ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 123

privind prelungirea contractului de comodat nr. 22/03.05.2012 prin încheierea actului adiţional nr. 7 pentru imobilul din Ploieşti str. Înfrăţirii nr. 4 în care funcţionează Secţia nr. 3 a Inspectoratului de Poliţie Judeţean Prahova

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Dănescu Ştefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Vîscan Robert Ionuţ, Văduva Sorin şi Raportul de Specialitate comun nr. 3535/05.04.2018 al Direcţiei Tehnic-Investiţii şi Direcţiei Gestiune Patrimoniu prin care se propune prelungirea contractului de comodat nr. 22/03.05.2012 prin încheierea actului adiţional nr.7 pentru imobilul din Ploieşti str. Înfrăţirii nr. 4 în care funcţionează Secţia nr. 3 a Inspectoratului Judeţean de Poliţie Prahova.

Ţinând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale din data de 04.04.2018;

În baza adresei înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 5637/20.03.2018 transmisă de Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova;

Luând în considerare faptul că imobilul, ce face obiectul prezentei hotărâri, face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova;

Având în vedere art. 112, alin. (2) din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit "c" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi actualizată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 22/03.05.2012, pentru o perioadă de 1 an de zile, de la data de 05.05.2018 până la data de 04.05.2019, pentru imobilul din Ploieşti, str. Înfrăţirii nr. 4 în care funcţionează Secţia de Poliţie nr. 3 a Inspectoratului Judeţean de Poliţie Prahova.

Art. 2 Împuterniceşte directorul Şcolii Gimnaziale „Nicolae Iorga", în calitate de administrator al spaţiului, să semneze actul adiţional nr. 7 la contractul de comodat nr.22/03.05.2012, care reprezintă Anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Împuterniceşte Primarul şi reprezentanţi ai aparatului de specialitate al primarului să vizeze actul adiţional nr. 7 menţionat la art. 2.

Art. 4 Direcţia Tehnic-Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Şcoala Gimnazială "Nicolae Iorga" şi Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre.

Dată în Ploiești, astăzi, 25 aprilie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ

Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurenţiu DIȚU

Anexa la HCL nr. 123/2018

Act aditional nr.7
la contractul de comodat nr.22/03.05.2012

Parţile contractante:
Şcoala Gimnazială „Nicolae Iorga" cu sediul în Ploieşti, str. Minerva nr.4, judeţul Prahova, tel/fax 0244.552398, având codul fiscal nr.29169408 şi contul de o cvirament nr.RO20TREZ5215004XXX011631, deschis la Trezoreria Ploieşti, reprezentat prin director ..... şi contabil şef - ..... în calitate de ***comodant***, pe de o parte,
şi
A. Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova, cu sediul în Ploieşti, str. Vasile Lupu nr.60-62, tel. 0244.595340, cod fiscal 2844960, cont nr.2844960ROTREZ52123610120XXXXX, reprezentat de ....., în calitate de ***comodatar***,

Convin, în temeiul art.1270 cod civil şi art.3.1 din contract, asupra următoarei modificări contractuale:

Articol unic: Durata contractului de închiriere prevazută la Cap.3.1 din contract se prelungeşte cu 1(un) an, respectiv de la data de 05.05.2018 până la data 04.05.2019.

Restul clauzelor prevăzute în contractul de comodat nr.22/03.05.2012 şi a actelor adiţionale încheiate rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional conţine 1 (una) pagină şi s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale.

C O M O D A N T,
Şcoala Gimnazială „Nicolae Iorga"
Director,
.....

Contabil şef,
.....

C O M O D A T A R,
Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova
Chestor de politie,
.....

Contabil şef,
Comisar şef,

Şef serviciu logistic,
Comisar şef,
Consilier juridic,

V I Z A T,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

Direcţia Tehnic- Investiţii	Directia Gestiune Patrimoniu	Directia Administratie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte
Director Executiv,	Director Executiv,	Director Executiv,
Director executiv adjunct,	Director executiv adjunct,	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.22/03.05.2012 prin încheierea actului adiţional nr.7 pentru imobilul din Ploieşti str. Înfrăţirii nr.4 în care funcţionează Secţia nr.3 a Inspectoratului de Poliţie Judeţean Prahova

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, unităţile de învăţământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploieşti, fiind incluse în domeniul public.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, clădirile şi terenurile în care îşi desfăşoară activitatea Consiliul Local, primăria, instituţiile publice de interes local, fac parte din domeniul public al localităţii.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea educaţiei naţionale nr.1, *„terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale*".

În anul 2012 Inspectoratul de Poliţie Judeţean Prahova a solicitat Municipiului Ploieşti alocarea în regim gratuit, a unui spaţiu în suprafaţă construită de 455 mp din imobilul în care a funcţionat Şcoala „Matei Basarab", pentru a avea sediul Secţia de Poliţie nr.3. Astfel, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.178/2012, a fost încheiat contractul de comodat nr.22 pe o perioadă de un an, având ca obiect spaţiul în suprafaţă de 455 mp din fosta Şcoală „Matei Basarab".

În temeiul Hotărârilor Consiliului Local nr.193/30.05.2013, nr.143/29.04.2014, nr. 140/23.04.2015, nr.136/26.04.2016 si nr.161/30.05.2017 au fost încheiate acte adiţionale în vederea prelungirii contractului de comodat nr.22/03.05.2012.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr.5637/20.03.2018 Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova solicită prelungirea termenului contractului de comodat nr.22/03.05.2012 în aceleaşi condiţii contractuale. Inspectoratul de Poliţie Judeţean Prahova se obligă să asigure, contra cost, utilităţile necesare folosirii spaţiului unde functioneaza Secţia de Poliţie nr.3, situată în zona de Vest a municipiului Ploieşti, sectie care asigură ordinea şi siguranţa publică din această zonă.

Având în vedere cele menţionate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Stanciu Marilena
Dragulea Sanda
Danescu Stefan
Mateescu Marius Nicolae
Viscan Robert Ionut
Hodorog Bogdan
Vaduva Sorin

DIRECŢIA TEHNIC–INVESTIŢII
NR. 3535 / 05.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr.22/03.05.2012 prin încheierea actului adiţional nr.7 pentru imobilul din Ploieşti str. Înfrăţirii nr.4 în care funcţionează Secţia nr.3 a Inspectoratului de Poliţie Judeţean Prahova

Imobilele în care funcţionează unităţile de învăţământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Municipiului Ploieşti, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, clădirile şi terenurile în care îşi desfăşoară activitatea Consiliul Local, primăria, instituţiile publice de interes local, fac parte din domeniul public al localităţii.

Potrivit art. 112 alin (2) din Legea educaţiei naţionale nr.1 *„terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale".*

Printre bunurile ce aparţin domeniului public al Municipiului Ploieşti se numară şi imobilul situat în Ploieşti, strada Înfrătirii, nr.4, imobil în care a funcţionat Scoala „Matei Basarab", aflat în administrarea Şcolii Gimnaziale „Nicolae Iorga".

În anul 2012, Inspectoratul de Poliţie Judeţean Prahova a solicitat Municipiului Ploieşti alocarea în regim gratuit a unui spaţiu în suprafaţă construită de 455 mp din imobilul în care a funcţionat Şcoala „Matei Basarab", pentru a-şi desfăşura activitatea Secţia nr.3 de Poliţie.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.178, în anul 2012, s-a aprobat transmiterea în folosinţă gratuită pe o perioadă de un an a spaţiului în suprafaţă de 455 mp din fosta unitate de învăţământ, Şcoala „Matei Basarab".

În temeiul Hotărârilor Consiliului Local nr.193/30.05.2013, nr.143/29.04.2014, nr. 140/23.04.2015, nr.136/26.04.2016 si nr.161/30.05.2017 au fost încheiate acte adiţionale în vederea prelungirii contractului de comodat nr.22/03.05.2012.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploieşti la nr. 5637/20.03.2018 Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova solicită prelungirea contractului de comodat nr.22/03.05.2012, prin act adiţional, în aceleaşi condiţii contractuale.

Facem precizarea ca, Secţia nr.3 de Poliţie este situată în zona de Vest a municipiului Ploieşti şi asigură ordinea şi siguranţa publică din aceasta zonă.

Facem menţiunea că Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova are obligaţia să asigure, contravaloarea utilităţilor.

Situaţia a fost analizată de către Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale, în şedinţa din data de 04.04.2018 care a avizat favorabil iniţierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menţionate mai sus.

Prin urmare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre alăturat.

Directia Tehnic-Investitii
Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Direcţia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Mădălina CRĂCIUN

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÂRCĂ

AVIZAT,
Direcţia Administraţie Publică,
Juridic - Contencios, Achiziţii Publice,
Contracte
Director Executiv,
Andreea CRISTEA

Intocmit,
Carmen Nitu
Daniela Holban

407/22032018-

AT. 2839 / 21.03.2018.

ROMÂNIA

NESECRET
Nr. 133.204
din 21.02.2018
Ex. nr. 1

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL JUDEŢEAN DE POLIŢIE PRAHOVA
Număr de prelucrare înregistrat la Autoritatea Naţională pentru Supravegherea Datelor cu Caracter Personal - 6983

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
INREGISTRARE
5637

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA TEHNIC-INVESTIŢII
SERVICIUL DEZVOLTARE, ÎNTREŢINERE
UNITĂŢI CULTURĂ, INVĂŢĂMÂNT, SĂNĂTATE

20. MAR 2018

Pentru buna desfăşurare a activităţii lucrătorilor Secţiei nr. 3 Poliţie Ploieşti vă rugăm să prelungiţi, în aceleaşi condiţii, printr-un act adiţional, contractul de comodat nr. 22 din 03.05.2012 privind spaţiul situat în strada Minerva nr. 4, Ploieşti, contract care expiră la data 04.05.2018.

Cu deosebită consideraţie,

ŞEFUL INSPECTORATULUI,
Chestor de poliţie

Eduard MIRIŢESCU

Î/ ŞEFUL SERVICIULUI LOGISTIC,
Subcomisar de poliţie

ALEXANDRU NĂSULEA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL ... JUDEȚULUI
SERVICIUL ... LOGISTICĂ
7/16.06.2017

Anexa la HCL nr. 161/2017

Act aditional nr.6
la contractul de comodat nr.22/03.05.2012

Parţile contractante:
Şcoala Gimnazială "Nicolae Iorga" cu sediul în Ploieşti, str. Minerva nr.4, judeţul Prahova, tel/fax 0244.552398, având codul fiscal nr.29169408 şi conturile de virament nr. nr.RO94TREZ24A650401200103X, RO13TREZ24A650401200104X, deschise la Trezoreria Ploieşti, reprezentat prin director Iancu Veronica şi contabil şef – Nitescu Mirela în calitate de ***comodant***, pe de o parte,
şi
Inspectoratul Judeţean de Poliţie Prahova, cu sediul în Ploieşti, str. Vasile Lupu nr. 60-62, tel. 0244.595340, cod fiscal 2844960, cont nr. RO86TREZ52123610120XXXXX, reprezentat de Eduard Miriţescu, în calitate de ***comodatar***,

Convin, în temeiul art.1270 cod civil şi art.3.1 din contract, asupra următoarei modificări contractuale:

Articol unic: Durata contractului de închiriere prevazută la Cap.3.1 din contract se prelungeşte cu 1(un) an, respectiv de la data de 05.05.2017 până la data 04.05.2018.

Restul clauzelor prevăzute în contractul de comodat nr.22/03.05.2012 şi a actelor adiţionale încheiate rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional conţine 1 (una) pagină şi s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale.

C O M O D A N T,
Şcoala Gimnazială "Nicolae Iorga"

Director,
Veronica IANCU

Contabil şef,
Mirela NITESCU

C O M O D A T A R,
Inspectoratul de Poliţie Judeţean Prahova

Comisar sef de poliţie,
Eduard MIRITESCU

Contabil şef,

Comisar şef,
Danelus HARABAGIU

Şef serviciu logistic,
Subcomisar,
Alexandru VASILEA

Consilier juridic,

MAI I.P.J. PRAHOVA PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Nr. ... din ... 06 18

V I Z A T,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

Direcţia Tehnic- Investiţii

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director executiv adjunct,
Madalina CRACIUN

Directia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen BUCUR

Director executiv adjunct,
Amedeo TABIRCA

Directia Administratie Publică Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte

142623/04.05.2016

Anexa la HCL nr.136/26.04.2016

Act adițional nr.5
la contractul de comodat nr.22/03.05.2012
incheiat in temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.136/26.04.2016

9485 11-05-2016

Părțile contractante:

A. Școala Gimnazială „Nicolae Iorga'' cu sediul in Ploiești, str. Minerva nr.4, județul Prahova, tel/fax 0244/552398, având codul fiscal nr.29169408 și contul de virament nr.RO20TREZ5215004XXX011631, deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin director Iancu Veronica și contabil șef - Luca Dorina în calitate de ***comodant***, pe de o parte,

și

B. Inspectoratul Județean de Poliție Prahova, cu sediul în Ploiești, str. Vasile Lupu nr.60-62, tel. 0244/595340, cod fiscal 2844960, cont nr.2844960 ROTREZ52123610120XXXXX, reprezentat de Eduard Mirițescu, în calitate de ***comodatar***,

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art.3.1 din contract, asupra următoarei modificări contractuale:

Articol unic: Durata contractului de închiriere prevazută la Cap.3.1 din contract se prelungește cu 1(un) an, respectiv de la data de 05.05.2016 până la data 04.05.2017.

Restul clauzelor prevăzute in contractul de comodat nr.22/03.05.2012 și a actelor adiționale încheiate rămân neschimbate.

Prezentul act adițional conține 1 (una) pagina și s-a întocmit în 2 (doua) exemplare originale.

COMODANT,
Școala Gimnazială „Nicolae Iorga''

Director,
Veronica IANCU

Contabil șef,
Dorina LUCA

COMODATAR,
Inspectoratul de Poliție Județean Prahova
1/Comisar șef de poliție,
Eduard MIRIȚESCU

Contabil șef,
Comisar șef,
Danelus HARALAMBIU

Șef Serviciu Logistic,
Comisar șef,
Costel CREMENEANU

Consilier juridic,

VIZAT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Cristian Mihai GANEA

Direcția Tehnic- Investiții

Director Executiv,
Mădălina CRĂCIUN

Director Executiv Adjunct,
Mariana STOCHIȚĂ

Directia Administratie Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte

Director Executiv,
Georgiana POPA

Nr 101653 / 24.04.2015

Anexa la HCL 140 / 23.04.2015

Act adițional nr.4
la contractul de comodat nr.22/03.05.2012
încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 140 / 23.04.2015

009832
14 MAI 2015

Părțile contractante:

A. Şcoala Gimnazială „Nicolae Iorga'' cu sediul în Ploieşti, str. Minerva nr.4, judeţul Prahova, tel/fax 0244/552398, avand codul fiscal nr.29169408 şi contul de virament nr.RO20TREZ5215004XXX011631, deschis la Trezoreria Ploieşti, reprezentat prin director Iancu Veronica şi contabil şef - Luca Dorina în calitate de ***comodant***, pe de o parte,

şi

B. Inspectoratul de Poliție Județean Prahova, cu sediul în Ploieşti, str. Vasile Lupu nr. 60-62, tel. 0244/595340, cod fiscal 2844960, cont nr. 2844960ROTREZ52123610120XXXXX, reprezentat de Viorel DOSARU în calitate de ***comodatar***,

Convin, în temeiul art.1270 cod civil si art.3.1 din contract, asupra urmatoarei modificari contractuale:

Articol unic: Durata contractului de închiriere prevăzută la Cap.3.1 din contract se prelungeşte cu 1(un) an, respectiv de la data de 05.05.2015 până la data 04.05.2016.

Restul clauzelor prevăzute în contractul de comodat nr.22/03.05.2012 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional conține 1 (una) pagină şi s-a intocmit în 3 (trei) exemplare originale.

C O M O D A N T,
Şcoala Gimnazială „Nicolae Iorga''

DIRECTOR,
Veronica IANCU

CONTABIL ŞEF,
Dorina LUCA

C O M O D A T A R,
Inspectoratul de Politie Prahova
INSPECTOR ŞEF
Chestor de poliție,
Viorel DOSARU

CONTABIL ŞEF,
Comisar şef de poliție,
Daneluş HARABAGIU

I.P.J. PRAHOVA
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
SEMNATURA
Lunа 04 Ziua 27
1608

ŞEF SERVICIU LOGISTIC,
Comisar şef de poliție,
Costel CREMENEANU

CONSILIER JURIDIC,

V I Z A T,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Iulian-Liviu TEODORESCU

Direcția Tehnic - Investiții

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Mădălina CRĂCIUN

Direcția Administrație Publică
Juridic- Contencios, Contracte
Director Executiv

545435/28.05.2014 HCL 143/29.04.2014.

Act aditional nr.3/
la contractul de comodat nr.22/03.05.2012

Partile contractante:

A. Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga'' cu sediul in Ploiesti, str. Minerva nr.4, judetul Prahova, tel/fax 0244/552398, avand codul fiscal nr.29169408 si contul de virament nr.RO94TREZ24A650401200103X, RO13TREZ24A650401200104X, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin director Iancu Veronica si contabil sef Luca Dorina, in calitate de comodant, pe de o parte,

si

B. Inspectoratul de Politie Judetean Prahova, cu sediul în Ploiesti, str. Vasile Lupu nr. 60-62, tel. 0244/595340, cod fiscal 2844960, cont RO86TREZ52123610120XXXXX, reprezentat de chestor Viorel Dosaru, în calitate de comodatar,

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art.4.1 din contract, asupra urmatoarei modificari contractuale:

Articol unic: Art.4.1, pct.e) va avea urmatoarul continut: *Neplata la termen a utilitatilor prevazute la art. 4.1 lit. c atrage obligatia comodatarului de a plati penalitati pentru fiecare zi de intarziere a platii facturilor emise de comodant, care depaseste termenul de plata, conform prevederilor legale,respectiv de la data 06.05.2014.*

Restul clauzelor prevazute in contractul de comodat nr.22/2012, completat prin acte aditionale raman neschimbate.

COMODANT,
Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga"
Director,
Veronica IANCU

Contabil sef,
Dorina LUCA

COMODATAR,
Inspectoratul de Politie Prahova
Chestor,
Viorel DOSARU

Contabil sef,
Comisar sef
Danelus HARABAGIU

Sef serviciu logistic,
Comisar sef,
Costel CREMENEANU

Consilier juridic

VIZAT,
MUNICIPIUL PLOIESTI

PRIMAR,
Iulian BADESCU

Direcția Tehnic- Investiții

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN

Directia Administratie Publica
Juridic- Contencios, Contracte
Director Executiv,
Simona ALBU

Act aditional nr.2
la contractul de comodat nr.22/2012
incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local nr.143/29.04.2014

Partilecontractante:

A. Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga'' cu sediul in Ploiesti, str. Minerva nr.4, judetul Prahova, tel/fax 0244/552398, avand codul fiscal nr.29169408 si contul de virament nr.RO94TREZ24A650401200103X, RO13TREZ24A650401200104X, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin director Iancu Veronica si contabil sef Luca Dorina, in calitate de ***comodant,*** pe de o parte,

si

B. Inspectoratul de Politie Judetean Prahova, cu sediul în Ploiesti, str. Vasile Lupu nr.60-62, tel. 0244/595340, cod fiscal 2844960, cont RO86TREZ52123610120XXXXX, reprezentat de chestor Viorel Dosaru, în calitate de ***comodatar***,

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art.3.1 din contract, asupra urmatoarei modificari contractuale:

Articol unic: Durata contractului de inchiriere prevazuta la Cap.3.1 din contract se prelungeste cu 1(un) an, respectiv de la data de 05.05.2014 pana la data 05.05.2015.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.22/2012 raman neschimbate.

Prezentul act aditional contine 1 (una) pagina si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale

C O M O D A N T,
Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga''

Director,
Prof. Veronica IANCU

Contabil şef,
Dorina LUCA

C O M O D A T A R,
Inspectoratul de Politie Prahova
Chestor,
Viorel DOSARU

Contabil sef,
Comisar sef
Danelus HARABAGIU

Sef serviciu logistic,
Comisar sef,
Costel CREMENEANU

Consilier juridic

V I Z A T,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMAR,
Iulian BADESCU

Direcţia Tehnic- Investiţii

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN

Directia Administratie Publica
Juridic- Contencios, Contracte
Director Executiv,
Simona ALBU

Act aditional nr.1
la contractul de comodat nr.22/2012
incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local nr.193/30.05.2013

Partile contractante:

A. Scoala Gimnaziala„Nicolae Iorga'' cu sediul in Ploiesti, str. Minerva nr.4, judetul Prahova, tel/fax 0244/552398, avand codul fiscal nr.29169408 si contul de virament nr.RO20TREZ5215004XXX011631, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin director Iancu Veronica si contabil sef Dinca Cristina, in calitate de ***comodant***, pe de o parte,

si

B. Inspectoratul de Politie Judetean Prahova, cu sediul în Ploiesti, str. Vasile Lupu, nr.60-62, tel.0244/595340,cod fiscal 2844960, cont nr.RO86TREZ52123610120XXXXX, reprezentat de comisar sef, Viorel Dosaru si contabil sef –comisar sef, Danelus Harabagiu încalitate de ***comodatar***,

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art.3.1 din contract, asupra urmatoarei modificari contractuale:

Articol unic: Durata contractului de inchiriere prevazuta la Cap.3.1 din contract se prelungeste cu 1(un) an, respectiv de la data de 04.05.2013 pana la data 04.05.2014.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.22/2012 raman neschimbate.

Prezentul act aditional contine 1 (una) pagina si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.

COMODANT,
Scoala Gimnaziala„Nicolae Iorga''
Director,
Prof. Veronica IANCU

COMODATAR,
Inspectoratul de Politie Prahova
Comisar sef de politie,
Viorel DOSARU

MAI
I.P.J. PRAHOVA
VIZAT
CENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
2013 Luna 06 Ziua 04

Contabil sef,
Comisar sef,
Danelus HARABAGIU

Contabil şef,
Cristina DINCA

Sef serviciu logistic,
Comisar sef,
Petre ENE

Consilier juridic,

VIZAT,
MUNICIPIUL PLOIEŞTI

Primar,
Iulian BADESCU

DirecţiaTehnic- Investiţii

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN

Directia Administratie Publica
Juridic- Contencios, Contracte
Director Executiv,
Iulia ALEXANDRU

TOPOTECAN A
topotecanum
4 mg

VIZAT
PRIMAR
Andrei Liviu PLOSCOSEVICI

CONTRACT DE COMODAT
nr. 22 din 03.07.2012

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 178/27.05.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Scoala cu clasele I–VIII „Nicolae Iorga'' cu sediul in Ploiesti,str. Minerva nr. 4, judetul Prahova, tel/fax.0244/552398, avand codul fiscal nr.29169408 si contul de virament nr. RO20trez5215004XXX011631, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin director Iancu Veronica si contabil sef Dinca Cristina , in calitate de ***comodant,*** pe de o parte,

şi

2. Inspectoratul de Politie Judetean Prahova, cu sediul în Ploiesti, str. Vasile Lupu, nr. 60-62, tel./fax 0244/595340, cont 2844960RO86TREZ52123610120XXXXX, cod fiscal 2844960 reprezentat de comisar sef Bogdan Despescu si contabil sef Danelus Harabagiu, în în calitate de ***comodatar***,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară şi gratuită comodatarului, spatiul in suprafata construita de 455 mp situat în Ploieşti, strada Infratirii, nr.4. Spatiul este ocupat de Sectia de Politie nr. 3, sediu unde isi desfasuara activitatea.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de 1(unu) an, începând cu data semnării acestuia.

Art. 3.2. Predarea-primirea spatiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGATIILE PĂRTILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;

b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;

c. Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spatiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului) şi să monteze contoare de curent, apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere;

d. **Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spatiului in contul de virament al comodantului, pana la data de 30 ale lunii, pe baza de factura;**

e. **neplata la termen a utilitatilor prevazute la art. 4.1. lit.c atrage obligatia comodatarului de a plati penalitati, pentru fiecare zi de intarziere a platii facturilor emise de comodant, care depaseste termenul de plata, penalitãţii de întârziere stabilite prin codul de procedura fiscala, astfel:**

a) dacã stingerea se realizeazã în primele 30 de zile de la scadenţã, nu se datoreazã şi nu se calculeazã penalitãţi de întârziere pentru obligaţiile fiscale principale stinse;

b) dacã stingerea se realizeazã în urmãtoarele 60 de zile, nivelul penalitãţii de întârziere este de 5% din obligaţiile fiscale principale stinse;

f. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcţii clădirii pentru orice lucrare de reparaţie (curentă său capitală) necesară pentru buna desfăşurare a activităţii centrului, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala comodatarului şi vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fară plată compensatorie (indemnizaţie) în propietatea comodantului;

g. Să nu afecteze structura de rezistenţă a imobilului din care face parte spaţiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;

h. Să respecte normele sanitare şi igienice, normele de prevenire şi stingere a incendiilor şi de protectie a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii şi stingerii incendiilor comodatarul işi va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate şi reîncărcate periodic. De asemenea comodatarul işi va procura şi celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranţilor, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea şi intreţinerea mijloacelor de P.S.I. din spaţiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului. Comodatarul işi va obţine, înainte de începerea activităţii în spaţiul pus la dispoziţie, avizul, autorizaţia, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obţinerea avizelor şi/sau autorizaţiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligaţia de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spaţiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unităţii de învăţământ;

i. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente şi stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

j. Să protejeze clădirea contra efracţiei, asigurarea bunurilor şi obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

k. Să-şi asume propria răspundere civilă faţă de terţi pentru evenimente produse în incinta clădirii;

l. Să predea clădirea liberă şi dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcţionare, ţinându-se cont de uzura normală;

m. Să permită accesul reprezentanţilor comodantului în spaţiu pentru a verifica folosirea spaţiului conform contractului;

n. Să plătească taxele şi impozitul pentru spaţiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

o. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spaţiile comune din cadrul unităţii de învăţământ în care se află spaţiul dat în comodat;

p. Să anunţe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înfiinţare, etc. în termenul limita de 48 ore;

r. Să efectueze reparaţiile curente necesare în spaţiul dat în comodat şi să asigure curaţenia, igienizarea spaţiului şi a părţilor de folosinţă comună pe toată durata contractului.

Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinfecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:
a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;
b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
c) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.
a) prin acordul scris al părților;
b) distrugerea clădirii;
c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
d) neplata utilitatilor pe doua luni, precum si nerespectare destinatiei pentru care spatiul a fost dat in folosinta, constituie motiv de incetare de drept fara nici o formalitate prealabila a contractului din initiativa comodantului si de evacuare neconditionata a comodatarului.

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabila a unei obligații de către una din parți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situatia în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel putin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează sa-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. ***Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.***

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întretinere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntarziată, la nivelul stabilit.

Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRTI

Art. 7.1. În acceptiunea părtilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data

menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părtile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta, si unul pentru Municipiului Ploiești in calitate de unitate detinatoare a imobilului.

C O M O D A N T ,

Scoala cu clasele I-VIII
„Nicolae Iorga"
Director,
Veronica IANCU

Contabil șef
Cristina DINCA

C O M O D A T A R ,

Inspectoratul de Politie Prahova

Comisar sef,
Bogdan DESPESCU

Contabil sef
Danelus HARABAGIU

Sef serviciul logistic,
Viorel DOSARU

VIZAT
PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU
SEMNATURA
20 12 Luna 05 Ziua 23

V I Z A T ,
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Direcția Tehnic- Investiții
Director executiv,
Teodora MARIN

Direcția de Gestiune Patrimoniu
Director executiv,
Florin PETRACHE

Șef Serviciu dezvoltare, intretinere
unitati cultura, invatamant, sanatate
Madalina CRACIUN

Directia Administartie Publica,
Juridic- Contencios Achizitii Publice Contracte

Director executiv,
Simona Albu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre ***privind prelungirea contractului de comodat nr.22/03.05.2012 prin încheierea actului adiţional nr.7 pentru imobilul din Ploieşti str. Înfrăţirii nr.4 în care funcţionează Secţia nr.3 a Inspectoratului de Poliţie Judeţean Prahova.***

Avizat favorabil

PRESEDINTE,
DANESCU STEFAN

SECRETAR,
STANCIU MARILENA

4.04.2018.