

HOTĂRĂREA NR. 269

**privind actualizarea elementelor de identificare
ale unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 75/10.07.2018 a consilierilor Stanciu Marilena, Vîscan Robert-Ionuț, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae și Hodorog Bogdan și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 948/17.07.2018 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 213/09.07.2018 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1/12.07.2018 la Direcția Economică privind actualizarea elementelor de identificare ale unor imobile din municipiul Ploiești;

În conformitate cu Raportul din data de 04.07.2018 al Comisiei de specialitate nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare documentațiile cadastrale transmise de către firma autorizată S.C. THEOTOP S.R.L.;

Având în vedere că bunurile fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexele A1, G, F;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 123/29.04.2010 *privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiesti”*;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploiești nr.18579/04.11.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Transport Călători Express S.A. Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009;

Având în vedere prevederile art.28, alin. (5) și art.41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), litera "c" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", după cum urmează:

- la poziția 361, referitoare la *Piața 1 Decembrie 1918*, coloana 4 va avea următorul cuprins: Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 26457 mp;

Art.2. Aprobă modificarea Anexei F la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", după cum urmează:

- la poziția 35, referitoare la *Fântână Arteziană 2*, coloana 4 va avea următorul cuprins: Fântână Gara de Sud, Suprafața desfășurată = 871 mp, realizată din beton, placat cu travertin.

- la poziția 23, referitoare la WC nr. 6 Gara de Sud, coloana 4 va avea următorul cuprins: Gara de Sud, Suprafața construită la sol = 90 m.p., Suprafața construită desfășurată = 90 mp.

Art.3. Aprobă modificarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, corespunzător prevederilor art.2 din prezenta hotărâre, restul prevederilor contractuale rămânând neschimbate.

Art.4.(1) Aprobă modificarea Anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", după cum urmează:

- la poziția 86, referitoare la *grup exploatare depou*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită=190 mp parter cadre beton cu cărămidă;*

- la poziția 88, referitoare la *gospodăria de apă depou*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =127 mp beton;*

- la poziția 89, referitoare la *magazie materiale*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =345 mp parter cadre beton cu cărămidă;*

- la poziția 90, referitoare la *stație spalare vopsire*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =469 mp parter cadre beton cu cărămidă;*

- la poziția 91, referitoare la *decantor+platformă namol*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =153 mp beton;*

- la poziția 92, referitoare la *hala întreținere*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită=1206 mp parter cadre beton cu cărămidă;*

- la poziția 93, referitoare la *post transformare depou*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =26 mp parter cadre beton cu cărămidă;*

- la poziția 95, referitoare la *punct termic de măsură*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =6 mp parter zidărie*;

- la poziția 97, referitoare la *stație troleibuze, post transformare depou*, coloana 3 va avea următorul cuprins: *Depou troleibuze*, iar coloana 4 va avea următorul cuprins: *str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.283, Vecini:N-platforma parcare,E-Linie CF/platforma parcare, S-teren arabil, V-Coca-Cola Comp., Suprafața teren=34384 mp.*

- la poziția 100, referitoare la *sediul central autobază*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *str.Găgeni nr.88, Suprafața teren=55742 mp.*

- la poziția 101, referitoare la *Clădire sediul administrativ corpul A*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =304 mp, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată=603 mp*;

- la poziția 102, referitoare la *Clădire sediul administrativ corpul B*, coloana 4 va avea următorul cuprins: *Suprafața construită =976 mp, regim de înălțime S partial+ P+1, suprafața construită desfășurată =2152 mp*;

(2) Imobilele menționate la art. 4 alin.1 se identifică potrivit planurilor de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 și nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aprobă modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr. 425/25.10.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploiești nr.18579/04.11.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Transport Călători Express S.A. Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Aprobă modificarea poziției nr. 2 din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 123/29.04.2010 *privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al municipiului Ploiesti”* în sensul actualizării suprafeței de teren aferentă Pieței Sud care va fi de 1420 mp, compusa din:

- teren in suprafata de 495 mp – nr. cadastral 8789

- teren in suprafata de 48 mp – nr. cadastral 8814

-teren in suprafata de 877 mp

(2) Aprobă completarea Anexei F a Hotărârii nr. 225/1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu o poziție nouă identificată în anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

~~(3) Imobilul teren in suprafata de 877 mp se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare, Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.~~

Art. 7. Aprobă modificarea corespunzătoare a anexei la Hotărârea nr. 191/28.05.2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiești nr.14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale si Piete S.A. Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător art. 6 din prezenta hotărâre.

Art.8. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actele adiționale corespunzătoare la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploiești nr. 18579/04.11.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Transport Călători Express S.A. Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, potrivit prevederilor contractuale.

Art.9. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să facă demersurile necesare în vederea modificării și completării "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001.

Art.10. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., S.C. Transport Călători Express S.A. Ploiești și SC Hale și Piețe SA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 iulie 2018

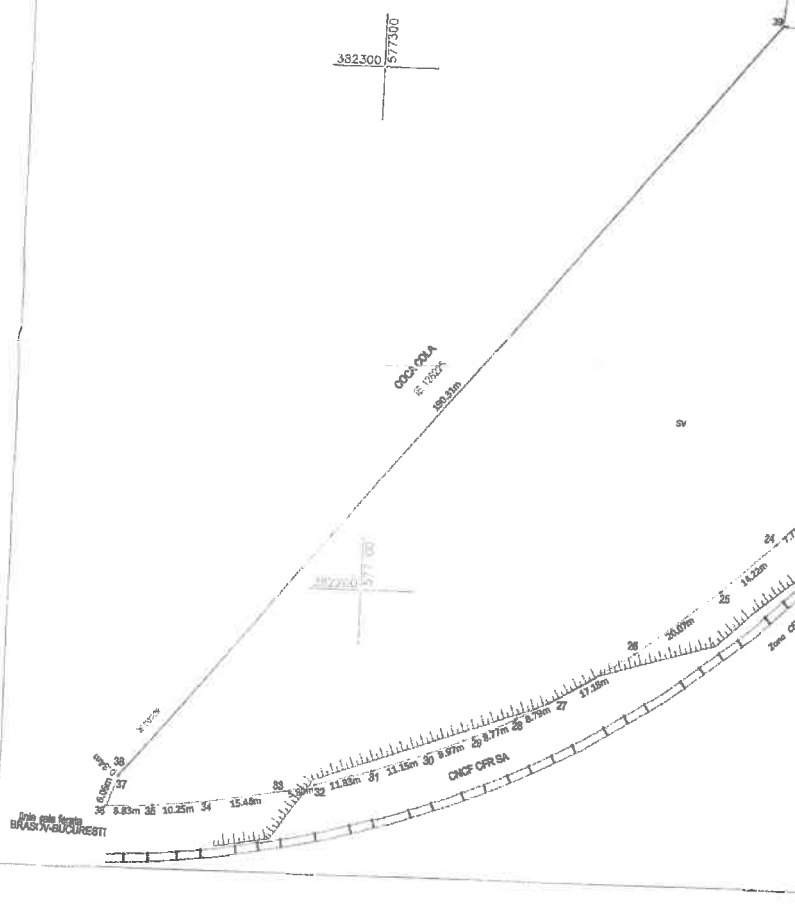
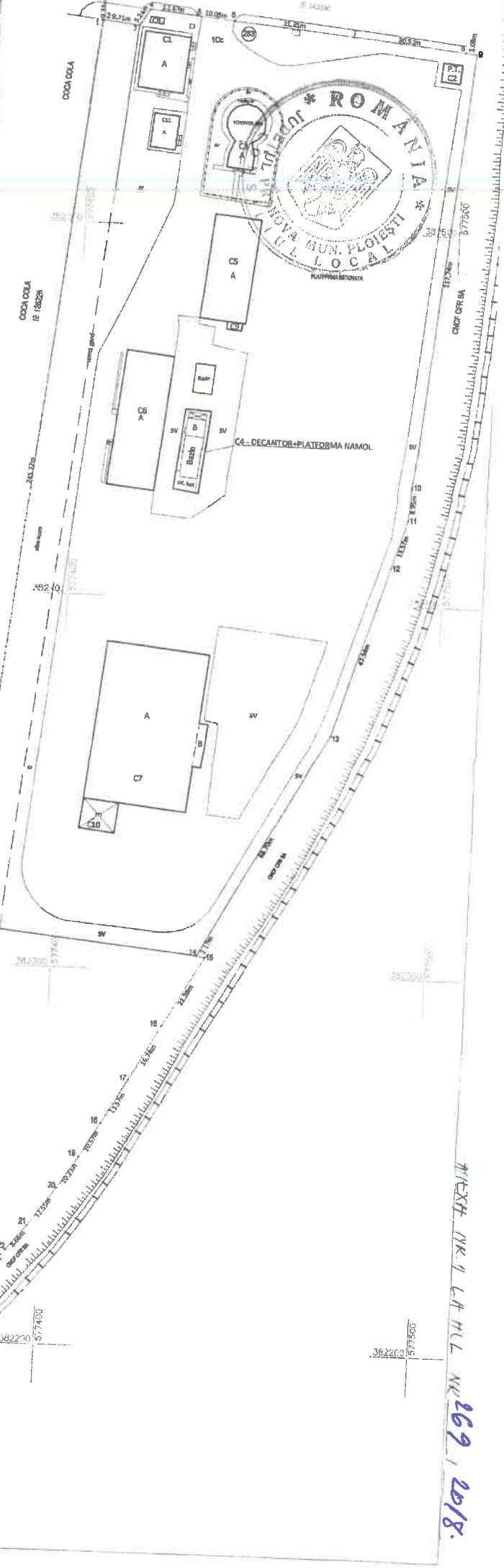
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**

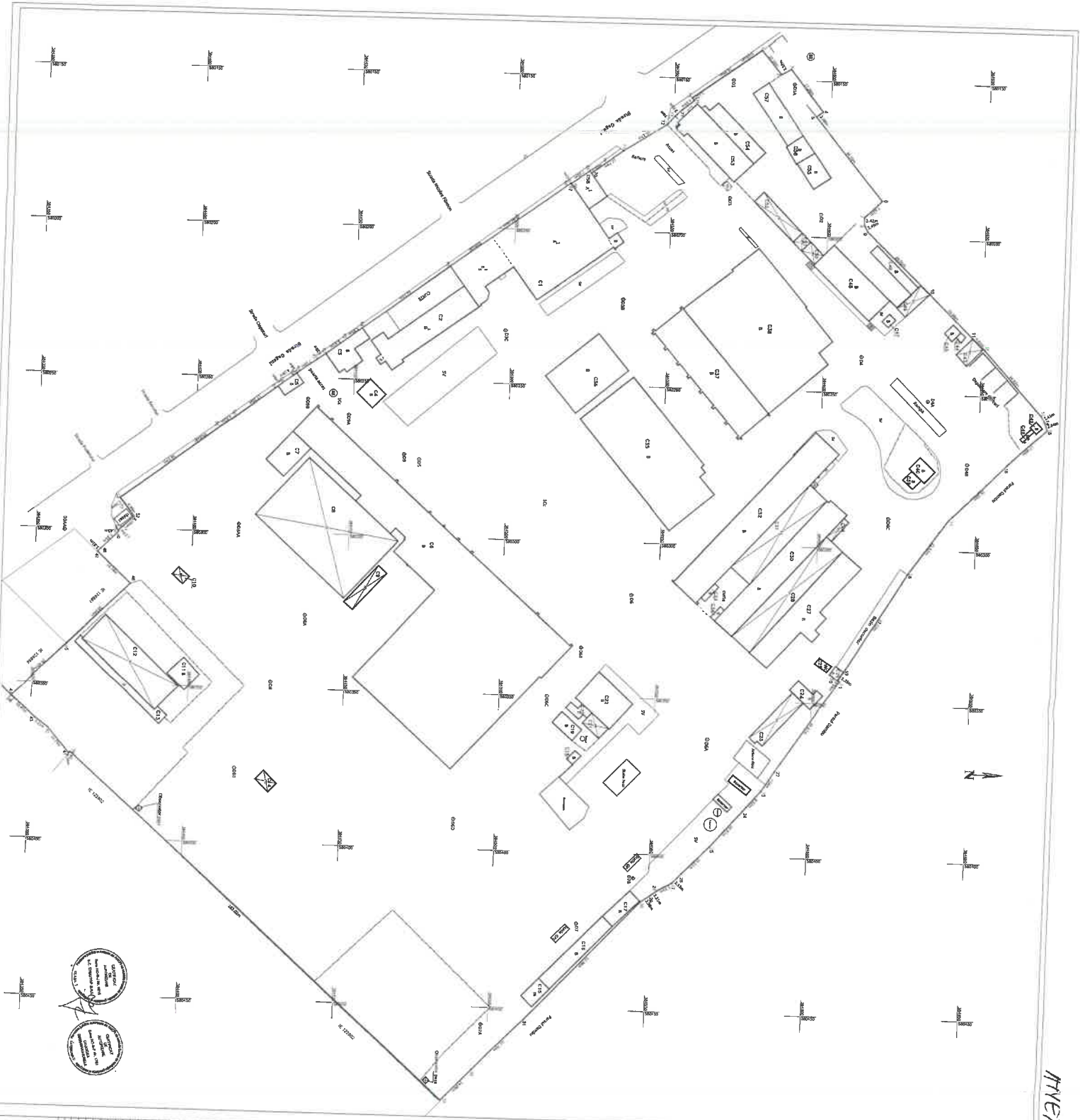
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	34384	
Total		34384	Teren intravilan imprejuiat
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	190	Grup exploatare depou, P, construita din cadre de beton cu caramida, construita in anul 1994, Supr. Desf.=190 mp
C2	CIE	26	Post Transformare depou, P, construit din cadre de beton cu caramida, construit in anul 1994, Supr. Desf.=26 mp
C3	CIE	127	Gospodarie de apa depou, construita din beton in anul 1997, Supr. Desf.=127 mp
C4	CIE	153	Decantor+platforma namol, construita din beton in anul 1997, Supr. Desf.=153 mp
C5	CIE	345	Magazie materiale, P, construita din cadre de beton cu caramida in anul 1994, Supr. Desf.=345 mp
C6	CIE	469	Statie spalare vopsire, P, construit din cadre de beton cu caramida in anul 1997, Supr. Desf.=469 mp
C7	CIE	1206	Hala intretinere, P, construita din cadre de beton cu caramida in anul 1994, Supr. Desf.=1206 mp
C8	CIE	6	Punct termic de masura, P, construit din zidarie in anul 1994, Supr. Desf.=6 mp
C9	CIE	8	Wc - nu face obiectul intabularii
C10	CIE	78	Magazie metalica - nu face obiectul intabularii
C11	CIE	62	Construcție - nu face obiectul intabularii
Total		2670	Total sa pr. Const. Desf.= 2522 mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 34384 mp			Total sa pr. Const. Desf.= 2522 mp
Suprafata din act= 35441 mp			

Executant: **ING. GEORGE THEOTOP S.R.L.**
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Inspector: _____
 Semnatura și parafă: _____
 Data: _____



TEXT NR. 1 LA FILA NR. 269 / 26/8.

INEXH NR. 2 LA HCL NR 269/2018



Plan de implementare și delimitare a imobilului
 Scara 1:500
 Nr. scara: 1
 Cămin nr. 10
 Ulica / Avenue / Șosea: A1
 Nr. scara: 1
 Scara nr. 10

Cod	Denumire	Suprafata planșeu m ²	Tipul construcției	Observații
C1	C1	100	100	
C2	C2	100	100	
C3	C3	100	100	
C4	C4	100	100	
C5	C5	100	100	
C6	C6	100	100	
C7	C7	100	100	
C8	C8	100	100	
C9	C9	100	100	
C10	C10	100	100	
C11	C11	100	100	
C12	C12	100	100	
C13	C13	100	100	
C14	C14	100	100	
C15	C15	100	100	
C16	C16	100	100	
C17	C17	100	100	
C18	C18	100	100	
Total		1800		

Proiectant: [Signature]
 Data: [Date]
 Scara: 1:500
 Cămin nr. 10
 Ulica / Avenue / Șosea: A1
 Nr. scara: 1
 Scara nr. 10



Anexa nr. 3 la H.C.L./ nr. 169 / 2018

Bunuri ce trebuie incluse în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești”

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3. Teren aferent Pietei Gara de Sud	4. Teren in suprafata de 1420 mp, compus din : - teren in suprafata de 495 mp – nr. cadastral 8789 - teren in suprafata de 48 mp – nr. cadastral 8814 -teren in suprafata de 877 mp Nr. Inventar 1263	6.	7.	8. Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 123/29.04.2018

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

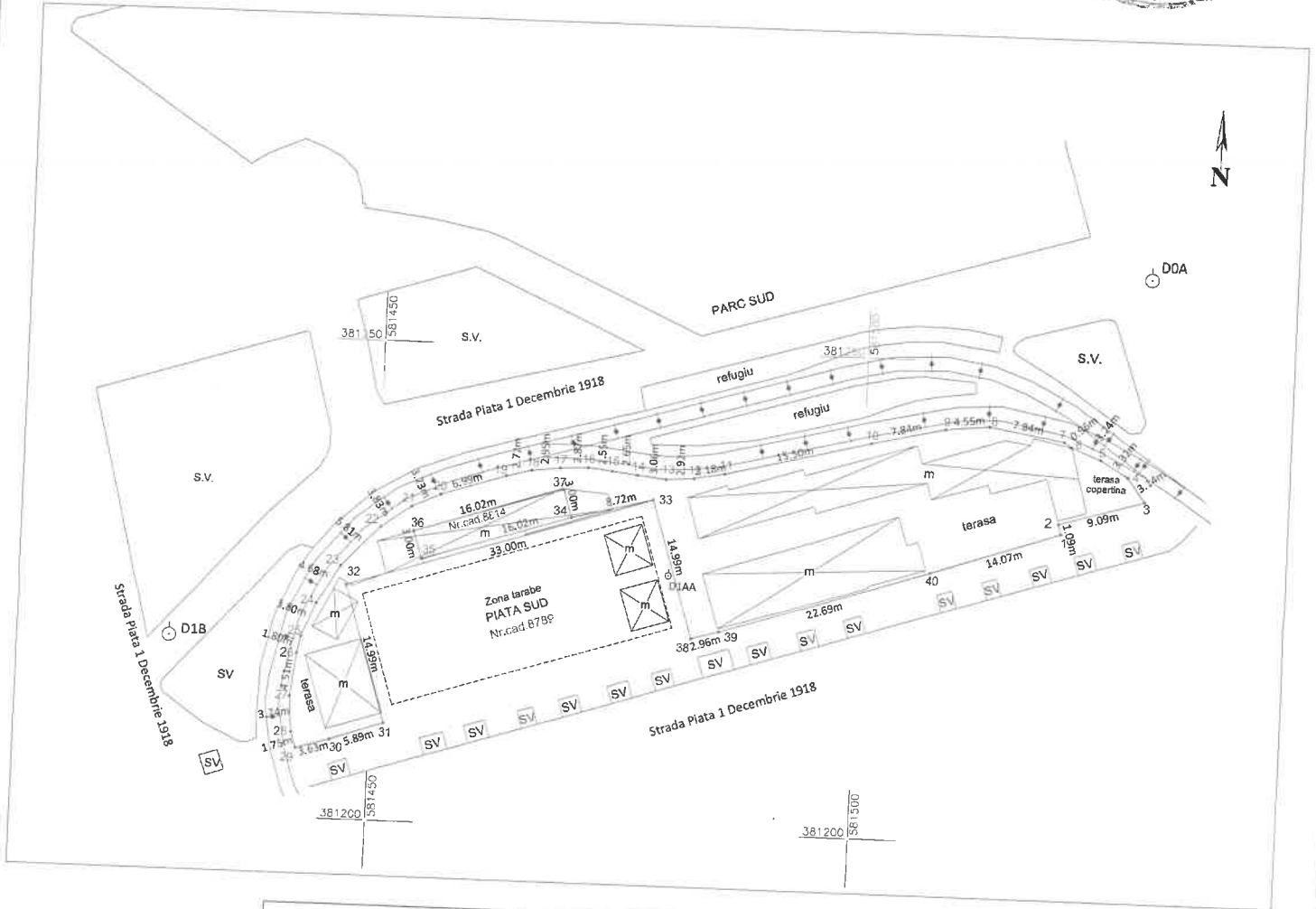
Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabârca

Sef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela Mîndruțiu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	877 mp	Țiara Gara de Sud
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Ploiesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	877	
Total		877	Teren intravilan neimprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 877 mp			
Suprafața din act = 877 mp			
Executant: SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana Ionela		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data.....	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corectitudinea actului cu realitatea din teren. DE AUTORIZARE Ștampila și semnatura Seria RC-B-J Nr. 0791/11.04.2018 S.C. THEOTOP S.R.L. COJOCEA GEORGIANA-IONELA		Ștampila BCPI	

ANEXA NR. 4 LA HCL 269/2018