta energetica MC 001/3-2006 Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor	B
Presiunea conventionala a terenului de fundare NP 112/2004 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa	$P_{conv} = 300 \text{ kPa}$

1.2. Valoarea de inventar a constructiei

Nu este cazul.

1.3 Actul doveditor al fortei majore

Nu este cazul.

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic

Recomandarea expertului/auditorului energetic

In urma analizelor Expertizei Tehnice si al Raportului de Audit Energetic, se fac urmatoarele Concluzii si Recomandari pentru reabilitarea cladirilor ce fac parte din acest obiectiv:

2.1. Expertiza tehnica

a) Elaborator – Expert tehnic atestat

Expert tehnic Ionescu C. Anton A1, A2, A3 - MLPAT DCLP 112 domeniul constructii civile

b) Concluziile raportului de expertiza tehnica

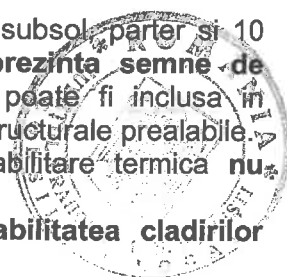
Structura de rezistenta a **blocului 10D din strada Sinaii nr. 1**, cu subsol, parter si 10 etaje, este executata corect, cu materiale corespunzatoare, **nu prezinta semne de degradare si nu necesita operatiuni de consolidare**. Cladirea poate fi inclusa in programul de reabilitare termica si lucrarile pot incepe fara interventii structurale prealabile. In conditiile respectarii indicatiilor sus mentionate, lucrarile de reabilitare termica **nu influenteaza negativ starea de rezistenta si stabilitate a structurii**.

Lucrarile de reabilitare termica **nu influenteaza rezistenta si stabilitatea cladirilor invecinate**.

Interventiile vor fi facute in baza unui proiect intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare.

Executia va fi incredintata unei echipe cu calificare si dotare specifica.

Lucrarile vor fi atacate numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

**2.2. Auditul energetic****a) Elaborator – Auditor energetic atestat**

Inginer auditor energetic **LAZIN CIPRIAN** Certificat de atestare seria **UA 01431/20.08.2010 – MDRT**

b) Concluziile raportului de audit energetic

Pentru reabilitarea termica a cladirii se propun urmatoarele lucrari:

1. Modernizarea peretilor de suprastructura

Zonele din dreptul nervurilor dar si cel din dreptul legaturilor cu peretii interiori si planseele de fatada sunt insuficient protejate termic.

Se propune izolarea termica a fatadelor cu placi de vata minerala, in grosime de 100 mm, avand densitatea $100 \div 150 \text{ kg/m}^3$, valoarea coeficientului de permeabilitate termica fiind de maxim $0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$. Poate fi utilizata orice solutie tehnologica agrementata, dar realizarea lucrarii se va face pe baza unui proiect tehnic si detalii de executie care sa adapteze solutiile de detaliu ale sistemului la situatia concreta a cladirii.

Prin proiectul tehnic al lucrarii de modernizare trebuie prevazute cu atentie elementele de detaliu ale rezolvarilor din zonele muchiilor, ale protectiei glafurilor exterioare, impotriva actiunii focului (se recomanda clasa B), ale protectiei hidrofuge din zona solbancurilor, rosturi structurale de dilatare etc.

2. Modernizarea peretilor de la subsol (pe zona soclului), la exterior

Cladirea este prevazuta cu subsol tehnic general. Peretii de la subsol sunt realizati din beton armat. Planseul peste subsol este realizat din beton armat.

Pentru zona soclului se propune izolarea cu placi de polistiren extrudat, cu grosimea de 10 cm, cu densitatea minima de 30 kg/m^3 . Se recomanda ca inainte de aplicarea termosistemului sa fie refacute lucrarile de hidroizolatii, din aceste zone.

Poate fi utilizata orice solutie tehnologica agrementata, dar realizarea lucrarilor se va face pe baza unui proiect tehnic si detalii de executie care sa adapteze solutiile de detaliu ale sistemului la situatia concreta a cladirii.

Pe zona soclului, placile din polistiren extrudat se vor proteja cu tencuiala decorativa.

3. Modernizarea planseului peste ultimul etaj

Terasa blocului este de tip necirculabil, cu pante interioare. Termoizolatia este rezolvata cu blocuri de B.C.A. de 12,5 cm grosime. Nivelul de protectie termica este corespunzator normelor in vigoare in perioada construirii blocului. De-a lungul timpului s-au efectuat lucrari de refacere a hidroizolatiei.

Se propune sporirea rezistentei termice a terasei prin indepartarea straturilor exterioare existente pana la termoizolatia existenta, pastrarea acesteia si montarea unui nou strat termoizolant alcatuit dintr-un strat de minim 8 cm spuma poliuretantica avand coeficientul de conductie termica de minim $0,027 \text{ [W/mK]}$.

Termoizolatia terasei se va continua si pe peretii interiori ai aticului.

Spuma poliuretanică se va proteja împotriva infiltratilor de apă și împotriva acțiunii razelor ultraviolete conform indicațiilor producătorului cuprinse în agrementul tehnic.

Se vor utiliza numai materiale agrementate tehnic.

4. Modernizarea planseului peste subsol

Se propune izolarea planseului peste subsol, la intrados, cu plăci de polistiren expandat de minim 6 cm grosime. Stratul termoizolant se va coborî pe pereții laterali ai subsolului pe o înălțime de 0,50 m pentru a „închide” punctele termice. Termoizolația se va proteja cu masă de șapă armată cu plasă din fibră de sticlă.

Se vor utiliza numai materiale agrementate termic.

5. Modernizarea ferestrelor și a usilor de balcon

Se propune înlocuirea actualelor ferestre utilizând tamplărie din PVC cu minim 5 camere și geam termoizolant cu tratament low-e împreună cu dotarea tuturor apartamentelor cu echipamente de asigurare a unei ventilații corespunzătoare (de exemplu grile higroreglabile de admisie și evacuare aer). Rezistența la transfer termic a ferestrelor și usilor de balcon exterioare va fi de minim $0,77 \text{ m}^2/\text{K/W}$.

Usile exterioare se vor realiza din tamplărie metalică cu rupere de punte termică și geam termoizolant și vor fi dotate cu dispozitive automate de închidere, cu amortizor.

6. Modernizarea instalației de încălzire și de distribuție a apei calde de consum

Se propune înlocuirea conductelor învechite a instalației de încălzire și de a.c.m., amplasate în subsolul clădirii, inclusiv refacerea termoizolațiilor cu vată minerală cu grosimea de minim 20 mm. Se propune montarea de robineti de echilibrare termohidraulică și de golire, la baza fiecărei coloane de încălzire, montarea de robineti cu cap termostatic și robineti de aerisire la radiatoarele care sunt legate la instalația de încălzire centralizată a blocului de locuințe.

Recomandarea expertului/auditorului energetic :

Pentru reabilitarea termoeenergetica a clădirii, se propun adoptarea **pachetului de măsuri PM1** care constă în următoarele intervenții:

- placarea exterioară a părții opace a fatadelor de la suprastructura cu plăci de vată minerală de 10 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu plăci din polistiren expandat de 6 cm grosime;
- termoizolarea pereților de la subsol, pe zona soclului, cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- schimbarea actualei tamplării din lemn și geam simplu cu tamplărie PVC, minim 5 camere, cu geam termoizolant;
- termoizolarea suplimentară a structurii actuale de terasă cu spumă poliuretanică sprayată în grosime de minim 8 cm;
- refacerea izolației conductelor și armaturilor instalației de încălzire și distribuție apă caldă de consum amplasate în spațiile neîncalzite cu vată minerală în grosime minimă de 20 mm;
- montarea de robineti de echilibrare termohidraulică și de golire la baza fiecărei coloane, în cazul în care aceștia nu există;
- montarea robinetilor cu cap termostatic și a robinetilor de aerisire la radiatoarele racordate la instalația de încălzire centralizată.
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kW off grid cu acumulare pentru iluminatul partilor comune

A.3 DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. a - d din OUG 18/2009)

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii mentionate mai sus.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- placarea termica exterioara a suprafetelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu placi din vata minerala bazaltica de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat in grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind ca blocul are spatii comerciale la parter
- reabilitarea termica a acoperisului de tip terasa necirculabila cu poliuretan sprayat, in strat de 140 mm grosime;
- termoizolarea planseului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC min. pentacameral si geam termorezistent;
- inchiderea balcoanelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC min. pentacamerala si geam termoizolant/panel PVC, si izolarea parapetilor (in eventualitatea pastrarii lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm
- schimbarea usilor de acces in cladire, care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termorezistent;
- inlocuirea instalatiei din subsol de incalzire si apa calda menajera.
- izolarea termica a conductelor de distributie pentru incalzire si a.c.m. din subsol
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulica la baza fiecarei coloane, in subsolul blocului.
- montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur si robinete de aerisire, la radiatoare
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel incat sa asigure si necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru partile comune si pe perioada de iarna cand insorirea este redusa
- Inlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, Inlocuire circuite electrice neconforme in zona spatiilor comune ale blocului
- Verificare tablou electric parti comune
- Demontare/montare platbanda instalatie paratragnet, daca este afectata de lucrarile de reabilitare
- refacerea trotuarului in dreptul spatiilor comune al blocului dupa finalizarea lucrarilor
- demontarea si montarea unitatilor de AC de pe fatada, in urma lucrarilor de reabilitare

Conform GP 123/2013, componenta termoizolanta si componenta de protectie si finisaj se vor aplica pe peretii exteriori ai blocului de locuinte, numai dupa efectuarea operatiunilor de pregatire a acestora si a balcoanelor, care constau in:

(1) localizarea si inlaturarea portiunilor de tencuiala neaderenta si a zonelor cu beton segregat sau cu alte degradari;

(2) inlaturarea tencuielilor afectate de mucegai, alge, licheni, muschi, etc. si a placarilor ceramice; Incheierea acestor operatiuni va constitui o faza determinanta pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, la care vor participa proiectantul, vericatorul, expertul, executantul si reprezentantul autorizat al beneficiarului si care vor stabili: necesitatea interventiilor la structura de rezistenta si neinceperea / intreruperea lucrarilor de termoizolare si/sau inlaturarea panourilor prefabricate deteriorate ale parapetelor balcoanelor si/sau vor da acceptul pentru continuarea lucrarilor de reabilitare cu urmatoarele operatiuni de pregatire a suportului:

(3) curatarea de rugina si protejarea anticoroziva a armaturilor vizibile ale panourilor prefabricate utilizate la parapetul balcoanelor;

(4) demontarea profilelor metalice utilizate la inchiderile balcoanelor si colectarea lor in vederea reciclarii;



- (5) demontarea si colectarea in vederea reciclarii panourilor din sticla armata ale balcoanelor, inlocuirea elementelor deteriorate ale scheletului metalic de sustinere a parapetului balcoanelor, curatarea de rugina si protejarea anticoroziva a scheletului metalic si realizarea parapetului suport al termoizolatiei;
- (6) rectificarea tencuielii pe suprafetele decopertate, curatate si desprafuite, precum si acoperirea armaturilor, utilizandu-se mortar compatibil;
- (7) rectificarea rosturilor de pe conturul panourilor prefabricate de fatada sau dintre tronsoanele blocurilor de locuinte invecinate;
- (8) efectuarea strapungerilor necesare instalatiilor (hote, cosuri de centrale termice);
- (9) incheierea lucrarilor de reparatii sau de inlocuire a tamplariei exterioare (ferestre si usi), precum si a izolatiei hidrofuge a terasei, dar inainte de fixarea glafurilor pe atice.

- IZOLAREA TERMICA A PERETILOR EXTERIORI

Proiectul de reabilitare va prevedea ca fiecare placa termoizolanta a termosistemului compact se se lipeasca pe toata suprafata, iar fixarile mecanice sa se execute numai in panourile de zidarie sau in zonele neutre (fara armatura) ale panourilor prefabricate din beton, evitandu-se strict nervurile acestora sau monolitizarile de pe contur.

Vor fi izolati termic prin aplicarea unui sistem termoizolant compact lipit, avand in componenta sa ca element termoizolant vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.

Componenta termosistemului este urmatoarea:

- -adeziv specific pentru lipirea termoizolatiei pe suport
- -placile termoizolante: placi din vata minerala bazaltica, 10 cm grosime, densitate minim 100kg/mc, Conductivitatea termica = 0.035 W/mK
- mijloace de fixare mecanica, se vor determina in functie de stratul suport si starii actuale a acestuia, conform indicatiilor furnizorului de termosistem. In zonele parapetilor logiilor se vor folosi dibluri de prindere adaptate grosimii si tipului de strat suport.
- -profile (de intarire muchii, lacrimare, soclu, etc)
- -straturi de protectie(grund, masa de spaclu, cu armatura din plasa de fibra de sticla)
- -material de finisare-tencuiala decorativa

Placile de vata minerala au uzual dimensiunile: lungime 1000-1250mm x latime: 500-600 mm.

Clasa de reactie la foc a termosistemului va fi de A1 sau A2-s1,d0.

Vata bazaltica este un material natural, care asigura o termoizolare eficienta. Vata minerala bazaltica pentru fatade are un coeficient de conductibilitate termica intre 0,038 W/mK si 0,042 W/mK. Spre deosebire de alte variante de termoizolare, sistemele de izolare termica la exterior cu vata bazaltica sunt permeabile la vapori, ceea ce permite peretilor sa "respire", eliminand astfel posibilitatea de producere a condensului si mucegaiului. Nu numai vata bazaltica, dar si mortarele si tencuielile decorative care se folosesc in aceste sisteme sunt permeabile la vapori. Astfel, se realizeaza un climat interior placut si cu adevarat confortabil.

O alta caracteristica a vatei bazaltice este incombustibilitatea. Fiind un material din fibre bazaltice, vata nu produce si nu intretine arderea, ofera protectie impotriva propagarii flacarilor, fiind astfel un material care poate salva vietii si bunuri in cazul izbucnirii unui incendiu, prin intarzierea extinderii focului.

Zgomotul excesiv are efecte negative asupra oamenilor, afectand atat sanatatea cat si capacitatea de concentrare sau calitatea somnului. Vata bazaltica are foarte bune proprietati de acustica si izolare fonica. Astfel, acest material imbunatateste calitatea vietii, separand casa de zgomotul strazii.

Se vor face toate verificarile si lucrarile necesare: verificarea stratului suport, pregatire planeitate strat suport, consolidare si refacere elemente structurale daca e cazul.

Placarea exterioara a peretilor pe zone greu accesibile (curti de lumina, calcane etc.) se va face tot cu sistem compozit compact lipit, cu element termoizolant vata minerala bazaltica, folosindu-se alpinisti sau alte tehnici de acces in vederea executarii lucrarilor (inclusiv remedieri si consolidari, daca e cazul).

Perimetral in jurul ferestrelor in golul de zidarie se va monta termosistem cu vata minerala bazaltica 3 cm grosime, pe 3 laturi. Sub zona de glaf se va monta termoizolatie din polistiren expandat 3 cm grosime.

Soclu : Se va reabilita prin efectuarea urmatoarelor lucrari:

- desfacerea finisajelor existente si curatarea suprafetei
- aplicarea termoizolatiei din placi de polistiren extrudat conductivitate termica minim 0.038 W/mK, cu grosime de 100 mm, cu densitatea de min. 30 kg/m³, plăcile de polistiren se vor monta pe o inaltime de minim 60 cm deasupra terenului amenajat
- aplicarea unei tencuieli decorative de soclu, aplicata peste o masa de spaclu armata cu fibra de sticla
- in cazul scarilor de bloc cu societati comerciale la parter, soclul se reabiliteaza partial pe zona comuna a blocului

In toate cazurile se vor respecta golurile existente si tipul de impartire al zonelor vitrate conform proiectului original.

Ferestrele vor fi înlocuite utilizând tâmplărie termoizolanta din PVC 5 camere cu solbanc Uminim =1.10 W/mpK, si geam termoizolant cu tratament low-e si se vor dota toate încăperile cu echipamente de asigurare a unei ventilații corespunzătoare. Sistemul asigură o aerisire automată permanentă, așa numita aerisire pasivă, și funcționează pe principiul compensării diferenței de presiune existente între spațiul din interior și exterior. Acest sistem poate fi prevăzut cu un dispozitiv rotativ de închidere/deschidere manuală, oferă posibilitatea de a controla manual aerisirea în momentele în care este nevoie. Datorită modului de funcționare, pe baza diferenței de presiune interior/exterior, acest sistem nu necesită consumul de energie electrică pentru a opera.

In toate cazurile se vor respecta golurile existente si tipul de impartire al zonelor vitrate conform proiectului original. La exterior, pe latura inferioara a golului de fereastră se vor monta profile speciale de glaf pentru conectarea cu termosistemul de fațada, sub care se va monta termoizolatie din polistiren expandat 3 cm grosime pentru a evita punctile termice.

Dat fiind ca la momentul elaborarii DALI nu avem informatii despre modul in care tamplariile montate de locatari raspund cerintelor de termoizolare specificate in documentatia tehnica, se prevede inlocuirea tuturor ferestrelor, cu mentiunea ca la momentul inceperii executiei se vor face investigatii suplimentare, urmand a se decide daca se vor pastra sau nu. Cantitatile de tamplarie vor fi ajustate corespunzator.

Balcoanele vor fi inchise cu tamplarie din profile PVC (tocuri si cercevele si cu ranforsari din profile metalice galvanizate) cu clasa de reactie la foc C – s2,d0 in sistem pentacameral. Tamplaria va avea foi mobile si fixe cu geam dublu termoizolant clar cu tratament low-e.

La exterior, pe latura inferioara a golului de balcon se vor monta profile speciale de glaf pentru conectarea cu termosistemul de fatada, sub care se va monta termoizolatie pentru a evita punctile termice. Tamplaria nou montata va fi dotata cu echipamente de asigurare a unei ventilatii corespunzatoare (de ex: cu grile higroreglabile de absorbtie si evacuare).

In tamplaria ferestrelor si balcoanelor nou montate aferente bucatariilor se vor realiza goluri de admisie aer si grile de ventilatie, conform Normelor Tehnice din 5 februarie 2009 pentru Proiectarea, Executarea si Exploatarea Sistemelor De Alimentare Cu Gaze Naturale NTPEE – 2008".

In panourile tamplariei de inchidere a balcoanelor si ferestrelor, acolo unde este cazul, vor fi prevazute goluri pentru hote si cosuri.

Deoarece structura parapetilor de balcon nu a fost concepută să primească încărcări suplimentare din închiderea cu tâmplarie cu două foi de geam, soluția pentru care s-a optat a fost aceea de a crea un cadru din confecție metalică ancorat în placa și pereții exteriori conceput anume pentru a primi încărcările date de închiderile cu sticlă, care se vor monta direct pe acesta. Cadrul metalic va fi din teava rectangulara 60x40x4mm, cu montanti metalici, 90cm interax, si traverse din acelasi tip

de teava cu imbinari sudate, montatii fiind fixati in placa balconului cu placute metalice prinse mecanic cu ancore chimice.

Avand in vedere ca la momentul intocmirii documentatiei tehnico economice nu a fost posibila investigarea starii prinderilor parapetilor balcoanelor (fie lipsa accesului, fie refuzul proprietarilor, fie imposibilitatea evaluarilor in lipsa schelelor montate de fatada) solutia proiectata va fi eventual modificata dupa inspectia acestor prinderi in conformitate cu prevederile GP 123/2013, art. 20.

Astfel dupa montarea schelelor si eliberarea balcoanelor se va proceda la inspectarea amanuntita a tuturor prinderilor si montantilor metalici.

- a) Daca se constata ca prinderile si montantii metalici ai parapetilor balcoanelor nu au suferit degradari se va aplica solutia proiectata, si anume: pe parapetii din beton turnat monolit sau din panouri pline prefabricate se va aplica termosistem compozit compact lipit cu element termoizolant polistiren expandat cu grosime de 10 cm. conductivitate termica minim 0.038 W/mK
- b) Daca se constata ca aceste elemente au suferit degradari minore proiectantul va dispune solutii de remediere locala, dupa care se va monta termosistemul descris la punctul a.

c)Daca se constata degradari majore ale elementelor de mai sus, ce pun in pericol siguranta locatarilor si a trecatorilor, parapetii vor fi dezafectati si cadrul metalic prevazut mai sus pentru sustinerea tamplariei termoizolante va fi repositionat corespunzator. Pe acesta se va monta la exterior o placa de tip OSB 3 - 18mm grosime, pentru exterior, si pe acest suport se va aplica un termosistem compozit compact lipit cu element termoizolant polistiren expandat cu grosime de 10 cm conductivitate termica minim 0.038 W/mK. Catre interior cadrul va fi inchis cu placi de gips-carton rezistent la umiditate.

Balcoanele care nu au placa de beton la partea superioara se vor inchide cu panouri sandwich montate pe cadru/structura metalica, prevazute cu toate accesoriile necesare montajului si scurgerii apelor pluviale (inclusiv jgheaburi, opritori de zapada si gheata, etc.

Usile si ferestrele de la spatiile comune (casa scarii, camera troliului, ghenă etc) vor fi inlocuite utilizand tamplarie PVC cu minim 5 camere $U=1.10 \text{ W/mpK}$ si geam termoizolant cu tratament low-e de emisivitate 0.5. Tamplaria nou montata va fi dotata cu echipamente de asigurare a unei ventilatii corespunzatoare (de ex: cu grile higroreglabile de absorbtie si evacuare). In toate cazurile se vor respecta golurile existente si tipul de impartire al zonelor vitrate conform proiectului original.

Usile exterioare de acces locatari de la nivelul parterului se vor realiza din tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant si vor fi dotate cu sistem de securizare si dispozitive automate de inchidere cu amortizor. Deschiderea usilor se va face catre exterior.

Panoul vitrat care include si usa de acces principala va fi prevazut cu goluri de ferestre mobile, oscilobatante.

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada si nu se vor face modificari la structura de rezistenta a cladirii si nici la peretii exteriori de inchidere.

- TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI NECIRCULABILE/ TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL IN CAZUL EXISTENTEI SARPANTEI:

Terasa se va reabilita prin efectuarea urmatoarelor lucrari:

-inlaturarea stratului de protectie din pietris, daca acesta exista, si repararea (inlocuirea) straturilor existente de hidroizolatie a terasei acolo unde sunt degradate, in vederea obtinerii unei suprafete curate si plane pentru aplicarea straturilor urmatoare, pana la termoizolatie de BCA existenta. Termoizolatie de BCA se va pastra, se va inlocui pe zonele degradate.

-aplicarea unei termoizolatii din poliuretan in grosime minima de 14 cm, densitate minim 35 kg/mc, conductivitate termica minim 0.026 W/mK dispus in stare spumanta, prin sprayere; termoizolatie va fi continua, incluzand aticul, unindu-se cu termoizolatie aplicata pe peretii exteriori. Se va acorda o atentie deosebita etansarii in zonele de goluri a elementelor care strapung terasa (conduite, canale de ventilare, etc.). Solutia utilizata presupune inlocuirea sifoanelor de terasa de colectare pluviale., adaptate noii grosimi a straturilor de terasa

-aticul se va suprainalta cu fasii din polistiren extrudat suprapuse, fixate cu adeziv si mecanic cu tije cu rasini epoxidice in stratul de beton al terasei, in vederea realizarii unui suport pentru suplimentarea straturilor termoizolatiei.

-se vor reface straturile de bariere de vapori, difuzie si decompresie aferente terasei

-aplicarea unui strat de protectie flexibil din polimer 3mm grosime, hidroizolant, peste spuma poliuretana sprayata; stratul va fi continuu, incluzand aticul; hidroizolatia va fi compatibila cu spuma poliuretana.

-Dupa terminarea lucrarilor de termo-hidroizolare se vor monta glafuri din tabla galvanizata la atic, pe tot perimetrul acestuia, cu o panta de min. 2%

-se vor repara protectiile ventilatiilor instalatiilor care ies pe terasa

-se vor monta deflectoare pentru ventilarea straturilor terasei

- IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL SI PARTER, IN CAZUL IN CARE DEASUPRA SUNT APARTAMENTE

In zona subsolului si parterului, in spatiile neincalzite ale casei scarii (wind-fang), precum si in camera pubelelor, uscatorii, (acolo unde sunt apartamente deasupra acestor spatii), s-a prevazut montarea unei termoizolatii cu polistiren expandat de 10 cm grosime conductivitate termica minim 0.038 W/mK, aplicat la intradosul placii peste subsol si parter. Finisarea peste aceasta termoizolatie se va face cu tencuiala subtire armata cu plasa din fibra de sticla si zugraveala simpla cu lapte de var.

Protectia termica se va realiza la intradosul planseului peste subsol si parter, se vor izola inclusiv grinzile si pe o inaltime de aprox. 50 cm zidurile sau diafragmele aferente.

2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de conexe lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. e - f din OUG 18/2009)

In vederea realizarii termoizolatiei de fatada se vor demonta si remonta toate confectiile metalice existente (aparate de aer conditionat, interfon acces bloc, inclusiv suporturile metalice, antenele de satelit, glafuri, burlane, stresini, glaful de tabla de pe aticul blocului, grile de aerisire) si alte elemente (cabluri, etc.)

De asemenea se va realiza etansarea rostului seismic.

Copertinele degradate peste zonele de acces in bloc se vor reconditiona, urmand a se efectua termohidroizolarea acestora.

In cazul in care, pentru executarea lucrarilor de reabilitare pe fatadele si terasa cladirii, este necesara dezafectarea instalatiei de paratragnet (daca aceasta exista), atunci dupa terminarea acestor lucrari, executantul va reface instalatia de paratragnet.

Se va monta invelitoare panou sandwich de acoperis, la balcoanele ultimului nivel, acolo unde este cazul.

Se vor reconditiona/ inlocui piesele deteriorate de pe terasa: parafrunzare, guri de scurgere, guri de aerisire, demontare si remontare alte echipamente de pe terasa, montare deflectoare pe terasa, protectie aerisiri instalatii sanitare.

Descrierea lucrarilor suplimentare (lucrari de interventie prevazute la art. 6 din OUG 18/2009)

Trotuarul de garda: Se va reface in zonele degradate si i se va da corect panta de minim 2% catre exteriorul cladirii. De asemenea se va monta trotuar de garda similar cu cel existent in zonele unde lipseste complet, pe zona spatiilor comune ale blocului de locuinte. La contactul cu finisajul de fatada se va reface dopul de bitum, conform detaliilor de executie.

Daca sunt degradate, se vor reface pardoselile exterioare din zonele de acces, pe trepte, contratrepte, podeste si rampe pentru acces persoane cu handicap.

Se vor inlocui balustradele metalice exterioare existente cu unele noi dimensionate corespunzator, acolo unde este cazul.

- LUCRARI DE INTERVENTIE LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU INCALZIRE SI APA CALDA MENAJERA AFERENTA PARTILOR COMUNE ALE BLOCULUI DE LOCUINTE

Se vor efectua lucrari de inlocuire a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera, intre punctul de racord si planseul peste subsol, care cuprind:

- golirea instalatiei interioare
- desfacerea izolatiei conductelor de distributie

- demontarea - montarea conductelor de distributie, realizarea protectiei anticorozive si a termoizolatiei
 - inlocuire suportilor de sustinere a conductelor
- Se va realiza echilibrarea termohidraulica a instalatiei interioare de incalzire, care cuprinde:
- demontarea robinetelor de pe conductele de distributie
 - montarea robinetelor de echilibrare termohidraulica la baza fiecarei coloane, in subsolul blocului
 - demontarea robinetelor existente de la radiatoare si montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur si robinete de aerisire. La solicitarea locatarilor se pot monta si repartitoare de caldura pe fiecare radiator.
 - spalarea instalatiei interioare de incalzire
 - efectuarea probei de presiune, insemnand verificarea imbinarilor, a probei de functionare - la cald si reglajul instalatiei.

LUCRARI DE INTERVENTIE LA INSTALATIA ELECTRICA DE ILUMINAT PARTI COMUNE

- - Se vor inlocui cablurile circuitelor de alimentare care nu mai corespund cerintelor impuse de normativele in vigoare.
- -Se va intrerupe alimentarea din tabloul electric pentru partile comune si se vor alimenta circuitele din sistemul fotovoltaic. In subsol se vor inlocui toate lampile alimentate la 24 V si se vor monta corpuri de iluminat LED 10 W cu senzor de miscare inclus.

CONCLUZII

In prezentul proiect sunt prevazute o serie de cantitati estimate vizual sau prezumtive. Acest lucru este datorat faptului ca unele cantitati de lucrari nu pot fi depistate, certificate si dimensionate din faza de proiectare, ci doar in anumite etape ale executiei. Prin urmare, pot aparea diferente intre cantitatile estimate in proiect si cele reale din teren deoarece:

- verificarea starii tencuielilor de pe intreaga suprafata opaca, si stabilirea masurilor de remediere necesare, este posibila dupa montarea schelei si indepartarea polistirenului aplicat de locatari fara suport tehnic adecvat (autorizatie de constructie si proces verbal de receptie).
- verificarea stratului suport al peretilor exteriori este posibila dupa indepartarea tencuielii degradate pe zona respectiva.
- evaluarea si stabilirea starii stratului de termoizolatie de pe terasa este posibila numai dupa indepartarea pietrisului si hidroizolatiei degradate.
- evaluarea starii parapetilor de la balcoane si eventual expertizarea detaliata a acestora poate fi facuta dupa indepartarea straturilor superficiale de tencuiala sau termoizolatii, inchideri cu tamplarii de cornier/lemn improvizate de locatari.
- stabilirea cantitatii finale de tamplarie de inlocuit este posibila in momentul inceperii lucrarilor de desfacere si dezafectare, moment in care se verifica si actele tamplariei montate de locatari. Verificarea amanuntita a tamplariei in acest moment al executiei poate avea drept consecinta modificarea valorilor din tablourile de tamplarie in sensul maririi sau scaderii cantitatilor de executat.

Aceste inconveniente in estimarea cantitativa si calitativa a situatiei existente reale, enumerate mai sus, pot duce la aparitia unor lucrari suplimentare si/sau la scaderea cantitatilor initiale prevazute de proiectant pe masura parcurgerii etapelor executiei reabilitarii.

Lucrarile si cantitatile care nu pot fi prevazute din faza de proiectare, vor fi acoperite din punct de vedere al costurilor, din capitolul „Diverse si neprevazute”.

In timpul executiei lucrarilor de reabilitare termica a blocului, nu se va interveni asupra instalatiei de gaze de pe fatada blocului. De-a lungul conductelor de gaze sistemul termoizolant va fi decupat si se va propune de catre antreprenor, de la caz la caz, o solutie de asigurare a continuitatii izolatiei termice a blocului.

Dupa placarea exterioara a blocului cu termosistem, este **interzisa** manipularea materialelor prin exteriorul cladirii (sistem scripete, macara pionier, sau orice sistem care ar pune in pericol deteriorarea aspectului exterior a sistemului termoizolant prin lovire). Trebuie evitata cu strictete efectuarea oricarei activitati, dupa executarea placarii exterioare, care sa puna in pericol

termosistemul. Aprovizionarea cu materialele necesare executarii lucrarilor de la terasele blocurilor se va face ori inaintea placarii exterioare, ori prin interiorul cladirii, ori cu schele autoridicatoare.

Geamurile de la ferestrele din interiorul balcoanelor nu s-au calculat in vederea inlocuirii cu tamplarie tip termopan, in cazul in care proprietarii apartamentelor doresc si aceasta reabilitare vor negocia separat cu constructorul.

Se vor folosi sisteme insotite de declaratia de conformitate/de performanta, de agremente tehnice si avizele tehnice aferente in valabilitate, ale caror performante determinate si prevazute in agrementul tehnic corespund prevederilor din proiectul de reabilitare termica a cladirii.

3. Consumuri de utilitati:

a) Necesarul de utilitati

Apa: consumul de apa se rezuma la cel necesar uzului menajer. Este realizat bransament la reseaua de apa existenta.

Canalizare: Este realizat bransament la reseaua publica de canalizare pentru preluarea apei uzate menajere. Evacuarea apelor pluviale se va face la teren.

Energie electrica: Este realizat bransament la reseaua electrica existenta.

Gaze naturale: Este realizat bransament la reseaua existenta in zona.

Energie termica: blocul este bransat la reseaua de termoficare a localitatii sau exista centrale de apartament

b) Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

Se constata ca prin aplicarea pachetului de masuri adoptat pentru reabilitarea termica a blocului se obtine o reducere a consumului cu energia termica de **40 - 42%**.

A.4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE; GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

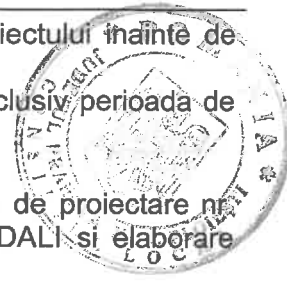
Durata de implementarea proiectului este de **32 luni**.

Activitatea	Anul 2017	Anul 2018												Anul 2019									
		April	Mai	Iun	Iul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Ian	Feb	Mar		April	Mai	Iun	Iul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec
I. Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare																							
Activ. I.1 Activitatea de pregătire a proiectului de Investiții																							
Subactiv. I.1.1																							
Elaborare și revizuire expertiza tehnică, audit energetic și certificat de performanță energetică inițial																							
Subactiv. I.1.2																							
Obținere Certificat de urbanism, Elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, faza DALI, obținere avize/acorduri/autorizații de principiu - purtătoare de TVA																							
Subactiv. I.1.3																							
Obținerea de avize/acorduri/autorizații de principiu - nepurtătoare de TVA																							
Subactiv. I.1.4																							
Elaborare și revizuire documentație tehnico-economică - DALI																							
Subactiv. I.1.5																							
Elaborarea Cererii de finanțare																							
II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare																							
Activ. II.1 Asistența tehnică în evaluarea proiectului																							
Subactiv. II.1.1																							
Asistența tehnică în evaluarea proiectului																							
Activ. II.2 Achiziția de pregătire a documentațiilor de atribuire și derularea procedurilor de achiziție																							
Elaborarea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de atribuire și semnarea contractelor cu prestatori /furnizori pentru servicii (management de proiect, informare și publicitate, audit financiar, dirigentie de șantier, verificarea proiectării) și executie lucrări și furnizare echipamente/dotări																							
Activ. II.3 Realizarea DTAC, PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectării																							
Subactiv. II.3.1																							
Intocmirea documentațiilor de avize, obținerea avizelor - faza PT																							
Subactiv. II.3.2																							
Intocmirea DTAC și obținerea Autorizației de Construcție																							
Subactiv. II.3.3																							
Realizarea PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectării																							
Activ. II.4 Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului																							
Subactiv. II.4.1																							
Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului																							
Activ. II.5 Prestarea serviciilor de dirigentie de șantier																							
Subactiv. II.5.1																							
Prestarea serviciilor de dirigentie de șantier																							
Activ. II.6 Activitatea de realizare a Investiției de bază																							
Subactiv. II.6.1																							
Construcții și instalații																							
Subactiv. II.6.2																							
Livrare echipamente/dotări																							
Subactiv. II.6.3																							
Activități conexe investiției de bază																							
Subactiv. II.6.4																							
Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier																							
Subactiv. II.6.5																							
Organizarea de șantier - cheltuieli conexe																							
Subactiv. II.6.6																							
Comisioane, cote, taxe, costul creditului																							
Subactiv. II.6.7																							
Cheltuieli diverse și neprevăzute																							
Activ. II.7 Managementul proiectului																							
Subactiv. II.7.1																							
Monitorizarea implementării proiectului și a contractelor de achiziție încheiate și activitatea de raportare în cadrul proiectului; activitatea de solicitare cereri de plată și/sau rambursare a cheltuielilor proiectului																							
Activ. II.8 Derularea activităților obligatorii de informare și publicitate în cadrul proiectului																							
Subactiv. II.8.1																							
Publicitatea obligatorie în cadrul proiectului																							
Activ. II.9 Auditarea proiectului																							
Subactiv. II.9.1																							
Realizare rapoarte de audit intermediar și audit final																							
Activ. II.10 Intocmirea și depunerea cererii de rambursare finale																							
Subactiv. II.10.1																							
Intocmirea și depunerea cererii de rambursare finale																							

Perioada de implementare include si durata de desfasurare a activitatilor proiectului înainte de semnarea Contractului de finantare.

In estimarea perioadei de implementare a proiectului s-a luat in considerare inclusiv perioada de depunere a cererii de rambursare finale.

NOTA: 2011* reprezinta anul in care s-a semnat contractul de prestari servicii de proiectare nr. 18158/4.10.2011 si predare la beneficiar la urmatoarelor livrabile: elaborare DALI si elaborare expertiza tehnica, audit energetic, certificat de performanta energetica.



A.5 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Costul estimativ al investitiei s-a calculat pe baza solutiilor tehnice ale proiectului urmarind fiecare categorie de lucrari care participa la realizarea obiectivului final.

1. Valoarea totală cu detalieri pe structura devizului general

Valoarea totala a investiției pentru proiectul propus "EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1" este de 1.252.013,49 Lei inclusiv TVA, respectiv 273.700,04 Euro inclusiv TVA.

Devizul general al investitiei s-a realizat, pe baza Metodologiei privind elaborarea Devizului general pentru investitii si lucrari de interventie, inclusa in Hotararea Guvernului nr. 28/2008.

Cursul valutar utilizat este cel precizat in cadrul Ghidului Solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI si POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale, la subsectiunea 2.4, respectiv cursul inforeuro din luna iulie 2017 de 4,5744 lei/euro.

In continuare este prezentat Devizul General al proiectului de investitii propus:

DEVIZ GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:						
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1"						
In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro						
			curs valutar		4,5744	Lei/Euro
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare		0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0	0	0	0	0
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,94172	0,42448	0,17257	2,11429	0,46220
3.3	Proiectare și inginerie	34,45177	7,53143	7,22290	41,67467	9,11041

DEVIZ GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:						
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D. STR. SINAI NR.1"						
In mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro						
				curs valutar		4,5744 Lei/Euro
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	9,14880	2,00000	1,73827	10,88707	2,38000
3.5	Consultanță	30,68856	6,70876	5,83083	36,51939	7,98343
3.6	Asistența tehnică	38,83188	8,48896	7,37806	46,20994	10,10186
TOTAL CAPITOL 3		115,06273	25,15363	22,34263	137,40536	30,03790
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	812,08890	177,52905	154,29689	966,38579	211,25957
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,10775	0,24216	0,21047	1,31822	0,28817
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	23,27220	5,08749	4,42172	27,69392	6,05411
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		836,46885	182,85870	158,92908	995,39793	217,60185
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	45,00000	9,83735	8,55000	53,55000	11,70645
	5.1.1 Lucrări de construcții	9,00000	1,96747	1,71000	10,71000	2,34129
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	36,00000	7,86988	6,84000	42,84000	9,36516
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,04000	1,97622	0	9,04000	1,97622
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47,58000	10,40136	9,04020	56,62020	12,37762
TOTAL CAPITOL 5		101,62000	22,21493	17,59020	119,21020	26,06029
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		1.053,15158	230,22726	198,86191	1.252,01349	273,70004
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		822,19665	179,73868	156,21736	978,41401	213,88903

Nota: Punctul reprezintă separator mii unități, iar virgula reprezintă separator zecimale

Nota: Punctul reprezintă separator mii unități, iar virgula reprezintă separator zecimale

Data elaborării Devizului General: 5.02.2018

Proiectant
INTERGROUP ENGINEERING SRL

Beneficiar,
Primăria Municipiului Ploiesti



Cheltuielile centralizate in cadrul Devizului General intra in categoria cheltuielilor eligibile, dar si a celor neeligibile, valoarea cheltuielilor neeligibile conform Ghidului Solicitantului, vor fi platite integral de catre Beneficiar.

Cotele ISC si CSC nu sunt purtatoare de TVA, fiind deja taxe, de asemenea si anumite taxe pentru obtinerea de avize si acorduri, in consecinta acestor sume nu li s-a aplicat cota de 19% (in conformitate cu Codul Fiscal, incepand cu 1 ianuarie 2017 cota TVA este de 19%).

De asemenea, anumitor valori s-a aplicat cota de 24% (acele cheltuieli care au fost realizate si platite in anul 2011 – Intocmire DALI si elaborare expertiza tehnica, audit energetic, certificat de performanta energetica).

Mai jos s-au prezentat costurile asupra carora nu s-a aplicat cota de 19%:

Nr.crt.	Categorie cheltuieli carora nu li s-a aplicat cota de 19%	UM	Valoare
1	Taxe obtinere avize/acorduri/autorizatii - act administrativ mediu	Lei	500,00
2	Taxe obtinere avize/acorduri/autorizatii - taxa timbru arhitectura	Lei	533,43
3	Comisioane, cote, taxe legale	Lei	9.040,00
TOTAL CHELTUIELI		Lei	10.073,43

Valoarea totala a proiectului include si alte cheltuieli aferente proiectului care sunt adaugate in structura bugetului proiectului prezentat in cadrul Cererii de finantare, si anume:

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Publicitate proiect - ce rezultă din obligațiile beneficiarului	3,33000	0,72796	0,63270	3,96270	0,86628
2	Realizare audit financiar	10,37500	2,26806	1,97125	12,34625	2,69899
TOTAL		13,70500	2,99602	2,60395	16,30895	3,56527
TOTAL GENERAL CENTRALIZATOR		1.066,85658	233,22328	201,46586	1.268,32244	277,26531

Costurile pentru obiectul propus prin proiectul de investitii sunt redate in continuare in cadrul Devizului pe obiect:

DEVIZUL obiectului: Lucrari de reabilitare termica Bloc de locuinte 40D						
În Mii Lei/ Mii Euro la cursul valutar		4,5744	Lei/Euro			
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII					
1	Terasamente	0	0	0	0	0
2	Construcții: rezistență și arhitectură	724,80320	158,44770	137,71261	862,51581	188,55278
2.1	Fatada partea opaca	325,48031	71,15257	61,84126	387,32157	84,67156
2.2	Fatada partea vitrata	292,69509	63,98546	55,61207	348,30716	76,14270
2.3	Termoizolare terasa	99,49340	21,75004	18,90375	118,39715	25,88255
2.4	Planseu peste parter	3,60340	0,78773	0,68464	4,28804	0,93740
2.6	Alte lucrari	3,53100	0,77190	0,67089	4,20189	0,91857
3	Izolații	0	0	0	0	0
4	Instalații electrice si fotovoltaice	21,24020	4,64328	4,03564	25,27584	5,52550
5	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	66,04550	14,43807	12,54864	78,59414	17,18130
6.1	Reabilitare termica sistem de incalzire si retea A.C.M	66,04550	14,43807	12,54864	78,59414	17,18130
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalații de telecomunicații	0	0	0	0	0
	TOTAL I	812,08890	177,52905	154,29689	966,38579	211,25958
II.	MONTAJ					
1	Montaj pe fatada	0,57275	0,12521	0,10882	0,68157	0,14899
1.1	Demontarea si remontarea aparatelor de aer condiționat	0,44475	0,09723	0,08450	0,52925	0,11569
1.2	Demontare si remontare interfon acces bloc.	0,12800	0,02798	0,02432	0,15232	0,03330
2	Montaj pe partea vitrata	0	0	0	0	0
3	Montaj pe terasa	0,25000	0,05465	0,04750	0,29750	0,06504
3.1	Montaj panouri solare	0,25000	0,05465	0,04750	0,29750	0,06504
4	Montaj in subsol	0,28500	0,06230	0,05415	0,33915	0,07414
4.1	Montaj contor energie termica primara	0,28500	0,06230	0,05415	0,33915	0,07414
	TOTAL II	1,10775	0,24216	0,21047	1,31822	0,28817
III.	PROCURARE					
1	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	23,27220	5,08749	4,42172	27,69392	6,05411
2	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	0	0	0	0	0
	TOTAL III	23,27220	5,08749	4,42172	27,69392	6,05411
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	836,46885	182,85870	158,92908	995,39793	217,60186

Intocmit,

Sursa de preturi folosita: Baza de preturi a firmei SC INTERGROUP ENGINEERING SRL la nivel national, preturi preluate din programul WINDEV si Oferte de pret de la producatori.



2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Pentru a descrie valoarea totală a investiției pe categorii de activități ce compun proiectul propus, s-a realizat un tabel care cuprinde esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției, după cum se poate observa mai jos:

			ESALONAREA COSTURILOR COROBORATA CU GRAFICUL ACTIVITATILOR																																				
	Activitatea	Valoare totala (Mil Lei fara TVA)	Anul 2011	Anul 2017												Anul 2018												Anul 2019											
				April	Mai	Iun	Iul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Ian	Feb	Mar	April	Mai	Iun	Iul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Ian	Feb	Mar	April	Mai	Iun	Iul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec			
I. Activitati realizate inainte de depunerea cererii de finantare																																							
Activ. I.1 Activitatea de pregatire a proiectului de investitie																																							
Subactiv. I.1.1	Elaborare si revizuire expertiza tehnica, audit energetic si certificat de performanta energetic initial	4,30858	4,30858	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Subactiv. I.1.2	Obtinere Certificat de urbanism, Elaborarea documentatiilor necesare obtinerii acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie, faza DALI, obtinere avize/acorduri/autorizatii de principiu - purtatoare de TVA	1,64342		0	0,20543	0,20543	0,20543	0,20543	0,20543	0,20543	0,20543	0,20543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Subactiv. I.1.3	Obtinerea de avize/acorduri/autorizatii de principiu - nepurtatoare de TVA	1,03343		0	0,12918	0,12918	0,12918	0,12918	0,12918	0,12918	0,12918	0,12918	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Subactiv. I.1.4	Elaborare si revizuire documentatie tehnico-economica - DALI	9,23268	9,23268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Subactiv. I.1.5	Elaborarea Cererii de finantare	10,27746		0	0	0	0	0	0	0	0	3,42582	3,42582	3,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II. Activitati ce se vor realiza dupa depunerea cererii de finantare																																							
Activ. II.1 Asistenta tehnica in evaluarea proiectului																																							
Subactiv. II.1.1	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	0,41110		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,10278	0,10278	0,10278	0,10278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Activ. II.2	Activitatea de pregatire a documentatiilor de atribuire si derularea procedurilor de achizitie																																						
Subactiv. II.2.1	Elaborarea documentatiilor de atribuire, derularea procedurilor de atribuire si semnarea contractelor cu prestatori / furnizori pentru servicii (management de proiect, informare si publicitate, audit financiar, dirigentie de santier, verificarea proiectarii) si executie lucrari si furnizare echipamente/dotari	9,14880		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,82976	1,82976	1,82976	1,82976	1,82976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Activ. II.3 Realizarea DTAC, PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectarii																																							
Subactiv. II.3.1	Intocmirea documentatiilor de avize, obtinerea avizelor - faza PT	1,29816		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,43272	0,43272	0,43272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Subactiv. II.3.2	Intocmirea DTAC si obtinerea Autorizatiei de Constructie	0,43329		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14443	0,14443	0,14443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Subactiv. II.3.3	Realizarea PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectarii	18,44393		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,14798	6,14798	6,14798	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Activ. II.4 Prestarea serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului																																							
Subactiv. II.4.1	Prestarea serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului	3,28879		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,54813	0,54813	0,54813	0,54813	0,54813	0,54813	0	0	0	0	0	0			
Activ. II.5 Prestarea serviciilor de dirigentie de santier																																							
Subactiv. II.5.1	Prestarea serviciilor de dirigentie de santier	35,54309		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,44289	4,44289	4,44289	4,44289	4,44289	4,44289	4,44289	4,44289	0	0	0	0	0			
Activ. II.6 Activitatea de realizare a investitiilor de baza																																							
Subactiv. II.6.1	Constructii si instalatii	750,09905		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125,01651	125,01651	125,01651	125,01651	125,01651	125,01651	125,01651	0	0	0	0	0				
Subactiv. II.6.2	Livrare echipamente/dotari	23,80720		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,93573	7,93573	7,93573	0	0	0	0	0				
Subactiv. II.6.3	Activitati conexe investitiilor de baza	62,56260		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,42710	10,42710	10,42710	10,42710	10,42710	10,42710	10,42710	0	0	0	0	0				
Subactiv. II.6.4	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,00000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,50000	1,50000	1,50000	1,50000	1,50000	1,50000	1,50000	0	0	0	0	0				
Subactiv. II.6.5	Organizarea de santier - cheltuieli conexe	36,00000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,00000	6,00000	6,00000	6,00000	6,00000	6,00000	6,00000	0	0	0	0	0				
Subactiv. II.6.6	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,04000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,50667	1,50667	1,50667	1,50667	1,50667	1,50667	1,50667	0	0	0	0	0				
Subactiv. II.6.7	Cheltuieli diverse si neprevazute	47,58000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,93000	7,93000	7,93000	7,93000	7,93000	7,93000	7,93000	0	0	0	0	0				
Activ. II.7 Managementul proiectului																																							
Subactiv. II.7.1	Monitorizarea implementarii proiectului si a contractelor de achizitie incheiate si activitatea de raportare in cadrul proiectului; activitatea de solicitare cereri de plata si/sau rambursare a cheltuielilor proiectului	15,00000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0,88235	0	0			
Activ. II.8 Derularea activitatilor obligatorii de informare si publicitate in cadrul proiectului																																							
Subactiv. II.8.1	Publicitatea obligatorie in cadrul proiectului	3,33000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,19588	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0			
Activ. II.9 Auditarea proiectului																																							
Subactiv. II.9.1	Realizare rapoarte de audit intermediar si audit final	10,37500		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0,74107	0	0			
Activ. II.10 Intocmirea si depunerea cererii de rambursare finale																																							
Subactiv. II.10.1	Intocmirea si depunerea cererii de rambursare finale	5,00000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,50000	2,50000			
TOTAL GENERAL FARA TVA		1.066,85658		-	0,33461	0,33461	0,33461	0,33461	0,33461	0,33461	3,76043	3,42582	3,42582	0,10278	0,10278	0,10278	0,10278	2,90800	2,90800	2,90800	3,64907	3,64907	8,54443	12,98732	165,91573	159,19060	159,19060	167,12633	167,12633	167,12633	6,26219	1,81931	1,81931	4,31931	2,50000				

A.6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Valoarea totală a costului realizării lucrărilor de intervenții pentru obiectele de investiții propuse este de 1.268.322,44 lei inclusiv TVA.

Datorită lucrărilor de intervenții executate se realizează o îmbunătățire a clădirii rezidențiale.

De asemenea, se vor înregistra sensibile reduceri ale costurilor de întreținere, reduceri de consumuri anuale de energie primară ale clădirii rezidențiale, scăderi anuale estimate ale gazelor cu efect de seră la nivel de clădire rezidențială.

Acestea sunt evidențiate în cadrul raportului de audit energetic pentru blocul de locuințe 10 D.

A.7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Proiectul propus reprezintă realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii rezidențiale/bloc de locuințe - situată în mediul urban.

Pentru finanțarea investiției se dorește accesarea de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.

Beneficiarul proiectului, Primăria Municipiului Ploiești, va finanța din surse proprii cheltuielile eligibile ale proiectului ce-i revin, reprezentând 40% din valoarea eligibilă a proiectului (25% din cheltuielile eligibile ale proiectului urmând a fi recuperate de la Asociația / Asociațiile de proprietari), iar din partea FEDR (Fondul European de Dezvoltare Regională) și a bugetului de stat va beneficia de fonduri nerambursabile, reprezentând 60% din valoarea eligibilă a proiectului.

Cu privire la valoarea neeligibilă a proiectului, Municipiul Ploiești, va finanța din surse proprii cuantumul cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, urmând ca valoarea de 25% din costurile neeligibile să fie recuperată de la Asociația / Asociațiile de proprietari.

De asemenea, beneficiarul proiectului de investiții acordă ajutoare de natură socială, în baza legislației în vigoare. Cota de participare proprie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială este de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E, proporțional cu cota-indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (costuri eligibile și neeligibile) va fi suportată de către Solicitant și nu va mai fi recuperată de la Asociația de proprietari.

Având în vedere că proiectul nu este unul generator de venituri, iar scopul său nu este unul financiar, aducător de profituri pentru beneficiar, ci, în principal, unul social, nu se va calcula deficitul de finanțare al proiectului, ci se vor aplica procentele menționate mai sus.

Costurile neeligibile ale proiectului sunt reprezentate de:

Nr.crt.	Cheltuielile neeligibile ale proiectului	UM	Valoare fără TVA
1	Servicii de audit energetic/certific performanță energetică/expertiză tehnică	Lei	4.308,58
2	Elaborare DALI	Lei	9.232,68
3	Servicii de dirigenție de șantier	Lei	35.543,09
TOTAL		Lei	49.084,35

Astfel, cuantumul surselor de finanțare ale proiectului de investiții se prezintă în tabelul următor:

Nr.crt.	Alocare financiara - Surse de finantare	UM	Valoare
I	Valoare totala proiect, din care:	Lei	1.268.322,44
1	Valoare eligibila	Lei	1.209.235,00
2	Valoare neeligibila, inclusiv TVA aferent	Lei	59.087,44
1	Valoarea eligibila a proiectului, din care:	Lei	1.209.235,00
1.1	Finantare nerambursabila solicitata (FEDR+Buget de stat)	Lei	725.541,00
		%	60%
1.2	Contributie eligibila a Beneficiarului (inclusiv cota aferenta asociatiilor de proprietari) - UAT+AP	Lei	483.694,00
		%	40%
2	Valoarea neeligibila a proiectului, din care:	Lei	59.087,44
2.1	Cheltuieli neeligibile ale proiectului	Lei	49.084,35
2.2	Cheltuieli neeligibile aferente TVA	Lei	10.003,09
II	Contributie totala UAT, din care:	Lei	301.524,62
1	Contributie UAT la cheltuieli eligibile:	Lei	242.437,18
1.1	Contributie UAT - 15% din val chelt eligibile aferente C+M+E	Lei	159.409,22
		%	15%
1.2	Contributie UAT ajutoare de natura sociala - 21,5% din val chelt eligibile aferente C+M+E	Lei	24.425,21
		%	21,5%
1.3	Contributie UAT cheltuieli eligibile altele decat cele aferente C+M+E	Lei	58.602,75
		%	40%
2	Contributie UAT la cheltuieli neeligibile:	Lei	59.087,44
2.1	Contributie UAT - 15% din val chelt neeligibile aferente C+M+E	Lei	0
		%	15%
2.2	Contributie UAT cheltuieli neeligibile altele decat cele aferente C+M+E	Lei	59.087,44
		%	100%
III	Contributie totala AP, din care:	Lei	241.256,82
1	Contributie AP la cheltuieli eligibile:	Lei	241.256,82
1.1	Contributie AP - 25% din val chelt eligibile aferente C+M+E	Lei	237.280,62
		%	25%
1.2	Contributie AP ajutoare de natura sociala - 3,5% din val chelt eligibile aferente C+M+E	Lei	3.976,20
		%	3,5%
2	Contributie AP la cheltuieli neeligibile:	Lei	0
2.1	Contributie AP - 25% din val chelt neeligibile aferente C+M+E	Lei	0
		%	25%
2.2	Contributie AP in functie de destinatia apartamentului sau a tipului de proprietari - 100% din val chelt C+M+E	Lei	0
		%	100%
IV	Contributie totala UAT+AP, din care:	Lei	542.781,44
1	Contributie UAT+AP la cheltuieli eligibile	Lei	483.694,00
2	Contributie UAT+AP la cheltuieli neeligibile	Lei	59.087,44

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a cererii de finantare, din care:	1.268.322,44
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	59.087,44
1.2	Valoarea totala eligibila	1.209.235,00
2	Contributia proprie, din care:	542.781,44
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	483.694,00
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	59.087,44
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	725.541,00

A.8 ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Număr de locuri de munca create în faza de execuție

În faza de execuție nu se vor crea locuri de munca, constructorul va veni cu propria echipa (estimata la minim 19 - 25 angajați implicați în reabilitare).

2. Număr de locuri de munca create în faza de operare.

În faza de operare nu se vor crea locuri de muncă.

A.9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

În cadrul acestui capitol se vor detalia indicatori tehnico-economici ai investiției precum: valoarea totală a investiției esalonată pe ani de realizare a proiectului, durata de realizare a proiectului exprimată în luni, capacități prezentate în unități fizice și valorice și alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.268.322,44
	Euro	277.265,31
din care:		
Construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	978.414,01
	Euro	213.889,04

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 2017	INV (Lei)	24.372,60
	C+M (Lei)	0
Anul 2018	INV (Lei)	37.704,99
	C+M (Lei)	0
Anul 2019	INV (Lei)	1.206.244,85
	C+M (Lei)	978.414,01

3. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a proiectului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1" este de **32 luni**.

Durata activitatii majore a proiectului este activitatea de executie lucrari de amenajare/reabilitare care se va realiza pe parcursul a **6 luni**.

4. Capacitati (in unitati fizice și valorice)

Capacitatile in unitati valorice reprezinta acele beneficii socio-economice așteptate, efectul multiplicator, iar capacitatile in unitati fizice sunt reprezentate de indicatorii fizici de infrastructura. In cazul proiectului evaluat se vor prezenta atat indicatori calitativi, cat si cantitativi care se incadreaza in definitiile mentionate mai sus.

Indicator	UM	Valoare
Scaderea consumului anual de energie primara totala	Kwh /an	322.647
Scaderea consumului anual de energie pentru incalzire	Kwh /an	194.490
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	tone/an	56,53
Sistem de panouri solare	buc	1

5. ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATA INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ.

Nr. Crt	Descriere
1	Economie de energie, reducerea cheltuielilor cu combustibilii pentru încălzire
2	Scăderea facturilor de intretinere
3	Confort termic pe timp de vara
4	Protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
5	Schimbarea aspectului blocurilor si implicit a localității
6	Crearea de noi locuri de munca pe durata executiei lucrărilor
7	Reabilitarea fațadelor care in multe cazuri sunt deteriorate si cu potențial risc de prabusire
8	Dispariția fenomenului de igrasie

A.10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Nr. crt.	AVIZ	NR. AVIZ
1.	Certificat de Urbanism	
2.	Dovada OAR	
3.	Notificare de mediu	
4.	Aviz Securitate la incendiu	
5.	Aviz ISC	

ACTE NORMATIVE AVUTE ÎN VEDERE

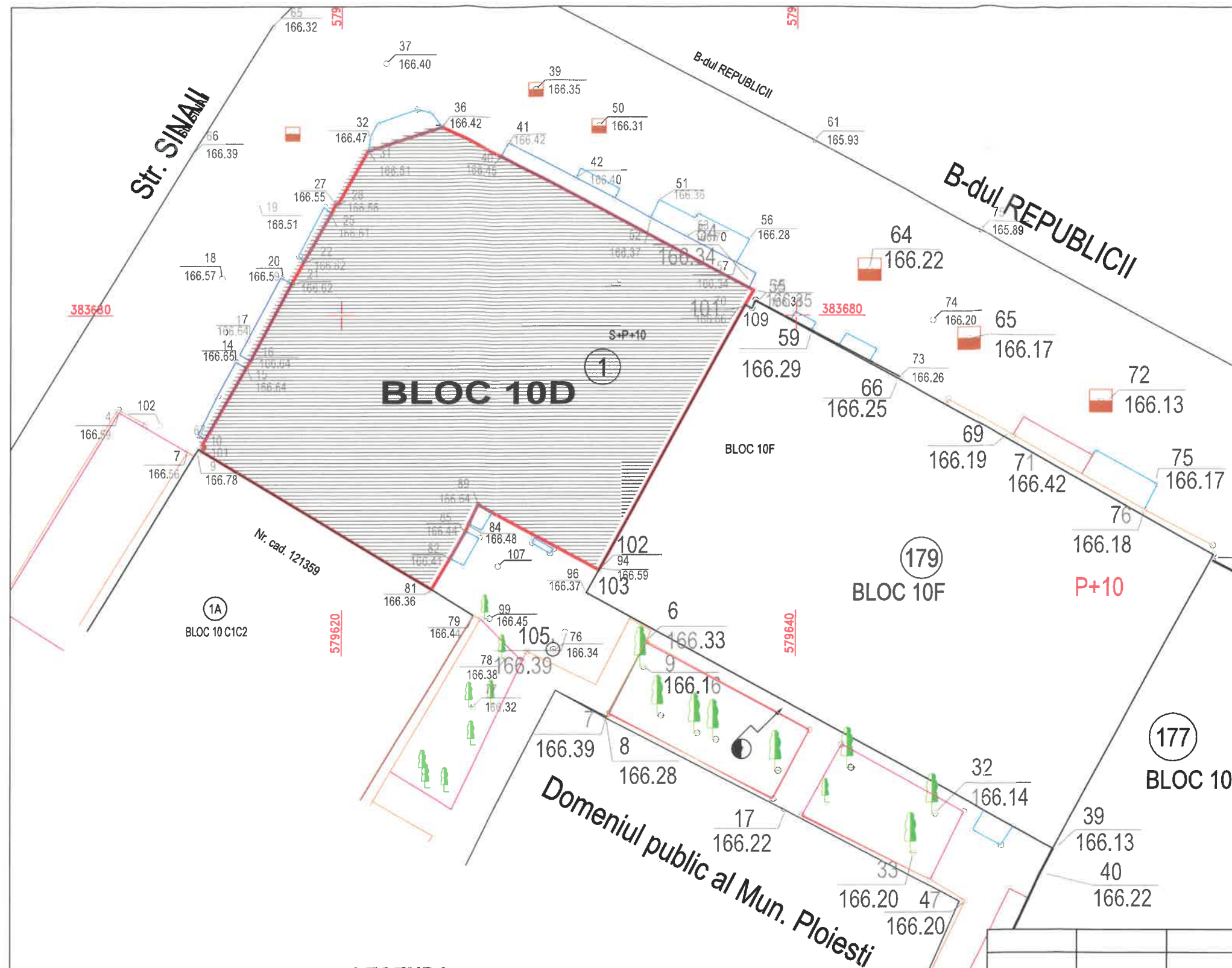
Proiectul a fost întocmit și în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificări și completări ulterioare
- **Ordinul 23/2009** pentru aprobare NORME METODOLOGICE din 19 martie 2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe modificat cu Ordin nr. 103 din 26 martie 2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009, cu modificări și completări ulterioare.
- **Legea nr.10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1061 /2012** pentru completarea și modificarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare - **Anexa nr. 2.4. – "Standard de cost privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe"**.
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente, indicativ SC 007/2002
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, Indicativ: NP 040/2002;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- SR EN 13499: 2004 – Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificație;
- SR EN 13500: 2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de vată minerală. Specificație;
- SR EN 14351-1+A1:2010 – Ferestre și uși. Standard de produs, caracteristici de performanță;
- SR 1907-1/1997 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție.
- Reglementare tehnică "Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții", indicativ CR 0-2005, din 27/12/2005, publicat în Monitorul Oficial, Partea I NR. 188bis din 16/02/2006;
- STAS 10101/1-91-Greutăți tehnice și încărcări permanente
- STAS 10101/2A1-78- Acțiuni datorite procesului de exploatare
- Reglementarea tehnică „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, Indicativ NP-082-04, publicată în M.Of. partea I, nr. 349 bis, din 25-04-2005, ce înlocuiește STAS 10101/20-90, privind încărcările date de acțiunea vântului;
- Reglementarea tehnică „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, Indicativ CR 1-1-3-2005, aprobată cu Ord. MTCT nr. 2228 din 27-12-2005, ce înlocuiește STAS 10101/21-92 – Încărcări date de zăpada;
- STAS 10108/0 – 78 – Construcții civile, industriale și agricole. Calculul elementelor din oțel.
- Normativ NP 042 – 2000
- Normativ C190 – 99

Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție,
SC INTERGROUP ENGINEERING SRL

L.S.



LEGENDA

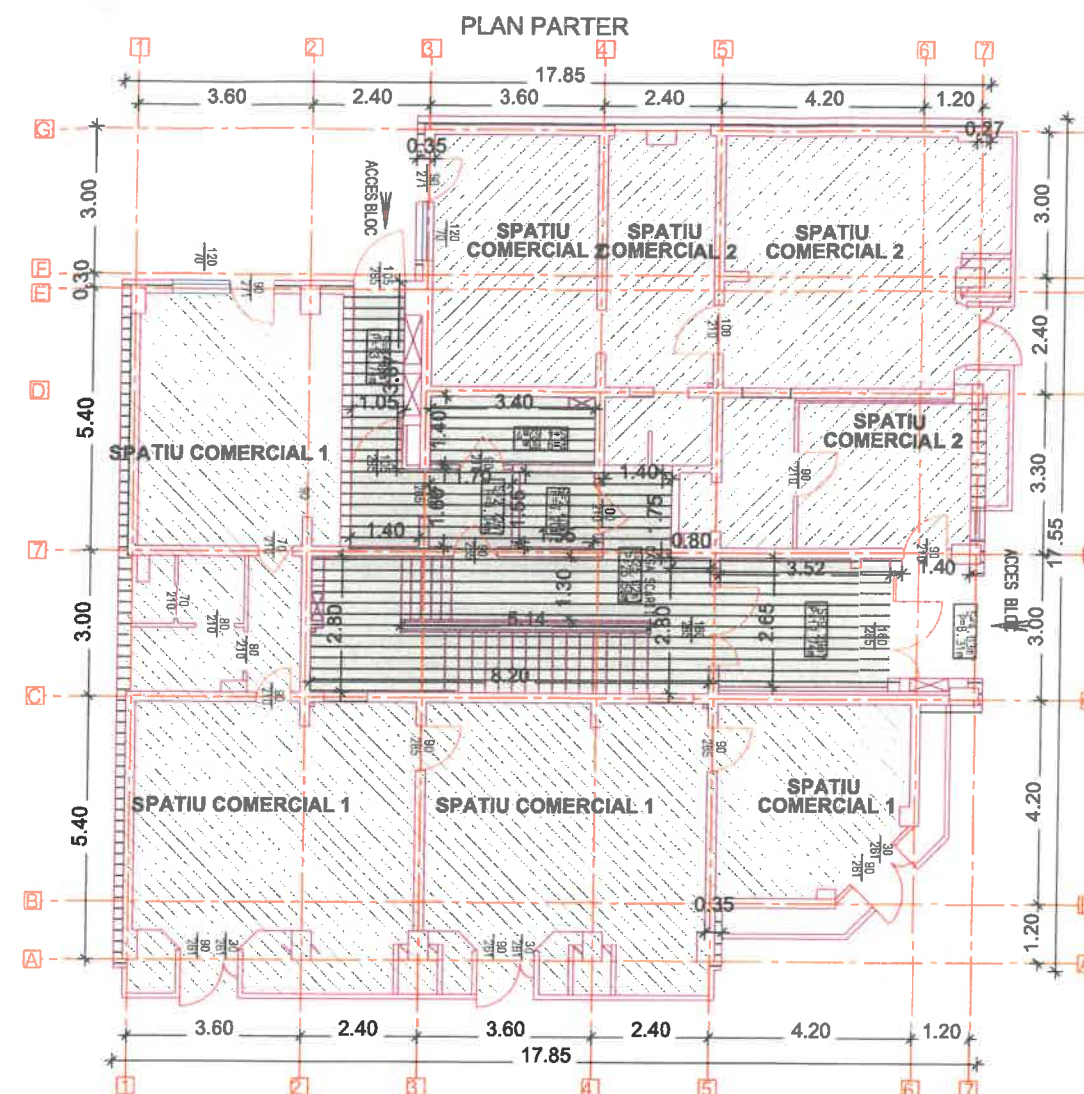
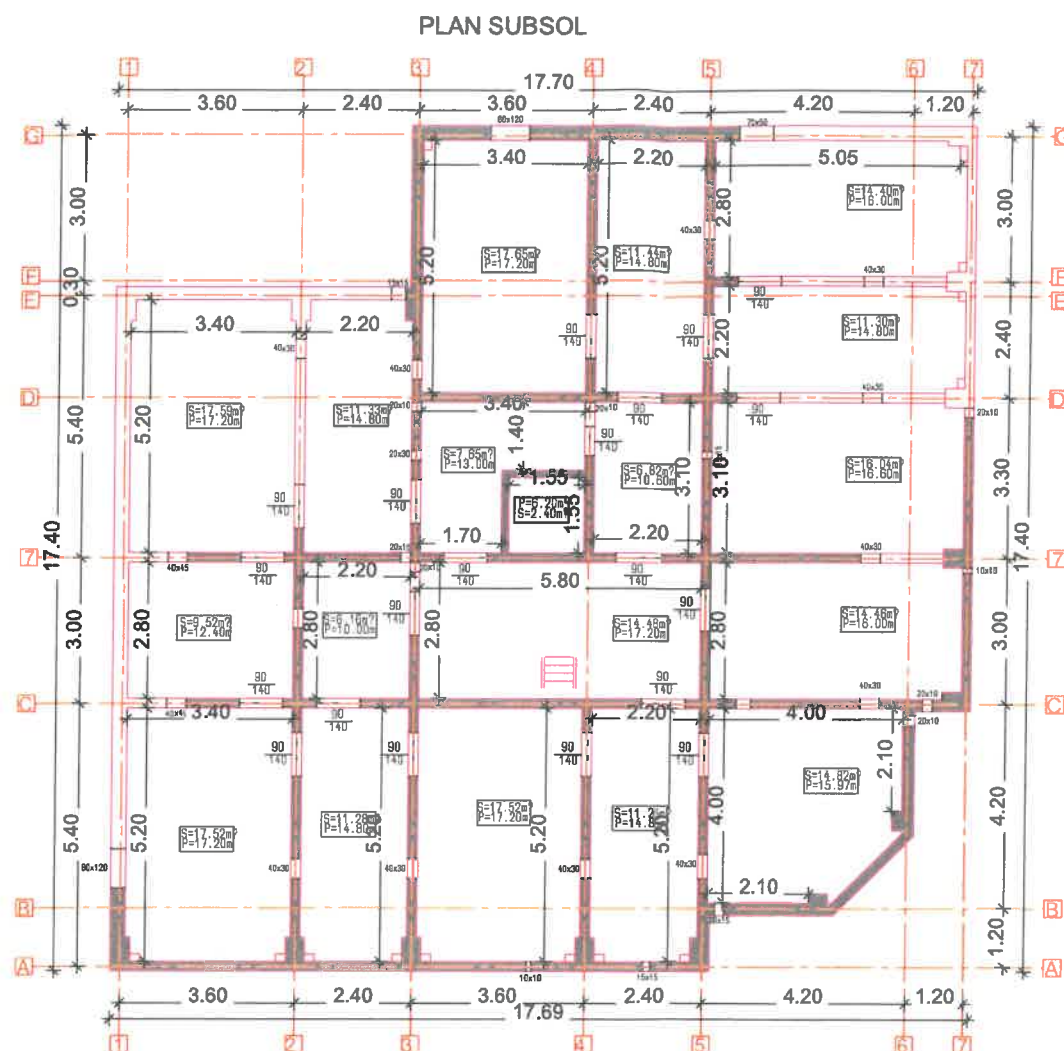
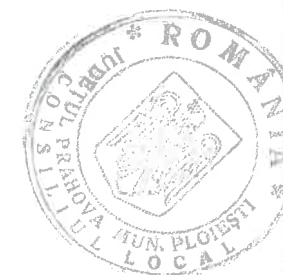
- BLOC 10D
- Margine drum
- Construcție
- Gard
- Trotuar
- Scari
- Punct de stație
- Camin de vizitare
- Pomi

Sistem stereografic 1970
Marea Neagra 1975



Revizia:	Data:	Numele:	Semnatura:	Motivul revizuirii si documentul:
Nr. proiect: PHPL 18158/2011		Investitia: EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR SINAI NR. 1		
Proiectant general	Beneficiar			UAT MUNICIPIUL PLOIESTI
Site: www.intergroup.ro		Numele si prenumele		
Nr. Inregistrare: J40/6798/2000		Semnatura		
CUI: RO 13215731		01.2018		
BricsCAD SN:		Denumire plansa:		
Proiectant	Arh. Diana STERIAN	Scara 1:500		
Verificat	Arh. Ana Maria URSACHE	Faza		
Sef proiect specialitate	Arh. Ana Maria URSACHE	D.A.L.I.		
Sef proiect complex	Arh. Ana Maria URSACHE	Specialitate: ARH		
				Cod plansa: 01

PLAN DE SITUATIE



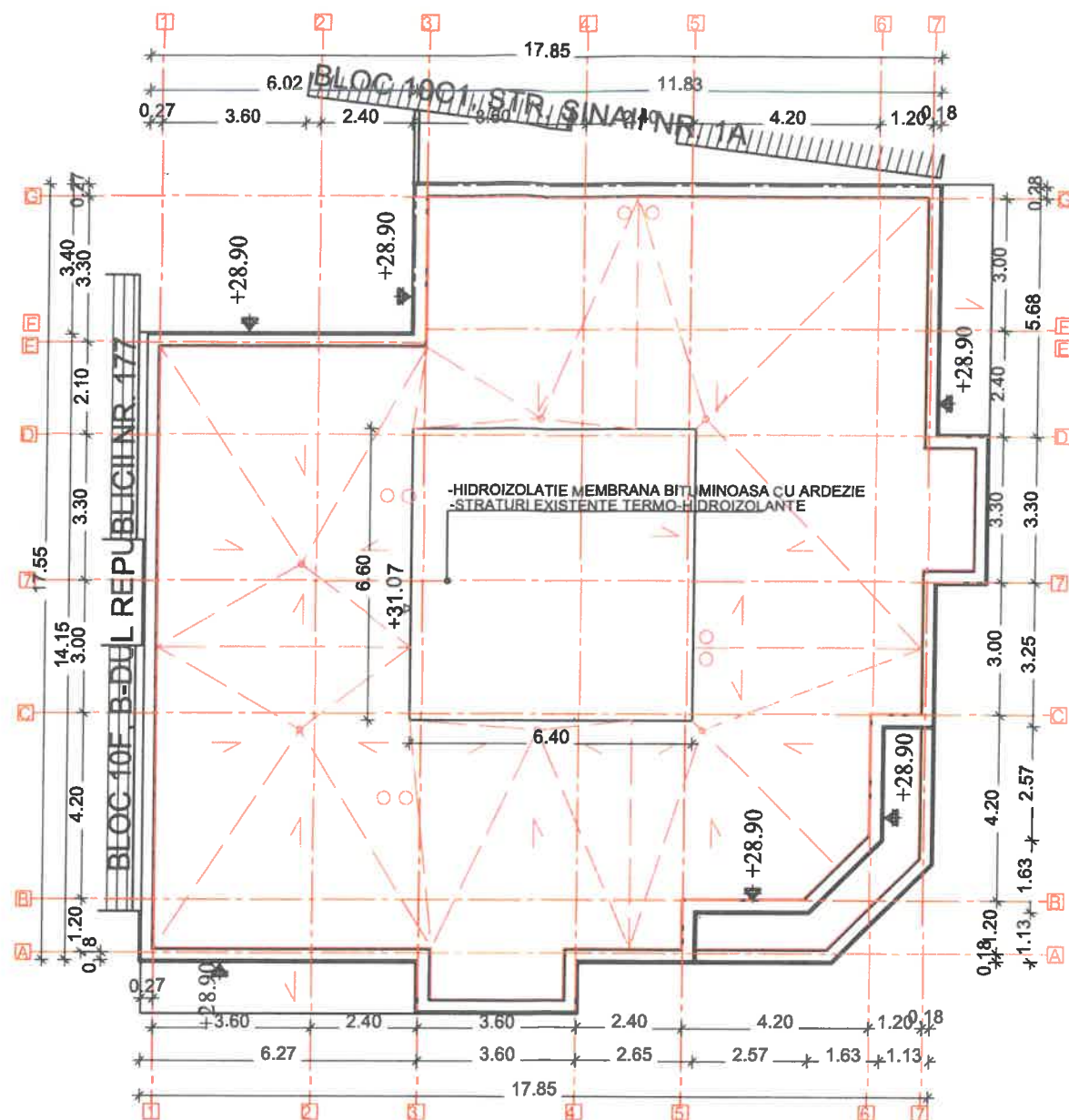
NOTE

1. TOATE CONFECTIILE SI CONSTRUCTIILE DE PE FATADA CE AU FOST REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE VOR FI DEZAFECTATE PE CHELTUIALA RESPECTIVILOR PROPRIETARI, IN TIMP UTIL, ASTFEL INCAT SA POATA FI REALIZATE LUCRARILE DIN PREZENTUL PROIECT.
 2. TOATE CONFECTIILE SI APARATELE AFLATE PE FATADE SE DEMONTEAZA SI SE REMONTEAZA (UNDE ESTE CAZUL). LA MOMENTUL MONTARII SCHELEI SE VOR VERIFICA TAMPLARIILE MONTATE DE LOCATARI (FERESTRE, LOGGII), IN FUNCTIE DE MODUL IN CARE ACEASTA CORESPUNDE CU SPECIFICATIILE TEHNICE ALE DOCUMENTATIEI TEHNICE, SE VA DECIDE PASTRAREA SAU INLOCUIREA. CANTITATILE DE LUCRARI SE VOR AJUSTA CORESPUNZATOR.
- GRAD II DE REZISTENTA LA FOC**
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA
RISC MIC DE INCENDIU

Revizia:	Data:	Numele:	Semnatura:	Motivul revizuirii si documentul:	
Nr. proiect: PHPL18158/2011		Investitia: EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10D, STR. SINAI NR 1			
Proiectant general	 Site: www.intergroup.ro Nr. Inregistrare: J40/6798/2000 CUI: RO 13215731 BricsCAD SN: 7124-0539-0015-39399-5428			Beneficiar	UAT MUNICIPIUL PLOIESTI
Proiectant	Numele	Semnatura	01.2018	Denumire plansa: PLAN SUBSOL SI PLAN PARTER SITUATIE EXISTENTA	
Verificat	Arh. Diana STERIAN		Scara		
Sef proiect specializat	Arh. Ana Maria URSACHE		1:150		
Sef proiect complex	Arh. Ana Maria URSACHE		Faza		
D.A.L.I.			Specialitate: ARH	Cod plansa: 02	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

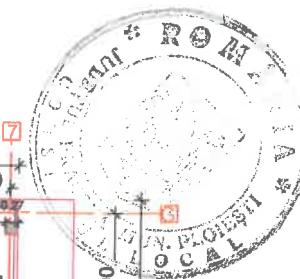
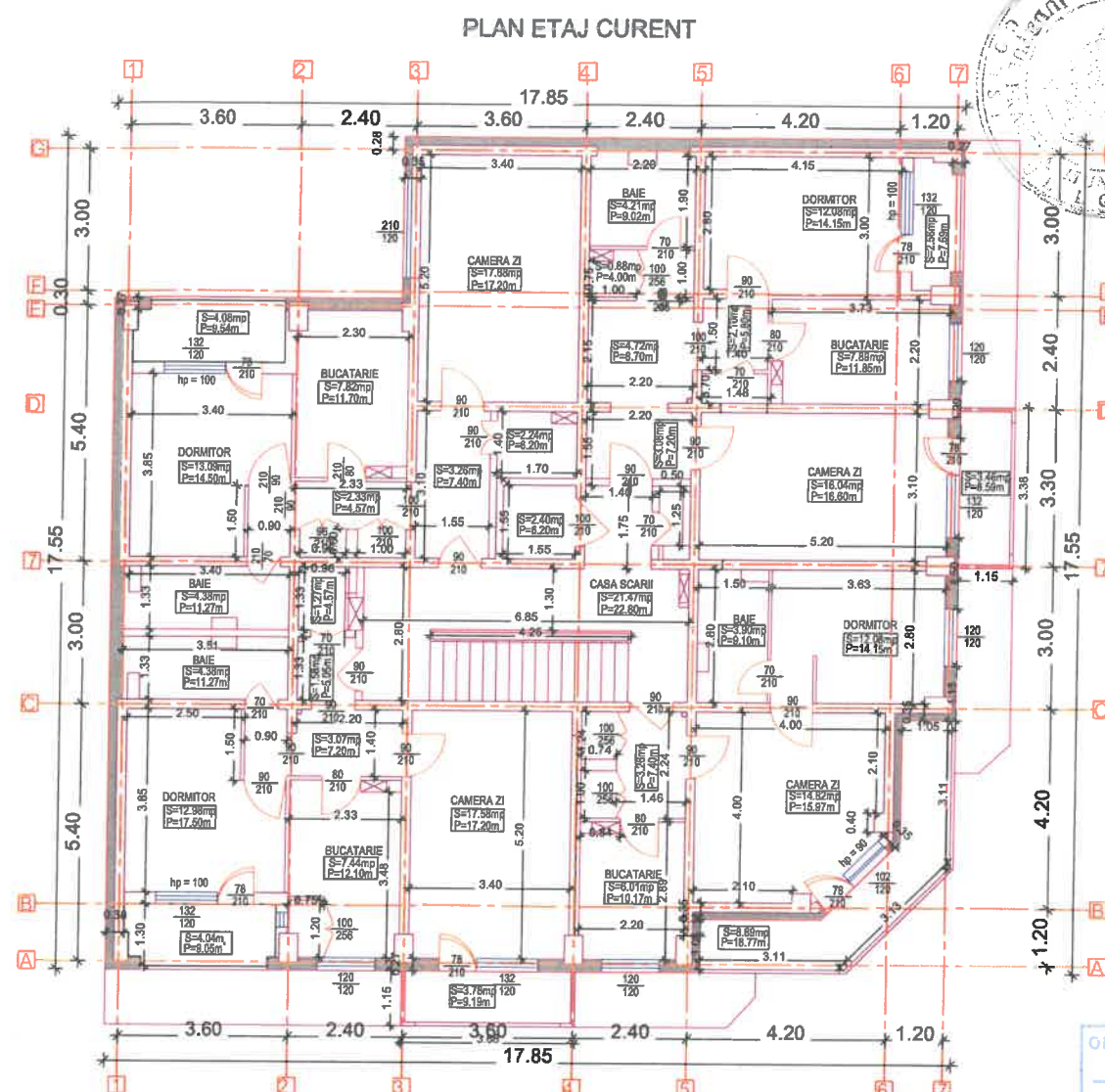
Allplan 2011



NOTE

1. TOATE CONFECTIILE SI CONSTRUCTIILE DE PE FATADA CE AU FOST REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE VOR FI DEZAFECTATE PE CHELTUIALA RESPECTIVILOR PROPRIETARI, IN TIMP UTIL, ASTFEL INCAT SA POATA FI REALIZATE LUCRARILE DIN PREZENTUL PROIECT.
2. TOATE CONFECTIILE SI APARATELE AFLATE PE FATADE SE DEMONTEAZA SI SE REMONTEAZA (UNDE ESTE CAZUL). LA MOMENTUL MONTARII SCHELEI SE VOR VERIFICA TAMPLARIILE MONTATE DE LOCATARI (FERESTRE, LOGGII), IN FUNCTIE DE MODUL IN CARE ACEASTA CORESPUNDE CU SPECIFICATIILE TEHNICE ALE DOCUMENTATIEI TEHNICE, SE VA DECIDE PASTRAREA SAU INLOCUIREA. CANTITATILE DE LUCRARI SE VOR AJUSTA CORESPUNZATOR.

GRAD II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA
RISC MIC DE INCENDIU



Revizia:		Data:	Numele:	Semnatura:	Motivul revizuirii si documentul:
Nr. proiect: PHPL18158/2011		Investitia: EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10D, STR. SINAI NR 1			
Proiectant general	 Site: www.intergroup.ro Nr. Inregistrare: J40/6798/2000 CUI: RO 13215731 BricCAD SN: 7124-0530-0015-39399-5428			Beneficiar	UAT MUNICIPIUL PLOIESTI
Proiectant		Numele	Semnatura	Denumire plansa:	
Verificat		Arh. Diana STERIAN		PLAN ETAJ CURENT SI TERASA SITUATIE EXISTENTA	
Sef proiect specialitate		Arh. Ana Maria URSACHE		Specialitate: ARH	
Sef proiect complex		Arh. Ana Maria URSACHE		Cod plansa: 03	

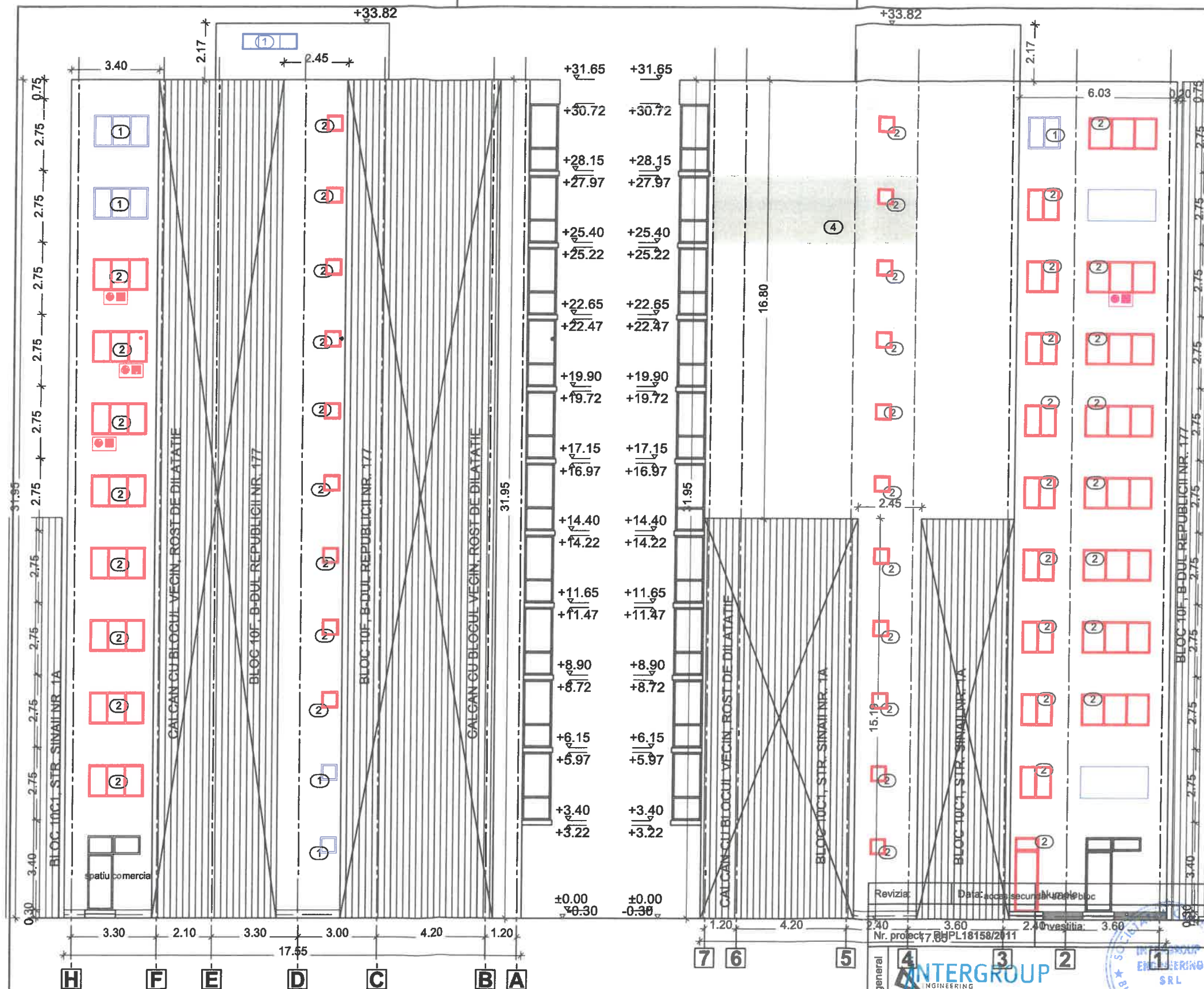
h/1= 297 / 420 (0.12mp)

Allplan 2011



+3.22

Allplan 2011

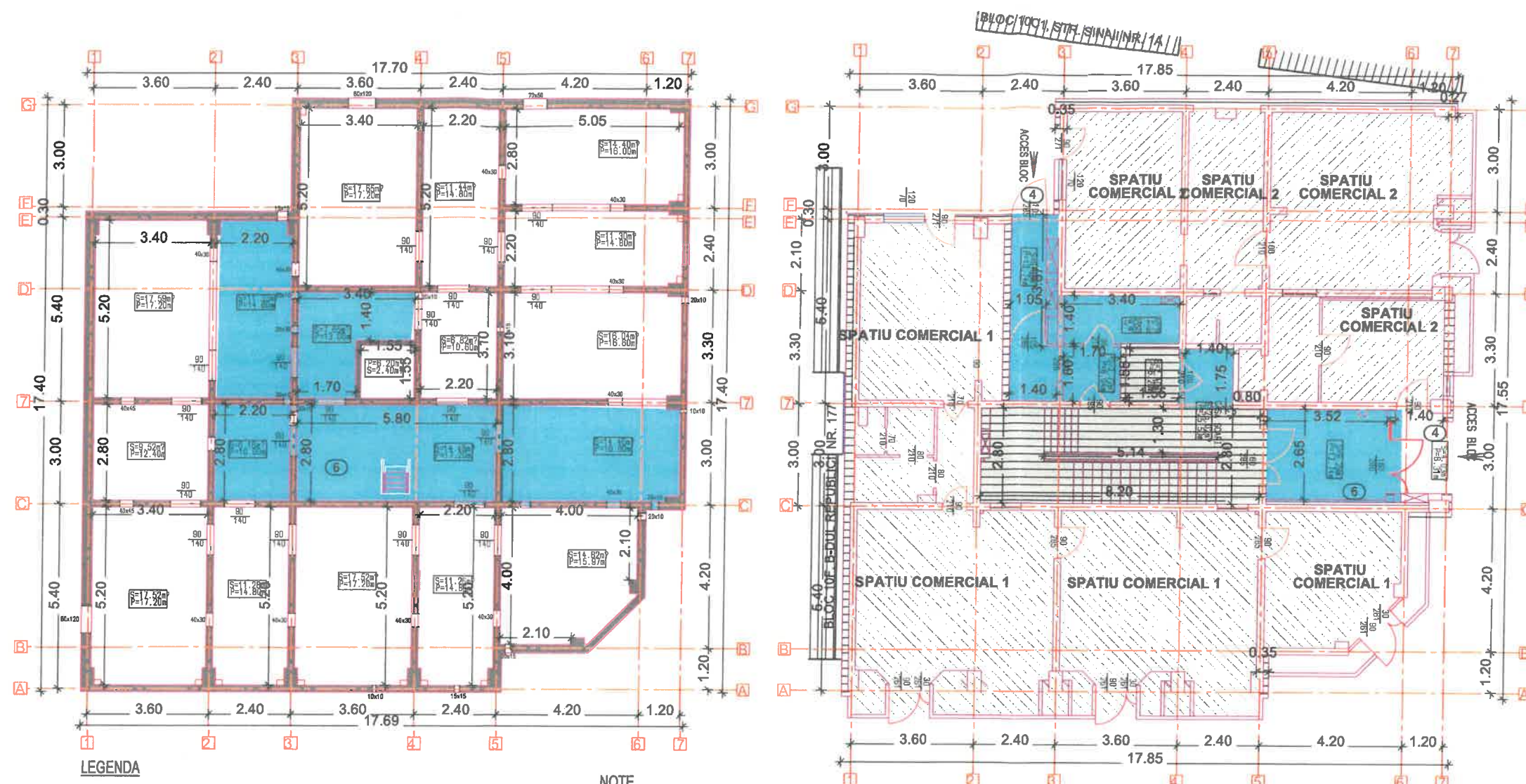


INCIDERE BALCON FARA
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

LEGENDA
1. TAMPLARIE INITIALA A BLOCULUI DE LOCUINTA
2. TAMPLARIE FERESTRE INLOCUIE DE LOCATARI
3. BALCOANE INCHISE DE LOCATARI
FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
4. TERMOIZOLATIE MONTATA DE LOCATARI
FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
5. GRILAJE METALICE, ANTENE ETC.
UNITATE APARAT DE AER CONDITIONAT MONTATA DE LOCATARI
NOTE
1. TOATE CONFECTIILE SI CONSTRUCTIILE DE PE FATADA
CE AU FOST REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
VOR FI DEZAFECTATE PE CHELTUIALA
RESPECTIVILOR PROPRIETARI,
IN TIMP UTIL, ASTFEL INCAT SA POATA
FI REALIZATE LUCRARILE DIN PREZENTUL PROIECT.
2. TOATE CONFECTIILE SI APARATELE AFLATE PE FATADE
SE DEMONTEAZA SI SE REMONTEAZA (UNDE ESTE CAZUL).
LA MOMENTUL MONTARII SCHELEI SE VOR VERIFICA
TAMPLARIILE MONTATE DE LOCATARI (FERESTRE, LOGGII),
IN FUNCTIE DE MODUL IN CARE ACEASTA CORESPUNDE
CU SPECIFICATIILE TEHNICE ALE DOCUMENTATIEI TEHNICE,
SE VA DECIDE PASTRAREA SAU INLOCUIREA. CANTITATILE
DE LUCRARI SE VOR AJUSTA CORESPUNZATOR.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6190
Ana-Maria
URSACHE

Revizii:	Data: 10.05.2018	Semnatura:	Motivul revizuirii si documentul:
Nr. proiect: 77.85	PL18158/2011	Investitia: 3.60	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL PLOIESTI
Proiectant general: INTERGROUP ENGINEERING	Site: www.intergroup.ro	Nr. Inregistrare: J40/6798/2000	Denumire planşa: FATADA POSTERIOARA, FATADA LATERALA DREAPTA SITUATIE EXISTENTA
CUI: RO 13215731	BricsCAD SN: 7124-0530-0015-39399-5428		Specialitate: ARH
Proiectant: Arh. Diana STERIAN	Semnatura: [Signature]	01.2018	Cod planşa: 05
Verificat: Arh. Ana Maria URSACHE	Semnatura: [Signature]	Scara: 1:150	
Sef proiect specialitate: Arh. Ana Maria URSACHE	Semnatura: [Signature]	Faza: D.A.L.I.	
Sef proiect complex: Arh. Ana Maria URSACHE	Semnatura: [Signature]		



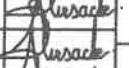
LEGENDA

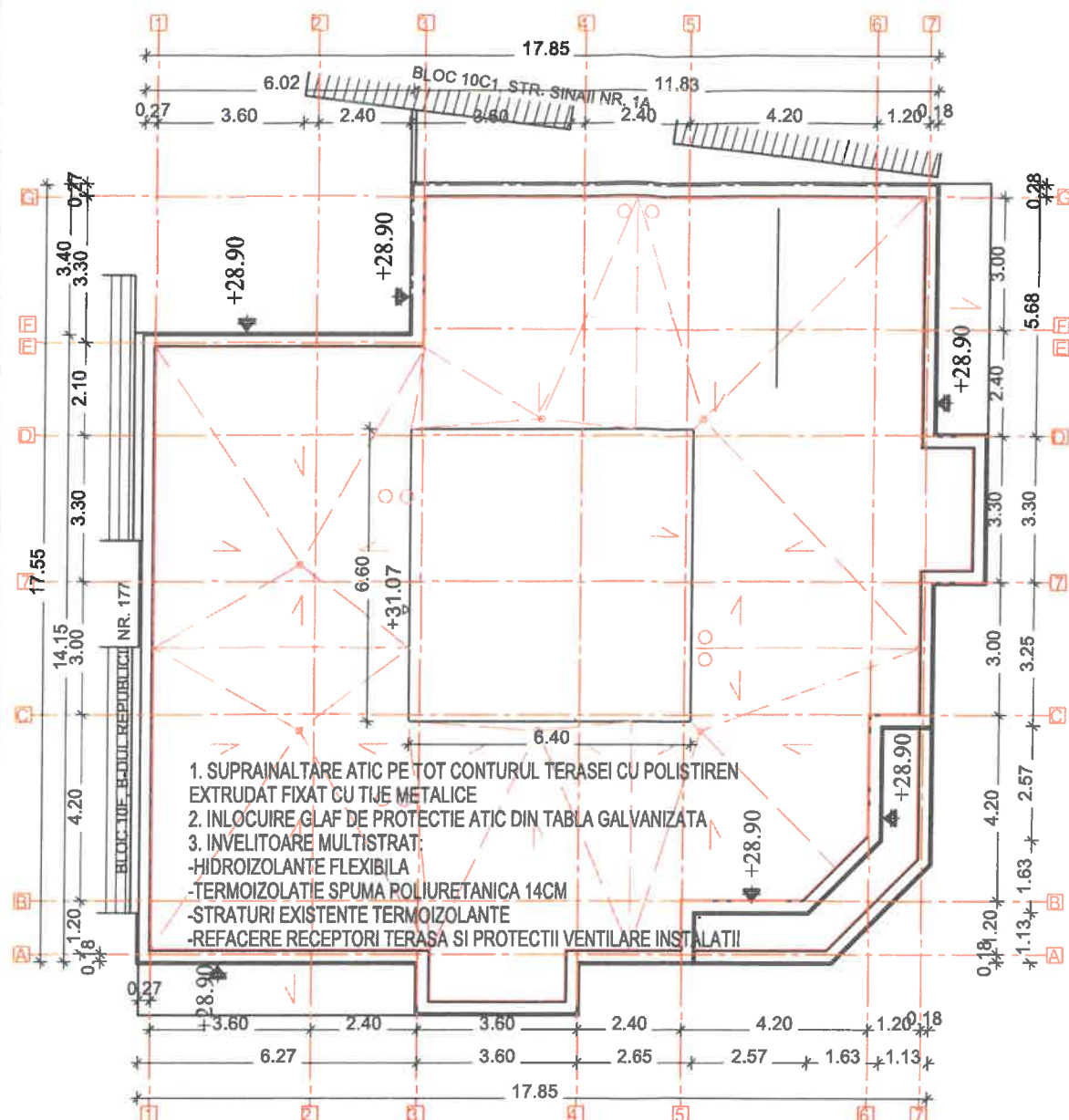
3. TAMPLARIE FERESTRE SI BALCOANE DIN PROFILE PVC MINIM 5 CAMERE CU GEAM TERMOPAN CU TRATAMENT LOW-E. TAMPLARIA DE INCHIDERE A BALCOANELOR SE MONTEAZA PE CADRU METALIC MONTAT IN INTERIORUL BALCONULUI
4. USI ACCES BLOC DIN PROFILE DE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA SI GEAM TERMOIZOLANT/PANOU TIP WEISS
5. TERMOSISTEM COMPACT LIPIT CU VATA MINERALA BAZALTICA 10 CM GROSIME, CU TENCUIALA DECORATIVA, CLASA DE REACTIE LA FOC A2 s1d0
6. TERMOIZOLATIE CU POLISTIREN EXPANDAT 10 CM GROSIME CU MASA DE SPACLU SI ZUGRAVEALA LAVABILA, MONTATA LA INTRADOSUL PLACII PESTE PARTER SI SUBSOL, IN ZONA PARTILOR COMUNE, SAU UNDE DEASUPRA SUNT APARTAMENTE
7. TERMOSISTEM CU COMPACT LIPIT CU POLISTIREN EXPANDAT 10 CM GROSIME MONTAT PE PARAPETII BALCOANELOR

NOTE

1. TOATE CONFECTIILE SI CONSTRUCTIILE DE PE FATADA CE AU FOST REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE VOR FI DEZAFECTATE PE CHELTUIALA RESPECTIVILOR PROPRIETARI, IN TIMP UTIL, ASTFEL INCAT SA POATA FI REALIZATE LUCRARILE DIN PREZENTUL PROIECT.
2. TOATE CONFECTIILE SI APARATELE AFLATE PE FATADE SE DEMONTEAZA SI SE REMONTEAZA (UNDE ESTE CAZUL). LA MOMENTUL MONTARII SCHELEI SE VOR VERIFICA TAMPLARIILE MONTATE DE LOCATARI (FERESTRE, LOGGII), IN FUNCTIE DE MODUL IN CARE ACEASTA CORESPUNDE CU SPECIFICATIILE TEHNICE ALE DOCUMENTATIEI TEHNICE, SE VA DECIDE PASTRAREA SAU INLOCUIREA. CANTITATILE DE LUCRARI SE VOR AJUSTA CORESPUNZATOR.
3. BALCONUL DE LA ULTIMUL NIVEL FARA ACOPERIS DIN CONSTRUCTIA BLOCULUI SE VA ACOPERI CU PANOU SANDWICH 5 CM CU FETE DIN TABLA ZINCATA, MONTAT PE O STRUCTURA DIN TEAVA RECTANGULARA



Revizia:	Data:	Numele:	Semnatura:	Motivul revizuirii si documentul:
Nr. proiect:	PHPL18158/2011	Investitia:	EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10D, STR. SINAI NR 1	
Proiectant general	 Site: www.intergroup.ro Nr. Inregistrare: J40/6798/2000 CUI: RO 13215731		Beneficiar	UAT MUNICIPIUL PLOIESTI
	Numele	Semnatura	01.2018	Denumire plansa:
Proiectant	Arh. Diana STERIAN		Scara	PLAN PARTER SI PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUA
Verificat	Arh. Ana Maria URSACHE		1:150	
Sef proiect specializat	Arh. Ana Maria URSACHE		Faza	
Sef proiect complex	Arh. Ana Maria URSACHE		D.A.L.I.	Specialitate: ARH
h/l= 297 / 420 (0.12mp)				Cod plansa: 06

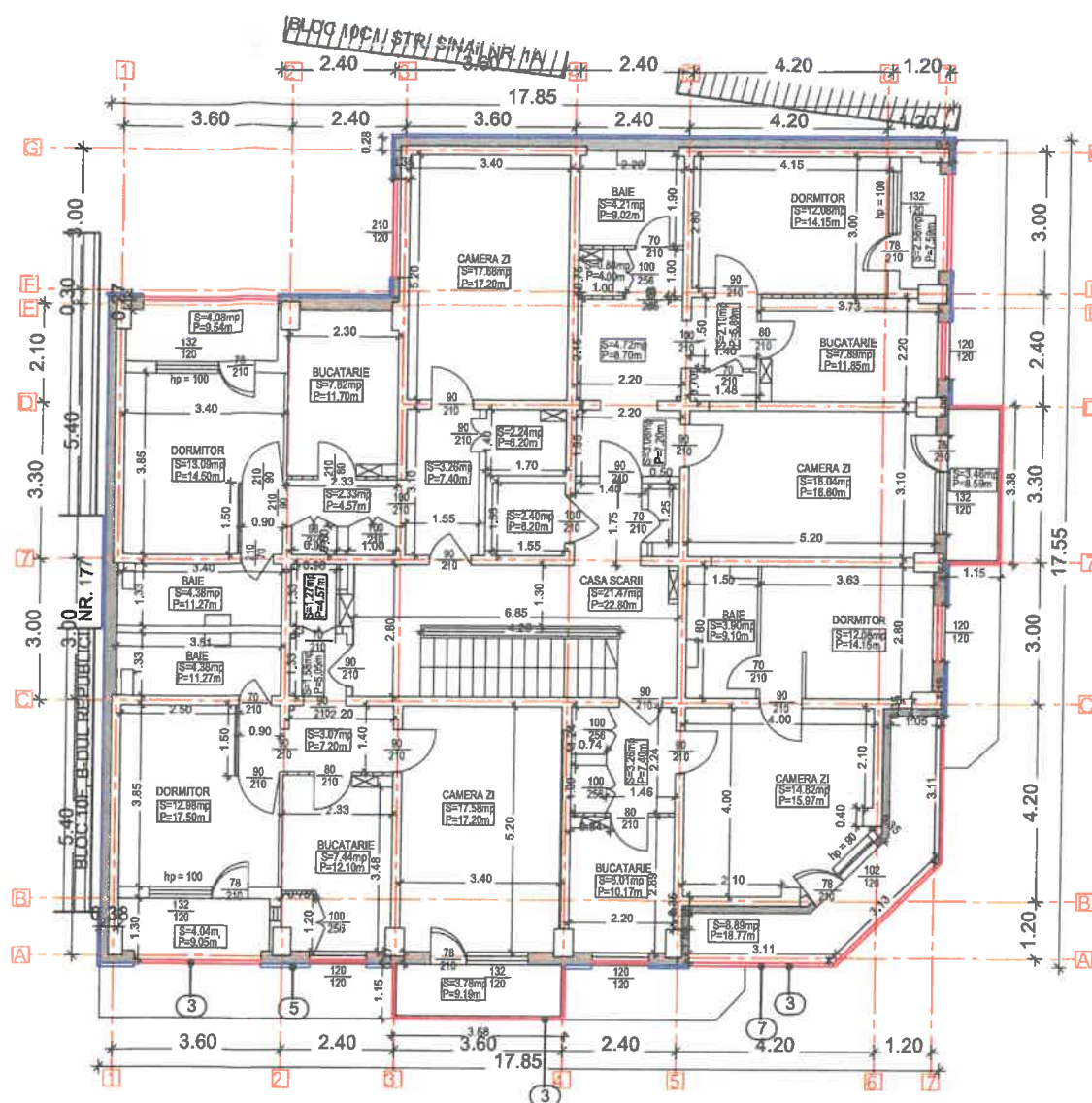


LEGENDA

3. TAMPLARIE FERESTRE SI BALCOANE DIN PROFILE PVC MINIM 5 CAMERE CU GEAM TERMOPAN CU TRATAMENT LOW-E. TAMPLARIA DE INCHIDERE A BALCOANELOR SE MONTEAZA PE CADRU METALIC MONTAT IN INTERIORUL BALCONULUI
4. USI ACCES BLOC DIN PROFILE DE ALUMINIU CU RUPERE DE PUNTE TERMICA SI GEAM TERMOIZOLANT/PANOU TIP WEISS
5. TERMOSISTEM COMPACT LIPIT CU VATA MINERALA BAZALTICA 10 CM GROSIME, CU TENCUIALA DECORATIVA, CLASA DE REACTIE LA FOC A2 s1d0
6. TERMOIZOLATIE CU POLISTIREN EXPANDAT 10 CM GROSIME CU MASA DE SPACLU SI ZUGRAVEALA LAVABILA, MONTATA LA INTRADOSUL PLACII PESTE PARTER SI SUBSOL, IN ZONA PARTILOR COMUNE, SAU UNDE DEASUPRA SUNT APARTAMENTE
7. TERMOSISTEM CU COMPACT LIPIT CU POLISTIREN EXPANDAT 10 CM GROSIME MONTAT PE PARAPETII BALCOANELOR

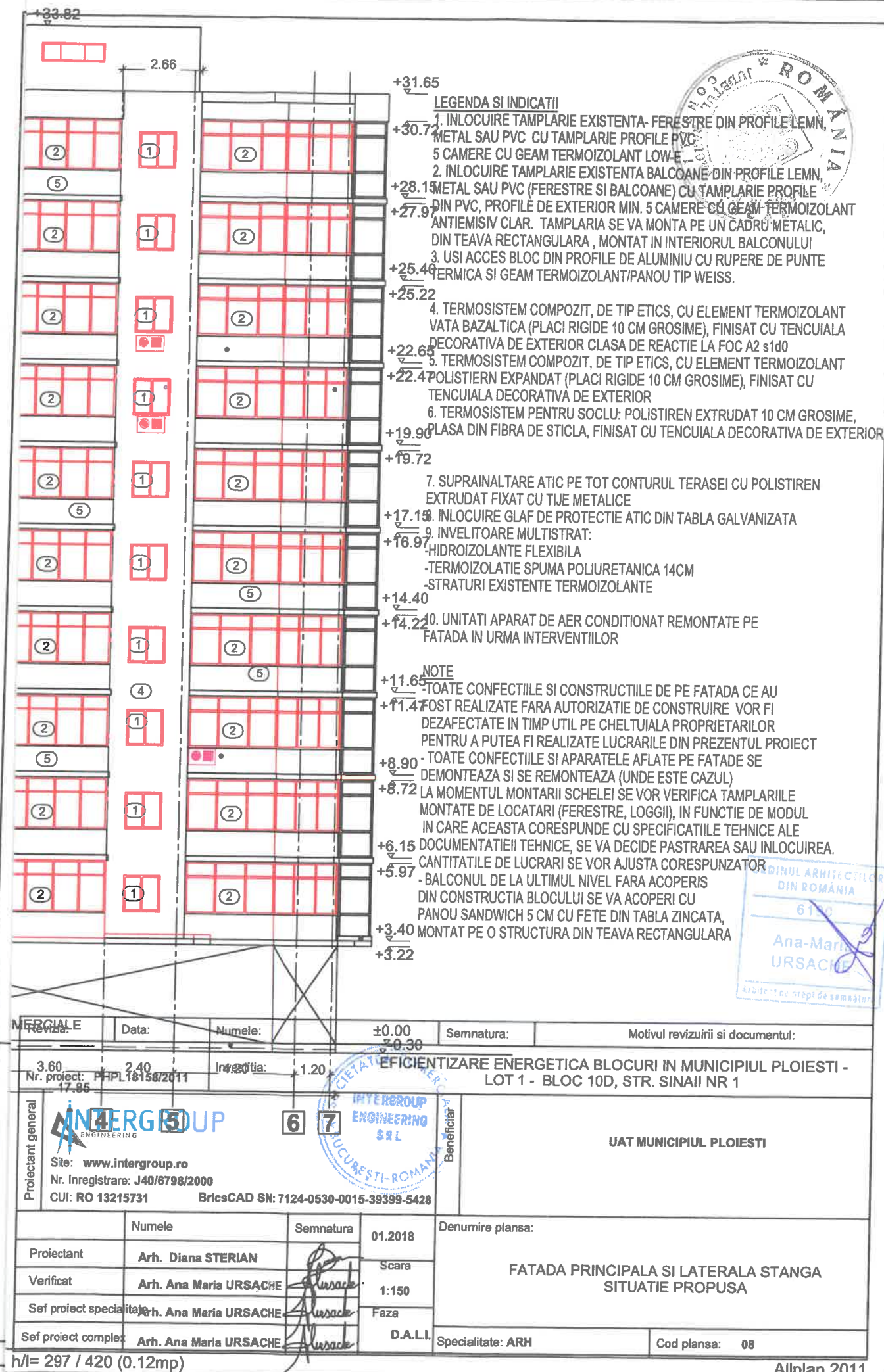
NOTE

1. TOATE CONFECTIILE SI CONSTRUCTIILE DE PE FATADA CE AU FOST REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE VOR FI DEZAFECTATE PE CHELTUIALA RESPECTIVILOR PROPRIETARI, IN TIMP UTIL, ASTFEL INCAT SA POATA FI REALIZATE LUCRARILE DIN PREZENTUL PROIECT.
2. TOATE CONFECTIILE SI APARATELE AFLATE PE FATADE SE DEMONTEAZA SI SE REMONTEAZA (UNDE ESTE CAZUL). LA MOMENTUL MONTARII SCHELEI SE VOR VERIFICA TAMPLARIILE MONTATE DE LOCATARI (FERESTRE, LOGGII), IN FUNCTIE DE MODUL IN CARE ACEASTA CORESPUNDE CU SPECIFICATIILE TEHNICE ALE DOCUMENTATIEI TEHNICE, SE VA DECIDE PASTRAREA SAU INLOCUIREA. CANTITATILE DE LUCRARI SE VOR AJUSTA CORESPUNZATOR.
3. BALCONUL DE LA ULTIMUL NIVEL FARA ACOPERIS DIN CONSTRUCTIA BLOCULUI SE VA ACOPERI CU PANOU SANDWICH 5 CM CU FETE DIN TABLA ZINCATA, MONTAT PE O STRUCTURA DIN TEAVA RECTANGULARA



Revizia:	Data:	Numele:	Semnatura:	Motivul revizuirii si documentul:
Nr. proiect: PHPL18158/2011		Investitia:	EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10D, STR. SINAII NR 1	
Proiectant general	Numele		Semnatura	Beneficiar
 Site: www.intergroup.ro Nr. Inregistrare: J40/6798/2000 CUI: RO 13215731 BricsCAD SN: 7124-0530-0015-38399-5428	Arh. Diana STERIAN		01.2018	UAT MUNICIPIUL PLOIESTI
	Arh. Ana Maria URSACHE		Scara	
	Arh. Ana Maria URSACHE		1:150	
	Arh. Ana Maria URSACHE		Faza	
Sef proiect complex		Arh. Ana Maria URSACHE	D.A.L.I.	Specialitate: ARH
h/l= 297 / 420 (0.12mp)		Denumire plansa:		Cod plansa: 07

PLAN TERASA SI ETAJ CURENT
SITUATIE PROPUA



ROFILE LEMN,

ROFILE LEMN,
RIE PROFILE
M TERMOIZOLANT
DRU METALIC,
ALCONULUI
RE DE PUNTE

T TERMOIZOLANT
AT CU TENCUIALA
A2 s1d0
T TERMOIZOLANT
, FINISAT CU

IAT 10 CM GROSIME,
CORATIVA DE EXTERIOR

U POLISTIREN

.VANIZATA

E PE

A CE AU
VOR FI
ARILOR
NTUL PROIECT
DE SE
)
AMPLARIILE
TIE DE MODUL
TEHNICE ALE
SAU INLOCUIREA.
ZATOR

A

ii si documentul:

VICIPIUL PLOIESTI -
NR 1

.PLOIESTI

TERALA DREAPTA
PUSA

nsa: 09

Allplan 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 364/12.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"



Municipiul Ploiești își propune să vină în sprijinul asociațiilor de proprietari care solicită ajutor financiar pentru realizarea lucrărilor de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțarea lucrărilor de reabilitare termică se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, data limită de depunere fiind 28.02.2018. Datorită volumului mare al documentelor ce trebuie întocmite de asociațiile de proprietari conform Ghidului solicitantului, pentru completarea cererii de finanțare este necesară analizarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre.

În urma campaniei de informare, promovată de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, Asociația de proprietari a Blocului 10D, str. Sinăii nr. 1, a transmis municipalității solicitarea de înscriere în program, însoțită de documentele specificate în Ghidul solicitantului.

Proiectul constă în realizarea de lucrări de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirii menționate mai sus.

Prin raportul de audit energetic, pentru îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirilor de locuit s-a recomandat următorul pachet de măsuri:

- placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter;
- reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime;
- termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent;
- închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapetilor (în eventualitatea păstrării lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm;
- schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam

termorezistent;

- înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră.
- izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.
- montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă;
- înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme în zona spațiilor comune ale blocului;
- verificare tablou electric părți comune
- demontare/montare platbanda instalație paratrăznet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare;
- refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului după finalizarea lucrărilor;
- demontarea și montarea unităților de AC de pe fațadă, în urma lucrărilor de reabilitare.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV)

inclusiv TVA	lei	1.268.322,44
construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	lei	978.414,01

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 364/12.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1".

PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

Andrei Gheorghe
Bazavan Larisa
Bolocan Iulian
Botez George Sorin
Niculae
Cosma Marcian
Danescu Stefan
Dinu Marius Andrei
Dragulea Sanda
Viscan Robert Ionuț

Dragusin Paulica
Ganea Cristian Mihai
Hodorog Bogdan
Minea Constantin Gabriel
Marcu Valentin
Mateescu Marius Nicolae
Neagu Daniel Puiu
Palas Alexandru Paul
Vaduva Sorin

Pana George
Popa Gheorghe
Salceanu Claudia Oana
Sicoie Florin Lucian
Sirbu Simion Gheorghe
Staicu Zoia
Stanciu Marilena
Sorescu Florina Alina
Tudor Aurelian Dumitru

DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE

DT. 1851/22.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 364/12.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 10D, Str. Sinaii nr. 1"

Municipiul Ploiești își propune să vină în sprijinul asociațiilor de proprietari care solicită ajutor financiar pentru realizarea lucrărilor de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere că data limită de închidere a apelului de proiecte pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, Operațiunea A Clădiri rezidențiale este 28.02.2018 și ținând cont de volumul mare al documentelor ce trebuie întocmite de asociațiile de proprietari conform Ghidului solicitantului, pentru completarea cererii de finanțare este necesară analizarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțarea lucrărilor de reabilitare termică se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.

În urma campaniei de informare, promovată de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, asociația de proprietari a blocului 10D, str. Sinaii nr. 1 a transmis municipalității solicitarea de înscriere în program, însoțită de documentele specificate în Ghidul solicitantului.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii:

Proiectul constă în realizarea de lucrări de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirii menționate mai sus.

Prin raportul de audit energetic, pentru îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirilor de locuit s-a recomandat următorul pachet de măsuri:

- placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime;

- 
- izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter;
 - reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime;
 - termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
 - schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent;
 - închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapetilor (în eventualitatea păstrării lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm;
 - schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent;
 - înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră.
 - izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol
 - montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.
 - montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare;
 - montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă;
 - înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme în zona spațiilor comune ale blocului;
 - verificare tablou electric părți comune
 - demontare/montare platbanda instalație paratrăznet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare;
 - refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului după finalizarea lucrărilor;
 - demontarea și montarea unităților de AC de pe fațadă, în urma lucrărilor de reabilitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.268.322,44
	Euro	277.265,31
din care:		
Construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	978.414,01
	Euro	213.889,04

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a cererii de finantare, din care:	1.268.322,44
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	59.087,44
1.2	Valoarea totala eligibila	1.209.235,00
2	Contributia proprie, din care:	542.781,44
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	483.694,00
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	59.087,44
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	725.541,00

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 364/12.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"

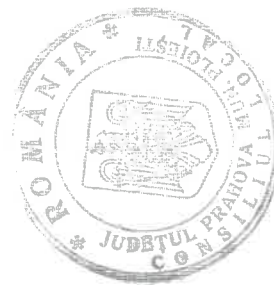
Direcția Tehnic-Investiții,
Director Executiv
Mihaela IAMANDI

Direcția Relații Internaționale,
Director Executiv,
Nicoleta CRACIUNOIU

Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Director Executiv,
Andreea Mihaela CRISTEA

Direcția Economică,
Director Executiv,
Mariana GAVRILĂ

ANENA NR. 1 LA HCL Nr. 57 / 2018



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

aferenti proiectului

“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI – LOT 1 - BLOC 10 D, STR SINAI NR. 1”

1. SITUATIA EXISTENTA

1.1 Date tehnice ale imobilului

- anul construirii	1982
- regim de inaltime	S+P+10E,
- numar de apartamente	40
- suprafata construita totala - m ²	3086,6
- aria utila totala bloc - m ²	2778
- sistem constructiv anvelopa	

pereti exteriori de inchidere din panouri prefabricate
autoportante din beton armat, placat BCA tencuieli
zidarie; acoperis tip terasa necirculabila pe planseu
beton armat

Adresa imobil	Suprafata construita desfasurata [m ²]	Supr construita [m ²]	Aria utila rezultata [m ²]	Nr. etaje	Spatii comerciale parter	Scari / tronsoane
Str. Sinaii, nr. 1	3.086,6	280,6	2778	S+P+10 Subsol tehnic, parter comercial	DA	1

1.2 Situatia existenta a obiectivului de investitii

Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

Cladirea studiata reprezinta blocuri de locuinte colective ce a fost proiectata si executata in perioada anilor 70-80.

Dimensiunile gabaritice ale cladirii sunt:

L terasa	l terasa	cota atic	cota soclu
17.85	17.55	31.34	0,75

Inaltimea de nivel este de 2,75 m. Cladirea analizata este de tip punct, 10D – S+P+10. Subsolul este general si este de tip tehnic.

Cladirea dispune de 40 apartamente de cate 2 camere, dispuse cate 4 pe nivel.



Finisajele existente sunt: tencuieli interioare, pe baza de ciment, de circa 1 cm grosime, zugraveli obisnuite din lapte de var; pe peretii grupurilor sanitare, spalatorului, dusului etc. au fost aplicate placi de faianta, pe peretii exteriori exista tencuieli de circa 1 cm grosime la exterior, cu simlipiatra, pe zona soclului este aplicata o tencuiala de ciment de circa 3 cm grosime, in grupurile sanitare a fost prevazut mozaic de 4 cm grosime, in dormitoare a fost prevazut covor PVC pe sapa de ciment; pe casa scarii, pardoseala este din mozaic iar pe pereti, zugraveala din var.

Peretii exteriori de la suprastructura sunt realizati din panouri prefabricate de 25 cm grosime (4,5 cm beton armat, 15 cm b.c.a., 5,5 cm beton armat). Zonele din dreptul nervurilor dar si cel din dreptul legaturilor cu peretii interiori si planseele de fatada sunt insuficient protejate termic (sunt placate cu doar 2 cm polistiren expandat).

Acoperisul este de tip terasa necirculabila, cu pante interioare. Invelitoarea este realizata din carton bitumat. Accesul pe terasa se realizeaza printr-o usa a casei liftului, la care se ajunge pe o scara metalica de la ultimul nivel locuibil.

Termoizolatia fatadei este din blocuri de b.c.a. de tip GBNT de 20 cm grosime. Nivelul de protectie termica este la nivelul normelor din anii '70. In prezent cladirea este insuficient protejata termic.

Planseul peste subsol nu este in prezent termoizolat. Nu exista termoizolatii aplicate la nivelul placii de pe sol, la nivelul planseului de peste subsol, la planseul si peretii din zona windangului, la peretii comuni cu casa scarii. Conductele de distributie incalzire si a.c.m. din subsol si robineti de golire sunt degradate si fisurati in mare parte.

Tamplariile sunt in marea majoritate cele originale dar exista si tamplarii din profile PVC cu geam termopan. Ferestrele initiale din constructia blocului sunt realizate cu tamplarie din lemn cu doua foi de geam simplu de 3 mm grosime. Dimensiunile golurilor sunt din categoria celor tip: 240x120 cm, 120x120 cm. Inaltimea parapetilor este de 90 cm. Usile de acces in scara sunt din tabla metalica ambutisata.

Perimetral cladirii exista, dar nu pe toata lungimea, un trotuar de garda realizat din dale din beton.

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reseaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- agent termic pentru incalzire de la punctul termic;
- apa calda menajera de la punctul termic;
- telefonie.

Cladirea este prevazuta cu instalatii interioare de incalzire, alimentate cu agent termic, apa calda 90/70° C, agent termic produs de punctul termic de zona, aflat in apropierea blocului.



Distributia agentului termic in cladire se realizeaza la nivelul subsolului printr-un sistem bitubular. Conductele de distributie au termoizolatie degradata.

Corpurile statice din incaperile apartamentelor sunt:

- radiatoare din fonta tip 600/150/2 in camerele de zi si dormitoare
- in bai, incalzirea se face cu serpentine verticale Ø 3/4", si Ø 1/2" cu exceptia ultimului etaj unde sunt amplasate radiatoare 600/150/2.

Corpurile statice din spatiile comune sunt:

- radiatoare din fonta tip 600/150/2;

Blocul are contoar pentru masurarea consumului de caldura pentru incalzire.

Cladirea este prevazuta cu instalatii sanitare aferente bailor si bucatariilor.

Baile si bucatariile au fost dotate cu urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- lavoar din portelan sanitar
- cada de baie din fonta emailata
- closet din portelan sanitar
- spalator cu picurator

Consumul de apa calda este contorizat la nivel de apartament si la nivel de bloc.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat tip aplica cu lampi incandescente sau fluorescente, normale sau etanse, functie de destinatia incaperilor.

Circuitele de lumina sunt protejate cu sigurante fuzibile.

Circuitele de iluminat sunt pozate ingropat in tencuiala peretilor si in placa.

Instalatiile electrice existente sunt bune si nu necesita interventii

INTERVENTII REALIZATE DE LOCATARI:

- tamplaria ferestrelor a fost inlocuita la unele apartamente cu tamplarie din profile PVC cu geam termopan
- pe casa scarii au fost montate corpuri de iluminat cu LED si senzori crepusculari si de prezenta.
- a fost inlocuit liftul
- cateva balcoane au fost inchise cu tamplarie din profile PVC cu geam termopan

TOATE CONSTRUCTIILE EXECUTATE DE CATRE LOCATARI FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SE VOR DEZAFECTA.

2. DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii mentionate mai sus.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- placarea termica exterioara a suprafetelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu placi din vata minerala bazaltica de 100 mm grosime;



- izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter
- reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime;
- termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tamplarie PVC min. pentacamerală și geam termorezistent;
- închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tamplarie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapetilor (în eventualitatea pastrării lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm
- schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent;
- înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră.
- izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.
- montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kW off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă
- Înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, Înlocuire circuite electrice neconforme în zona spațiilor comune ale blocului
- Verificare tablou electric parti comune
- Demontare/montare platbandă instalație paratrăznet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare
- refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului după finalizarea lucrărilor
- demontarea și montarea unităților de AC de pe fațadă, în urma lucrărilor de reabilitare

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.268.322,44
	Euro	277.265,31
din care:		
Construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	978.414,01
	Euro	213.889,04



Nr. crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a cererii de finantare, din care:	1.268.322,44
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	59.087,44
1.2	Valoarea totala eligibila	1.209.235,00
2	Contributia proprie, din care:	542.781,44
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	483.694,00
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	59.087,44
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	725.541,00

Capacitati in unitati fizice

Indicator	UM	Valoare
Scaderea consumului anual de energie primara totala	Kwh /an	322.647
Scaderea consumului anual de energie pentru incalzire	Kwh /an	194.490
Scaderea anuaia estimata a gazelor cu efect de sera	tone/an	56,53
Sistem de panouri solare	buc	1

SC INTERGROUP ENGINEERING SRL



MUNICIPIUL PLOIESTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICA DE AVIZARE



AVIZ
Nr. 11/22.02.2018

1.Denumire proiect:

EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI
LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1

2.Proiectant – **S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.**

3.Beneficiar – **DIRECTIA TEHNIC INVESTITII - DIRECTIA RELATII INTERNATIONALE**

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului)

Conditii si mod de rezolvare :

LUCRARI PROPUSE:

- placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter;
- reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime;
- termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent;
- închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapeților, cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm;
- schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent;
- înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră.
- izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.
- montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă;
- înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme în

- zona spațiilor comune ale blocului;
- verificare tablou electric părți comune
- demontare/montare platbanda instalație paratrăznet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare;
- refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului după finalizarea lucrărilor
- demontarea și montarea unităților de AC de pe fațadă, în urma lucrărilor de reabilitare



1. **VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV)**
inclusiv TVA 1.268.322,44 lei
construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA 978.414,01 lei

În baza analizei proiectului și a procesului verbal al ședinței din data de 22.02.2018 se acordă

AVIZ FAVORABIL
acestei documentații,

PRESEDINTE COMISIE
VICEPRIMAR
Mihai Cristian GANEA

23. FEB. 2018



SECRETAR COMISIE
MARIANA STOCHITA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții *Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 364/12.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1"*

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Palaș

SECRETAR,
Gheorghe Andrei

Data:

22.02.2018



**COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind _____

*Eficiențelor proiectice Locuri in mna. ploiesti LOT 1.
BPOC 10D, str. Sinaii nr. 1.*

și a emis,

Avd la votare

PREȘEDINTE,
George Sorin Niculae Botez

SECRETAR,
Gheorghe Andrei

Data:

21. 02 2018