

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 188

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 248 m²,
situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 213/07.05.2020 al consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vișcan Robert Ionuț, Dragulea Sanda și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 200/13.05.2020 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr.122/07.05.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. 302854/12.05.2020 la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și sub nr. 120/14.05.2020 la Direcția Economică privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 248 m² situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B;

Luând în considerare procesul verbal și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 06.05.2020;

Luând în considerare faptul că imobilul teren situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B este proprietatea privată a Municipiului Ploiești, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 83/28.03.2019 – privind includerea unor imobile - terenuri în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”;

Având în vedere solicitările domului Manea Nicolae înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 13400/04.07.2019 și nr.7192/04.05.2020;

Luând în considerare prevederile art. 15, lit. e), art.17 și art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196, art. 297, alin. (1), lit. b), art. 303, alin (5), art. 306, alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin . (3), art. 315, alin (2) și alin. (3), art. 325, art. 326, art. 327 și art. 354 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 3.867/2019, întocmit de către S.C. FIDOX S.R.L, pentru terenul situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, în suprafață totală de 248 m², care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesionarea directă către domnul Manea Nicolae - Cristian și doamna Manea Minodora a terenului în suprafață de 248 m² situat în Ploiești, str. Făcliei nr. 2B, cu nr. cadastral 145122, carte funciară nr. 145122, identificat conform

planului de amplasament și delimitare a imobilului – care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1118 din 07.10.2019 emis în acest scop – care constituie Anexa nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- a) Domnul Manea Nicolae și doamna Manea Minodora vor achita către Municipiul Ploiești, suma de 63.736,00 lei (redevență cu recuperare în 25 de ani) respectiv 2.549,44 lei/an, pentru concesionarea terenului situat în Ploiești, str. Făcliei 2B, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, redevență stabilită în raportul de evaluare nr. 3.867/2019,
- b) Domnul Manea Nicolae și doamna Manea Minodora au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului de concesiune.
- c) Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art. 3 Redevența stabilită la art. 2 lit. a) se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre, corespunzător prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 mai 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Nicolae BOTEZ**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Ioana Geanina SERBINOV**