

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 225**

**privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 152 m<sup>2</sup> situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 147, număr cadastral 145595, Carte Funciară 145595**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 267/10.06.2020 al consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae și Văduva Sorin precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 253/22.06.2020 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 164/17.06.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 186/22.06.2020 la Direcția Economică privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 152 m<sup>2</sup> situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 147, număr cadastral 145595, Carte Funciară 145595;

Luând în considerare procesul verbal și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 10.06.2020;

Luând în considerare faptul că terenul în suprafață de 152 m<sup>2</sup> situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 147, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 525/2015 privind modificarea unor poziții din Anexa nr. 2 și Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr. 147;

Având în vedere adresa domnului Al – Ramahi Khaled înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 10653/2019;

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 354 și art. 364, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Însușește raportul de evaluare nr. 4.030/2019 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. Brașov pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în suprafață de 152 m<sup>2</sup>, situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 147, număr cadastral 145595, Carte Funciară 145595, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Stabilește valoarea terenului situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 147, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 88.157,57 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

**Art. 3** Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Al – Ramahi Khaled a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 152 m<sup>2</sup>, situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 147, nr. cadastral 145595, Carte Funciară 145595, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Al – Ramahi Khaled a contravalorii terenului sus menționat, în sumă de 88.157,57 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., până la perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

b) contractul de vânzare - cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat să fie încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

c) domnul Al – Ramahi Khaled are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 4** În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3 lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

**Art. 5** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art. 6** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 29 iunie 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
George-Sorin-Nicolae BOTEZ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Ioana Geanina SERBINOV**