

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 297

privind vânzarea prin licitație a imobilului – teren în suprafață de 84 m², situat în Ploiești, str. Luca Arbore nr. 10 A ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 369/14.08.2020 al domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionuț, Năforniță Nicoleta, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 216/12.08.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. 279/17.08.2020 la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 36/17.08.2020 la Direcția Economică privind vânzarea prin licitație a imobilului – teren în suprafață de 84 m², situat în Ploiești, str. Luca Arbore nr. 10A ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 84m², situat în Ploiești, str. Luca Arbore nr. 10A, se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 454/31.10.2018 privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul Municipiului Ploiești, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 144944 cu număr cadastral 144944;

Având în vedere procesele verbale din data de 20.11.2019 și data de 05.08.2020, precum și avizul din data de 12.08.2020 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Însușește raportul de evaluare nr. 3.632/2019 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. Brașov pentru imobilul teren în suprafață de 84 m² (Carte Funciară 144944, număr cadastral 144944) ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești situat în Ploiești, str. Luca Arbore nr. 10A, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 84 m², situat în Ploiești, str. Luca Arbore nr. 10A, înscris în Cartea Funciară nr. 144944 cu număr cadastral 144944, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 3 Prețul de pornire la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 84 m², situat în Ploiești str. Luca Arbore nr. 10A, înscris în Cartea Funciară nr. 144944 cu număr cadastral 144944, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 19.488,00 lei (valoarea nu conține T.V.A.), conform raportului de evaluare nr. 3.632/2019 (dată evaluare 10.09.2019), transmis de către S.C. Fidox S.R.L. Brașov

Art.4. Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 84 m², situat în Ploiești, str. Luca Arbore nr. 10 A ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, înscris în Cartea Funciară nr. 144944 cu număr cadastral 144944, ce constituie Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aprobă constituirea Comisiei pentru vânzarea terenului în suprafață de 84 m², situat în Ploiești str. Luca Arbore nr. 10A, înscris în Cartea Funciară nr. 144944 cu număr cadastral 144944, în următoarea componență:

- Bolocan Iulian - consilier local
- Marcu Valentin - consilier local
- Sîrbu Simion Gheorghe - consilier local
- reprezentant al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte – Serviciul Juridic Contencios, Contracte
- reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu,
- reprezentant al Direcției Economice;
- reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești – membrii în comisia de licitație vor fi desemnați prin dispoziția acestuia.

Art.6. Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Frusina Vlad Nicolae - consilier local
- Staicu Zoia - consilier local
- Băzăvan Larisa - consilier local
- reprezentant al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte – Serviciul Juridic Contencios, Contracte
- reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești – membrii în comisia de licitație vor fi desemnați prin dispoziția acestuia.

Art.7. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art.8. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.9. Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 august 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
Ioana Geanina SERBINOV**