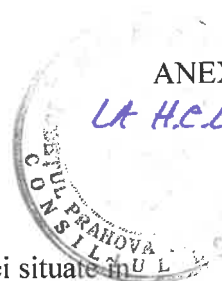


ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 301/2020

## FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea pretului de vânzare a locuinței situate în  
 Str. DOMNIȘORI, Nr. 97, Bl. 86, Ap. 25  
 Catre titular contract MĂCINIC IONUȚ  
 Cu plata integrala



Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului	Valoare
1	Suprafața construită locuinta (mp)	67,83
2	Suprafața construită parti comune/apartament	17,99
3	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (SCE) (mp) = 1+2	85,82
4	Valoarea de înlocuire pe mp conf. Ordin 3519/2020 (Vi/MP) (lei/mp)	2.996,00
5	Valoarea de înlocuire a locuinței (SCE*Vi/MP) (lei) = 3*4	257.116,72
6	Durata normală de funcționare conf. adresa DE348/2020 (luni)	600
7	Durata de functionare consumată conf. adresa DE348/2020 (luni)	225
8	Amortizarea calculată de la 30/11/2001 (data punerii in functiune) până la 30/08/2020 = 5:6*7	96.418,77
9	Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire (SCE*Vi/MP – Amortizare) = 5 – 8	160.697,95
10	<b>Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire ponderată cu rangul localității (VVL1 = (SCE*Vi/MP – Amortizare)*q) = 9*0.97</b>	<b>155.877,01</b>
11	<b>Valoarea de inventar (fără T.V.A.) la 31.12.2019</b>	<b>175.497,95</b>
12	<b>Valoarea de vânzare calculată in baza valorii de inlocuire este mai mica decât valoarea de inventar 10 &lt; 11</b>	<b>DA</b>
13	Recuperarea investitiei calculata de la 14.04.2016 si pana la data 31.08.2020	6.553,50
14	<b>Valoarea de vânzare calculata in baza valorii de inventar (VVL2) = 11-13</b>	<b>168.944,45</b>
15	<b>Comision de 1% cheltuieli, publicitate imobiliara, evidenta și vânzare =14*1%</b>	<b>1.689,44</b>
16	<b>Prețul final de vânzare al locuinței (PfVL2) =14+15</b>	<b>170.633,89</b>