

ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 144 / 2020



**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
afereți proiectului
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL
PLOIESTI – lot 2 - Bloc 10C1C2, Str. Sinăii Nr. 1A”**

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.498.362,34
	Euro	327.553,85
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.237.592,17
	Euro	270.547,43

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a investitiei, din care:	1.498.362,34
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	199.163,22
1.2	Valoarea totala eligibila	1.299.199,12
2	Contributia proprie, din care:	718.842,87
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	519.679,65
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	199.163,22
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	779.519,47



Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
 Bucuresti
 Nr.Reg.Com - J40/L 798/2000
 CUI - RO13215737
 Cont - RO79RZBR000060016712071, Raiffeisen Bank
 Tel/fax: 021/319.48 54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10 C1C2, Str Sinaii nr. 1A				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.661,34	315,65	1.976,99
3.1.1	Studii teren	1.661,34	315,65	1.976,99
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.135,50	141,23	2.276,73
3.3	Expertizare tehnica	2.215,12	531,63	2.746,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.661,34	398,72	2.060,06
3.5	Proiectare	35.145,30	7.270,94	42.416,24
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10 C1C2, Str Sinaii nr. 1A

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.866,71	2.848,01	14.714,72
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.775,46	527,34	3.302,80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	18.503,13	3.515,59	22.018,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	25.458,33	4.837,09	30.295,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	3.458,33	657,09	4.115,42
3.8	Asistenta tehnica	38.763,41	7.365,05	46.128,46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.700,63	703,12	4.403,75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.221,21	232,03	1.453,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.479,42	471,09	2.950,51
3.8.2	Diriginta de santier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
Total capitol 3		116.189,14	22.598,58	138.787,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.021.298,00	194.046,62	1.215.344,62
4.2	Montaj utilajelor echipamente tehnologice si functionale	1.668,00	316,92	1.984,92
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	21.711,00	4.125,09	25.836,09
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporabile	0	0	0
Total capitol 4		1.044.677,00	198.488,63	1.243.165,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10 C1C2, Str Sinaii nr. 1A

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizarea de santier	22.703,23	4.313,61	27.016,84
5.1.1	Lucrarile de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.027,42	3.235,21	20.262,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.675,81	1.078,40	6.754,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.429,93	0	11.429,93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5191,63	0	5.191,63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1038,33	0	1.038,33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5199,97	0	5.199,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli din surse si neprevazute	50.187,44	9.535,61	59.723,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
Total capitol		87.620,60	14.476,22	102.096,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.248.486,73	235.563,43	1.484.050,16
din care C+M (1.2+1.1+1.1.1+4.1+4.2+5.1.1)		1.039.993,42	197.598,75	1.237.592,17

NOTA: Prezentata valoarea Devizului general este actualizata la faza PTh in conformitate cu prevederile O. UG 17/2013 si ale Instructiunii AM POR 112/2018 prin majorarea tarifulor orare mai mici de 17,928 lei/ora.
 Actualizarea nu include eventualele majorari de pret ale materialelor de constructie, ale manoperei ce depasesc tariful orar de 17,928 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 24.08.2020

Elaborator
 Intergroup SRL

Beneficiar/Investitor,
 UAT Municipiul Ploiesti



Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de licitatie	11.564,46	2.197,25	13.761,71
2	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	462,58	87,89	550,47
TOTAL		12.027,04	2.285,14	14.312,18
TOTAL GENERAL CONTRACTUALIZATOR		1.260.513,77	237.848,57	1.498.362,34