

HOTĂRÂREA NR. 168

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/24.04.2019 privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere asupra imobilului teren în suprafață de 520 mp situat în Ploiești, str. Libertății, nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 225/23.05.2019 a consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionut, Mateescu Marius Nicolae, Dragulea Sanda, Văduva Sorin și Hodorog Bogdan și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.5049/22.05.2019 la Direcția Tehnic Investiții, sub nr. 168/22.05.2019 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 142/23.05.2019 la Direcția Economică, referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/24.04.2019 privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere asupra imobilului teren în suprafață de 520 mp situat în Ploiești, str. Libertății, nr. 3;

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 170/23.05.2019 al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

În conformitate cu Raportul din data de 22.05.201 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 3, art.4 și art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cartea funciară a UAT Ploiesti nr. 123410 cu numărul cadastral 7711;

În conformitate cu prevederile art.109, art. 113, alin. (1), (2) și art. 138, alin. (2), lit. d) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale;

În temeiul art. 874 din Codul Civil;

În temeiul art. 1, alin. (2), lit. f și art. 5, alin. (10) din Legea nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilități publice;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c), art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești a terenului în suprafață totală de 6084,43 mp situat în Ploiești, str. Libertății, nr. 3 înscris în Cărțile Funciare ale UAT Ploiești nr. 5864 și 62316.

Art. 2 (1) Se aprobă modificarea art. 1, alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/24.04.2019 *privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere asupra imobilului teren în suprafață de 520 mp situat în Ploiești, str. Libertății, nr. 3, care va avea următorul cuprins:*

„**Art. 1 (1)** Se aprobă încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute, în favoarea Distrigaz Sud Rețele, necesară pentru instalarea, întreținerea și exploatarea conductei de gaze naturale, asupra terenului în suprafață de 520 mp, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești, identificată conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

(2) Se aprobă înlocuirea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/24.04.2019 *privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere asupra imobilului teren în suprafață de 520 mp situat în Ploiești, str. Libertății, nr. 3* cu Anexa la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/24.04.2019 *privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute de trecere asupra imobilului teren în suprafață de 520 mp situat în Ploiești, str. Libertății, nr. 3, rămân neschimbate.*

Art. 4 Direcția Tehnic Investiții, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Gestiune Patrimoniu, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 mai 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculescu BOTEZ**

Contrasemnează:

**SECRETAR,
Ioana-Geanina SERBINOV**





CONVENTIE CIVILĂ
încheiată astăzi,

între:

Partile contractante:

Subsemnatii, MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 1A, 100316, telefon: 0244-516699, fax: 0244-516076, cod fiscal 2844855, reprezentat prin d-l primar Adrian Florin Dobre, in calitate de Primar, denumita in continuare PROPRIETAR,

si

Subscrisa DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti nr.4-6, corp B, sector 4, inmatriculata la Oficiul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2728/2008, CUI 2330833, reprezentata de, denumita in continuare DISTRIGAZ SUD RETELE

Subscrisa ENGIE Romania SA, cu sediul in Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, inmatriculata la Oficiul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentata de, denumita in continuare ENGIE,

In conformitate cu dispozitiile art.626 Cod Civil, incheiem prezenta conventie in urmatoarele conditii:

Obiectul conventiei:

Municipiul Ploiesti este proprietarul terenului domeniu public, situat in Ploiesti, strada Libertatii nr. 3, inscris in cartea funciara nr. 5864 a localitatii Ploiesti.

Municipiul Ploiesti, in baza documentatiei cadastrale 7711 si in baza Autorizatiei de construire nr. 163/24.05.2018, eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, suntem de acord sa constituim, asupra suprafetei de teren de 520 mp, parte din lotul de teren cu nr. cadastral 7711 proprietatea subsemnatului in suprafata totala de 6084,43 mp, in favoarea DISTRIGAZ SUD

RETELE un drept uz si un drept de servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale.

Municipiul Ploiesti in baza documentatiei cadastrale 7711 si in baza Autorizatiei de construire nr. 163/24.05.2018, eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, suntem de acord sa constituim, asupra suprafetei de teren de 520 mp, parte din lotul de teren cu nr. cadastral 7711 proprietatea subsemnatului in suprafata totala de 6084,43 mp, cu nr. cadastral 7711 proprietatea subsemnatului, in favoarea ENGIE un drept uz si un drept de servitute de trecere.

Partile convin ca drepturile de uz si drepturile de uz si drepturile de servitute, care se creeaza prin prezenta conventie in favoarea DISTRTIGAZ SUD si ENGIE, se constituie fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata durata de existenta a conductei de gaze naturale.

Obligatiile partilor

Obligatiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de 520 mp (reprezinta suprafața cu lățimea totală de 4 m, dispusă de-a lungul celor 130 ml ai rețelei de gaze), parte din suprafata totala de 6084,43 mp ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, inregistrat in Cartea Funciara a UAT Ploiesti nr. 123410, cu numar cadastral 7711, necesar efectuării lucrărilor menționate mai sus, pe perioada existenței obiectivului.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de 520 mp, teren intravilan, necesar efectuării lucrărilor menționate mai sus.

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

Obligatiile societății

a) Societatea se obligă să folosească suprafața de teren afectată de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cea afectată de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

Proprietarul declara ca a luat la cunostiinta de dreptul acordat de art. 109, art.113, din Legea nr. 123/2012, *legea energiei electrice si a gazelor naturale*, coroborat cu HG nr. 1240/2012, *pentru arogarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale si a conventiei-cadru,*

precum si a regulilor procedurale pentru calculul indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora, si sunt de acord sa renunte in mod expres si irevocabil la dreptul de a cere o indemnizatie de ocupare temporara a terenului si/sau de acces pe teren sau alte categorii de despagubiri legate de ocuparea temporara a terenului si accesul pe teren, in vederea realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si interventiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

In acest sens proprietarul se obliga, fara nicio pretentie financiara, sa puna la dispozitia Distrigaz Sud Retele si ENGIE terenul cu nr. cadastral 7711 in suprafata de 520 mp, necesar efectuarii lucrarilor de extindere a sistemului de distributie si executiei bransamentelor de gaze naturale pe perioada desfasurarii lucrarilor respective.

Proprietarul are dreptul de a beneficia de degajarea terenului la sfarsitul perioadei de executie a lucrarilor antementionate si de repunerea acestuia in situatia anterioara, daca este cazul.

Potrivit destinatiei, servitutile de trecere sunt instituite in folosul DISTRIGAZ SUD RETELE si ENGIE in conditiile art. 755 Cod Civil, cu mentinerea lor, in caz de instrainare sau divizare, de catre proprietarul terenului aservit.

In cazul executarii unor lucrari necesare la conductele de alimentare cu gaze naturale, lucrarile se vor executa pe cheltuiala exclusiva a DISTRIGAZ SUD RETELE, proprietarul avand obligatia acceptarii executarii lucrarilor.

Toate intretinerile si lucrarile se vor face fara a produce daune fondului aservit, existand obligatia repunerii fondului in starea initiala si plata eventualelor daune produse.

In timpul si dupa realizarea conductei de gaze naturale, proprietarul terenului are obligatia de a permite accesul neconditionat al angajatilor si colaboratorilor DISTRIGAZ SUD RETELE in scopul efectuarii activitatilor de verificare, intretinere si reparare a sistemului de distributie a gazelor naturale existente in perimetrul terenului precum si pentru alte activitati in caz de necesitate.

Totodata proprietarilor terenului, conform Legii 123/2012 le este interzis:

a) sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniu a bunului rezultat;

b) sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;

c) sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;

d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorari ale retelelor de distributie a gazelor naturale din culpa, persoanele raspunzatoare vor suporta consecintele legislatiilor in vigoare, DISTRIGAZ SUD RETELE fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii unor accidente

Prezenta conventie are titlu constitutiv al servitutii, conform art. 756 Cod Civil, opozabil partilor semnatare cat si viitorilor proprietari ce ar rezulta din transmiterea drepturilor in orice mod.

Stingerea servitutii se va produce prin conventia partilor sau prin oricare alt mod prevazut de art. 770 si urmatoarelor din Codul Civil.

Prezenta conventie a fost incheiata intr-un numar de 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR
ADRIAN FLORIN DOBRE

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL

ENGIE Romania SA

Directia Tehnic Investitii
Director Executiv,
Mihaela Iamandi

Director Executiv Adjunct,
Madalina Craciun

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabircă

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte
Director Executiv
Mihaela Zaharia

Directia Economica
Director Executiv
Nicoleta Crăciunoiu