

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 183**  
**privind încheierea unui contract de suprafață între**  
**Municipiul Ploiești și doamna Furtos Mihaela**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 215/08.05.2020 al consilierilor: Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionuț, Dragulea Sanda, Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 124/07.05.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr.199/12.05.2020 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 112/12.05.2020 la Direcția Economică privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și doamna Furtos Mihaela;

Luând în considerare procesul verbal și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 06.05.2020;

Având în vedere solicitările doamnei Furtos Mihaela, înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 5953/20.03.2019, 5953/10.06.2019 și sub nr. 1011/15.01.2020;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1), art. 2.517 și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Însușește raportul de evaluare nr. 4.023/2020, întocmit de către S.C. FIDOX S.R.L, pentru cele două terenuri adiacente imobilului situat în Ploiești, str. Gorniștilor, nr. 2, bl. 141I, sc. A, ap. 2, parter, în suprafață de 7 m.p., respectiv 13 m.p., care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Stabilește valoarea redevenței celor două terenuri adiacente imobilului situat în Ploiești, str. Gorniștilor, nr. 2, bl. 141I, sc. A, ap. 2, parter, în suprafață de 7 m.p., respectiv 13 m.p., la suma de 18,69 lei/lună.

**Art. 3** Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și doamna Furtos Mihaela, pentru folosința suprafețelor de teren adiacente imobilului situat în Ploiești, str. Gorniștilor, nr. 2, bl. 141I, sc. A, ap. 2, parter, de 7 m.p., respectiv 13 m.p., identificate conform planurilor de amplasament și delimitare, care constituie Anexele nr.2 și nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Doamna Furtos Mihaela va achita Municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de suprafață, suma de 672,84 lei, sumă datorată pentru ocuparea fără forme legale în ultimii 3 ani a suprafețelor de teren adiacente imobilului situat în Ploiești, str. Gorniștilor, nr. 2, bl. 141I, sc. A, ap. 2, parter, de 7 m.p., respectiv 13m.p. ;

c) Doamna Furtos Mihaela va achita contravaloarea folosinței suprafețelor de teren, în sumă de 18,69 lei/lună, pe toată durata contractului de suprafață;

d) Contractul de suprafață ce are ca obiect suprafețele de teren sus-menționate să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

e) Doamna Furtos Mihaela are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață.

**Art. 4** Aprobă ca suma stabilită conform art. 3 lit. c) să se achite de către doamna Furtos Mihaela pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 5** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de suprafață în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art. 6** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 28 mai 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
George-Sorin-Niculae BOTEZ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Ioana Geanina SERBINOV**