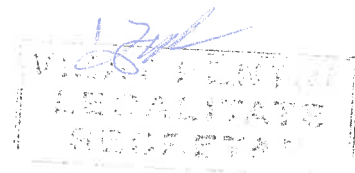


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA Nr. 603

privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2019, ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 495/17.12.2018 a Primarului municipiului Ploiești – domnul Adrian- Florin Dobre și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 139937/12.12.2018, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2019, ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 311/17.12.2018 al Direcției Economice;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr.1, Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 20.12.2018;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești;

Având în vedere adresele nr. 309927/07.12.2018, nr.2334/10.12.2018, nr.309997/11.12.2018 și 8899/12.12.2018, însoțite de documentațiile întocmite de Comisia mixtă privind încadrarea clădirilor și/sau terenurilor, în categoria celor neîngrijite;

În baza dispozițiilor prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) și ale art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2019, ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite, conform Anexelor nr.1-35 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

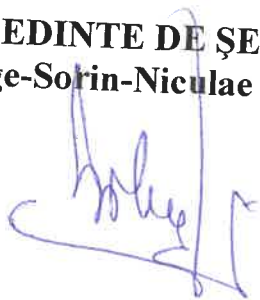
Art.2 Impozitul majorat prevăzut la art.1 se datorează de către proprietar.

Art.3 Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 20 decembrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
p. SECRETAR,
Mihaela ZAHARIA
Șef Serviciu**





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	B-dul Republicii nr.297B	SC Mangy Construct SRL	40	500%
2	teren	B-dul Republicii nr.297B	SC Mangy Construct SRL	100	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.1A din data de 02.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 100 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.303676/18.05.2018 transmisă către SC Mangy Construct SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.297B și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.1A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1A / 02.04. 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 02.04.2018 in locatia B-DUL REPUBLICII, Nr. 297B si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este partial neingrijit, cu vegetatie abundenta, depozitare de gunoiera.

- Cladire

Cladirile sunt in stare avansata de degradare (neum).

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietarul imobilului in vederea salubritatii terenului si punerii sub sigurantă / reabilitarea a cladirilor cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

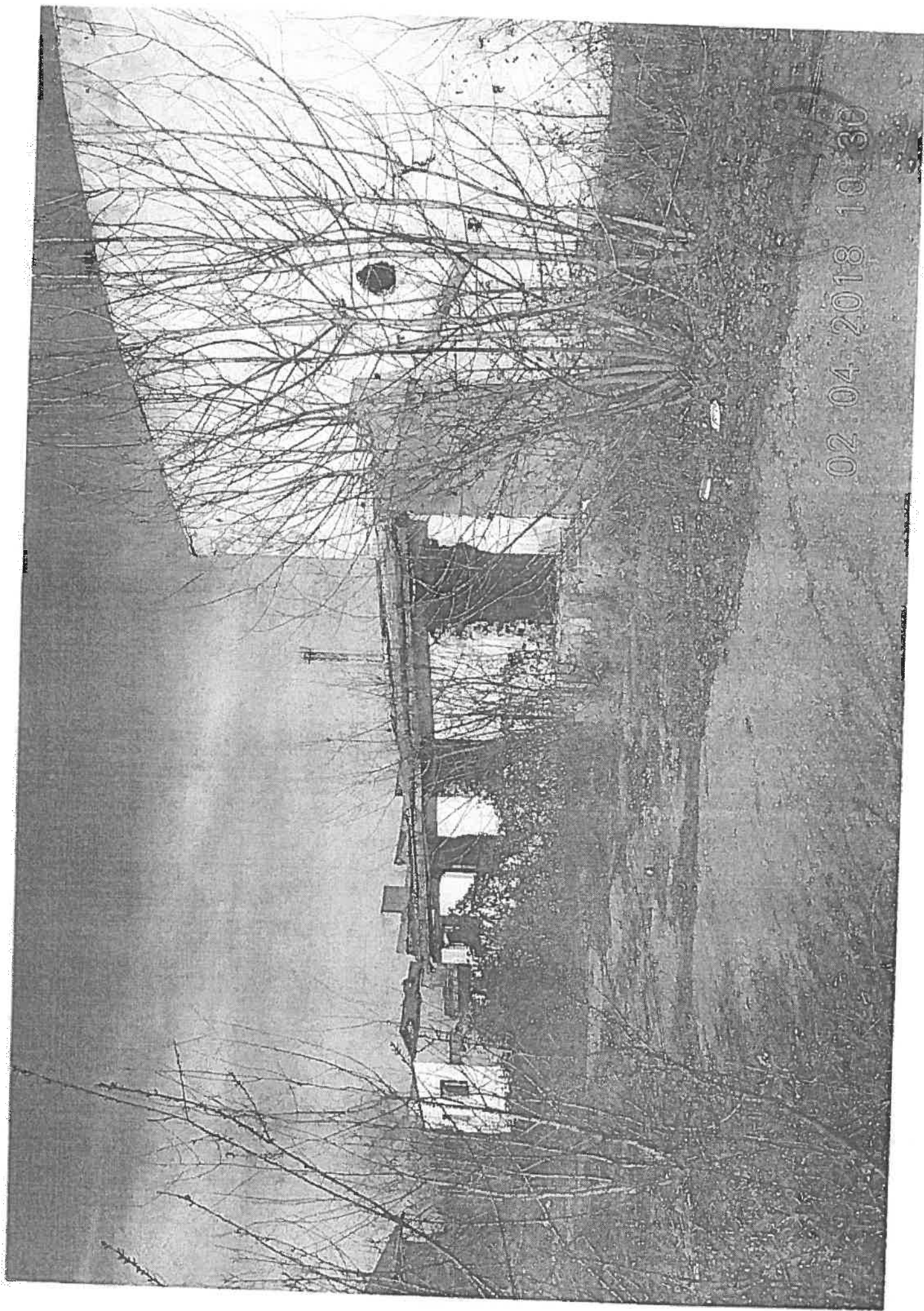
COMISIA MIXTA

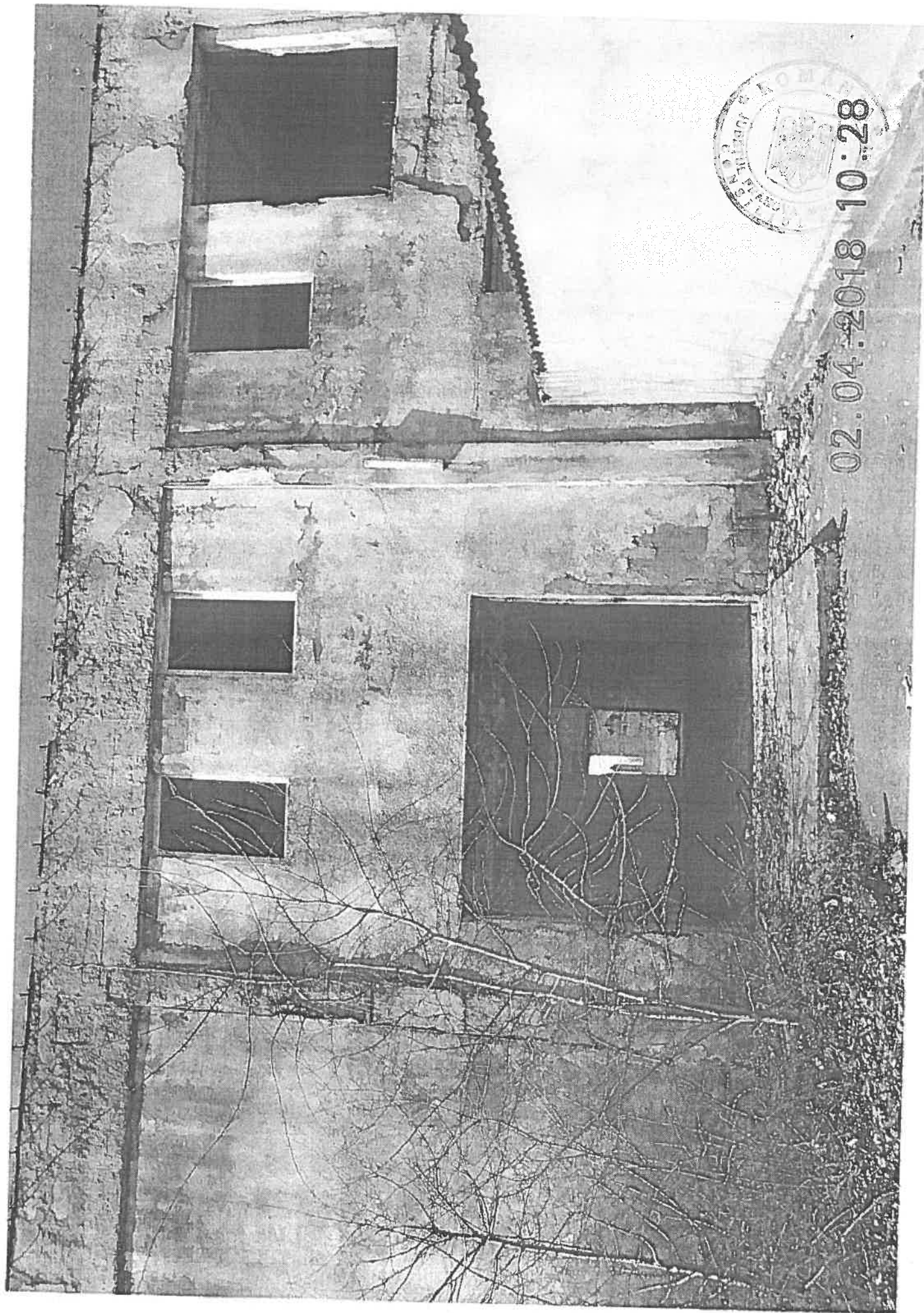
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin





02.04.2018 10:28



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă BD. REPUBLICII, NR. 297 B

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
--	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 40

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,

Comisia mixtă

BALEȘU CUCIARU Viora
BRATU IORIN
ALEXANDRU CARMAN

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă BD. REPUBLICII, NR. 297 B

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☒ Fără depozități de deșeuri	0
☐ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☐ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☒ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 100

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoriza de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

BALESCU LUCIAN

BRADU FLOAREA

ALEXANDRA COSMIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 303676, 18 mai 2018

25



CĂTRE,
S.C. Mangy Construct S.R.L.
B-dul Republicii, nr. 10, bl. 33C, sc. C, et. 6, ap. 18
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului și reabilitare / punere sub siguranță a clădirilor situate în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 297 B, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul / clădirile în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri și teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



poștal de prezentare
prezentării trimiterii poștale
Județul trimiterii
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
Se distribuie a
de distribuție a
de distribuție a

Ploiesti 1 of



AR19855306060

Correspondență internă cu AR

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor Se completează de destinatar	Destinatar trimiterii:		A se înapoi la expeditor	
	SC MANGY CONSTRUCT SRL		(nume și prenume destinatar)	
	Bd Republicii		Str.	
	Nr. 10		Bl. Et. Sc. Ap.	
Cod poștal		Loc. Com. Jud. / Sector		
Loc. Ploiesti		Jud. Prahova		
Confirm primirea		Semnătura destinatarului		
Calitatea primitorului		Gradul		

Se înalță la expeditor

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

803676

LB / Control

str. Ștefan Gheorghiu, nr.11, bl.K8

Semnătura salariatului predător

Motivul neprimirii (dacă este cazul):

- ☐ Adresă incorectă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Distribuitorul nu a primit ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat ☐ În paza ☐ Alte motive:

Tuții la
Tucet la
Tucet la

C.N. POSTAROMANIA S.A. 20000000

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1A / 103 / 12 2018



NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in locatia B.D. REPUBLICII NR. 297B si a constatat urmatoarele:

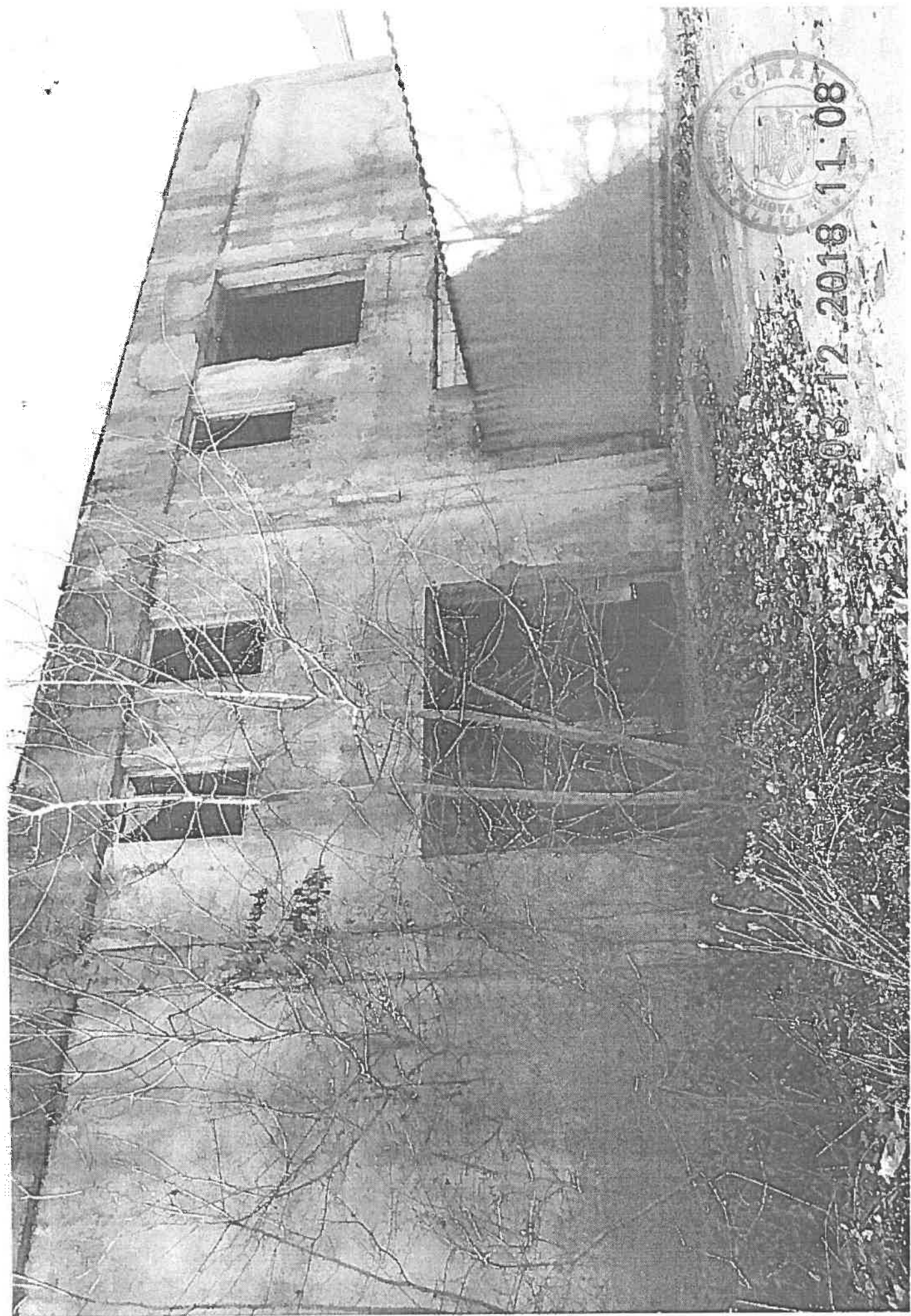
- Teren
ESTE IN CONDITIE NEINGRIJITA
VEGETATIE SI DESERVII, IN
IMPREJURILE LOJESIT, PASTOR
- Cladire
CLADIRILE SUNT IN CONDITIE
IN STADIU DE DEGRADARE
- Masuri dispuse
DEGRADAREA SI DEZAFECTAREA
DISPUSE PRIN HOTARARE NR.
303626/18.05.2018, DOCUMENTELE
VOR FI TRANSMISE CADEE
SPTL PLOIESA IN VEDEREA I.M.P.D.R.I.I
PROIECTULUI DE HCL PT
MAJORAREA IMITIVULUI, PENTRU TEREN
COMISIA MIXTA SI CLADIRI CU 50% p
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian Lucian
Bratu Florian Florian
Alexandru Cosmin Cosmin

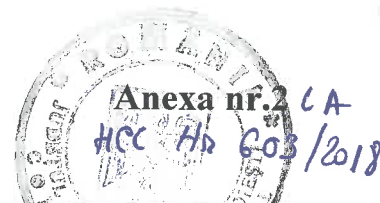


03-12-2018





03.12.2018 11:08



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Putna, nr. 101	Huna Razvan Florin	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.3A din data de 02.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.303674/18.05.2018 transmisă către Huna Razvan Florin, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Putna, nr. 101 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.3A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 3A / 02.04.2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 02.04.2018 in locatia Str. PUTHA nr. 101 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

- Masuri dispuse

Cladirea existentă se afla în stare avansată de degradare (prăbușită parțial).
Identificare către proprietarul imobilului în vederea
desfășurării lucrărilor de reparații și siguranță a clădirii.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



02.04.2018 11:34

FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

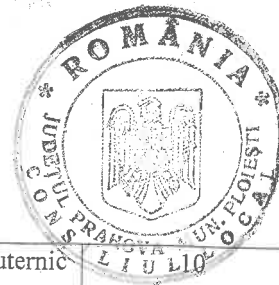
EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă PUTHA, NR 102

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
--	--	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 40

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,

Comisia mixtă

BALESCU LUCIAN

BRATU FLORIN

ALEXANDRU COSMIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 303674, 18 mai 2018

25 MAI 2018



CĂTRE,
D-I Huna Răzvan Florin
str. Temișana, nr. 67
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. Putna, nr. 101, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea și terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

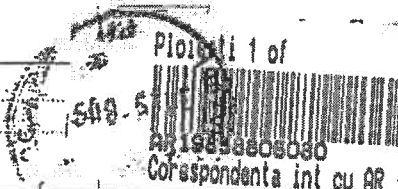
poștal de prezentare
prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

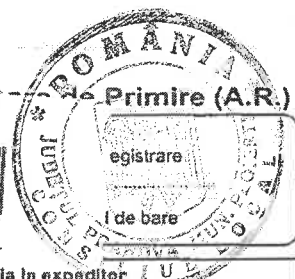
Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Correspondență înt cu AR



Se completează de expeditor la domiciliu	Destinatar trimiterii:				
	(nume și prenume, denumirea)				
	Nr. 67				
	Str. Jemuzama				
Se completează de destinatar la domiciliu	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
	Loc. Ploiești, Com. Jud./Sector. Prahova				
	Data 30.05.2012				
	Calitatea primitorului				

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
303674 / Control
str. Ștefan Greceanu, nr.11, bl.K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura sașiariatului predător

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mort ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 3A / 03.12 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de in locatia PUT HA HR 303 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

ESTE IN CONTINUTARE IN
STADIU DE DEGRADARE
(POT NR. PEZ B. SITA)
.....
.....

- Masuri dispuse

INSTITUTARE SPEC. PLOIESTI
PRIVIND REPEREȘTAREA HOTĂRĂRII
HR 303 679/18.05.2018, IN VEDEREA
IMPLINIRII PROIECTELOR DE T.C.L.
PE MAJORAREA IMPOZITULUI PE
CLADIRE CU 50 %

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

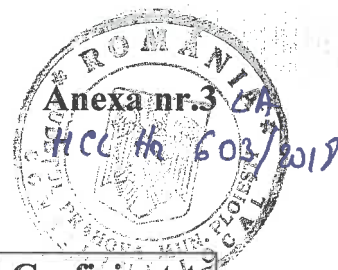
Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

Lucian
Florian
Cosmin





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str. Poligonului, nr. 11	SC Electromontaj SA	20	300%
2	teren	Str. Poligonului, nr. 11	SC Electromontaj SA	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 7A din data de 03.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.303670/18.05.2018 transmisă către SC Electromontaj SA, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Str. Poligonului, nr. 11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.7A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 7A / 03.04.2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.04.2018 in localitatea STR. POLIGONULUI, NR. 11 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este marluros, vegetatie abandonata, depozitate deseuri, auto abandonate, impozitul este deterioara.

- Cladire

Cladirile existente sunt deterioare

- Masuri dispuse

Identificare catre proprietarul imobilului in vederea salubritatii terenului, refacerea impozitului si reabilitarii cladirilor.

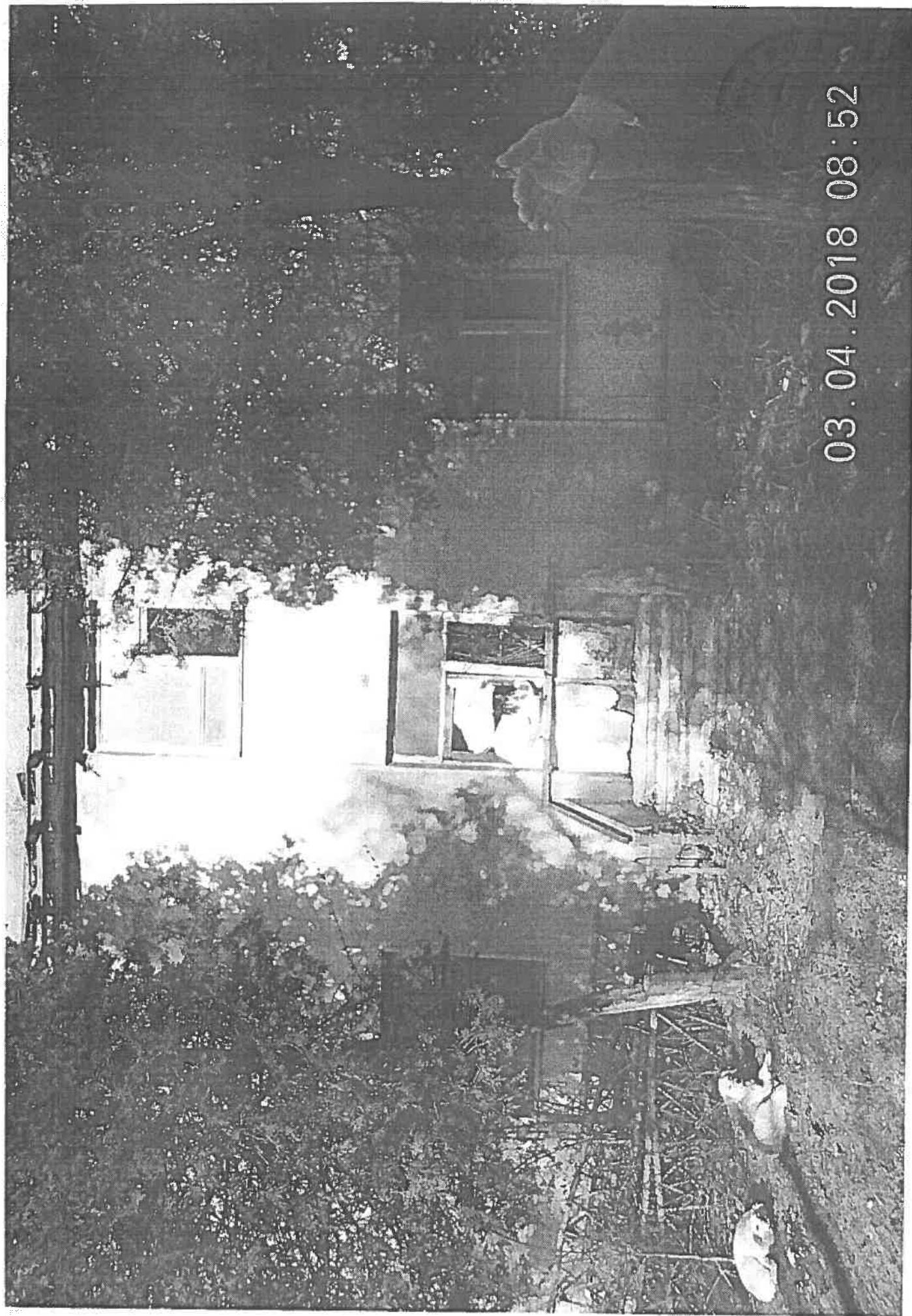
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

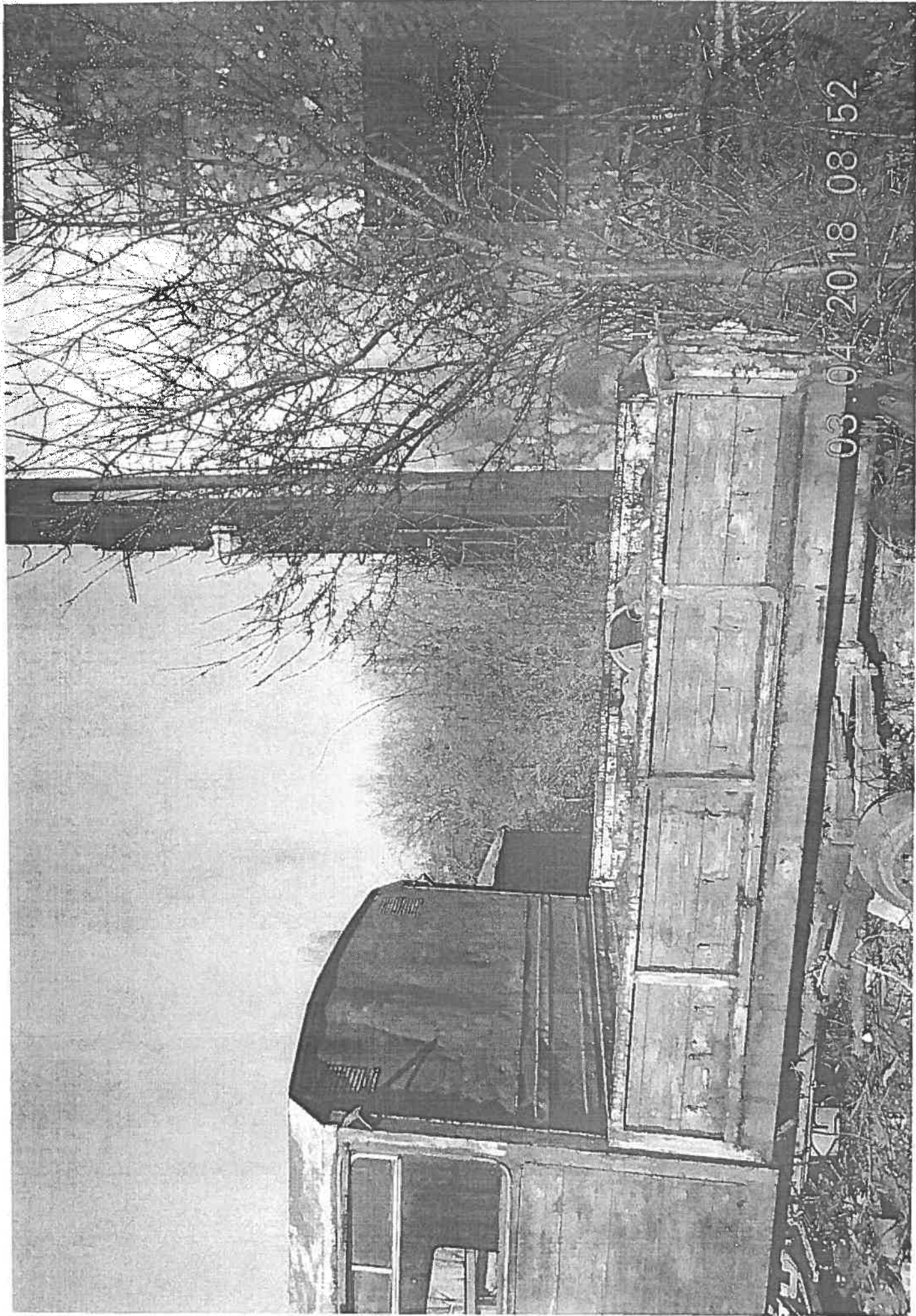
Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



03.04.2018 08:52





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă STR. POLIGRAFIILOR, NR. 11

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☒ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
---	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

20 p

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,

Comisia mixtă

BALESCU ULIANA

BRATU FLORENTIN

ALEXANDRU COSMIN

Handwritten signatures and initials of the mixed commission members.



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă STR. PĂDURII NR. 11

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☒ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial: împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 75

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categorii de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

BALESCU MIHAIL

BRATU FLORIN

ALEXANDRU COSMIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 303670 / 18 mai 2018



25 MAI 2018

CĂTRE,
S.C. Electromontaj S.A.
mun. București, str. Candiano Popescu, nr. 1
sector 4

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului, refacerii / reparării împrejurii și reabilitării clădirilor situate în Ploiești, str. Poligonului, nr. 11, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul / clădirile în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500% și clădiri cu 300%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Fișă postală de prezentare

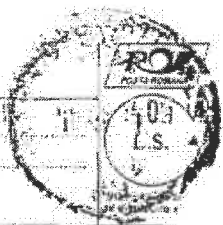
Data prezentării trimiterii postale

Felul trimiterii

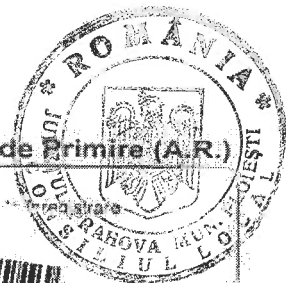
Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Correspondență în/cu AR

Se completează la expeditorul întreprinderii	Destinatar trimiterii:	
	SC ELECTROMONTAJ SA Candiano Teorescu Nr. 1	
Se completează la destinatarul întreprinderii	Str. Bucuresti Nr. 4	
	Loc. Bucuresti Jud./Sector 4	
Confirm primirea		Data 31.05.2018
Către primitorul		

Sr.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
MUNICIPIUL PLOIEȘTI				
303670 / Control				
str. Ștefan Greceanu, nr.11, bl.K8				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariațului predător

- ☐ Acreșă înlocuiește ☒ Expeditor plătește ☐ Destinatar plătește ☐ Destinatar mută ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:



ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 7A / 03.12 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

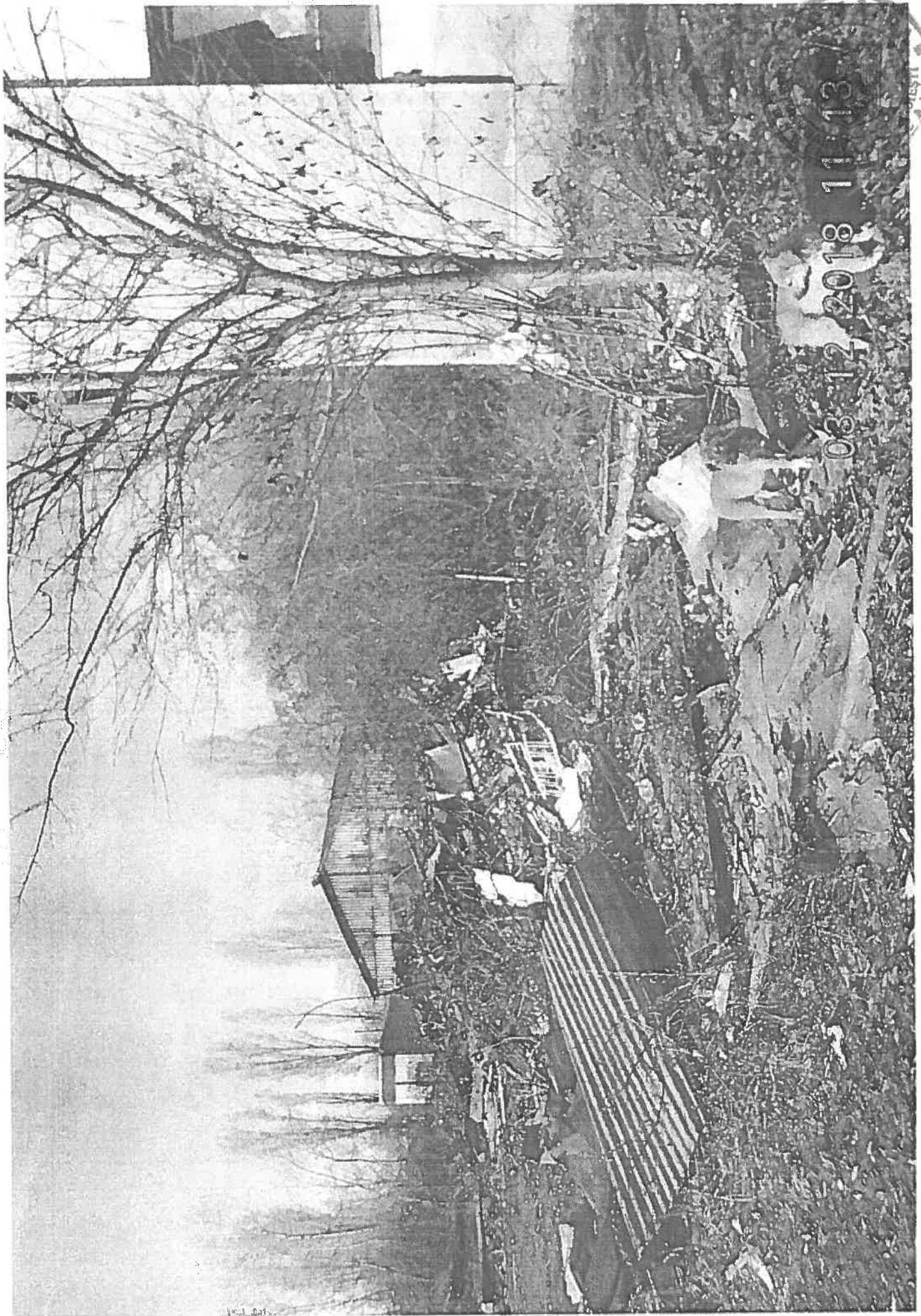
Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in locatia POZI 6314 cu nr 44 si a constatat urmatoarele:

- Teren
ESTE IN CONTINUARE IN SECUR
S. IMPREJMUIRE ESTE DEGRADATA
2
- Cladire
CLADIRILE SUNT IN CONTINUARE
IN STADIU DE DEGRADARE
2
- Masuri dispuse
INSDIMINARE CĂTRE SATEL PLOIESTI
PRIVIND APLICAREA HCL 939/2017
MANCAREA IMPOTRIV TEREN 500%, CLADIRI 300%
2

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian [Signature]
Bratu Florian [Signature]
Alexandru Cosmin [Signature]



03 12 2018 11:13



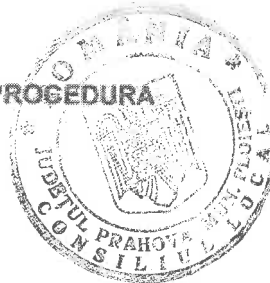


Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str. Târgoviștei, nr. 4	SC Regency Company SRL	40	500%
2	teren	Str. Târgoviștei, nr. 4	SC Regency Company SRL	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 10A din data de 03.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.303667/18.05.2018 transmisă către SC Regency Company SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Str. Târgoviștei, nr. 4 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.10A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 10A / 03.04. 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.04.2018 in localita
STR. TARGOVISTEI, NR. 4 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este inchis (vegetatie, deparchate
descuri). Imprejmurarea existentă este deteriorată.

- Cladire

Cladirile se afla in stare avansata de degradare
si lipsa acoperis (partea interioara si exteriora, lipsa
tencuielii interioara si exteriora).

- Masuri dispuse

Notificarea catre proprietarul imobilului in
vederea achizitarii pusei si asigurarea a
cladirilor, delimitarea terenului de defacura
imprejmurata.

COMISIA MIXTA

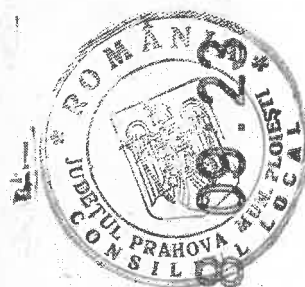
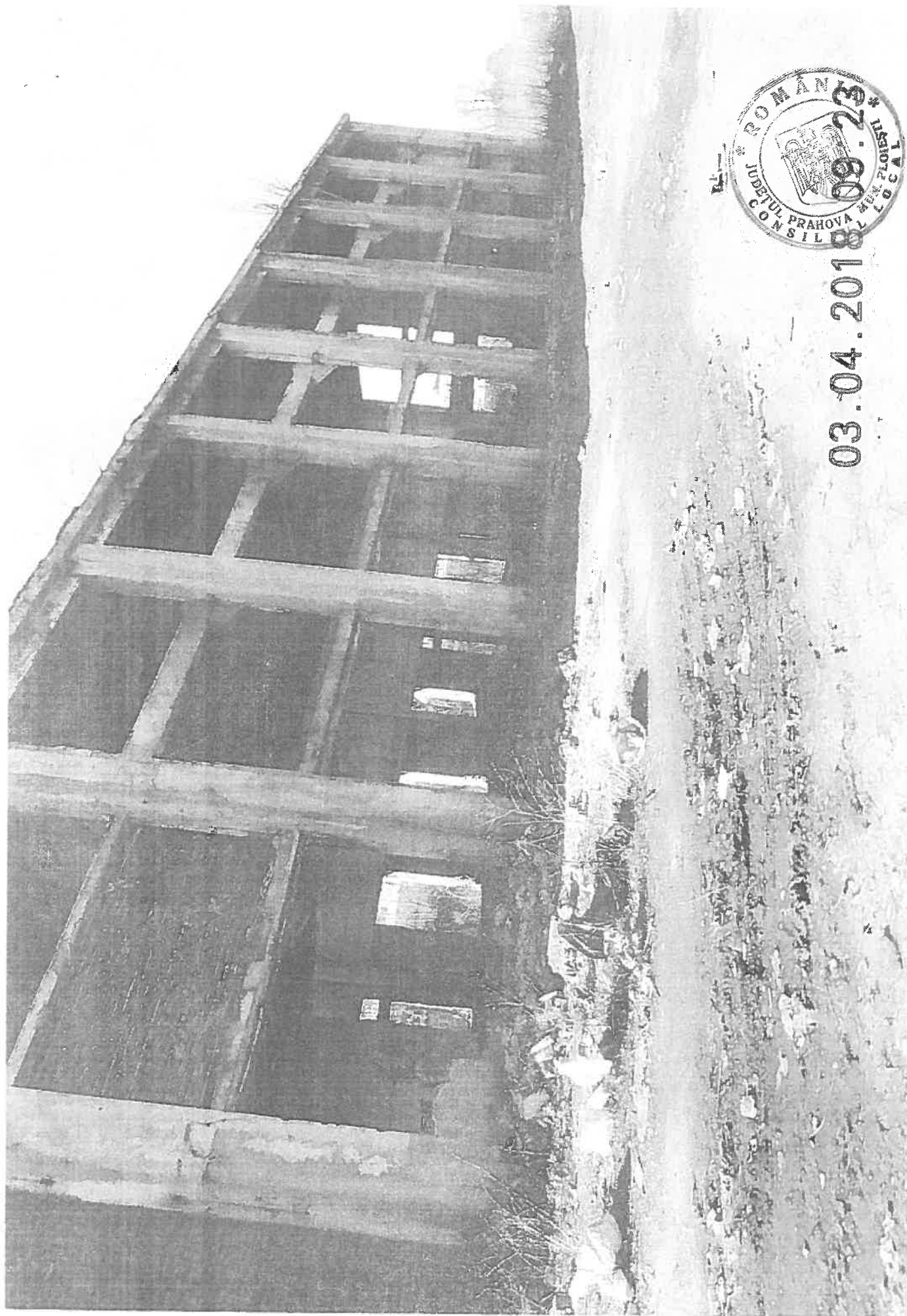
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

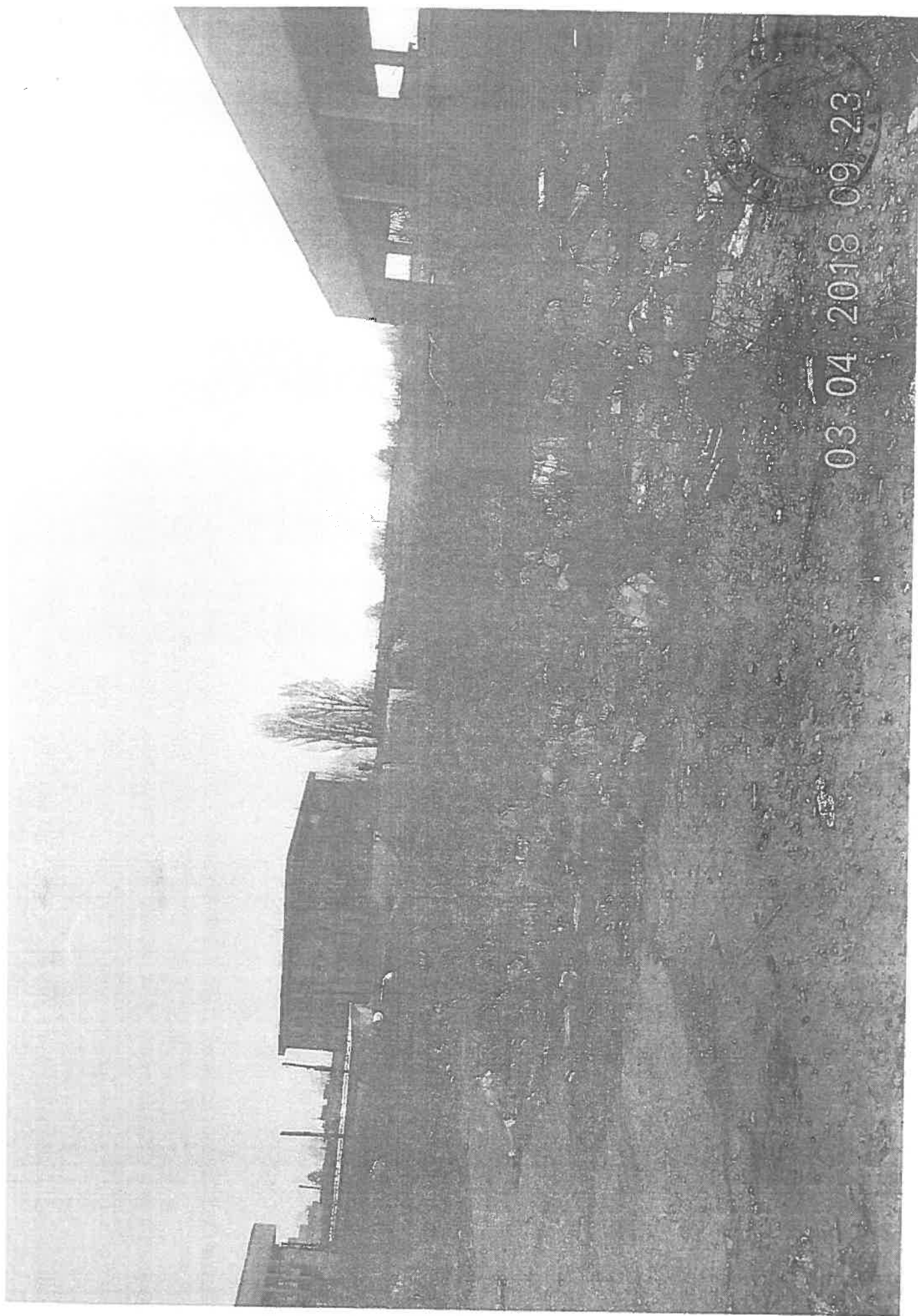
Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures of the commission members]



03.04.2018



03 04 2018 09:23



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă STR. TÂRGOVIȘTEI, NR. 4

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor; Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
--	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 40 P

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

BĂLESCU LUCIAN
BRATU FLORIN
ALEXANDRU COSMINA



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă STR. TÂRGOVIȘTEI, NR. 4

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☒ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 75 P

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categorii de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

BALESCU MIHAELA

BEATU FLORIN

ALEXANDRU COSMIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 308667 / 18 mai 2018

25 mai 2018



CĂTRE,
S.C. Regency Company S.R.L.
București, B-dul Basarabia, nr. 256, et. 1
sector 3

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului, refacere / reparare împrejurimii și punere sub siguranță / desființare a clădirilor situate în Ploiești, str. Târgoviștei, nr. 4, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren și clădiri cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DÎRȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Lucian Bălescu
16.05.2018 / 2 ex.

C. J. GREGG, JR., AND R. L. BROWN



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1081 / 03.12.2018 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in localitatea PLOIESTI 60VISTO NR 9 si a constatat urmatoarele:

- Teren
ESTE IN CANTARE
HE IMPREZINTAT 3 SATE DEPARTE
DE SEVRI REZULTATE
DIN DEMOLAREA UNOR
CORPURI DE CLADIRE
- Cladire
CORP CLADIRE C1351C19 (FOST C151C2)
ESTE IN CANTARE
IN STARE AVANSATA DE
DEGRADARE
- Masuri dispuse
IN STIMULARE CATRE SPFL
PROIECT PRIVIND RECONSTRUCIA
NR 432/2012 IMPROBAREA
IMPROBAREA PERTEI CLADIRE
C1351C19 (FOST C151C2) SI
ATORENUTU 500%

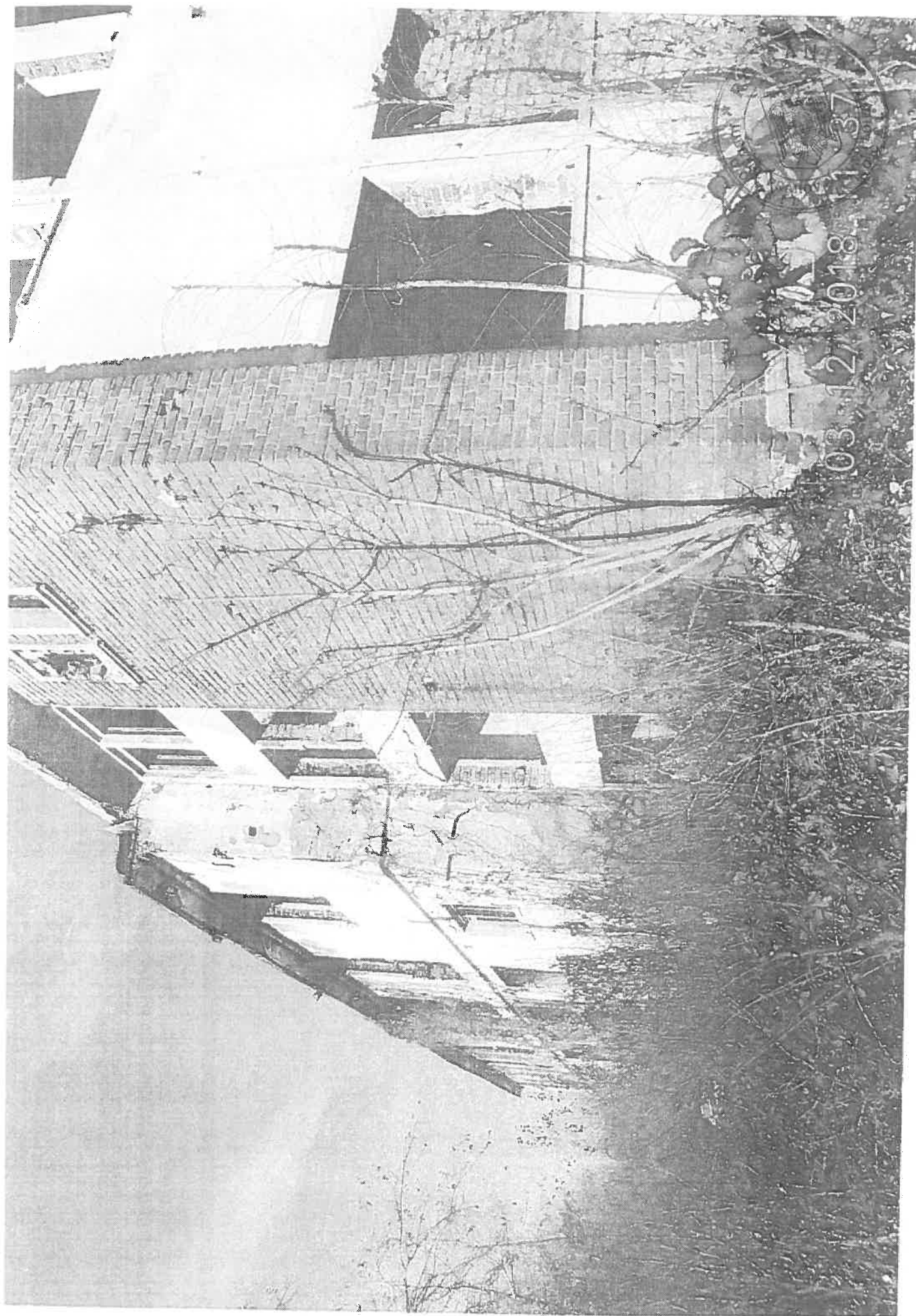
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin







03.12.2018



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str. Veniamin Costache, nr. 45	Beldeanu Călin Laurian si Beldeanu Liliana	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 14A din data de 03.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.303663/18.05.2018 transmisă către Beldeanu Călin Laurian si Beldeanu Liliana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, Str. Veniamin Costache, nr. 45 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.14A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 14 A / 03.04. 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.04.2018 in localitatea VEHIMANI, COSTACHE, NR. 45 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

Locuinta existenta se afla in stare de degradare
si acoperis deteriorat, foarte degradat.

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietarul imobilului in
vederea punerii sub sigurantă / desființării clădirii,
cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991

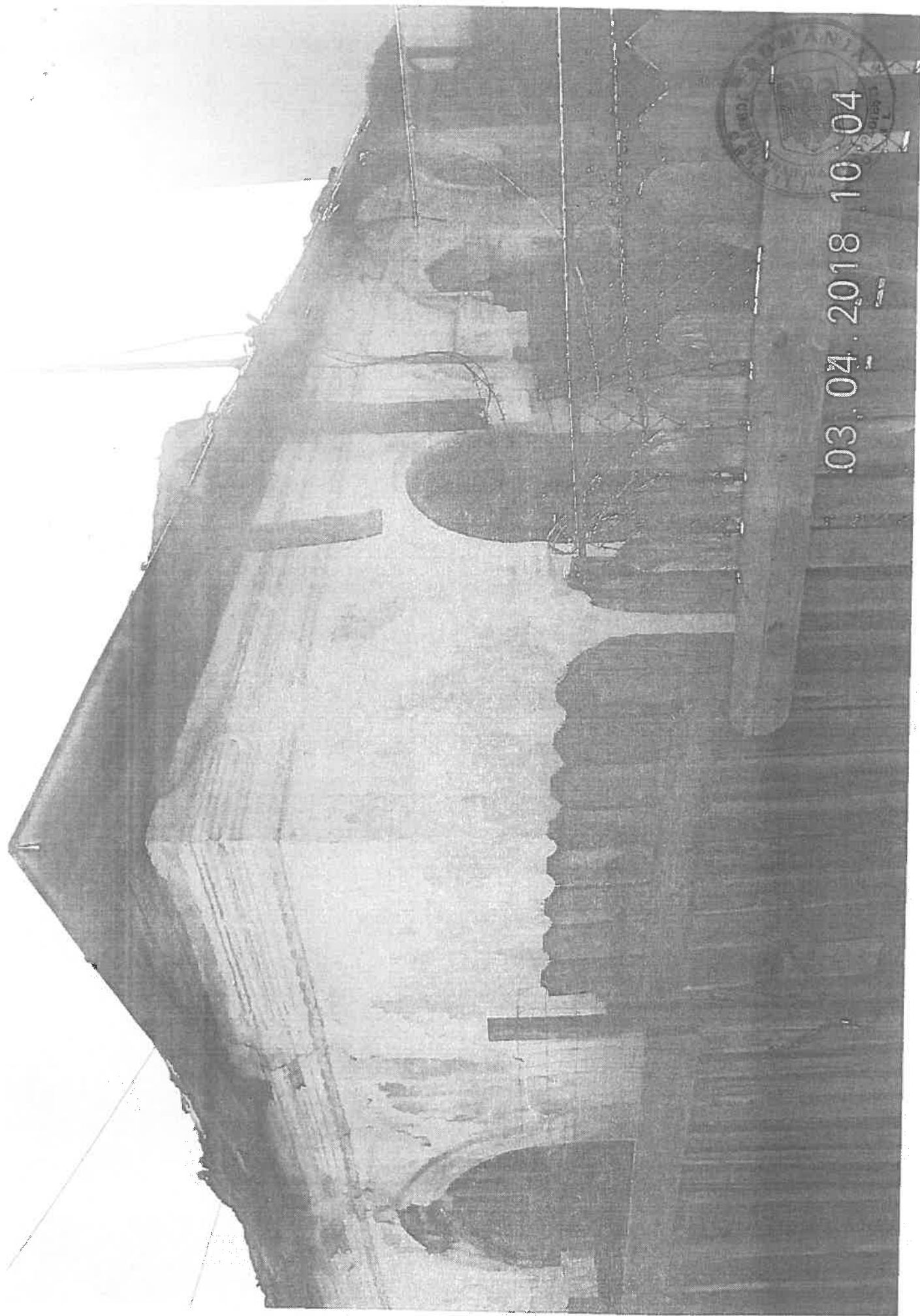
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



03.04.2018 10:04





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă VENIAMIU POSTACHE Nr 45

1. ACOPERIȘ - ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE - ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade - zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor; Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
--	---	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

40

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,

Comisia mixtă

BAIESCU LUCIAN

BRATU FLORIN

ALEXANDRU COSMIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 303663 18 mai 2018

25 MAI 2018



CĂTRE,

D-l Beldeanu Călin Laurian și D-na Beldeanu Liliana
str. Veniamin Costache, nr. 45
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. Veniamin Costache, nr. 45, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Înlocuit / Lucian Bălescu
18.05.2018 / 2 ex.

21.05.2018

data prezentării trimiterii postale

Febru trimitere:

Valoarea lei: Ramburs lei:

Greutate: **Al Beldeanu Calin Lăcrăș**

Destinatar trimitere:
Dona Beldeanu Liliana
Veniarmun Căstache 45

Loc: **Plăești** Com: **Prahova**

Conținut primăria: **30.05.2018**

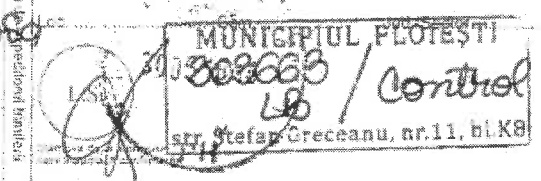
Calitatea primiturii: **Beldeanu Liliana**

Motivul napredării (dacă este cazul): **Letter**

Semnătura salariatului predător

☐ Adresa incorectă ☐ Destinatar neidentificat ☐ Destinatarul nu s-a putut găsi ☐ Adresă învechită ☐ Expira termen păstrare ☐ Alte motive:

C.A. POSTALROMÂNIA S.A. 2012-2015 A101



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 192 / 03.12.2018 2018



NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in locatia VEHICULI COSMICE 45 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
ESTE IN CANTINARE IN
STARE DE DEGRADARE
.....
.....
.....

- Masuri dispuse

.....
IN SITUARE CAZEE SPET PLOIESTI
PEHARU DIN SCORER HCL 539/2018
MAJORARE IMIENIT 500% CLADIRE
.....
.....

COMISIA MIXTA

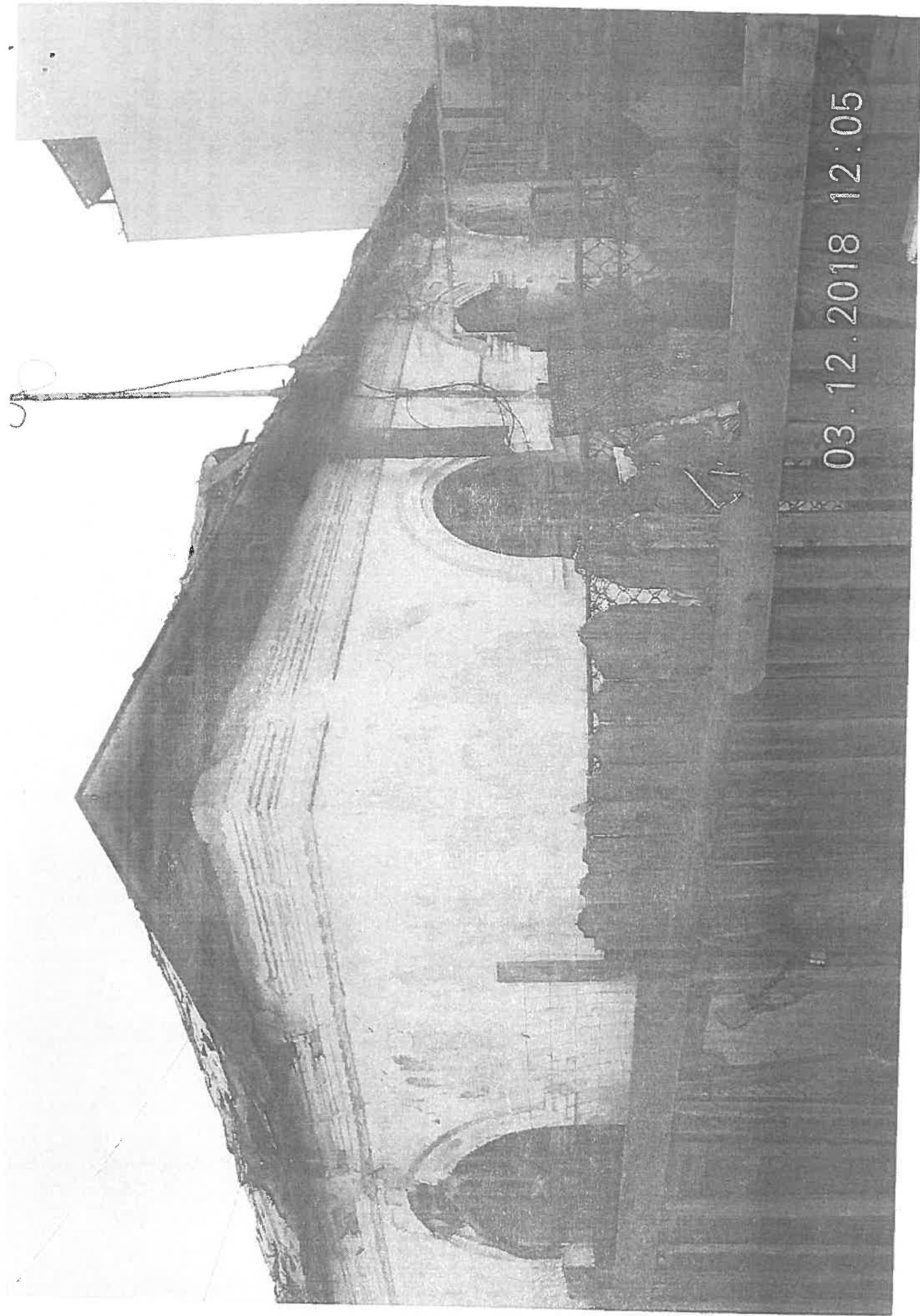
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

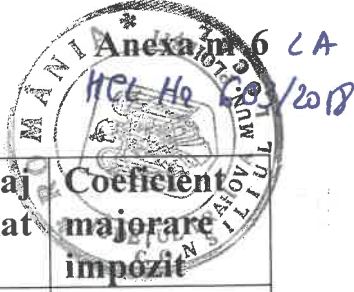
Bratu Florian

Alexandru Cosmin

Clau
Flu
K



03.12.2018 12:05



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	Str. Tazlău, nr. 23	Moșt. Def. Mantu Bibi	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 17A din data de 03.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304783/25.06.2018 transmisă către Moșt. Def. Mantu Bibi, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Str. Tazlău, nr. 23 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.17A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 17A / 03.04.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.04.2018 in localitatea STR. TAZU Nr. 23 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit si depozitate deseuri
si gunoieria din teren este depozitata

- Cladire

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietarul imobilului in
vederea salubritatii terenului si a aspectului
improvementului

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin





03-04-2018 10:28

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă JIR TAZLĂU Nr 23

Întreținere	Punctaj
☒ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☐ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☒ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL

50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categorii de impozitare

☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

Comisia mixtă

BALESCU LUCIANBRATU FLORINALEXANDRU COSMIN

poștal de prezentare
prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

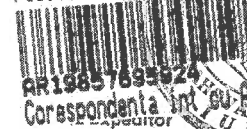
Greutate



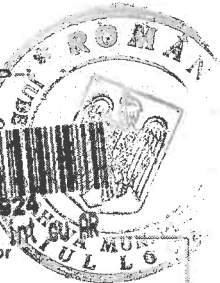
Stampile de zi și ora de distribuție și confirmare

Confirmare de

Ploiesti 1 of



Correspondența internă



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: dost defunct Cilantiu (nume și prenume, contamina)	
	Str. Fablaui	Nr. 23
Se completează de expeditorul trimiterii	Bl. Ploiesti	Loc. Trahova
	Com. Trahova	Cod poștal 190000
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea 11/11	Data 27-10-17
	Calitatea primitorului MATIU MOANITA	(gradul de rudenie, de egal, impotens)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Continerul murit ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Tipuri de Paștile de Timbre

C.N. POSTALĂ ROMÂNIA S.A. 29-1-23 1034411

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



Nr. 304788 / 25 VI 2018

CĂTRE,
Moșt. Def. Mantu Bibi
str. Tazlău, nr. 23
PLOIEȘTI

28 NOV. 2018

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambiental;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului și reparare / refacere a împrejurimii la imobilul situat în Ploiești, str. Tazlău, nr. 23, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 17A / 09.12.2018 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 09.12.2018 in localitatea SDR NEZLEV HC 23 si a constatat urmatoarele:

- Teren

ESTE IN UZ/NU ARE NEINGRIJIT
DE PROPRIETAR DE JEUȘI IRE
IMPREJURIMI REA H. ESTE REPOZIT

- Cladire

- Masuri dispuse

INSTRUIRE CĂTRE SDR NEZLEV
IN VERBECU CRICORU H. 929/2017
PRIVIND MODIFICAREA IMPOZITULUI
DE TEREN CU 500%

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



04.12.2018 12:39



04, 12-2018 12:39





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	cladire	Str. Veniamin Costache, nr. 51	Stoica Doinița Georgeta și Stoica Gabriel	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 19A din data de 03.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.306356/08.08.2018 transmisă către Stoica Doinița Georgeta și Stoica Gabriel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, Str. Veniamin Costache, nr. 51 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.19A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 198 / 03.04. 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.04.2018 in localita STE. VENIAMIN COSTACHE, NR. 51 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
Cladirea din piatra neprestata se afla in stare
avanzata de deteriorare, lipsa acoperisului, perete
deteriorat, parti partial prabusite.

- Masuri dispuse

.....
Identificare catre proprietarul imobilului in vederea
dispunerii constructiei pentru a fi sigura si
cladirea, cu respectarea prevederilor Legii Nr. 50/1991.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRI)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă VENIAMIN COSTACHE NR 51

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
--	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 40

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

BAEȘCU LUCIAN

BLATU FLORIN

ALEXANDRU COSMIN



CĂTRE,
D-na Stoica Dolnița Georgeta și D-l Stoica Gabriel
B-dul Republicii, nr. 143, bl. 31B2, et. 6, ap. 17
PLOIEȘTI

21.08.2018

În temeiul articolului 1, alineatul 1.2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. Veniamin Costache, nr. 51, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

...ul poștal de prezentare
...ata prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii
Valoare lei
Remburs lei
Grafic

Destinatar trimiterii
Nr. 143
Bd Republicii
31Bz 6
Ploiești
Com. Jui./Sector. Traian

Confirmare primirii
Data 22/08
Ca tace primirii

Confirmare de primire

Ploiești 1 of

AR 15 06 10 1299

Correspondența în cu AR

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Jud./Sector

266356 / Control

Stefan Ciceanu, nr. 1 L, bl. KB

ROMANIA

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Se încheie la data de 22/08

☐ Adresă incorectă ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Alte motive



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 19 A / 03.12 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in locatia SIR VEH. PHIM COSTACHE N. C. S.A. si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

CORP CLADIRE FARA SE AFLA IN
STARE AVANSATA DE DEGRADARE

.....
.....
.....

- Masuri dispuse

INFORMARE CATRE SPFL PLOIESTI
RETRAGERE APLICARE HCL 439/2017
MAJORAREA IM. 217/11, CILB RE CV 500%

.....
.....

COMISIA MIXTA

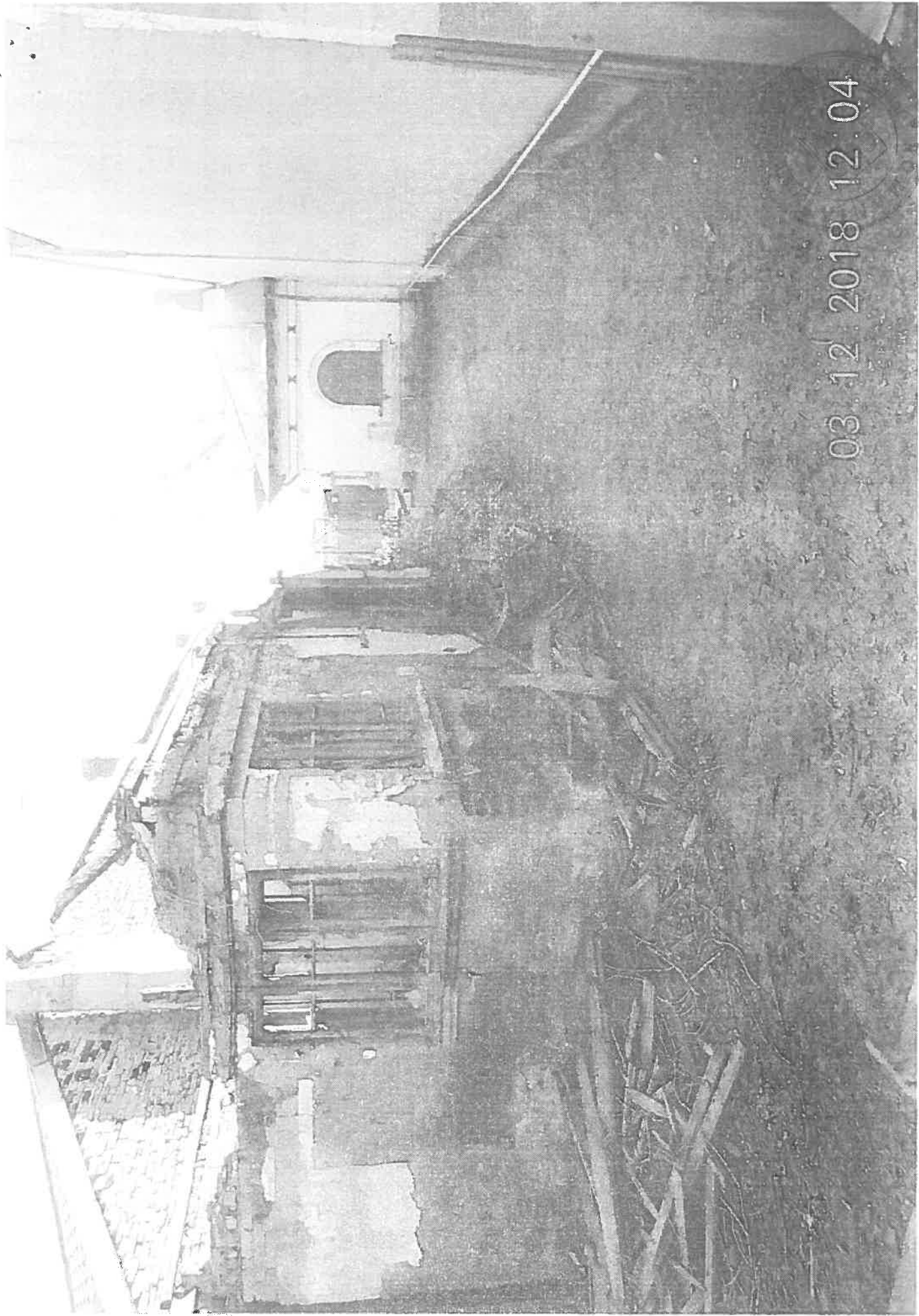
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signature]
[Signature]
[Signature]



03.12.2018 12:04



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	Str. Elena Doamna, nr. 76	David Denisa și David Catalin Victor	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 20A – 21 A din data de 04.04.2018 la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.303877/24.05.2018 transmisă către David Denisa și David Catalin Victor, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, nr. 76 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.20A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografiile ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

MBM

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 20A-21A 04.04. 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.04.2018 in locatia STR. EGHEA DOBTINA, NR. 76 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este negrijit (vegetatie abundenta, depozitate deșeurzi).

- Clădire

Clădirea este în stare de degradare / acoperis, pereti si podele deteriorate.

- Masuri dispuse

Notificare catre proprietarul imobilului în vederea salubritatii terenului si realizării depunătorii clădirii.

COMISIA MIXTA

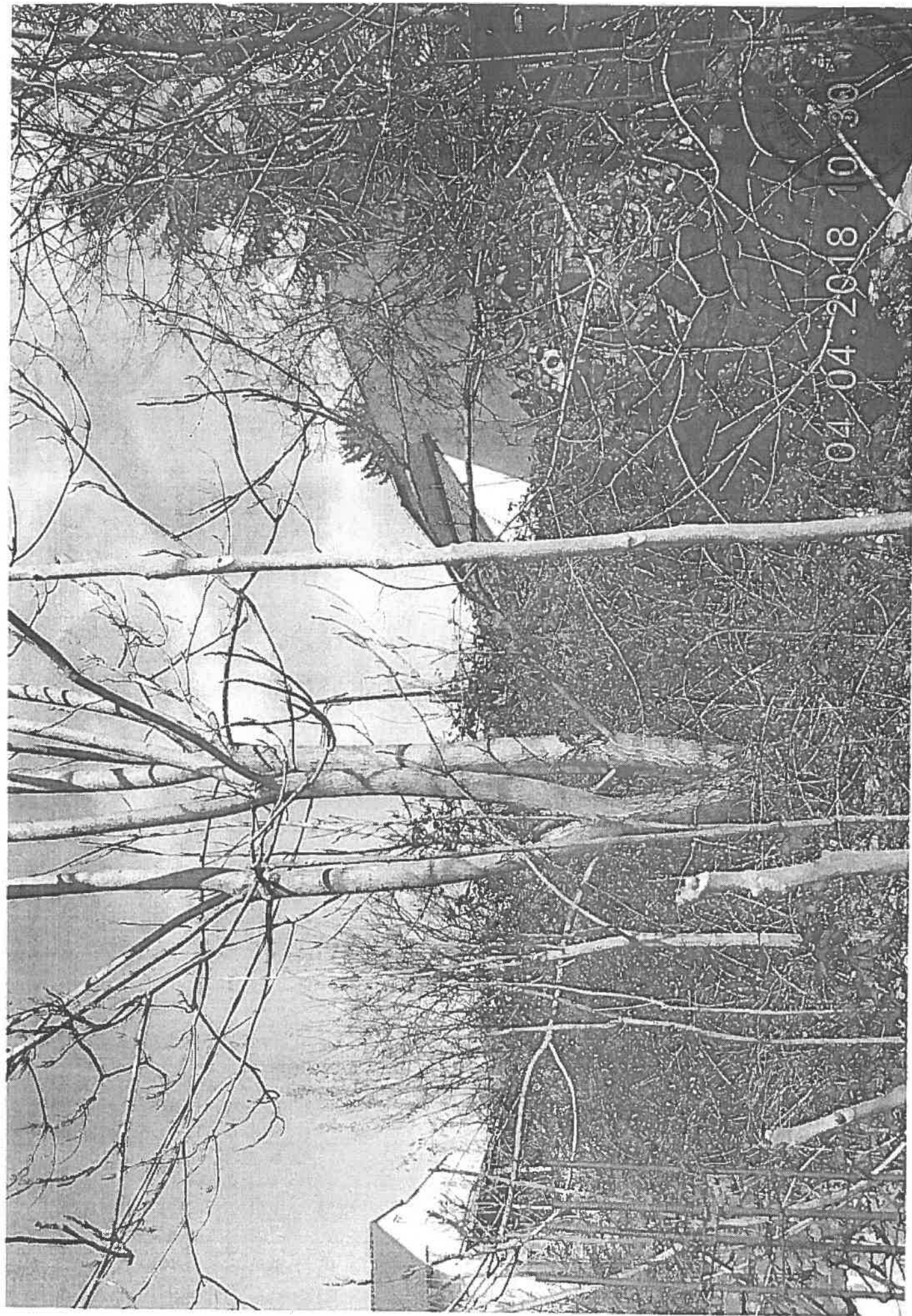
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signatures]



04-04-2018 10:30

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă STR. ELENA DOAMNĂ, NR. 76

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☒ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☒ Există	Fără degradări	0
☐ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 202877, 24 mai 2018

04 JUN. 2018



CĂTRE,
D-na David Denisa și D-l David Cătălin Victor
com. Cerașu, sat Slon, nr. 445 B
JUD. PRAHOVA

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului și reabilitare / desființare a clădirii situată în Ploiești, str. Elena Doamnă, nr. 76, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul / clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire și teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

ciul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

Feiul trimiterii

Veloare lei

Ramburs lei

Greutate

Al David Catalin Victor

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii
Ana David Lavinia

Str

Nr

Bl

Et

Sc

Ap

Cod poștal

Loc

Com

Cod Sector

Se completează
de destinatarul
trimiterii

Confirm primirea

Data

Calitatea primitului

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă incorectă ☐ Destinatar decedat ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatarul este în vacanță ☐ Expirat termenul de păstrare ☐ Alte motive

Totul este în conformanță

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Ploiesti 1 of



AR19858552258
Correspondența în cu AR

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

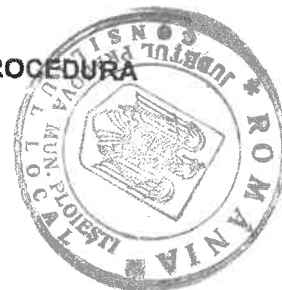
308877

LB

Control

Stefan Greceanu, nr.11, bl.K8

EN POSTA ROMÂNIA 2010



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 20A/03.12.2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in locatia S.R. ELENA DOAMNA HR 76 si a constatat urmatoarele:

- Teren

ESTE IN CONTINUT
HE IN ORIGINE

- Cladire

- Masuri dispuse

INSTITUIRE CĂTRE SPFL
PLOIESTI, PENTRU APLICAREA
HCL 437/2017 IN VEDEREA
APLICĂRII MAJORĂRII IMPOZITULUI
PENTRU TEREN CU 500%
- CLADIREA A FOST DESTINATĂ

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



03.12.2018 12:27



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	cladire	Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr. 74	Frusinoiu Bogdan Florin și Frusinoiu Carmen Antoaneta	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr. 26A din data de 04.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.306371/08.08.2018 transmisă către Frusinoiu Bogdan Florin și Frusinoiu Carmen Antoaneta, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr. 74 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.26A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr.26A..... /04.04..... 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.04.2018 in localitatea STR. B.T. 62. CANTACUDINO; NR. 74 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
Cladirea este degradată / acoperis, fațade și
pereți deteriorați.
.....
.....

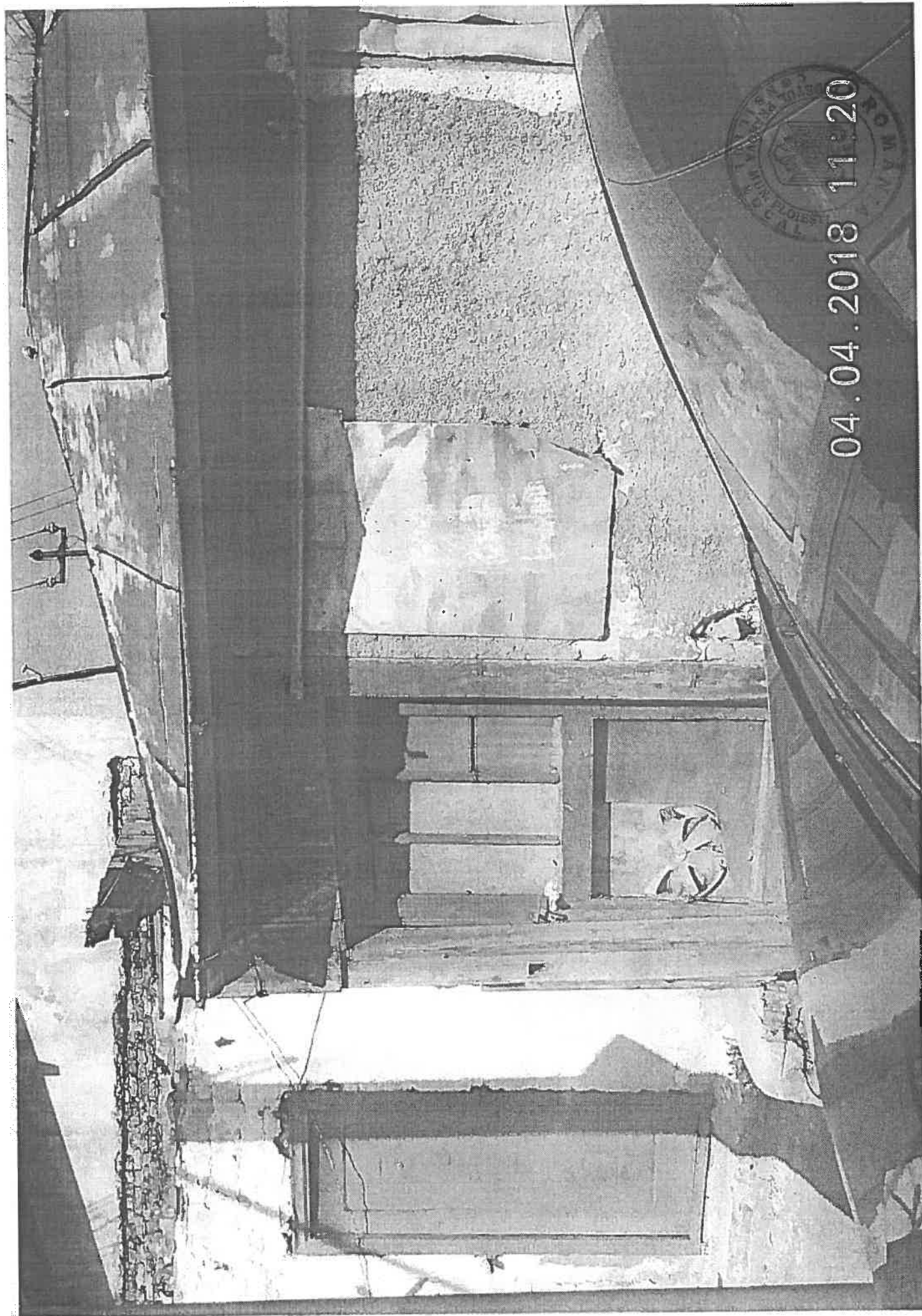
- Masuri dispuse

.....
Identificare calitatii proprietatii imobilului in
vederea reabilitarii clădirii.
.....
.....

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian Lucian
Bratu Florian Flu
Alexandru Cosmin Cosmin



04.04.2018 11:20





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

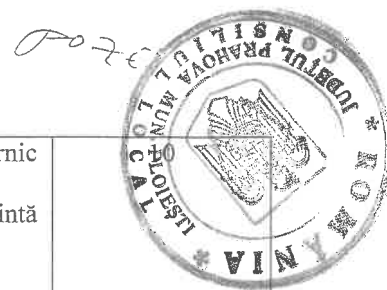
Adresă GH 6R CAȚACUȘI NR 79

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
--	--	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 30

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

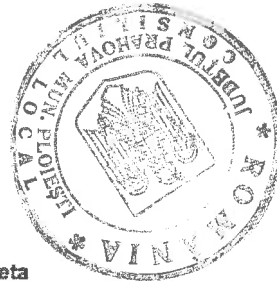
Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian Claw
Bratu Florian [Signature]
Alexandru Cosmin [Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 30637/1 / 08.08 2018



21 Aug 2018

CĂTRE,
D-I Frusinoiu Bogdan Florin și D-na Frusinoiu Carmen Antoaneta
str. Veniamin Costache, nr. 1, bl. 28B, et. 4, ap. 14
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii (corp față) situată în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 74, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire (corp față) cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

et al de prezentare

Adresa trimiterii poștale

Adresa trimiterii

Adresa

Ramburs lei

Adresa

De Anusimciu Bogdan Florin

Stampila de expediere

Ploiesti 1 of

de Primire (A.R.)

AR15836101492

Correspondenta

A se inapoi la exp

Destinatar trimitere:

Ana Anusimciu (bimen Antocimeta)

Verianamin Costache Nr. 1

Bl. 28B Et. 4 Sc. Ap. 14 Cod poștal

Loc. Ploiesti Cod. Jld. Sector 7 Prahova

Confirmare primirea

Calitatea

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

Se completează de expedierii trimiterii

MUNICIPIUL PLOESTI

306371 / Control

Str. Stefan Greceanu, nr.11, bl.K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresa incorectă ☐ Destinatar neidentificat ☐ Destinatar nu există ☐ Destinatar mutat ☐ Destinatar în vacanță ☐ Alte motive

CH POSTA ROMANIA SA 15-15 15-15

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 2641/23.12 2018



NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in localitatea STR. 6A 6B CAHNECU MIH. H. 235 si a constatat urmatoarele:

- Teren
.....
.....
.....
- Cladire
CLADIRILE SITUATE LA
LIMITA DE PROPRIETATE CU
DOMENIU PUBLIC SUNT IN
CONTINUT DE GRADOTE
- Masuri dispuse
INSTANTIERA CATRE SPTE PLOIESTI
PENTRU OBLIGAREA HCL 432/2018
IN VEDEREA MAJORARII IMOTIVULUI
CLADIRII CU 500%

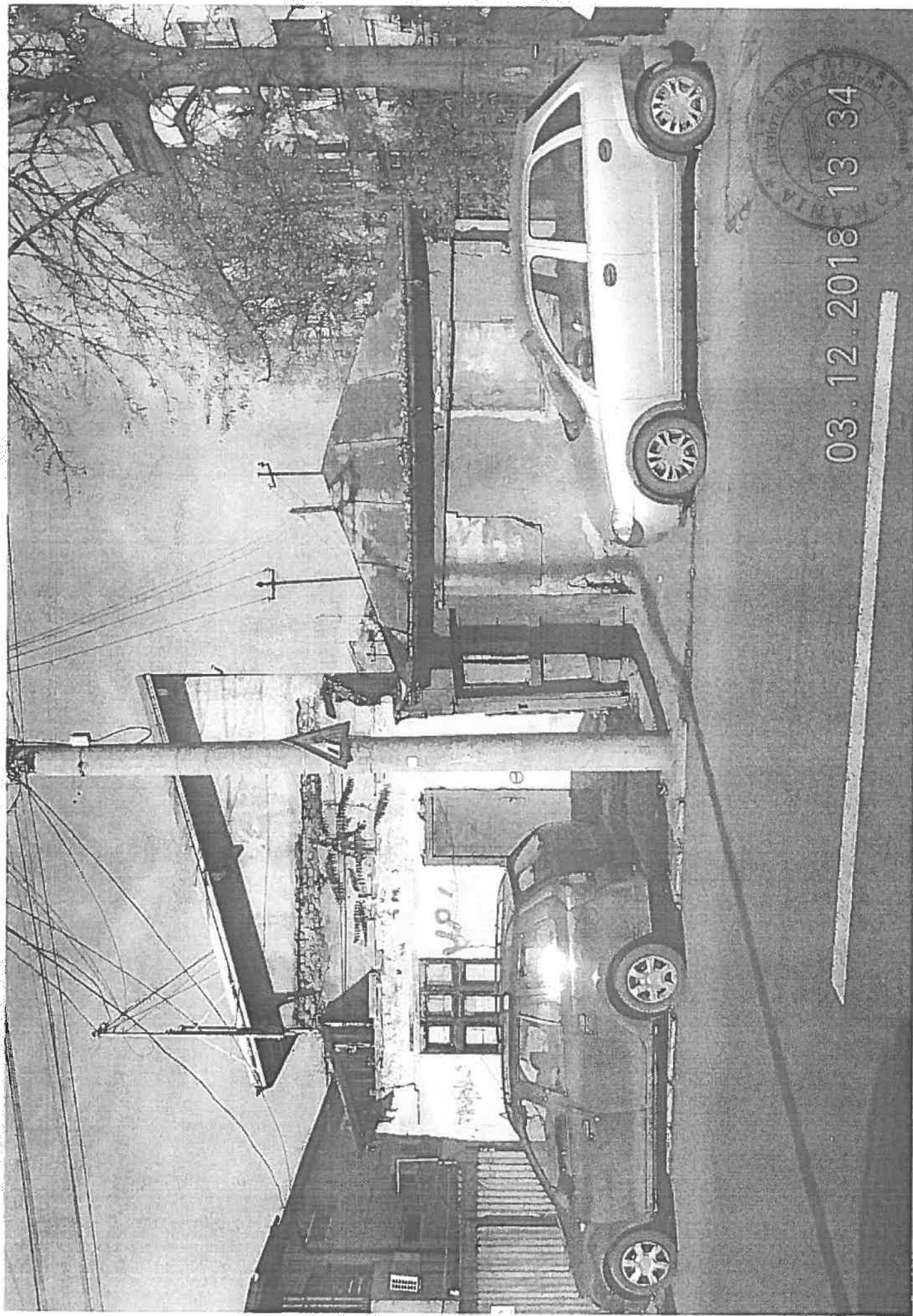
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian [Signature]

Bratu Florian [Signature]

Alexandru Cosmin [Signature]



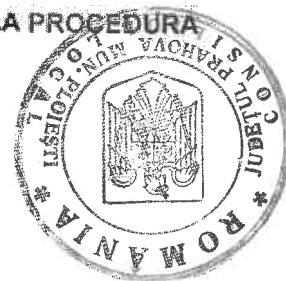
Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str.Gh.Gr.Cantacuzino, Nr.159	Buliga Valentina	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.37 A din data de 11.04.2018 la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304441/13.06.2018 transmisă către doamna Buligă Valentina, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.159 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.37A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 37A / 11.04. 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 11.04.2018 in localita SIRE GA. GR. OTTOLEAZI NO. NR. 159 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
Cladiri - nr. 2 si 3. si sunt degradate (acoperis, fundare si pereti deteriorati)
.....
.....

- Masuri dispuse

.....
Notificare catre proprietarul imobilului in vederea stabilirii cladirilor din spatiu proprietatii.
.....
.....

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signatures]





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă GHE GRIGORE CANTA COZINO ML 159 (6,1P)

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☒ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 20

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

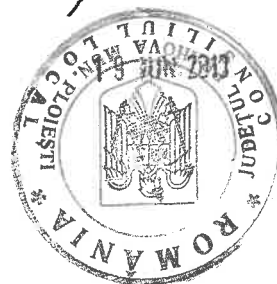
- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

Handwritten signatures and initials over the names of the commission members.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 304441 / 18 VI 2018



CĂTRE,
D-na Buligă Valentina
str. Bârsei, nr. 9
PLOIEȘTI

D-na Doclu Rodica
str. Făt Frumos, nr. 16, bl. F3, sc. A, ap. 30
PLOIEȘTI

D-na Manea Gabriela
str. Carpați, nr. 2, bl. E29, sc. A, et. 3, ap. 10
PLOIEȘTI

Moșt. Def. Manea Magdalena
str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 95
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare a a clădirilor (corpurile din spate) situate în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 159, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 300%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Lucian Bălescu
04.06.2018 / 5 ex.

Prezentare
Trimitere postală

Trimitere:
Adresare lei
Greutate

Ramburs lei

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	Nume și prenume: <i>Buliga Valentina</i>	
	Str. <i>Barsei</i>	Nr. <i>9</i>
	Bl. <i>1000</i>	Et. <i>1</i> Sc. <i>1</i> Ap. <i>1</i> Cod poștal <i>1000</i>
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primire: <i>Buliga Valentina</i> Data <i>22.06.10</i>	
	Calitatea primitorului: <i>cl. dir.</i>	



Ploesti 1 of



AR19857919345

Correspondență internă cu AR

(nume și prenume, domiciliu)

Se completează de expeditorul trimiterii

Str.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal	Nr.
Loc.	MUNICIPIUL PLOESTI				
SEN. COM. 21					
304441					
str. Stefan Greceanu, nr.11, bl.K8					



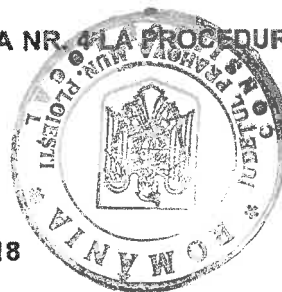
Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă învechită ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Excepție la primirea poștărilor ☐ Alte motive

CA POSTA ROMANIA SA SE DISTRIBUIE

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 37 A / 03.12. 2018



NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in localita STR. GH. GR. CANTACUZINO Nr. 159 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

Cladirea corp C1 (zona pastiritoare) este in
continuare degradata.
Avand constructie C1 este proprietate exclusiva
a d-nei BULGA VALENTINA CP extras carte
functara pentru informare.

- Masuri dispuse

Instituirea catre SPFL pentru aplicarea HCL 439/2017
in vederea majorarii impozitului pe cladire C1 -
proprietate d-nei BULGA VALENTINA cu 300%.

COMISIA MIXTA

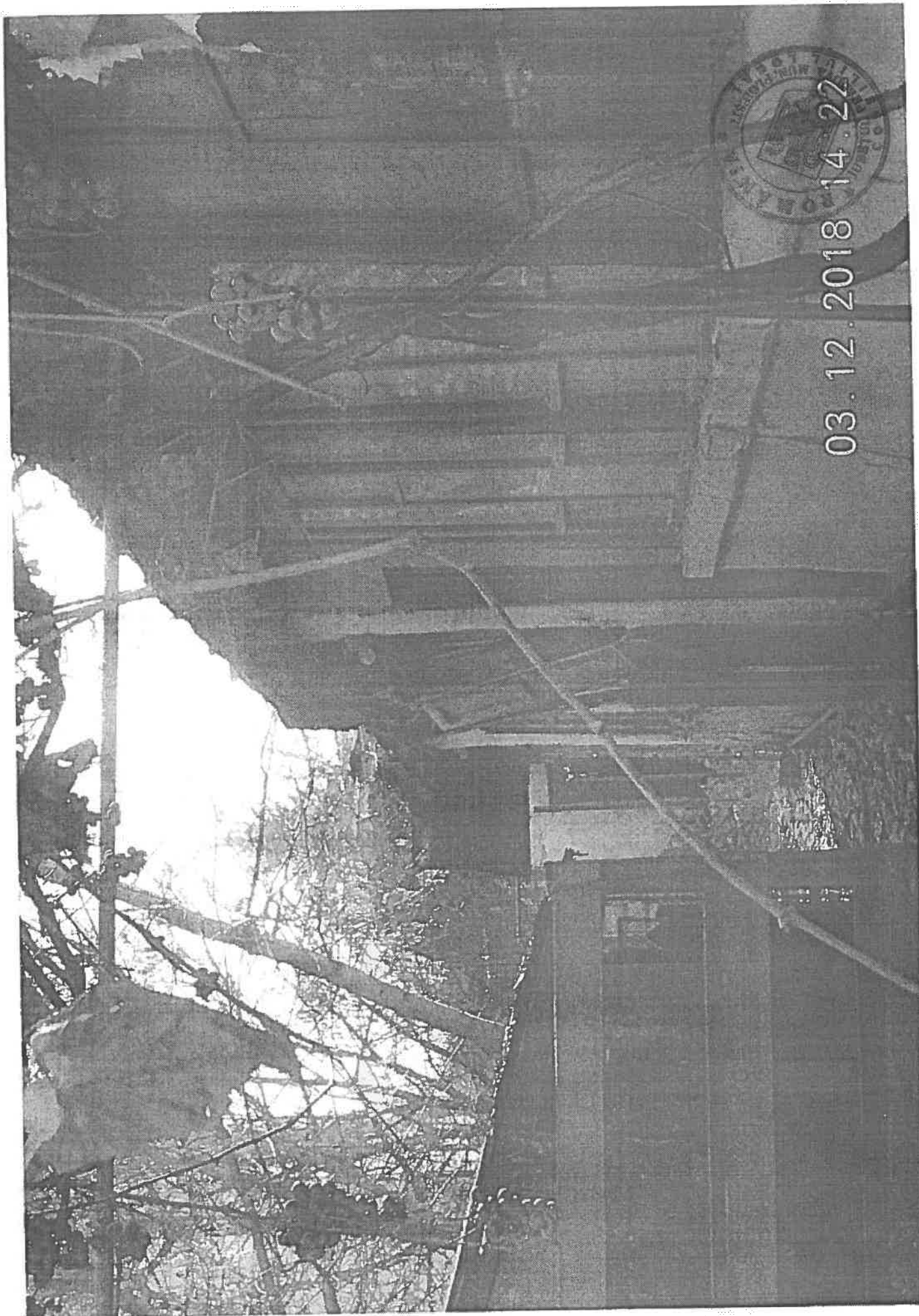
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures]



03.12.2018 14.22

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str.Gh.Gr.Cantacuzino, Nr.23A	S.C.Faxmedia Consulting S.R.L.	22	400%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.43A din data de 11.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 22 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 400% ;
- Notificarea nr.306381/08.08.2018 transmisă către S.C.Faxmedia Consulting S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino,nr.23A și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.43A din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 43A / 11.04.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 11.04.2018 in localita SDR. GH. GR. CANTACUZINO; NR. 23A si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

Cladirea este degradata (acoperis, ferestre si pereti
debriciati)
.....
.....

- Masuri dispuse

Identificare catre proprietarul imobilului in vederea
reabilitarii cladirii cu respectarea Legii nr. 56/1991.
.....
.....

COMISIA MIXTA

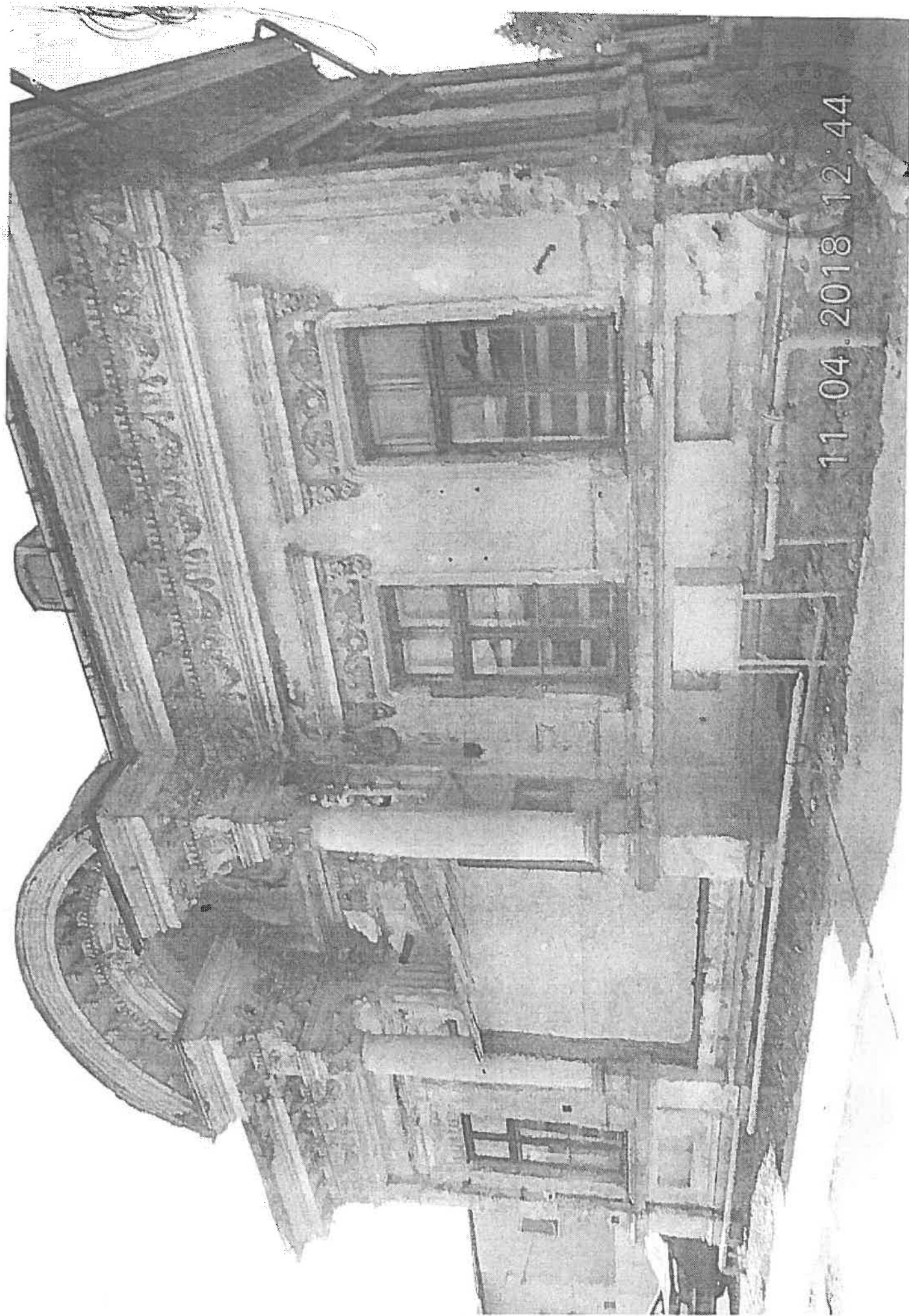
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures]



11-04-2018 12:44

ANEXA NR. 1 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă G.H. GR. CAD MAC 2140 NR 23A

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	10
--	--	----

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL

22

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



CĂTRE,
S.C. Faxmedia Consulting S.R.L.
str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 25C
PLOIEȘTI

21.08.2018

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambiențale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / renovare a clădirii situată în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 23A, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 400%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

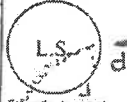
SECRETAR,
LAURENȚIU ȚITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Locul de prezentare
 Locul prezentării trimiterii poștale
 Poșta trimiterii
 Valoarea lei Ramburs lei
 Grațiat



— Firmare de Primire (A.R.)

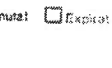
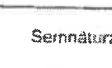
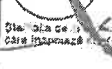


AR 19858101679

Correspondență internă cu AR



Se completează în ajutorul trimitătorului	Destinatar trimitere:	
	SC FAXMEDIA CONSULTING SRL	
Se completează de destinatarii trimiterii	Nr. 25C	
	Ploiesti	
Com. Prahova		
Data 22.08.11		
Calitatea primitorului		

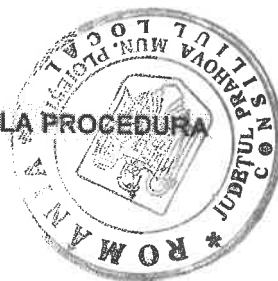


Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariaului predător:

- ☐ Adresă insuficientă
 ☐ Destinatari necunoscuți
 ☐ Destinatarul nu a primit
 ☐ Destinatar mutat
 ☐ Expirat termenul de păstrare
 ☐ Alte motive

Taxa de prezentare



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 43 A / 03.12. 2018

NOTA DE CONSTATARE FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in localitatea ST. ST. 62, COMUNA ZARNOVA, NR. 23A si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....

- Cladire

Cladirea este in continuare degradata.

- Masuri dispuse

Intindere catre SPH pentru aplicarea HCL 439/2017 in vederea majorarii impozitului pe cladire cu 400%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures]



Proprietate privată.
Acordul nu este public.
Conținutul este public
exclusiv în scopul de
informare și nu este
de natură legală.

03.12.2018 13:22

CONS

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient *majorare impozit
1	teren	Str.Rudului,nr.209	SC Iktinos Serv SRL	50	500%



Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.56A din data de 12.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304448/13.06.2018 transmisă către SC Iktinos Serv SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str.Rudului, nr.209 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.56A din data de 05.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 56A / 12.04.2018 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 12.04.2018 in localita STR. BUCULUI NR. 209 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Pământul este neîntreținut (vegetație abundentă)
împrejurimile este degradată

- Cladire

2

- Masuri dispuse

Notificarea catre proprietarul imobilului in vederea
realizării lucrărilor de reparații și întreținere cu
respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures]



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

RUOUCU NR 209

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☒ Fără depozități de deșeuri	0
☐ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL

50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categorii de impozitare

☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 304448 / 13 VI 2018



CĂTRE,
S.C. Iktinos Serv S.R.L.
Al. Pichetului, nr. 1, bl. 14D, sc. A, ap. 25
PLOIEȘTI

19 7113

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului și reparare / refacere a împrejurii la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 209, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DÎȚ

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

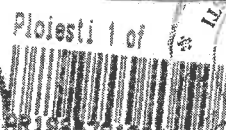
Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Prezentare
Trimitere la trimiterea poștală
Trimitere la
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
Se completează de expeditorul scrisorii

Destinatar trimitere:
S.E. Iktion Sen SRL
Al. Pichetului
Nr. 1
Bl. 141 Sc. A Ap. 25 Cod poștal
Loc. LOCOI Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data 22.06
Calitatea primitivului
(gradul de rudenie, de egal, înrudit)



Confirmare de primire



AR19957919625

Correspondența internă cu AR



Se completează de expeditorul scrisorii

Sr (nume și prenume, domnărie)
B Et. Sc. Ap. Cod poștal



MUNICIPIUL PLOIESTI
SEN-Condor
304448
Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termen de păstrare ☐ Alte motive:

Timbru la fabrica de timbre

ROMAȚIA POȘTA ROMÂNIA 25.07.2006



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 56A / 05.12. 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2018 in locatia Str. Libertatii nr. 209 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul se prezinta in continuare, neutilizat
si suprafata neaparata / neaparat.

- Cladire

- Masuri dispuse

Transferare catre SFE pentru aplicarea HCL 439/2017
in vederea majorarii impozitului pe teren cu 500%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signature]
[Signature]
[Signature]



HCL nr. 603/2018

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str.Rudului, nr.143	Iliescu Ion, Iliescu Oita Marilena	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.58A din data de 12.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.306343/08.08.2018 transmisă către Iliescu Ion si Iliescu Oita Marilena, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiesti,str.Rudului,nr.143 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.58A din data de 05.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 58A / 12-04 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 12-04-2018 in localita STR. RUDULUI, nr. 143 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
Cladirea situata la limita de vecinatate cu
str. Rudului se afla in stare de degradare
la acoperis deteriorat, ptade degradate, pereti deteriorati
in parti din ele.

- Masuri dispuse

.....
Identificare catre proprietarul imobilului in vederea
punerii sub siguranță a construcției și a
dăvuirii cu respectarea prevederilor legii nr. 50/
1991

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



12.04.2018 12.41



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă RUDOLFI 1531 CORP FAȚA

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
--	--

3. PEREȚI

Pereti		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 306343, 08.08 2018



21.08.2018

CĂTRE,
D-l Iliescu Ion
D-na Iliescu Oita Marițena
str. Mocanilor, nr. 5, bl. 59, ap. 35
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1 alineatul 1, 2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / renovare a clădirii situată în Ploiești, str. Rudului, nr. 143 (situată la limita de proprietate cu str. Dorului), cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENTIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 68A / 05.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2018 in locatia STR. PUDULUI, Nr. 143 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

Cladirea situata la limita de proprietate cu
str. Pudului se prezinta in continuare in stare
de degradare.

- Masuri dispuse

Intindere catre SPFL pentru aplicarea HCL 439/2017
in vederea realizarii impozitului pe cladire
proprietatea d-ului Hiescu Ion si d-nei Hiescu Oda
flazulena cu 500%.

COMISIA MIXTA

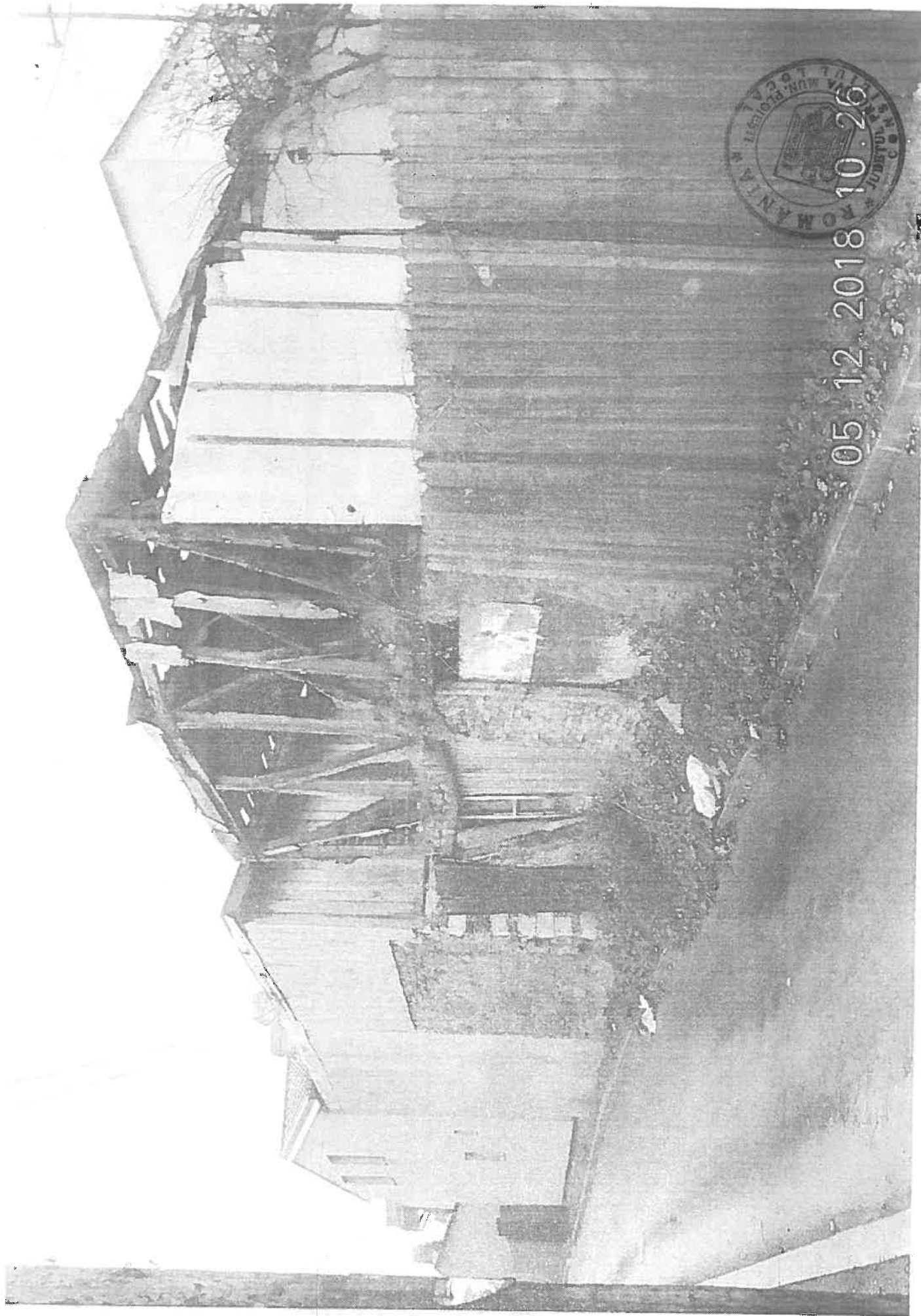
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures]



05.12.2018 10:26

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	Str. Rudului, nr.141	Linieru Daniel Linieru Maria	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.59A din data de 12.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304449/13.06.2018 transmisă către Linieru Daniel si Linieru Maria, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiesti, str.Rudului,nr.141 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.59A din data de 05.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 59 A / 12.04.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 12.04.2018 in localitatea STR. RUDOLPH NR. 141 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este insalutru (vegetatie abundenta depozitate deseori) este degradata imprejurimile este degradata

- Cladire

2

- Masuri dispuse

Identificare catre proprietarul imobilului in vederea salubritatii terenului si alocarii imprejurimilor cu respectarea prevederilor Legii nr 50/1991.

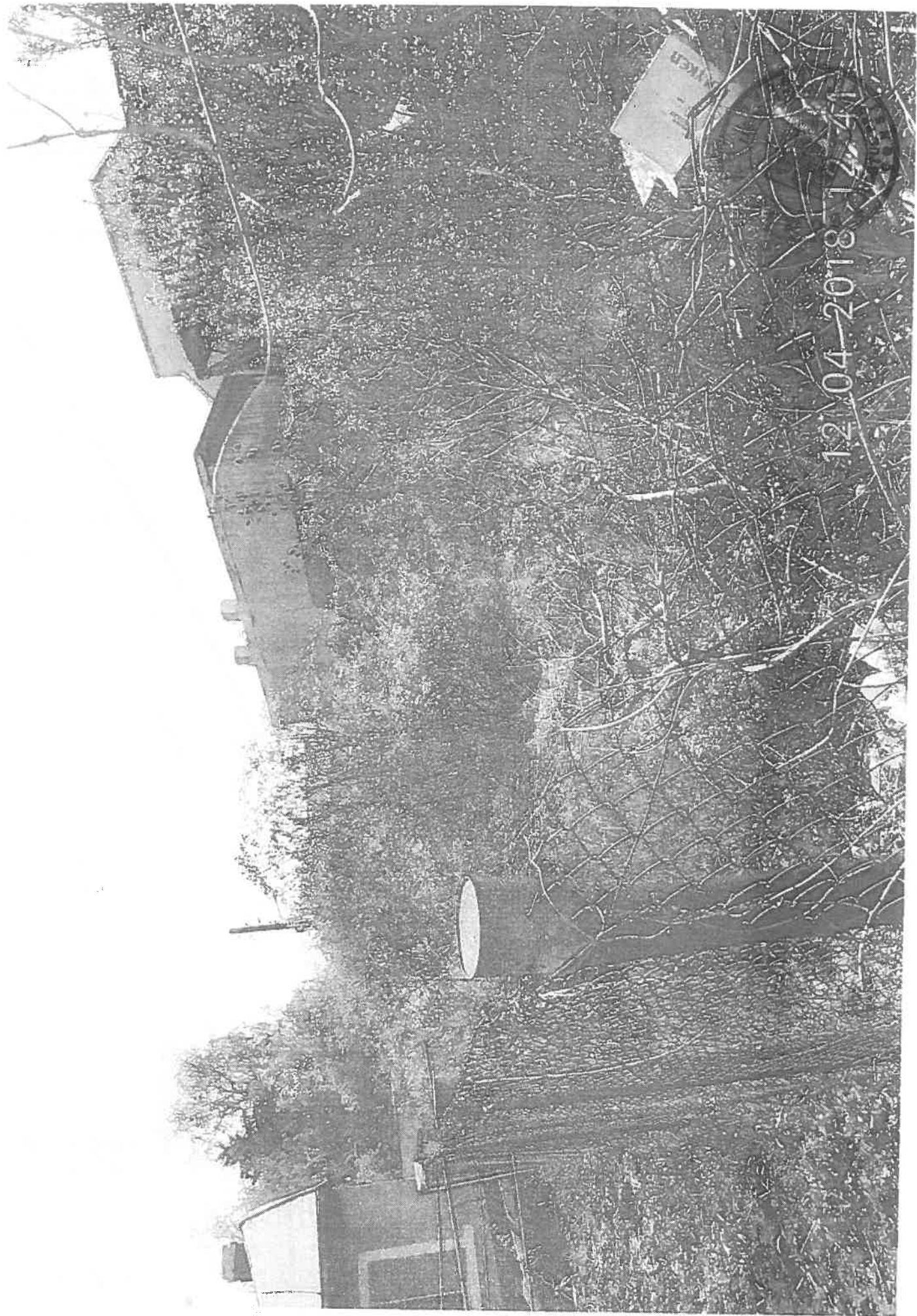
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



ANEXA NR. 2 LA PROCEDURA

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

RUDU LUI 151

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☒ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL

75

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 204449 / 18 VI 2018



CĂTRE, 19 Iul 2018
D-l Lineriu Daniel și D-na Lineriu Maria
Al. Godeanu, nr. 10, bl. 114, sc. B, ap. 33
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului și reparare / refacere a împrejurimii la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 141, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

poștal de prezentare
prezentări trimiterii poștale

Felu trimiterii
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Confirmare de Primire (AR)

Număr de înregistrare

1 of

Se completează de expeditor la expedierea în țară	Destinatar trimiterii: <i>Lineneu Daniel</i>	
	Str. <i>Al. Goceanu</i> Nr. <i>10</i>	
Se completează de expeditor la expedierea în țară	Loc. <i>B. 33</i> Jud./Sector	
	Com. <i>33</i>	
Se completează de destinatar la primirea	Confirm primirea <i>[Signature]</i>	Data <i>22.06.2011</i>
	Calitatea primitorului <i>[Signature]</i> (gradul de rudenie, de egal, inamicitie)	
Str. <i>[Blank]</i> Nr. <i>[Blank]</i>		Sc. <i>[Blank]</i> Cod poștal <i>[Blank]</i>
Loc. <i>[Blank]</i> Jud. <i>[Blank]</i>		Loc. <i>[Blank]</i> Jud. <i>[Blank]</i>
Stampa de zi a oficiului curs Raportat		Stampa de zi a oficiului curs Raportat

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului primitor

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul nu lăsa primirea ☐ Destinatarul este bolnav ☐ Expirat termenul păstrării ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 29-1-2011/1/1



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 59A / 05.12.2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2018 in locatia S.D. PUBLICA NR. 141 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este in continuare neingrijit (vegetatie salinizata) iar impaturirea este neingrijita /

- Cladire

~~Cladirea este in stare de degradare avansata si este necesara demolarea ei.~~

- Masuri dispuse

Instiintare catre S.P.F.L. pentru aplicarea HCL 439/2017 in vederea majorarii impozitului pe teren cu 50%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

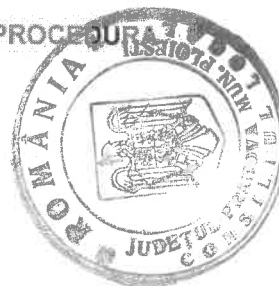
Alexandru Cosmin



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str. Marasesti, nr.48	Truta Verginia	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.65A din data de 17.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304452/13.06.2018 transmisă către Truta Verginia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str.Marasesti, nr.48 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.65A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 65A / 17.04.2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 17.04.2018 in localitatea STR. MARASESTI NR. 48 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

- Masuri dispuse

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

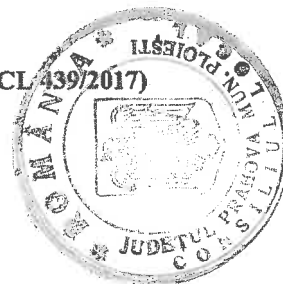
Bratu Florian

Alexandru Cosmin



17.04.2018 11:42





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRI)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

MARĂ SEST NR 98

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streasină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☒ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☒ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL

20

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 304452 / 135 19 Iunie 2018



CĂTRE,
D-na Costache Steliana
str. Mărășești, nr. 48
PLOIEȘTI

D-na Truță Verginia
str. Mărășești, nr. 48
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirilor situate în Ploiești, str. Mărășești, nr. 48, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 300%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 65A / 04.12. 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in localita SDC MACARESTI, NR. 48 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

.....
Clădirea proprietatea d-nei TRUȚĂ VERONICA
sunt în continuare degradată.
.....
.....

- Masuri dispuse

.....
Instanțarea către SEEL pentru aplicarea HCL 439/2017
în vederea majorării impozitului pe clădire
proprietatea d-nei TRUȚĂ VERONICA cu 300%
.....
.....

COMISIA MIXTA

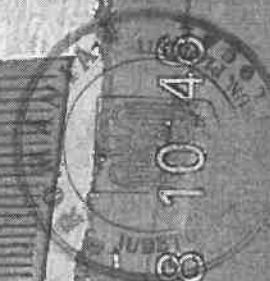
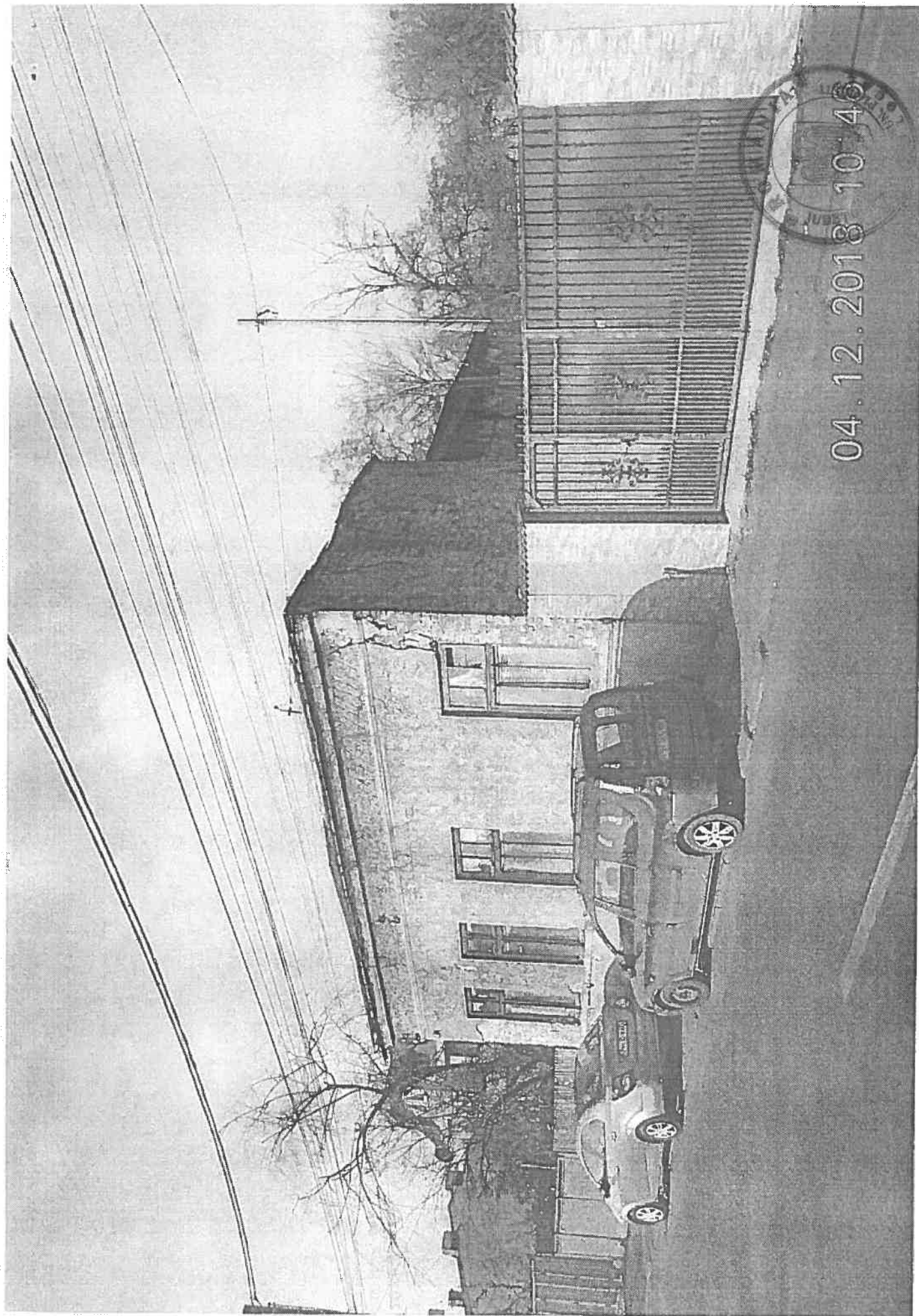
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures of Balescu Lucian, Bratu Florian, and Alexandru Cosmin]



04.12.2018 10:46

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient de majorare impozit
1	clădire	Str.Marasesti, nr.150	Marinescu Bogdan Mihai Marinescu Ioana	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.70A din data de 17.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304456/13.06.2018 transmisă către, Marinescu Bogdan Mihai si Marinescu Ioana în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, Str. Marasesti,nr.150 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.70A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 70A / 17.04. 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 17.04.2018 in localita
STR. MARASESTI, NR. 150 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

- Masuri dispuse

Cladirea are podele degradate
Notificare catre proprietarul imobilului in
vederea reabilitarii podelelor cladirii.

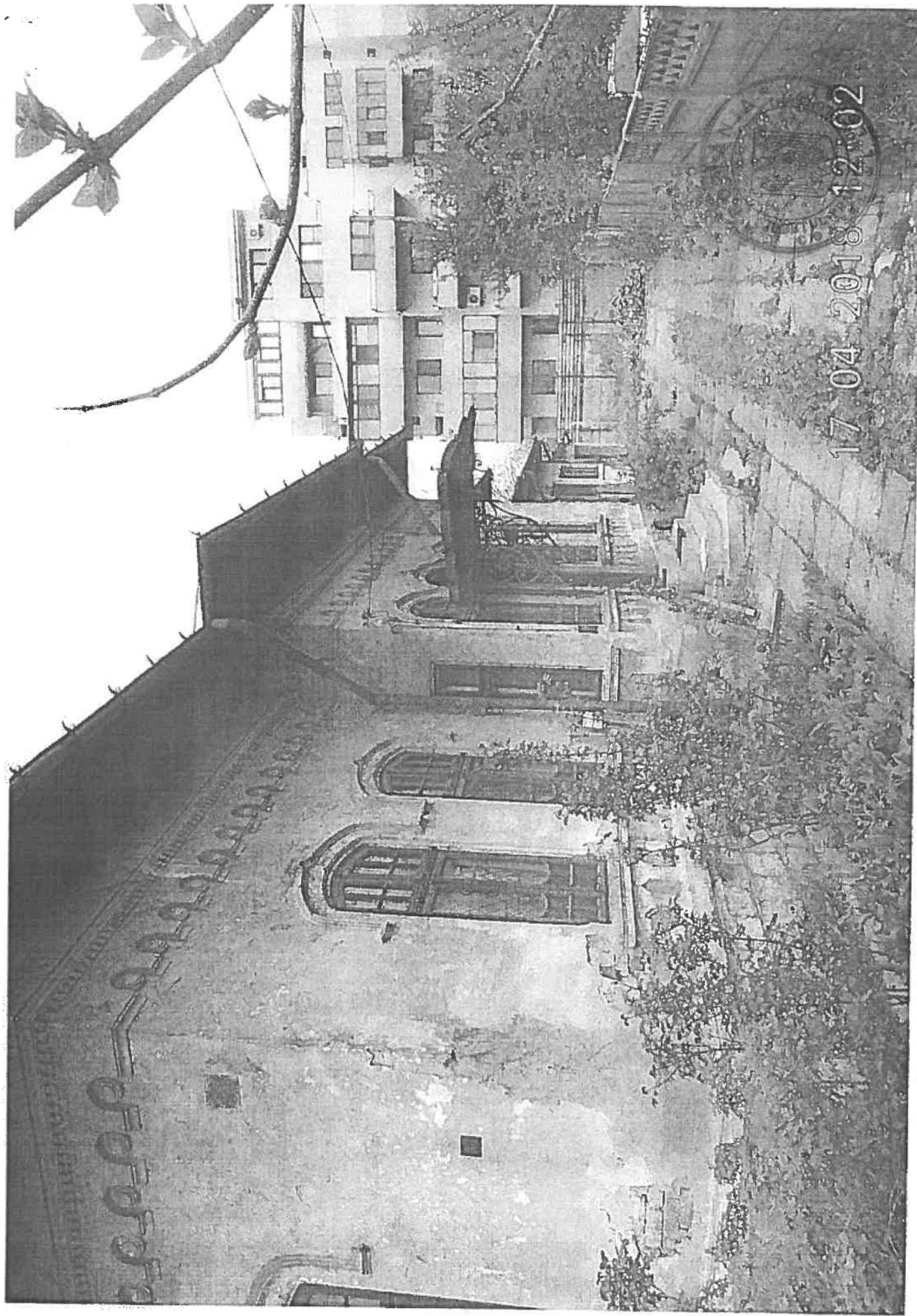
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

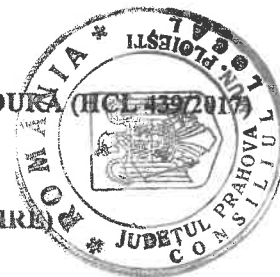
Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



17 04 2018 12:02



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRI)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă MARASEȘTI NR 150

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☒ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☒ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL

5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 304456 / 18.05.2018

19.05.2018



CĂTRE,
D-I Marnescu Bogdan Mihai
com. Cocorăștii Colț, sat Cocorăștii Colț, nr. 91
JUD. PRAHOVA

D-na Marnescu Ioana
str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 228A, bl. 129A, ap. 10
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare a clădirii situată în Ploiești, str. Mărășești, nr. 150, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Lucian Bălescu
11.06.2018 / 3 ex.

Val de prezentare **SEN-Contral - 304458**
Ezantări trimiterii postale

Valoarea leii

Greutate

Ramburs lei

Se completează de expeditor la trimitere	Destinatar trimitere:	
	Nume și prenume, Cămin	
	Str. Haninescu Ioana	
	Bl. 129A Sc. Ap. 10 Cod poștal	
Loc. CO CO Com. Jud./Sector		
Se completează de destinatar la primire	Confirm primirea	Data 22-06-18
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitului	055
Nume și prenume, Cămin		
Str. HANINESCU		

Se completează de expeditor la trimitere

Se completează de destinatar la primire

Confirmare de Primire (A.RO)

Ploiesti 1 of

AR19857819515

Correspondenta int cu AR

(nume și prenume, conținutul)

Str.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

Str.

Bl.

Com.

Jud./Sector

MUNICIPIUL PLOIESTI

Jud./Sector

Str. Ștefan Greceanu, nr.11, B1.AU

Motivul neprimirii (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă incorectă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Post și Fabrica de Timbre

ON PLOIESTI 1 OF

1. A. 204456

Confirmare de Primire (A.R.)

poșta de prezentare **SEN. Control** 304456

prezentării trimiterii poștale

Feul trimiterii: **RO** **304456**

Valoare lei Ramburs lei **LS** **Plotești 1 of**

Greutate **Plotești 1 of**

Destinatar trimitere: **Blănișești Borden. Idiliu**

com. Cocorăștii (alt. 91) Nr. 91

B. E. Sc. Ap. Cod poștal: **PH**

Loc. Jud. **PL**

Confirm primirea Data **26.06.2018**

Calitatea primitorului **Doșt. Marinela Borden**

Număr de înregistrare: **304456**

Sc. Ap.

Loc. Jud./Sector: **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

Str. Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. K8

Clamata de zi a următorii

care răspunde confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresa incorectă ☐ Destinatul nu există ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termen plată ☐ Alte motive

CN 204456

Nr. 704 / 04 12 2018

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 09.12.2018 in localita STR. MARA VEȘTI Nr 150 si a constatat urmatoarele:

- Cladire

Clădirea are în continuare fetele
degradate

- Masuri dispuse

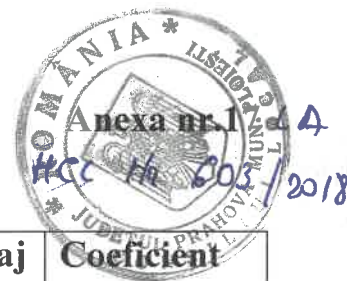
INSTITUȚIARE CATRE ȘCOLĂ P.R.
APLICAREA HCL 539/2017 ÎN VEDEREA MAJORĂRII
ÎNTR-DEBUTULUI PE CLASĂ CU 200 /

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Alexandru Cosmin



04.12.2018



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str. Marasesti,nr.109	Stanescu Daniel Ovidiu	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.74A din data de 17.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire-corp fata) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.306346/08.08.2018 transmisă către Stanescu Daniel Ovidiu, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiesti,str. Marasesti,nr.109 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.74A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. 74A / 17-04. 2018

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 17.04.2018 in localita S.R. MALASESTI - Nr. 109 (Calea FATA) si a constatat urmatoarele:

- ## Cladire

- ## Cladire

- Masuri dispuse

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRI)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă MARPEȘTI Nr 109 / COR 270

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de finichierie		Punctaj
☒ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☒ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL

5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 74 / 4 / 04.12. 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in locatia JIR MARA SESTI XL 109 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Corpul din fata al clădirii are in
construcție fată de degradare

- Masuri dispuse

Justificare către SPFL pt. aplicarea HCL
439/2017 privind redarea in folosinta a imobilelor
necladite cu 20.01

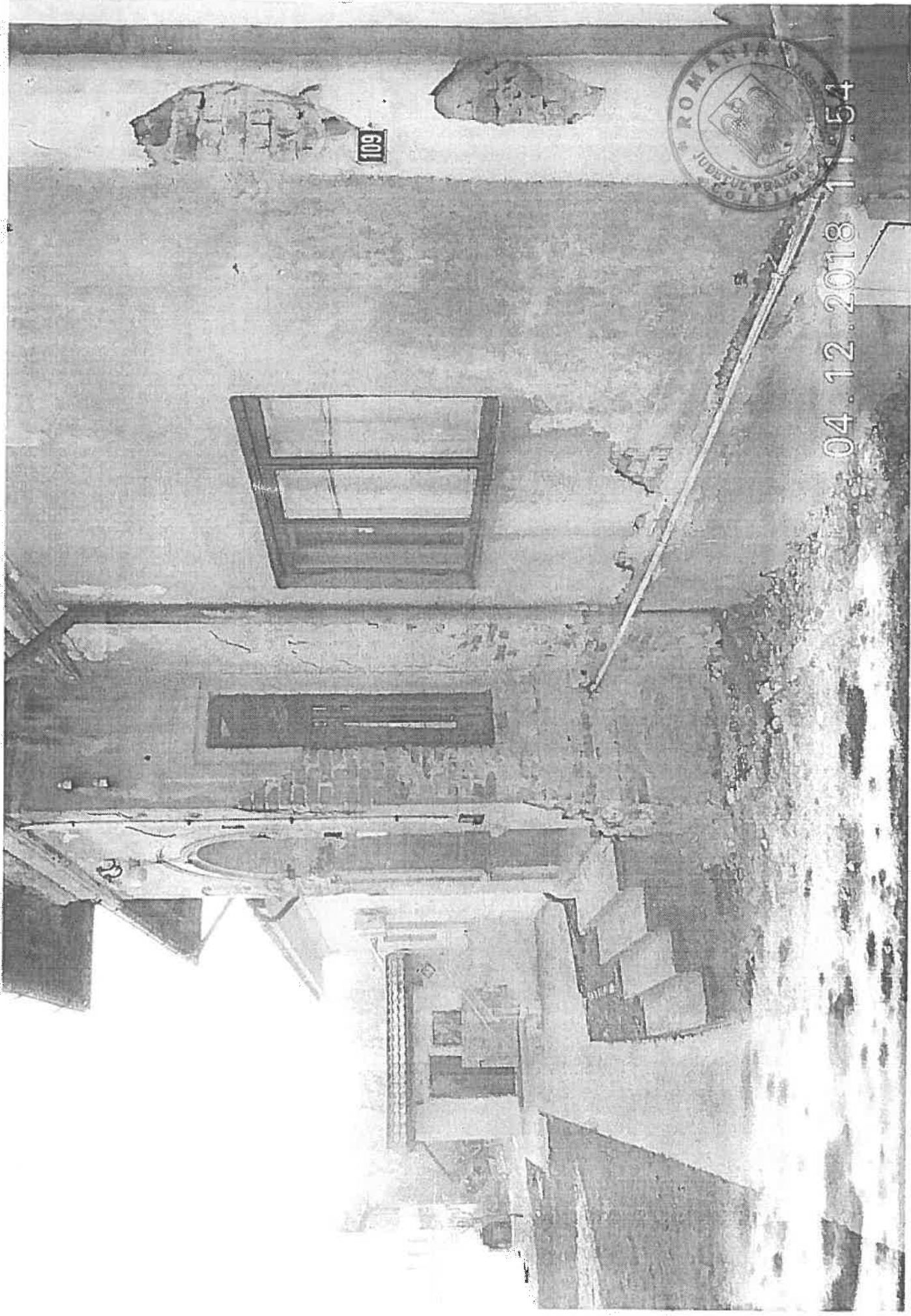
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

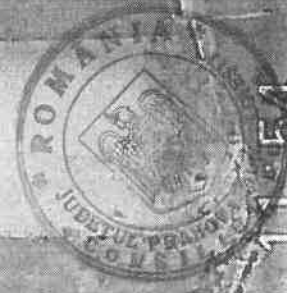
Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



109



04.12.2018 11:54



CĂTRE,
D-I Stănescu Daniel Ovidiu
str. Baraollului, nr. 9, bl. 42B, sc. A, ap. 13 21
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare a clădirii (corp față) situată în Ploiești, str. Mărășești, nr. 109, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DÎȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

la prezentare
prezentării trimiterii poștale

Faci trimitere:

Valoarea în:

Ramburs în:

Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)



Ploiești of



AR19655101089

Correspondența internă cu AR

(nume și prenume, denumire)

Nr.

Sr.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc./Sector

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Loc.

Se completează după primirea destinatarului	Destinatar trimitere	
	Nume și prenume, denumire	
Se completează după primirea destinatarului	N	
	9	
Se completează după primirea destinatarului	Cod poștal	
	13	
Se completează după primirea destinatarului	Loc./Sector	
	Prahova	
Se completează după primirea destinatarului	Loc.	
	Ploiești	
Se completează după primirea destinatarului	Com.	
	A	
Se completează după primirea destinatarului	Ap.	
	13	
Se completează după primirea destinatarului	Data	
	27.11	
Se completează după primirea destinatarului	Calitatea primitorului	
	[Signature]	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Opriți la Fabrica de Timbre

ON PIAȚA ROMÂNIA 234 29 13407

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str.Marasesti,nr.127	Voicila Ana Maria	17	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.78 A din data de 17.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 17 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.306349/08.08.2018 transmisă către Voicila Ana Maria, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Str. Marasesti,nr.127 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.78A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 78.A / 17.04.2018 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti, s-a deplasat in teren in data de 17.04.2018 in localitatea STR. MARASESTI, NR. 127 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

Cladirea este degradata (acoperis, fatade si
parti de exterior) gradata
.....
.....

- Masuri dispuse

Notificarea catre proprietarul imobilului in
vederea rehabilitarii cladirii / punerii sub
siguranza
.....
.....

COMISIA MIXTA

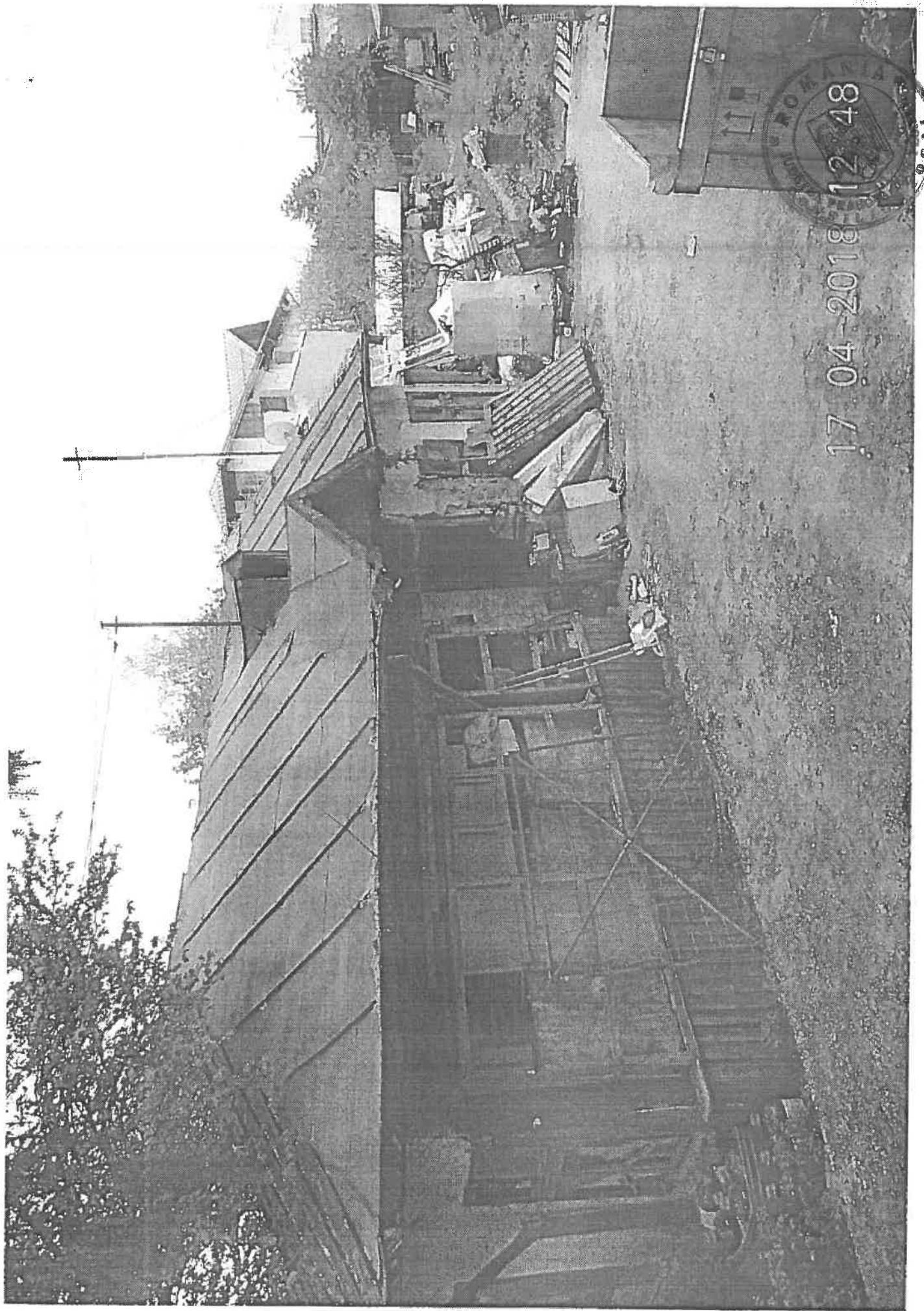
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

Clau
Flu
Alex



17 04-2018 12 48



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRI)



EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă MAXPESST NR 127

1. ACOPERIȘ - ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE - ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade - zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL

17

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Handwritten signatures]



CĂTRE,
D-na Voicilă Ana Maria
str. Mărășești, nr. 125
PLOIEȘTI

21 AUG 2018

În temeiul articolului 1, alineatul 1, 2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitecturat – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare a clădirii situată în Ploiești, str. Mărășești, nr. 127, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 300%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DÎȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

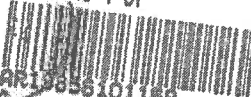


Fiul poștal de prezentare
prezentării trimiterii poștale

Feul trimiterii
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Ploiesti 1 of



AR18856101189

Correspondenta int cu AR

Se completează de exp. oficiul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	Ana Voicu Ana Clabia	
	Str. Citaraști	Nr. 125
	Bi. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de exp. oficiul trimiterii	Loc. Ploiesti	Com.
	Jud./Sector. Trahosa	
Se completează de exp. oficiul trimiterii	Confirm primirea	Data 22 AUG 2018
	Calitatea primitorului	Uraucis Gilo

Se completează de exp. oficiul trimiterii

Str.

Bi.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector.

Confirm primirea

Calitatea primitorului

Data

Uraucis Gilo

Se completează de exp. oficiul trimiterii

Str.

Bi.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector.

Confirm primirea

Calitatea primitorului

Data

Uraucis Gilo

Se completează de exp. oficiul trimiterii

Str.

Bi.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector.

Confirm primirea

Calitatea primitorului

Data

Uraucis Gilo

Se completează de exp. oficiul trimiterii

Str.

Bi.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector.

Confirm primirea

Calitatea primitorului

Data

Uraucis Gilo

Se completează de exp. oficiul trimiterii

Str.

Bi.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector.

Confirm primirea

Calitatea primitorului

Data

Uraucis Gilo

Se completează de exp. oficiul trimiterii

Str.

Bi.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector.

Confirm primirea

Calitatea primitorului

Data

Uraucis Gilo

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura voluntarului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar decedat ☐ Destinatar în viza plecare ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen plătare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

CH POS ARHIVA 24 25 26 27 28 29

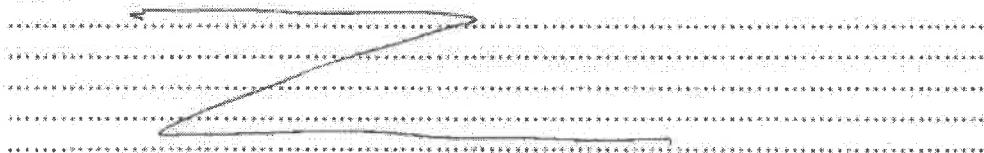


ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 78 A, 04.12.2018 2018

NOTA DE CONSTATARE FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in localita STR. MARESESTI XIV 127, si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

In epu'ti' mare electrice esk.
degradata

- Masuri dispuse

Intin'area catre SPFL pentru aplicarea
HCL 439/2017 in vederea majorarii
impozitului cu 300% pe electrice

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

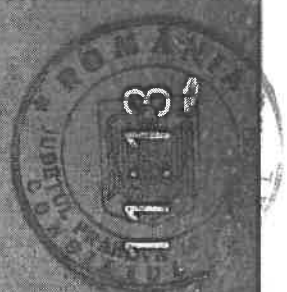
Balescu Lucian

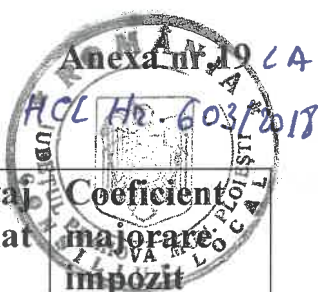
Bratu Florian

Alexandru Cosmin



04.12.2018 11:13





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Teren	Str.Caliman,nr.89	Cuza Mieluta Mihai	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.93A din data de 20.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304795/25.06.2018 transmisă către Cuza Mielua Mihai, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Str.Caliman, nr.89 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.93A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 93A / 20.04.2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 20.04.2018 in locatia SIE CAUTAN Nr. 89 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este invatului (vegetatie, depozitate deșeură)

- Cladire

2

- Masuri dispuse

Identificare gata reprezentatului imobilului in vederea salubritatii terenului

COMISIA MIXTA

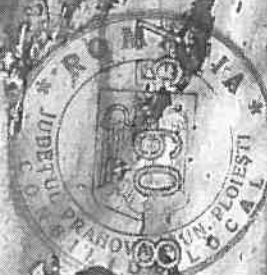
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signatures]



20-04-2018



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă CALIMAN 89

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Însalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☒ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☒ Există	Fără degradări	0
☐ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL

Punctaj total

50

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtăBalescu Lucian
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 304795 / 25.5.2018



28 JUN. 2018

CĂTRE,
D-l Cuza Mieluta Mihai
str. Cosmești, nr. 1
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1.2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului situat în Ploiești, str. Căliman, nr. 89, și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

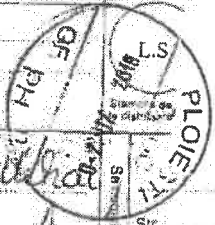


Locul poștal de prezentare
Data prezentării trimitei poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Feu' trimiterii
Valoarea lei Ramburs lei
Greutate

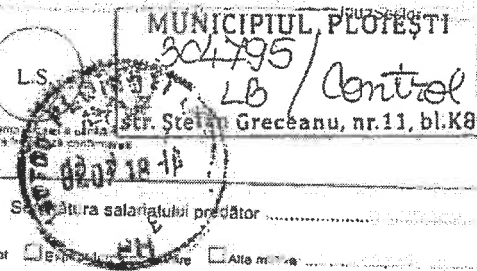


Ploiești 1 of



AR19857658098
Correspondență internă cu AR

Destinatar trimitei:	
De Căzu Clăduța Clăduța	
Căsuța poștală	
Nr. 1	
Str. Cosmești	
Bl. 7	
Ei. 3	
Sc. 7	
Ap. 7	
Cod poștal	
Loc. Ploiești	
Jud./Sector. Prahova	
Se. 1	
Data 20/18	
Confirm primirea	
Calitatea primitorului	



Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă
- ☐ Destinatar necunoscut
- ☐ Destinatar nu a primit
- ☐ Destinată militară
- ☐ Destinată militară
- ☐ Destinată militară
- ☐ Alte motive



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 93 A, 04.12.2018 2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALĂ

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiești s-a deplasat în teren în data de 04.12.2018 în locația S.R. CALIMAN Nr. 89 și a constatat următoarele:

- Teren

terenul nr. 14 este în stare
neingrijit.

- Cladire

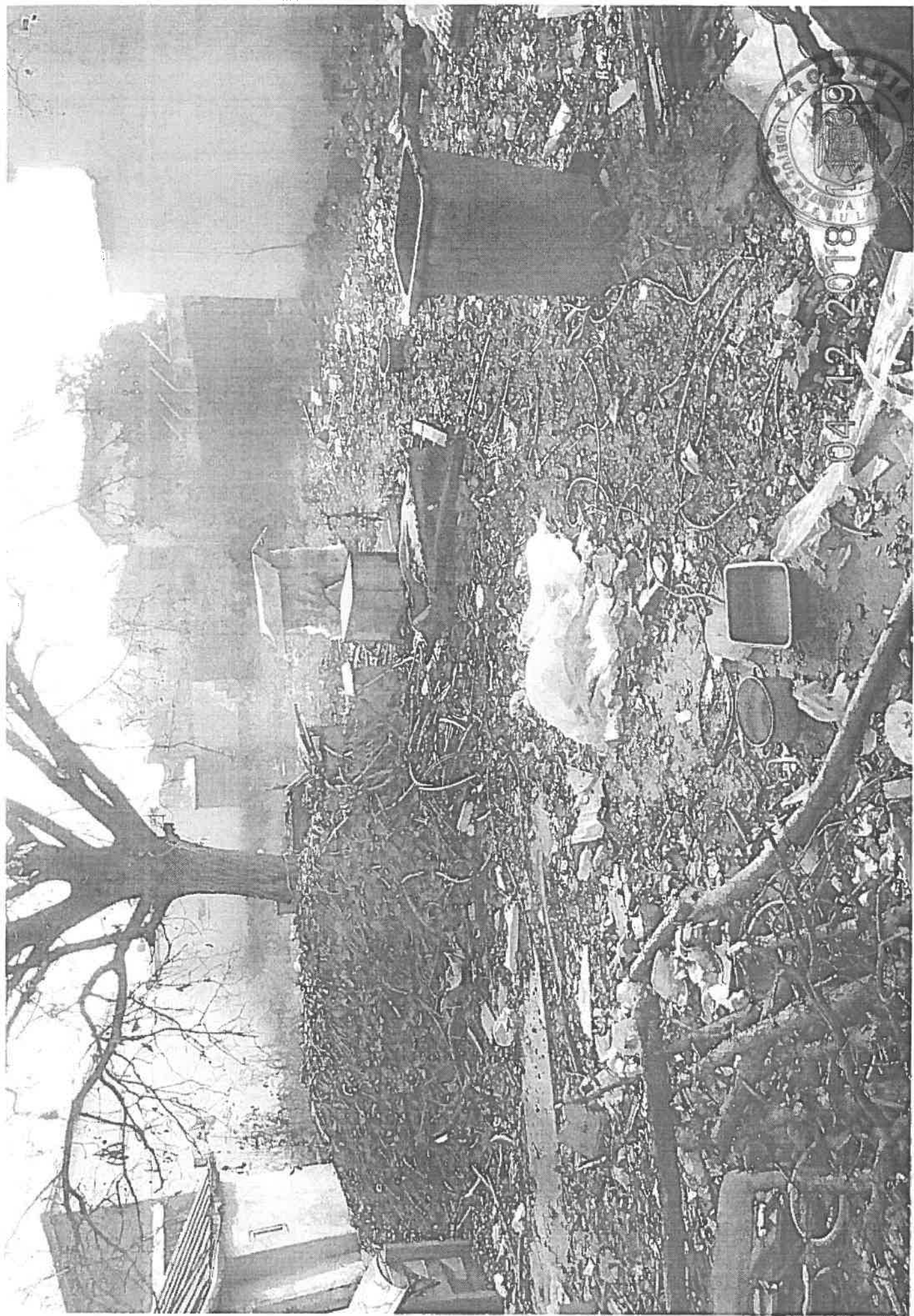
- Măsurile dispuse

Instalare a unei S.P.F. pentru glicol
HCL 439/2017 în vederea majorării temperaturii
pe teren cu 500%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiești

Balescu Lucian
Bratu Florian
Alexandru Cosmin





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	cladire	Str.Vasile Lucaciu,nr.10	Catrina Niculae	20	300%
2	teren	Str.Vasile Lucaciu,nr.10	Catrina Niculae	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.94A din data de 20.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304796/25.06.2018 transmisă către Catrina Niculae, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str.Vasile Lucaciu,nr.10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.94A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 94 A / 20.04.2018 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 20.04.2018 in localitatea SN. VASILE LUCACIU, HR. 10 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit (diferenta de suprafață este diferită)

- Cladire

Cladirea este degradată (acoperș, fațadă și pereti deteriorați)

- Masuri dispuse

Identificare către proprietarul imobilului în vederea realizării terenului, repararea imobilului și realizarea clădirii.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRI)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă VASILE LUCACIU 12

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☒ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor; Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
---	--	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL

20

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Balescu Lucian
Bratu Florian
Alexandru Cosmin



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă VASILE PUCACIU

Întreținere	Punctaj
☒ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☐ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☒ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

Punctaj total

TOTAL 50

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categorie de impozitare

☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.Întocmit,
Comisia mixtăBalescu Lucian
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 304796 / 25 VI 2018



28 III.2018

CĂTRE,
D-I Catrina Niculae
str. Vasile Lucaciu, nr. 10
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului, refacere / reparare împrejurimi și reabilitare a clădirii situată în Ploiești, str. Vasile Lucaciu, nr. 10, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 300% și teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DÎTÎ

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) negrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Confirmare de Primire (A.P.)

Ploiesti 1 of



AR18857886108
Correspondenta Int cu AR

Prezentare		Trimiteri postale	
Ramburs lei		Ramburs lei	
Destinatar trimiterii:		Se completează de expeditor	
Al Căminu Căminu		Str. Vasile Luca	
E. Sc. Ap.		Cod postal	
Ploiesti		Jud. Prahova	
Confirm primirea		Data	
2078		2078	
Calitatea primitorului		Căminu Căminu	
Municipiul Ploiesti		Jud. Sector	
str. Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. KB		L.S.	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura expeditorului predător

- ☐ Adresă incorectă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză ☐ Destinatar mutat ☐ Expresă în curs de procesare ☐ Alte motive



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 94 / 04.12.2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti, s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in localitatea STR. VASILE LUCARIU XIV-10 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este in continuare neingrijit, iar suprafata este deteriorata.

- Cladire

Cladirea este in continuare degradata.

- Masuri dispuse

Justiție face către SPRL pentru aplicarea
HCR 439/2017 în vederea liquidării, așezării
pe clădire cu 300% și teren cu 500%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



04 12 2018 11 32

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str.Eroilor ,nr.55	Pruteanu Dan Pruteanu Elena Most.Def.Pruteanu Ioana	7	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.125A din data de 03.05.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 7 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304811/25.06.2018 transmisă către Pruteanu Dan, Pruteanu Elena, Most.Def. Pruteanu Ioana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, Str.Eroilor, nr.55 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.125A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 125A / 03.05. 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.05.2018 in localitatea SIRE FLOILOR NR. 55 si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

..... Cladirea are acoperisul si fatadele deteriorate
.....
.....
.....

- Masuri dispuse

..... Efectuare parte propriului imobilului in
..... vederea realizarii clădirii
.....
.....

COMISIA MIXTA

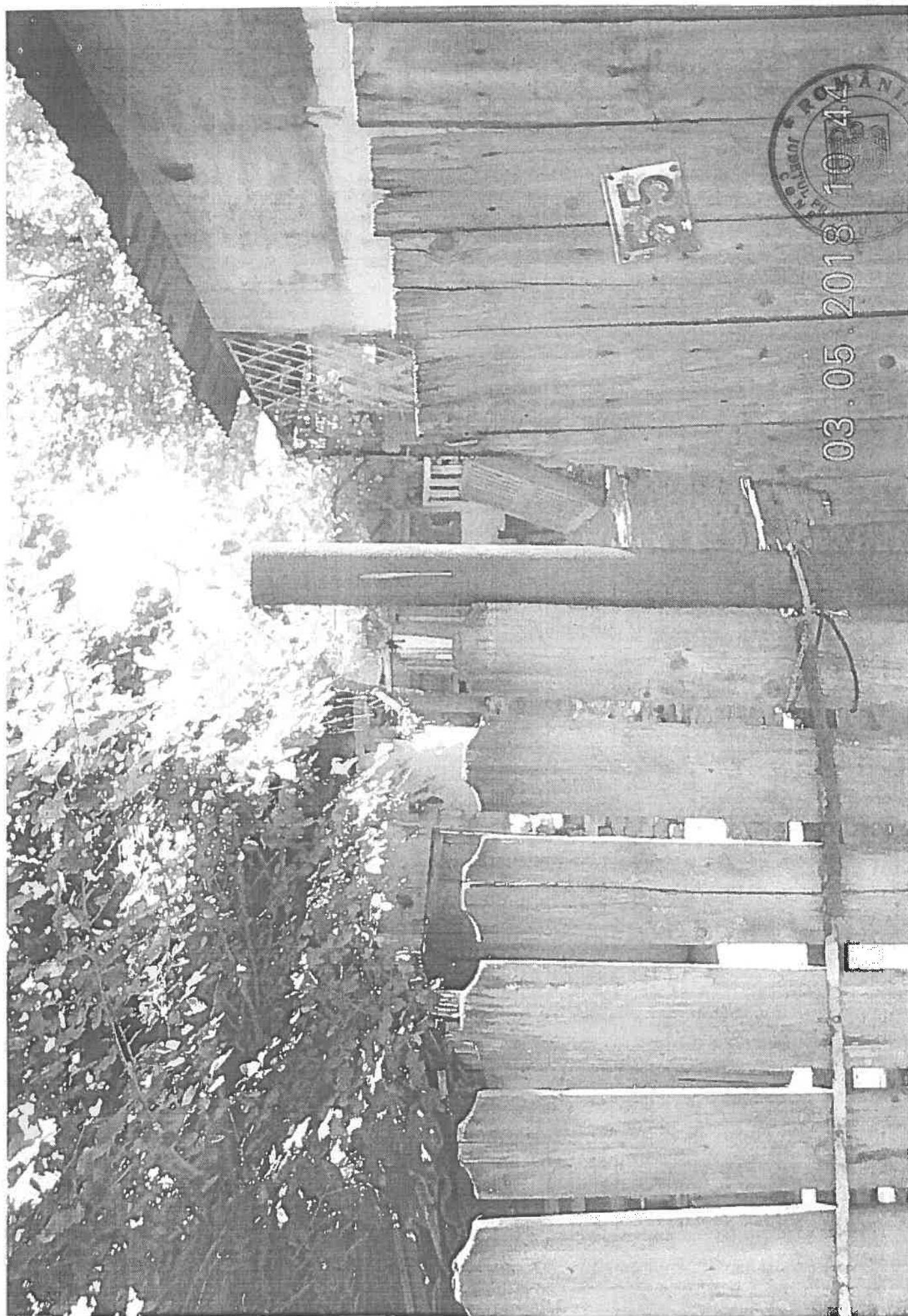
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signatures]





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

F. Roicoe 55

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse, care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
---	---	--

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☒ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

**Întocmit,
Comisia mixtă**

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

28 IUN. 2018



CĂTRE,
D-I Pruteanu Dan
D-na Pruteanu Elena
Most. Def. Pruteanu Ioana
str. Eroilor, nr. 55
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de reabilitare / punere sub siguranță a clădirii situată în Ploiești, str. Eroilor, nr. 55, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU-DIU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Fișă de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

Față trimiterii

Vă cere lei

Ramburs lei

Greutate

Al. Fruteanu Dana

Se completează de expedientul trimiterii	Destinatar trimitere: Dana Fruteanu Elena		Se completează de expedientul primirii	Nume și prenume destinatar	
	Str. Ercilor Nr. 55			Nume și prenume destinatar	
Se completează de expedientul primirii	Bt. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Se completează de expedientul primirii	Bt. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Plătești Com. Județ Prahova			Plătești Com. Județ Prahova	
Confirm primirea		Data		Loc	
Calitatea primitului		Data		Loc	
Data de prezentare		Data		Loc	

Stampa de control
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
3048/11
LB / Control
str. Ștefan Greceanu nr.11, bl.K8

Confirmare de Primire (A.R.)

Ploiești 1 of



AR18857696338
Correspondență internă cu AR



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura solicitantului predător

☐ Adresă incorectă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinat în deplasare ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Tipul de Fașetă de Trimitere

Str. Ploiești 1 of 20-25 10-14-15



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 1254 / 04.12.2018 2018

NOTA DE CONSTATARE FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in locatia STR. EROICOR Nr. 57 si a constatat urmatoarele:

- Teren

[Handwritten signature]

- Cladire

- Clădirea situată la limita de proprietate cu str. CARULUI EROICOR este în continuare deghizată.

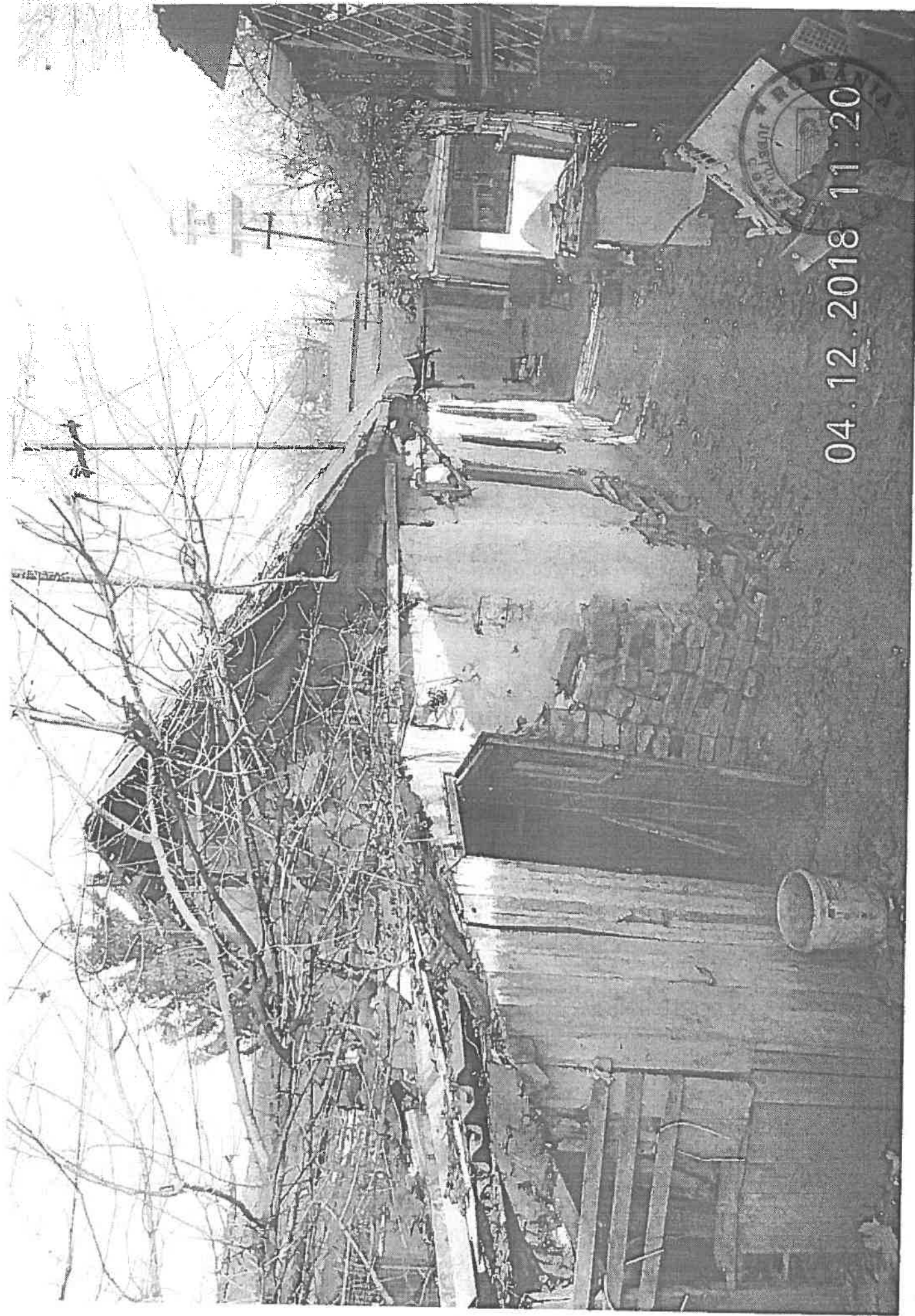
- Masuri dispuse

Justitiar: către VPR pentru aplicare
H.G. 459/2012 în vederea aplicării
impozitului pe clădire cu 200%.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian *[Signature]*
Bratu Florian *[Signature]*
Alexandru Cosmin *[Signature]*



04.12.2018 11:20



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	Str.Crisan, nr.3	Cain Vicentiu Dragos; Cain Mihaela Felicia	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.128A din data de 04.05.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 250%.
- Notificarea nr.306378/08.08.2018 transmisă către Cain Vicentiu Dragos si Cain Mihaela Felicia, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Crisan, nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.128A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 128 A / 04.05. 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.05.2018 in locatia STR. CRISTIAN, Nr. 3 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit (vegetatie abundenta)

- Cladire

Cladirea existenta este prabusita din cauza unui incendiu produs.

- Masuri dispuse

Identificare catre proprietarul imobilului in vederea salubritatii terenului pe desfiintarea constructiilor si ridicarea nivelului terenului prabusit in urma prabusirii constructiei.

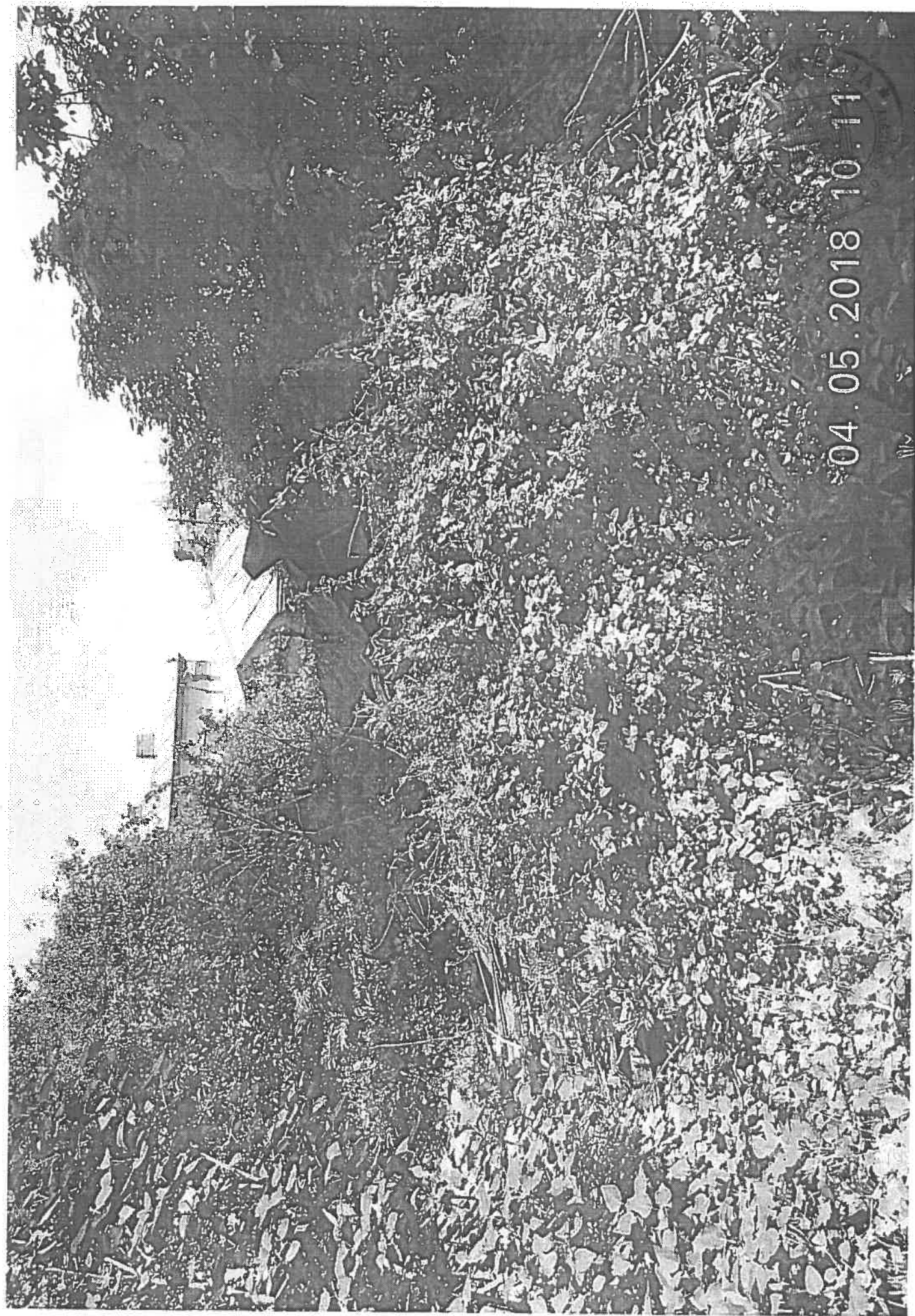
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



04.05.2018 10:11

ANEXA NR. 2 LA PROCEDURĂ (HCL 439/2017)

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă STR. CRISAN, Nr. 3

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☒ Fără depozități de deșeuri	0
☐ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☒ Există	Fără degradări	0
☐ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 25

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categorii de impozitare

☒ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



CĂTRE,
D-I Cain Vicențiu Dragoș și Cain Mihaela Felicia
Str. Târnave, nr. 3, bl. A3, ap. 39
JUD. PRAHOVA

21.11.2018

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului și desființării clădirii prăbușite (afectată de incendiu), situată în Ploiești, str. Crișan, nr. 3, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 500% și teren cu 250%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) negrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliție Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești



Confirmare de Primire (A.R.)

Ploiesti 1 of



Correspondenta int cu AR

MUNICIPIUL PLOIESTI
Jud/Sector
306378 / Control
LB
str. Stefan Greceanu, nr. 11, bl. K8

Al postai de prezentare
prezentării trimiterii postale

Al trimiterii
Alcare lei
Grautate

Ramburs lei

Destinatar trimitere
Ana Cain *Vicentiu Atages*
Felicia

Nr. 3

Str. *Fărnade*

Bl. *A3* Et. *39*

Ap.

Cod postal

Jud/Sector *Prahova*

Loc. *Ploiesti*

Com.

Data *27.08.2012*

Cont. confirmare

Coloarea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul)

☐ Adresa incorectă

☐ Găritare nepermisă

☐ Destinatul nu este persoana

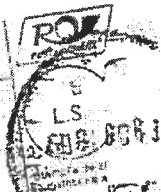
☐ Destinatul nu este persoana

☐ Destinatul nu este persoana

☐ Destinatul nu este persoana

☐ Destinatul nu este persoana

☐ Destinatul nu este persoana





ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 284 / 04.12 2018

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ

Comisia mixtă de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești s-a deplasat în teren în data de 04.12.2018 în locația J.R. CRĂȘAN Nr. 3 și a constatat următoarele:

- Teren

terenul este în conștiința marelui proprietar

- Cladire

este păstrată în urma unui mandat
de arestare de la județ.

- Măsurile dispuse

- Trusă de aplicare a PL 139/2017 privind
majorarea impozitului pe teren cu 20%

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Balescu Lucian [Signature]
Bratu Florian [Signature]
Alexandru Cosmin [Signature]



04.12.2018 12:27

Anexa nr.23 / A
Hr. 603/2018



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	Str.Enachita Vacarescu,nr.31	Culcer Mihaela Roxana;Dinca Cristina Daniela;Dinca Eugen Razvan;Mandica Elena	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.129A din data de 04.05.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 250%.
- Notificarea nr.306380/08.08.2018 transmisă către Culcer Mihaela Roxana,Dinca Cristina Daniela,Dinca Eugen Razvan,Mandica Elena, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești,str. Enachita Vacarescu,nr.31 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.129A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 129A / 04.05. 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.05.2018 in locatia S.R. EMACHTA VASCHESCU, NR. 31 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit (vegetatie atuntemita)

- Cladire

- Masuri dispuse

Identificare catre proprietarul imobilului in vederea actualizarii terenului

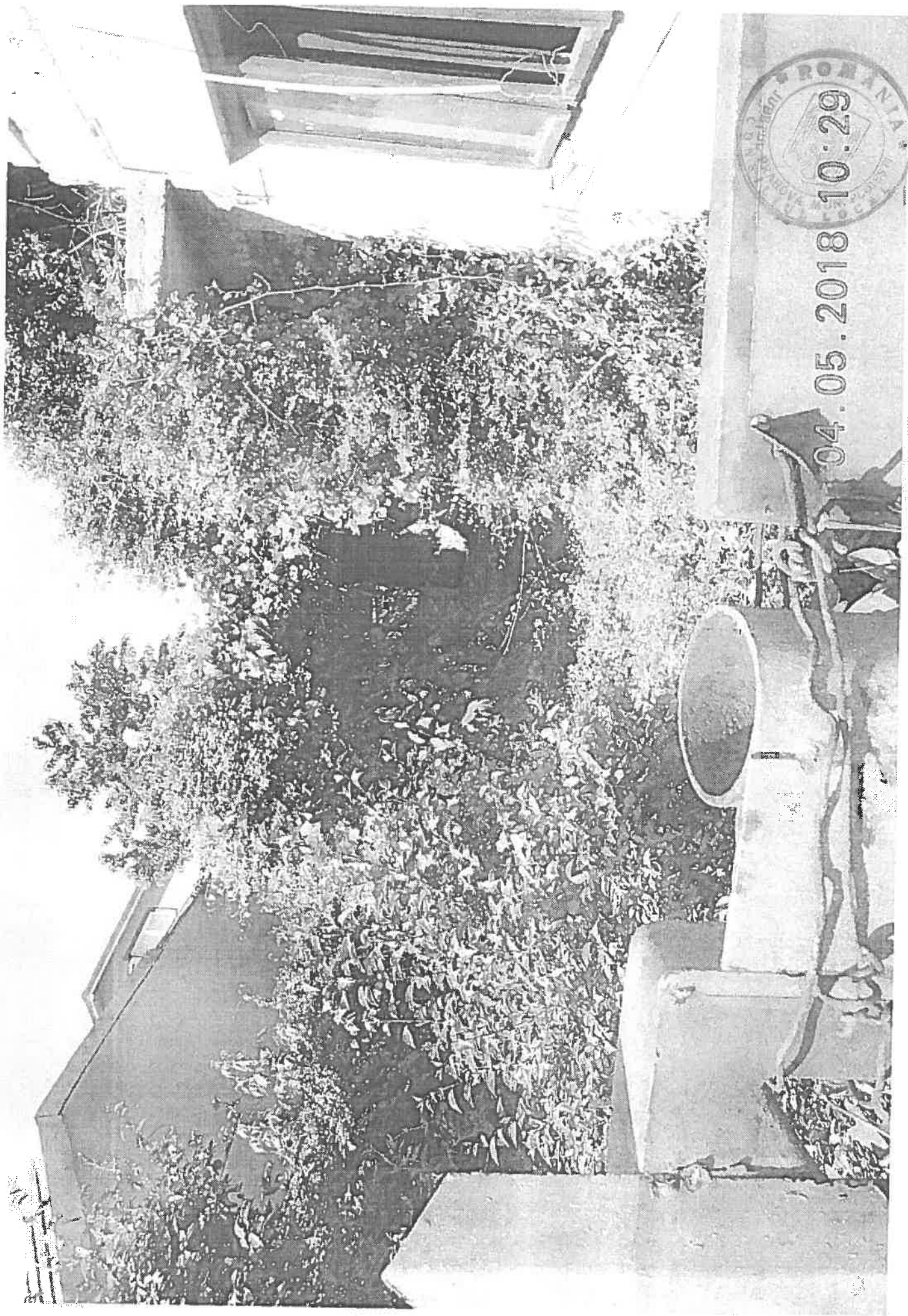
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin



04.05.2018 10:29



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DE
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă ENĂCHITĂ VĂCĂREȘU 31

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☒ Fără depozități de deșeuri	0
☐ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☒ Există	Fără degradări	0
☐ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 25

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☒ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 306380 / 08.08.2018



CĂTRE,
D-na Culcer Mihaela Roxana
mun. București, str. Lt. Aviator Șerban Petrescu, nr. 29
SECTOR 1

D-na Dincă Cristina Daniela și D-l Dincă Eugen Răzvan
str. Bahluiului, nr. 10A, bl. 148, sc. A, ap. 27
PLOIEȘTI

D-na Mandica Elena
str. Bahluiului, nr. 10A, bl. 148, sc. A, ap. 27
PLOIEȘTI

21.08.2018

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului situat în Ploiești, str. Enăchiță Văcărescu, nr. 31, și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 250%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

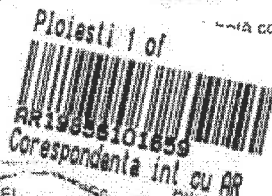
Felul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei Greutate

Număr de înregistrare

cod de bare

Destinatar trimiterii: **Amă Culcer Călinela Roxana**
Nr. **29**
Str. **Ad. Ștefan Petreanu**
Loc. **București** Com. **Județ Sector 1**
Data **21/08**
Confirm primirea **Am**
Căutarea primitorului

Sr. Bl. Et. Loc. L.S.



MUNICIPIUL PLOIESTI
306380 / Control
LB
str. Ștefan Greceanu, nr.11, bl.K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariațului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatul necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termenul păstrării ☐ Altele

CA POSTA ROMANIA S.A. 201-2012 02 AR 1

Telex la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimitei poștale

la trimitei

Valoarea lei

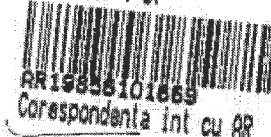
Ramburs lei

Greutate

Destinatar trimiterii: **Al Bincă Eugen Razvan**
Nr. **10A**
Str. **Bahluiului**
Loc. **148** Et. **A** Sc. **27** Cod poștal **Prahova**
Data **24 08 12**
Confirm primirea **Al**
Căutarea primitorului **Măndică Elena claudia**

Sr. Bl. Et. Loc. L.S.

Ploiesti 1 of 1



A se înalta la expeditor

MUNICIPIUL PLOIESTI
306380 / Control
LB
str. Ștefan Greceanu, nr.11, bl.K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariațului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatul necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termenul păstrării ☐ Altele

CA POSTA ROMANIA S.A. 201-2012 02 AR 1

Telex la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimitei poștale

Felul trimiterii:

Valoarea lei

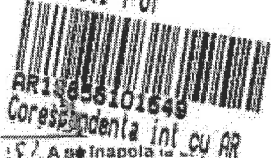
Ramburs lei

Greutate

Destinatar trimiterii: **Ală Măndică Elena**
Nr. **10A**
Str. **Bahluiului**
Loc. **148** Et. **A** Sc. **27** Cod poștal **Prahova**
Data **22 08 2012**
Confirm primirea **Am**
Căutarea primitorului **Sect**

Sr. Bl. Et. Loc. L.S.

Ploiesti 1 of 1



A se înalta la expeditor

MUNICIPIUL PLOIESTI
306380 / Control
LB
str. Ștefan Greceanu, nr.11, bl.K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariațului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatul necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termenul păstrării ☐ Altele

CA POSTA ROMANIA S.A. 201-2012 02 AR 1



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 129A / 04.12.2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in localitatea VR. ENACHITA VACARESCU, Nr. 31 si a constatat urmatoarele:

- Teren

terenul este in continuare neingrijit.

- Cladire

- Masuri dispuse

Trimitandu-se catre PFL privind grijirea
17 CL 439/2017 in vederea majorarii impozitelor
pe teren cu 25%.

COMISIA MIXTA

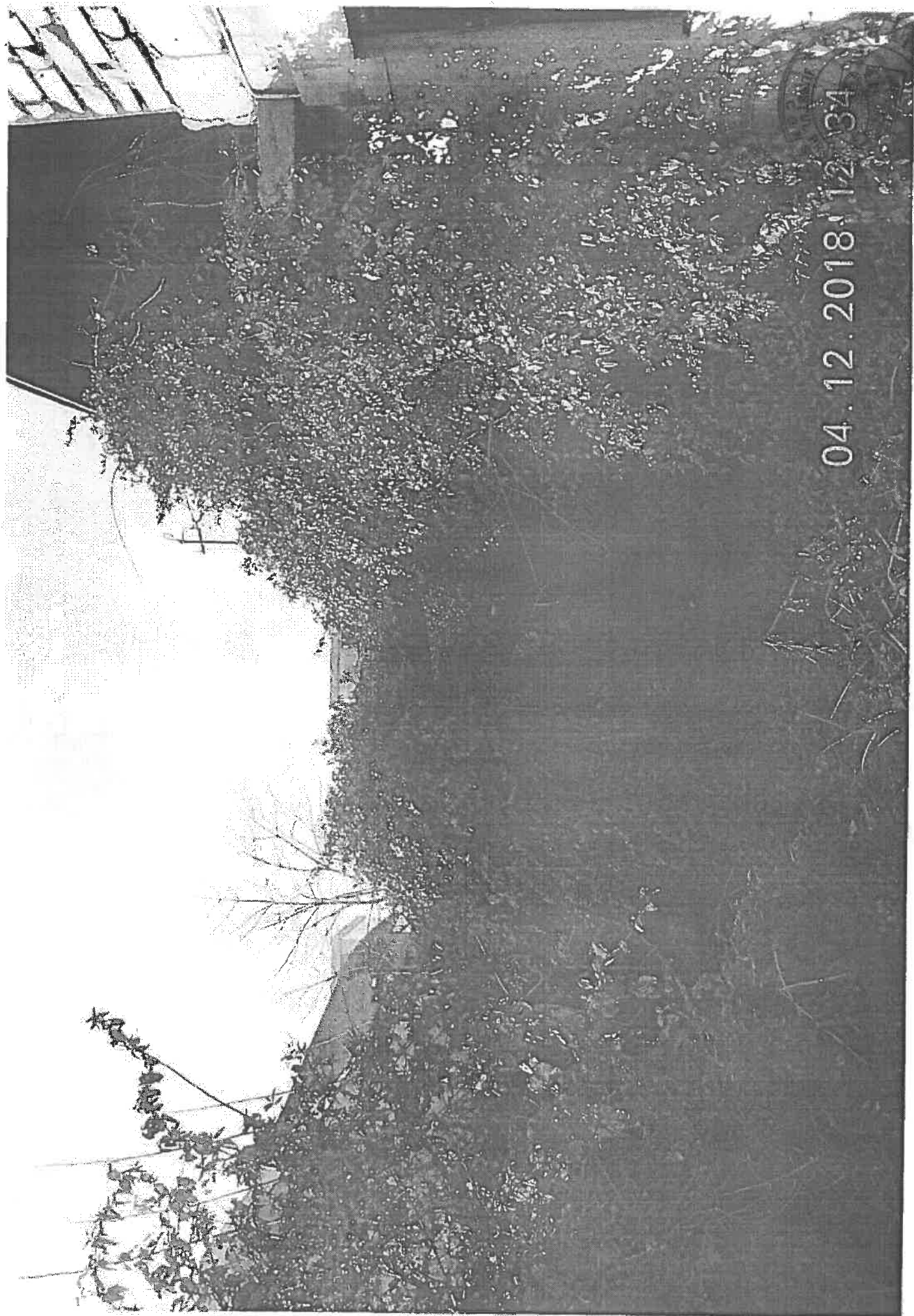
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signature]
[Signature]
[Signature]



04.12.2018 12:34



Anexa nr.24 LA
HCC Nr. 603/ 2018

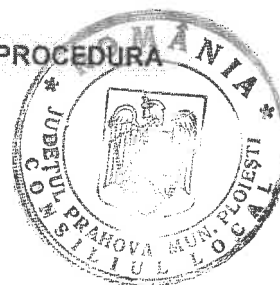
Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	Str.Jepilor, nr.8	Raducu Constantin, Raducu Daniel Stanciu Carolina	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.131A din data de 07.05.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304814/25.06.2018 transmisă către Raducu Constantin,Raducu Daniel,Stanciu Carolina, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, Str.Jepilor,nr.8 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.131A din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 131A / 07.05. 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 07.05.2018 in locatia SR JEPLOK, NR 8 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Terenul este neingrijit, vegetatie abundenta, impregnarea stradală este deteriorata (prezenta imolnari).

- Cladire

- Masuri dispuse

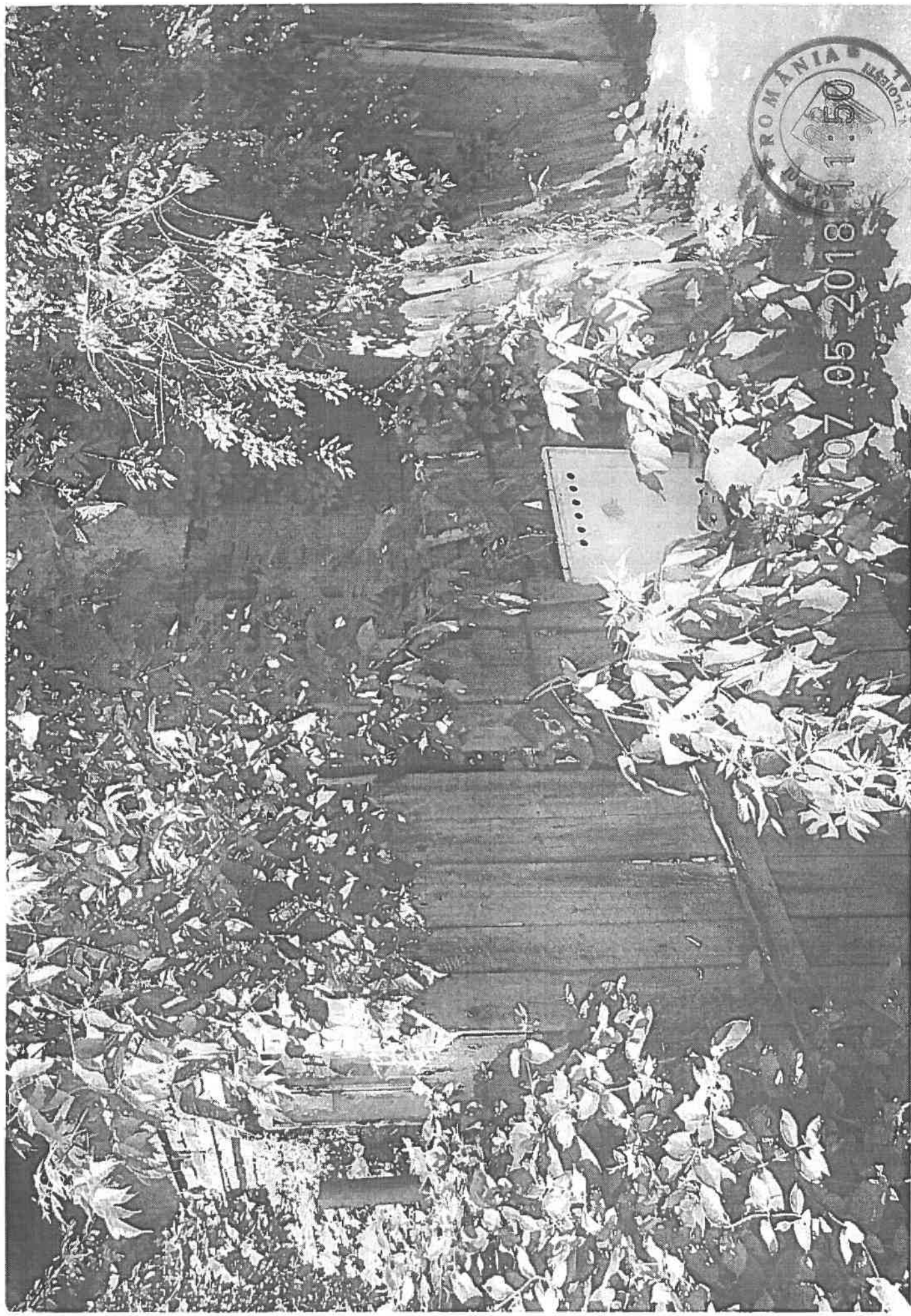
Multiplu, catre proprietarul imobilului in vederea salubritatii terenului si refacerii impregnării stradală.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian
Bratu Florian
Alexandru Cosmin

(Signatures)





07.05.2018



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă 2 EFILOR MR8

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☒ Fără depozități de deșeuri	0
☐ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,
Comisia mixtă

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 304814 / 257 2018

28 JUN. 2018



CĂTRE,
D-l Răducu Constantin și D-l Răducu Daniel
str. Jepilor, nr. 8
PLOIEȘTI

D-na Stanciu Carolina
str. Jepilor, nr. 8
PLOIEȘTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului și refacere / reparare a împrejurimii la imobilul situat în Ploiești, str. Jepilor, nr. 8, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare imobilul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Cosmin Alexandru Iordache – Poliția Locală Ploiești
Lucian Bălescu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Florian Bratu – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Locul poștal de prezentare
Data prezentării la biroul poștal

Felul trimiterii

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate

Al Raducu Constantin

Se completează de expedientul beneficiar	Destinatar trimiterii:	
	Al Raducu Daniel	
	Nr. 8	
	Str. Jipilei	
Se completează de expedientul beneficiar	Str.	Nr.
	Bl.	Et.
	Sc.	Ap.
	Loc.	Com.
Se completează de expedientul beneficiar	Cod poștal	
	Jud. / Sec. / Raion	
	Data	
	Calitatea primitului	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar nu s-a putut găsi ☐ Destinatar mutat ☐ Expira termenul de păstrare ☐ Alte motive

Te poartă la Poșta din Târgu

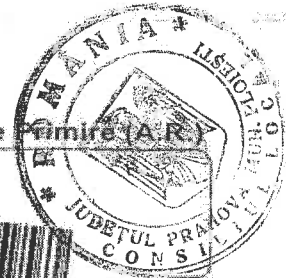
C-14 POSTARUL/ANUL 2014

Confirmare de primire (A.R.)

Ploiesti 1 of



AR19857698366
Correspondență în cu AR



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
304514 / Control
LB
str. Ștefan Greceanu, nr.11, bl. K8





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1314 / 04.12.2018

NOTA DE CONSTATARE
FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in locatia in jurul Nr. 8 si a constatat urmatoarele:

- Teren

terenul este in constructie neingrijit
si neproprietar

- Cladire

- Masuri dispuse

Trasarea statii de pe raza gării
HCL 4397/2017 in vederea realizării
improvisării pe teren cu 500m.

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

Balescu Lucian

Bratu Florian

Alexandru Cosmin

[Signatures]



04.12.2018



04.12.2018 12:3



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str. Decebal nr. 36	Barbalata Daniel Bucur Marilena	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.15B din data de 04.04.2018;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304272/08.06.2018 transmisă către Barbalata Daniel si Bucur Marilena, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Decebal nr. 36 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.15B din data de 04.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ANEXA NR. 4 LA PROCEDURA



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 1531/04.04.2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.04.2018 in localitatea Str. DECEBAL, Nr. 36 si a constatat urmatoarele:

- Teren

[Handwritten signature]

- Cladire

*Prezinta - expozitie din etajul
de demnitate si pe
suprafata mon. si pe*

- Masuri dispuse

*Refacerea
semnificativ*

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

04.04.2018

G. Bumbaciu

*FRANCA
GAVANESCU*

[Handwritten signature]



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă Str. DECEBAL 1 Nr 36

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

04.04.2018

Întocmit,

Comisia mixtă

Bucur
FRANCU
GRANFIRU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 304272 / 08.11.2018

14 JUN 2018



CĂTRE,

Barbalata Daniel, adresa: str. Decebal, nr.36, Ploiesti
Bucur Marilena, adresa: str. Decebal, nr.36, Ploiesti

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire și punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, str. Decebal, nr.36, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire .

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 200 %.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENTIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtoiu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Gabriel Burtoiu
24.05.2018 / 2 ex.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Feul trimiterii

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <i>Ana Bucur Olarileana</i>	
	Nr. <i>36</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str. <i>Decebal</i>	
	Nr. <i>36</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. <i>Ploiesti</i>	
	Et. <i>Sc.</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Ap. <i>Phaheta</i>	
	Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <i>Ploiesti</i>	
	Com. <i>Phaheta</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Jud./Sector	
	Data <i>18.06.16</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	
	Data <i>18.06.16</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Cantitatea primitorului	
	Data <i>18.06.16</i>	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresa este eronată ☐ Destinatarul este decedat ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatarul este în altă țară ☐ Expirat termenul de depunere ☐ AR

Tipul de servicii: ...

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Feul trimiterii

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <i>Al Barbalata Daniel</i>	
	Nr. <i>36</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str. <i>Decebal</i>	
	Nr. <i>36</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. <i>Ploiesti</i>	
	Et. <i>Sc.</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Ap. <i>Phaheta</i>	
	Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <i>Ploiesti</i>	
	Com. <i>Phaheta</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Jud./Sector	
	Data <i>18.06.16</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	
	Data <i>18.06.16</i>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Cantitatea primitorului	
	Data <i>18.06.16</i>	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresa este eronată ☐ Destinatarul este decedat ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatarul este în altă țară ☐ Expirat termenul de depunere ☐ AR

Tipul de servicii: ...

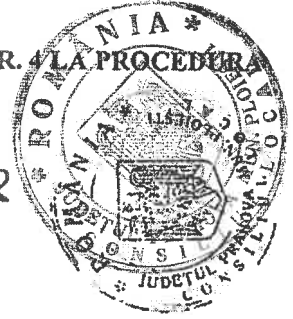
Confirmare de Primire (A.R.)

Ploiesti 1 of

AR10858129665
Correspondența înt cu AR

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
GB / Control
str. Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. K8

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 158 / 04.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.12.2018 in localitatea DECEBAL Nr.36 a constat urmatoarele:

- Teren

Z

- Cladire

Exfoliere ale documentelor terenului
si gospodariilor.

- Masuri dispuse

Ajustarea inregistrarii pe doctina
conform HCH. nr. 439/2017.

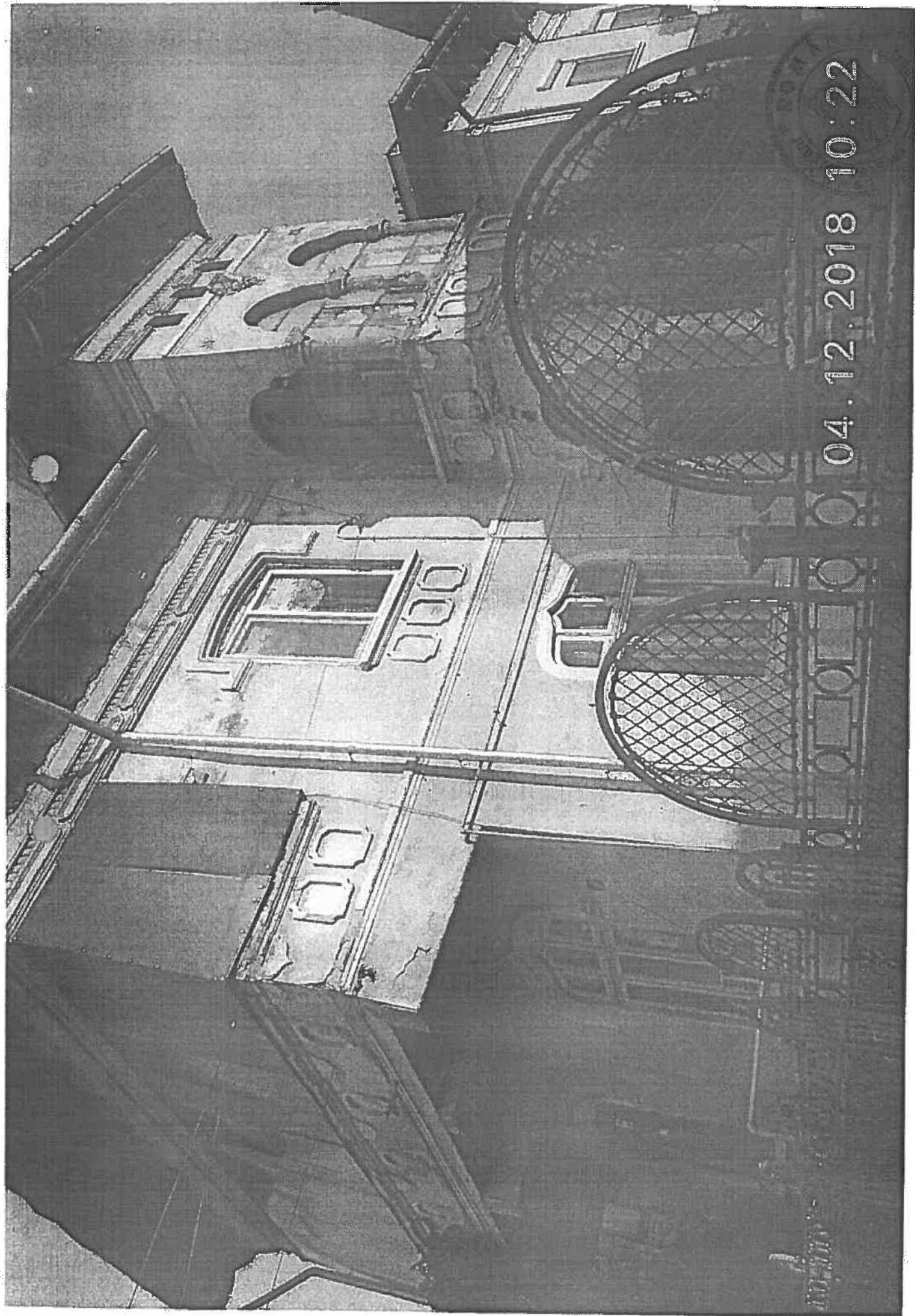
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Bundoiu

M. CNE

M. Frisca



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
2	teren	Str. Mos Ion Roata nr. 22-24	SC Dornet SRL	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.5B din data de 02.04.2018;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304315/08.06.2018 transmisă către SC Dornet SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Mos Ion Roata nr. 22-24 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.5B din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 53, 12 09 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de in localitatea si a constatat urmatoarele:

- Teren *Prezenta resturi nepatrate, neputate asinuate*
- Cladire *Z*
- Masuri dispuse *Solubilizarea, izolarea si reparatiile prezente*

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Burtan
M. Frincu
ENE M



FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă dr. 100.5 ION REATA 22-26

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozitări de deșeuri	0
☐ Cu depozitări de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

02.04.2018

Comisia mixtă

MASTOIO
FRILCU
ENT (01)

6

[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 3043/15 / 08VI 2018



14 iunie 2018

CĂTRE,
S.C. DORNET S.R.L.
Str. Petarca, nr 2A
PLOIESTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate a terenului situat în Ploiești, str. Mos Ion Roata, nr.22-24, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENTIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) negrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtoiu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Gabriel Burtoiu
23.05.2018 / 2 ex.



Fișă postală de prezentare

Data prezentării: trimiterii postale

Forma de prezentare

Valoare: Ramburs

Costul



Confirmare de Primire (A.R.)

Ploiesti 1 of



Correspondenta int cu AR

Destinatar trimitere:	
SC DORNET SRL	
Str. Petrarca	Nr. 2A
Loc. Ploiesti	Jud. Prahova
Com. 3	Sect. 1
Ap. 1	Cod postal 140000
Data: 22.06.2018	
Deleg. [Signature]	
[Stamp: DORNET SRL]	

Str.	Et.	Sc.	Ap.	Cod postal
Loc.				
Municipiul PLOIESTI				
304315 / Control				
Str. Stefan Greceanu, nr.11, bl. K8				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresa este incorectă ☐ Destinatarul nu este cunoscut ☐ Destinatarul este decedat ☐ Destinatarul este în strălătură ☐ Destinatarul este în concediu ☐ Destinatarul este în deplasare ☐ Destinatarul este în concediu de maternitate

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 5B / 03.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in localitatea MUN. DOR. MATA si a constatat urmatoarele: Nr. 22-24

- Teren

- Prezinta resturi vegetale

in preajma depozitului de guno.

- Cladire

- Masuri dispuse

Stabilirea ipotekelor in teren
conform H.C.L. 439/2012

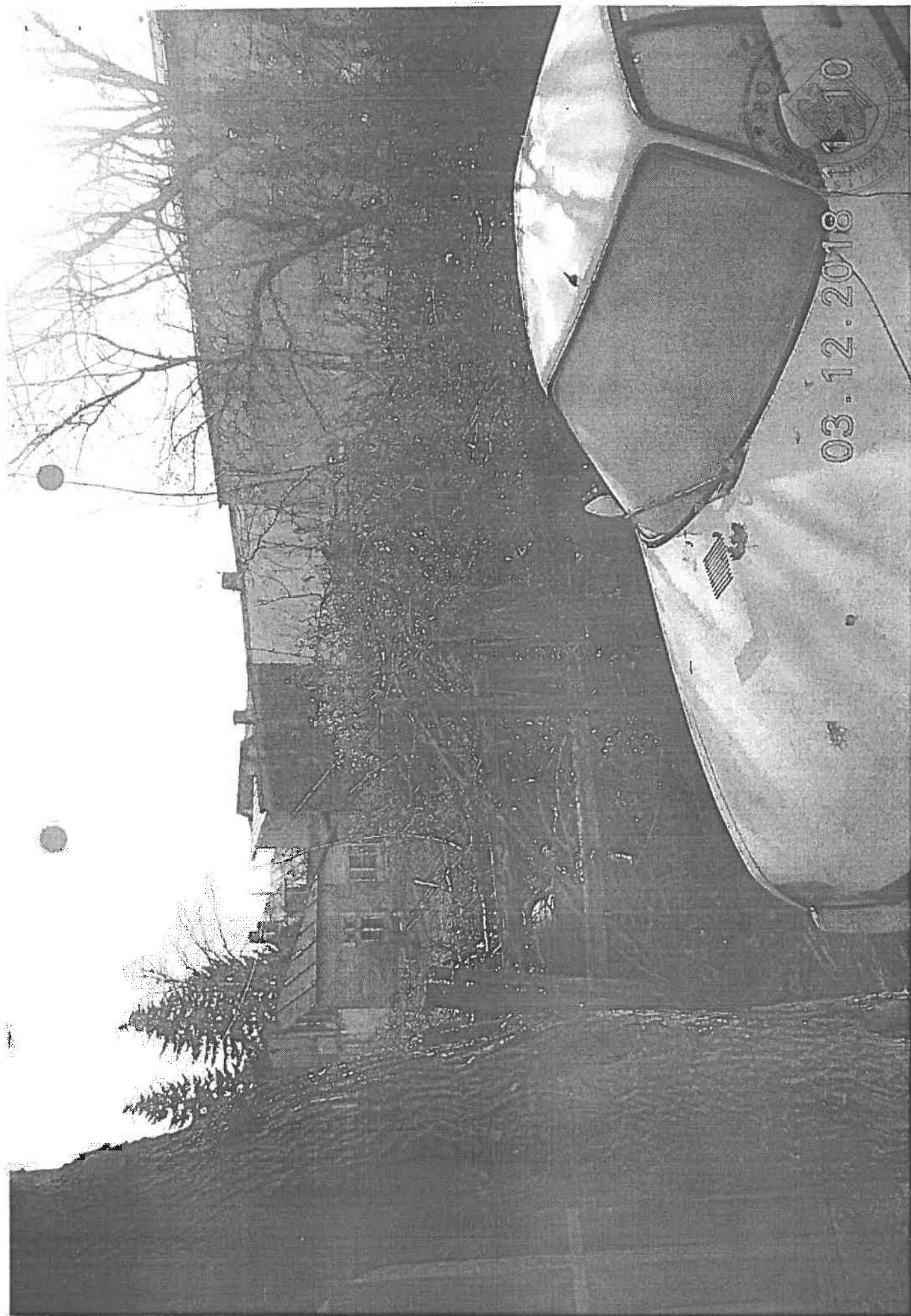
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Burbiu

Fruica Melania

ENE MARIUS



03.12.2018

1110





03.12.2018 11:10





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str. Vasile Alecsandri nr. 32	Ungureanu Lavinia Florica	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.10B din data de 04.04.2018;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304275/08.06.2018 transmisă către Ungureanu Lavinia Florica, în calitate de proprietara a imobilului situat în Ploiești, Str. Vasile Alecsandri nr. 32 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.10B din data de 03.12.2018 prin care s-a constatat că proprietara imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. 103, 04.04. 2018

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 04.04.2018 in localita

- ## Cladire

- Cladire. Puziula orfulen, a puziula
de colorare, le puziule de puziule
pe puziule,

- Masuri dispuse**

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. B. M. J.

FRANCESCO
GAVANESCU



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă STR. VASILE ALECSANDRI NR 32

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMPĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5



☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

5

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

04.04.2018

Întocmit,
Comisia mixtă
BUTCOIU G.
FRANCU M.
GAVRILESCU H.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 204275 / 08VI 2018



CĂTRE,
Ungureanu Lavinia Florica
Str. Vasile Alecsandri, Nr 32
PLOIESTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții,

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 166 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire și punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, str. Vasile Alecsandri, nr.32, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 200 %.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

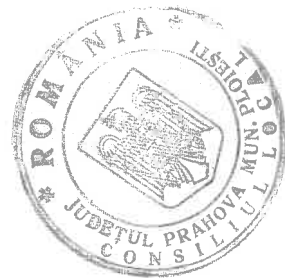
SECRETAR,
LAURENTIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtoiu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Gabriel Burtoiu
24.05.2018 / 2 et



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Fieul trimiterii

Valoarea

Greutate

Destinatar trimiterii	
Dna Ungureanu dădina Florica	
Vasile Alexandru	
Str.	
Loc.	
Com.	
Ap.	
Cod poștal	
25/6	
Confirm primirea	
Cat. de primirea	
dest. Ungureanu	
Florica	

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Ploiesti 1 of



AR19658128606
Correspondența internă cu AR

Ap Cod poștal

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

GB / Control

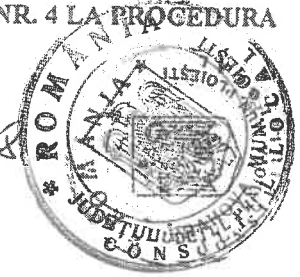
Str. Ștefan Ghețanu, nr 11, bl. K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Se înțelege că adresatului s-a predat

☐ Adresă incorectă ☐ Destinatul decedat ☐ Destinatul este în străinătate ☐ Adresă în schimb ☐ Destinatul este în concediu ☐ Adresă în schimb

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 105 / 03.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 03.12.2018 in localitatea Vasile Alecsandri constatand urmatoarele:

Nr 32

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Cladire

Prezinta aspectul de terenuri
furnizor de produse

- Masuri dispuse

Hotararea prezidului pe baza
conferinta HCL nr 439/2017

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Buntea

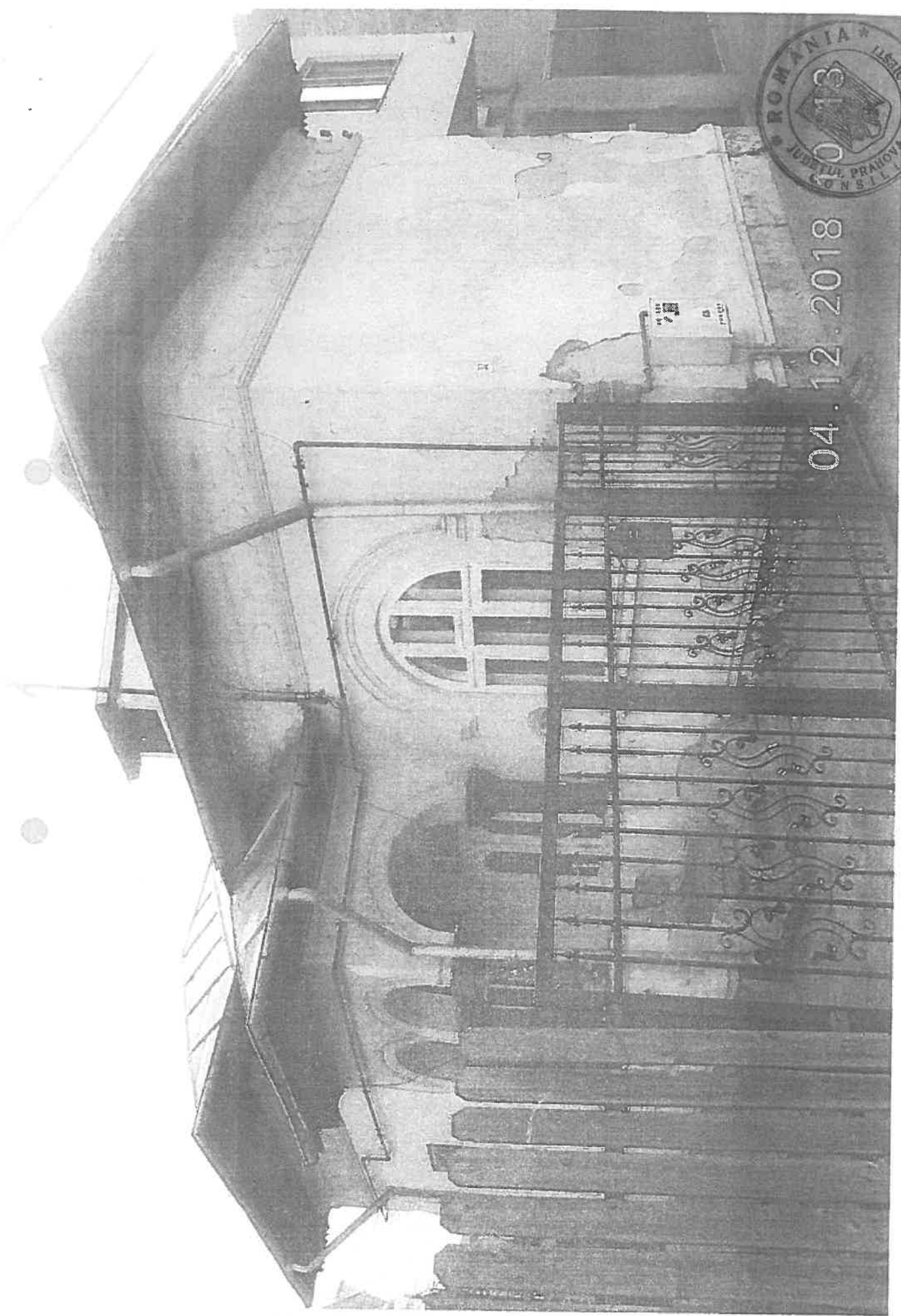
M. Frincu

M. ENE

[Handwritten signatures and initials]



04.12.2018





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str. Namoloasa nr. 2	-Toader Gheorghe -Arpad Eugenia Carmen	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.37B din data de 20.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.304319/08.06.2018 transmisă către Toader Gheorghe si Arpad Eugenia Carmen, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Namoloasa nr.2 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.37B din data de 05.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare).



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 34B / 10.04 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 10.04.2018 in locatia SA NANOLOACA, Nr. 2 si a constatat urmatoarele:

- Teren

7

- Cladire

Se prezinta un grup de 2 cladiri de tip casa de locuit, cu acoperis, pereti, ferestre, usuri.

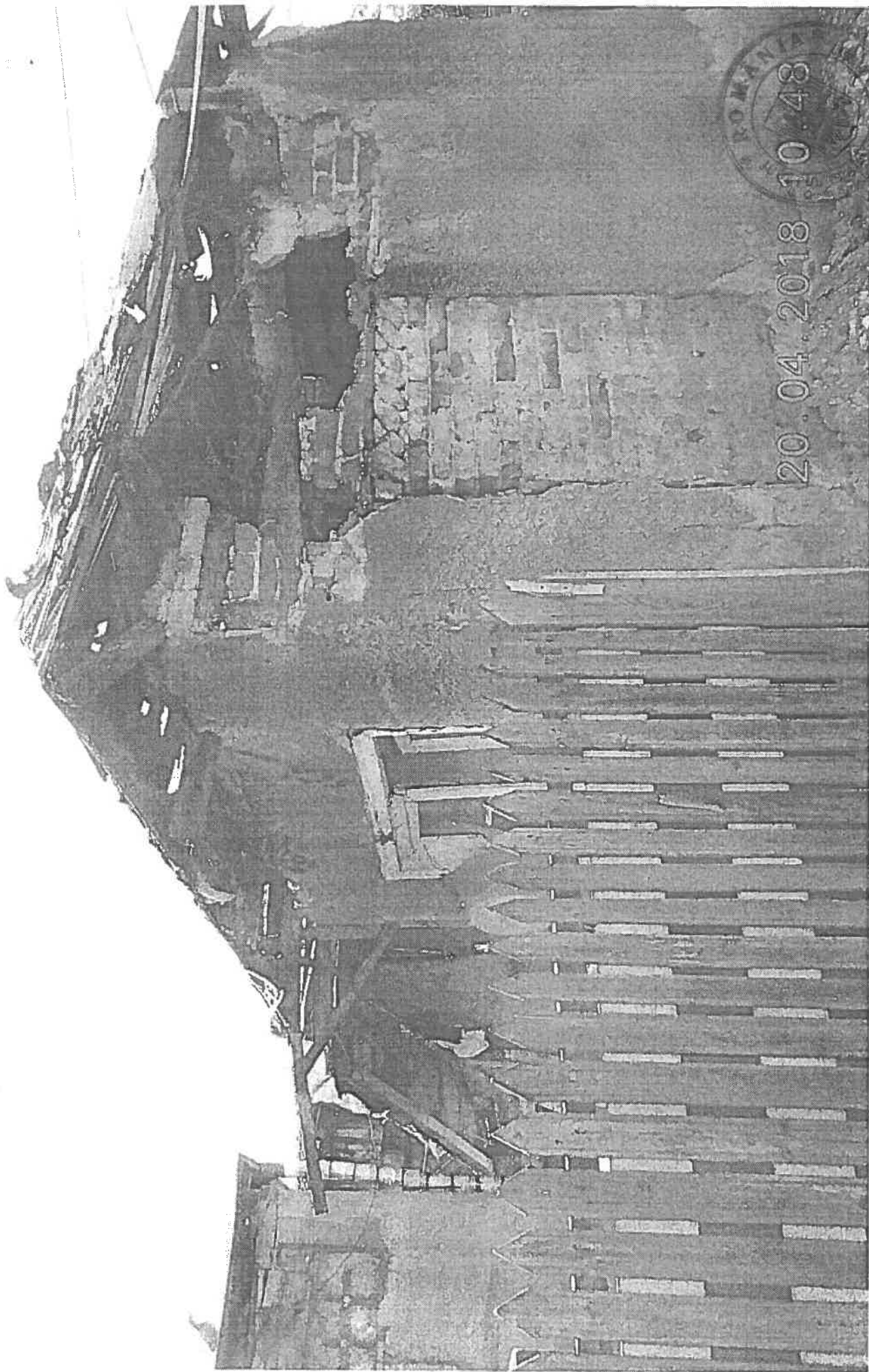
- Masuri dispuse

Repararea elementelor degradate la intrarea in cladire.

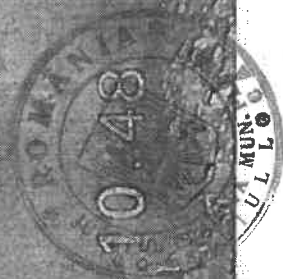
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Bontas
FRINCU M
ENEL M



20.04.2018 10:48



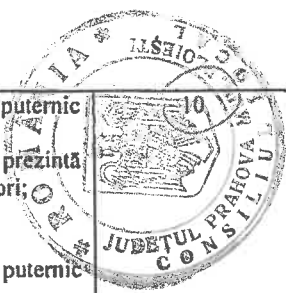


EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

2. FATADE - ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
--	--	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

40.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

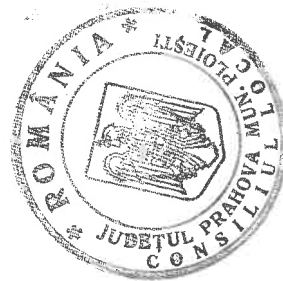
Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,
Comisia mixtă

20.04.2018

PRINCIPAL
CAIE M



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 3043/18 / 08VI 2018

14 IUN 2018

CĂTRE,

D-nul Toader Gheorghe, str. Namoloasa nr 2, PLOIESTI

D-na Arpad Eugenia Carmen, str. Namoloasa nr 2, PLOIESTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta.

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire a clădirii situată în Ploiești, str. Namoloasa, nr. 2, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.



PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,

LAURENȚIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Gabriel Burtoiu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Înlocuiește / Gabriel Burtoiu

30.05.2018 / 2 ex.



Oficiul poștal de prezentare

Acta prezentării în oficiul poștal

Preț la trimitere

Valoarea lui

Ramburs la

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii	
	Nr. 2	
Str.	afarmelobaba	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Ploiesti / Prahova	
Confirm primirea	6462646 / 00646	
Calitatea primitorului	let	

RO
POSTAL
L.S.
Suma sa se distribuie

Confirmare de Primire (A.R.)
Ploiesti 1 of
AR15858128928
Correspondenta int cu AR

MUNICIPIUL PLOIESTI
304318 / Control
str. Stefan Greceanu nr 11 bl. K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnături salariați/predător

☐ Adresa incorectă ☐ Destinatul este decedat ☐ Destinatul este în străinătate ☐ Nu există la domiciliu ☐ Destinatul este în altă țară ☐ Altele

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poştale:

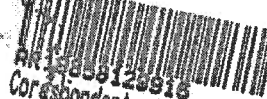
Foto trileric: [Foto: J. D'Amico / Getty Images](#), [Foto: A. M. / Getty Images](#), [Foto: A. M. / Getty Images](#)

Valor de	Rainbutsle
----------	------------

Credit: 3 semester hours

Confirmare de Primire (A.R.)

Plots 1 of



Correspondenta int cu AR

Postinatator trimite:

Amia Aliprad Eugenia
afarmoleaza

Abstract & Comments

B. El Sc /p. ... d post /Prahed

Com. ... d /Sector

Co firm primar

Calitatea primitorului

Se compilară în două ediții

\$100,000

1

El

Ad

Co

Los

MUNICIPIUL, PROTEST

304819 / Control
GB
- 158193 Rec 8 and nr. 11. 6. KB

100

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnatura salarilor

☐ Generalist position ☐ Specialist position ☐ Librarian's Liaison ☐ Director's Liaison ☐ Executive Liaison ☐ Other _____

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 3042/19 / 08VI 2018



14 NOV 2018

CĂTRE,

D-nul Toader Gheorghe, str. Namoloasa nr 2, PLOIESTI

D-na Arpad Eugenia Carmen, str. Namoloasa nr 2, PLOIESTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire a clădirii situată în Ploiești, str. Namoloasa, nr. 2, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.



PRIMAR;

ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,

LAURENȚIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Gabriel Burtoiu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Intocmit / Gabriel Burtoiu

30.05.2018 / 2 ex.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 275 / 05.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 05.12.2018 in localitatea NANDOLKA si a constatat urmatoarele:

Nr 2

- Teren

Z

- Cladire

Prezinta deparatari ingroare de
furnori elementelor constructive

- Masuri dispuse

Ajustarea impozitului pe cladiri
cauza HCL 439/2012

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

B. Bortea

M. Fura

M. Fura



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	teren	Str. Nucilor nr. 32	Bartoc Alexandru Dan	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.46B din data de 25.04.2018;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.304322/08.06.2018 transmisă către Bartoc Alexandru Dan, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploieștistr. Nucilor nr. 32 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.46B din data de 06.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 463, 25.04. 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de in localta si a constatat urmatoarele:

- Teren *Pazinta neiertata, abundenta, in preajma catororva...*
- Cladire *[Handwritten mark resembling a large 'Z' or '7']*
- Masuri dispuse *Se dispune in mod urmas, la locurile neiertate, pe care s-a impus...*

COMISIA MIXTA
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

[Handwritten signatures and stamps]
FRINCU M
ENLE M

FIȘĂ DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (TEREN)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (TERENURI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

Nr 32

Nr 46B

Întreținere	Punctaj
☐ Întreținut (cosit, lipsă vegetație)	0
☒ Neîntreținut (necosit, vegetație abundentă)	25

Insalubru (Depozitare de deșeuri)	Punctaj
☐ Fără depozități de deșeuri	0
☐ Cu depozități de deșeuri	25

Împrejmuire		Punctaj
☐ Există	Fără degradări	0
☒ Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc.	25
☐ Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

TOTAL 50

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 250% pentru punctaj de 25 de puncte;
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj cuprins între 26 de puncte și 100 de puncte.

Întocmit,

25.04.2018

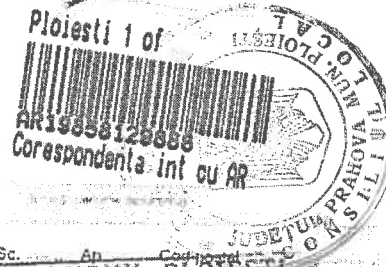
Comisia mixtă

Burdorff
FRINCU M
CNE M

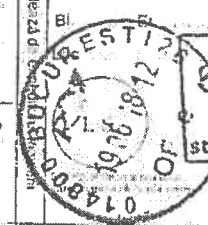

poșta de prezentare
 Data prezentei trimiterii poștală
 Valoarea lei
 Ramburs
 Căutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Destinatar trimiterii:
 Nr. 4
 Str. Bărbăntăriei
 Loc. București
 Sc. 4 Ap. 4 Cod poștal 1
 Conținut: Săraci
 Data primirii: 15/6/18
 Căutate primitorului



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
 804822 / Control
 str. Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. K9

UȘA DOMICILIULUI
 LIPSĂ AȘZAT

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Nepredare din cauza lipsei adreselor
☐ Nepredare din cauza lipsei persoanelor
☐ Nepredare din cauza lipsei locului de domiciliu
☐ Nepredare din cauza lipsei locului de muncă
☐ Nepredare din cauza lipsei locului de studiu

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

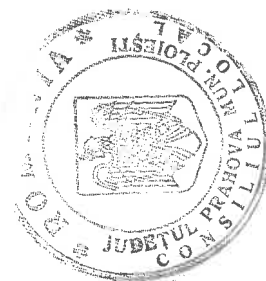
Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate/împrejmuire a terenului situat în Ploiești, str. NUCILOR, nr. 32, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 304322 / 08.11.2018



14 IUN 2018

CĂTRE,

D-nul Bartoc Alexandru Dan

Str. Int. Dridu, nr 4, bl. 26B, ap 4

BUCURESTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de salubritate/împrejmuire a terenului situat în Ploiești, str. NUCILOR, nr. 32, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare terenul în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage, după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 500%.



PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,

LAURENȚU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Gabriel Burtoiu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Înlocuit / Gabriel Burtoiu

30.05.2018 / 2 ex.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA/MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 468 / 06.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

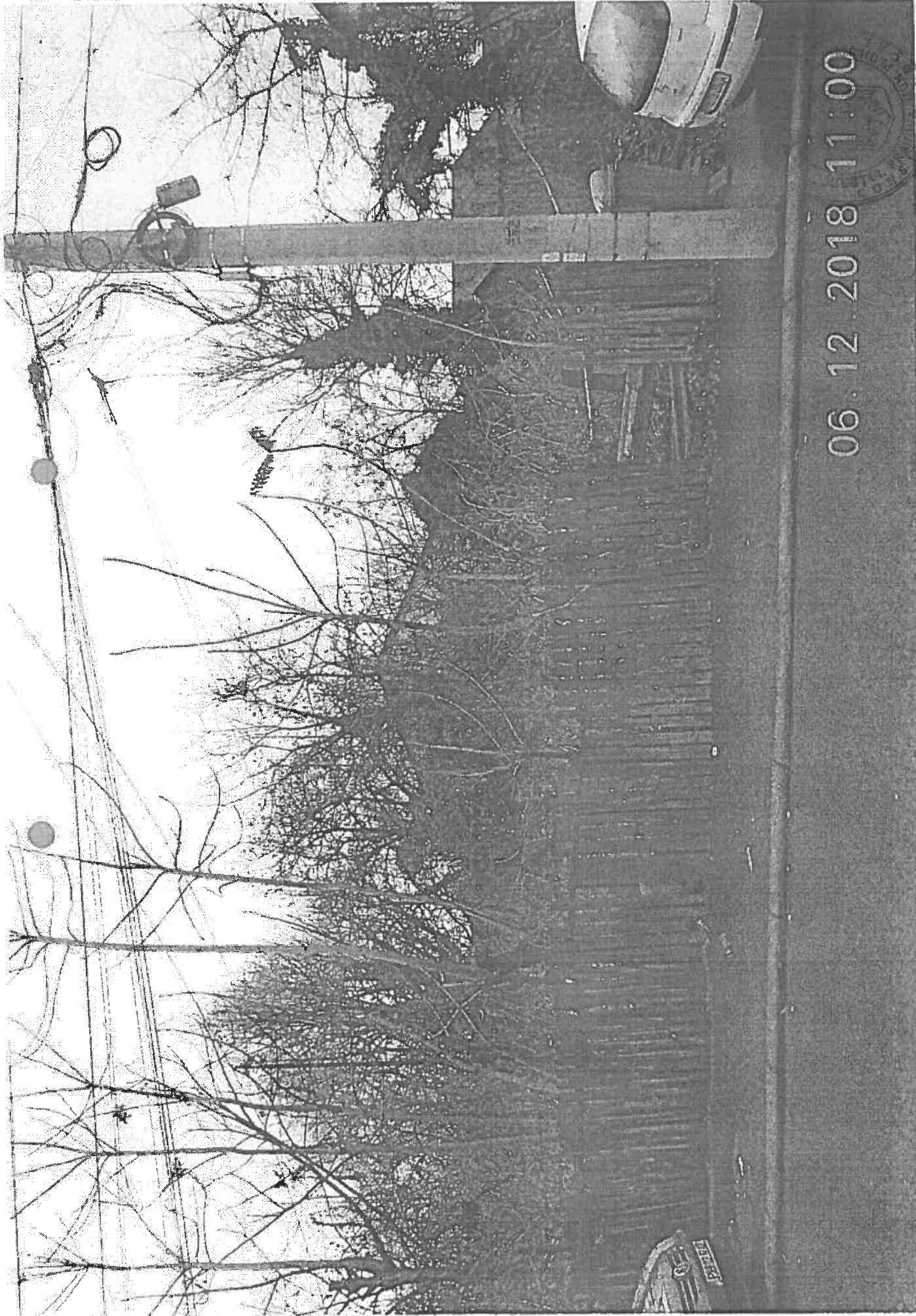
Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 06.12.2018 in localitatea NUCLOAR NR 32 constatand urmatoarele:

- Teren *Persista vegetatie abundanta, necosita, meieci si iarbă, lipsa protejii deosebita in jurul terenului.*
- Cladire *[Handwritten mark resembling a large 'Z' or '7']*
- Masuri dispuse *Ajutorare si protejii teren pe teren. conform HPL NR 438/2017*

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Bărbănuș
M. Frincu
M. ENE



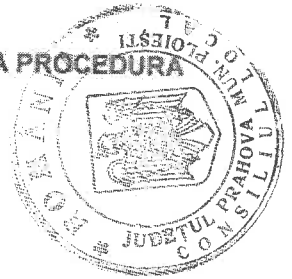
06.12.2018 11:00



Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str. Romana nr. 127	Constantinescu Scarlat Alexandru	15	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.45B din data de 25.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.304328/08.06.2018 transmisă către Constantinescu Scarlat Alexandru, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Romana nr. 127 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.45B din data de 06.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare).



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 453 / 25.04. 2018

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 25.04.2018 in locatia W ROMANA, Nr 127 si a constatat urmatoarele:

- Teren

7

- Cladire

Existenta depozitului mediu de locuinte
si ingroapelor, constructii depozit
mediu la parter

- Masuri dispuse

Repararea elementelor depozit
si inlocuirea acestora, dupa caz

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Iordache
FRINCU
FALE





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

H/R ROYALIA Nr 127

Nota de constatare nr.:

45B

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	---



3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 15

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

25.04.2018

Întocmit,
Comisia mixtă

 BURTOIU
 ELENA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 3043/28 / 0851 2018



CĂTRE,

D-nul Constantinescu Scarlat Alexandru

Str. Romana , nr. 127

PLOIESTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire a clădirii situată în Ploiești, str. Romana , nr. 127, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu 300%

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR
LAURENȚU DITU



COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtoiu -- Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Înlocuit / Gabriel Burtoiu

30.05.2018 / 2 ex.

Unicui poștal de prezentare

Data prezentării: 10/06/8

Peșta poștală

Valoarea

Rambursare

Ordonanță

RO
A. R.

Ploiești 1 of 1 (A.R.)

AR19858125828

Correspondență Int. cu AR

A se înșopoli la expeditor

Destinatar trimiteră: Al. Constantinescu Scribat Abecandru
Romana

Nr. 127

Fl. Ploiești

Cod poștal

Phahoda

Str. Sector

Data 10/06/8

Scribat Abecandru

Scrit

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Str. Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. K8

GB / Control

Motivul neretării (dacă este cazul):

☐ Nu s-a prezentat la timp

☐ Nu s-a prezentat la timp

NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

- Teren

- Cladire

- Masuri dispuse

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

6- Bonbrin
M. Franch
N. ENE

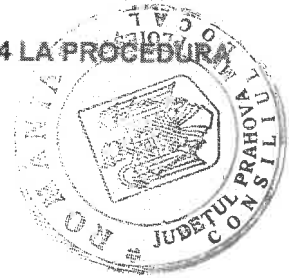
Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str. Timis nr. 5	-Radulescu George Liviu -Ciocan Fontanine Daniela Elena	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.44B din data de 24.04.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.306662/21.08.2018 transmisă Radulescu George Liviu Si Ciocan Fontanine Daniela Elena, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Timis nr. 5 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.44B din data de 06.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare).

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 443, 24.04 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 24.04.2018 in localita
Nr. 443, 24.04 2018 si a constatat urmatoarele:

- Teren

- Cladire

Degradare medie de terenuri
de mure de beton

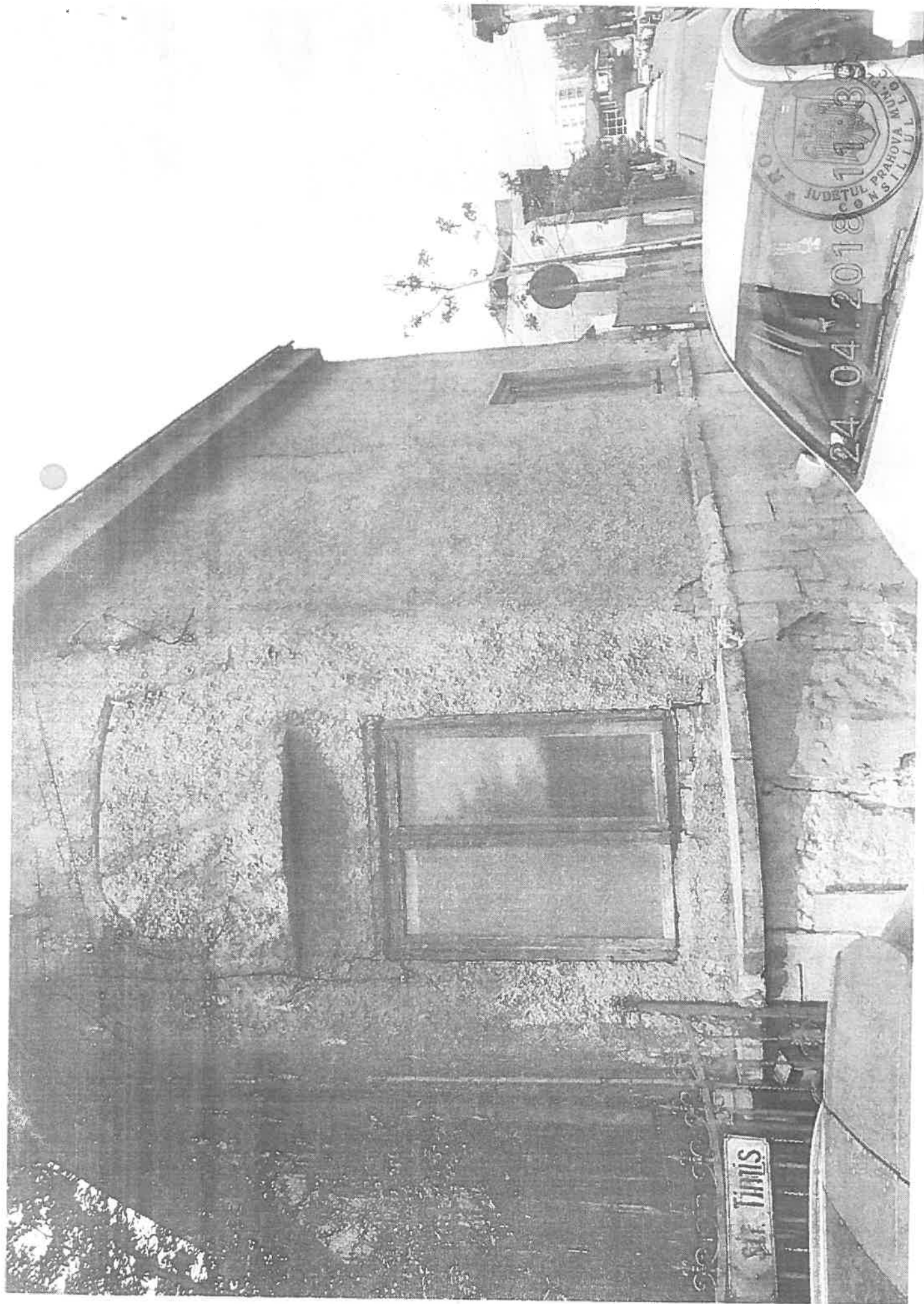
- Masuri dispuse

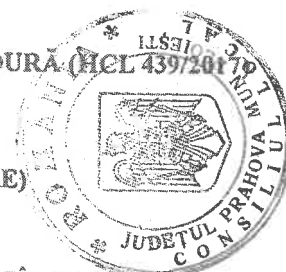
Se pune la dispozitie
de mure de beton
de mure de beton, de pe raza

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Blonescu
FRANCU M
PATE M





FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

str. TIMIȘ Nr 5

Nota de constatare nr.:

443

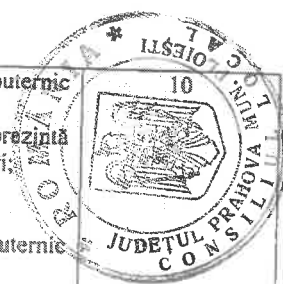
1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☒ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALĂ, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	---



3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 10.

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

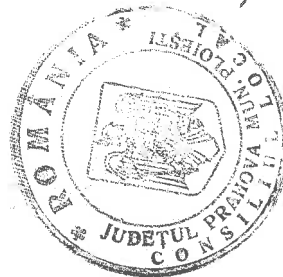
Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

24.09.2018

Întocmit,
 Comisia mixtă
 G. Burlacu
 PRINCIPAL
 ENEM

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 306 662 / 21.11.2018
CĂTRE,



D-nul Radulescu George Liviu, sat Ploiesti nr 278

D-na Ciocan Fontaine Daniela Elena, str. Sighet nr.2, PLOIESTI

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale,

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire a clădirii situată în Ploiești, str. Timis, nr. 5, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire. Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu 200%.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

28.11.2018

SECRETAR,

LAURENTIU DIȚU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești

Gabriel Burtoiu – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Gabriel Burtoiu

08.08.2018 / 2 ex.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

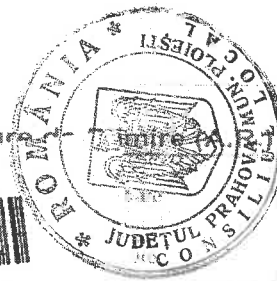
Foaița trimiterii

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare



RO

Ploiesti 1 of



AR19535647388
Correspondența int cu AR

expeditor

Destinatar trimitere
Al Radulescu George dinu

278

Str

Ploiesti

Sc

Ap

Cod poștal

Jud Sector

Trahova

Locul primirii

310806

Data

Confirm primirea

Radulescu George dinu

MUNICIPIUL PLOIESTI
306662
GB / Control
Str. Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura destinatarului primit

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Foaița trimiterii

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate

rmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

A se înapoi la expeditor

Destinatar trimitere
Ana Ciocan Fentaine wamielo Elena

Str

Sighet

2

B

Ploiesti

Sc

Ap

Cod poștal

Jud Sector

Trahova

Confirm primirea

310806

Data

Calitatea de destinatar

deschis

MUNICIPIUL PLOIESTI
306662
GB / Control
Str. Ștefan Greceanu, nr. 11, bl. K8

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura destinatarului primit

☐ Anulat ☐ Destinatari neajunsi ☐ Destinatari neajunsi ☐ Destinatari neajunsi ☐ Destinatari neajunsi ☐ Destinatari neajunsi

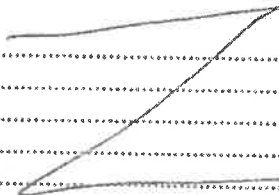
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 443 / 06.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 06.12.2018 in localitatea TIMIS NIS si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Se constata de-a domi de
stabilimentele constructie:
: acoperis, podea,

- Masuri dispuse

Ajustarea impozitului pe clădire
conform HPL nr. 439/2017

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Bontala

M. Frunze

M. ENE

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str. Praga nr. 16	Stoicescu Meropii	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.60 B din data de 16.05.2018;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr. 305646/18.07.2018 transmisă către Stoicescu Meropii, în calitate de proprietara a imobilului situat în Ploiești, str. Praga nr.16 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.60B din data de 07.12.2018 prin care s-a constatat că proprietara imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTINr. 605 / 16.05 2018NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 16.05.2018 in localita DRAGA NR 16 si a constatat urmatoarele:

- Teren

Z

- Cladire

Proiect de gospodărie mediu de
locuit în

- Masuri dispuse

Se dispune refacearea
locuitorilor

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. BuncăPRESEDINTEENEM[Signature]



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

SAR PRAGA, Nr 16

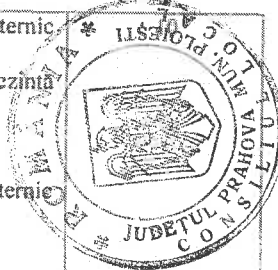
Nota de constatare nr.: 603

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jghebur, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care liosesc	
---	---	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

3p

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

16.05.2019

Întocmit,

Comisia mixtă

G. Belkic

FRANCIS

ENG M.

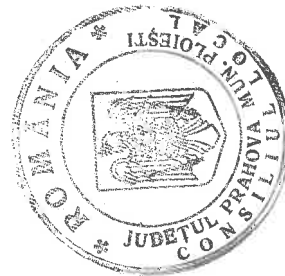
[Handwritten signatures and stamps]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 305646 / 2018
18 APR. 2018

CĂTRE,

Stoicescu Meropii, adresa str. Praga, nr. 16. Ploiesti.



În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire a clădirii situată în Ploiești, str. Praga, nr. 16, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 200%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENTIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu - Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtoiu - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene - Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Înlocuit: Gabriel Burtoiu
09.07.2018 / 2 ex.



14

Înălțimea de prezentare

Conținutul prezentei prezintă

Prezentare

Valoare

Cantitate

Rețineră

Destinatar trimite:

Adresa destinatarului

Adresa

Adresa

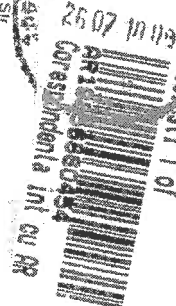
Adresa

Se înalțează prezenta (dacă este cazul)

Confirmare de Primire (A.R.)

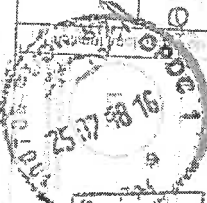
Număr de înregistrare

DATA

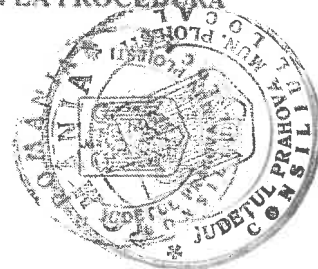


MUNICIPIUL PLOIESTI

Str. Ștefan Greceanu, nr. 1, PLOIESTI



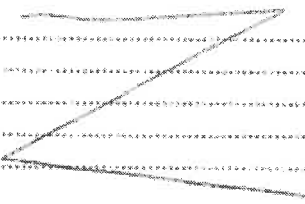
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 628 / 07.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 07.12.2018 in localitatea P. RAGA Nr. 16 si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Perisoda degradata, mediu de
terenului si zgomotului

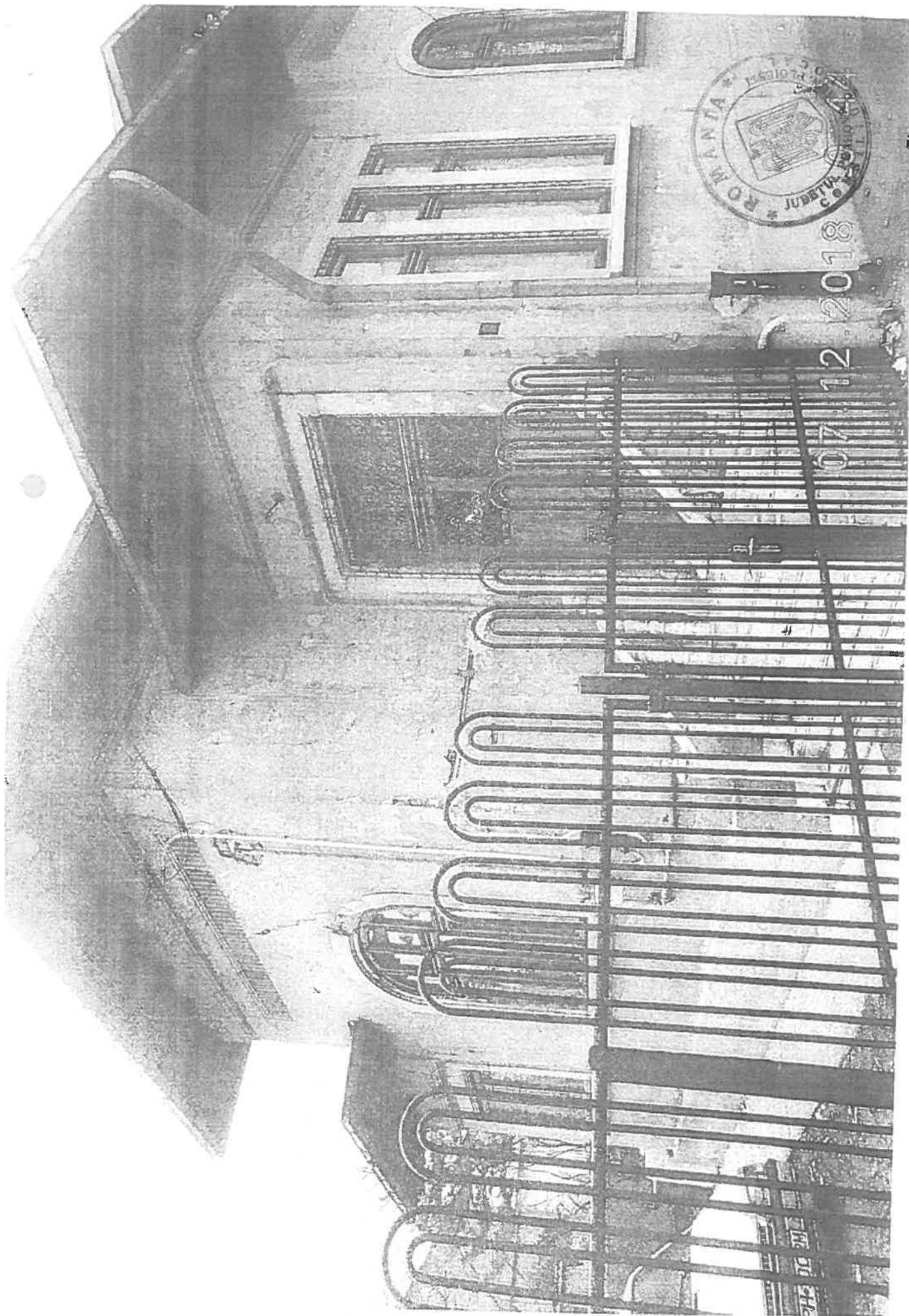
- Masuri dispuse

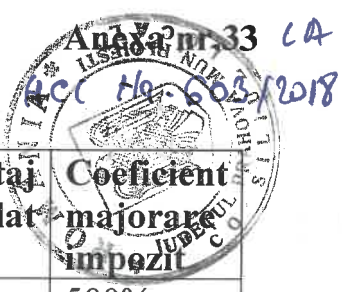
Aplicarea dispozitiilor pe
cladiri urmasa HCL 439/2017

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

CABREL DUTOIU
CDE MARIU
FRANCU M





Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	Str. Carpenului nr. 9	Radu Ion Radu Mariana	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.70B din data de 18.05.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500% ;
- Notificarea nr.305651/18.07.2018 transmisă către Radu Ion si Radu Mariana, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Carpenului nr. 9 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.70B din data de 07.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare).

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 403, B.05 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 18.08.2018 in localitatea CARTENULUI NOI si a constatat urmatoarele:

- Teren
.....
- Cladire
degradare majora la toate elementele
structurale.
- Masuri dispuse
se dispune repararea elementelor
degradate sau demolarea acestora.

COMISIA MIXTA
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

B. Burloaie
FRANCU M
ETNE MI

SYMPONISKY

18.05.2018



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRI)

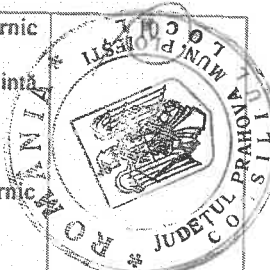
EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTIAdresă 210 CARPENULUI NO 9Nota de constatare nr.: 70B

1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☒ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade – zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☐ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor; Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

☒ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformate; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc	
--	---	---

3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☒ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

40 p

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

18.05.2018

Întocmit,

Comisia mixtă

PREȘEDINTE

CHIE M

0

[Handwritten signatures and stamps]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 305651 / 2018

18 III 2018

CĂTRE,

Radu Ion, adresa: sat Postarnacu, nr. 284, comuna Cornesti, Prahova.
Radu Mariana, adresa: sat Postarnacu, nr. 284, comuna Cornesti, Prahova.

În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire a clădirii situate în Ploiești, str. Carpenului, nr. 9, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 500%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENTIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu - Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtoiu - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene - Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit de Gabriel Burtoiu
09.07.2018 3 ex.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Filul trimiterii

Valoarea lei

Gratuito

Destinatar trimiterii

Sr

Co

Confirm primire

Costulare primitivului

Confirmare de Primire (A.R.)

Plotești 1 of

AR19856560674

Correspondența în cu AR

MUNICIPIUL PLOTEȘTI

805651 / Cortiș

60

Str. Ștefan Gheorghiu, nr. 11, M. 82

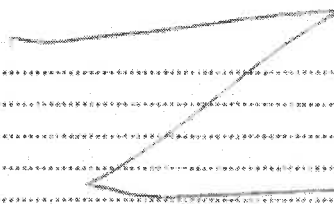
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 705/07.12.2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 07.12.2018 in localitatea CANTARELE si a constatat urmatoarele:

- Teren



- Cladire

Imobilul depratare nu este de tutuor
documentelor continutiei poarte
fericute, ocupati.

- Masuri dispuse

Ajustarea neopozitiei pe doctry
conform HPL nr 639/2017

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Bontoiu
Ene M. R. B. S.
Fruicu M.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	Str. Carpenului nr. 69	-Ilie Cristina Mihaela -Ilie Nutu Constantin	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.73B din data de 18.05.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.305650/18.07.2018 transmisă către Ilie Cristina Mihaela si Ilie Nutu Constantin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, Carpenului nr. 69 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.73B din data de 07.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare).

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 43 B. 1 / 18.05. 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 18.05.2018 in locatia str. CARPENULUI Nr. 69 si a constatat urmatoarele:

- Teren

[Handwritten sketch of a rectangular plot with a diagonal line across it]

- Cladire

*Agroaport mecanic de
securizatie.*

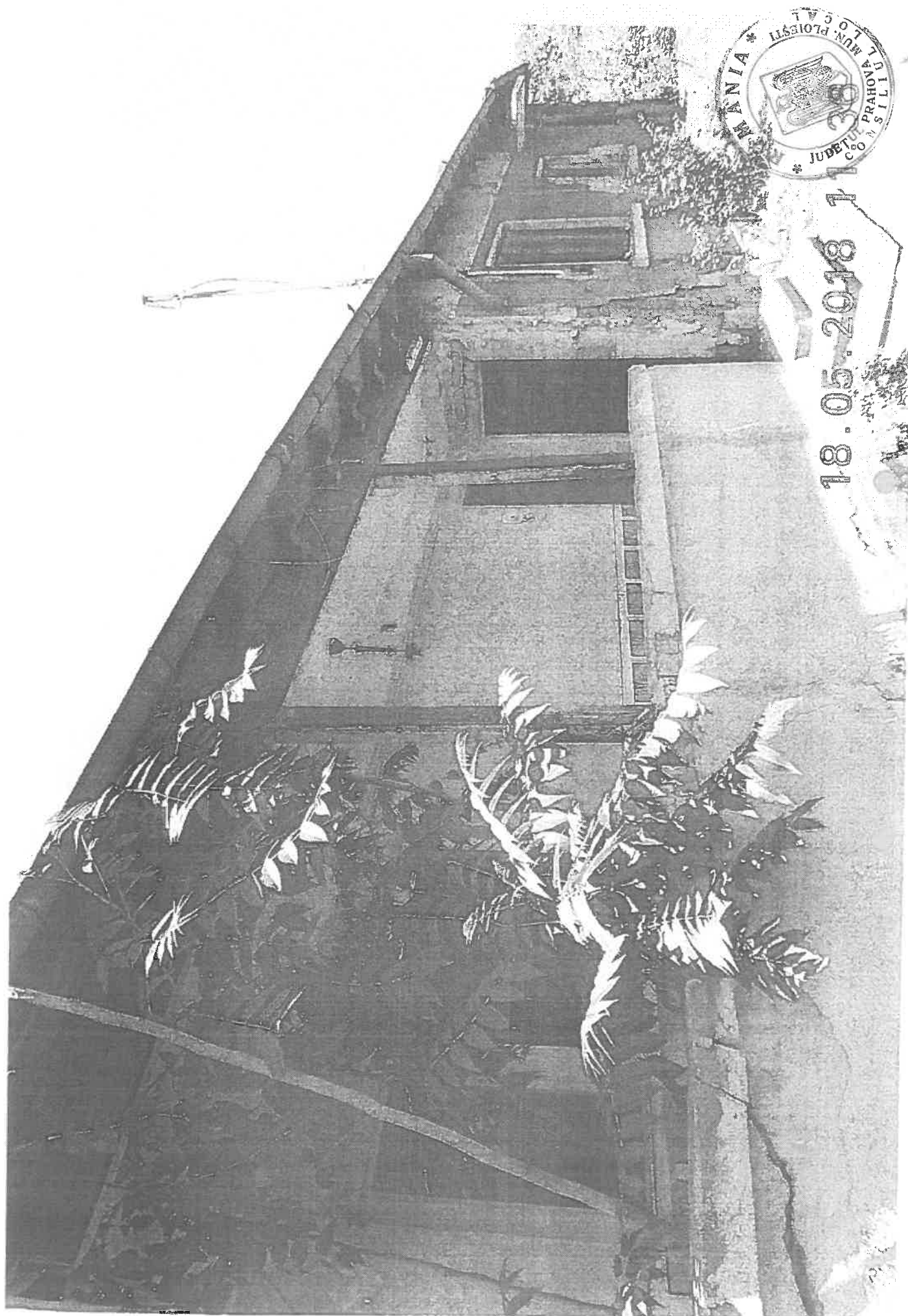
- Masuri dispuse

Se dispune refacerea terenurilor

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Burtan
FRINCA
PREM



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

Str. CARPELULUI Nr. 69

Nota de constatare nr.:

43B

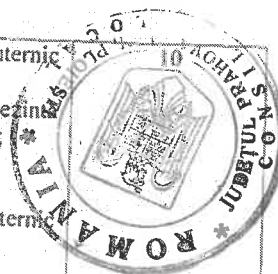
1. ACOPERIȘ – ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE – ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade -- zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	--



3. PEREȚI

Pereți		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL:

5 y

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
☒ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

18.05.2019

Întocmit,

Comisia mixtă

Francu M.

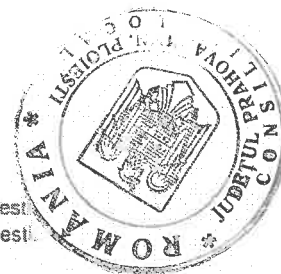
ENE M.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 305650 / 2018

CĂTRE, 18 Iulie 2018

Ilie Cristina Mihaela, adresa: str. Pielari, nr. 81, Ploiesti
Ilie Nutu Constantin, adresa: str. Pielari, nr. 81, Ploiesti



În temeiul articolului 1, alineatul 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale;

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 3.1 capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și a articolului 10, literele a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești;

Având în vedere prevederile Capitolului X, Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire a clădirii situate în Ploiești, str. Carpenului, nr. 69, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 200%.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENTIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu – Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtolă – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene – Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Data presented in numbers positive

6254

References

are confidential business information.

Distributia trimiterii:

Destinatari trimitere:

511 *Helena*

Re	Er	Sc	Al	Column
----	----	----	----	--------

Lab + 12/10/10 Date: 12/10/10 Int. Sec. + 12/10/10

CONCLUSIONS

Cellular morphology

Motivul ghepardării (dacă este cazul)

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Oficiul poștal de prezentare

© 2013 Elsevier Inc. All rights reserved.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

14 June 2002

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization.

Disaster winter

Destination: (required)

120

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

[View all posts by Dr. David S. Mandel](#)

Notulă importantă (dacă este cazul):

1000

Confirmare de Primire (A.R.)

Plot 1 of

09-865069

Correspondenza int. cu. Am.

MUNICIPAL PROTEST

MUNICIPIUL PLOIESTI

Stefan Grecoanu, nr. 11, bl. K8

Points to Note

[illegible]

AR19856860704
Correspondenta int cu AR

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 738, 07.12.2018

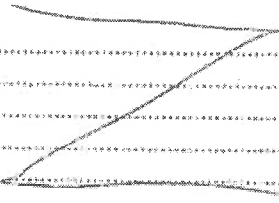


NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 07.12.2018 in localitatea PLOIESTI si a constatat urmatoarele:

Nr 69

- Teren



- Cladire

Prezinta decurtii medii si
suprafata de 160 m² terenului
cladiri parci, feroviet, coarzi

- Masuri dispuse

Ajustarea impozitului pe teren
conform HCL nr. 439/2017

COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Gheorghe

EMIL MARIUS

Princa M.

Anexa nr.35 LA

Hec Hn. 603/2018

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	B-dul Independentei nr. 15	SC Veritas Development SRL	15	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.93B din data de 12.06.2018 la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 15 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.305911/25.07.2018 transmisă către SC Veritas Development SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, B-dul Independentei nr. 15 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.93B din data de 11.12.2018 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2018 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 93 B, 12.06 2018



NOTA DE CONSTATARE
INITIALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 12.06.2018 in localitatea INDA PENSENIT si a constatat urmatoarele:

- Teren

[Handwritten signature/initials]

- Cladire

Prezinta depozit mediu de elemente, structura si suprafata, precum si depozit mic de elemente.

- Masuri dispuse

Se dispune refacerea elementelor depozitate.

COMISIA MIXTA
de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Burtăci
FRANCU
E.M.



FIȘA DE EVALUARE IMOBIL NEÎNGRIJIT (CLĂDIRE)

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR (CLĂDIRI) NEÎNGRIJITE DIN
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresă

B-dul 'INDEPENDENȚEI', N15

Nota de constatare nr.:

93B

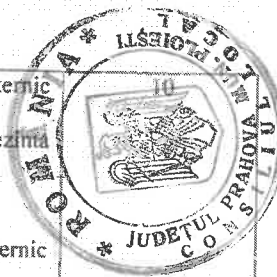
1. ACOPERIS - ÎNVELITOARE, ȘARPANTĂ, CORNIȘĂ, JGHEABURI

Șarpantă, învelitoare, cornișă, streșină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual; Cornișă desprinsă	2
☐ Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 50% din suprafața totală, ruginită, coamele neetanșe; Cornișă degradată până la 50% din lungime; Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere	5
☐ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală; Curburi, rupturi majore; Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei; Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total; Cornișă degradată peste 50% din lungime; Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă	10

2. FAȚADE - ZUGRĂVEALA, TENCUIALĂ, TÂMLĂRIE, ELEMENTE DECORATIVE

Fațade - zugrăveală, tencuială, tâmplărie, elemente decorative		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii; Zugrăveala exfoliată parțial, decolorată	2
☒ Degradări medii	Degradări ale tencuielii până la 50% din suprafața fațadelor Zugrăveala exfoliată până la 50% din suprafața fațadelor; Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte Elemente decorative desprinse care lipsesc de pe fațade	5

☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind, sunt puternic umede; Elemente decorative degradate/desprinse care prezintă risc de cădere sau un potențial risc pentru trecători; Tencuială degradată peste 50% din suprafață; Zugrăveală exfoliată peste 50% din suprafață; Materiale componente ale tâmplăriei puternic deteriorate și deformat; Elemente de tâmplărie lipsă; Elemente de tinichigerie care lipsesc
---	--



3. PEREȚI

Pereti		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☒ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu)	10
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată; Elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total; Pereți înclinați / prăbușiți; Clădire ruină	20

TOTAL: 15p

Punctaj total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)

Categoria de impozitare

- ☐ Supraimpozitarea cu 0% pentru punctaj între 0 – 4 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 200% pentru punctaj între 5 – 10 puncte
- ☒ Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj între 11 – 20 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj între 21 – 30 puncte
- ☐ Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj între 31 – 40 puncte

Întocmit,

Comisia mixtă

12.06.2018

G. Burtolău
 PRINCIPAL
 ENF M

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 3059/11 / 25 VII 2018



01 aug 2018

CĂTRE,

Veritas Development S.R.L.

Adresa: str. Grigore Gafencu, nr. 78-84, vila B, birou 6, sector 1, Bucuresti

În temeiul articolului 1, alineatul 1, 2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale,

În temeiul articolului 1378 și articolului 1376 alineatul (1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4,

În temeiul prevederilor articolului 3.1. capitolul III, din HCL nr. 228/2006 care aprobă Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea localității, precum și constatarea faptelor ce constituie contravenții;

În temeiul prevederilor articolului 9, litera a), b), c) și a articolului 10, litera a), b) și c) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor articolului 117, litera m) din Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2015 referitoare la aprobarea QRegulamentului serviciului de salubritate în municipiul Ploiești,

Având în vedere prevederile Capitolului X. Secțiunea 1, punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Municipiul Ploiești, reprezentat legal prin Primar, dl. ADRIAN FLORIN DOBRE, vă comunică prezenta.

NOTIFICARE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30.11.2018 să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere / îngrijire și punere sub siguranță a clădirii situate în Ploiești, B-dul Independenței, nr. 15, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată și să mențineți în continuare clădirea în stare de întreținere / îngrijire.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădiri cu 300 %.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

COMISIA MIXTĂ

de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești

Melania Francu - Poliția Locală Ploiești
Gabriel Burtoiu - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Marius Ene - Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești

Întocmit / Gabriel Burtoiu
24.07.2018 / 2 ex.

Data prezentării trimiterii poștale

Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii

Valoare lei Ramburs lei

Reutete

Destinatar trimiterii
VERITAS DEVELOPMENT
Grigore Gafencu
Vila B. Bihou G.
Bucuresti
Cod poștal
Jud. Sector 1

Confirm primirea
Data 06/08
Calitatea primitului

Stampa de primire

Ploiesti 1 of

AR198-8542591

Correspondenta int cu AR

MUNICIPIUL PLOESTI

205911 / Control

str: Stefan Greceanu, nr.11, bl K8

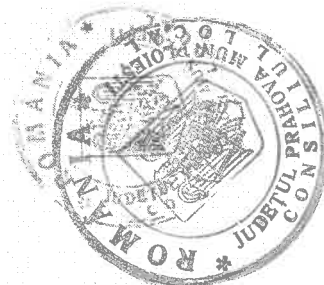
JUDETUL PLOESTI

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Semnătura salariatului predător

☐ Destinatul este în vacanță ☐ Destinatul este decedat ☐ Destinatul este în deces ☐ Destinatul este în deces ☐ Destinatul este în deces ☐ Destinatul este în deces

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 93 B / 11.12.2018

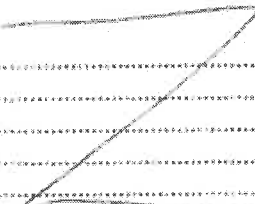


NOTA DE CONSTATARE
INITIALA/FINALA

Comisia mixta de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti s-a deplasat in teren in data de 11.12.2018 in localitatea 5-dul si a constatat urmatoarele:

Judepenobudei Nr 15

- Teren



- Cladire

*Persista degradari medii de
fencuilelor si suprafetilor, peretii
si degradari medii de piderii.*

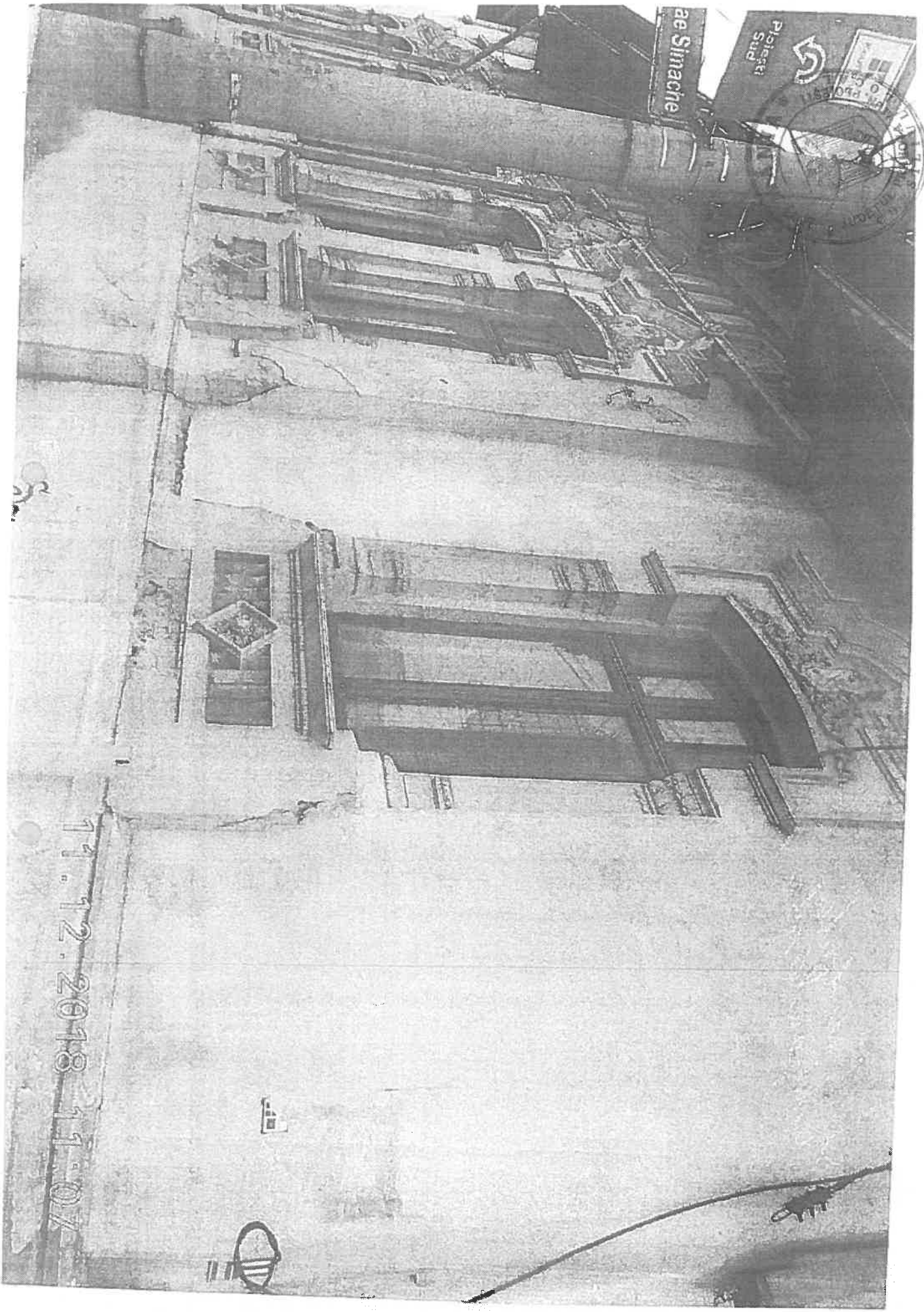
- Masuri dispuse

*Aplicarea impozitelor pe etabil
conform HCL nr 439/2017*

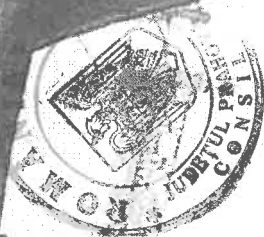
COMISIA MIXTA

de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Ploiesti

G. Burtosiu
ENE MARIUS
M. Fritu



11.12.2018 11:07



11.12.2018 11:08