ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 108

privind includerea unor imobile-terenuri în patrimoniul Municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert-Ionuț, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Hodorog Bogdan și Văduva Sorin și Raportul de specialitate nr. 94/27.03.2018 al Direcției Gestiune Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile-terenuri în patrimoniul Municipiului Ploiești;

Văzând Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 21.03.2018;

Potrivit prevederilor art. 554 și art. 859 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

În baza prevederilor art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), litera "c" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Constată că următoarele imobile - terenuri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești: terenul situat în Ploiești, Intrarea Speranței nr. 3 în suprafață de 1.774 mp identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, terenul situat în Ploiești, Str. Râfov nr. 20B în suprafață de 4.656 mp identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și terenul situat în Ploiești, Aleea Berceni nr. 2A în suprafață de 634 mp identificat în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă includerea în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" a imobilelor-terenuri identificate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 si Anexa nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Aprobă completarea Anexei I la Hotărârea nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" cu noi poziții, identificate potrivit Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să facă demersurile necesare în vederea modificării și completării "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

Art. 5 Direcţia Gestiune Patrimoniu şi Direcţia Economică din cadrul Primăriei municipiului Ploieşti vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcţia Administraţie Publică, Juridic–Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 29 martie 2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George Sorin Niculae BOTEZ

Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurentiu DIȚU

ANEXA NR 1 la H.C.L. nr 108/2018

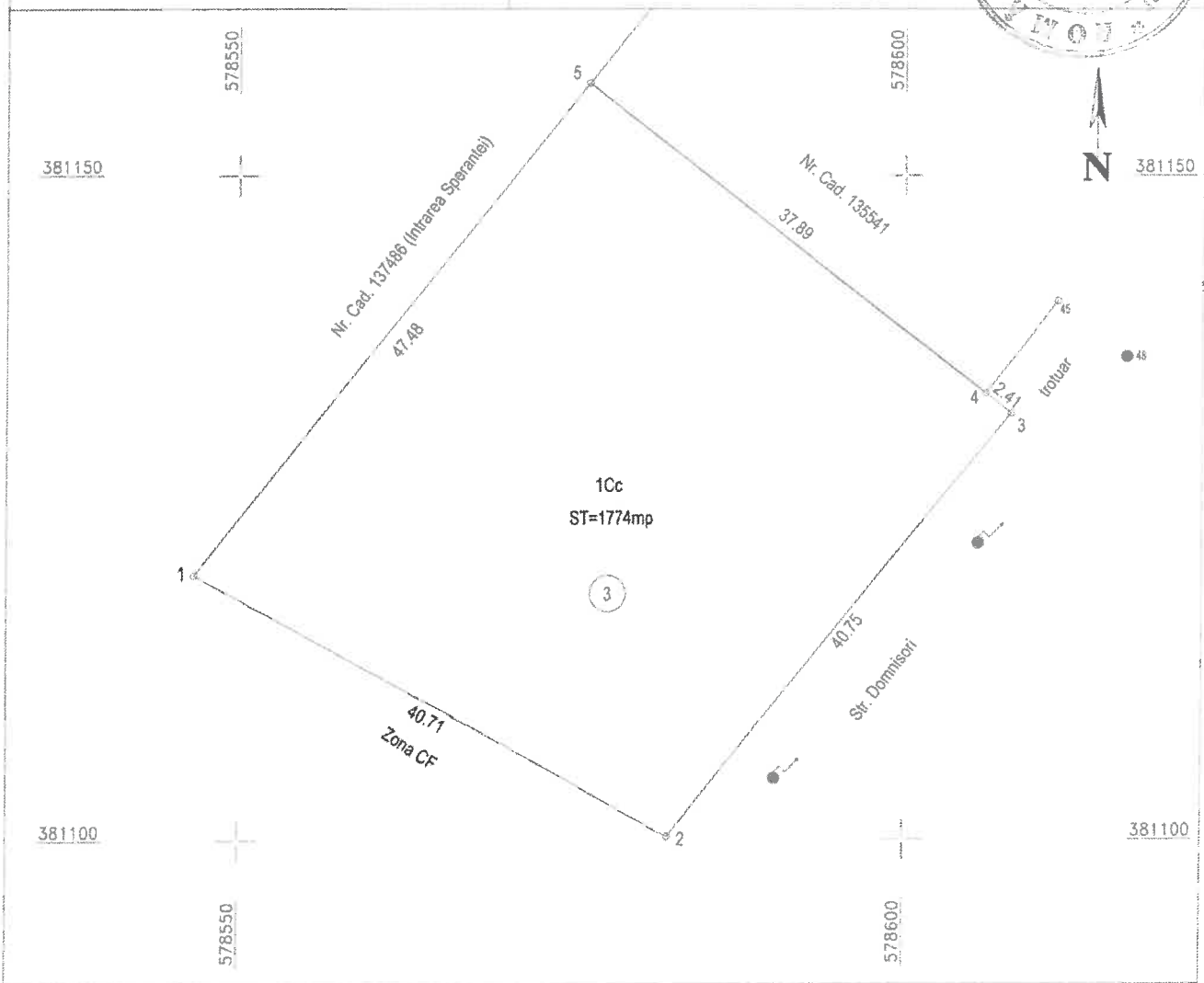
Anexa nr. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1774	Intravilan: Intrarea Sperantei nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	PLOIESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1774	Teren intravilan, delimitat de gard de beton intre pct:4-5. in rest neimprejmuit.
TOTAL		1774	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =1774mp
Suprafata din act = -mp

Executant: INTERGROUP ENGINEERING SRL
Autorizat: CHIRICA Georgeta Valentina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Martie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

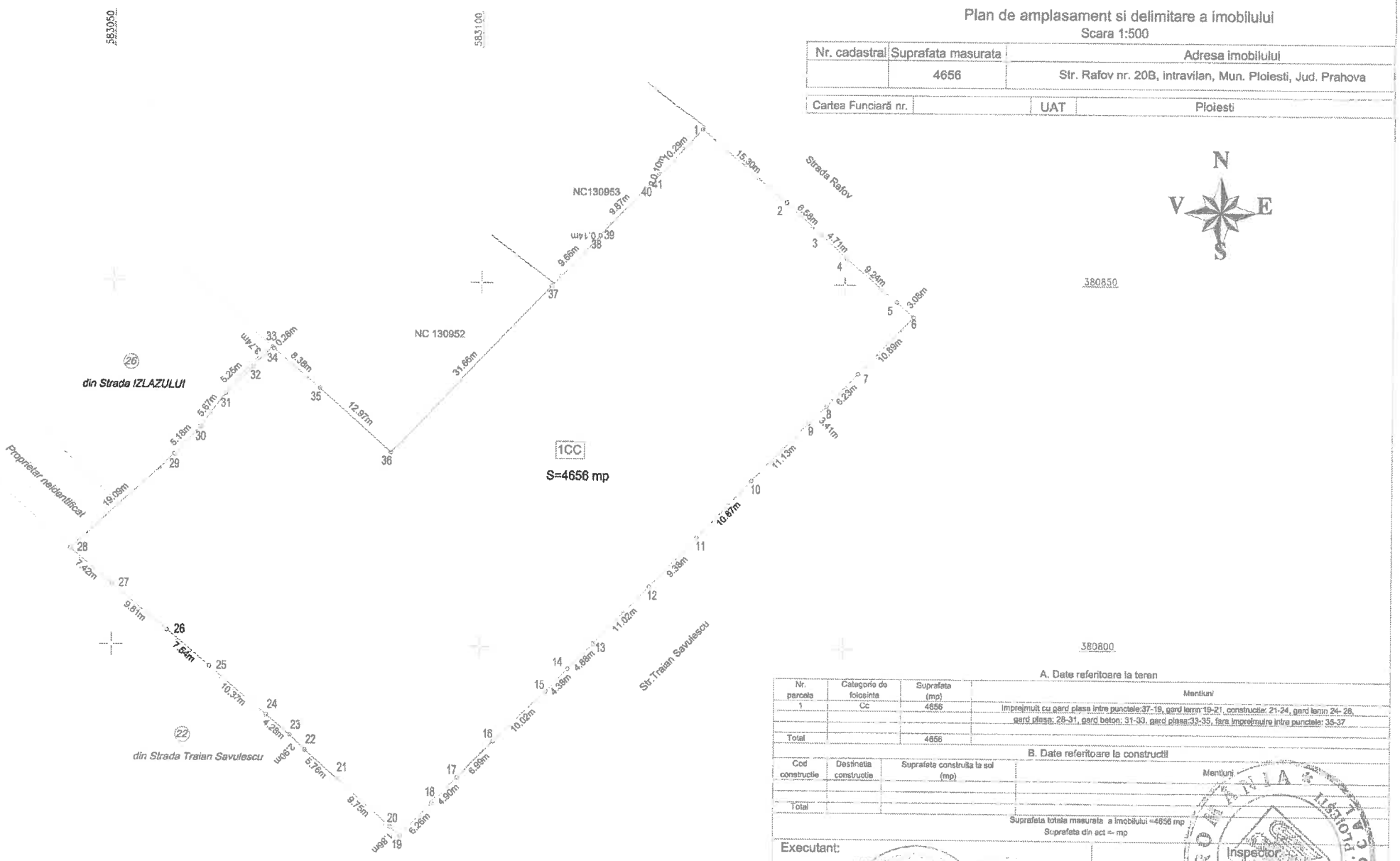
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4656	Str. Rafov nr. 20B, intravilan, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Cartea Funciară nr.		UAT	Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4656	Imprejmuit cu gard plasa intre punctele:37-19, gard lemn 19-21, constructie: 21-24, gard lemn 24- 26, gard plasa: 26-31, gard beton: 31-33, gard plasa:33-35, fara imprejmuire intre punctele: 35-37
Total		4656	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =4656 mp

Suprafata din act =- mp

Executant:

INTERGROUP ENGINEERING

Intocmit:

Ing. POPESCU Florentina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren/

Data: Martie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

ANEXA Nr 2 la H.C.L. nr 104/2018

ANEXA nr 3 la HCL nr 109/2018

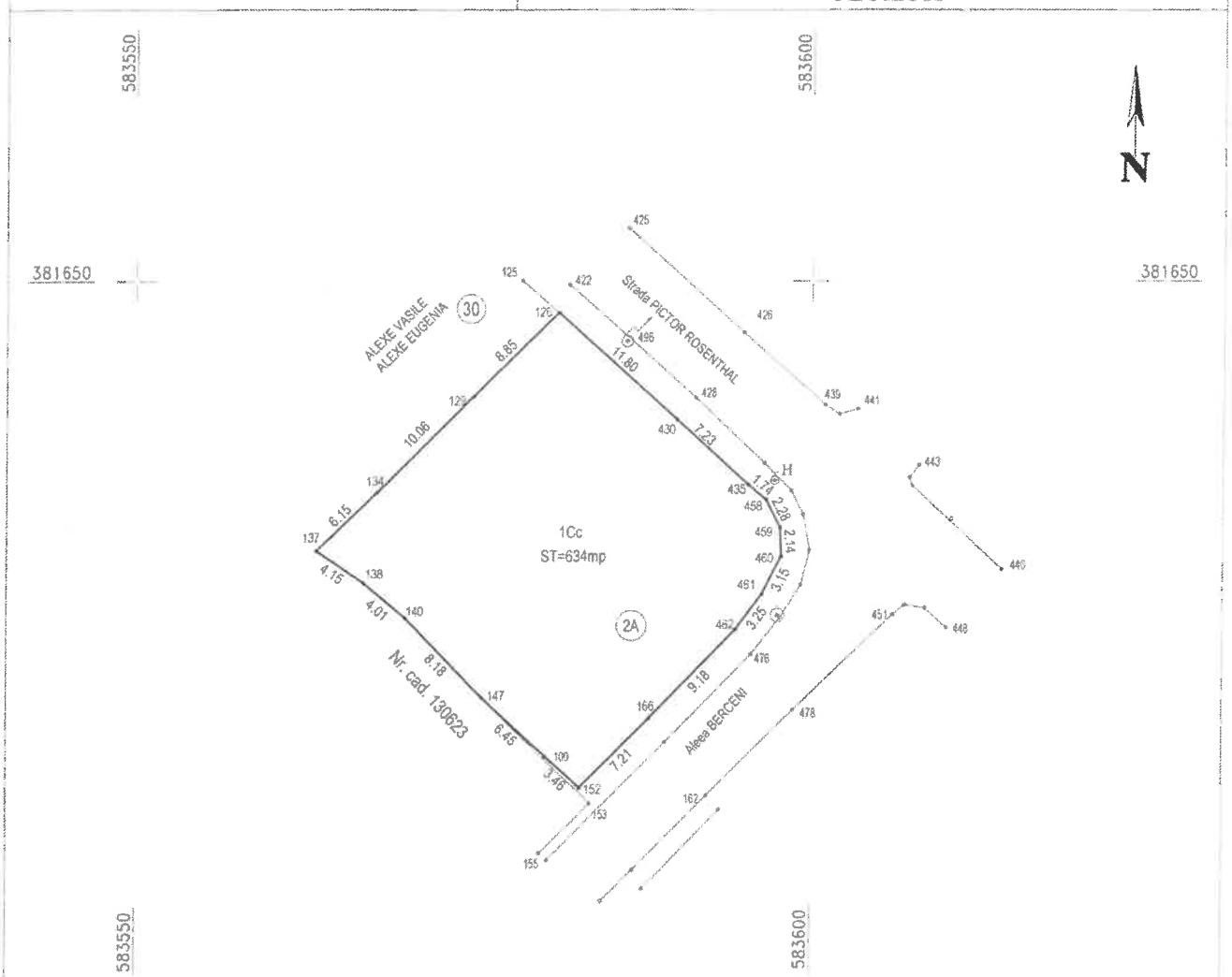
Anexa nr. 135

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	634	Intravilan: Aleea Berceni nr.2A, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	PLOIESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	634	Teren intravilan, delimitat de gard de lemn intre pct:126-137; 137-147, in rest neimprejmuit.
TOTAL		634	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =634mp
Suprafata din act = - mp

Executant: INTERGROUP ENGINEERING SRL Autorizat: CHIRICA Georgeta Valentina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Martie 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI

Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 108 / 2018

Completări la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Ploieşti
(Anexa I – "Diverse imobile")

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoare de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	-	Teren	Suprafaţa =1.774 mp, situat în Ploieşti, Intrarea Speranţei nr.3	1996	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările şi completările ulterioare
	-	Teren	Suprafaţa = 4.656 mp, situat în Ploieşti, str. Râfov nr.20B	2001	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările şi completările ulterioare
	-	Teren	Suprafaţa = 634 mp, situat în Ploieşti, Aleea Berceni nr.2A	2008	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile- terenuri în patrimoniul Municipiului Ploieşti

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii.

Având în vedere intenţia municipalităţii de a accesa fonduri europene în vederea derulării proiectului *„Asigurarea mobilităţii traficului prin prelungirea legăturii rutiere şi de transport public între Gara de Sud şi Gara de Vest (strada Libertăţii), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pieţelor gărilor"* , a proiectului *„Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploieşti – Cartier Pictor Rosenthal''* şi a proiectului *„Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploieşti – Cartier Râfov''*, s-au lansat comenzi în vederea efectuării măsurătorilor de specialitate, pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor ce urmează a fi afectate de proiectele sus menţionate.

Ca urmare a măsurătorilor de specialitate efectuate de către firma prestatoare asupra bunurilor sus menţionate, se impune actualizarea corespunzatoare a *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Municipiului Ploieşti"*, conform realităţii cadastrale în sensul includerii de noi poziţii şi modificării celor existente.

Ca atare, având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare, supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

DĂNESCU Ştefan

STANCIU Marilena

VÎSCAN Robert Ionut

DRAGULEA Sanda

MATEESCU Marius Nicolae

VĂDUVA Sorin

HODOROG Bogdan

MUNICIPIUL PLOIESTI
Directia Gestiune Patrimoniu
Nr. 94/27.03.2018

AVIZAT
VICEPRIMAR
George PANĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile- terenuri în patrimoniul Municipiului Ploieşti

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelelate bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii.

In vederea realizarii mai multor proiecte de interes pentru comunitate, Municipiul Ploiesti are in vedere accesarea de fonduri europene.

-Astfel, pentru proiectul ***„Asigurarea mobilităţii traficului prin prelungirea legăturii rutiere şi de transport public între Gara de Sud şi Gara de Vest (strada Libertăţii), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pieţelor gărilor"***, pentru amenajarea unei parcari Park&Ride in apropierea Garii de Vest a fost identificat lotul de teren ramas la dispozitia Municipiului Ploiesti situat in tarlaua T65 A 156, pentru care a fost lansata comanda in vederea efectuarii masuratorilor de specialitate si inscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Ploiesti in Cartea Funciara a localitatii.

Potrivit *„Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului''* intocmit de Intergroup Engineering SRL, plan care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotarare, imobilul- teren are suprafata rezultata din masuratori de 1.774 mp.

Acest teren face parte din Tarlaua T65 Arabil 156 care a fost preluata de la S.C. Ceres S.A. conform Procesului Verbal de predare-primire incheiat in data de 16.10.1996 si nu figureaza in documentatia intocmita in baza Legii nr.165/2013 *privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania.*

Potrivit adresei nr.392/14.03.2018 transmisa de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii, in urma verificarilor efectuate in baza de date a acestui serviciu in evidentele privind registrul special, nu s-au identificat notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005 pentru acest teren *„identificat cu lotul rest teren proprietatea municipiului Ploiesti –conform Planului parcelar Zona Billa-tarla 65 Arabil – Renumerotare Tarla 527''.*

Potrivit adresei nr.301772/15.03.2018 transmisa de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana, acest teren are adresa postala Intrarea Sperantei nr.3.

Conform adresei Serviciului Juridic Contencios Contracte nr. 400/23.03.2018 nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Pentru realizarea proiectului sus mentionat, se impune includerea acestui teren ca pozitie distincta in *„Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ploiesti''* si efectuarea tuturor formalitatilor de inscriere in Cartea Funciara a localitatii.

-Un alt proiect pentru care Municipiul Ploiesti intentioneaza sa acceseze fonduri europene este ***„Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești – Cartier Râfov''***, obiectivul general al acestui proiect fiind cresterea calitatii vietii locuitorilor din Cartierul Rafov prin ridicarea gradului de confort urban, imbunatatirea accesului la utilitatile de baza si a circulatiei rutiere, pietonale si cu bicicleta.

In cadrul acestui proiect, pentru *„edificarea unui centru multifunctional aferent tuturor categoriilor de varsta precum si pentru amenajarea unui parculet de recreere si locuri de joaca pentru copii''*, a fost identificat terenul situat la intersectia strazilor Traian Savulescu si Rafov, intersectie aflata in centrul de greutate al cartierului, teren pentru care a fost lansata comanda in vederea efectuarii masuratorilor de specialitate si inscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Ploiesti in Cartea Funciara a localitatii.

Potrivit *„Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului''* intocmit de Intergroup Engineering SRL, plan care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotarare, acest teren are suprafata rezultata din masuratori de 4.656 mp.

Acest teren, s-a numarat printre terenurile situate in diverse zone ale municipiului Ploiesti care au fost transmise in concesiune catre Serviciul de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL si care au fost valorificate prin incheierea de conventii de folosinta de catre serviciul de specialitate din cadrul acestei societati.

Ulterior, potrivit Hotararii nr.111/2012 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti aceste terenuri au fost preluate din concesiunea Serviciul de Gospodarire Urbana si se afla in prezent in administrarea Consiliului Local.

Potrivit adresei nr.301772/15.03.2018 transmisa de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana, acest teren are adresa postala str. Rafov nr.20B.

Potrivit adresei nr.392/14.03.2018 transmisa de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii, in urma verificarilor efectuate in baza de date a acestui serviciu in evidentele privind registrul special, nu s-au identificat notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005 si Legii nr.18/1991 (art.36), republicata referitoare la acest teren.

Conform adresei Serviciului Juridic Contencios Contracte nr. 400/23.03.2018 nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Si pentru acest imobil-teren se impune includerea ca pozitie distincta in *„Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ploiesti''* si efectuarea tuturor formalitatilor de inscriere in Cartea Funciara a localitatii.

-Proiectul ***„Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești – Cartier Pictor Rosenthal''***, are ca obiectiv general cresterea calitatii vietii locuitorilor din Cartierul Pictor Rosenthal prin ridicarea gradului de confort

urban, imbunatatirea accesului la utilitatile de baza si a circulatiei rutiere, pietonale si cu bicicleta.

In cadrul acestui proiect, pentru *„amenajarea unui parculet de recreere si locuri de joaca pentru copii''*, a fost identificat terenul situat la intersectia strazilor Pictor Rosenthal si Aleea Berceni, teren pentru care a fost lansata comanda in vederea efectuarii masuratorilor de specialitate si inscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Ploiesti in Cartea Funciara a localitatii.

Potrivit *„Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului''* intocmit de Intergroup Engineering SRL, plan care constituie Anexa nr.3 la prezenta hotarare, acest teren are suprafata rezultata din masuratori de 634 mp.

Pe acest teren, domeniul public al municipiului Ploieşti conform Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare este amplasat un loc de joaca transmis in concesiune catre SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.309/30.08.2017 *privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploieşti şi trecerea din domeniul public în domeniul privat pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestora* s-a aprobat trecerea în domeniul privat în vederea scoaterii din funcţiune şi, dupa caz, valorificarea sau casarea bunurilor, printre care se numara si bunurile amplasate pe acest loc de joaca din Pictor Rosenthal.

Ca atare, s-a constituit Comisia numită prin Dispoziţia Primarului nr.6854/09.10.2017 care să procedeze la scoaterea din funcţiune şi după caz, valorificarea sau casarea bunurilor, pentru amplasamentele identificate în anexa la hotărârea mai sus menţionată.

Ulterior, dupa includerea ca pozitie distincta in *„Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ploiesti''* si dupa realizarea formalitatilor de cadastru si publicitate imobiliara pentru acest imobil-teren se impune scoaterea din concesiune SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL pentru realizarea proiectului mentionat.

Potrivit adresei nr.301772/15.03.2018 transmisa de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana, acest teren are adresa postala Aleea Berceni nr.2A.

Potrivit adresei nr.392/14.03.2018 transmisa de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii, in urma verificarilor efectuate in baza de date a acestui serviciu in evidentele privind registrul special, nu s-au identificat notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.18/1991 (art.36), republicata referitoare la acest teren .

In baza Legii nr.247/2005 a fost identificata cererea nr.441B/2005 care a fost respinsa si cererea nr.473B/2005 care a fost solutionata prin atribuirea unui alt teren situat in tarlaua T44 Arabil 638/40/17 prin emiterea Titlului de Proprietate nr.208862/2011.

Conform adresei Serviciului Juridic Contencios Contracte nr.400/ 23.03.2018 nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanţelor de judecată pentru terenul sus mentionat..

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Având în vedere intenția municipalității de a accesa fonduri europene în vederea derulării proiectului *„Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor gărilor"*, a proiectului *„Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești – Cartier Pictor Rosenthal''* și a proiectului *„Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești – Cartier Râfov''* și finalizarea măsurătorilor efectuate de către o firma de specialitate, se impune promovarea în regim de urgență a acestui proiect de hotarare in sedinta ordinara a consiliului local al municipiului Ploiesti din luna martie, necesară pentru înscrierea în cartea funciară a U.A.T. Ploiești a acestor bunuri.

Situația a fost analizată de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care potrivit Procesului-Verbal din data de 21.03.2018 a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea

Direcția Economică,
Director Executiv,
Mariana Ileana Gavrilă

Întocmit:
Ana Petru-Marius

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre *privind includerea unor imobile-terenuri în patrimoniul Municipiului Ploiești*

și a emis:

Avz favorabil

PREȘEDINTE,
DĂNESCU Ștefan

SECRETAR,
STANCIU Marilena

Data: 21.03.2018.