

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 91

privind înstrăinarea prin vânzare a suprafeței de teren de 81,86 m² indiviz din 424 m² situată în Ploiești, str. Lupeni nr. 113, cu nr. cadastral 125859, Carte Funciară 125859

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 102/10.03.2020 al consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Vîscan Robert Ionuț și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 83/23.03.2020 la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr.76/11.03.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 48/13.03.2020 la Direcția Economică privind înstrăinarea prin vânzare a suprafeței de teren de 81,86 m² indiviz din 424 m² situată în Ploiești, str. Lupeni nr. 113, cu nr. cadastral 125859, Carte Funciară 125859;

Luând în considerare procesul verbal și avizul din data de 11.03.2020 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013, modificată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 261/28.07.2017 și nr. 167/30.05.2019;

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.2670/07.02.2020 formulată de domnul Czarva George Bogdan;

Având în vedere procesul verbal din data de 03.06.2019 al ședinței Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr.6883/13.10.2017, cu modificările și completările ulterioare, emisă de către Primarul municipiului Ploiești;

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 05/05.02.2019 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L. pentru terenul în suprafață de 81,86 m² indiviz din 424 m² situat în Ploiești, str. Lupeni nr. 113, cu nr. cadastral 125859, Carte Funciară 125859, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea terenului menționat mai sus, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 39.415 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Czarva George Bogdan a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 81,86 m² indiviz din 424 m² situat în Ploiești, str. Lupeni nr. 113, cu nr. cadastral 125859, Carte Funciară 125859, identificat conform planului de amplasament și

delimitare a imobilului – Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Czarva George Bogdan a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 39.415 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3(1), lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 martie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Ioana-Geanina SERBINOV**