

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 186**

**privind vânzarea terenului în suprafață de 24,71 m<sup>2</sup>, cotă indiviză din terenul de 464 m<sup>2</sup>, aferent spațiului vândut, situat în Ploiești, str. Unirii, nr. 4, bl. Tolstoi**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 214/08.05.2020 al consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Vișcan Robert Ionuț, Mateescu Marius Nicolae și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 202/13.05.2020 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 125/07.05.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 114/13.05.2020 la Direcția Economică privind vânzarea terenului în suprafață de 24,71 m<sup>2</sup> cotă indiviză din terenul de 464 m<sup>2</sup>, aferent spațiului vândut, situat în Ploiești, str. Unirii, nr. 4, bl. Tolstoi;

Având în vedere procesul verbal și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 06.05.2020;

Luând în considerare adresa domnului Crăciun Bogdan Adelin Costin înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 20370/17.10.2019;

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (2) din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 4 alin. (3) din Hotărârea nr.1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor de interes local;

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. 6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Însușește raportul de evaluare nr. 4029/2020 întocmit de către S.C. FIDOX S.R.L. Brașov pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafață de 24,71 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 464 m<sup>2</sup>, aferent spațiului vândut, situat în Ploiești, str. Unirii, nr. 4, bl. Tolstoi, număr cadastral 143, Carte Funciară 132234, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Stabilește valoarea terenului situat în Ploiești, str. Unirii, nr. 4, bl. Tolstoi, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 22.094,25 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

**Art. 3** Aprobă înstrăinarea prin vânzare, către domnul Crăciun Bogdan Adelin Costin, a terenului în suprafață de 24,71 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 464 m<sup>2</sup>, aferent spațiului vândut, ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str.Unirii, nr. 4, număr cadastral 143, Carte Funciară 132234, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Crăciun Bogdan Adelin Costin a contravalorii terenului sus menționat, în sumă de 22.094,25 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., până la perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

b) contractul de vânzare - cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat să fie încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

c) Domnul Crăciun Bogdan Adelin Costin are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 4** În cazul în care domnul Crăciun Bogdan Adelin Costin nu va achita, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prețul stabilit conform art. 3 lit. a sau nu își va îndeplini obligațiile prevăzute la art. 3 lit. c), nu se va încheia contractul de vânzare - cumpărare.

**Art. 5** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art. 6** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 28 mai 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
George-Sorin-Niculae BOTEZ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Ioana Geanina SERBINOV**