

HOTĂRÂREA NR. 61

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de
Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Eficientizare energetică
blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A"**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești;

Văzând expunerea de motive a domnului primar Adrian Florin Dobre și a domnilor consilieri Andrei Gheorghe, Băzăvan Larisa, Bolocan Iulian, Botez George Sorin Niculae, Cosma Marcian, Dănescu Ștefan, Dinu Marius Andrei, Dragulea Sanda, Drăgușin Paulica, Ganea Cristian Mihai, Hodorog Bogdan, Minea Constantin Gabriel, Marcu Valentin, Mateescu Marius Nicolae, Neagu Daniel Puiu, Palaș Alexandru Paul, Pană George, Popa Gheorghe, Sălceanu Claudia Oana, Sicoie Florin Lucian, Sîrbu Simion Gheorghe, Staicu Zoia, Stanciu Marilena, Sorescu Florina Alina, Tudor Aurelian Dumitru, Vaduva Sorin, Viscan Robert Ionuț și Raportul de specialitate nr. 1848/22.02.2018 întocmit de Direcția Tehnic - Investiții și Direcția Relații Internaționale din cadrul Municipiului Ploiești prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A";

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 22.02.2018 și de raportul Comisiei de specialitate nr.7, comisia juridică, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații din data de 21.02.2018;

Având în vedere: prevederile programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 -2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificata si completata,

În baza articolului 13¹ alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind

aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

În temeiul articolului 36 alineat (4) litera d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico- economică faza DALI pentru pentru obiectivul "**Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A**" în vederea finanțării acestuia prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 -Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, conform Anexei nr. 1.

Art. 2 Aprobă descrierea investiției si valoarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A**", conform Anexei nr. 2.

Art. 3 Aprobă valoarea totală a proiectului "**Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A**" de 1.488.982,38 lei (inclusiv TVA).

Art. 4 Aprobă contribuția initiala a Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului in valoare de **655.725,55 lei inclusiv TVA**, in conditiile recuperarii ulterioare a sumelor ce revin asociatiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

Art. 5 Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică, Serviciul Public Finanțe Locale și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, 26 februarie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DÎȚU**



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A"

Municipiul Ploiești își propune să vină în sprijinul asociațiilor de proprietari care solicită ajutor financiar pentru realizarea lucrărilor de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțarea lucrărilor de reabilitare termică se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, data limită de depunere fiind 28.02.2018. Datorită volumului mare al documentelor ce trebuie întocmite de asociațiile de proprietari conform Ghidului solicitantului, pentru completarea cererii de finanțare este necesară analizarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre.

În urma campaniei de informare, promovată de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, Asociația de proprietari a Blocului 17C, B-dul Republicii nr. 195A, a transmis municipalității solicitarea de înscriere în program, însoțită de documentele specificate în Ghidul solicitantului.

Proiectul constă în realizarea de lucrări de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirii menționate mai sus.

Prin raportul de audit energetic, pentru îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirilor de locuit s-a recomandat următorul pachet de măsuri:

- placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter;
- reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime;
- termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent;
- închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea

parapeților (în eventualitatea păstrării lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm;

- schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplarie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent;
- înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră.
- izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.
- montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă;
- înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme în zona spațiilor comune ale blocului;
- verificare tablou electric părți comune
- demontare/montare platbanda instalație paratrăznet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare;
- refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului după finalizarea lucrărilor;
- demontarea și montarea unităților de AC de pe fațadă, în urma lucrărilor de reabilitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV)

inclusiv TVA	lei	1.488.982,38
construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	lei	1.098.232,69

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A".

PRIMAR,
Adrian Florin Dobrescu

Andrei Gheorghe
Bazavan Larisa
Bolocan Iulian
Botez George Sorin
Niculae
Cosma Marcian
Danescu Stefan
Dinu Marius Andrei
Dragulea Sanda
Viscan Robert Ionut

Dragusin Paulica
Ganea Cristian Mihai
Hodorog Bogdan
Minca Constantin Gabriel
Marcu Valentin
Mateescu Marius Nicolae
Neagu Daniel Puiu
Palas Alexandru Paul
Vaduva Sorin

Pana George
Popa Gheorghe
Salceanu Claudia Oana
Sicoie Florin Lucian
Sirbu Simion Gheorghe
Staicu Zoia
Stanciu Marilena
Sorescu Florina Alina
Tudor Aurelian Dumitru

1868/2222 2018



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții pentru obiectivul "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A"

Municipiul Ploiești își propune să vină în sprijinul asociațiilor de proprietari care solicită ajutor financiar pentru realizarea lucrărilor de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Având în vedere că data limită de închidere a apelului de proiecte pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, Operațiunea A Clădiri rezidențiale este 28.02.2018 și ținând cont de volumul mare al documentelor ce trebuie întocmite de asociațiile de proprietari conform Ghidului solicitantului, pentru completarea cererii de finanțare este necesară analizarea în regim de urgență a prezentului proiect de hotărâre.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțarea lucrărilor de reabilitare termică se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale.

În urma campaniei de informare, promovată de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, asociația de proprietari a blocului Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A, a transmis municipalității solicitarea de înscriere în program, însoțită de documentele specificate în Ghidul solicitantului.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii:

Proiectul constă în realizarea de lucrări de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirii menționate mai sus.

Prin raportul de audit energetic, pentru îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirilor de locuit s-a recomandat următorul pachet de măsuri:

- placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu

- plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter;
- reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime;
- termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent;
- închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapeșilor (în eventualitatea păstrării lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm;
- schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent;
- înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră.
- izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.
- montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă;
- înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme în zona spațiilor comune ale blocului;
- verificare tablou electric părți comune
- demontare/montare platbanda instalație paratrăznet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare;
- refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului după finalizarea lucrărilor;
- demontarea și montarea unităților de AC de pe fațadă, în urma lucrărilor de reabilitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

Valoarea totală a investiției

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totală inclusiv TVA	1.488.982,38
din care valoarea (C+M)	1.098.232,69
Valoarea totală exclusiv TVA	1.252.488,25
din care valoarea (C+M)	922.884,61

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	1.488.982,38
1.1	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	100.221,00

1.2	Valoarea totala eligibila	1.388.761,38
2	Contributia proprie, din care:	655.725,55
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	555.504,55
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	100.221,00
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	833.256,83

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare pentru obiectivul de investiții **"Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A"**

**Direcția Tehnic-Investiții,
Director Executiv
Mihaela IAMANDI**



**Direcția Relații Internaționale,
Director Executiv,
Nicoleta CRACIUNOIU**

22.02.2018 

**Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Director Executiv,
Andreea Mihaela CRISTEA**



**Direcția Economică,
Director Executiv,
Mariana GAVRILĂ**

 22.02.2018



ANENA NR. 2 LA HCL Nr. 61 / 2018

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
aficienti proiectului**

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI – LOT 2 - BLOC 17
C, BD. REPUBLICII NR. 195A”**

1. SITUATIA EXISTENTA

Imobilul analizat blocul 17C, se afla in intravilanul municipiului Ploiesti, la adresa b-dul Republicii 195A.

1.1 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Cladirea are functiunea de locuinte colective, bloc cu apartamente aflate in proprietate privata.

Anul constructiei:1977-1982

Regim de inaltime:S+P+9, apartamente la toate nivelurile supraterrane

Numar apartamente: 40

In raport cu strategiile nationale si europene,in cadrul cladirii analizate s-au identificat **urmatoarele deficiente:**

- consumuri ridicate de resurse de energie pentru asigurarea incalzirii cladirii, avand drept consecinta costuri ridicate pentru plata acestor consumuri
- pentru asigurarea energiei electrice si termice cladirea foloseste exclusiv resurse neregenerabile de energie

si urmatoarele necesitati:

- proprietarii suporta cheltuieli ridicate pentru plata energiei termice pentru incalzirea cladirii, cladire care nu este suficient izolata termic. In acest sens se remarca necesitatea reducerii acestor costuri.

1.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului este reducerea emisiilor de carbon prin eficientizarea energetica a Blocului 17 C b-dul Republicii 195 A .

Pentru atingerea acestui obiectiv general, UAT Municipiul Ploiești va trebuie sa îndeplinească următoarele obiective specifice:

O.S. 1: Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reabilitarea termica si implementarea unui iluminat eficient energetic.

O.S. 2: Scăderea consumului energetic primar prin utilizarea resurselor de energie regenerabila - panouri fotovoltaice.

O.S. 3: Diminuarea costurilor de utilizare a infrastructurii prin reabilitarea termica si reducerea consumului energetic.



2. DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectul consta in realizarea de lucrari de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii mentionate mai sus.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

Lucrari de interventie:	
Sistem constructiv pentru termoizolarea fațadelor, exclusiv soclul	Suprafețele opace ale fațadelor vor fi placate cu termosistem cu element termoizolant din vata minerala bazaltica 10 cm grosime, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 finisat cu tencuiala decorativa. Se vor executa următoarele lucrări, in conformitate cu prevederile GP 123/2013: • desfacerea finisajelor exterioare existente sau a plăcilor ceramice; • înlăturarea porțiunilor de tencuiala degradata sau afectata de mucegaiuri, alge; • verificarea de către proiectant, expert, verficator, beneficiar si executant a aspectelor relevante pentru rezistenta si stabilitatea clădirii relevate in urma indepartarii finisajelor exterioare si a tencuielilor degradate • se vor rectifica tencuielile pe suprafețele decopertat si se vor acoperi armaturile cu mortar compatibil acolo unde este cazul • se vor rectifica rosturile • se vor executa eventualele străpungeri necesare (hote, etc) După încheierea lucrărilor de reparații sau de înlocuire a tâmplăriei exterioare (ferestre si uși), precum si a izolației hidrofuge a terasei, dar înainte de fixarea glafurilor pe atice se vor executa lucrările de montare a termosistemului, compus din următoarele elemente: • adeziv specific pentru lipirea termoizolației pe suport • plăci vata mineral bazaltica, grosime strat termoizolant 10 cm, $R = \text{maxim } 2.70\text{m}^2\text{K/W}$, conductivitatea termica minim 0.037 W/mK • mijloace de fixare mecanica, ce se vor determina in funcție de stratul suport si starea actuala a acestuia, conform indicațiilor furnizorului de termosistem, • profile (de întărire muchii, lacrimare, soclu, etc) • straturi de protecție (grund, masa de șpaclu, cu armatura din plasa de fibra de sticla) • tencuiala decorativa pentru finisarea termosistemului Conform GP 123/2013, la cladirea incadrata in clasa Rs II sau RsIII, in situatia in care nu sunt propuse lucrari de consolidare, este necesar ca fiecare placa termoizolanta a termosistemului compact sa se lipeasca pe toata suprafata, iar fixarile mecanice sa se execute numai in



	panourile de zidarie sau in zonele neutre (fara armatura), ale panourilor prefabricate din beton, evitandu-se strict nervurile acestora sau monolitizarile de pe contur. Perimetral in jurul ferestrelor pe 3 laturi in golul de zidarie se va monta termosistem cu vata mineral bazaltica 3 cm grosime, cu aceleasi caracteristici ca termosistemul de fațada descris mai sus, respectându-se pașii de montaj indicați de furnizor. Conform SR 007 -2013 se vor monta fâșii orizontale continui de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 (vata minerala bazaltica), dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant, utilizat la termoizolarea exterioară a închiderii perimetrale.
Tâmplărie termorezistenta pentru goluri in fațada	Ferestrele vor fi înlocuite utilizând tâmplărie termoizolanta din PVC , cu profil solbanc, si geam termoizolant cu tratament low-e si se vor dota toate încăperile cu echipamente de asigurare a unei ventilații corespunzătoare-grile higrorregalabile. Sistemul asigură o aerisire automată permanentă, așa numita aerisire pasivă, și funcționează pe principiul compensării diferenței de presiune existente între spațiul din interior și exterior. Acest sistem poate fi prevăzut cu un dispozitiv rotativ de închidere/deschidere manuală, oferă posibilitatea de a controla manual aerisirea în momentele în care este nevoie. Datorită modului de funcționare, pe baza diferenței de presiune interior/exterior, acest sistem nu necesită consumul de energie electrică pentru a opera. In toate cazurile se vor respecta golurile existente si tipul de impartire al zonelor vitrate conform proiectului original. La exterior, pe latura inferioara a golului de fereastră se vor monta profile speciale de glaf pentru conectarea cu termosistemul de fațada, sub care se va monta termoizolatie polistiren expandat 3 cm pentru a evita punctele termice. Dat fiind ca la momentul elaborarii DALI nu avem informatii despre modul in care tamplariile montate de locatari raspund cerintelor de termoizolare specificate in documentatia tehnica, se prevede inlocuirea tuturor ferestrelor, cu mentiunea ca la momentul inceperii executiei se vor face investigatii suplimentare, urmand a se decide daca se vor pastra sau nu. Cantitatile de tamplarie vor fi ajustate corespunzator. Tamplaria performanta energetic cu tocuri si cercevele din PVC cu clasa de reactie la foc C – s2,d0 in sistem pentacameral, cu ranforsari din profile metalice galvanizate, cu geam dublu termoizolant. Avand in vedere faptul ca structura parapetilor de balcon nu a fost concepută să primească încărcări suplimentare din închiderea cu tâmplarie cu două foi de geam, ceea ce presupune montarea un cadru metalic suplimentar si ca probabilitatea ca prinderile parapetilor de



	placa si/sau de structurade rezistenta sa fi suferit in timp degradari majore, asociatia de locatari a optat pentru desfiintarea acestora, urmand ca balcoanele sa fie inchise cu tamplarie termorezistenta din placa in placa. Tamplaria va fi configurata din profile PVC (tocuri si cercevele si cu ranforsari din profile metalice galvanizate) cu clasa de reactie la foc C – s2,d0 in sistem pentacameral. Partea inferioara va fi inchisa cu panouri tip Weiss, iar partea superioara cu geam dublu termoizolant clar cu tratament low-e. La exterior, pe latura inferioara a golului de balcon se vor monta profile speciale de glaf pentru conectarea cu termosistemul de fatada, sub care se va monta termoizolatie polistiren expandat 3 cm pentru a evita punctile termice. Tamplaria nou montata va fi dotata cu echipamente de asigurare a unei ventilatii corespunzatoare (de ex: cu grile higroreglabile de absorbtie si evacuare). In tamplaria ferestrelor si balcoanelor nou rmontate aferente bucatariilor se vor realiza goluri de admisie aer si grile de ventilatie, conform Norme Tehnice din 5 februarie 2009 pentru Proiectarea, Executarea si Exploatarea Sistemelor De Alimentare Cu Gaze Naturale NTPEE – 2008". In panourile tamplariei de inchidere a balcoanelor si ferestrelor, acolo unde este cazul, vor fi prevazute goluri pentru hote si cosuri. Balcoanele care nu au placa de beton la partea superioara se vor inchide cu panouri sandwich montate pe cadru/structura metalica, prevazute cu toate accesoriile necesare montajului si scurgerii apelor pluviale (inclusiv jgheaburi, opritori de zapada si gheata, etc.). Usile exterioare de acces de la nivelul parterului se vor realiza din tâmplărie de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant si vor fi dotate cu dispozitive de închidere cu amortizor. Deschiderea ușilor se va face către exterior. La incaperea pentru depozitarea gunoiului menajer se va monta usa metalica.
Sistem constructiv pentru termoizolarea terasei	Terasa se va reabilita prin efectuarea urmatoarelor lucrari: -inlaturarea stratului de protectie din pietris, daca acesta exista, si repararea (inlocuirea) straturilor existente de hidroizolatie a terasei acolo unde sunt degradate, in vederea obtinerii unei suprafete curate si plane pentru aplicarea straturilor urmatoare, pana la termoizolatia de BCA existenta. Termoizolatia de BCA se va pastra, se va inlocui pe zonele degradate. -se va asigura o planeitate a stratului suport prin turnarea unui strat de mortar de ciment, cu scopul de a uniformiza suprafata in vederea aplicarii termoizolatiei suplimentare-spuma poliuretantica PIR



	-aplicarea unei termoizolatii din poliuretan in grosime minima de 14 cm, densitate minim 35 kg/mc, conductivitate termica minim 0.026 W/mK, dispus in stare spumanta, prin sprayere; termoizolatiea va fi continua, incluzand aticul, unindu-se cu termoizolatiea aplicata pe peretii exteriori. Se va acorda o atentie deosebita etansarii in zonele de goluri a elementelor care strapung terasa (conducte, canale de ventilare, etc.). Solutia utilizata presupune inlocuirea sifoanelor de terasa de colectare pluviale, adaptate noii grosimi a starturilor de terasa. -aticul se va suprainalta cu fasii din polistiren extrudat suprapuse, fixate cu adeziv si mecanic cu tije cu rasini epoxidice in stratul de beton al terasei, in vederea realizarii unui suport pentru suplimentarea straturilor termoizolatiei. -se vor reface straturile de bariere de vapori, difuzie si decompresie aferente terasei -se va aplica un strat de protectie flexibil din polimer 3mm grosime, hidroizolant, peste spuma poliuretanica sprayata; stratul va fi continuu, incluzand aticul; hidroizolatiea va fi compatibila cu spuma poliuretanica. -Dupa terminarea lucrarilor de termo-hidroizolare se vor monta glafuri din tabla galvanizata la atic, pe tot perimetrul acestuia, cu o panta de min. 2% -se vor repara protectiile ventilatiilor instalatiilor care ies pe terasa -se vor monta deflectoare pentru ventilarea straturilor terasei
Sistem constructiv pentru termoizolarea soclului	Soclu se va reabilita prin efectuarea următoarelor lucrări: • desfacerea finisajelor existente si curatarea suprafeței, • aplicarea termoizolației din placi de polistiren extrudat, cu grosime de 100 mm, cu densitatea de min. 100 kg/m3 conductivitate termica minim 0.038 W/mK; plăcile de polistiren se vor monta pe o inaltime de minim 60 cm deasupra terenului amenajat, se va aplica o tencuiala decorativa de soclu, aplicata peste o masa de șpaclu armata cu plasa fibra de sticla.
Termoizolare intrados placa peste subsol si peste parter	Termoizolare intrados placa peste subsol si parter(unde deasupra sunt spatii comune ale blocului sau apartamente) cu polistiren expandat 10 cm grosime, conductivitate termica minim 0.038 W/mK, finisat cu tencuiala si zugraveli lavabile. In prealabil se va igieniza si curata stratul suport al termoizolatiei.
Lucrări de eficientizare a consumului de energie electrica pentru iluminat	Inlocuire corpuri de iluminat casa scarii si spatii comune cu corpuri de iluminat cu LED Inlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, Inlocuire circuite electrice neconforme in zona spatiilor comune ale blocului Verificare tablou electric parti comune
Lift	Inlocuirea liftului existent
Paratragnet	Demontare/montare platbanda instalatie paratragnet, daca este afectata de lucrarile de reabilitare



Izolare conducte de apa calda si incalzire din subsol	Refacerea izolației conductelor și armăturilor instalației de încălzire și distribuție apă caldă de consum amplasate în spațiile neîncălzite cu vată minerală în grosime minimă de 20 mm;
Inlocuire robineti si conducte de incalzire si acm	Inlocuirea rețelelor de conducte a instalației de incalzire si apa calda menajera, din subsol; montarea de robineti de echilibrare pe rețeaua de incalzire si robineti de trecere si golire pe rețelele de incalzire si apa calda menajera.
Sistem de producție energie electrica din surse regenerabile	montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel incat sa asigure si necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru partile comune si pe perioada de iarna cand insorirea este redusa . Echipamentele pentru panouri fotovoltaice se vor amplasa intr-o incapere de la ultimul etaj al blocului de locuinte.
Alte lucrari	refacerea trotuarului in dreptul spatiilor comune al blocului dupa finalizarea lucrarilor demonțarea si montarea unitatilor de AC de pe fatada, in urma lucrarilor de reabilitare

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei

Indicator	Valoare (lei)
Valoarea totala inclusiv TVA	1.488.982,38
din care valoarea (C+M)	1.098.232,69
Valoarea totala exclusiv TVA	1.252.488,25
din care valoarea (C+M)	922.884,61

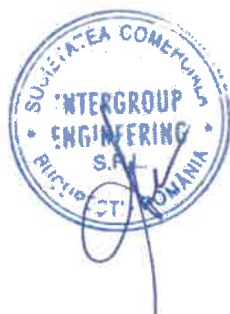
Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a cererii de finantare, din care:	1.488.982,38
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	100.221,00
1.2	Valoarea totala eligibila	1.388.761,38
2	Contributia proprie, din care:	655.725,55
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	555.504,55
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	100.221,00
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	833.256,83



Indicatori tehnici ai investitiei

Indicator	Valoare
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (tone CO2 / an)	64,693
Scaderea consumului anual de energie primara (kWh/an)	294.060,64

SC INTERGROUP ENGINEERING SRL



MUNICIPIUL PLOIESTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICA DE AVIZARE



AVIZ
Nr. 9/22.02.2018

1.Denumire proiect:

EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI
LOT 2 - BLOC 17C, B-DUL REPUBLICII 195A

2.Proiectant – **S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.**

3.Beneficiar – **DIRECTIA TEHNIC INVESTITII - DIRECTIA RELATII INTERNATIONALE**

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului)

Conditii si mod de rezolvare :

LUCRARI PROPUSE:

- placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter;
- reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime;
- termoizolarea planșului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent;
- închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapetilor, cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm;
- schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent;
- înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră.
- izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.
- montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă;
- înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme in

- zona spațiilor comune ale blocului;
- verificare tablou electric părți comune
 - demontare/montare platbanda instalație paratragnet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare;
 - refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului după finalizarea lucrărilor;
 - demontarea și montarea unităților de AC de pe fațadă, în urma lucrărilor de reabilitare



- VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV)	
inclusiv TVA	1.488.982,38 lei
construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	1.098.232,69 lei

În baza analizei proiectului și a procesului verbal al ședinței din data de 22.02.2018 se acorda

AVIZ FAVORABIL
acestei documentații,

PRESEDINTE COMISIE
VICEPRIMAR

Mihai Cristian GANE

23. FEB. 2018



SECRETAR COMISIE
MARIANA STOCHITA



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A"*

și a emis:

Au fost favorabile

PREȘEDINTE,
Paul Palaș

SECRETAR,
Gheorghe Andrei

Data: 22.02.2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 7



COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI RECLAMAȚII

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind _____

eficientizare energetică blocuri în m.m. ploiești
LOT 2 RP APC, După Republicii 1954

și a emis,

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
George Sorin Niculae Botez

SECRETAR,
Gheorghe Andrei

Data:

21.02.2018