



HOTĂRÂREA NR. 112

privind preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a terenului în suprafață de 50 m.p. din suprafața totală de 41450 m.p. aferentă terenului domeniu public - „Zone Verzi Șoseaua Vestului” în vederea reamplasării stației de reglare gaze de sector de pe str. Vaslui

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 157/10.04.2019 a consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionut, Mateescu Marius Nicolae, Dragulea Sanda, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 127/10.04.2019 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. 125/18.04.2019 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 3836/15.04.2019 la Direcția Tehnic-Investiții, referitor la preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a terenului în suprafață de 50 m.p. din suprafața totală de 41.450 m.p. aferentă terenului domeniu public- „Zone Verzi Șoseaua Vestului” în vederea reamplasării stației de reglare gaze de sector de pe str. Vaslui;

Având în vedere Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 10.04.2019;

Ținând cont de adresele înaintate de către Direcția Tehnic-Investiții nr.1334/16.02.2018 și nr.9557/10.09.2018 precum și adresa înaintată de către Distrigaz Sud Rețele nr.DGSR24918/11.10.2018;

Luând în considerare faptul că terenul în suprafață de 50 m.p. face parte din suprafața totală de 41.450 m.p.-, „Zone Verzi Șoseaua Vestului” ce figurează în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" atestat prin Hotărârea de Guvern nr.1359/2001;

În temeiul prevederilor art.3 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.18 alin.5 și 6 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.109, 110,111,112, 113 și 138, alin (2), lit. d) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36 alin.2, lit c), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în vederea reamplasării stației de reglare gaze de sector din str. Vaslui, a terenului în suprafață de 50 m.p. din suprafața totală de 41.450 m.p. aferentă terenului domeniu public - „Zone Verzi Șoseaua Vestului” ce figurează în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” atestat prin Hotărârea de Guvern nr.1359/2001, imobil ce se identifică potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul excluderii imobilului – teren identificat conform art.1 și diminuării suprafeței rămase în concesiune la poziția „Zone Verzi Șoseaua Vestului” de la 41.450 m.p. la 41.400 m.p.

Art. 3 Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor art.1 și art. 2.

Art. 4 Se aprobă schimbarea destinației zonei verzi în suprafață de 50 m.p. necesară pentru reamplasarea stației de reglare gaze de sector din str. Vaslui, din spațiu verde în spațiu destinat reamplasării stației de reglare gaze de sector din str. Vaslui.

Art. 5 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. a suprafeței de 50 m.p, teren domeniu public al municipiului Ploiești, identificat potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru reamplasarea stației de reglare gaze de sector din str. Vaslui.

Art. 6 Se aprobă încheierea unei convenții privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre va constitui anexa la convenția privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit.

Art. 7 Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, cuprins în Anexa nr. 3 și convenția cuprinsă în Anexa nr. 2 precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Tehnic-Investiții și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice. Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 24 aprilie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
/SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**





<p>LEGENDA</p> <p>Conducta distributie gaze MP executie propusa</p> <p>Vana executie propusa</p> <p>Conducta distributie gaze OL propusa la dezafectat</p> <p>Vana propusa la dezafectat</p> <p>Punct de cuplare</p> <p>Cap terminal</p> <p>SRS propus</p> <p>Suprafata teren pentru SRS (5m X 10m)</p>		<p>MP/OL</p> <p>RP/OL</p> <p>JP/OL</p> <p>MP/PE</p> <p>RP/PE</p> <p>JP/PE</p> <p>OL</p> <p>PE</p>		<p>Conducta distributie gaze MP OL existenta</p> <p>Conducta distributie gaze RP OL existenta</p> <p>Conducta distributie gaze JP OL existenta</p> <p>Conducta distributie gaze MP PE existenta</p> <p>Conducta distributie gaze RP PE existenta</p> <p>Conducta distributie gaze JP PE existenta</p> <p>Bransament OL existent</p> <p>Bransament PE existent</p>		<p>Specificatie</p> <p>Elaborat</p> <p>Verificat</p> <p>Aprobat</p> <p>S.C.DISTRIGAZ SUD RETELE SRL</p> <p>SSTGCC</p> <p>BRST</p>		<p>Nume/Prenume</p> <p>NICOLETA DUTA</p> <p>OLIVIA VOINESCU</p> <p>DANIELA DITA</p>		<p>Semnatura</p> <p><i>[Signature]</i></p>		<p>Amplasament SRS PROPUS (reampasare SRS VASLUI)</p> <p>str. SOS. VESTULUI (zona Centrului de Transfuzii),</p> <p>loc. PLOIESTI, jud. PRAHOVA</p>	
<p>PLAN DE SITUATIE</p>										<p>Nr. planşa: 1</p>			
<p>Data: 2018</p>										<p>Cod Protect: 401291</p>			

**CONVENȚIE PRIVIND ACORDAREA DREPTULUI DE
FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT**

încheiată astăzi,, la



S-a încheiat prezenta convenție în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____ ;

I PARTILE CONTRACTANTE

Municipiului Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, nr. 1A, reprezentat prin Primar Adrian Florin Dobre împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____ sa semneze prezenta convenție, în calitate de **proprietar al imobilului/teren, pe de o parte,**

și

S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L., Cod Unic de Înregistrare....., cu sediul în str. Marasesti nr. 4-6 sector 4 Bucuresti, reprezentata prin....., în calitate de **Beneficiar, pe de alta parte,**

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 1 Exercițarea efectivă de către S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L:

a) a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor;

b) a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor;

c) pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

III. DURATA CONVENȚIEI

Art. 2 Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenului afectat, identificat conform Anexei nr.1, se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței rețelelor de gaze, conform art.12 pct(4) din Legea nr.123/2012 energiei electrice și gazelor naturale. Prezenta convenție intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către reprezentanții autorizați ai partilor.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE MUNICIPIULUI PLOIESTI

Art.3

a) **Proprietarul terenului** se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului terenul în suprafață de 50 m² identificat conform Anexei nr.1, în scopul executării lucrărilor de instalare, reparații, întreținere și exploatarea a rețelelor de gaze;

b) **Proprietarul terenului** declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de 50 m² identificat conform Anexei nr.1.

c) **Proprietarul terenului** garantează Beneficiarul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.4

a) **Beneficiarul** se obligă să folosească suprafața de teren afectată de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție ;

b) **Beneficiarul** se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție;

c) **Beneficiarul** se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții, fără acordul Municipiului Ploiești;

d) **Beneficiarul** are dreptul să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 2 în perioada precizată în același articol;

e) **Beneficiarul** are dreptul să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

Art. 5 Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

VI. INCETAREA CONVENTIEI

☒ **Art. 6.** Prezenta convenție încetează înainte de termen, în următoarele cazuri:

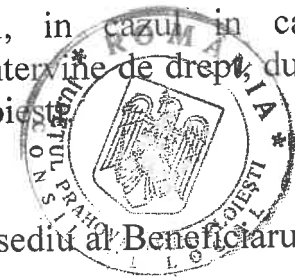
- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului;
- atunci când interesul public o impune.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 8. – Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, conventia se considera desfiintata la notificarea **Beneficiarului** de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care **Beneficiarului** nu-si executa obligatiile. Prin urmare, rezilierea intervine de drept, dupa notificarea **Beneficiarului** de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.



Art. 9. Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al **Beneficiarului** vor trebui anuntate, in termenul limita de 5 zile.

Art. 10 – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acesta conventie vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11 – Prezenta conventie s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti,

Beneficiar



ACT ADIȚIONAL NR. _____

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010

încheiat astăzi

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____

între :

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, cod de înregistrare fiscală 2844855, reprezentat prin Primar, Adrian Florin Dobre, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 32, județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, CUI 27449967, reprezentată legal prin domnul Alin – Mihael Danilă având funcția de Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, ce cuprinde lista cu bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., anexă aprobată prin Hotărârea nr. 219/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, în sensul excluderii a terenului în suprafață de 50 mp. din suprafața totală de 41.450 mp. aferentă terenului domeniul public – „Zone verzi Șoseaua Vestului”, imobil ce se identifică potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. / și diminuării suprafeței aflate în concesiune la poziția „Zone verzi Șoseaua Vestului” de la 41.450 mp la 41.400 mp.”

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.



CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CONCESIONAR,
S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.,

PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

Director General,
Alin – Mihael Danilă

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

Director Economic,
Mihaela Dumitrescu

SERVICIUL CONTRACTE,
SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Birou Juridic – Contencios,
Simona Albulescu

DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios-Contracte

Întocmit,
Cristina Denisa Trofin